

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-000641 от 10.04.2024

**Многоэтажная жилая застройка на земельном участке площадью 20,97 га, прилегающем к улицам Семигорская, Понтийская, Домбайская в Прикубанском ВО города Краснодара. Квартал 7 (Литеры 35,36,37,38,39).
Корректировка. Модификация литеров 35,36,37,38,39 (Жилой дом литер 36)**

Дата первичного размещения: 31.01.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строительное управление-7 "ЮгСтройИнвест-Кубань"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СУ-7 "ЮСИ Кубань"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350005
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Конгрессная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 20
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 1 ; Помещение: 1
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(800)234-11-77
	1.4.2	Адрес электронной почты: mail@usi23.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://gk-usi.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Павлов
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "Строительное управление-7 "ЮгСтройИнвест-Кубань"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2311227336
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Группа компаний "ЮгСтройИнвест"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311227336
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1162375055633
	2.1.3	Дата регистрации: 01.12.2016

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Иванов
	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Анашкина

	3.3.2	Имя: Татьяна
	3.3.3	Отчество (при наличии): Юрьевна
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Анашкина
	3.4.2	Имя: Татьяна
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевна
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 172-692-869 11
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 263518446178
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Протокол общего собрания участников ООО от 01.11.2016

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Иванов
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 159-139-425 89
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 260708036150
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Протокол общего собрания участников ООО от 01.11.2016
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Товарищество собственников недвижимости
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Содружество

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635085681
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1062635000020
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Товарищество собственников жилья
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Согласие
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635080517
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1052600351396
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Товарищество собственников жилья
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Перспектива
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635076616
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1042600330410
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Религиозная организация

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Православного прихода Храма Святой Троицы г. Ставрополя Ставропольской и Невинномысской Епархии Русской православной церкви (Московский Патриархат)
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2634091139
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1112600000468
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЮСИ Мол
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311313352
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202300066572
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Центр коммерческой недвижимости
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635817448
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1132651000020
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Стройтехника
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311183953
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1142311021093
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-9 "ЮгСтройИнвест Кубань"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311256680
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182375027691
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-9 "ЮгСтройИнвест-Дон"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6167137412
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1176196002806
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-9 "ЮгСтройИнвест"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635816772
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1122651034010
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-8 "ЮгСтройИнвест Кубань"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311227304
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162375055589
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-8 "ЮгСтройИнвест-Дон"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6167136070
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1166196108792
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-8 "ЮгСтройИнвест"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635816780
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1122651034021
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-7 "ЮгСтройИнвест-Дон"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6167136095
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1166196108968
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-6 "ЮгСтройИнвест Кубань"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311227343
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162375055655
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-6 "ЮгСтройИнвест-Дон"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6167136112
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1166196108979
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-5 "ЮгСтройИнвест"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635808362
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1112651032790
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-3 "ЮгСтройИнвест-Дон"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6163148580
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1166196086858
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-2 "ЮгСтройИнвест-Дон"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6163148572
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1166196086836
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-20 "ЮгСтройИнвест"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635224470
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162651079381
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-19 "ЮгСтройИнвест"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635224487
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162651079392
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-5 "ЮгСтройИнвест Кубань"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311176106
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1142311010907
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-5 "ЮгСтройИнвест-Дон"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6167136105
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1166196108957
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-18 "ЮгСтройИнвест"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635213140
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1152651023183
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-17 "ЮгСтройИнвест"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635213164
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1152651023216
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-16 "ЮгСтройИнвест"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635213171
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1152651023238
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-15 "ЮгСтройИнвест"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635213132
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1152651023172
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Трест Спецтехники
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635834813
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1142651030114
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-14 "ЮгСтройИнвест"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635209665
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1152651010104
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-12 "ЮгСтройИнвест"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635209633
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1152651010005
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-11 "ЮгСтройИнвест Кубань"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311256640
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182375027526
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-11 "ЮгСтройИнвест-Дон"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6167137405
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1176196002784
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-11 "ЮгСтройИнвест"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635209591
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1152651010027
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-10 "ЮгСтройИнвест-Кубань"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311256672
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182375027647
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (35) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-10 "ЮгСтройИнвест-Дон"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6167137395
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1176196002795
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (36) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-10 "ЮгСтройИнвест"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635209640
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1152651010038
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (37) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик-4 "ЮгСтройИнвест Кубань"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311174780
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1142311008564
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (38) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик-3 "ЮгСтройИнвест Кубань"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311152539
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1122311014495
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (39) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: МСПЕЦТЕХНИКА
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635220250
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162651063937
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (40) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Группа Компаний "ЮгСтройИнвест"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5003113040
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1155003000943
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (41) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Индивидуальный предприниматель
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Иванов Алексей Юрьевич
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 260708036150
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 319265100154185
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства:</p>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Региональное объединение строителей Кубани
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2310135308
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации 119230776
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 22.08.2019
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 603 970,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 583 052,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 535 389,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоэтажная жилая застройка на земельном участке площадью 20,97 га, прилегающем к улицам Семигорская, Понтийская, Домбайская в Прикубанском ВО города Краснодара. Квартал 7 (Литеры 35,36,37,38,39). Корректировка. Модификация литеров 35,36,37,38,39 (Жилой дом литер 36)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.7	Округ в населенном пункте: Прикубанский
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера: 36
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Край Краснодарский, г Краснодар, Прикубанский внутригородской, улица им. Героя Яцкова И.В. лит. 36
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.21	Общая площадь объекта: 23 643,42 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 15 549,30 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 570,78 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 16 120,08 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ИЗЫСКАТЕЛЬ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2634061085
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АТЭК"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309120995
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.01.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26-2-1-2-0021-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Государственная экспертиза в сфере строительства"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2634075031
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.12.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26-2-1-1-0318-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Государственная экспертиза в сфере строительства"

