

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 36-001011 от 08.04.2026

Многоквартирный жилой дом по адресу: Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Острогжская, 164, 2 этап- поз.3, 3 этап- поз.4

Дата первичного размещения: 11.10.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Ремонтно-строительное управление Специализированный застройщик "Развитие"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>РСУ СЗ "Развитие"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>394016</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Воронежская обл</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Воронеж</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>45 Стрелковой Дивизии</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 110</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Офис: 1/4; Помещение: неж. 2</b>
	1.2.10	Уточнение адреса: <b>394016, обл Воронежская, город Воронеж, улица 45 Стрелковой Дивизии, д.110, оф.1/4, пом.неж. 2</b>

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (473) 260-22-00</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@grad1.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>rzv.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Гончаров</b>
	1.5.2	Имя: <b>Сергей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Викторович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>Ремонтно-строительное управление Специализированный застройщик "Развитие"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>360202552089</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик Группа компаний "Развитие"; ООО СЗ ГК "Развитие"; "Развитие"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3662134153</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1083668020303</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>20.05.2008</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Гончаров</b>
	3.3.2	Имя: <b>Сергей</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Викторович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>04630463637</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>360202552089</b>

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Гончаров</b>
	3.4.2	Имя: <b>Сергей</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Викторович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>04630463637</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>360202552089</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Решение № 01/19 Единственного участника ООО РСУ СЗ"Развитие" о продлении полномочий от 06.12.2019г</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик "ТрансЦентрСтрой Развитие "</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3664043840</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1033600030727</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик РУНЭКС</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3662195981</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1133668051021</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик "Развитие Север"</b>

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3662218533</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1153668063900</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик "Град-Развитие"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3666173241</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1113668034050</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ТАКТИКАЛИЗИНГ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3663115749</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1153668064010</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик "Развитие-М"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3666192822</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1143668032672</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ООО Строительная Компания Специализированный Застройщик "АРГОН"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3661062763</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1143668004886</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик "Развитие Центр"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3662284705</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1203600015497</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик "Арт Деко"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3666146223</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1073667031294</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик "Профвыбор Развитие"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3666218862</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1173668026025</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик Группа Компаний "Развитие"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3662205510</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1143668032705</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик " Развитие и партнеры "</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3662234359</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1163668097229</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик "Лайт Траст Девелопмент Менеджмент-Развитие "</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3664090529</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1083668018170</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик "Эксперт Логистика"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3664082831</b>

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1153668001057</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ИНТЕРНЕТМЕДИА"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3663057279</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1053600583630</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик "Логистик 48"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4824063550</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1144824000628</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>"Региональное объединение строителей "Развитие"</b>
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>3662121845</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>1182</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>20.09.2019</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
<b>06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.12.2025</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>134 339,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 409 403,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>805 306,00 тыс. руб.</b>

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>2</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: <b>Строительство осуществляется в рамках одного разрешения</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Этап 2. Позиция 3.</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Воронежская область</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Город</b>

	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Воронеж</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Острогожская</b>
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Многоквартирный жилой дом по адресу: Воронежская обл.г. Воронеж, ул.Острогожская, 156</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>18</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>19 699,87 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>А</b>
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Этап 3. Позиция 4.</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Воронежская область</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Воронеж</b>

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Острогожская</b>
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Многоквартирный жилой дом по адресу: Воронежская обл.г.Воронеж, ул.Острогожская, 156</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>15</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>19</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>13 591,5 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>А</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>12 736,27 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>6 963,60 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>19 699,87 м2</b>
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>9 570,43 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>716,28 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>10 286,71 м2</b>

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>8</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>8</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>8</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>8</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Русское поле экс"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3666183680</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНОЕ БЮРО "ВЕГА-14"</b>

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3662194113</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>21.02.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>36-2-1-1-009481-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Центр инженерных экспертиз"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>6164109946</b>

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>22.04.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>36-2-1-2-024869-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Билд Эксперт"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3662270614</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК "Авиапарк"; Жилой комплекс "Авиапарк"; "Авиапарк"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>ЦЕНТР ПОДДЕРЖКИ И КОНСАЛТИНГА "ФИНАНСИРОВАНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА "</b>

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>3664135811</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>36-RU36302000-036-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>24.05.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>24.11.2028</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>36-RU36302000-036-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>24.05.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>24.11.2028</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>36-RU36302000-036-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>24.05.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>24.11.2028</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ</b>
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>36-RU36302000-036-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>24.05.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>24.11.2028</b>

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>23.03.2021</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>01.04.2021</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>36:34:0545001:7196</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>41 760,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>123</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>На придомовой территории объекта запроектированы детские площадки.Предусмотрено размещение лавочек, урн, горок и песочниц</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>На придомовой территории объекта запроектированы спортивные площадки для занятий физкультурой</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>3</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических и эстетических условий предусматриваются озеленение участков, свободных от застройки и проездов, путем посадки деревьев, кустарников, цветников и газонов. Для устройства газонов и цветника предусматривается подсыпка растительного грунта. Ландшафтное оформление достигается свободным размещением деревьев и кустарников</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>В проекте предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения по территории к доступному входу в здание. Места для стоянки личных автотранспортных средств инвалидов выделены разметкой и обозначены специальными символами</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Запроектировано наружное освещение. Предусматривается освещение проездов и всех площадок</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Нет</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>33 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Горэлектросеть-Воронеж"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3662990355</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.03.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>44/23</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.03.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Администрация городского округа город Воронеж Управление дорожного хозяйства</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3664122668</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.02.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.02.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Открытое акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Газпром газораспределение Воронеж"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3664000885</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.06.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ВОГ022314</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.12.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 754 176,70 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Водресурс"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3665147009</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.09.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.09.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Водресурс"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3665147009</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.09.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.09.2025</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Квант-Телеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3662124236</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Квант-Телеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3662124236</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Квант-Телеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3662124236</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Квант-Телеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3662124236</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>321</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>48</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>48</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	6	33.93	1	14.74	2.59
2	Квартира	2	6	51.91	2	27.31	2.59
3	Квартира	2	6	64.25	3	37.88	2.59
4	Квартира	2	6	24.01	1	19.09	2.59
5	Квартира	2	6	23.14	1	18.53	2.59
6	Квартира	2	6	25.50	1	20.50	2.59
7	Квартира	2	6	24.48	1	19.48	2.59
8	Квартира	2	6	25.50	1	20.56	2.59
9	Квартира	2	6	42.03	1	16.59	2.59
10	Квартира	2	6	44.63	2	29.43	2.59
11	Квартира	2	6	33.75	1	14.56	2.59
12	Квартира	2	6	36.83	1	15.43	2.59
13	Квартира	3	6	33.93	1	14.74	2.59
14	Квартира	3	6	51.91	2	27.31	2.59
15	Квартира	3	6	64.25	3	37.88	2.59

16	Квартира	3	6	24.01	1	19.09	2.59
17	Квартира	3	6	23.14	1	18.53	2.59
18	Квартира	3	6	25.50	1	20.50	2.59
19	Квартира	3	6	24.48	1	19.48	2.59
20	Квартира	3	6	25.50	1	20.56	2.59
21	Квартира	3	6	42.03	1	16.59	2.59
22	Квартира	3	6	44.63	2	29.43	2.59
23	Квартира	3	6	33.75	1	14.56	2.59
24	Квартира	3	6	36.83	1	15.43	2.59
25	Квартира	4	6	33.93	1	14.74	2.59
26	Квартира	4	6	51.91	2	27.31	2.59
27	Квартира	4	6	64.25	3	37.88	2.59
28	Квартира	4	6	24.01	1	19.09	2.59
29	Квартира	4	6	23.14	1	18.53	2.59
30	Квартира	4	6	25.50	1	20.50	2.59
31	Квартира	4	6	24.48	1	19.48	2.59
32	Квартира	4	6	25.50	1	20.56	2.59
33	Квартира	4	6	42.03	1	16.59	2.59
34	Квартира	4	6	44.63	2	29.43	2.59
35	Квартира	4	6	33.75	1	14.56	2.59
36	Квартира	4	6	36.83	1	15.43	2.59
37	Квартира	5	6	33.93	1	14.74	2.59
38	Квартира	5	6	51.91	2	27.31	2.59
39	Квартира	5	6	64.25	3	37.88	2.59
40	Квартира	5	6	24.01	1	19.09	2.59
41	Квартира	5	6	23.14	1	18.53	2.59
42	Квартира	5	6	25.50	1	20.50	2.59
43	Квартира	5	6	24.48	1	19.48	2.59
44	Квартира	5	6	25.50	1	20.56	2.59
45	Квартира	5	6	42.03	1	16.59	2.59
46	Квартира	5	6	44.63	2	29.43	2.59
47	Квартира	5	6	33.75	1	14.56	2.59
48	Квартира	5	6	36.83	1	15.43	2.59
49	Квартира	6	6	33.93	1	14.74	2.59
50	Квартира	6	6	51.91	2	27.31	2.59
51	Квартира	6	6	64.25	3	37.88	2.59
52	Квартира	6	6	24.01	1	19.09	2.59
53	Квартира	6	6	23.14	1	18.53	2.59
54	Квартира	6	6	25.50	1	20.50	2.59
55	Квартира	6	6	24.48	1	19.48	2.59
56	Квартира	6	6	25.50	1	20.56	2.59
57	Квартира	6	6	42.03	1	16.59	2.59
58	Квартира	6	6	44.63	2	29.43	2.59
59	Квартира	6	6	33.75	1	14.56	2.59
60	Квартира	6	6	36.83	1	15.43	2.59

61	Квартира	7	6	33.93	1	14.74	2.59
62	Квартира	7	6	51.91	2	27.31	2.59
63	Квартира	7	6	64.25	3	37.88	2.59
64	Квартира	7	6	24.01	1	19.09	2.59
65	Квартира	7	6	23.14	1	18.53	2.59
66	Квартира	7	6	25.50	1	20.50	2.59
67	Квартира	7	6	24.48	1	19.48	2.59
68	Квартира	7	6	25.50	1	20.56	2.59
69	Квартира	7	6	42.03	1	16.59	2.59
70	Квартира	7	6	44.63	2	29.43	2.59
71	Квартира	7	6	33.75	1	14.56	2.59
72	Квартира	7	6	36.83	1	15.43	2.59
73	Квартира	8	6	33.93	1	14.74	2.59
74	Квартира	8	6	51.91	2	27.31	2.59
75	Квартира	8	6	64.25	3	37.88	2.59
76	Квартира	8	6	24.01	1	19.09	2.59
77	Квартира	8	6	23.14	1	18.53	2.59
78	Квартира	8	6	25.50	1	20.50	2.59
79	Квартира	8	6	24.48	1	19.48	2.59
80	Квартира	8	6	25.50	1	20.56	2.59
81	Квартира	8	6	42.03	1	16.59	2.59
82	Квартира	8	6	44.63	2	29.43	2.59
83	Квартира	8	6	33.75	1	14.56	2.59
84	Квартира	8	6	36.83	1	15.43	2.59
85	Квартира	9	6	33.93	1	14.74	2.59
86	Квартира	9	6	51.91	2	27.31	2.59
87	Квартира	9	6	64.25	3	37.88	2.59
88	Квартира	9	6	24.01	1	19.09	2.59
89	Квартира	9	6	23.14	1	18.53	2.59
90	Квартира	9	6	25.50	1	20.50	2.59
91	Квартира	9	6	24.48	1	19.48	2.59
92	Квартира	9	6	25.50	1	20.56	2.59
93	Квартира	9	6	42.03	1	16.59	2.59
94	Квартира	9	6	44.63	2	29.43	2.59
95	Квартира	9	6	33.75	1	14.56	2.59
96	Квартира	9	6	36.83	1	15.43	2.59
97	Квартира	10	6	33.93	1	14.74	2.59
98	Квартира	10	6	51.91	1	27.31	2.59
99	Квартира	10	6	64.25	3	37.88	2.59
100	Квартира	10	6	24.01	1	19.09	2.59
101	Квартира	10	6	23.14	1	18.53	2.59
102	Квартира	10	6	25.50	1	20.50	2.59
103	Квартира	10	6	24.48	1	19.48	2.59
104	Квартира	10	6	25.50	1	20.56	2.59
105	Квартира	10	6	42.03	1	16.59	2.59

