

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 38-000588 от 05.02.2026

«Группы жилых домов 6-го микрорайона Ново-Ленино в г. Иркутске, 4 очередь строительства. Блок-секции № 7-1, 7-2»

Дата первичного размещения: 22.02.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА ИРКУТСКА"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ "УКС ГОРОДА ИРКУТСКА"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>664011</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Иркутская обл</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Иркутск</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Сухэ-Батора</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 13,кабинет9</b>
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: <b>664011, Иркутская обл, город Иркутск, улица Сухэ-Батора, д.13, кабинет 9</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>

	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+73952285200</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@uks-irkutsk.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>www.uks.irkutsk.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Суфианов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Андрей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Рафаилович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА ИРКУТСКА"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>380897270207</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>ООО СЗ "УКС города Иркутска"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3808220549</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1113850038675</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>30.09.2011</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>Управление капитального строительства города Иркутска</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3808201313</b>
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Обл Иркутская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Иркутск</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Переулок</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Переулок Археолога Михаила Герасимова</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>5,7,9,11</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЭВ-4-13, ЭВ-4-14, ЭВ-4-15, ЭВ-4-16, ЭВ-4-17, ЭВ-4-18</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>«Группа жилых домов в Ленинском районе г.Иркутска, 6-й микрорайон Ново-Ленино».2 очередь строительства.Многоквартирные жилые дома б/с №4-13; б/с №4-14; б/с №4-15, 4-16, б/с № 4-17, 4-18</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>31.03.2023</b>

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>38-36-8-2023</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Обл Иркутская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Иркутск</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Переулок</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Археолога Михаила Герасимова</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 3</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЭВ-4-11, ЭВ-4-12</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>«Группа жилых домов в Ленинском районе г.Иркутска, 6-й микрорайон Ново-Ленино».2 очередь строительства.Многоквартирный жилой дом (блок-секции № 4-11, 4-12)</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>28.07.2023</b>

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>38-36-22-2023</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2025</b>

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>465,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>23 212,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>127 020,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Блок-секции 7-1, 7-2</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Иркутская область</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Иркутск</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:

	9.2.8	Район в населенном пункте: <b>Ленинский район</b>
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Ленинский район, 6-й микрорайон Ново-Ленино</b>
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>6-микрорайон в Ново-Ленино</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>19</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>19</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>13788.97 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (перекрестно-стенная конструктивная система с несущими стенами из монолитного железобетона и железобетонными монолитными перекрытиями.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>9 964,06 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>230,26 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>10 194,32 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>2</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>2</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>0</b>

	9.4.4	Общее количество инвалидов подъемников: <b>0</b>
--	-------	---

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Геокомплекс</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3811093805</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Институт территориального развития</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3811153028</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>СПС</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3808171404</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>СТБ Проект</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3808207643</b>
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Проектная палата Цивилизация</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3811440262</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>25.12.2013</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>4-1-1-1336-13</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ЦЕНТР СУДЕБНЫХ И НЕГОСУДАРСТВЕННЫХ ЭКСПЕРТИЗ "ИНДЕКС</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7701106600</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>30.05.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>38-2-1-2-026641-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3849010420</b>

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>30.05.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>38-2-1-2-026591-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3849010420</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>30.10.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>38-2-1-2-065358-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>БАЙКАЛЬСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3849082834</b>
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>26.06.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>38-2-1-1-035842-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"СИБСТРОЙЭКСПЕРТ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2460241023</b>
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>30.05.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>38-2-1-2-026591-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3849010420</b>
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>30.05.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>38-2-1-2-026641-2024</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3849010420</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой квартал "Возрождение"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU38303000-267/13</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>27.12.2013</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU38303000-267/13</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>27.12.2013</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2027</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>03.07.2024</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU38303000-267/13</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>27.12.2013</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2027</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>03.07.2024</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА</b>
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU38303000-267/13</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>27.12.2013</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2027</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>03.07.2024</b>

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>135/2344/23</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>03.08.2023</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>17.08.2023</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>07.02.2028</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>38:36:000005:20137</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>19 413,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>74</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Слева от блок-секции 7-1 за парковкой. На игровой площадке расположены: Песочный комплекс-1шт, Игровой комплекс-1 шт, Качалка на пружине «Кот»-1 шт, Качалка-балансир «Ёлка»-1 шт, Домик «Под деревом»-1 шт, скамья-диван-7 шт, урна – 7шт</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Слева от блок-секции 7-1 за парковкой. Спортивный комплекс для Воркаута – 1 шт, Спортивный комплекс – 1 шт, Сетка пирамида «Лиана»-1 т, уличный тренажер «Гиперэкстензия»-1 шт, уличный тренажер «Твистер»-1 шт, уличный тренажер «Жим» – 1 шт, уличный тренажер «Лестница»-1 шт, уличный тренажер «Шейкер»-1 шт, уличный тренажер «Трек»-1 шт, стол теннисный – 1 шт, скамья-диван – 8 шт, урна – 8 шт</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Справа от игровой площадки возле парковочных мест</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Яблоня сибирская-5 шт, сирень-9 шт, озеленение-1998,57 м2 ( в т.ч.устройство пристволовых лунок при посадке деревьев и кустарников-44,06 м2, газон партерный-1954,51 м2)</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Предупреждающая информация для инвалидов по зрению:изменения фактуры поверхностного слоя покрытия дорожек и тротуаров, направляющие полосы и яркая контрастная окраска.Ширина дорожек и тротуаров при одностороннем движении принята не менее 1.2 м.через каждые 25 метров оборудованы карманы для обеспечения возможности разезда инвалидов на кресле-коляске, при двустороннем-не менее 2.0 м-ширина путей движения к основным входам в здания не менее 2.0 м, продольный уклон не превышает 5%, поперечный уклон путей движения принят 2 %.Вдоль пешеходных дорожек предусмотрены скамейки для отдыха инвалидов.Для инвалидов предусмотрены места для парковки личных автомобилей.Наружные пандусы имеют уклон не более 1:20, и длина одного пролета пандуса не превышает 9 м.Вдоль обеих сторон пандуса установлены поручни высотой 0.9 и 0.7 м.Входные двери в здания имеют ширину полотна 1,2 м и оборудованы смотровыми панелями.Лифт с габаритами кабины 1100x2100 мм.и шириной дверного проема 1100 мм</b>