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2634075031
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0021-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Краснодарская негосударственная экспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310157894
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.07.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-043651-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415

10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.06.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-031932-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Микрорайон "Губернский"; "Новый Губернский"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Стройтехника
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2311183953
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 23306000-4851-р-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.05.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.04.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 23306000-4851-р-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.05.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.04.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 23306000-4851-р-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.05.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.05.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 13050
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.02.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.03.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0143021:13050
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 491,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 20
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Согласно Схеме планировочной организации земельного участка 23:43:0143021:13050 по Литеру 36: Площадки для игр детей – 359 м². Расположение относительно объекта строительства от 15 м до 16 м
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Согласно Схеме планировочной организации земельного участка 23:43:0143021: 13050 по Литеру 36: площадки для занятий спортом – 500 м². Расположение относительно объекта строительства от 19 м до 20 м

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Согласно Разделу 2 "Графическая часть" № 18004-7-ПЗУ.ПЗ Лигера 36 (ЗУ 23:43:0143021: 13050) предусмотрена площадка для мусороконтейнеров общей площадью - 106 м2. Расположение относительно объекта строительства контейнеров для сбора твердых отходов (санитарно-защитная зона) - от 26 м до 27 м
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение включает в себя устройство газонов с посевом трав, посадку деревьев лиственных и хвойных пород, декоративных кустарников. В границах жилого дома предусмотрено: - дерево хвойное – 1 шт; - кустарник лиственный высокий с крупной кроной – 20 шт; - кустарник лиственный низкорослый – 8 шт; - кустарник высокий (живая изгородь) – 50 шт.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание. Пешеходные пути имеют непрерывную связь с внешними, по отношению к участку, транспортными и пешеходными коммуникациями, автостоянками
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено уличное освещение территории застройки вдоль внутриквартальных проездов светильниками консольными с лампами ДнАТ мощностью 250 Вт. Светильники предусмотрены на трубчатых опорах ОТЗ-6.0-2.0 высотой Н=6,0м, изготовленными из стальных труб, и кронштейнов КК1 для установки одного светильника и КК2 для установки двух светильников. Высота расположения светильников предусмотрена не менее 6,5 м от уровня проезжей части дороги.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: урна металлическая – 6 шт; скамья – 6 шт; сушилки белья – 3 шт.
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Краснодартеплосеть»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312122495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 211-22Т-2017
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 000,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Коммунальная энерго-сервисная компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 042
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент строительства администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310071608
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2970/24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Коммунальная энерго-сервисная компания»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1184-Э
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 273 898,31 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СУ-2 «РЕГИОНЛИФТ»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2312244790
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Ростелеком»

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, вы- давшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
--	--------	--

