

УТВЕРЖЕНА  
Постановлением Правительства  
Российской Федерации  
от 24 ноября 2005 г. № 698

Кому: Общество с ограниченной ответ-  
(наименование застройщика, полное наименование

ственностью «Модуль-Инвест»  
организации – для юридических лиц)

350912 г. Краснодар,

пос. Пашковский

ул. 1 Мая, 71/3

ИНН 2312158290

Генеральный директор Е.В.Горкавая

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

№ RU 23306000-1140/4 от 25 ноября 2009 г.

г. Краснодар

Департамент архитектуры и градостроительства администрации

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти,

муниципального образования город Краснодар

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федера-  
ции от 29.12.2004 № 190-ФЗ, разрешает строительство, реконструкцию, капи-  
тальный ремонт объекта капитального строительства «Реконструкция квартала

(ненужное зачеркнуть)

№ 196 в центральной части г. Краснодара. Литер 1» (Литер 1: 25-этажный много-  
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характе-

квартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями; площадь  
ристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкции)

застройки 1189,55 м<sup>2</sup>, общая площадь здания 21348,86 м<sup>2</sup>, этажность 25, общая  
площадь квартир (с балконами и лоджиями) 11939,8 м<sup>2</sup>, количество квартир 180,  
в том числе: однокомнатных - 90, двухкомнатных - 45, трехкомнатных - 45,  
общая площадь встроенных помещений 1480,35 м<sup>2</sup>, общая площадь автостоянки  
2709,11 м<sup>2</sup>, строительный объем 68242,3 м<sup>3</sup>, в том числе: встроенно-пристроен-  
ных помещений 5402,32 м<sup>3</sup>, автостоянки 9254,32 м<sup>3</sup>, техподполья 1458,24 м<sup>3</sup>) на  
земельном участке площадью 6611 кв.м с кадастровым номером 23:43:03  
03 035:41, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, улица  
им. Митрофана Седина, 131 в Центральном внутригородском округе города  
Краснодара

(полный адрес объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения до 23 февраля 2010 200 г

Исполняющий обязанности  
директора департамента архитектуры  
и градостроительства администрации  
муниципального образования город Краснодар



И.А.Головкин

Действие настоящего разрешения продлено до 23 февраля 2012 200 г

Директор департамента архитектуры  
и градостроительства администрации  
муниципального образования город Краснодар



И.А.Головкин

Действие настоящего разрешения продлено до 23 февраля 2014 г

Исполняющий обязанности  
директора департамента архитектуры  
и градостроительства администрации  
муниципального образования  
город Краснодар



С.Д.Кузнецов

Действие настоящего разрешения продлено до 23 февраля 2016 г

Исполняющий обязанности  
директора департамента архитектуры  
и градостроительства администрации  
муниципального образования город Краснодар



А.И.Оганов



**ПРИЛОЖЕНИЕ**

к разрешению на строительство

№ RU 23306000-1104 от 25 октября 2009**ТРЕБОВАНИЯ К ЗАСТРОЙЩИКАМ**  
до начала основных работ по строительству объекта

1. Заключить с авторами проекта договор на авторский надзор.
2. Выполнить работы по установке защитно-охранного ограждения территории строительства сплошным (глухим) забором высотой не менее 2,0 м, в соответствии с утвержденным департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар эскизом ограждения строительной площадки. Ограждения, непосредственно примыкающие к тротуарам, пешеходным дорожкам, следует обустроить защитным козырьком. В стесненных условиях допускается по согласованию с отделением ГИБДД УВД города устраивать временный тротуар с разделяющим ограждением на проезжей части улицы шириной не менее 1,5 м.
3. Рядом со строительной площадкой установить стенд с информацией о застройщике и объекте реконструкции.
4. Оборудовать и содержать пункты очистки (мойки) колес автотранспорта на территории строительной площадки в соответствии с утвержденной проектной документацией.
5. Направить заказ в геодезическую службу и МУ «Градинформ» на вынос на местность линий регулирования застройки, высотных отметок осей зданий, строений, сооружений и трасс инженерных коммуникаций, выполнить контрольно-исполнительную съемку для занесения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар.
6. Вывоз строительного мусора производить на городскую свалку в х. Копанской по согласованию с МУ «Служба заказчика».
7. Снятие и вывоз плодородного слоя почвы с площадки строительства производить в места согласованные с МУ «Служба заказчика».
8. Заблаговременно, но не позднее, чем за 7 дней до начала работ на строительной площадке направить уведомление в управление государственного строительного надзора Краснодарского края о начале строительных работ, предоставив одновременно:
  - копию разрешения на строительство, выданную в установленном порядке;
  - проектную документацию в полном объеме, а в случаях выдачи разрешения на отдельный этап строительства, реконструкции в объеме, не необходимом для соответствующего этапа строительства;
  - копию документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий;
  - общий и специальные журналы, в которых ведется учет выполнения работ;
  - положительное заключение государственной экспертизы проектной документации № 23-1-4-0063-09 от 04.02.2009.

Исполняющий обязанности  
директора департамента архитектуры  
и градостроительства администрации  
муниципального образования город Краснодар



И.А.Головкин

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 2**  
к разрешению на строительство  
№ RU23306000-1140-р  
от 25 марта 2009 г.

Действие настоящего разрешения продлено до 23 апреля 2018 г

Директор департамента архитектуры  
и градостроительства администрации  
муниципального образования город Краснодар



И.Е.Мазурок



**Приложение к РАЗРЕШЕНИЮ  
на строительство  
от 25.03.2009 г. № RU 23306000-1140-р**

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации  
муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,  
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,  
осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

**руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
продлевает разрешение на строительство объекта капитального строительства:  
«Реконструкция квартала № 196 в центральной части г. Краснодара.  
Литер 1 »**

(наименование объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения - до " 01 " января 2020 г.  
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования  
город Краснодар



М.Л. Фролов