106	Квартира	10	6	44.63	2	29.43	2.59
107	Квартира	10	6	33.75	1	14.56	2.59
108	Квартира	10	6	36.83	1	15.43	2.59
109	Квартира	2	7	38.48	1	16.59	2.59
110	Квартира	2	7	37.03	1	15.36	2.59
111	Квартира	2	7	34.21	1	15.54	2.59
112	Квартира	2	7	54.24	2	24.89	2.59
113	Квартира	2	7	55.45	2	26.63	2.59
114	Квартира	2	7	23.09	1	18.66	2.59
115	Квартира	2	7	47.59	2	25.26	2.59
116	Квартира	2	7	48.53	2	30.87	2.59
117	Квартира	2	7	38.43	1	17.88	2.59
118	Квартира	2	7	28.72	1	22.39	2.59
119	Квартира	2	7	35.59	1	13.78	2.59
120	Квартира	2	7	33.84	1	14.90	2.59
121	Квартира	2	7	47.11	2	24.25	2.59
122	Квартира	3	7	38.48	1	16.59	2.59
123	Квартира	3	7	37.03	1	15.36	2.59
124	Квартира	3	7	34.21	1	15.54	2.59
125	Квартира	3	7	54.24	2	24.89	2.59
126	Квартира	3	7	55.45	2	26.63	2.59
127	Квартира	3	7	23.09	1	18.66	2.59
128	Квартира	3	7	47.59	2	25.26	2.59
129	Квартира	3	7	48.53	2	30.87	2.59
130	Квартира	3	7	38.43	1	17.88	2.59
131	Квартира	3	7	28.72	1	22.39	2.59
132	Квартира	3	7	35.59	1	13.78	2.59
133	Квартира	3	7	33.84	1	14.90	2.59
134	Квартира	3	7	47.11	2	24.25	2.59
135	Квартира	4	7	38.48	1	16.59	2.59
136	Квартира	4	7	37.03	1	15.36	2.59
137	Квартира	4	7	34.21	1	15.54	2.59
138	Квартира	4	7	54.24	2	24.89	2.59
139	Квартира	4	7	55.45	2	26.63	2.59
140	Квартира	4	7	23.09	1	18.66	2.59
141	Квартира	4	7	47.59	2	25.26	2.59
142	Квартира	4	7	48.53	2	30.87	2.59
143	Квартира	4	7	38.43	1	17.88	2.59
144	Квартира	4	7	28.72	1	22.39	2.59
145	Квартира	4	7	34.09	1	13.78	2.59
146	Квартира	4	7	33.84	1	14.90	2.59
147	Квартира	4	7	47.11	2	24.25	2.59
148	Квартира	5	7	38.48	1	16.59	2.59
149	Квартира	5	7	37.03	1	15.36	2.59
150	Квартира	5	7	34.21	1	15.54	2.59

151	Квартира	5	7	54.24	1	24.89	2.59
152	Квартира	5	7	55.45	2	26.63	2.59
153	Квартира	5	7	23.09	1	18.66	2.59
154	Квартира	5	7	47.59	2	25.26	2.59
155	Квартира	5	7	48.53	2	30.87	2.59
156	Квартира	5	7	38.43	1	17.88	2.59
157	Квартира	5	7	28.72	1	22.39	2.59
158	Квартира	5	7	35.59	1	13.78	2.59
159	Квартира	5	7	33.84	1	14.90	2.59
160	Квартира	5	7	47.11	2	24.25	2.59
161	Квартира	6	7	38.48	1	16.59	2.59
162	Квартира	6	7	37.03	1	15.36	2.59
163	Квартира	6	7	34.21	1	15.54	2.59
164	Квартира	6	7	54.24	2	24.89	2.59
165	Квартира	6	7	55.45	2	26.63	2.59
166	Квартира	6	7	23.09	1	18.66	2.59
167	Квартира	6	7	47.59	2	25.26	2.59
168	Квартира	6	7	48.53	2	30.87	2.59
169	Квартира	6	7	38.43	1	17.88	2.59
170	Квартира	6	7	28.72	1	22.39	2.59
171	Квартира	6	7	34.09	1	13.78	2.59
172	Квартира	6	7	33.84	1	14.90	2.59
173	Квартира	6	7	47.11	2	24.25	2.59
174	Квартира	7	7	38.48	1	16.59	2.59
175	Квартира	7	7	37.03	1	15.36	2.59
176	Квартира	7	7	34.21	1	15.54	2.59
177	Квартира	7	7	54.24	2	24.89	2.59
178	Квартира	7	7	55.45	2	26.63	2.59
179	Квартира	7	7	23.09	1	18.66	2.59
180	Квартира	7	7	47.59	1	25.26	2.59
181	Квартира	7	7	48.53	2	30.87	2.59
182	Квартира	7	7	38.43	1	17.88	2.59
183	Квартира	7	7	28.72	1	22.39	2.59
184	Квартира	7	7	35.59	1	13.78	2.59
185	Квартира	7	7	33.84	1	14.90	2.59
186	Квартира	7	7	47.11	2	24.25	2.59
187	Квартира	8	7	38.48	1	16.59	2.59
188	Квартира	8	7	37.03	1	15.36	2.59
189	Квартира	8	7	34.21	1	15.54	2.59
190	Квартира	8	7	54.24	2	24.89	2.59
191	Квартира	8	7	55.45	2	26.63	2.59
192	Квартира	8	7	23.09	1	18.66	2.59
193	Квартира	8	7	47.59	2	25.26	2.59
194	Квартира	8	7	48.53	2	30.87	2.59
195	Квартира	8	7	38.43	1	17.88	2.59

196	Квартира	8	7	28.72	1	22.39	2.59
197	Квартира	8	7	34.09	1	13.78	2.59
198	Квартира	8	7	33.84	1	14.90	2.59
199	Квартира	8	7	47.11	2	24.25	2.59
200	Квартира	9	7	38.48	1	16.59	2.59
201	Квартира	9	7	37.03	1	15.36	2.59
202	Квартира	9	7	34.21	1	15.54	2.59
203	Квартира	9	7	54.24	2	24.89	2.59
204	Квартира	9	7	55.45	2	26.63	2.59
205	Квартира	9	7	23.09	1	18.66	2.59
206	Квартира	9	7	47.59	2	25.26	2.59
207	Квартира	9	7	48.53	2	30.87	2.59
208	Квартира	9	7	38.43	1	17.88	2.59
209	Квартира	9	7	28.72	1	22.39	2.59
210	Квартира	9	7	35.59	1	13.78	2.59
211	Квартира	9	7	33.84	1	14.90	2.59
212	Квартира	9	7	47.11	2	24.25	2.59
213	Квартира	10	7	38.48	1	16.59	2.59
214	Квартира	10	7	37.03	1	15.36	2.59
215	Квартира	10	7	34.21	1	15.54	2.59
216	Квартира	10	7	54.24	2	24.89	2.59
217	Квартира	10	7	55.45	2	26.63	2.59
218	Квартира	10	7	23.09	1	18.66	2.59
219	Квартира	10	7	47.59	2	25.26	2.59
220	Квартира	10	7	48.53	2	30.87	2.59
221	Квартира	10	7	38.43	1	17.88	2.59
222	Квартира	10	7	28.72	1	22.39	2.59
223	Квартира	10	7	34.09	1	13.78	2.59
224	Квартира	10	7	33.84	1	14.90	2.59
225	Квартира	10	7	47.11	2	24.25	2.59
226	Квартира	11	7	38.48	1	16.59	2.59
227	Квартира	11	7	37.03	1	15.36	2.59
228	Квартира	11	7	34.21	1	15.54	2.59
229	Квартира	11	7	54.24	2	24.89	2.59
230	Квартира	11	7	78.17	3	42.52	2.59
231	Квартира	11	7	47.59	2	25.26	2.59
232	Квартира	11	7	48.53	2	30.87	2.59
233	Квартира	11	7	38.43	1	17.88	2.59
234	Квартира	11	7	28.72	1	22.39	2.59
235	Квартира	11	7	34.09	1	13.78	2.59
236	Квартира	11	7	33.84	1	14.90	2.59
237	Квартира	11	7	47.11	2	24.25	2.59
238	Квартира	12	7	38.48	1	16.59	2.59
239	Квартира	12	7	37.03	1	15.36	2.59
240	Квартира	12	7	34.21	1	15.54	2.59

241	Квартира	12	7	54.24	2	24.89	2.59
242	Квартира	12	7	78.17	3	42.52	2.59
243	Квартира	12	7	47.59	2	25.26	2.59
244	Квартира	12	7	48.53	2	30.87	2.59
245	Квартира	12	7	38.43	1	17.88	2.59
246	Квартира	12	7	28.72	1	22.39	2.59
247	Квартира	12	7	35.59	1	13.78	2.59
248	Квартира	12	7	33.84	1	14.90	2.59
249	Квартира	12	7	47.11	2	24.25	2.59
250	Квартира	13	7	38.48	1	16.59	2.59
251	Квартира	13	7	37.03	1	15.36	2.59
252	Квартира	13	7	34.21	1	15.54	2.59
253	Квартира	13	7	54.24	2	24.89	2.59
254	Квартира	13	7	78.17	3	42.52	2.59
255	Квартира	13	7	47.59	2	25.26	2.59
256	Квартира	13	7	48.53	2	30.87	2.59
257	Квартира	13	7	38.43	1	17.88	2.59
258	Квартира	13	7	28.72	1	22.39	2.59
259	Квартира	13	7	34.09	1	13.78	2.59
260	Квартира	13	7	33.84	1	14.90	2.59
261	Квартира	13	7	47.11	2	24.25	2.59
262	Квартира	14	7	38.48	1	16.59	2.59
263	Квартира	14	7	37.03	1	15.36	2.59
264	Квартира	14	7	34.21	1	15.54	2.59
265	Квартира	14	7	54.24	2	24.89	2.59
266	Квартира	14	7	78.17	3	42.52	2.59
267	Квартира	14	7	47.59	2	25.26	2.59
268	Квартира	14	7	48.53	2	30.87	2.59
269	Квартира	14	7	38.43	1	17.88	2.59
270	Квартира	14	7	28.72	1	22.39	2.59
271	Квартира	14	7	35.59	1	13.78	2.59
272	Квартира	14	7	33.84	1	14.90	2.59
273	Квартира	14	7	47.11	2	24.25	2.59
274	Квартира	15	7	38.48	1	16.59	2.59
275	Квартира	15	7	37.03	1	15.36	2.59
276	Квартира	15	7	34.21	1	15.54	2.59
277	Квартира	15	7	54.24	2	24.89	2.59
278	Квартира	15	7	78.17	3	42.52	2.59
279	Квартира	15	7	47.59	2	25.26	2.59
280	Квартира	15	7	48.53	2	30.87	2.59
281	Квартира	15	7	38.43	1	17.88	2.59
282	Квартира	15	7	28.72	1	22.39	2.59
283	Квартира	15	7	35.59	1	13.78	2.59
284	Квартира	15	7	33.84	1	14.90	2.59
285	Квартира	15	7	47.11	2	24.25	2.59