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Присутствует. Технические условия №5/23 от 01.03.2023, действительны 2 года, выданы Комитетом городского обустройства Администрации г.Иркутска</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Площадки для отдыха взрослого населения-3 шт, расположенные слева от игровой и спортивной площадок (скамья-диван – 10 шт, урна-5 шт), площадка для сушки белья, расположенная справа от игровой площадки (сушилка для белья – 1шт), площадка для чистки ковровых изделий, расположенная справа от игровой площадки (сушилка для ковров-1 шт)</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>0 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>55 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>97 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Комитет городского обустройства Администрации города Иркутска</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3808219423</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.12.2022</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>106</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.12.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3807000276</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.08.2014</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>182-Л</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21 681 860,08 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3807000276</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.08.2014</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>182-Л</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21 681 860,08 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Открытое акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Иркутскэнерго</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3800000220</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.12.2013</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>357</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Открытое акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Иркутская электросетевая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3812122706</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.01.2014</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14725/13-ЮЭС</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26 053 804,22 руб.</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Открытое акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Иркутскэнерго</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3800000220</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.12.2013</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>357</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>БВК</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3849076260</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>БВК</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3849076260</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>170</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>68</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>68</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	72.84	3	40.48	2.50
2	Квартира	1	1	35.83	1	13.42	2.50
3	Квартира	1	1	38.82	1	17.56	2.50
4	Квартира	1	1	35.81	1	13.42	2.50
5	Квартира	1	1	72.84	3	40.48	2.50
10	Квартира	2	1	79.81	3	41.38	2.50
6	Квартира	2	1	79.81	3	41.38	2.50
7	Квартира	2	1	40.91	1	13.56	2.50
8	Квартира	2	1	44.67	1	18.02	2.50
9	Квартира	2	1	40.78	1	13.57	2.50
11	Квартира	3	1	79.81	3	41.38	2.50
12	Квартира	3	1	40.91	1	13.56	2.50
13	Квартира	3	1	44.67	1	18.02	2.50
14	Квартира	3	1	40.78	1	13.57	2.50
15	Квартира	3	1	79.81	3	41.38	2.50
16	Квартира	4	1	79.81	3	41.38	2.50
17	Квартира	4	1	40.91	1	13.56	2.50
18	Квартира	4	1	44.67	1	18.02	2.50
19	Квартира	4	1	40.78	1	13.57	2.50
20	Квартира	4	1	79.81	3	41.38	2.50
21	Квартира	5	1	79.81	3	41.38	2.50
22	Квартира	5	1	40.91	1	13.56	2.50
23	Квартира	5	1	44.67	1	18.02	2.50
24	Квартира	5	1	40.78	1	13.57	2.50
25	Квартира	5	1	79.81	3	41.38	2.50
26	Квартира	6	1	79.81	3	41.38	2.50
27	Квартира	6	1	40.91	1	13.56	2.50
28	Квартира	6	1	44.67	1	18.02	2.50
29	Квартира	6	1	40.78	1	13.57	2.50
30	Квартира	6	1	79.81	3	41.38	2.50
31	Квартира	7	1	79.81	3	41.38	2.50
32	Квартира	7	1	40.91	1	13.56	2.50
33	Квартира	7	1	44.67	1	18.02	2.50
34	Квартира	7	1	40.78	1	13.57	2.50
35	Квартира	7	1	79.81	3	41.38	2.50
36	Квартира	8	1	79.81	3	41.38	2.50
37	Квартира	8	1	40.91	1	13.56	2.50
38	Квартира	8	1	44.67	1	18.02	2.50
39	Квартира	8	1	40.78	1	13.57	2.50
40	Квартира	8	1	79.81	3	41.38	2.50
41	Квартира	9	1	79.81	3	41.38	2.50
42	Квартира	9	1	40.91	1	13.56	2.50
43	Квартира	9	1	44.67	1	18.02	2.50
44	Квартира	9	1	40.78	1	13.57	2.50

45	Квартира	9	1	79.81	3	41.38	2.50
46	Квартира	10	1	79.31	3	41.38	2.50
47	Квартира	10	1	40.40	1	13.56	2.50
48	Квартира	10	1	44.33	1	18.02	2.50
49	Квартира	10	1	40.26	1	13.57	2.50
50	Квартира	10	1	79.31	3	41.38	2.50
51	Квартира	11	1	79.31	3	41.38	2.50
52	Квартира	11	1	40.40	1	13.56	2.50
53	Квартира	11	1	44.33	1	18.02	2.50
54	Квартира	11	1	40.26	1	13.57	2.50
55	Квартира	11	1	79.31	3	41.38	2.50
56	Квартира	12	1	79.31	3	41.38	2.50
57	Квартира	12	1	40.40	1	13.56	2.50
58	Квартира	12	1	44.33	1	18.02	2.50
59	Квартира	12	1	40.26	1	13.57	2.50
60	Квартира	12	1	79.31	3	41.38	2.50
61	Квартира	13	1	79.31	3	41.38	2.50
62	Квартира	13	1	40.40	1	13.56	2.50
63	Квартира	13	1	44.33	1	18.02	2.50
64	Квартира	13	1	40.26	1	13.57	2.50
65	Квартира	13	1	79.31	3	41.38	2.50
66	Квартира	14	1	79.31	3	41.38	2.50
67	Квартира	14	1	40.40	1	13.56	2.50
68	Квартира	14	1	44.33	1	18.02	2.50
69	Квартира	14	1	40.26	1	13.57	2.50
70	Квартира	14	1	79.31	3	41.38	2.50
71	Квартира	15	1	79.31	3	41.38	2.50
72	Квартира	15	1	40.40	1	13.56	2.50
73	Квартира	15	1	44.33	1	18.02	2.50
74	Квартира	15	1	40.26	1	13.57	2.50
75	Квартира	15	1	79.31	3	41.38	2.50
76	Квартира	16	1	79.31	3	41.38	2.50
77	Квартира	16	1	40.40	1	13.56	2.50
78	Квартира	16	1	44.33	1	18.02	2.50
79	Квартира	16	1	40.26	1	13.57	2.50
80	Квартира	16	1	79.31	3	41.38	2.50
81	Квартира	17	1	79.23	3	41.38	2.50
82	Квартира	17	1	40.02	1	13.56	2.50
83	Квартира	17	1	44.16	1	18.02	2.50
84	Квартира	17	1	39.99	1	13.57	2.50
85	Квартира	17	1	79.23	3	41.38	2.50
86	Квартира	1	2	64.89	2	35.85	2.50
87	Квартира	1	2	41.88	2	18.45	2.50
88	Квартира	1	2	59.30	2	28.02	2.50
89	Квартира	1	2	52.38	2	29.44	2.50
90	Квартира	1	2	48.03	2	26.58	2.50

91	Квартира	2	2	71.60	2	36.70	2.50
92	Квартира	2	2	47.70	2	18.87	2.50
93	Квартира	2	2	73.00	2	28.79	2.50
94	Квартира	2	2	59.03	2	29.75	2.50
95	Квартира	2	2	54.92	2	27.14	2.50
96	Квартира	3	2	71.60	2	36.70	2.50
97	Квартира	3	2	47.70	2	18.87	2.50
98	Квартира	3	2	73.00	2	28.79	2.50
99	Квартира	3	2	59.03	2	29.75	2.50
100	Квартира	3	2	54.92	2	27.14	2.50
101	Квартира	4	2	71.60	2	36.70	2.50
102	Квартира	4	2	47.70	2	18.87	2.50
103	Квартира	4	2	73.00	2	28.79	2.50
104	Квартира	4	2	59.03	2	29.75	2.50
105	Квартира	4	2	54.92	2	27.14	2.50
106	Квартира	5	2	71.60	2	36.70	2.50
107	Квартира	5	2	47.70	2	18.87	2.50
108	Квартира	5	2	73.00	2	28.79	2.50
109	Квартира	5	2	59.03	2	29.75	2.50
110	Квартира	5	2	54.92	2	27.14	2.50
111	Квартира	6	2	71.60	2	36.70	2.50
112	Квартира	6	2	47.70	2	18.87	2.50
113	Квартира	6	2	73.00	2	28.79	2.50
114	Квартира	6	2	59.03	2	29.75	2.50
115	Квартира	6	2	54.92	2	27.14	2.50
116	Квартира	7	2	71.60	2	36.70	2.50
117	Квартира	7	2	47.70	2	18.87	2.50
118	Квартира	7	2	73.00	2	28.79	2.50
119	Квартира	7	2	59.03	2	29.75	2.50
120	Квартира	7	2	54.92	2	27.14	2.50
121	Квартира	8	2	71.60	2	36.70	2.50
122	Квартира	8	2	47.70	2	18.87	2.50
123	Квартира	8	2	73.00	2	28.79	2.50
124	Квартира	8	2	59.03	2	29.75	2.50
125	Квартира	8	2	54.92	2	27.14	2.50
126	Квартира	9	2	71.60	2	36.70	2.50
127	Квартира	9	2	47.70	2	18.87	2.50
128	Квартира	9	2	73.00	2	28.79	2.50
129	Квартира	9	2	59.03	2	29.75	2.50
130	Квартира	9	2	54.92	2	27.14	2.50
131	Квартира	10	2	71.17	2	36.70	2.50
132	Квартира	10	2	47.25	2	18.87	2.50
133	Квартира	10	2	72.64	2	28.79	2.50
134	Квартира	10	2	58.81	2	29.75	2.50
135	Квартира	10	2	54.69	2	27.14	2.50
136	Квартира	11	2	71.17	2	36.70	2.50

