

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 18-000187 от 08.10.2020

« Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями по ул. 50 лет ВЛКСМ в Октябрьском районе г. Ижевска. Жилой квартал №13»

Дата первичного размещения: 23.08.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

| | | |
|--|-------|---|
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Гринтаун-Специализированный застройщик |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Гринтаун |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 426011 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Удмуртская Республика |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Ижевск |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: 10 лет Октября |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 23 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:30 по 18:30 |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(341)261-26-22 |

| | | |
|---|-------|--|
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: mail@ostrova-group.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта: 2квартал.рф |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия: Данилов |
| | 1.5.2 | Имя: Дмитрий |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Валентинович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: Острова |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 1831121711 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1071831003947 |
| | 2.1.3 | Год регистрации: 2007 г. |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | % голосов в органе управления: |
| 3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | % голосов в органе управления: |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Паршин |
| | 3.3.2 | Имя: Владимир |

| | | |
|--|-------|--|
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Владимирович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Россия |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления: 35 % |
| 3.3 (2) Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Данилов |
| | 3.3.2 | Имя: Дмитрий |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Валентинович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Россия |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления: 35 % |
| 3.3 (3) Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Макаров |
| | 3.3.2 | Имя: Константин |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Михайлович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Россия |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления: 30 % |
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия: Данилов |
| | 3.4.2 | Имя: Дмитрий |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Валентинович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 35 % |

| | | |
|---|-------|---|
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 064-300-322 08 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 183300512055 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Владеет косвенно 35% голосов, приходящихся на голосующие доли составляющие уставный капитал. На основании решений единственного участника Общества № 42 и № 43 от 20.06.2018 г |
| 3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия: Паршин |
| | 3.4.2 | Имя: Владимир |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Владимирович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 35 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 064-299-735 00 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 183303332886 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Владеет косвенно 35% голосов, приходящихся на голосующие доли составляющие уставный капитал. На основании решений единственного участника Общества № 42 и № 43 от 20.06.2018 г |
| 3.4 (3) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия: Макаров |
| | 3.4.2 | Имя: Константин |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Михайлович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 30 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 183200818106 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Владеет косвенно 30% голосов, приходящихся на голосующие доли составляющие уставный капитал. На основании договора купли продажи части доли в уставном капитале Общества от 28.11.2018 года |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Место жительства: XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.06.2020 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 15 214,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 553 760,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности: |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 212 698,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности: |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует |
| | 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись |

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

| | | |
|--|--------|--|
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике: Входит в группу компаний "Острова" |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Ижевск |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: Октябрьский |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Фруктовая |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: 1-5 |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 7 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 17 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 20019,72 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |

| | | |
|--|--------|---|
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: С |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 5 и менее баллов |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 12470,95 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1478,64 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13949,59 м2 |

Объект №1

| | | |
|---|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Проектно-изыскательская фирма «ГРИН» |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1834002991 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Ижгазпроект» |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1835081890 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «СМНП ЖКХ УР» |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1831009357 |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «АС-Проект» |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1832085512 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18.05.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18-2-1-3-0091-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Инжиниринг+» |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1831167561 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 08.06.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-0109-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Инжиниринг+" |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1831167561 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 10.09.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-044103-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Инжиниринг+» |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1831167561 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Коммерческое обозначение объекта: Микрорайон "Новый город"; Коммерческое название строящегося здания: "Второй квартал" |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 18-ru18303000-41-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 19.06.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 19.06.2021 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: ЗУ-1/2018 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.01.2018 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.01.2018 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 18:26:010217:118 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 5611,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: На участке жилого дома запроектированы проезды и тротуары. |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Открытые стоянки для временного хранения автомобилей общей вместимостью 76 машино-мест запроектированы с северной, южной и восточной сторон проектируемого дома. |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На участке размещения жилого дома проектом предусмотрены площадки: для отдыха, детская игровая, физкультурная и хозяйственные. |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Две площадки под контейнеры для мусора размещены с южной и северной сторон от проектируемого дома, рядом с проездами. |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Система озеленения территории включает в себя посадку деревьев и кустарников, устройство газонов. |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует. |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): 16.02.2018 г. № 3/14, до 16.02.2020 г., МКП г. Ижевска «Горсвет» |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: нет |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Ижводоканал» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 136 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Ижводоканал» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.06.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 137к |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.12.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1478506,33 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Служба благоустройства и дорожного хозяйства» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826001553 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.03.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2108/07-03 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.03.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Газпром газораспределение Ижевск» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000260 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2-177-И-ТУ/2018 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2021 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1119263,68 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Ижевские электрические сети» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1841033006 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.07.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 38076 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.07.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7369413,97 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Мобильные ТелеСистемы» |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Мобильные ТелеСистемы» |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Мобильные ТелеСистемы» |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Союзлифтмонтаж» |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1832057716 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 245 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 44 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 44 |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м2 | Количество комнат |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| 1 | Квартира | 3 | 1 | 83.65 | 3 |
| 2 | Квартира | 3 | 1 | 46.80 | 1 |
| 3 | Квартира | 3 | 1 | 35.81 | 1 |
| 4 | Квартира | 3 | 1 | 43.80 | 1 |
| 5 | Квартира | 3 | 1 | 35.86 | 1 |
| 6 | Квартира | 3 | 1 | 76.46 | 3 |
| 7 | Квартира | 4 | 1 | 83.65 | 3 |
| 8 | Квартира | 4 | 1 | 46.80 | 1 |
| 9 | Квартира | 4 | 1 | 35.81 | 1 |
| 10 | Квартира | 4 | 1 | 43.80 | 1 |

| | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|
| 11 | Квартира | 4 | 1 | 35.86 | 1 |
| 12 | Квартира | 4 | 1 | 76.46 | 3 |
| 13 | Квартира | 5 | 1 | 83.65 | 3 |
| 14 | Квартира | 5 | 1 | 46.80 | 1 |
| 15 | Квартира | 5 | 1 | 35.81 | 1 |
| 16 | Квартира | 5 | 1 | 43.80 | 1 |
| 17 | Квартира | 5 | 1 | 35.86 | 1 |
| 18 | Квартира | 5 | 1 | 76.46 | 3 |
| 19 | Квартира | 6 | 1 | 83.65 | 3 |
| 20 | Квартира | 6 | 1 | 46.80 | 1 |
| 21 | Квартира | 6 | 1 | 35.22 | 1 |
| 22 | Квартира | 6 | 1 | 43.21 | 1 |
| 23 | Квартира | 6 | 1 | 35.86 | 1 |
| 24 | Квартира | 6 | 1 | 76.46 | 3 |
| 25 | Квартира | 7 | 1 | 83.65 | 3 |
| 26 | Квартира | 7 | 1 | 46.80 | 1 |
| 27 | Квартира | 7 | 1 | 35.22 | 1 |
| 28 | Квартира | 7 | 1 | 43.21 | 1 |
| 29 | Квартира | 7 | 1 | 35.86 | 1 |
| 30 | Квартира | 7 | 1 | 76.46 | 3 |
| 31 | Квартира | 2 | 2 | 66.56 | 2 |
| 32 | Квартира | 2 | 2 | 64.26 | 2 |
| 33 | Студия | 2 | 2 | 31.90 | 1 |
| 34 | Студия | 2 | 2 | 31.90 | 1 |
| 35 | Квартира | 2 | 2 | 58.57 | 2 |
| 36 | Квартира | 3 | 2 | 66.56 | 2 |
| 37 | Квартира | 3 | 2 | 64.26 | 2 |
| 38 | Студия | 3 | 2 | 31.71 | 1 |
| 39 | Студия | 3 | 2 | 31.71 | 1 |
| 40 | Квартира | 3 | 2 | 58.57 | 2 |
| 41 | Квартира | 4 | 2 | 66.56 | 2 |
| 42 | Квартира | 4 | 2 | 64.26 | 2 |
| 43 | Студия | 4 | 2 | 31.54 | 1 |
| 44 | Студия | 4 | 2 | 31.54 | 1 |
| 45 | Квартира | 4 | 2 | 58.41 | 2 |
| 46 | Квартира | 5 | 2 | 66.56 | 2 |
| 47 | Квартира | 5 | 2 | 64.26 | 2 |
| 48 | Студия | 5 | 2 | 31.54 | 1 |
| 49 | Студия | 5 | 2 | 31.54 | 1 |
| 50 | Квартира | 5 | 2 | 58.41 | 2 |
| 51 | Квартира | 6 | 2 | 66.56 | 2 |
| 52 | Квартира | 6 | 2 | 64.26 | 2 |
| 53 | Студия | 6 | 2 | 31.54 | 1 |

| | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|
| 54 | Студия | 6 | 2 | 31.54 | 1 |
| 55 | Квартира | 6 | 2 | 58.41 | 2 |
| 56 | Квартира | 7 | 2 | 47.04 | 1 |
| 57 | Квартира | 7 | 2 | 64.26 | 2 |
| 58 | Студия | 7 | 2 | 31.54 | 1 |
| 59 | Студия | 7 | 2 | 31.54 | 1 |
| 60 | Квартира | 7 | 2 | 58.41 | 2 |
| 61 | Квартира | 8 | 2 | 46.04 | 1 |
| 62 | Квартира | 8 | 2 | 64.26 | 2 |
| 63 | Студия | 8 | 2 | 31.54 | 1 |
| 64 | Студия | 8 | 2 | 31.54 | 1 |
| 65 | Квартира | 8 | 2 | 58.41 | 2 |
| 66 | Квартира | 9 | 2 | 46.04 | 1 |
| 67 | Квартира | 9 | 2 | 64.26 | 2 |
| 68 | Студия | 9 | 2 | 31.54 | 1 |
| 69 | Студия | 9 | 2 | 31.54 | 1 |
| 70 | Квартира | 9 | 2 | 58.41 | 2 |
| 71 | Квартира | 10 | 2 | 46.04 | 1 |
| 72 | Квартира | 10 | 2 | 64.26 | 2 |
| 73 | Студия | 10 | 2 | 31.54 | 1 |
| 74 | Студия | 10 | 2 | 31.54 | 1 |
| 75 | Квартира | 10 | 2 | 58.41 | 2 |
| 76 | Квартира | 11 | 2 | 46.04 | 1 |
| 77 | Квартира | 11 | 2 | 64.26 | 2 |
| 78 | Студия | 11 | 2 | 31.54 | 1 |
| 79 | Студия | 11 | 2 | 31.54 | 1 |
| 80 | Квартира | 11 | 2 | 58.41 | 2 |
| 81 | Квартира | 12 | 2 | 46.04 | 1 |
| 82 | Квартира | 12 | 2 | 64.26 | 2 |
| 83 | Студия | 12 | 2 | 31.54 | 1 |
| 84 | Квартира | 12 | 2 | 95.53 | 4 |
| 85 | Квартира | 13 | 2 | 46.04 | 1 |
| 86 | Квартира | 13 | 2 | 64.26 | 2 |
| 87 | Студия | 13 | 2 | 31.54 | 1 |
| 88 | Квартира | 13 | 2 | 95.53 | 4 |
| 89 | Квартира | 14 | 2 | 46.04 | 1 |
| 90 | Квартира | 14 | 2 | 64.26 | 2 |
| 91 | Студия | 14 | 2 | 31.54 | 1 |
| 92 | Квартира | 14 | 2 | 95.53 | 4 |
| 93 | Квартира | 1 | 3 | 37.89 | 1 |
| 94 | Квартира | 1 | 3 | 45.36 | 1 |
| 95 | Квартира | 1 | 3 | 60.17 | 2 |
| 96 | Квартира | 2 | 3 | 37.89 | 1 |

| | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|
| 97 | Квартира | 2 | 3 | 45.51 | 1 |
| 98 | Квартира | 2 | 3 | 45.51 | 1 |
| 99 | Квартира | 2 | 3 | 37.95 | 1 |
| 100 | Квартира | 3 | 3 | 58.69 | 2 |
| 101 | Квартира | 3 | 3 | 37.75 | 1 |
| 102 | Квартира | 3 | 3 | 45.51 | 1 |
| 103 | Квартира | 3 | 3 | 45.51 | 1 |
| 104 | Квартира | 3 | 3 | 37.81 | 1 |
| 105 | Квартира | 3 | 3 | 58.06 | 2 |
| 106 | Квартира | 4 | 3 | 58.69 | 2 |
| 107 | Квартира | 4 | 3 | 37.75 | 1 |
| 108 | Квартира | 4 | 3 | 45.51 | 1 |
| 109 | Квартира | 4 | 3 | 45.51 | 1 |
| 110 | Квартира | 4 | 3 | 37.81 | 1 |
| 111 | Квартира | 4 | 3 | 58.06 | 2 |
| 112 | Квартира | 5 | 3 | 58.69 | 2 |
| 113 | Квартира | 5 | 3 | 37.75 | 1 |
| 114 | Квартира | 5 | 3 | 45.51 | 1 |
| 115 | Квартира | 5 | 3 | 45.51 | 1 |
| 116 | Квартира | 5 | 3 | 37.81 | 1 |
| 117 | Квартира | 5 | 3 | 58.06 | 2 |
| 118 | Квартира | 6 | 3 | 58.69 | 2 |
| 119 | Квартира | 6 | 3 | 37.75 | 1 |
| 120 | Квартира | 6 | 3 | 44.75 | 1 |
| 121 | Квартира | 6 | 3 | 44.75 | 1 |
| 122 | Квартира | 6 | 3 | 37.81 | 1 |
| 123 | Квартира | 6 | 3 | 58.06 | 2 |
| 124 | Квартира | 7 | 3 | 58.69 | 2 |
| 125 | Квартира | 7 | 3 | 37.75 | 1 |
| 126 | Квартира | 7 | 3 | 44.75 | 1 |
| 127 | Квартира | 7 | 3 | 44.75 | 1 |
| 128 | Квартира | 7 | 3 | 37.81 | 1 |
| 129 | Квартира | 7 | 3 | 58.06 | 2 |
| 130 | Квартира | 8 | 3 | 58.69 | 2 |
| 131 | Квартира | 8 | 3 | 37.75 | 1 |
| 132 | Квартира | 8 | 3 | 44.75 | 1 |
| 133 | Квартира | 8 | 3 | 44.75 | 1 |
| 134 | Квартира | 8 | 3 | 37.81 | 1 |
| 135 | Квартира | 8 | 3 | 58.06 | 2 |
| 136 | Квартира | 9 | 3 | 58.69 | 2 |
| 137 | Квартира | 9 | 3 | 37.75 | 1 |
| 138 | Квартира | 9 | 3 | 44.75 | 1 |
| 139 | Квартира | 9 | 3 | 44.75 | 1 |

| | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|
| 140 | Квартира | 9 | 3 | 37.81 | 1 |
| 141 | Квартира | 9 | 3 | 58.06 | 2 |
| 142 | Квартира | 10 | 3 | 58.69 | 2 |
| 143 | Квартира | 10 | 3 | 37.75 | 1 |
| 144 | Квартира | 10 | 3 | 44.75 | 1 |
| 145 | Квартира | 10 | 3 | 44.75 | 1 |
| 146 | Квартира | 10 | 3 | 37.81 | 1 |
| 147 | Квартира | 10 | 3 | 58.06 | 2 |
| 148 | Квартира | 3 | 4 | 38.28 | 1 |
| 149 | Квартира | 3 | 4 | 55.17 | 2 |
| 150 | Квартира | 3 | 4 | 37.33 | 1 |
| 151 | Квартира | 3 | 4 | 65.96 | 2 |
| 152 | Квартира | 3 | 4 | 62.81 | 2 |
| 153 | Квартира | 4 | 4 | 38.28 | 1 |
| 154 | Квартира | 4 | 4 | 55.17 | 2 |
| 155 | Квартира | 4 | 4 | 37.33 | 1 |
| 156 | Квартира | 4 | 4 | 65.96 | 2 |
| 157 | Квартира | 4 | 4 | 62.81 | 2 |
| 158 | Квартира | 5 | 4 | 38.28 | 1 |
| 159 | Квартира | 5 | 4 | 55.17 | 2 |
| 160 | Квартира | 5 | 4 | 37.33 | 1 |
| 161 | Квартира | 5 | 4 | 65.96 | 2 |
| 162 | Квартира | 5 | 4 | 62.81 | 2 |
| 163 | Квартира | 6 | 4 | 38.28 | 1 |
| 164 | Квартира | 6 | 4 | 55.17 | 2 |
| 165 | Квартира | 6 | 4 | 37.33 | 1 |
| 166 | Квартира | 6 | 4 | 65.96 | 2 |
| 167 | Квартира | 6 | 4 | 62.81 | 2 |
| 168 | Квартира | 7 | 4 | 38.28 | 1 |
| 169 | Квартира | 7 | 4 | 55.17 | 2 |
| 170 | Квартира | 7 | 4 | 37.33 | 1 |
| 171 | Квартира | 7 | 4 | 65.96 | 2 |
| 172 | Квартира | 7 | 4 | 62.81 | 2 |
| 173 | Квартира | 8 | 4 | 38.28 | 1 |
| 174 | Квартира | 8 | 4 | 55.17 | 2 |
| 175 | Квартира | 8 | 4 | 37.33 | 1 |
| 176 | Квартира | 8 | 4 | 65.96 | 2 |
| 177 | Квартира | 8 | 4 | 62.81 | 2 |
| 178 | Квартира | 9 | 4 | 38.28 | 1 |
| 179 | Квартира | 9 | 4 | 55.17 | 2 |
| 180 | Квартира | 9 | 4 | 37.33 | 1 |
| 181 | Квартира | 9 | 4 | 65.96 | 2 |
| 182 | Квартира | 9 | 4 | 62.81 | 2 |

| | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|
| 183 | Квартира | 10 | 4 | 38.28 | 1 |
| 184 | Квартира | 10 | 4 | 55.17 | 2 |
| 185 | Квартира | 10 | 4 | 37.33 | 1 |
| 186 | Квартира | 10 | 4 | 65.96 | 2 |
| 187 | Квартира | 10 | 4 | 62.81 | 2 |
| 188 | Квартира | 1 | 5 | 46.65 | 1 |
| 189 | Квартира | 1 | 5 | 35.81 | 1 |
| 190 | Квартира | 1 | 5 | 43.80 | 1 |
| 191 | Квартира | 1 | 5 | 54.35 | 2 |
| 192 | Квартира | 2 | 5 | 83.95 | 3 |
| 193 | Квартира | 2 | 5 | 46.65 | 1 |
| 194 | Квартира | 2 | 5 | 35.81 | 1 |
| 195 | Квартира | 2 | 5 | 43.80 | 1 |
| 196 | Квартира | 2 | 5 | 35.86 | 1 |
| 197 | Квартира | 2 | 5 | 77.04 | 3 |
| 198 | Квартира | 3 | 5 | 83.95 | 3 |
| 199 | Квартира | 3 | 5 | 46.65 | 1 |
| 200 | Квартира | 3 | 5 | 35.66 | 1 |
| 201 | Квартира | 3 | 5 | 43.80 | 1 |
| 202 | Квартира | 3 | 5 | 35.71 | 1 |
| 203 | Квартира | 3 | 5 | 77.04 | 3 |
| 204 | Квартира | 4 | 5 | 83.95 | 3 |
| 205 | Квартира | 4 | 5 | 46.65 | 1 |
| 206 | Квартира | 4 | 5 | 35.66 | 1 |
| 207 | Квартира | 4 | 5 | 43.80 | 1 |
| 208 | Квартира | 4 | 5 | 35.71 | 1 |
| 209 | Квартира | 4 | 5 | 77.04 | 3 |
| 210 | Квартира | 5 | 5 | 83.95 | 3 |
| 211 | Квартира | 5 | 5 | 46.65 | 1 |
| 212 | Квартира | 5 | 5 | 35.66 | 1 |
| 213 | Квартира | 5 | 5 | 43.80 | 1 |
| 214 | Квартира | 5 | 5 | 35.71 | 1 |
| 215 | Квартира | 5 | 5 | 77.04 | 3 |
| 216 | Квартира | 6 | 5 | 83.95 | 3 |
| 217 | Квартира | 6 | 5 | 46.65 | 1 |
| 218 | Квартира | 6 | 5 | 35.11 | 1 |
| 219 | Квартира | 6 | 5 | 43.25 | 1 |
| 220 | Квартира | 6 | 5 | 35.71 | 1 |
| 221 | Квартира | 6 | 5 | 77.04 | 3 |
| 222 | Квартира | 7 | 5 | 83.95 | 3 |
| 223 | Квартира | 7 | 5 | 46.65 | 1 |
| 224 | Квартира | 7 | 5 | 35.11 | 1 |
| 225 | Квартира | 7 | 5 | 43.25 | 1 |

| | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|
| 226 | Квартира | 7 | 5 | 35.71 | 1 |
| 227 | Квартира | 7 | 5 | 77.04 | 3 |
| 228 | Квартира | 8 | 5 | 83.95 | 3 |
| 229 | Квартира | 8 | 5 | 46.65 | 1 |
| 230 | Квартира | 8 | 5 | 35.11 | 1 |
| 231 | Квартира | 8 | 5 | 43.25 | 1 |
| 232 | Квартира | 8 | 5 | 35.71 | 1 |
| 233 | Квартира | 8 | 5 | 77.04 | 3 |
| 234 | Квартира | 9 | 5 | 83.95 | 3 |
| 235 | Квартира | 9 | 5 | 46.65 | 1 |
| 236 | Квартира | 9 | 5 | 35.11 | 1 |
| 237 | Квартира | 9 | 5 | 43.25 | 1 |
| 238 | Квартира | 9 | 5 | 35.71 | 1 |
| 239 | Квартира | 9 | 5 | 77.04 | 3 |
| 240 | Квартира | 10 | 5 | 83.95 | 3 |
| 241 | Квартира | 10 | 5 | 46.65 | 1 |
| 242 | Квартира | 10 | 5 | 35.11 | 1 |
| 243 | Квартира | 10 | 5 | 43.25 | 1 |
| 244 | Квартира | 10 | 5 | 35.71 | 1 |
| 245 | Квартира | 10 | 5 | 77.04 | 3 |

| | | | | | |
|---|--|--------|--|--|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | |
|---|--|--------|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения | |
|----------------|-------------------------------|-------------------|----------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь, м2 |
| 1 | нежилое помещ-е (офис 1) | 1 | 5 | 31,72 | Тамбур | 3,71 |
| | | | | | Офисное помещение | 25,4 |
| | | | | | Санузел | 2,61 |
| 2 | нежилое помещ-е (офис 2) | 1 | 5 | 62,79 | Тамбур | 6,61 |
| | | | | | Офисное помещение | 52,14 |
| | | | | | Санузел | 4,04 |
| 3 | нежилое помещение (магазин 1) | 2 | 4 | 80,15 | Тамбур | 5,59 |
| | | | | | Торговый зал | 43,07 |
| | | | | | Помещение персонала | 27,58 |
| | | | | | Санузел | 3,91 |
| 4 | нежилое помещение (магазин 2) | 2 | 4 | 58 | Тамбур | 8,06 |
| | | | | | Торговый зал | 43,95 |
| | | | | | Санузел | 5,99 |
| 5 | нежилое помещение (магазин 3) | 2 | 4 | 49,5 | Тамбур | 6,87 |
| | | | | | Торговый зал | 39 |
| | | | | | Санузел | 3,63 |
| 6 | нежилое помещение (магазин 4) | 2 | 4 | 79,04 | Тамбур | 5,87 |
| | | | | | Торговый зал | 43,48 |
| | | | | | Помещение персонала | 26,13 |

| | | | | | | |
|----|---------------------------------|------|------|--------|--|--------|
| | | | | | Санузел | 3,56 |
| 7 | нежилое помещение (магазин 5) | 2 | 3 | 48,24 | Тамбур | 6,9 |
| | | | | | Торговый зал | 36,74 |
| | | | | | Санузел | 4,6 |
| 8 | нежилое помещение (магазин 6) | 2 | 3 | 57,95 | Тамбур | 5,89 |
| | | | | | Торговый зал | 47,45 |
| | | | | | Санузел | 4,61 |
| 9 | нежилое помещение (магазин 7) | 1 | 2 | 43,16 | Тамбур | 5,01 |
| | | | | | Торговый зал | 27,45 |
| | | | | | Торговый зал | 7,26 |
| | | | | | Санузел | 3,44 |
| 10 | нежилое помещение (магазин 8) | 1 | 2 | 46,51 | Тамбур | 5,01 |
| | | | | | Торговый зал | 27,5 |
| | | | | | Торговый зал | 10,37 |
| | | | | | Санузел | 3,63 |
| 11 | нежилое помещение (Супермаркет) | 1, 2 | 1, 2 | 574,97 | Дебаркадер | 15,31 |
| | | | | | Загрузочное помещение | 23,18 |
| | | | | | Лестничная клетка | 14,55 |
| | | | | | Загрузочное помещение | 18,06 |
| | | | | | Коридор | 80,39 |
| | | | | | Лоджия | 4,36 |
| | | | | | Помещение подготовки к продаже (овощи) | 7,69 |
| | | | | | Гардероб (Ж) | 7,28 |
| | | | | | Душ | 1,69 |
| | | | | | Гардероб (м) | 4,55 |
| | | | | | Душ | 1,51 |
| | | | | | Санузел | 2,99 |
| | | | | | Хоз. помещение | 2,86 |
| | | | | | Моечная тары | 3,87 |
| | | | | | Кладовая алкогольной продукции | 11,41 |
| | | | | | Кладовая кондитерских товаров | 8,89 |
| | | | | | Кладовая бакалейных товаров | 8,22 |
| | | | | | Кладовая прочих продуктовых товаров | 14,25 |
| | | | | | Лестничная клетка | 17,45 |
| | | | | | Комната отдыха и приема пищи | 12,35 |
| | | | | | Кабинет администрации | 15,81 |
| | | | | | Санузел | 6,98 |
| | | | | | Лоджия | 2,57 |
| | | | | | Торговый зал | 128,85 |
| | | | | | Торговый зал | 110,91 |
| | | | | | Вестибюль | 41,86 |
| | | | | | Тамбур | 7,13 |
| 12 | нежилое помещение (магазин 9) | 1 | 1 | 131,75 | Тамбур | 6,61 |