286	Квартира	16	7	38.48	1	16.59	2.59
287	Квартира	16	7	37.03	1	15.36	2.59
288	Квартира	16	7	34.21	1	15.54	2.59
289	Квартира	16	7	54.24	2	24.89	2.59
290	Квартира	16	7	78.17	3	42.52	2.59
291	Квартира	16	7	47.59	2	25.26	2.59
292	Квартира	16	7	48.53	2	30.87	2.59
293	Квартира	16	7	38.43	1	17.88	2.59
294	Квартира	16	7	28.72	1	22.39	2.59
295	Квартира	16	7	35.59	1	13.78	2.59
296	Квартира	16	7	33.84	1	14.90	2.59
297	Квартира	16	7	47.11	2	24.25	2.59
298	Квартира	17	7	38.48	1	16.59	2.59
299	Квартира	17	7	37.03	1	15.36	2.59
300	Квартира	17	7	34.21	1	15.54	2.59
301	Квартира	17	7	54.24	2	24.89	2.59
302	Квартира	17	7	88.67	4	53.02	2.59
303	Квартира	17	7	36.75	1	14.42	2.59
304	Квартира	17	7	48.53	2	30.87	2.59
305	Квартира	17	7	38.43	1	17.88	2.59
306	Квартира	17	7	28.72	1	22.39	2.59
307	Квартира	17	7	35.59	1	13.78	2.59
308	Квартира	17	7	33.84	1	14.90	2.59
309	Квартира	17	7	47.11	2	24.25	2.59
310	Квартира	18	7	38.48	1	16.59	2.59
311	Квартира	18	7	37.03	1	15.36	2.59
312	Квартира	18	7	34.21	1	15.54	2.59
313	Квартира	18	7	54.24	2	24.89	2.59
314	Квартира	18	7	88.67	4	53.02	2.59
315	Квартира	18	7	36.75	1	14.42	2.59
316	Квартира	18	7	48.53	2	30.87	2.59
317	Квартира	18	7	38.43	1	17.88	2.59
318	Квартира	18	7	28.72	1	22.39	2.59
319	Квартира	18	7	35.59	1	13.78	2.59
320	Квартира	18	7	33.84	1	14.90	2.59
321	Квартира	18	7	47.11	2	24.25	2.59

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	6	44.38	Помещение	42.32	2.59
					С.у.	2.06	

2	Нежилое помещение	1	6	22.16	Помещение	20.10	2.59
					С.у.	2.06	
3	Нежилое помещение	1	6	16.68	Помещение	14.62	2.59
					С.у.	2.06	
4	Нежилое помещение	1	6	17.78	Помещение	15.72	2.59
					С.у.	2.06	
5	Нежилое помещение	1	6	26.82	Помещение	24.71	2.59
					С.у.	2.11	
6	Нежилое помещение	1	6	41.14	Помещение	39.08	2.59
					С.у.	2.06	
7	Нежилое помещение	1	6	51.44	Помещение	49.38	2.59
					С.у.	2.06	
8	Нежилое помещение	1	6	58.31	Помещение	56.09	2.59
					С.у.	2.22	
9	Нежилое помещение	1	6	49.24	Помещение	47.03	2.59
					С.у.	2.21	
10	Нежилое помещение	1	6	16.17	Помещение	14.28	2.59
					С.у.	1.89	
11	Нежилое помещение	1	6	19.37	Помещение	17.54	2.59
					С.у.	1.83	
12	Нежилое помещение	1	6	26.17	Помещение	24.27	2.59
					С.у.	1.90	
13	Нежилое помещение	1	6	12.91	Помещение	10.96	2.59
					С.у.	1.95	
14	Нежилое помещение	1	6	19.26	Помещение	17.36	2.59
					С.у.	1.90	
15	Нежилое помещение	1	6	41.64	Помещение	39.42	2.59
					С.у.	2.22	
15/1	Нежилое помещение	1	6	2.66	Помещение	2.66	2.59
16	Нежилое помещение	1	7	29.25	Помещение	27.26	2.59
					С.у.	1.99	

16/1	Нежилое помещение	1	7	2.66	Помещение	2.66	2.59
17	Нежилое помещение	1	7	26.27	Помещение	24.34	2.59
					С.у.	1.93	
18	Нежилое помещение	1	7	30.27	Помещение	28.37	2.59
					С.у.	1.90	
19	Нежилое помещение	1	7	14.97	Помещение	13.05	2.59
					С.у.	1.92	
20	Нежилое помещение	1	7	488.10	Помещение	488.10	2.59
35	Нежилое помещение	2	6	2.47	Помещение	2.47	2.59
36	Нежилое помещение	3	6	2.47	Помещение	2.47	2.59
37	Нежилое помещение	4	6	2.47	Помещение	2.47	2.59
38	Нежилое помещение	5	6	2.47	Помещение	2.47	2.59
39	Нежилое помещение	6	6	2.47	Помещение	2.47	2.59
40	Нежилое помещение	7	6	2.47	Помещение	2.47	2.59
41	Нежилое помещение	8	6	2.47	Помещение	2.47	2.59
42	Нежилое помещение	9	6	2.47	Помещение	2.47	2.59
43	Нежилое помещение	10	6	2.47	Помещение	2.47	2.59
44	Нежилое помещение	2	7	2.47	Помещение	2.47	2.59
45	Нежилое помещение	3	7	2.47	Помещение	2.47	2.59
46	Нежилое помещение	4	7	2.47	Помещение	2.47	2.59
47	Нежилое помещение	5	7	2.47	Помещение	2.47	2.59
48	Нежилое помещение	6	7	2.47	Помещение	2.47	2.59
49	Нежилое помещение	7	7	2.47	Помещение	2.47	2.59
50	Нежилое помещение	8	7	2.47	Помещение	2.47	2.59
51	Нежилое помещение	9	7	2.47	Помещение	2.47	2.59
52	Нежилое помещение	10	7	2.47	Помещение	2.47	2.59

53	Нежилое помещение	11	7	2.47	Помещение	2.47	2.59
54	Нежилое помещение	12	7	2.47	Помещение	2.47	2.59
55	Нежилое помещение	13	7	2.47	Помещение	2.47	2.59
56	Нежилое помещение	14	7	2.47	Помещение	2.47	2.59
57	Нежилое помещение	15	7	2.47	Помещение	2.47	2.59
58	Нежилое помещение	16	7	2.47	Помещение	2.47	2.59
59	Нежилое помещение	17	7	2.47	Помещение	2.47	2.59
60	Нежилое помещение	18	7	2.47	Помещение	2.47	2.59

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	6 секция 1 этаж	Место общего пользования	4.51
2	Лифтовой холл	6 секция 1 этаж	Место общего пользования	15.17
3	Лестничная клетка	6 секция 1 этаж	Место общего пользования	13.16
4	Тамбур	6 секция 2 этаж	Место общего пользования	4.24
5	Лифтовой холл	6 секция 2 этаж	Место общего пользования	7.98
6	Лестничная клетка	6 секция 2 этаж	Место общего пользования	13.16
7	Общий коридор	6 секция 2 этаж	Место общего пользования	44.37
8	Переходная лоджия	6 секция 2 этаж	Место общего пользования	9.54
9	Тамбур	6 секция 3 этаж	Место общего пользования	4.24
10	Лифтовой холл	6 секция 3 этаж	Место общего пользования	7.98
11	Лестничная клетка	6 секция 3 этаж	Место общего пользования	13.16
12	Общий коридор	6 секция 3 этаж	Место общего пользования	44.37

13	Переходная лоджия	6 секция 3 этаж	Место общего пользования	9.54
14	Тамбур	6 секция 4 этаж	Место общего пользования	4.24
15	Лифтовой холл	6 секция 4 этаж	Место общего пользования	7.98
16	Лестничная клетка	6 секция 4 этаж	Место общего пользования	13.16
17	Общий коридор	6 секция 4 этаж	Место общего пользования	44.37
18	Переходная лоджия	6 секция 4 этаж	Место общего пользования	9.54
19	Тамбур	6 секция 5 этаж	Место общего пользования	4.24
20	Лифтовой холл	6 секция 5 этаж	Место общего пользования	7.98
21	Лестничная клетка	6 секция 5 этаж	Место общего пользования	13.16
22	Общий коридор	6 секция 5 этаж	Место общего пользования	44.37
23	Переходная лоджия	6 секция 5 этаж	Место общего пользования	9.54
24	Тамбур	6 секция 6 этаж	Место общего пользования	4.24
25	Лифтовой холл	6 секция 6 этаж	Место общего пользования	7.98
26	Лестничная клетка	6 секция 6 этаж	Место общего пользования	13.16
27	Общий коридор	6 секция 6 этаж	Место общего пользования	44.37
28	Переходная лоджия	6 секция 6 этаж	Место общего пользования	9.54
29	Тамбур	6 секция 7 этаж	Место общего пользования	4.24
30	Лифтовой холл	6 секция 7 этаж	Место общего пользования	7.98
31	Лестничная клетка	6 секция 7 этаж	Место общего пользования	13.16
32	Общий коридор	6 секция 7 этаж	Место общего пользования	44.37
33	Переходная лоджия	6 секция 7 этаж	Место общего пользования	9.54
34	Тамбур	6 секция 8 этаж	Место общего пользования	4.24
35	Лифтовой холл	6 секция 8 этаж	Место общего пользования	7.98
36	Лестничная клетка	6 секция 8 этаж	Место общего пользования	13.16