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 321
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 6
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 6
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	51.81	2	26.04	2.80
2	Квартира	1	1	61.22	2	31.75	2.80
3	Квартира	1	1	40.76	1	13.66	2.80
4	Квартира	1	1	43.22	1	19.25	2.80
5	Квартира	1	1	46.22	1	18.24	2.80
6	Квартира	1	1	36.46	1	15.23	2.80
7	Квартира	2	1	51.52	2	26.04	2.80
8	Квартира	2	1	60.63	2	31.75	2.80
9	Квартира	2	1	40.57	1	13.66	2.80
10	Квартира	2	1	42.95	1	19.25	2.80
11	Квартира	2	1	45.62	1	18.24	2.80
12	Квартира	2	1	36.16	1	15.23	2.80
13	Квартира	3	1	51.87	2	26.11	2.80
14	Квартира	3	1	60.88	2	31.98	2.80
15	Квартира	3	1	40.71	1	13.71	2.80
16	Квартира	3	1	43.18	1	19.37	2.80
17	Квартира	3	1	45.70	1	18.30	2.80
18	Квартира	3	1	36.46	1	15.34	2.80
19	Квартира	4	1	51.87	2	26.11	2.80
20	Квартира	4	1	60.88	2	31.98	2.80
21	Квартира	4	1	40.71	1	13.71	2.80
22	Квартира	4	1	43.18	1	19.37	2.80
23	Квартира	4	1	45.70	1	18.30	2.80

24	Квартира	4	1	36.46	1	15.34	2.80
25	Квартира	5	1	51.87	2	26.11	2.80
26	Квартира	5	1	60.88	2	31.98	2.80
27	Квартира	5	1	40.71	1	13.71	2.80
28	Квартира	5	1	43.18	1	19.37	2.80
29	Квартира	5	1	45.70	1	18.30	2.80
30	Квартира	5	1	36.46	1	15.34	2.80
31	Квартира	6	1	51.87	2	26.11	2.80
32	Квартира	6	1	60.88	2	31.98	2.80
33	Квартира	6	1	40.71	1	13.71	2.80
34	Квартира	6	1	43.18	1	19.37	2.80
35	Квартира	6	1	45.70	1	18.30	2.80
36	Квартира	6	1	36.46	1	15.34	2.80
37	Квартира	7	1	51.87	2	26.11	2.80
38	Квартира	7	1	60.88	2	31.98	2.80
39	Квартира	7	1	40.71	1	13.71	2.80
40	Квартира	7	1	43.18	1	19.37	2.80
41	Квартира	7	1	45.70	1	18.30	2.80
42	Квартира	7	1	36.46	1	15.34	2.80
43	Квартира	8	1	51.87	2	26.11	2.80
44	Квартира	8	1	60.88	2	31.98	2.80
45	Квартира	8	1	40.71	1	13.71	2.80
46	Квартира	8	1	43.18	1	19.37	2.80
47	Квартира	8	1	45.70	1	18.30	2.80
48	Квартира	8	1	36.46	1	15.34	2.80
49	Квартира	9	1	51.87	2	26.11	2.80
50	Квартира	9	1	60.88	2	31.98	2.80
51	Квартира	9	1	40.71	1	13.71	2.80
52	Квартира	9	1	43.18	1	19.37	2.80
53	Квартира	9	1	45.70	1	18.30	2.80
54	Квартира	9	1	36.46	1	15.34	2.80
55	Квартира	10	1	51.87	2	26.11	2.80
56	Квартира	10	1	60.88	2	31.98	2.80
57	Квартира	10	1	40.71	1	13.71	2.80
58	Квартира	10	1	43.18	1	19.37	2.80
59	Квартира	10	1	45.70	1	18.30	2.80
60	Квартира	10	1	36.46	1	15.34	2.80
61	Квартира	11	1	51.87	2	26.11	2.80
62	Квартира	11	1	60.88	2	31.98	2.80
63	Квартира	11	1	40.71	1	13.71	2.80
64	Квартира	11	1	43.18	1	19.37	2.80
65	Квартира	11	1	45.70	1	18.30	2.80
66	Квартира	11	1	36.46	1	15.34	2.80
67	Квартира	12	1	51.87	2	26.11	2.80
68	Квартира	12	1	60.80	2	31.98	2.80
69	Квартира	12	1	40.73	1	13.71	2.80