| | | | | | | |
|----|--------------------------------|--------|---|-------|---------------------|--------|
| | | | | | Торговый зал | 122,15 |
| | | | | | Санузел | 2,99 |
| 13 | нежилое помещение (магазин 10) | 1 | 1 | 53,26 | Тамбур | 6,61 |
| | | | | | Торговый зал | 41,86 |
| | | | | | Санузел | 4,79 |
| 14 | нежилое помещение (магазин 11) | 1 | 1 | 63 | Тамбур | 6,18 |
| | | | | | Торговый зал | 44,7 |
| | | | | | Помещение персонала | 7,56 |
| | | | | | Санузел | 4,56 |
| 15 | Кладовая К-1 | 3 | 3 | 3,42 | Кладовая | 3,42 |
| 16 | Кладовая К-2 | 3 | 3 | 3,42 | Кладовая | 3,42 |
| 17 | Кладовая К-3 | 4 | 3 | 3,42 | Кладовая | 3,42 |
| 18 | Кладовая К-4 | 4 | 3 | 3,42 | Кладовая | 3,42 |
| 19 | Кладовая К-5 | 5 | 3 | 3,42 | Кладовая | 3,42 |
| 20 | Кладовая К-6 | 5 | 3 | 3,42 | Кладовая | 3,42 |
| 21 | Кладовая К-7 | 6 | 3 | 3,42 | Кладовая | 3,42 |
| 22 | Кладовая К-8 | 6 | 3 | 3,42 | Кладовая | 3,42 |
| 23 | Кладовая К-9 | 7 | 3 | 3,42 | Кладовая | 3,42 |
| 24 | Кладовая К-10 | 7 | 3 | 3,42 | Кладовая | 3,42 |
| 25 | Кладовая К-11 | 8 | 3 | 3,42 | Кладовая | 3,42 |
| 26 | Кладовая К-12 | 8 | 3 | 3,42 | Кладовая | 3,42 |
| 27 | Кладовая К-13 | 9 | 3 | 3,42 | Кладовая | 3,42 |
| 28 | Кладовая К-14 | 9 | 3 | 3,42 | Кладовая | 3,42 |
| 29 | Кладовая К-15 | 10 | 3 | 3,42 | Кладовая | 3,42 |
| 30 | Кладовая К-16 | 10 | 3 | 3,42 | Кладовая | 3,42 |
| 31 | Кладовая К-17 | подвал | 5 | 4,84 | Кладовая | 4,84 |
| 32 | Кладовая К-18 | подвал | 5 | 5,05 | Кладовая | 5,05 |
| 33 | Кладовая К-19 | подвал | 5 | 2,32 | Кладовая | 2,32 |
| 34 | Кладовая К-20 | подвал | 5 | 2,18 | Кладовая | 2,18 |
| 35 | Кладовая К-21 | подвал | 5 | 2,5 | Кладовая | 2,5 |
| 36 | Кладовая К-22 | подвал | 5 | 2,34 | Кладовая | 2,34 |
| 37 | Кладовая К-23 | подвал | 5 | 2,24 | Кладовая | 2,24 |
| 38 | Кладовая К-24 | подвал | 5 | 2,34 | Кладовая | 2,34 |
| 39 | Кладовая К-25 | подвал | 5 | 2,59 | Кладовая | 2,59 |
| 40 | Кладовая К-26 | подвал | 5 | 2,33 | Кладовая | 2,33 |
| 41 | Кладовая К-27 | подвал | 5 | 5 | Кладовая | 5 |
| 42 | Кладовая К-28 | подвал | 5 | 5,21 | Кладовая | 5,21 |
| 43 | Кладовая К-29 | подвал | 5 | 2,51 | Кладовая | 2,51 |
| 44 | Кладовая К-30 | подвал | 5 | 2,43 | Кладовая | 2,43 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | | 16.1.1 | | |
|--|---------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|-------------|
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м2 |
| 1 | Тех.подвал | Секция 1, подвал | Места общего пользования | 429.82 |
| 2 | Тамбур | Секция 1, 1 этаж | Места общего пользования | 16.55 |
| 3 | Помещ-е консьержа | Секция 1, 1 этаж | Места общего пользования | 10.29 |
| 4 | Санузел | Секция 1, 1 этаж | Места общего пользования | 2.56 |
| 5 | Хоз. помещение | Секция 1, 1 этаж | Места общего пользования | 3.56 |
| 6 | Вестибюль | Секция 1, 1 этаж | Места общего пользования | 25.98 |
| 7 | Лестничная клетка | Секция 1, 1 этаж | Места общего пользования | 27.2 |
| 8 | Лестничная клетка | Секция 1, 2 этаж | Места общего пользования | 14.52 |
| 9 | Лестничная клетка | Секция 1, 3 этаж | Места общего пользования | 27.2 |
| 10 | Коридор | Секция 1, 3 этаж | Места общего пользования | 34.48 |
| 11 | Лестничная клетка | Секция 1, 4 этаж | Места общего пользования | 27.2 |
| 12 | Коридор | Секция 1, 4 этаж | Места общего пользования | 34.48 |
| 13 | Лестничная клетка | Секция 1, 5 этаж | Места общего пользования | 27.2 |
| 14 | Коридор | Секция 1, 5 этаж | Места общего пользования | 34.48 |
| 15 | Лестничная клетка | Секция 1, 6 этаж | Места общего пользования | 27.2 |
| 16 | Коридор | Секция 1, 6 этаж | Места общего пользования | 34.48 |
| 17 | Лестничная клетка | Секция 1, 7 этаж | Места общего пользования | 27.2 |
| 18 | Коридор | Секция 1, 7 этаж | Места общего пользования | 34.48 |
| 19 | Лестничная клетка | Секция 1, тех. этаж | Места общего пользования | 7.03 |
| 20 | Машин.помещение | Секция 1, кровля | Технические помещения общедомовые | 18.84 |
| 21 | Чердак | Секция 1, кровля | Места общего пользования | 21.66 |
| 22 | Лестничная клетка | Секция 2, подвал | Места общего пользования | 4.63 |
| 23 | Венткамера супермаркета | Секция 2, подвал | Технические помещения общедомовые | 10.25 |
| 24 | ИТП | Секция 2, подвал | Технические помещения общедомовые | 25.58 |
| 25 | Помещ-е противопожарных насосов | Секция 2, подвал | Технические помещения общедомовые | 25.48 |
| 26 | Тех.подвал | Секция 2, подвал | Места общего пользования | 280.7 |
| 27 | Лестничная клетка | Секция 2, 1 этаж | Места общего пользования | 13.58 |
| 28 | Лифтовой холл | Секция 2, 1 этаж | Места общего пользования | 21.08 |
| 29 | Тамбур | Секция 2, 1 этаж | Места общего пользования | 16.98 |
| 30 | Тамбур | Секция 2, 1 этаж | Места общего пользования | 8.13 |
| 31 | Вестибюль жилого дома | Секция 2, 1 этаж | Места общего пользования | 31.36 |
| 32 | Хоз. помещение | Секция 2, 1 этаж | Места общего пользования | 3.75 |
| 33 | Санузел | Секция 2, 1 этаж | Места общего пользования | 2.65 |
| 34 | Лестничная клетка | Секция 2, 2 этаж | Места общего пользования | 14.61 |
| 35 | Лифтовой холл | Секция 2, 2 этаж | Места общего пользования | 20.14 |
| 36 | Вестибюль жилого дома | Секция 2, 2 этаж | Места общего пользования | 32.23 |
| 37 | Тамбур | Секция 2, 2 этаж | Места общего пользования | 15.65 |
| 38 | Тамбур | Секция 2, 2 этаж | Места общего пользования | 6.58 |
| 39 | Лестничная клетка | Секция 2, 3 этаж | Места общего пользования | 14.61 |

