



Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

финансово-строительной компании

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

«СпецСтройПоволжье»

полное наименование организации – для

445056, г. Тольятти, ул. 40 лет Победы,

юридических лиц), его почтовый индекс

д. 82 А, оф. 2

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 24.05.2021

№ 63-302000- SA -2021

Министерство строительства Самарской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	√
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный трехэтажный четырехподъездный жилой дом по адресу: Самарская область, г. Тольятти, земельный участок с кад. №63:09:0103035:3948
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Серконс»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 63-2-1-3-019060-2020 от 21.04.2020		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:09:0103035:3948		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:09:0103035		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU63302000-000000000003571 от 22.11.2019		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Тольятти-Проект», шифр: 06/18, 2019 г.		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	8053,13	Площадь участка (кв. м):	7162
	Объем (куб. м):	22619	в том числе подземной части (куб. м):	
	Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	11,1

	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	2361,49		
	Иные показатели:	Площадь жилых помещений – 5027,64 кв.м		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, участок с кадастровым № 63:09:0103035:3948		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)			
	Протяженность (км):			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до “24” февраля 2022 г. в соответствии с _____ проектом организации строительства 06/18-ПОС (9 месяцев)

Заместитель министра

Областной администрации
иная организация, осуществляющего
выдану разрешения на строительство)



г.

(Handwritten signature in blue ink)

(подпись)

А.В.Урсова

(расшифровка подписи)

Разрешение на строительство № 63-302000-82-2021 от 24.05.2021 (продолжение)

На основании заявления общества с ограниченной ответственностью финансово-строительной компании «СпецСтройПоволжье» о внесении изменений в разрешение на строительство от 24.05.2021 № 63-302000-85-2021 (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующие изменения:

Графу № 2 разрешения на строительство в части наименования организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы и регистрационного номера и даты выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы, изложить в следующей редакции:

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Серконс» Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный институт негосударственной экспертизы»
Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 63-2-1-3-019060-2020 от 21.04.2020 № 0016-2021 от 22.11.2021*

В раздел № 4 разрешения на строительство внести изменения:

Заменить показатель «Общая площадь – 8053,13 кв. м» на показатель «Общая площадь здания – 5967,26 кв. м, в том числе площадь жилых помещений – 5027,64 кв. м»

Заместитель министра

(должность, уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



2021 г.

(подпись)

А.В.Урсова

(расшифровка подписи)

Положительное заключение экспертизы по результатам экспертного сопровождения

Действие настоящего разрешения
продлено до " 24 " мая 20 22 г.

Заместитель министра
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

" 24 " мая 20 22 г.

М.П.



[Handwritten Signature]
(подпись)

А.В. Урусова
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до " 24 " августа 20 23 г.

Заместитель министра
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

" 24 " августа 20 23 г.

М.П.



[Handwritten Signature]
(подпись)

А.В. Урусова
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до " ____ " _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

" ____ " _____ 20 ____ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)