70	Квартира	12	1	43.19	1	19.37	2.80
71	Квартира	12	1	45.61	1	18.30	2.80
72	Квартира	12	1	36.46	1	15.34	2.80
73	Квартира	13	1	51.58	2	26.11	2.80
74	Квартира	13	1	60.56	2	31.98	2.80
75	Квартира	13	1	40.43	1	13.71	2.80
76	Квартира	13	1	42.92	1	19.37	2.80
77	Квартира	13	1	45.37	1	18.30	2.80
78	Квартира	13	1	36.16	1	15.34	2.80
79	Квартира	14	1	51.58	2	26.11	2.80
80	Квартира	14	1	60.56	2	31.98	2.80
81	Квартира	14	1	40.43	1	13.71	2.80
82	Квартира	14	1	42.92	1	19.37	2.80
83	Квартира	14	1	45.37	1	18.30	2.80
84	Квартира	14	1	36.16	1	15.34	2.80
85	Квартира	15	1	51.58	2	26.11	2.80
86	Квартира	15	1	60.56	2	31.98	2.80
87	Квартира	15	1	40.43	1	13.71	2.80
88	Квартира	15	1	42.92	1	19.37	2.80
89	Квартира	15	1	45.37	1	18.30	2.80
90	Квартира	15	1	36.16	1	15.34	2.80
91	Квартира	16	1	51.58	2	26.11	2.80
92	Квартира	16	1	60.56	2	31.98	2.80
93	Квартира	16	1	40.43	1	13.71	2.80
94	Квартира	16	1	42.92	1	19.37	2.80
95	Квартира	16	1	45.37	1	18.30	2.80
96	Квартира	16	1	36.16	1	15.34	2.80
97	Квартира	17	1	51.58	2	26.11	2.80
98	Квартира	17	1	60.56	2	31.98	2.80
99	Квартира	17	1	40.43	1	13.71	2.80
100	Квартира	17	1	42.92	1	19.37	2.80
101	Квартира	17	1	45.37	1	18.30	2.80
102	Квартира	17	1	36.16	1	15.34	2.80
103	Квартира	18	1	51.58	2	26.11	2.80
104	Квартира	18	1	60.56	2	31.98	2.80
105	Квартира	18	1	40.43	1	13.71	2.80
106	Квартира	18	1	42.92	1	19.37	2.80
107	Квартира	18	1	45.37	1	18.30	2.80
108	Квартира	18	1	36.16	1	15.34	2.80
109	Квартира	1	2	52.23	2	26.04	2.80
110	Квартира	1	2	61.13	2	31.75	2.80
111	Квартира	1	2	40.76	1	13.66	2.80
112	Квартира	1	2	43.21	1	20.65	2.80
113	Квартира	1	2	46.22	1	18.24	2.80
114	Квартира	1	2	36.85	1	17.65	2.80
115	Квартира	2	2	51.91	2	26.04	2.80

116	Квартира	2	2	60.53	2	31.75	2.80
117	Квартира	2	2	40.47	1	13.66	2.80
118	Квартира	2	2	42.94	1	20.65	2.80
119	Квартира	2	2	45.62	1	18.24	2.80
120	Квартира	2	2	36.53	1	17.65	2.80
121	Квартира	3	2	52.27	2	26.12	2.80
122	Квартира	3	2	60.78	2	31.98	2.80
123	Квартира	3	2	40.69	1	13.71	2.80
124	Квартира	3	2	43.20	1	19.37	2.80
125	Квартира	3	2	45.70	1	18.30	2.80
126	Квартира	3	2	36.82	1	17.76	2.80
127	Квартира	4	2	52.27	2	26.12	2.80
128	Квартира	4	2	60.78	2	31.98	2.80
129	Квартира	4	2	40.69	1	13.71	2.80
130	Квартира	4	2	43.20	1	19.37	2.80
131	Квартира	4	2	45.70	1	18.30	2.80
132	Квартира	4	2	36.82	1	17.76	2.80
133	Квартира	5	2	52.27	2	26.12	2.80
134	Квартира	5	2	60.78	2	31.98	2.80
135	Квартира	5	2	40.69	1	13.71	2.80
136	Квартира	5	2	43.20	1	19.37	2.80
137	Квартира	5	2	45.70	1	18.30	2.80
138	Квартира	5	2	36.82	1	17.76	2.80
139	Квартира	6	2	52.27	2	26.12	2.80
140	Квартира	6	2	60.78	2	31.98	2.80
141	Квартира	6	2	40.69	1	13.71	2.80
142	Квартира	6	2	43.20	1	19.37	2.80
143	Квартира	6	2	45.70	1	18.30	2.80
144	Квартира	6	2	36.82	1	17.76	2.80
145	Квартира	7	2	52.27	2	26.12	2.80
146	Квартира	7	2	60.78	2	31.98	2.80
147	Квартира	7	2	40.69	1	13.71	2.80
148	Квартира	7	2	43.20	1	19.37	2.80
149	Квартира	7	2	45.70	1	18.30	2.80
150	Квартира	7	2	36.82	1	17.76	2.80
151	Квартира	8	2	52.27	2	26.12	2.80
152	Квартира	8	2	60.78	2	31.98	2.80
153	Квартира	8	2	40.69	1	13.71	2.80
154	Квартира	8	2	43.20	1	19.37	2.80
155	Квартира	8	2	45.70	1	18.30	2.80
156	Квартира	8	2	36.82	1	17.76	2.80
157	Квартира	9	2	52.27	2	26.12	2.80
158	Квартира	9	2	60.78	2	31.98	2.80
159	Квартира	9	2	40.69	1	13.71	2.80
160	Квартира	9	2	43.20	1	19.37	2.80
161	Квартира	9	2	45.70	1	18.30	2.80