137	Квартира	11	2	47.25	2	18.87	2.50
138	Квартира	11	2	72.64	2	28.79	2.50
139	Квартира	11	2	58.81	2	29.75	2.50
140	Квартира	11	2	54.69	2	27.14	2.50
141	Квартира	12	2	71.17	2	36.70	2.50
142	Квартира	12	2	47.25	2	18.87	2.50
143	Квартира	12	2	72.64	2	28.79	2.50
144	Квартира	12	2	58.81	2	29.75	2.50
145	Квартира	12	2	54.69	2	27.14	2.50
146	Квартира	13	2	71.17	2	36.70	2.50
147	Квартира	13	2	47.25	2	18.87	2.50
148	Квартира	13	2	72.64	2	28.79	2.50
149	Квартира	13	2	58.81	2	29.75	2.50
150	Квартира	13	2	54.69	2	27.14	2.50
151	Квартира	14	2	71.17	2	36.70	2.50
152	Квартира	14	2	47.25	2	18.87	2.50
153	Квартира	14	2	72.64	2	28.79	2.50
154	Квартира	14	2	58.81	2	29.75	2.50
155	Квартира	14	2	54.69	2	27.14	2.50
156	Квартира	15	2	71.17	2	36.70	2.50
157	Квартира	15	2	47.25	2	18.87	2.50
158	Квартира	15	2	72.64	2	28.79	2.50
159	Квартира	15	2	58.81	2	29.75	2.50
160	Квартира	15	2	54.69	2	27.14	2.50
161	Квартира	16	2	71.17	2	36.70	2.50
162	Квартира	16	2	47.25	2	18.87	2.50
163	Квартира	16	2	72.64	2	28.79	2.50
164	Квартира	16	2	58.81	2	29.75	2.50
165	Квартира	16	2	54.69	2	27.14	2.50
166	Квартира	17	2	70.87	2	36.70	2.50
167	Квартира	17	2	47.08	2	18.87	2.50
168	Квартира	17	2	72.49	2	28.79	2.50
169	Квартира	17	2	58.73	2	29.75	2.50
170	Квартира	17	2	54.61	2	27.14	2.50

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая 1	3.50	
2	Кладовая	-1	1	3.59	Кладовая 2	3.59	
3	Кладовая	-1	1	3.59	Кладовая 3	3.59	
4	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая 4	3.50	
5	Кладовая	-1	1	3.68	Кладовая 5	3.68	
6	Кладовая	-1	1	3.65	Кладовая 6	3.65	
7	Кладовая	-1	1	3.84	Кладовая 7	3.84	

8	Кладовая	-1	1	3.82	Кладовая 8	3.82	
9	Кладовая	-1	1	2.83	Кладовая 9	2.83	
10	Кладовая	-1	1	2.92	Кладовая 10	2.92	
11	Кладовая	-1	1	2.92	Кладовая 11	2.92	
12	Кладовая	-1	1	3.74	Кладовая 12	3.74	
13	Кладовая	-1	1	3.74	Кладовая 13	3.74	
14	Кладовая	-1	1	3.52	Кладовая 14	3.52	
15	Кладовая	-1	1	3.54	Кладовая 15	3.54	
16	Кладовая	-1	1	3.01	Кладовая 16	3.01	
17	Кладовая	-1	1	3.01	Кладовая 17	3.01	
18	Кладовая	-1	1	4.13	Кладовая 18	4.13	
19	Кладовая	-1	1	3.01	Кладовая 19	3.01	
20	Кладовая	-1	1	3.01	Кладовая 20	3.01	
21	Кладовая	-1	1	3.44	Кладовая 21	3.44	
22	Кладовая	-1	1	3.49	Кладовая 22	3.49	
23	Кладовая	-1	1	3.44	Кладовая 23	3.44	
24	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая 24	3.60	
25	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая 25	3.60	
26	Кладовая	-1	2	3.67	Кладовая 1	3.67	
27	Кладовая	-1	2	3.68	Кладовая 2	3.68	
28	Кладовая	-1	2	3.67	Кладовая 3	3.67	
29	Кладовая	-1	2	3.69	Кладовая 4	3.69	
30	Кладовая	-1	2	3.69	Кладовая 5	3.69	
31	Кладовая	-1	2	4.66	Кладовая 6	4.66	
32	Кладовая	-1	2	3.57	Кладовая 7	3.57	
33	Кладовая	-1	2	4.45	Кладовая 8	4.45	
34	Кладовая	-1	2	3.83	Кладовая 9	3.83	
35	Кладовая	-1	2	3.52	Кладовая 10	3.52	
36	Кладовая	-1	2	3.43	Кладовая 11	3.43	
37	Кладовая	-1	2	3.42	Кладовая 12	3.42	
38	Кладовая	-1	2	2.95	Кладовая 13	2.95	
39	Кладовая	-1	2	2.95	Кладовая 14	2.95	
40	Кладовая	-1	2	3.42	Кладовая 15	3.42	
41	Кладовая	-1	2	3.42	Кладовая 16	3.42	
42	Кладовая	-1	2	3.44	Кладовая 17	3.44	
43	Кладовая	-1	2	3.44	Кладовая 18	3.44	
44	Кладовая	-1	2	3.42	Кладовая 19	3.42	
45	Кладовая	-1	2	3.42	Кладовая 20	3.42	
46	Кладовая	-1	2	2.95	Кладовая 21	2.95	
47	Кладовая	-1	2	2.95	Кладовая 22	2.95	
48	Кладовая	-1	2	2.16	Кладовая 23	2.16	
49	Кладовая	-1	2	3.07	Кладовая 24	3.07	
50	Кладовая	-1	2	2.81	Кладовая 25	2.81	
51	Кладовая	-1	2	3.18	Кладовая 26	3.18	
52	Кладовая	-1	2	3.18	Кладовая 27	3.18	
53	Кладовая	-1	2	3.14	Кладовая 28	3.14	

54	Кладовая	-1	2	3.14	Кладовая 29	3.14	
55	Кладовая	-1	2	3.14	Кладовая 30	3.14	
56	Кладовая	-1	2	3.14	Кладовая 31	3.14	
57	Кладовая	-1	2	2.94	Кладовая 32	2.94	
58	Кладовая	-1	2	2.94	Кладовая 33	2.94	
59	Кладовая	-1	2	2.19	Кладовая 34	2.19	
60	Кладовая	-1	2	3.79	Кладовая 35	3.79	
61	Кладовая	-1	2	3.72	Кладовая 36	3.72	
62	Кладовая	-1	2	3.20	Кладовая 37	3.20	
63	Кладовая	-1	2	3.64	Кладовая 38	3.64	
64	Кладовая	-1	2	3.12	Кладовая 39	3.12	
65	Кладовая	-1	2	3.12	Кладовая 40	3.12	
66	Кладовая	-1	2	3.62	Кладовая 41	3.62	
67	Кладовая	-1	2	3.62	Кладовая 42	3.62	
68	Кладовая	-1	2	3.64	Кладовая 43	3.64	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	Цоколь (№1 на поэтажном плане), б/с 7-1	Защита от проникновения горячего или холодного воздуха	6.26
2	КУИ	Цоколь (№2 на поэтажном плане), б/с 7-1	Хранение уборочного инвентаря	6.49
3	Тамбур	Цоколь (№3 на поэтажном плане), б/с 7-1	Защита от проникновения горячего или холодного воздуха	5.57
4	Лифтовой холл	Цоколь (№4 на поэтажном плане), б/с 7-1	Зона пожарной безопасности	13.57
5	Электрощитовая, ППС	Цоколь (№5 на поэтажном плане), б/с 7-1	Размещение электрооборудования	17.05
6	Лестничная клетка	Цоколь (№6 на поэтажном плане), б/с 7-1	Сообщение между этажами, эвакуация людей	17.78
7	Технический подвал	Цоколь (№7 на поэтажном плане), б/с 7-1	Техническое помещение	51.14
8	Коридор	Цоколь (№8 на поэтажном плане), б/с 7-1	Сообщение между помещениями, эвакуация людей	53.22
9	Технический подвал	Цоколь (№9 на поэтажном плане), б/с 7-1	Техническое помещение	2.97
10	Венткамера	Цоколь (№10 на поэтажном плане), б/с 7-1	Размещение вентиляционного оборудования	17.86
11	Лестничная клетка	1 этаж (№1 на поэтажном плане), б/с 7-1	Сообщение между этажами, эвакуация людей	16.02
12	Незадымляемый переход	1 этаж (№2 на поэтажном плане), б/с 7-1	Зона пожарной безопасности	10.75
13	Тамбур	1 этаж (№3 на поэтажном плане), б/с 7-1	Защита от проникновения горячего или холодного воздуха	5.15