37	Общий коридор	6 секция 8 этаж	Место общего пользования	44.37
38	Переходная лоджия	6 секция 8 этаж	Место общего пользования	9.54
39	Тамбур	6 секция 9 этаж	Место общего пользования	4.24
40	Лифтовой холл	6 секция 9 этаж	Место общего пользования	7.98
41	Лестничная клетка	6 секция 9 этаж	Место общего пользования	13.16
42	Общий коридор	6 секция 9 этаж	Место общего пользования	44.37
43	Переходная лоджия	6 секция 9 этаж	Место общего пользования	9.54
44	Тамбур	6 секция 10 этаж	Место общего пользования	4.24
45	Лифтовой холл	6 секция 10 этаж	Место общего пользования	7.98
46	Лестничная клетка	6 секция 10 этаж	Место общего пользования	13.16
47	Общий коридор	6 секция 10 этаж	Место общего пользования	44.37
48	Переходная лоджия	6 секция 10 этаж	Место общего пользования	9.54
49	Тамбур	7 секция 1 этаж	Место общего пользования	4.51
50	Лифтовой холл	7 секция 1 этаж	Место общего пользования	15.17
51	Лестничная клетка	7 секция 1 этаж	Место общего пользования	13.16
52	Тамбур	7 секция 2 этаж	Место общего пользования	4.24
53	Лифтовой холл	7 секция 2 этаж	Место общего пользования	7.98
54	Лестничная клетка	7 секция 2 этаж	Место общего пользования	13.16
55	Общий коридор	7 секция 2 этаж	Место общего пользования	67.16
56	Переходная лоджия	7 секция 2 этаж	Место общего пользования	9.12
57	Тамбур	7 секция 3 этаж	Место общего пользования	4.24
58	Лифтовой холл	7 секция 3 этаж	Место общего пользования	7.98
59	Лестничная клетка	7 секция 3 этаж	Место общего пользования	13.16
60	Общий коридор	7 секция 3 этаж	Место общего пользования	67.16

61	Переходная лоджия	7 секция 3 этаж	Место общего пользования	9.12
62	Тамбур	7 секция 4 этаж	Место общего пользования	4.24
63	Лифтовой холл	7 секция 4 этаж	Место общего пользования	7.98
64	Лестничная клетка	7 секция 4 этаж	Место общего пользования	13.16
65	Общий коридор	7 секция 4 этаж	Место общего пользования	67.16
66	Переходная лоджия	7 секция 4 этаж	Место общего пользования	9.12
67	Тамбур	7 секция 5 этаж	Место общего пользования	4.24
68	Лифтовой холл	7 секция 5 этаж	Место общего пользования	7.98
69	Лестничная клетка	7 секция 5 этаж	Место общего пользования	13.16
70	Общий коридор	7 секция 5 этаж	Место общего пользования	67.16
71	Переходная лоджия	7 секция 5 этаж	Место общего пользования	9.12
72	Тамбур	7 секция 6 этаж	Место общего пользования	4.24
73	Лифтовой холл	7 секция 6 этаж	Место общего пользования	7.98
74	Лестничная клетка	7 секция 6 этаж	Место общего пользования	13.16
75	Общий коридор	7 секция 6 этаж	Место общего пользования	67.16
76	Переходная лоджия	7 секция 6 этаж	Место общего пользования	9.12
77	Тамбур	7 секция 7 этаж	Место общего пользования	4.24
78	Лифтовой холл	7 секция 7 этаж	Место общего пользования	7.98
79	Лестничная клетка	7 секция 7 этаж	Место общего пользования	13.16
80	Общий коридор	7 секция 7 этаж	Место общего пользования	67.16
81	Переходная лоджия	7 секция 7 этаж	Место общего пользования	9.12
82	Тамбур	7 секция 8 этаж	Место общего пользования	4.24
83	Лифтовой холл	7 секция 8 этаж	Место общего пользования	7.98
84	Лестничная клетка	7 секция 8 этаж	Место общего пользования	13.16

85	Общий коридор	7 секция 8 этаж	Место общего пользования	67.16
86	Переходная лоджия	7 секция 8 этаж	Место общего пользования	9.12
87	Тамбур	7 секция 9 этаж	Место общего пользования	4.24
88	Лифтовой холл	7 секция 9 этаж	Место общего пользования	7.98
89	Лестничная клетка	7 секция 9 этаж	Место общего пользования	13.16
90	Общий коридор	7 секция 9 этаж	Место общего пользования	67.16
91	Переходная лоджия	7 секция 9 этаж	Место общего пользования	9.12
92	Тамбур	7 секция 10 этаж	Место общего пользования	4.24
93	Лифтовой холл	7 секция 10 этаж	Место общего пользования	7.98
94	Лестничная клетка	7 секция 10 этаж	Место общего пользования	13.16
95	Общий коридор	7 секция 10 этаж	Место общего пользования	67.16
96	Переходная лоджия	7 секция 10 этаж	Место общего пользования	9.12
97	Тамбур	7 секция 11 этаж	Место общего пользования	4.24
98	Лифтовой холл	7 секция 11 этаж	Место общего пользования	7.98
99	Лестничная клетка	7 секция 11 этаж	Место общего пользования	13.16
100	Общий коридор	7 секция 11 этаж	Место общего пользования	67.16
101	Переходная лоджия	7 секция 11 этаж	Место общего пользования	9.12
102	Тамбур	7 секция 12 этаж	Место общего пользования	4.24
103	Лифтовой холл	7 секция 12 этаж	Место общего пользования	7.98
104	Лестничная клетка	7 секция 12 этаж	Место общего пользования	13.16
105	Общий коридор	7 секция 12 этаж	Место общего пользования	67.16
106	Переходная лоджия	7 секция 12 этаж	Место общего пользования	9.12
107	Тамбур	7 секция 13 этаж	Место общего пользования	4.24
108	Лифтовой холл	7 секция 13 этаж	Место общего пользования	7.98

109	Лестничная клетка	7 секция 13 этаж	Место общего пользования	13.16
110	Общий коридор	7 секция 13 этаж	Место общего пользования	67.16
111	Переходная лоджия	7 секция 13 этаж	Место общего пользования	9.12
112	Тамбур	7 секция 14 этаж	Место общего пользования	4.24
113	Лифтовой холл	7 секция 14 этаж	Место общего пользования	7.98
114	Лестничная клетка	7 секция 14 этаж	Место общего пользования	13.16
115	Общий коридор	7 секция 14 этаж	Место общего пользования	67.16
116	Переходная лоджия	7 секция 14 этаж	Место общего пользования	9.12
117	Тамбур	7 секция 15 этаж	Место общего пользования	4.24
118	Лифтовой холл	7 секция 15 этаж	Место общего пользования	7.98
119	Лестничная клетка	7 секция 15 этаж	Место общего пользования	13.16
120	Общий коридор	7 секция 15 этаж	Место общего пользования	67.16
121	Переходная лоджия	7 секция 15 этаж	Место общего пользования	9.12
122	Тамбур	7 секция 16 этаж	Место общего пользования	4.24
123	Лифтовой холл	7 секция 16 этаж	Место общего пользования	7.98
124	Лестничная клетка	7 секция 16 этаж	Место общего пользования	13.16
125	Общий коридор	7 секция 16 этаж	Место общего пользования	67.16
126	Переходная лоджия	7 секция 16 этаж	Место общего пользования	9.12
127	Тамбур	7 секция 17 этаж	Место общего пользования	4.24
128	Лифтовой холл	7 секция 17 этаж	Место общего пользования	7.98
129	Лестничная клетка	7 секция 17 этаж	Место общего пользования	13.16
130	Общий коридор	7 секция 17 этаж	Место общего пользования	67.16
131	Переходная лоджия	7 секция 17 этаж	Место общего пользования	9.12
132	Тамбур	7 секция 18 этаж	Место общего пользования	4.24

133	Лифтовой холл	7 секция 18 этаж	Место общего пользования	7.98
134	Лестничная клетка	7 секция 18 этаж	Место общего пользования	13.16
135	Общий коридор	7 секция 18 этаж	Место общего пользования	67.16
136	Переходная лоджия	7 секция 18 этаж	Место общего пользования	9.12

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Машинные помещения лифтов, лифтовые шахты	В каждой секции запроектированы два пассажирских лифта грузоподъемностью \	Для вертикальной связи между этажами
2	6-7 секции	Наружное пожаротушение осуществляется из проектируемых пожарных гидрантов. Для внутреннего пожаротушения многоквартирного жилого дома предусматривается кольцевая сеть водопровода с установленными пожарными кранами .	Для обеспечения системы пожаротушения
3	6-7 секции	Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения служит водопроводная линия. Предусмотрена прокладка сетей кольцевого хозяйственно-питьевого противопожарного водопровода. Для приготовления горячей воды предусмотрена крышная котельная.	Для подачи холодной, горячей воды в квартиры и в нежилые помещения, помещения общественного назначения, пожаротушения
4	Подвал в секциях	Водомерный узел	Для подачи воды в водомер и подсчет объема воды
5	6-7 секции	Предусматривается отвод дождевых стоков по системе внутренних водостоков самотеком в проектируемые наружные сети ливневой канализации с последующим подключением к ближайшим существующим сетям муниципальной ливневой канализации.	Для отвода дождевых и талых стоков с кровли.
6	6-7 секции	Внутренние сети хозяйственно-бытовой канализации предусмотрены из шумопоглощающих труб .	Для удаления хозяйственно-бытовых сточных вод
7	Помещение котельной	Предусмотрена установка котлов.	Для отопления и горячего водоснабжения многоквартирного жилого дома

8	6-7 секции	В жилом доме предусмотрена однозонная система отопления с нижней разводкой магистральных трубопроводов и вертикальными двухтрубными распределительными стояками. Квартирные системы отопления – двухтрубные горизонтальные тупиковые. Отопление встроенных нежилых помещений предусмотрено от общей системы отопления.	Для обеспечения отопления помещений многоквартирного жилого дома
9	6-7 секции	Системы естественной вентиляции. Удаление воздуха осуществляется из верхней зоны кухонь и санузлов через каналы . Приточный воздух поступает через открывающиеся створки окон, оборудованные фиксаторами.	Для обеспечения вентиляции жилых помещений с естественным притоком и удалением воздуха
10	6-7 секции	Общие вертикальные воздухопроводы с выводом на кровлю здания, где организовано удаление воздуха. Для подключения систем вентиляции нежилых помещений к общим воздухопроводам предусмотрены врезки, оборудованные обратными и противопожарными нормально открытыми клапанами.	Для обеспечения вентиляции нежилых помещений
11	6-7 секции	Для помещений электрощитовой, насосной и узла ввода предусмотрены системы естественной вытяжной вентиляции, через вытяжные воздухопроводы с выводом на кровлю.	Для обеспечения вентиляции технических помещений
12	6-7 секции	Предусмотрены системы приточно-вытяжной противодымной вентиляции с механическим побуждением	Для обеспечения противодымной вентиляции
13	6-7 секции	Предусматривается место устройства точки коллективного доступа, вертикальные слаботочные каналы для прокладки сетей связи и устройство ниши под этажный щиток со слаботочным отсеком.	Для обеспечения телефонией
14	6-7 секции	Предусматривается установка оператором связи в шкаф ТКД конвертера проводного вещания. Радиорозетки устанавливаются не далее 1 м от бытовых электророзеток.	Для обеспечения системы проводного радиовещания
15	Межэтажный щит на каждом этаже 6-7 секции	Предусмотрено место для размещения распределительных коробок (РК) в кожухе.	Для обеспечения системы проводного радиовещания
16	6-7 секции	Антенно-мачтовые блоки приёма телевидения .	Для обеспечения жителей системой коллективного приёма телевизионного сигнала
17	6-7 секции	Диспетчеризация лифтов многоэтажного жилого дома выполнена на Диспетчерском комплексе «ОБЬ», производства ООО «Лифт-Комплекс ДС».	Для обеспечения диспетчеризации лифтов многоквартирного многоэтажного жилого дома
18	Шкаф управления лифтом на последнем этаже 6-7 секции	Лифтовые блоки управления лифтов	Обеспечивает автоматический контроль блокировочных контактов дверей шахты и кабины.