| | | | | |
|----|-------------------|--------------------|-----------------------------------|--------|
| 40 | Коридор | Секция 2, 3 этаж | Места общего пользования | 25.76 |
| 41 | Лифтовой холл | Секция 2, 3 этаж | Места общего пользования | 19.88 |
| 42 | Лестничная клетка | Секция 2, 4 этаж | Места общего пользования | 14.61 |
| 43 | Коридор | Секция 2, 4 этаж | Места общего пользования | 25.76 |
| 44 | Лифтовой холл | Секция 2, 4 этаж | Места общего пользования | 19.88 |
| 45 | Лестничная клетка | Секция 2, 5 этаж | Места общего пользования | 14.61 |
| 46 | Коридор | Секция 2, 5 этаж | Места общего пользования | 25.76 |
| 47 | Лифтовой холл | Секция 2, 5 этаж | Места общего пользования | 19.88 |
| 48 | Лестничная клетка | Секция 2, 6 этаж | Места общего пользования | 14.61 |
| 49 | Коридор | Секция 2, 6 этаж | Места общего пользования | 25.76 |
| 50 | Лифтовой холл | Секция 2, 6 этаж | Места общего пользования | 19.88 |
| 51 | Лестничная клетка | Секция 2, 7 этаж | Места общего пользования | 14.61 |
| 52 | Коридор | Секция 2, 7 этаж | Места общего пользования | 25.76 |
| 53 | Лифтовой холл | Секция 2, 7 этаж | Места общего пользования | 19.88 |
| 54 | Лестничная клетка | Секция 2, 8 этаж | Места общего пользования | 14.61 |
| 55 | Коридор | Секция 2, 8 этаж | Места общего пользования | 25.76 |
| 56 | Лифтовой холл | Секция 2, 8 этаж | Места общего пользования | 19.88 |
| 57 | Лестничная клетка | Секция 2, 9 этаж | Места общего пользования | 14.61 |
| 58 | Коридор | Секция 2, 9 этаж | Места общего пользования | 25.76 |
| 59 | Лифтовой холл | Секция 2, 9 этаж | Места общего пользования | 19.88 |
| 60 | Лестничная клетка | Секция 2, 10 этаж | Места общего пользования | 14.61 |
| 61 | Коридор | Секция 2, 10 этаж | Места общего пользования | 25.76 |
| 62 | Лифтовой холл | Секция 2, 10 этаж | Места общего пользования | 19.88 |
| 63 | Лестничная клетка | Секция 2, 11 этаж | Места общего пользования | 14.61 |
| 64 | Коридор | Секция 2, 11 этаж | Места общего пользования | 25.76 |
| 65 | Лифтовой холл | Секция 2, 11 этаж | Места общего пользования | 19.88 |
| 66 | Лестничная клетка | Секция 2, 12 этаж | Места общего пользования | 14.61 |
| 67 | Коридор | Секция 2, 12 этаж | Места общего пользования | 25.76 |
| 68 | Лифтовой холл | Секция 2, 12 этаж | Места общего пользования | 19.88 |
| 69 | Лестничная клетка | Секция 2, 13 этаж | Места общего пользования | 14.61 |
| 70 | Коридор | Секция 2, 13 этаж | Места общего пользования | 20.69 |
| 71 | Лифтовой холл | Секция 2, 13 этаж | Места общего пользования | 19.88 |
| 72 | Лестничная клетка | Секция 2, 14 этаж | Места общего пользования | 14.61 |
| 73 | Коридор | Секция 2, 14 этаж | Места общего пользования | 20.69 |
| 74 | Лифтовой холл | Секция 2, 14 этаж | Места общего пользования | 19.88 |
| 75 | Лестничная клетка | Секция 2, 15 этаж | Места общего пользования | 14.61 |
| 76 | Коридор | Секция 2, 15 этаж | Места общего пользования | 20.69 |
| 77 | Лифтовой холл | Секция 2, 15 этаж | Места общего пользования | 19.88 |
| 78 | Лестничная клетка | Секция 2, тех.этаж | Места общего пользования | 14.61 |
| 79 | Тамбур-шлюз | Секция 2, тех.этаж | Места общего пользования | 11.69 |
| 80 | Тех.этаж | Секция 2, тех.этаж | Места общего пользования | 244.31 |
| 81 | Коридор | Секция 2, тех.этаж | Места общего пользования | 16.82 |
| 82 | Машин.помещение | Секция 2, тех.этаж | Технические помещения общедомовые | 18.18 |