14	Лифтовой холл	1 этаж (№4 на поэтажном плане), б/с 7-1	Зона пожарной безопасности	9.01
15	Коридор	1 этаж (№5 на поэтажном плане), б/с 7-1	Сообщение между помещениями, эвакуация людей	24.25
16	Лестничная клетка	2 этаж (№1 на поэтажном плане), б/с 7-1	Сообщение между этажами, эвакуация людей	16.50
17	Незадымляемый переход	2 этаж (№2 на поэтажном плане), б/с 7-1	Зона пожарной безопасности	10.78
18	Тамбур	2 этаж (№3 на поэтажном плане), б/с 7-1	Защита от проникновения горячего или холодного воздуха	5.44
19	Лифтовой холл	2 этаж (№4 на поэтажном плане), б/с 7-1	Зона пожарной безопасности	9.03
20	Коридор	2 этаж (№5 на поэтажном плане), б/с 7-1	Сообщение между помещениями, эвакуация людей	24.76
21	Лестничная клетка	3 этаж (№1 на поэтажном плане), б/с 7-1	Сообщение между этажами, эвакуация людей	16.50
22	Незадымляемый переход	3 этаж (№2 на поэтажном плане), б/с 7-1	Зона пожарной безопасности	10.78
23	Тамбур	3 этаж (№3 на поэтажном плане), б/с 7-1	Защита от проникновения горячего или холодного воздуха	5.44
24	Лифтовой холл	3 этаж (№4 на поэтажном плане), б/с 7-1	Зона пожарной безопасности	9.03
25	Коридор	3 этаж (№5 на поэтажном плане), б/с 7-1	Сообщение между помещениями, эвакуация людей	24.76
26	Лестничная клетка	4 этаж (№1 на поэтажном плане), б/с 7-1	Сообщение между этажами, эвакуация людей	16.50
27	Незадымляемый переход	4 этаж (№2 на поэтажном плане), б/с 7-1	Зона пожарной безопасности	10.78
28	Тамбур	4 этаж (№3 на поэтажном плане), б/с 7-1	Защита от проникновения горячего или холодного воздуха	5.44
29	Лифтовой холл	4 этаж (№4 на поэтажном плане), б/с 7-1	Зона пожарной безопасности	9.03
30	Коридор	4 этаж (№5 на поэтажном плане), б/с 7-1	Сообщение между помещениями, эвакуация людей	24.76
31	Лестничная клетка	5 этаж (№1 на поэтажном плане), б/с 7-1	Сообщение между этажами, эвакуация людей	16.50
32	Незадымляемый переход	5 этаж (№2 на поэтажном плане), б/с 7-1	Зона пожарной безопасности	10.78
33	Тамбур	5 этаж (№3 на поэтажном плане), б/с 7-1	Защита от проникновения горячего или холодного воздуха	5.44
34	Лифтовой холл	5 этаж (№4 на поэтажном плане), б/с 7-1	Зона пожарной безопасности	9.03
35	Коридор	5 этаж (№5 на поэтажном плане), б/с 7-1	Сообщение между помещениями, эвакуация людей	24.76
36	Лестничная клетка	6 этаж (№1 на поэтажном плане), б/с 7-1	Сообщение между этажами, эвакуация людей	16.50
37	Незадымляемый переход	6 этаж (№2 на поэтажном плане), б/с 7-1	Зона пожарной безопасности	10.78
38	Тамбур	6 этаж (№3 на поэтажном плане), б/с 7-1	Защита от проникновения горячего или холодного воздуха	5.44

39	Лифтовой холл	6 этаж (№4 на поэтажном плане), б/с 7-1	Зона пожарной безопасности	9.03
40	Коридор	6 этаж (№5 на поэтажном плане), б/с 7-1	Сообщение между помещениями, эвакуация людей	24.76
41	Лестничная клетка	7 этаж (№1 на поэтажном плане), б/с 7-1	Сообщение между этажами, эвакуация людей	16.50
42	Незадымляемый переход	7 этаж (№2 на поэтажном плане), б/с 7-1	Зона пожарной безопасности	10.78
43	Тамбур	7 этаж (№3 на поэтажном плане), б/с 7-1	Защита от проникновения горячего или холодного воздуха	5.44
44	Лифтовой холл	7 этаж (№4 на поэтажном плане), б/с 7-1	Зона пожарной безопасности	9.03
45	Коридор	7 этаж (№5 на поэтажном плане), б/с 7-1	Сообщение между помещениями, эвакуация людей	24.76
46	Лестничная клетка	8 этаж (№1 на поэтажном плане), б/с 7-1	Сообщение между этажами, эвакуация людей	16.50
47	Незадымляемый переход	8 этаж (№2 на поэтажном плане), б/с 7-1	Зона пожарной безопасности	10.78
48	Тамбур	8 этаж (№3 на поэтажном плане), б/с 7-1	Защита от проникновения горячего или холодного воздуха	5.44
49	Лифтовой холл	8 этаж (№4 на поэтажном плане), б/с 7-1	Зона пожарной безопасности	9.03
50	Коридор	8 этаж (№5 на поэтажном плане), б/с 7-1	Сообщение между помещениями, эвакуация людей	24.76
51	Лестничная клетка	9 этаж (№1 на поэтажном плане), б/с 7-1	Сообщение между этажами, эвакуация людей	16.50
52	Незадымляемый переход	9 этаж (№2 на поэтажном плане), б/с 7-1	Зона пожарной безопасности	10.78
53	Тамбур	9 этаж (№3 на поэтажном плане), б/с 7-1	Защита от проникновения горячего или холодного воздуха	5.44
54	Лифтовой холл	9 этаж (№4 на поэтажном плане), б/с 7-1	Зона пожарной безопасности	9.03
55	Коридор	9 этаж (№5 на поэтажном плане), б/с 7-1	Сообщение между помещениями, эвакуация людей	24.76
56	Лестничная клетка	10 этаж (№1 на поэтажном плане), б/с 7-1	Сообщение между этажами, эвакуация людей	16.50
57	Незадымляемый переход	10 этаж (№2 на поэтажном плане), б/с 7-1	Зона пожарной безопасности	10.78
58	Тамбур	10 этаж (№3 на поэтажном плане), б/с 7-1	Защита от проникновения горячего или холодного воздуха	5.44
59	Лифтовой холл	10 этаж (№4 на поэтажном плане), б/с 7-1	Зона пожарной безопасности	9.03
60	Коридор	10 этаж (№5 на поэтажном плане), б/с 7-1	Сообщение между помещениями, эвакуация людей	24.76
61	Лестничная клетка	11 этаж (№1 на поэтажном плане), б/с 7-1	Сообщение между этажами, эвакуация людей	16.50
62	Незадымляемый переход	11 этаж (№2 на поэтажном плане), б/с 7-1	Зона пожарной безопасности	10.78
63	Тамбур	11 этаж (№3 на поэтажном плане), б/с 7-1	Защита от проникновения горячего или холодного воздуха	5.44