19	6-7 секции	Многоабонентный микропроцессорный аудио-домофон	Для охраны основных входов в жилой дом от проникновения постороннего
20	6-7 секции	Система предотвращения пожара, система противопожарной защиты, комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности. Наружное пожаротушение предусмотрено от проектируемых пожарных гидрантов. Автоматическая пожарная сигнализация.	Для обеспечения пожарной безопасности
21	6-7 секции	Точка подключения – существующий, распределительный, подземный газопровод низкого давления . Далее газопровод проложен надземно по фасаду здания до ввода газопровода в котельную.	Для обеспечения газоснабжения многоквартирного жилого дома

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2023 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2025 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2025 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2027 г.</b>

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2028</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2028</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>654 926 044,50 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810713000017725</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810600000000681</b>

		БИК: <b>042007681</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>366402001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09111971</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>654 926 044,50 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>66 879 762,92 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>588 046 281,58 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>27.09.2027</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>89</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>20</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>6 794,63 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>1 027,23 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>585 087 760,95 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>118 041 179 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>Этап реализации проекта строительства:2 этап ( поз.3, сек.6,7 ) планируемый срок реализации проекта.Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости-3 кв.2025 г.Передача объекта участникам долевого строительства 2 этап ( поз.3, сек.6,7 ) – до 31.07.2025г.Сумма строительства 2 этапа-1 309 852 089 руб.ЗУ 36:34:0545001:7196 находится в залоге у банка</b>
--------------------------------	--------	--

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Русское поле экс"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3666183680</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНОЕ БЮРО "ВЕГА-14"</b>

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3662194113</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>21.02.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>36-2-1-1-009481-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Центр инженерных экспертиз"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>6164109946</b>

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>22.04.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>36-2-1-2-024869-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Билд Эксперт"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3662270614</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК "Авиапарк"; Жилой комплекс "Авиапарк"; "Авиапарк"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>ЦЕНТР ПОДДЕРЖКИ И КОНСАЛТИНГА "ФИНАНСИРОВАНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА "</b>

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>3664135811</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>36-RU36302000-036-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>24.05.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>24.11.2028</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>36-RU36302000-036-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>24.05.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>24.11.2028</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>36-RU36302000-036-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>24.05.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>24.11.2028</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ</b>
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>36-RU36302000-036-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>24.05.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>24.11.2028</b>

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>23.03.2021</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>01.04.2021</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>36:34:0545001:7196</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>41 760,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>124</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>0</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>0</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>0</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических и эстетических условий предусматриваются озеленение участков, свободных от застройки и проездов, путем посадки деревьев, кустарников, цветников и газонов. Для устройства газонов и цветника предусматривается подсыпка растительного грунта. Ландшафтное оформление достигается свободным размещением деревьев и кустарников</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>В проекте предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения по территории к доступному входу в здание. Места для стоянки личных автотранспортных средств инвалидов выделены разметкой и обозначены специальными символами</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Запроектировано наружное освещение. Предусматривается освещение проездов и всех площадок</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Нет</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>33 %</b>

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Горэлектросеть-Воронеж"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3662990355</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.03.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>44/23</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.03.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Администрация городского округа город Воронеж Управление дорожного хозяйства</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3664122668</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.02.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.02.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Открытое акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Газпром газораспределение Воронеж"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3664000885</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.06.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ВОГ022314</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.12.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 754 176,70 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Водресурс"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3665147009</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.09.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.09.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Водресурс"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3665147009</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.09.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.09.2025</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Квант-Телеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3662124236</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Квант-Телеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3662124236</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Квант-Телеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3662124236</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Квант-Телеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3662124236</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>252</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>44</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>44</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
8	Квартира	2	8	67.63	3	36.34	2.59
9	Квартира	2	8	65.78	3	38.61	2.59
10	Квартира	2	8	23.79	1	18.74	2.59
11	Квартира	2	8	25.54	1	20.65	2.59
12	Квартира	2	8	60.39	2	30.33	2.59
13	Квартира	2	8	26.59	1	21.10	2.59
14	Квартира	2	8	33.44	1	13.07	2.59
15	Квартира	3	8	67.63	3	36.34	2.59
16	Квартира	3	8	65.78	3	38.61	2.59
17	Квартира	3	8	23.79	1	18.74	2.59
18	Квартира	3	8	25.54	1	20.65	2.59
19	Квартира	3	8	60.39	2	30.33	2.59
20	Квартира	3	8	26.59	1	21.10	2.59
21	Квартира	3	8	33.44	1	13.07	2.59
22	Квартира	4	8	67.63	3	36.34	2.59

23	Квартира	4	8	65.78	3	38.61	2.59
24	Квартира	4	8	23.79	1	18.74	2.59
25	Квартира	4	8	25.54	1	20.65	2.59
26	Квартира	4	8	60.39	2	30.33	2.59
27	Квартира	4	8	26.59	1	21.10	2.59
28	Квартира	4	8	33.44	1	13.07	2.59
29	Квартира	5	8	67.63	3	36.34	2.59
30	Квартира	5	8	65.78	3	38.61	2.59
31	Квартира	5	8	23.79	1	18.74	2.59
32	Квартира	5	8	25.54	1	20.65	2.59
33	Квартира	5	8	60.39	2	30.33	2.59
34	Квартира	5	8	26.59	1	21.10	2.59
35	Квартира	5	8	33.44	1	13.07	2.59
36	Квартира	6	8	67.63	3	36.34	2.59
37	Квартира	6	8	65.78	3	38.61	2.59
38	Квартира	6	8	23.79	1	18.74	2.59
39	Квартира	6	8	25.54	1	20.65	2.59
40	Квартира	6	8	60.39	2	30.33	2.59
41	Квартира	6	8	26.59	1	21.10	2.59
42	Квартира	6	8	33.44	1	13.07	2.59
43	Квартира	7	8	67.63	3	36.34	2.59
44	Квартира	7	8	65.78	3	38.61	2.59
45	Квартира	7	8	23.79	1	18.74	2.59
46	Квартира	7	8	25.54	1	20.65	2.59
47	Квартира	7	8	60.39	2	30.33	2.59
48	Квартира	7	8	26.59	1	21.10	2.59
49	Квартира	7	8	33.44	1	13.07	2.59
50	Квартира	8	8	67.88	2	36.59	2.59
51	Квартира	8	8	65.78	3	38.61	2.59
52	Квартира	8	8	23.79	1	18.74	2.59
53	Квартира	8	8	25.54	1	20.65	2.59
54	Квартира	8	8	60.39	2	30.33	2.59
55	Квартира	8	8	26.59	1	21.10	2.59
56	Квартира	8	8	33.44	1	13.07	2.59
57	Квартира	9	8	67.63	2	36.34	2.59
58	Квартира	9	8	65.78	3	38.61	2.59
59	Квартира	9	8	23.79	1	18.74	2.59
60	Квартира	9	8	25.54	1	20.65	2.59
61	Квартира	9	8	60.39	2	30.33	2.59
62	Квартира	9	8	26.59	1	21.10	2.59
63	Квартира	9	8	33.44	1	13.07	2.59
64	Квартира	10	8	70.81	3	36.34	2.59
65	Квартира	10	8	63.41	3	38.61	2.59
66	Квартира	10	8	23.79	1	18.74	2.59
67	Квартира	10	8	25.54	1	20.65	2.59

68	Квартира	10	8	60.39	2	30.33	2.59
69	Квартира	10	8	26.59	1	21.10	2.59
70	Квартира	10	8	33.44	1	13.07	2.59
71	Квартира	11	8	67.63	3	36.34	2.59
72	Квартира	11	8	65.78	3	38.61	2.59
73	Квартира	11	8	23.79	1	18.74	2.59
74	Квартира	11	8	25.54	1	20.65	2.59
75	Квартира	11	8	60.39	2	30.33	2.59
76	Квартира	11	8	26.59	1	21.10	2.59
77	Квартира	11	8	33.44	1	13.07	2.59
78	Квартира	12	8	67.63	3	36.34	2.59
79	Квартира	12	8	65.78	3	38.61	2.59
80	Квартира	12	8	23.79	1	18.74	2.59
81	Квартира	12	8	25.54	1	20.65	2.59
82	Квартира	12	8	60.39	2	30.33	2.59
83	Квартира	12	8	26.59	1	21.10	2.59
84	Квартира	12	8	33.44	1	13.07	2.59
85	Квартира	13	8	67.63	3	36.34	2.59
86	Квартира	13	8	65.78	3	38.61	2.59
87	Квартира	13	8	23.79	1	18.74	2.59
88	Квартира	13	8	25.54	1	20.65	2.59
89	Квартира	13	8	60.39	2	30.33	2.59
90	Квартира	13	8	26.59	1	21.10	2.59
91	Квартира	13	8	33.44	1	13.07	2.59
92	Квартира	14	8	67.63	3	36.34	2.59
93	Квартира	14	8	65.78	3	38.61	2.59
94	Квартира	14	8	23.79	1	18.74	2.59
95	Квартира	14	8	25.54	1	20.65	2.59
96	Квартира	14	8	60.39	2	30.33	2.59
97	Квартира	14	8	26.59	1	21.10	2.59
98	Квартира	14	8	33.44	1	13.07	2.59
99	Квартира	15	8	67.63	3	36.34	2.59
100	Квартира	15	8	65.78	3	38.61	2.59
101	Квартира	15	8	23.79	1	18.74	2.59
102	Квартира	15	8	25.54	1	20.65	2.59
103	Квартира	15	8	60.39	2	30.33	2.59
104	Квартира	15	8	26.59	1	21.10	2.59
105	Квартира	15	8	33.44	1	13.07	2.59
106	Квартира	16	8	67.63	3	36.34	2.59
107	Квартира	16	8	65.78	3	38.61	2.59
108	Квартира	16	8	23.79	1	18.74	2.59
109	Квартира	16	8	25.54	1	20.65	2.59
110	Квартира	16	8	60.39	2	30.33	2.59
111	Квартира	16	8	26.59	1	21.10	2.59
112	Квартира	16	8	33.44	1	13.07	2.59