| | | | | |
|-----|-----------------------|---------------------|-----------------------------------|--------|
| 83 | Венткамера | Секция 2, тех.этаж | Технические помещения общедомовые | 10.39 |
| 84 | Котельная | Секция 2, кровля | Технические помещения общедомовые | 75.37 |
| 85 | Электрощитовая | Секция 3, подвал | Технические помещения общедомовые | 16.62 |
| 86 | Тех.подвал | Секция 3, подвал | Места общего пользования | 377.55 |
| 87 | Лестничная клетка | Секция 3, 1 этаж | Места общего пользования | 30.33 |
| 88 | Вестибюль | Секция 3, 1 этаж | Места общего пользования | 48 |
| 89 | Тамбур | Секция 3, 1 этаж | Места общего пользования | 11.36 |
| 90 | Лестничная клетка | Секция 3, 2 этаж | Места общего пользования | 29.68 |
| 91 | Коридор | Секция 3, 2 этаж | Места общего пользования | 46.78 |
| 92 | Тамбур | Секция 3, 2 этаж | Места общего пользования | 5.82 |
| 93 | Хоз. помещение | Секция 3, 2 этаж | Места общего пользования | 4.65 |
| 94 | Санузел | Секция 3, 2 этаж | Места общего пользования | 2.45 |
| 95 | Лестничная клетка | Секция 3, 3 этаж | Места общего пользования | 29.86 |
| 96 | Коридор | Секция 3, 3 этаж | Места общего пользования | 39.24 |
| 97 | Лестничная клетка | Секция 3, 4 этаж | Места общего пользования | 29.86 |
| 98 | Коридор | Секция 3, 4 этаж | Места общего пользования | 39.24 |
| 99 | Лестничная клетка | Секция 3, 5 этаж | Места общего пользования | 29.86 |
| 100 | Коридор | Секция 3, 5 этаж | Места общего пользования | 39.24 |
| 101 | Лестничная клетка | Секция 3, 6 этаж | Места общего пользования | 29.86 |
| 102 | Коридор | Секция 3, 6 этаж | Места общего пользования | 39.24 |
| 103 | Лестничная клетка | Секция 3, 7 этаж | Места общего пользования | 29.86 |
| 104 | Коридор | Секция 3, 7 этаж | Места общего пользования | 39.24 |
| 105 | Лестничная клетка | Секция 3, 8 этаж | Места общего пользования | 29.86 |
| 106 | Коридор | Секция 3, 8 этаж | Места общего пользования | 39.24 |
| 107 | Лестничная клетка | Секция 3, 9 этаж | Места общего пользования | 29.86 |
| 108 | Коридор | Секция 3, 9 этаж | Места общего пользования | 39.24 |
| 109 | Лестничная клетка | Секция 3, 10 этаж | Места общего пользования | 29.86 |
| 110 | Коридор | Секция 3, 10 этаж | Места общего пользования | 39.24 |
| 111 | Лестничная клетка | Секция 3, тех. этаж | Места общего пользования | 7.54 |
| 112 | Машин.помещение | Секция 3, кровля | Технические помещения общедомовые | 20.36 |
| 113 | Чердак | Секция 3, кровля | Места общего пользования | 37.98 |
| 114 | Тех.помещение | Секция 4, 1 этаж | Места общего пользования | 288.35 |
| 115 | Тамбур | Секция 4, 1 этаж | Места общего пользования | 9.2 |
| 116 | Вестибюль жилого дома | Секция 4, 1 этаж | Места общего пользования | 32.63 |
| 117 | Санузел | Секция 4, 1 этаж | Места общего пользования | 2.72 |
| 118 | Хоз. помещение | Секция 4, 1 этаж | Места общего пользования | 6.7 |
| 119 | Колясочная | Секция 4, 1 этаж | Места общего пользования | 16.09 |
| 120 | Вестибюль жилого дома | Секция 4, 2 этаж | Места общего пользования | 46.6 |
| 121 | Тамбур | Секция 4, 2 этаж | Места общего пользования | 5.13 |
| 122 | Лестничная клетка | Секция 4, 3 этаж | Места общего пользования | 29.86 |
| 123 | Коридор | Секция 4, 3 этаж | Места общего пользования | 25.84 |
| 124 | Лестничная клетка | Секция 4, 4 этаж | Места общего пользования | 29.86 |
| 125 | Коридор | Секция 4, 4 этаж | Места общего пользования | 25.84 |

| | | | | |
|-----|-----------------------|--------------------|-----------------------------------|--------|
| 126 | Лестничная клетка | Секция 4, 5 этаж | Места общего пользования | 29.86 |
| 127 | Коридор | Секция 4, 5 этаж | Места общего пользования | 25.84 |
| 128 | Лестничная клетка | Секция 4, 6 этаж | Места общего пользования | 29.86 |
| 129 | Коридор | Секция 4, 6 этаж | Места общего пользования | 25.84 |
| 130 | Лестничная клетка | Секция 4, 7 этаж | Места общего пользования | 29.86 |
| 131 | Коридор | Секция 4, 7 этаж | Места общего пользования | 25.84 |
| 132 | Лестничная клетка | Секция 4, 8 этаж | Места общего пользования | 29.86 |
| 133 | Коридор | Секция 4, 8 этаж | Места общего пользования | 25.84 |
| 134 | Лестничная клетка | Секция 4, 9 этаж | Места общего пользования | 29.86 |
| 135 | Коридор | Секция 4, 9 этаж | Места общего пользования | 25.84 |
| 136 | Лестничная клетка | Секция 4, 10 этаж | Места общего пользования | 29.86 |
| 137 | Коридор | Секция 4, 10 этаж | Места общего пользования | 25.84 |
| 138 | Лестничная клетка | Секция 4, тех.этаж | Места общего пользования | 6.53 |
| 139 | Машин.помещение | Секция 4, кровля | Технические помещения общедомовые | 14.09 |
| 140 | Тех.подвал | Секция 5, подвал | Места общего пользования | 301.17 |
| 141 | Водомерный узел | Секция 5, подвал | Технические помещения общедомовые | 11.82 |
| 142 | Тамбур | Секция 5, подвал | Места общего пользования | 18.61 |
| 143 | Коридор | Секция 5, подвал | Места общего пользования | 34.13 |
| 144 | Тамбур | Секция 5, 1 этаж | Места общего пользования | 17.03 |
| 145 | Вестибюль жилого дома | Секция 5, 1 этаж | Места общего пользования | 26.41 |
| 146 | Коридор | Секция 5, 1 этаж | Места общего пользования | 11.9 |
| 147 | Лестничная клетка | Секция 5, 1 этаж | Места общего пользования | 27.13 |
| 148 | Коридор | Секция 5, 1 этаж | Места общего пользования | 16.22 |
| 149 | Санузел | Секция 5, 1 этаж | Места общего пользования | 1.96 |
| 150 | Хоз. помещение | Секция 5, 1 этаж | Места общего пользования | 3.26 |
| 151 | Коридор | Секция 5, 2 этаж | Места общего пользования | 34.9 |
| 152 | Лестничная клетка | Секция 5, 2 этаж | Места общего пользования | 27.2 |
| 153 | Коридор | Секция 5, 3 этаж | Места общего пользования | 34.9 |
| 154 | Лестничная клетка | Секция 5, 3 этаж | Места общего пользования | 27.2 |
| 155 | Коридор | Секция 5, 4 этаж | Места общего пользования | 34.9 |
| 156 | Лестничная клетка | Секция 5, 4 этаж | Места общего пользования | 27.2 |
| 157 | Коридор | Секция 5, 5 этаж | Места общего пользования | 34.9 |
| 158 | Лестничная клетка | Секция 5, 5 этаж | Места общего пользования | 27.2 |
| 159 | Коридор | Секция 5, 6 этаж | Места общего пользования | 34.9 |
| 160 | Лестничная клетка | Секция 5, 6 этаж | Места общего пользования | 27.2 |
| 161 | Коридор | Секция 5, 7 этаж | Места общего пользования | 34.9 |
| 162 | Лестничная клетка | Секция 5, 7 этаж | Места общего пользования | 27.2 |
| 163 | Коридор | Секция 5, 8 этаж | Места общего пользования | 34.9 |
| 164 | Лестничная клетка | Секция 5, 8 этаж | Места общего пользования | 27.2 |
| 165 | Коридор | Секция 5, 9 этаж | Места общего пользования | 34.9 |
| 166 | Лестничная клетка | Секция 5, 9 этаж | Места общего пользования | 27.2 |
| 167 | Коридор | Секция 5, 10 этаж | Места общего пользования | 34.9 |
| 168 | Лестничная клетка | Секция 5, 10 этаж | Места общего пользования | 27.2 |