64	Лифтовой холл	11 этаж (№4 на поэтажном плане), б/с 7-1	Зона пожарной безопасности	9.03
65	Коридор	11 этаж (№5 на поэтажном плане), б/с 7-1	Сообщение между помещениями, эвакуация людей	24.76
66	Лестничная клетка	12 этаж (№1 на поэтажном плане), б/с 7-1	Сообщение между этажами, эвакуация людей	16.50
67	Незадымляемый переход	12 этаж (№2 на поэтажном плане), б/с 7-1	Зона пожарной безопасности	10.78
68	Тамбур	12 этаж (№3 на поэтажном плане), б/с 7-1	Защита от проникновения горячего или холодного воздуха	5.44
69	Лифтовой холл	12 этаж (№4 на поэтажном плане), б/с 7-1	Зона пожарной безопасности	9.03
70	Коридор	12 этаж (№5 на поэтажном плане), б/с 7-1	Сообщение между помещениями, эвакуация людей	24.76
71	Лестничная клетка	13 этаж (№1 на поэтажном плане), б/с 7-1	Сообщение между этажами, эвакуация людей	16.50
72	Незадымляемый переход	13 этаж (№2 на поэтажном плане), б/с 7-1	Зона пожарной безопасности	10.78
73	Тамбур	13 этаж (№3 на поэтажном плане), б/с 7-1	Защита от проникновения горячего или холодного воздуха	5.44
74	Лифтовой холл	13 этаж (№4 на поэтажном плане), б/с 7-1	Зона пожарной безопасности	9.03
75	Коридор	13 этаж (№5 на поэтажном плане), б/с 7-1	Сообщение между помещениями, эвакуация людей	24.76
76	Лестничная клетка	14 этаж (№1 на поэтажном плане), б/с 7-1	Сообщение между этажами, эвакуация людей	16.50
77	Незадымляемый переход	14 этаж (№2 на поэтажном плане), б/с 7-1	Зона пожарной безопасности	10.78
78	Тамбур	14 этаж (№3 на поэтажном плане), б/с 7-1	Защита от проникновения горячего или холодного воздуха	5.44
79	Лифтовой холл	14 этаж (№4 на поэтажном плане), б/с 7-1	Зона пожарной безопасности	9.03
80	Коридор	14 этаж (№5 на поэтажном плане), б/с 7-1	Сообщение между помещениями, эвакуация людей	24.76
81	Лестничная клетка	15 этаж (№1 на поэтажном плане), б/с 7-1	Сообщение между этажами, эвакуация людей	16.50
82	Незадымляемый переход	15 этаж (№2 на поэтажном плане), б/с 7-1	Зона пожарной безопасности	10.78
83	Тамбур	15 этаж (№3 на поэтажном плане), б/с 7-1	Защита от проникновения горячего или холодного воздуха	5.44
84	Лифтовой холл	15 этаж (№4 на поэтажном плане), б/с 7-1	Зона пожарной безопасности	9.03
85	Коридор	15 этаж (№5 на поэтажном плане), б/с 7-1	Сообщение между помещениями, эвакуация людей	24.76
86	Лестничная клетка	16 этаж (№1 на поэтажном плане), б/с 7-1	Сообщение между этажами, эвакуация людей	16.50
87	Незадымляемый переход	16 этаж (№2 на поэтажном плане), б/с 7-1	Зона пожарной безопасности	10.78
88	Тамбур	16 этаж (№3 на поэтажном плане), б/с 7-1	Защита от проникновения горячего или холодного воздуха	5.44

89	Лифтовой холл	16 этаж (№4 на поэтажном плане), б/с 7-1	Зона пожарной безопасности	9.03
90	Коридор	16 этаж (№5 на поэтажном плане), б/с 7-1	Сообщение между помещениями, эвакуация людей	24.76
91	Лестничная клетка	17 этаж (№1 на поэтажном плане), б/с 7-1	Сообщение между этажами, эвакуация людей	16.50
92	Незадымляемый переход	17 этаж (№2 на поэтажном плане), б/с 7-1	Зона пожарной безопасности	10.78
93	Тамбур	17 этаж (№3 на поэтажном плане), б/с 7-1	Защита от проникновения горячего или холодного воздуха	5.44
94	Лифтовой холл	17 этаж (№4 на поэтажном плане), б/с 7-1	Зона пожарной безопасности	9.03
95	Коридор	17 этаж (№5 на поэтажном плане), б/с 7-1	Сообщение между помещениями, эвакуация людей	24.76
96	Незадымляемый переход	Технический этаж (№1 на поэтажном плане), б/с 7-1	Зона пожарной безопасности	10.78
97	Лестничная клетка	Технический этаж (№2 на поэтажном плане), б/с 7-1	Сообщение между этажами, эвакуация людей	17.14
98	Машинное отделение	Технический этаж (№3 на поэтажном плане), б/с 7-1	Размещение лифтового оборудования	28.55
99	Венткамера	Технический этаж (№4 на поэтажном плане), б/с 7-1	Размещение вентиляционного оборудования	29.18
100	Коридор	Цоколь (№1 на поэтажном плане), б/с 7-2	Сообщение между помещениями, эвакуация людей	7.73
101	Тех. подвал	Цоколь (№2 на поэтажном плане), б/с 7-2	Нежилое помещение свободного назначения	4.21
102	Тех. подвал	Цоколь (№3 на поэтажном плане), б/с 7-2	Нежилое помещение свободного назначения	79.25
103	Тех. подвал	Цоколь (№4 на поэтажном плане), б/с 7-2	Нежилое помещение свободного назначения	3.13
104	Тепловой пункт	Цоколь (№5 на поэтажном плане), б/с 7-2	Размещение ИТП	5.07
105	Венткамера	Цоколь (№6 на поэтажном плане), б/с 7-2	Размещение вентиляционного оборудования	11.88
106	Тепловой пункт	Цоколь (№7 на поэтажном плане), б/с 7-2	Размещение ИТП	19.24
107	Коридор	Цоколь (№8 на поэтажном плане), б/с 7-2	Нежилое помещение свободного назначения	7.87
108	Тех. подвал	Цоколь (№9 на поэтажном плане), б/с 7-2	Нежилое помещение свободного назначения	4.58
109	Тех. подвал	Цоколь (№10 на поэтажном плане), б/с 7-2	Нежилое помещение свободного назначения	4.21
110	Насосная пож., водомерный узел	Цоколь (№11 на поэтажном плане), б/с 7-2	Размещение насосной установки, водомерного узла	13.42
111	Лифтовой холл	Цоколь (№12 на поэтажном плане), б/с 7-2	Зона пожарной безопасности	12.96
112	Тамбур	Цоколь (№13 на поэтажном плане), б/с 7-2	Защита от проникновения горячего или холодного воздуха	5.77
113	КУИ	Цоколь (№14 на поэтажном плане), б/с 7-2	Хранение уборочного инвентаря	5.86