113	Квартира	17	8	90.80	4	57.30	2.59
114	Квартира	17	8	43.72	1	13.89	2.59
115	Квартира	17	8	23.79	1	18.74	2.59
116	Квартира	17	8	25.54	1	20.65	2.59
117	Квартира	17	8	60.39	2	30.33	2.59
118	Квартира	17	8	26.59	1	21.10	2.59
119	Квартира	17	8	33.44	1	13.07	2.59
120	Квартира	18	8	67.63	3	36.34	2.59
121	Квартира	18	8	65.78	3	38.61	2.59
122	Квартира	18	8	23.79	1	18.74	2.59
123	Квартира	18	8	25.54	1	20.65	2.59
124	Квартира	18	8	60.39	2	30.33	2.59
125	Квартира	18	8	26.59	1	21.10	2.59
126	Квартира	18	8	33.44	1	13.07	2.59
127	Квартира	19	8	67.63	3	36.34	2.59
128	Квартира	19	8	65.78	3	38.61	2.59
129	Квартира	19	8	23.79	1	18.74	2.59
130	Квартира	19	8	25.54	1	20.65	2.59
131	Квартира	19	8	60.39	2	30.33	2.59
132	Квартира	19	8	26.59	1	21.10	2.59
133	Квартира	19	8	33.44	1	13.07	2.59
142	Квартира	2	9	33.88	1	15.53	2.59
143	Квартира	2	9	17.44	1	13.44	2.59
144	Квартира	2	9	39.66	1	16.66	2.59
145	Квартира	2	9	25.66	1	20.43	2.59
146	Квартира	2	9	24.51	1	19.82	2.59
147	Квартира	2	9	24.73	1	20.09	2.59
148	Квартира	2	9	56.43	2	25.66	2.59
149	Квартира	2	9	36.51	1	14.09	2.59
150	Квартира	2	9	34.85	1	14.04	2.59
151	Квартира	3	9	33.88	1	15.53	2.59
152	Квартира	3	9	17.44	1	13.44	2.59
153	Квартира	3	9	39.66	1	16.66	2.59
154	Квартира	3	9	25.66	1	20.43	2.59
155	Квартира	3	9	24.51	1	19.82	2.59
156	Квартира	3	9	24.73	1	20.09	2.59
157	Квартира	3	9	56.43	2	25.66	2.59
158	Квартира	3	9	36.51	1	14.09	2.59
159	Квартира	3	9	34.85	1	14.04	2.59
160	Квартира	4	9	33.88	1	15.53	2.59
161	Квартира	4	9	17.44	1	13.44	2.59
162	Квартира	4	9	39.66	1	16.66	2.59
163	Квартира	4	9	25.66	1	20.43	2.59
164	Квартира	4	9	24.51	1	19.82	2.59
165	Квартира	4	9	24.73	1	20.09	2.59

166	Квартира	4	9	56.43	1	25.66	2.59
167	Квартира	4	9	36.51	1	14.09	2.59
168	Квартира	4	9	34.85	1	14.04	2.59
169	Квартира	5	9	33.88	1	15.53	2.59
170	Квартира	5	9	17.44	1	13.44	2.59
171	Квартира	5	9	39.66	1	16.66	2.59
172	Квартира	5	9	25.66	1	20.43	2.59
173	Квартира	5	9	24.51	1	19.82	2.59
174	Квартира	5	9	24.73	1	20.09	2.59
175	Квартира	5	9	56.43	2	25.66	2.59
176	Квартира	5	9	36.51	1	14.09	2.59
177	Квартира	5	9	34.85	1	14.04	2.59
178	Квартира	6	9	33.88	1	15.53	2.59
179	Квартира	6	9	17.44	1	13.44	2.59
180	Квартира	6	9	39.66	1	16.66	2.59
181	Квартира	6	9	25.66	1	20.43	2.59
182	Квартира	6	9	24.51	1	19.82	2.59
183	Квартира	6	9	24.73	1	20.09	2.59
184	Квартира	6	9	56.43	2	25.66	2.59
185	Квартира	6	9	36.51	1	14.09	2.59
186	Квартира	6	9	34.85	1	14.04	2.59
187	Квартира	7	9	33.88	1	15.53	2.59
188	Квартира	7	9	17.44	1	13.44	2.59
189	Квартира	7	9	39.66	1	16.66	2.59
190	Квартира	7	9	25.66	1	20.43	2.59
191	Квартира	7	9	24.51	1	19.82	2.59
192	Квартира	7	9	24.73	1	20.09	2.59
193	Квартира	7	9	56.43	2	25.66	2.59
194	Квартира	7	9	36.51	1	14.09	2.59
195	Квартира	7	9	34.85	1	14.04	2.59
196	Квартира	8	9	33.88	1	15.53	2.59
197	Квартира	8	9	17.44	1	13.44	2.59
198	Квартира	8	9	39.66	1	16.66	2.59
199	Квартира	8	9	25.66	1	20.43	2.59
200	Квартира	8	9	24.51	1	19.82	2.59
201	Квартира	8	9	24.73	1	20.09	2.59
202	Квартира	8	9	56.43	2	25.66	2.59
203	Квартира	8	9	36.51	1	14.09	2.59
204	Квартира	8	9	34.85	1	14.04	2.59
205	Квартира	9	9	33.88	1	15.53	2.59
206	Квартира	9	9	17.44	1	13.44	2.59
207	Квартира	9	9	39.66	1	16.66	2.59
208	Квартира	9	9	25.66	1	20.43	2.59
209	Квартира	9	9	24.51	1	19.82	2.59
210	Квартира	9	9	24.73	1	20.09	2.59

211	Квартира	9	9	56.43	2	25.66	2.59
212	Квартира	9	9	36.51	1	14.09	2.59
213	Квартира	9	9	34.85	1	14.04	2.59
214	Квартира	10	9	33.88	1	15.53	2.59
215	Квартира	10	9	17.44	1	13.44	2.59
216	Квартира	10	9	39.66	1	16.66	2.59
217	Квартира	10	9	25.66	1	20.43	2.59
218	Квартира	10	9	24.51	1	19.82	2.59
219	Квартира	10	9	24.73	1	20.09	2.59
220	Квартира	10	9	56.43	2	25.66	2.59
221	Квартира	10	9	36.51	1	14.09	2.59
222	Квартира	10	9	34.85	1	14.04	2.59
223	Квартира	11	9	33.88	1	15.53	2.59
224	Квартира	11	9	17.44	1	13.44	2.59
225	Квартира	11	9	39.66	1	16.66	2.59
226	Квартира	11	9	25.66	1	20.43	2.59
227	Квартира	11	9	24.51	1	19.82	2.59
228	Квартира	11	9	24.73	1	20.09	2.59
229	Квартира	11	9	56.43	2	25.66	2.59
230	Квартира	11	9	36.51	1	14.09	2.59
231	Квартира	11	9	34.85	1	14.04	2.59
232	Квартира	12	9	33.88	1	15.53	2.59
233	Квартира	12	9	17.44	1	13.44	2.59
234	Квартира	12	9	39.66	1	16.66	2.59
235	Квартира	12	9	25.66	1	20.43	2.59
236	Квартира	12	9	24.51	1	19.82	2.59
237	Квартира	12	9	24.73	1	20.09	2.59
238	Квартира	12	9	56.43	2	25.66	2.59
239	Квартира	12	9	36.51	1	14.09	2.59
240	Квартира	12	9	34.85	1	14.04	2.59
241	Квартира	13	9	33.88	1	15.53	2.59
242	Квартира	13	9	17.44	1	13.44	2.59
243	Квартира	13	9	39.66	1	16.66	2.59
244	Квартира	13	9	25.66	1	20.43	2.59
245	Квартира	13	9	24.51	1	19.82	2.59
246	Квартира	13	9	24.73	1	20.09	2.59
247	Квартира	13	9	56.43	2	25.66	2.59
248	Квартира	13	9	36.51	1	14.09	2.59
249	Квартира	13	9	34.85	1	14.04	2.59
250	Квартира	14	9	33.88	1	15.53	2.59
251	Квартира	14	9	17.44	1	13.44	2.59
252	Квартира	14	9	39.66	1	16.66	2.59
253	Квартира	14	9	25.66	1	20.43	2.59
254	Квартира	14	9	24.51	1	19.82	2.59
255	Квартира	14	9	24.73	1	20.09	2.59

256	Квартира	14	9	56.43	2	25.66	2.59
257	Квартира	14	9	36.51	1	14.09	2.59
258	Квартира	14	9	34.85	1	14.04	2.59
259	Квартира	15	9	33.88	1	15.53	2.59
260	Квартира	15	9	17.44	1	13.44	2.59
261	Квартира	15	9	39.66	1	16.66	2.59
262	Квартира	15	9	25.66	1	20.43	2.59
263	Квартира	15	9	24.51	1	19.82	2.59
264	Квартира	15	9	24.73	1	20.09	2.59
265	Квартира	15	9	56.43	2	25.66	2.59
266	Квартира	15	9	36.51	1	14.09	2.59
267	Квартира	15	9	34.85	1	14.04	2.59

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	9	13.45	Помещение	11.68	2.69
					С.у.	1.77	
2	Нежилое помещение	2	8	2.47	Помещение	2.47	2.59
3	Нежилое помещение	3	8	2.47	Помещение	2.47	2.59
4	Нежилое помещение	4	8	2.47	Помещение	2.47	2.59
5	Нежилое помещение	5	8	2.47	Помещение	2.47	2.59
6	Нежилое помещение	6	8	2.47	Помещение	2.47	2.59
7	Нежилое помещение	7	8	2.47	Помещение	2.47	2.59
8	Нежилое помещение	8	8	2.47	Помещение	2.47	2.59
9	Нежилое помещение	9	8	2.47	Помещение	2.47	2.59
10	Нежилое помещение	10	8	2.47	Помещение	2.47	2.59
11	Нежилое помещение	11	8	2.47	Помещение	2.47	2.59
12	Нежилое помещение	12	8	2.47	Помещение	2.47	2.59
13	Нежилое помещение	13	8	2.47	Помещение	2.47	2.59
14	Нежилое помещение	14	8	2.47	Помещение	2.47	2.59

15	Нежилое помещение	15	8	2.47	Помещение	2.47	2.59
16	Нежилое помещение	16	8	2.47	Помещение	2.47	2.59
17	Нежилое помещение	17	8	2.47	Помещение	2.47	2.59
18	Нежилое помещение	18	8	2.47	Помещение	2.47	2.59
19	Нежилое помещение	19	8	2.47	Помещение	2.47	2.59
20	Нежилое помещение	2	9	2.47	Помещение	2.47	2.59
21	Нежилое помещение	3	9	2.47	Помещение	2.47	2.59
22	Нежилое помещение	4	9	2.47	Помещение	2.47	2.59
23	Нежилое помещение	5	9	2.47	Помещение	2.47	2.59
24	Нежилое помещение	6	9	2.47	Помещение	2.47	2.59
25	Нежилое помещение	7	9	2.47	Помещение	2.47	2.59
26	Нежилое помещение	8	9	2.47	Помещение	2.47	2.59
27	Нежилое помещение	9	9	2.47	Помещение	2.47	2.59
28	Нежилое помещение	10	9	2.47	Помещение	2.47	2.59
29	Нежилое помещение	11	9	2.47	Помещение	2.47	2.59
30	Нежилое помещение	12	9	2.47	Помещение	2.47	2.59
31	Нежилое помещение	13	9	2.47	Помещение	2.47	2.59
32	Нежилое помещение	14	9	2.47	Помещение	2.47	2.59
33	Нежилое помещение	15	9	2.47	Помещение	2.47	2.59
34	Нежилое помещение	1	8	68.62	Помещение	63.39	2.69
					С.у.	1.97	
					балкон	3.26	
35	Нежилое помещение	1	8	63.69	Помещение	58.52	2.69
					С.у.	2.49	
					балкон	2.68	
36	Нежилое помещение	1	8	62.22	Помещение	60.19	2.69