| | | | | |
|-----|-------------------|--------------------|-----------------------------------|-------|
| 169 | Лестничная клетка | Секция 5, тех.этаж | Места общего пользования | 7.03 |
| 170 | Машин.помещение | Секция 5, кровля | Технические помещения общедомовые | 19.15 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначения |
|-------|-----------------------------|---|---|
| 1 | Секция 3 | ВРУ 1, ВРУ 2 | Ввод, учет и распределение электроэнергии секций 1-5 |
| 2 | Все секции | Этажные щиты ЩЭ | Защита от перегрузки, распределение электроэнергии и учет потребления квартир |
| 3 | Секция 2 | Станция повышения давления | Повышение давления в сети водоснабжения |
| 4 | Секция 2 | Станция пожаротушения | Повышение давления в сети на нужды пожаротушения |
| 5 | Секция 2 | Водомерный узел ВСХНд-65 с электрозадвижкой | Учет потребления воды |
| 6 | Секция 2 | ИТП с циркуляционными насосами систем ГВС и отопления. Распределительные коллекторы, теплообменники ГВС, запорная арматура. | Система ГВС и отопление. |
| 7 | Все секции | Сети канализации | Отвод хозяйственно бытовых стоков |
| 8 | Все секции | Сети отопления. Радиаторы, горизонтальная двухтрубная система. | Система отопления. |
| 9 | Секция 2 | Система противодымной защиты. Клапана, вентоборудование. Системы ПД 1, ПД2, ПД3, ПД4, ВД1. | Противодымная защита. |
| 10 | Секция 2 | Котельная. 3 водогрейных котла с газовыми горелками. Узел учета расхода газа, циркуляционные насосы. | Отопление, горячее водоснабжение |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 |

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

| | | |
|---|----------|---|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 680 000 000 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 18:26:010217:118 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. НИЖНЕМ НОВГОРОДЕ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810404240005650 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810200000000837 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | | БИК: 042202837 |
| | | ИНН: 7702070139 |
| | | КПП: 526002001 |
| | | ОГРН: 1027739609391 |
| | | ОКПО: 50330799 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа): |
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 221 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 11 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 29 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 10 977,37 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 39,04 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 795,00 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 586 144 694 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 191 661 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 56 942 118,4 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 40000000 руб. |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |

| | | |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
|---|---------------|---|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|---------------------------------------|---------------|--|
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p> | <p>23.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте: Генеральным подрядчиком является ООО "Импульс", ИНН 1831178605; Срок передачи Объектов долевого строительства Дольщикам - "В течении трех месяцев с момента получения Застройщиком в установленном порядке разрешения на ввод Дома (этапа/секции) в эксплуатацию, но не позднее «31» декабря 2020 г."</p> |
|---------------------------------------|---------------|--|

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p> | <p>24.1.1</p> | |
|---|---------------|--|

| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|---|------------|---|--|
| 1 | 08.06.2018 | 032-01-ПЗ | Корректировка таблицы «Технико-экономические показатели проектируемого объекта капитального строительства» в связи с уточнением этажности секции №2 |
| 2 | 08.06.2018 | 032-01-ПЗУ | Корректировка вертикальной планировки и размещения элементов благоустройства, расположенных вдоль секций №№1, 2, 4, 5. |
| 3 | 08.06.2018 | 032-01-АР | В связи с изменениями вертикальной планировки и размещения элементов благоустройства откорректированы фасады и разрезы. |
| | | | Откорректирован уровень земли у входа в коммерческое помещение в осях 1с-2с/Ас-Дс в секции №2. |
| | | | Исключены лестничные сходы с поручнями и заменены на откосы у |
| | | | секции №2 и секции №4. |
| | | | В секции №2 исключен дверной проем из лестничной клетки в лифтовый холл на отм. -3.330 для исключения сообщения цокольного этажа и лестничной клетки НЗ. |
| | | | Корректировка этажности секции №2. Этаж на отм. -3.780 исключен из этажности, т. к. он является цокольным этажом и верх его перекрытия выше средней планировочной отметки земли менее чем на 2м. |
| | | | Корректировка таблицы «Технико-экономические показатели проектируемого объекта капитального строительства» в связи с уточнением этажности секции №2 |
| 4 | 08.06.2018 | 032-01-КР | Корректировка этажности секции №2. Этаж на отм. -3.780 исключен из этажности, т. к. он является цокольным этажом и верх его перекрытия выше средней планировочной отметки земли менее чем на 2м. |

| | | | |
|----|------------|-------------------------|--|
| 5 | 08.06.2018 | 032-01-ОДИ | Корректировка путей движения МГН в связи с изменением размещения элементов благоустройства расположенных вдоль секций №№1, 2, 4, 5. |
| 6 | 10.09.2020 | 032-01-КЗ.1 | Новый раздел. Разработан в связи с внесением изменений в проектную документацию в части, изменения благоустройства дворовой и прилегающей территорий, изменения схемы пожарного проезда, изменения ввода в дом сетей электроснабжения, изменения типа кровли и типа ограждения витражей на лоджиях, изменения количества и расположения выпусков канализации. В разделе содержится информация о всех изменениях вносимых в разделы проектной документации. |
| 7 | 10.09.2020 | 032-01-ПЗУ изм. 2 | Откорректировано благоустройство дворовой и прилегающей территории, откорректированы технико-экономические показатели генплана, откорректирован сводный план инженерных коммуникаций, откорректирована схема пожарного проезда. |
| 8 | 10.09.2020 | 032-01-АР изм. 4 | В текстовую часть раздела добавлены описания конструкции ограждения витражей лоджии. Изменен состав и тип кровли в секциях №1, 3, 4, 5. Изменены технологические отверстия для ввода сетей электроснабжения и выпусков канализации |
| 9 | 10.09.2020 | 032-01-КР изм. 3 | Изменен состав и тип кровли в секциях №1, 3, 4, 5. Изменены технологические отверстия для ввода сетей электроснабжения и выпусков канализации |
| 10 | 10.09.2020 | 032-01-ИОС1.1 изм. 2 | Изменение ввода сетей электроснабжения. В однолинейную схему распределительной сети добавлен щит наружного освещения. |
| 11 | 10.09.2020 | 032-01-ИОС1.3.1 | Новый раздел. Выпущен взамен аннулированного раздела №032-01-ИОС1.3. В разделе откорректировано место размещения и тип светильников. |
| 12 | 10.09.2020 | 032-01-ИОС3.1 изм. 3 | Откорректировано расположение и количество выпусков канализации. Откорректирована трассировка сетей водоотведения в подвале. |
| 13 | 10.09.2020 | 032-01-ПБ изм. 3 | Откорректирован план расположения пожарного проезда |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 594309406012293846035893199539636432401

Владелец: **ООО "ГРИНТАУН", Данилов Дмитрий Валентинович,
г.Ижевск**

Действителен: с 12.12.2019 по 12.03.2021