114	Тамбур	Цоколь (№15 на поэтажном плане) , б/с 7-2	Защита от проникновения горячего или холодного воздуха	6.39
115	Лестничная клетка	Цоколь (№16 на поэтажном плане) , б/с 7-2	Сообщение между этажами, эвакуация людей	14.37
116	Электрощитовая, ППС	Цоколь (№17 на поэтажном плане) , б/с 7-2	Размещение электрооборудования	12.51
117	Хоз. Питьевая насосная	Цоколь (№18 на поэтажном плане) , б/с 7-2	Размещение насосной установки	9.73
118	Коридор	1 этаж (№1 на поэтажном плане) , б/с 7-2	Сообщение между помещениями, эвакуация людей	14.75
119	Лифтовой холл, зона безопасности	1 этаж (№2 на поэтажном плане) , б/с 7-2	Зона пожарной безопасности	7.65
120	Тамбур	1 этаж (№3 на поэтажном плане) , б/с 7-2	Защита от проникновения горячего или холодного воздуха	4.88
121	Переход	1 этаж (№4 на поэтажном плане) , б/с 7-2	Зона пожарной безопасности	9.29
122	Лестничная клетка	1 этаж (№5 на поэтажном плане) , б/с 7-2	Сообщение между этажами, эвакуация людей	14.14
123	Коридор	2 этаж (№1 на поэтажном плане) , б/с 7-2	Сообщение между помещениями, эвакуация людей	15.70
124	Лифтовой холл, зона безопасности	2 этаж (№2 на поэтажном плане) , б/с 7-2	Зона пожарной безопасности	7.74
125	Тамбур	2 этаж (№3 на поэтажном плане) , б/с 7-2	Защита от проникновения горячего или холодного воздуха	5.11
126	Переход	2 этаж (№4 на поэтажном плане) , б/с 7-2	Зона пожарной безопасности	9.29
127	Лестничная клетка	2 этаж (№5 на поэтажном плане) , б/с 7-2	Сообщение между этажами, эвакуация людей	14.26
128	Коридор	3 этаж (№1 на поэтажном плане) , б/с 7-2	Сообщение между помещениями, эвакуация людей	15.70
129	Лифтовой холл, зона безопасности	3 этаж (№2 на поэтажном плане) , б/с 7-2	Зона пожарной безопасности	7.74
130	Тамбур	3 этаж (№3 на поэтажном плане) , б/с 7-2	Защита от проникновения горячего или холодного воздуха	5.11
131	Переход	3 этаж (№4 на поэтажном плане) , б/с 7-2	Зона пожарной безопасности	9.29
132	Лестничная клетка	3 этаж (№5 на поэтажном плане) , б/с 7-2	Сообщение между этажами, эвакуация людей	14.26
133	Коридор	4 этаж (№1 на поэтажном плане) , б/с 7-2	Сообщение между помещениями, эвакуация людей	15.70
134	Лифтовой холл, зона безопасности	4 этаж (№2 на поэтажном плане) , б/с 7-2	Зона пожарной безопасности	7.74
135	Тамбур	4 этаж (№3 на поэтажном плане) , б/с 7-2	Защита от проникновения горячего или холодного воздуха	5.11
136	Переход	4 этаж (№4 на поэтажном плане) , б/с 7-2	Зона пожарной безопасности	9.29
137	Лестничная клетка	4 этаж (№5 на поэтажном плане) , б/с 7-2	Сообщение между этажами, эвакуация людей	14.26
138	Коридор	5 этаж (№1 на поэтажном плане) , б/с 7-2	Сообщение между помещениями, эвакуация людей	15.70

139	Лифтовой холл, зона безопасности	5 этаж (№2 на поэтажном плане) , б/с 7-2	Зона пожарной безопасности	7.74
140	Тамбур	5 этаж (№3 на поэтажном плане) , б/с 7-2	Защита от проникновения горячего или холодного воздуха	5.11
141	Переход	5 этаж (№4 на поэтажном плане) , б/с 7-2	Зона пожарной безопасности	9.29
142	Лестничная клетка	5 этаж (№5 на поэтажном плане) , б/с 7-2	Сообщение между этажами, эвакуация людей	14.26
143	Коридор	6 этаж (№1 на поэтажном плане) , б/с 7-2	Сообщение между помещениями, эвакуация людей	15.70
144	Лифтовой холл, зона безопасности	6 этаж (№2 на поэтажном плане) , б/с 7-2	Зона пожарной безопасности	7.74
145	Тамбур	6 этаж (№3 на поэтажном плане) , б/с 7-2	Защита от проникновения горячего или холодного воздуха	5.11
146	Переход	6 этаж (№4 на поэтажном плане) , б/с 7-2	Зона пожарной безопасности	9.29
147	Лестничная клетка	6 этаж (№5 на поэтажном плане) , б/с 7-2	Сообщение между этажами, эвакуация людей	14.26
148	Коридор	7 этаж (№1 на поэтажном плане) , б/с 7-2	Сообщение между помещениями, эвакуация людей	15.70
149	Лифтовой холл, зона безопасности	7 этаж (№2 на поэтажном плане) , б/с 7-2	Зона пожарной безопасности	7.74
150	Тамбур	7 этаж (№3 на поэтажном плане) , б/с 7-2	Защита от проникновения горячего или холодного воздуха	5.11
151	Переход	7 этаж (№4 на поэтажном плане) , б/с 7-2	Зона пожарной безопасности	9.29
152	Лестничная клетка	7 этаж (№5 на поэтажном плане) , б/с 7-2	Сообщение между этажами, эвакуация людей	14.26
153	Коридор	8 этаж (№1 на поэтажном плане) , б/с 7-2	Сообщение между помещениями, эвакуация людей	15.70
154	Лифтовой холл, зона безопасности	8 этаж (№2 на поэтажном плане) , б/с 7-2	Зона пожарной безопасности	7.74
155	Тамбур	8 этаж (№3 на поэтажном плане) , б/с 7-2	Защита от проникновения горячего или холодного воздуха	5.11
156	Переход	8 этаж (№4 на поэтажном плане) , б/с 7-2	Зона пожарной безопасности	9.29
157	Лестничная клетка	8 этаж (№5 на поэтажном плане) , б/с 7-2	Сообщение между этажами, эвакуация людей	14.26
158	Коридор	9 этаж (№1 на поэтажном плане) , б/с 7-2	Сообщение между помещениями, эвакуация людей	15.70
159	Лифтовой холл, зона безопасности	9 этаж (№2 на поэтажном плане) , б/с 7-2	Зона пожарной безопасности	7.74
160	Тамбур	9 этаж (№3 на поэтажном плане) , б/с 7-2	Защита от проникновения горячего или холодного воздуха	5.11
161	Переход	9 этаж (№4 на поэтажном плане) , б/с 7-2	Зона пожарной безопасности	9.29
162	Лестничная клетка	9 этаж (№5 на поэтажном плане) , б/с 7-2	Сообщение между этажами, эвакуация людей	14.26
163	Коридор	10 этаж (№1 на поэтажном плане) , б/с 7-2	Сообщение между помещениями, эвакуация людей	15.70

164	Лифтовой холл, зона безопасности	10 этаж (№2 на поэтажном плане) , б/с 7-2	Зона пожарной безопасности	7.74
165	Тамбур	10 этаж (№3 на поэтажном плане) , б/с 7-2	Защита от проникновения горячего или холодного воздуха	5.11
166	Переход	10 этаж (№4 на поэтажном плане) , б/с 7-2	Зона пожарной безопасности	9.29
167	Лестничная клетка	10 этаж (№5 на поэтажном плане) , б/с 7-2	Сообщение между этажами, эвакуация людей	14.14
168	Коридор	11 этаж (№1 на поэтажном плане) , б/с 7-2	Сообщение между помещениями, эвакуация людей	15.70
169	Лифтовой холл, зона безопасности	11 этаж (№2 на поэтажном плане) , б/с 7-2	Зона пожарной безопасности	7.74
170	Тамбур	11 этаж (№3 на поэтажном плане) , б/с 7-2	Защита от проникновения горячего или холодного воздуха	5.11
171	Переход	11 этаж (№4 на поэтажном плане) , б/с 7-2	Зона пожарной безопасности	9.29
172	Лестничная клетка	11 этаж (№5 на поэтажном плане) , б/с 7-2	Сообщение между этажами, эвакуация людей	14.14
173	Коридор	12 этаж (№1 на поэтажном плане) , б/с 7-2	Сообщение между помещениями, эвакуация людей	15.70
174	Лифтовой холл, зона безопасности	12 этаж (№2 на поэтажном плане) , б/с 7-2	Зона пожарной безопасности	7.74
175	Тамбур	12 этаж (№3 на поэтажном плане) , б/с 7-2	Защита от проникновения горячего или холодного воздуха	5.11
176	Переход	12 этаж (№4 на поэтажном плане) , б/с 7-2	Зона пожарной безопасности	9.29
177	Лестничная клетка	12 этаж (№5 на поэтажном плане) , б/с 7-2	Сообщение между этажами, эвакуация людей	14.14
178	Коридор	13 этаж (№1 на поэтажном плане) , б/с 7-2	Сообщение между помещениями, эвакуация людей	15.70
179	Лифтовой холл, зона безопасности	13 этаж (№2 на поэтажном плане) , б/с 7-2	Зона пожарной безопасности	7.74
180	Тамбур	13 этаж (№3 на поэтажном плане) , б/с 7-2	Защита от проникновения горячего или холодного воздуха	5.11
181	Переход	13 этаж (№4 на поэтажном плане) , б/с 7-2	Зона пожарной безопасности	9.29
182	Лестничная клетка	13 этаж (№5 на поэтажном плане) , б/с 7-2	Сообщение между этажами, эвакуация людей	14.14
183	Коридор	14 этаж (№1 на поэтажном плане) , б/с 7-2	Сообщение между помещениями, эвакуация людей	15.70
184	Лифтовой холл, зона безопасности	14 этаж (№2 на поэтажном плане) , б/с 7-2	Зона пожарной безопасности	7.74
185	Тамбур	14 этаж (№3 на поэтажном плане) , б/с 7-2	Защита от проникновения горячего или холодного воздуха	5.11
186	Переход	14 этаж (№4 на поэтажном плане) , б/с 7-2	Зона пожарной безопасности	9.29
187	Лестничная клетка	14 этаж (№5 на поэтажном плане) , б/с 7-2	Сообщение между этажами, эвакуация людей	14.14
188	Коридор	15 этаж (№1 на поэтажном плане) , б/с 7-2	Сообщение между помещениями, эвакуация людей	15.70