					С.у.	2.03	
37	Нежилое помещение	1	8	97.22	Помещение	92.17	2.69
					С.у.	2.01	
					балкон	3.04	
38	Нежилое помещение	1	8	53.68	Помещение	45.46	2.69
					С.у.	1.92	
					балкон	3.04	
					балкон	3.26	
39	Нежилое помещение	1	9	35.00	Помещение	30.12	2.69
					с/у	1.84	
					балкон	3.04	
40	Нежилое помещение	1	9	47.42	Помещение	45.50	2.69
					с/у	1.92	
41	Нежилое помещение	1	9	60.85	Помещение	58.93	2.69
					с/у	1.92	
42	Нежилое помещение	1	9	32.35	Помещение	30.43	2.69
					с/у	1.92	
43	Нежилое помещение	1	9	53.09	Помещение	51.06	2.69
					с/у	2.03	
44	Нежилое помещение	1	9	49.65	Помещение	44.47	2.69
					с/у	1.92	
					балкон	3.26	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
137	Гамбур	8 секция 1 этаж	Место общего пользования	4.24
138	Лифтовой холл	8 секция 1 этаж	Место общего пользования	7.31
139	Общий коридор	8 секция 1 этаж	Место общего пользования	26.28
140	Лестничная клетка	8 секция 1 этаж	Место общего пользования	13.16

141	Тамбур	8 секция 2 этаж	Место общего пользования	4.24
142	Лифтовой холл	8 секция 2 этаж	Место общего пользования	7.98
143	Лестничная клетка	8 секция 2 этаж	Место общего пользования	13.16
144	Общий коридор	8 секция 2 этаж	Место общего пользования	26.28
145	Переходная лоджия	8 секция 2 этаж	Место общего пользования	9.57
146	Тамбур	8 секция 3 этаж	Место общего пользования	4.24
147	Лифтовой холл	8 секция 3 этаж	Место общего пользования	7.98
148	Лестничная клетка	8 секция 3 этаж	Место общего пользования	13.16
149	Общий коридор	8 секция 3 этаж	Место общего пользования	26.28
150	Переходная лоджия	8 секция 3 этаж	Место общего пользования	9.57
151	Тамбур	8 секция 4 этаж	Место общего пользования	4.24
152	Лифтовой холл	8 секция 4 этаж	Место общего пользования	7.98
153	Лестничная клетка	8 секция 4 этаж	Место общего пользования	13.16
154	Общий коридор	8 секция 4 этаж	Место общего пользования	26.28
155	Переходная лоджия	8 секция 4 этаж	Место общего пользования	9.57
156	Тамбур	8 секция 5 этаж	Место общего пользования	4.24
157	Лифтовой холл	8 секция 5 этаж	Место общего пользования	7.98
158	Лестничная клетка	8 секция 5 этаж	Место общего пользования	13.16
159	Общий коридор	8 секция 5 этаж	Место общего пользования	26.28
160	Переходная лоджия	8 секция 5 этаж	Место общего пользования	9.57
161	Тамбур	8 секция 6 этаж	Место общего пользования	4.24
162	Лифтовой холл	8 секция 6 этаж	Место общего пользования	7.98
163	Лестничная клетка	8 секция 6 этаж	Место общего пользования	13.16
164	Общий коридор	8 секция 6 этаж	Место общего пользования	26.28

165	Переходная лоджия	8 секция 6 этаж	Место общего пользования	9.57
166	Тамбур	8 секция 7 этаж	Место общего пользования	4.24
167	Лифтовой холл	8 секция 7 этаж	Место общего пользования	7.98
168	Лестничная клетка	8 секция 7 этаж	Место общего пользования	13.16
169	Общий коридор	8 секция 7 этаж	Место общего пользования	26.28
170	Переходная лоджия	8 секция 7 этаж	Место общего пользования	9.57
171	Тамбур	8 секция 8 этаж	Место общего пользования	4.24
172	Лифтовой холл	8 секция 8 этаж	Место общего пользования	7.98
173	Лестничная клетка	8 секция 8 этаж	Место общего пользования	13.16
174	Общий коридор	8 секция 8 этаж	Место общего пользования	26.28
175	Переходная лоджия	8 секция 8 этаж	Место общего пользования	9.57
176	Тамбур	8 секция 9 этаж	Место общего пользования	4.24
177	Лифтовой холл	8 секция 9 этаж	Место общего пользования	7.98
178	Лестничная клетка	8 секция 9 этаж	Место общего пользования	13.16
179	Общий коридор	8 секция 9 этаж	Место общего пользования	26.28
180	Переходная лоджия	8 секция 9 этаж	Место общего пользования	9.57
181	Тамбур	8 секция 10 этаж	Место общего пользования	4.24
182	Лифтовой холл	8 секция 10 этаж	Место общего пользования	7.98
183	Лестничная клетка	8 секция 10 этаж	Место общего пользования	13.16
184	Общий коридор	8 секция 10 этаж	Место общего пользования	26.28
185	Переходная лоджия	8 секция 10 этаж	Место общего пользования	9.57
186	Тамбур	8 секция 11 этаж	Место общего пользования	4.24
187	Лифтовой холл	8 секция 11 этаж	Место общего пользования	7.98
188	Лестничная клетка	8 секция 11 этаж	Место общего пользования	13.16

189	Общий коридор	8 секция 11 этаж	Место общего пользования	26.28
190	Переходная лоджия	8 секция 11 этаж	Место общего пользования	9.57
191	Тамбур	8 секция 12 этаж	Место общего пользования	4.24
192	Лифтовой холл	8 секция 12 этаж	Место общего пользования	7.98
193	Лестничная клетка	8 секция 12 этаж	Место общего пользования	13.16
194	Общий коридор	8 секция 12 этаж	Место общего пользования	26.28
195	Переходная лоджия	8 секция 12 этаж	Место общего пользования	9.57
196	Тамбур	8 секция 13 этаж	Место общего пользования	4.24
197	Лифтовой холл	8 секция 13 этаж	Место общего пользования	7.98
198	Лестничная клетка	8 секция 13 этаж	Место общего пользования	13.16
199	Общий коридор	8 секция 13 этаж	Место общего пользования	26.28
200	Переходная лоджия	8 секция 13 этаж	Место общего пользования	9.57
201	Тамбур	8 секция 14 этаж	Место общего пользования	4.24
202	Лифтовой холл	8 секция 14 этаж	Место общего пользования	7.98
203	Лестничная клетка	8 секция 14 этаж	Место общего пользования	13.16
204	Общий коридор	8 секция 14 этаж	Место общего пользования	26.28
205	Переходная лоджия	8 секция 14 этаж	Место общего пользования	9.57
206	Тамбур	8 секция 15 этаж	Место общего пользования	4.24
207	Лифтовой холл	8 секция 15 этаж	Место общего пользования	7.98
208	Лестничная клетка	8 секция 15 этаж	Место общего пользования	13.16
209	Общий коридор	8 секция 15 этаж	Место общего пользования	26.28
210	Переходная лоджия	8 секция 15 этаж	Место общего пользования	9.57
211	Тамбур	8 секция 16 этаж	Место общего пользования	4.24
212	Лифтовой холл	8 секция 16 этаж	Место общего пользования	7.98

213	Лестничная клетка	8 секция 16 этаж	Место общего пользования	13.16
214	Общий коридор	8 секция 16 этаж	Место общего пользования	26.28
215	Переходная лоджия	8 секция 16 этаж	Место общего пользования	9.57
216	Тамбур	8 секция 17 этаж	Место общего пользования	4.24
217	Лифтовой холл	8 секция 17 этаж	Место общего пользования	7.98
218	Лестничная клетка	8 секция 17 этаж	Место общего пользования	13.16
219	Общий коридор	8 секция 17 этаж	Место общего пользования	26.28
220	Переходная лоджия	8 секция 17 этаж	Место общего пользования	9.57
221	Тамбур	8 секция 18 этаж	Место общего пользования	4.24
222	Лифтовой холл	8 секция 18 этаж	Место общего пользования	7.98
223	Лестничная клетка	8 секция 18 этаж	Место общего пользования	13.16
224	Общий коридор	8 секция 18 этаж	Место общего пользования	26.28
225	Переходная лоджия	8 секция 18 этаж	Место общего пользования	9.57
226	Тамбур	8 секция 19 этаж	Место общего пользования	4.24
227	Лифтовой холл	8 секция 19 этаж	Место общего пользования	7.98
228	Лестничная клетка	8 секция 19 этаж	Место общего пользования	13.16
229	Общий коридор	8 секция 19 этаж	Место общего пользования	26.28
230	Переходная лоджия	8 секция 19 этаж	Место общего пользования	9.57
231	Тамбур	9 секция 1 этаж	Место общего пользования	7.87
232	Лифтовой холл	9 секция 1 этаж	Место общего пользования	7.31
233	Общий коридор	9 секция 1 этаж	Место общего пользования	25.46
234	Лестничная клетка	9 секция 1 этаж	Место общего пользования	13.16
235	Тамбур	9 секция 2 этаж	Место общего пользования	4.24
236	Лифтовой холл	9 секция 2 этаж	Место общего пользования	7.98

237	Общий коридор	9 секция 2 этаж	Место общего пользования	25.46
238	Лестничная клетка	9 секция 2 этаж	Место общего пользования	13.16
239	Тамбур	9 секция 3 этаж	Место общего пользования	4.24
240	Лифтовой холл	9 секция 3 этаж	Место общего пользования	7.98
241	Общий коридор	9 секция 3 этаж	Место общего пользования	25.46
242	Лестничная клетка	9 секция 3 этаж	Место общего пользования	13.16
243	Переходная лоджия	9 секция 3 этаж	Место общего пользования	9.57
244	Тамбур	9 секция 4 этаж	Место общего пользования	4.24
245	Лифтовой холл	9 секция 4 этаж	Место общего пользования	7.98
246	Общий коридор	9 секция 4 этаж	Место общего пользования	25.46
247	Лестничная клетка	9 секция 4 этаж	Место общего пользования	13.16
248	Переходная лоджия	9 секция 4 этаж	Место общего пользования	9.57
249	Тамбур	9 секция 5 этаж	Место общего пользования	4.24
250	Лифтовой холл	9 секция 5 этаж	Место общего пользования	7.98
251	Общий коридор	9 секция 5 этаж	Место общего пользования	25.46
252	Лестничная клетка	9 секция 5 этаж	Место общего пользования	13.16
253	Переходная лоджия	9 секция 5 этаж	Место общего пользования	9.57
254	Тамбур	9 секция 6 этаж	Место общего пользования	4.24
255	Лифтовой холл	9 секция 6 этаж	Место общего пользования	7.98
256	Общий коридор	9 секция 6 этаж	Место общего пользования	25.46
257	Лестничная клетка	9 секция 6 этаж	Место общего пользования	13.16
258	Переходная лоджия	9 секция 6 этаж	Место общего пользования	9.57
259	Тамбур	9 секция 7 этаж	Место общего пользования	4.24
260	Лифтовой холл	9 секция 7 этаж	Место общего пользования	7.98