189	Лифтовой холл, зона безопасности	15 этаж (№2 на поэтажном плане) , б/с 7-2	Зона пожарной безопасности	7.74
190	Тамбур	15 этаж (№3 на поэтажном плане) , б/с 7-2	Защита от проникновения горячего или холодного воздуха	5.11
191	Переход	15 этаж (№4 на поэтажном плане) , б/с 7-2	Зона пожарной безопасности	9.29
192	Лестничная клетка	15 этаж (№5 на поэтажном плане) , б/с 7-2	Сообщение между этажами, эвакуация людей	14.14
193	Коридор	16 этаж (№1 на поэтажном плане) , б/с 7-2	Сообщение между помещениями, эвакуация людей	15.70
194	Лифтовой холл, зона безопасности	16 этаж (№2 на поэтажном плане) , б/с 7-2	Зона пожарной безопасности	7.74
195	Тамбур	16 этаж (№3 на поэтажном плане) , б/с 7-2	Защита от проникновения горячего или холодного воздуха	5.11
196	Переход	16 этаж (№4 на поэтажном плане) , б/с 7-2	Зона пожарной безопасности	9.29
197	Лестничная клетка	16 этаж (№5 на поэтажном плане) , б/с 7-2	Сообщение между этажами, эвакуация людей	14.14
198	Коридор	17 этаж (№1 на поэтажном плане) , б/с 7-2	Сообщение между помещениями, эвакуация людей	15.70
199	Лифтовой холл, зона безопасности	17 этаж (№2 на поэтажном плане) , б/с 7-2	Зона пожарной безопасности	7.74
200	Тамбур	17 этаж (№3 на поэтажном плане) , б/с 7-2	Защита от проникновения горячего или холодного воздуха	5.11
201	Переход	17 этаж (№4 на поэтажном плане) , б/с 7-2	Зона пожарной безопасности	9.29
202	Лестничная клетка	17 этаж (№5 на поэтажном плане) , б/с 7-2	Сообщение между этажами, эвакуация людей	14.28
203	Переход	Технический этаж (№1 на поэтажном плане) , б/с 7-2	Зона пожарной безопасности	9.29
204	Машинное отделение	Технический этаж (№2 на поэтажном плане) , б/с 7-2	Размещение лифтового оборудования	15.39
205	Тамбур	Технический этаж (№3 на поэтажном плане) , б/с 7-2	Размещение вентиляционного оборудования	6.10
206	Лестничная клетка	Технический этаж (№4 на поэтажном плане) , б/с 7-2	Сообщение между этажами, эвакуация людей	14.14
207	Венткамера	Технический этаж (№5 на поэтажном плане) , б/с 7-2	Размещение вентиляционного оборудования	37.8

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
---	--	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Цоколь блок-секции 7-2	ПП насосная HYDRO MX D0001 2CR32-5 Q=28.1m3, H=50m, N=11x2кВт	Водоснабжение

2	Цоколь блок-секции 7-2	Насосная повышения давления HYDRO Multi-E 2CRE 5-9 Q=14.2m <sup>3</sup> , H=58m,N=2.	Водоснабжение
3	Цоколь блок-секции 7-2	Вводное устройство ВРУЗ-10 УХЛ4	Электроснабжение
4	Цоколь блок-секции 7-2	ПП насосная HYDRO MX D0001 2CR32-5 Q=28.1m <sup>3</sup> , H=50m,N=11x2кВт	Водоснабжение
5	Цоколь блок-секции 7-2	Насосная повышения давления HYDRO Multi-E 2CRE 5-9 Q=14.2m <sup>3</sup> , H=58m,N=2.	Водоснабжение
6	Цоколь блок-секции 7-1 - 7-2. Система канализации	Система канализации состоящая из сети полипропиленовых труб, дренажных насосов, противопожарных муфт	Для хозяйственно-бытового канализования жилой и не жилой частей здания (места общего пользования, квартиры)
7	Цоколь блок-секции 7-2. Тепловой пункт	Индивидуальный тепловой пункт оборудован автоматическими регуляторами температуры, приборами контроля и учета тепловой энергии, предохранительными клапанами отповышения давления, грязевиками на воде, седельными регулирующими клапанами, циркуляционными насосами, подпиточным насосом. Оборудование - регулятор температуры, эл. ключ программирования, теплосчетчик: ТЭМ – 104, клапаны регулирующие с электропроводами, пластинчатые теплообменники для систем отопления и ГВС, циркуляционный насос системы ГВС, подкачивающий и подпиточный насосы, расширительный бак	Ввод и распределение тепловой энергии и горячей воды между помещениями жилой части здания (места общего пользования, квартиры). Регулирование температуры горячей воды. Обеспечение бесперебойности отопительной системы. Учёт тепла
8	Цоколь блок-секций 7-1 - 7-2 Система вентиляции	Система вентиляции, включающая в себя естественную вытяжную вентиляцию с ветровыми дефлекторами. Удаление воздуха из жилых и нежилых помещений здания осуществляется через санузлы и кухни с помощью решеток. Система дымоудаления: для удаления продуктов горения при пожаре - из коридоров без естественного проветривания, сообщающихся с лифтовым холлом, оборудованная крышным вентилятором и противопожарными нормально- закрытыми клапанами с электромеханическим реверсивным приводом, оснащена автоматическим и дистанционным управлением.	Для обеспечения воздухообмена, подпора воздуха в случае пожара, а также дымоудаления жилой и нежилой частей здания (места общего пользования, квартиры)
9	Надземная часть. Система вентиляции	Система вентиляции жилых помещений. Система дымоудаления: для удаления продуктов горения при пожаре из коридоров. Вентиляторы подпора воздуха	Используются в системах приточной и вытяжной противодымной вентиляции. Подпор воздуха в случае пожара

10	Цоколь блок-секций 7-1 - 7-2. Надземная часть. Система отопления	Система отопления, двухтрубная поквартирная с нижней разводкой магистралей по подвалу, распределительными гребенками, автоматическими воздухоотводчиками, сильфонными компенсаторами и воздухопускными кранами. Нагревательные приборы – стальные радиаторы. Разводка поквартирного отопления выполняется из шитого полиэтилена.	Для обеспечения теплоснабжения жилой и нежилой частей здания (места общего пользования, квартиры)
11	Цоколь блок-секции 7-1	Вводное устройство ВРУЗ-10 УХЛ4	Электроснабжение
12	Цоколь блок-секции 7-1	Распределительное устройство ВРУЗ-23 УХЛ4	Электроснабжение
13	Цоколь блок-секции 7-1	Вводное устройство ВРУЗ-14 УХЛ4	Электроснабжение
14	Блок-секция 7-1	Лифт ПП-0621Щ	Вертикальный транспорт
15	Блок-секция 7-1	Лифт ПП-0411Щ	Вертикальный транспорт
16	Блок-секция 7-2	Лифт ПП-0621Щ	Вертикальный транспорт
17	Блок-секция 7-2	Лифт ПП-0411Щ	Вертикальный транспорт
18	Подземная и надземная части многоквартирного дома, в шахтах с выводом распределительных щитов на каждом этаже жилого дома	Система электроснабжения здания, представляющая собой комплекс силового электрооборудования, в составе: распределительных и групповых сетей кабелей; этажных щитков; счетчиков учета электроэнергии на вводных панелях ВРУ, распределительных панелях и этажных щитах; шкафов ШКП; световых приборов общего освещения, а также эвакуационного, резервного и ремонтного; системы заземления. Источником питания электроснабжения является трансформаторная подстанция.	Передача электроэнергии электроприемникам жилой и нежилой частей здания (места общего пользования, квартиры). Основное, эвакуационное, резервное и ремонтное освещение. Учет потребляемой электроэнергии
19	Подземная и надземная части многоквартирного дома, в шахтах с выводом щитов управления извещателей и модулей дымоудаления на каждом этаже	Система охранно-пожарной сигнализации, состоящая из автоматической установки точечных дымовых пожарных извещателей, ручных пожарных извещателей	Управление системой обнаружения возгорания в помещениях, дымоудаления и оповещения людей о пожаре для принятия мер эвакуации людей жилой и нежилой частей здания
20	Надземная и подземная части многоквартирного дома, шахта лифта, машинное отделение	Система диспетчеризации лифтов оборудована двухсторонней и экстренной переговорной связью, системой обратной связи с лифтовым оборудованием, а также системой сигнализации и оповещения о перебоях в работе лифтового оборудования.	Предназначена для обеспечения переговорной связи и диспетчерского контроля за работой лифтового оборудования жилой и нежилой частей здания (места общего пользования, квартиры).

21	Подземная и надземная части многоквартирного дома, в шахтах с выводом распределительных щитов на каждом этаже жилого дома	Система радиофикации, телефонизации, широкополосный доступ в интернет, домофония .	Предоставление доступа к системе проводного радиовещания , проводной телефонизации, широкополосного доступ в интернет , домофонии, телевидению
22	Надземная часть многоквартирного дома	Механизм автоматического водяного пожаротушения мусоропровода, прочистки, промывки и дезинфекции ствола шахты мусоропровода. Механизм автоматического закрытия створок шибера мусоропровода.	Используются для безопасной эксплуатации мусоропровода.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2025 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2025 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2026 г.</b>

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2025</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2026</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>811 192 835,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>38:36:000005:20137</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Акционерные общества</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7725038124</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40502810800640020853</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810345250000266</b>
		БИК: <b>044525266</b>
		ИНН: <b>7725038124</b>
		КПП: <b>770401001</b>
		ОГРН: <b>1037739527077</b>

		ОКПО: <b>17525770</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7725038124</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>950 006 866,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>763 173 690,64 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>186 833 175,36 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>31.03.2029</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>100</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>30</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>5 293,35 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>98,8 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>624 779 198,25 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>9 549 750 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Банк ДОМ.РФ</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7725038124</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>635 399 090,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>28.12.2028</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>38:36:000005:20137</b>
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>9.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа).Изменение суммы кредита на 664 252 514 в связи с заключением доп.соглашений к кредитному договору</b>	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	04.07.2024	Раздел 4. Конструктивные решения. Шифр 12/23-КР	Изменены толщины монолитных стен, размеры окон, заполнение подоконного пространства с монолитного железобетона на кирпичную кладку. Добавлены кирпичные перегородки кладовых в подвале.
2	04.07.2024	Раздел 3. Архитектурные решения. Шифр 5/23-АР	Добавлены нежилые помещения (кладовки) в подвальном помещении, убраны перегородки из ГКЛ в жилых помещениях (квартирах), убран мусоропровод. Изменены размеры окон и фасадные решения. Откорректированы площади жилых помещений и мест общего пользования.
3	04.07.2024	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.1 "Система электроснабжения". ЦВЛ 025-ИОС1	В связи с размещением в подвале кладовых помещений изменена разводка электроснабжения по подвалу. Изменена разводка электроснабжения в квартирах.
4	04.07.2024	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Тепловые сети. Шифр 181113-ПР-ИОС 5.4	В связи с размещением в подвале кладовых помещений изменена разводка вентиляции по подвалу. Заменены отопительные приборы в квартирах.
5	04.07.2024	Раздел 1. Пояснительная записка. Шифр 05/23, 12/23-ПЗ	В приложениях представлены актуальные технические условия.
6	04.07.2024	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка Блок-секции 7-1, 7-2. Шифр 181113-ПР-ПЗУ	Раздел ПЗУ сформирован отдельный том для строительства блок-секций 7-1, 7-2. Организована площадка для ТБО. Изменено благоустройство территории.
7	04.07.2024	Подраздел 5.2, 5.3. Система водоснабжения. Система водоотведения Шифр 181113-ПР- ИОС 5.2.1, 5.3.1	Откорректирована трассировка магистральных трубопроводов в подвале. Откорректирован план сетей водопровода и канализации .

8	15.12.2025	Раздел 3. Архитектурные решения Шифр 5/23-А	откорректированы фасады, дверь Д5*, ведомости отделки помещений и экспликации полов
9	15.12.2025	Раздел 4. Объемно-планировочные и конструктивные решения	В текстовой части откорректировано описание подоконных зон монолитных стен –л.15
10	15.12.2025	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений Подраздел 1. Система электроснабжения Том 5.1.2 Наружные сети электроснабжения 10кВ, 0,4кВ. Наружное освещение Шифр 181113 -ПР-ИОС 5.1.2	- дополнено – кабельная линия питания шлагбаумов. Л. 1..1, - откорректирована трасса 0,4кВ
11	15.12.2025	Подраздел 5.2, 5.3. Система водоснабжения. Система водоотведения Шифр 050813-ПР-ИОС5.2, 5.3 Графическая часть	- блок-секция 7-1 - л. 4-7 выполнена установка пожарных шкафов в нише кирпичной стены, с последующей зашивкой - блок-секция 7-2 - л. 10-17, 18.1 изменено местоположение пожарных кранов, откорректированы планы, схема В
12	15.12.2025	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка Блок-секции 7-1, 7-2	- Откорректированы типы покрытий - добавлены покрытие тротуаров из плитки, совмещенной отмостки из плитки. - Откорректированы опечатки в типах покрытий - Заменены малые архитектурные формы производителя «ЮМАГС» на МАФ от «АВЕН», «Архитектурный бетон», «Спортконтур» - Изменена конструкция контейнерной площадки
13	15.12.2025	Раздел 1 Пояснительная записка Шифр 05/23,12/23-П	- Технические условия №ИТК 541-23 от 30.06.2023г. на радиофикацию, выданные АО «ЭР-Телеком Холдинг» заменены на технические условия ООО «БВК» письмо № 1526 от 17.09.2025 - Технические условия № ИТК 540-23 от 30.06.2023г., выданные АО «ЭР-Телеком Холдинг» заменены на технические условия на телефонизацию ( сеть телефонной связи, интернет, ЦТВ) ООО «БВК» письмо № 1527 от 17.09.2025

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

000000023e994000b0b3a98343d8d37fc752d849

Владелец: **ООО СЗ "УКС ГОРОДА ИРКУТСКА",  
СУФИАНОВ АНДРЕЙ РАФАИЛОВИЧ, ГОРОД  
ИРКУТСК**

Действителен: с 11.12.2025 по 11.03.2027