261	Общий коридор	9 секция 7 этаж	Место общего пользования	25.46
262	Лестничная клетка	9 секция 7 этаж	Место общего пользования	13.16
263	Переходная лоджия	9 секция 7 этаж	Место общего пользования	9.57
264	Тамбур	9 секция 8 этаж	Место общего пользования	4.24
265	Лифтовой холл	9 секция 8 этаж	Место общего пользования	7.98
266	Общий коридор	9 секция 8 этаж	Место общего пользования	25.46
267	Лестничная клетка	9 секция 8 этаж	Место общего пользования	13.16
268	Переходная лоджия	9 секция 8 этаж	Место общего пользования	9.57
269	Тамбур	9 секция 9 этаж	Место общего пользования	4.24
270	Лифтовой холл	9 секция 9 этаж	Место общего пользования	7.98
271	Общий коридор	9 секция 9 этаж	Место общего пользования	25.46
272	Лестничная клетка	9 секция 9 этаж	Место общего пользования	13.16
273	Переходная лоджия	9 секция 9 этаж	Место общего пользования	9.57
274	Тамбур	9 секция 10 этаж	Место общего пользования	4.24
275	Лифтовой холл	9 секция 10 этаж	Место общего пользования	7.98
276	Общий коридор	9 секция 10 этаж	Место общего пользования	25.46
277	Лестничная клетка	9 секция 10 этаж	Место общего пользования	13.16
278	Переходная лоджия	9 секция 10 этаж	Место общего пользования	9.57
279	Тамбур	9 секция 11 этаж	Место общего пользования	4.24
280	Лифтовой холл	9 секция 11 этаж	Место общего пользования	7.98
281	Общий коридор	9 секция 11 этаж	Место общего пользования	25.46
282	Лестничная клетка	9 секция 11 этаж	Место общего пользования	13.16
283	Переходная лоджия	9 секция 11 этаж	Место общего пользования	9.57
284	Тамбур	9 секция 12 этаж	Место общего пользования	4.24

285	Лифтовой холл	9 секция 12 этаж	Место общего пользования	7.98
286	Общий коридор	9 секция 12 этаж	Место общего пользования	25.46
287	Лестничная клетка	9 секция 12 этаж	Место общего пользования	13.16
288	Переходная лоджия	9 секция 12 этаж	Место общего пользования	9.57
289	Тамбур	9 секция 13 этаж	Место общего пользования	4.24
290	Лифтовой холл	9 секция 13 этаж	Место общего пользования	7.98
291	Общий коридор	9 секция 13 этаж	Место общего пользования	25.46
292	Лестничная клетка	9 секция 13 этаж	Место общего пользования	13.16
293	Переходная лоджия	9 секция 13 этаж	Место общего пользования	9.57
294	Тамбур	9 секция 14 этаж	Место общего пользования	4.24
295	Лифтовой холл	9 секция 14 этаж	Место общего пользования	7.98
296	Общий коридор	9 секция 14 этаж	Место общего пользования	25.46
297	Лестничная клетка	9 секция 14 этаж	Место общего пользования	13.16
298	Переходная лоджия	9 секция 14 этаж	Место общего пользования	9.57
299	Тамбур	9 секция 15 этаж	Место общего пользования	4.24
300	Лифтовой холл	9 секция 15 этаж	Место общего пользования	7.98
301	Общий коридор	9 секция 15 этаж	Место общего пользования	25.46
302	Лестничная клетка	9 секция 15 этаж	Место общего пользования	13.16
303	Переходная лоджия	9 секция 15 этаж	Место общего пользования	9.57

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
-------	-----------------------------	------------------	------------

1	Машинные помещения лифтов, лифтовые шахты	В каждой секции запроектированы два пассажирских лифта грузоподъемностью \	Для вертикальной связи между этажами
2	8-9 секции	Наружное пожаротушение осуществляется из проектируемых пожарных гидрантов. Для внутреннего пожаротушения многоквартирного жилого дома предусматривается кольцевая сеть водопровода с установленными пожарными кранами .	Для обеспечения системы пожаротушения
3	8-9 секции	Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения служит водопроводная линия. Предусмотрена прокладка сетей кольцевого хозяйственно-питьевого противопожарного водопровода. Для приготовления горячей воды предусмотрена крышная котельная.	Для подачи холодной, горячей воды в квартиры и в нежилые помещения, помещения общественного назначения, пожаротушения
4	Подвал в секциях	Водомерный узел	Для подачи воды в водомер и подсчет объема воды
5	8-9 секции	Предусматривается отвод дождевых стоков по системе внутренних водостоков самотеком в проектируемые наружные сети ливневой канализации с последующим подключением к ближайшим существующим сетям муниципальной ливневой канализации.	Для отвода дождевых и талых стоков с кровли.
6	8-9 секции	Внутренние сети хозяйственно-бытовой канализации предусмотрены из шумопоглощающих труб .	Для удаления хозяйственно-бытовых сточных вод
7	Помещение котельной	Предусмотрена установка котлов.	Для отопления и горячего водоснабжения многоквартирного жилого дома
8	8-9 секции	В жилом доме предусмотрена однозонная система отопления с нижней разводкой магистральных трубопроводов и вертикальными двухтрубными распределительными стояками. Квартирные системы отопления – двухтрубные горизонтальные тупиковые. Отопление встроенных нежилых помещений предусмотрено от общей системы отопления.	Для обеспечения отопления помещений многоквартирного жилого дома
9	8-9 секции	Системы естественной вентиляции. Удаление воздуха осуществляется из верхней зоны кухонь и санузлов через каналы . Приточный воздух поступает через открывающиеся створки окон, оборудованные фиксаторами.	Для обеспечения вентиляции жилых помещений с естественным притоком и удалением воздуха
10	8-9 секции	Общие вертикальные воздухопроводы с выводом на кровлю здания, где организовано удаление воздуха. Для подключения систем вентиляции нежилых помещений к общим воздухопроводам предусмотрены врезки, оборудованные обратными и противопожарными нормально открытыми клапанами.	Для обеспечения вентиляции нежилых помещений

11	8-9 секции	Для помещений электрощитовой, насосной и узла ввода предусмотрены системы естественной вытяжной вентиляции, через вытяжные воздуховоды с выводом на кровлю.	Для обеспечения вентиляции технических помещений
12	8-9 секции	Предусмотрены системы приточно-вытяжной противодымной вентиляции с механическим побуждением	Для обеспечения противодымной вентиляции
13	8-9 секции	Предусматривается место устройства точки коллективного доступа, вертикальные слаботочные каналы для прокладки сетей связи и устройство ниши под этажный щиток со слаботочным отсеком.	Для обеспечения телефонией
14	8-9 секции	Предусматривается установка оператором связи в шкаф ТКД конвертера проводного вещания. Радиорозетки устанавливаются не далее 1 м от бытовых электророзеток.	Для обеспечения системы проводного радиовещания
15	Межэтажный щит на каждом этаже 8-9 секции	Предусмотрено место для размещения распределительных коробок (РК) в кожухе.	Для обеспечения системы проводного радиовещания
16	8-9 секции	Антенно-мачтовые блоки приёма телевидения .	Для обеспечения жителей системой коллективного приёма телевизионного сигнала
17	8-9 секции	Диспетчеризация лифтов многоэтажного жилого дома выполнена на Диспетчерском комплексе «ОБЬ», производства ООО «Лифт-Комплекс ДС».	Для обеспечения диспетчеризации лифтов многоквартирного многоэтажного жилого дома
18	Шкаф управления лифтом на последнем этаже 8-9 секции	Лифтовые блоки управления лифтов	Обеспечивает автоматический контроль блокировочных контактов дверей шахты и кабины.
19	8-9 секции	Многоабонентный микропроцессорный аудио-домофон	Для охраны основных входов в жилой дом от проникновения постороннего
20	8-9 секции	Система предотвращения пожара, система противопожарной защиты, комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности. Наружное пожаротушение предусмотрено от проектируемых пожарных гидрантов. Автоматическая пожарная сигнализация.	Для обеспечения пожарной безопасности
21	8-9 секции	Точка подключения – существующий, распределительный, подземный газопровод низкого давления . Далее газопровод проложен надземно по фасаду здания до ввода газопровода в котельную.	Для обеспечения газоснабжения многоквартирного жилого дома

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2023 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2025 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2026 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2027 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2028</b>

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2028</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>654 926 044,50 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810713000017725</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810600000000681</b>
		БИК: <b>042007681</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>366402001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09111971</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b></p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b></p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b></p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>654 926 044,50 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>66 879 762,92 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>588 046 281,58 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>27.09.2027</b></p>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>62</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>4</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>2 593,98 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>269,18 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>221 423 920,8 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>35 169 888 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>Сумма строительства 2 этапа-1 309 852 089 руб.3У 36:34:0545001:7196 находится в залоге у банка.</b>	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	11.10.2024	Пункт ПД "19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу"	Заполнение данные о количестве заключенных дду в связи с заключением новых дду
2	30.10.2024	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесение данных о финансовом результате за 3 кв. 2024г.
3	06.11.2024	Пункт ПД "19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу"	Заполнение данные о количестве заключенных дду в связи с заключением новых дду
4	09.12.2024	Пункт ПД "19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу"	Заполнение данные о количестве заключенных дду в связи с заключением новых дду
5	09.01.2025	Пункт ПД "19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу"	Заполнение данные о количестве заключенных дду в связи с заключением новых дду
6	06.02.2025	Пункт ПД "19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу"	Заполнение данные о количестве заключенных дду в связи с заключением новых дду

7	05.03.2025	Пункт ПД "19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу"	Заполнение данные о количестве заключенных дду в связи с заключением новых дду
8	08.04.2025	Пункт ПД "19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу"	Заполнение данные о количестве заключенных дду в связи с заключением новых дду
9	30.04.2025	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесение данных о финансовом результате за 1 кв. 2025г.
10	06.05.2025	Пункт ПД "19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу"	Заполнение данные о количестве заключенных дду в связи с заключением новых дду
11	03.06.2025	Пункт ПД "19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу"	Заполнение данные о количестве заключенных дду в связи с заключением новых дду
12	03.07.2025	Пункт ПД "19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу"	Заполнение данные о количестве заключенных дду в связи с заключением новых дду
13	04.08.2025	Пункт ПД "19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу"	Заполнение данные о количестве заключенных дду в связи с заключением новых дду

14	08.09.2025	Пункт ПД "19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу"	Заполнение данные о количестве заключенных дду в связи с заключением новых дду
15	02.10.2025	Пункт ПД "19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу"	Заполнение данные о количестве заключенных дду в связи с заключением новых дду
16	05.11.2025	Пункт ПД "19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу"	Заполнение данные о количестве заключенных дду в связи с заключением новых дду
17	03.12.2025	Пункт ПД "19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу"	Заполнение данные о количестве заключенных дду в связи с заключением новых дду

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000002d8bdb5002bb373aa41e620716e320c27

Владелец: **ООО РСУ СЗ "РАЗВИТИЕ", ГОНЧАРОВ  
СЕРГЕЙ ВИКТОРОВИЧ, ГОРОД ВОРОНЕЖ**

Действителен: с 31.07.2025 по 31.10.2026