162	Квартира	9	2	36.82	1	17.76	2.80
163	Квартира	10	2	52.27	2	26.12	2.80
164	Квартира	10	2	60.78	2	31.98	2.80
165	Квартира	10	2	40.69	1	13.71	2.80
166	Квартира	10	2	43.20	1	19.37	2.80
167	Квартира	10	2	45.70	1	18.30	2.80
168	Квартира	10	2	36.82	1	17.76	2.80
169	Квартира	11	2	52.27	2	26.12	2.80
170	Квартира	11	2	60.78	2	31.98	2.80
171	Квартира	11	2	40.69	1	13.71	2.80
172	Квартира	11	2	43.20	1	19.37	2.80
173	Квартира	11	2	45.70	1	18.30	2.80
174	Квартира	11	2	36.82	1	17.76	2.80
175	Квартира	12	2	52.27	2	26.12	2.80
176	Квартира	12	2	60.69	2	31.98	2.80
177	Квартира	12	2	40.71	1	13.71	2.80
178	Квартира	12	2	43.20	1	19.37	2.80
179	Квартира	12	2	45.61	1	18.30	2.80
180	Квартира	12	2	36.82	1	17.70	2.80
181	Квартира	13	2	51.98	2	26.12	2.80
182	Квартира	13	2	60.45	2	31.98	2.80
183	Квартира	13	2	40.42	1	13.71	2.80
184	Квартира	13	2	42.91	1	19.37	2.80
185	Квартира	13	2	45.37	1	18.30	2.80
186	Квартира	13	2	36.52	1	17.76	2.80
187	Квартира	14	2	51.98	2	26.12	2.80
188	Квартира	14	2	60.45	2	31.98	2.80
189	Квартира	14	2	40.42	1	13.71	2.80
190	Квартира	14	2	42.91	1	19.37	2.80
191	Квартира	14	2	45.37	1	18.30	2.80
192	Квартира	14	2	36.52	1	17.76	2.80
193	Квартира	15	2	51.98	2	26.12	2.80
194	Квартира	15	2	60.45	2	31.98	2.80
195	Квартира	15	2	40.42	1	13.71	2.80
196	Квартира	15	2	42.91	1	19.37	2.80
197	Квартира	15	2	45.37	1	18.30	2.80
198	Квартира	15	2	36.52	1	17.76	2.80
199	Квартира	16	2	51.98	2	26.12	2.80
200	Квартира	16	2	60.45	2	31.98	2.80
201	Квартира	16	2	40.42	1	13.71	2.80
202	Квартира	16	2	42.91	1	19.37	2.80
203	Квартира	16	2	45.37	1	18.30	2.80
204	Квартира	16	2	36.52	1	17.76	2.80
205	Квартира	17	2	51.98	2	26.12	2.80
206	Квартира	17	2	60.45	2	31.98	2.80
207	Квартира	17	2	40.42	1	13.71	2.80

208	Квартира	17	2	42.91	1	19.37	2.80
209	Квартира	17	2	45.37	1	18.30	2.80
210	Квартира	17	2	36.52	1	17.76	2.80
211	Квартира	18	2	51.98	2	26.12	2.80
212	Квартира	18	2	60.45	2	31.98	2.80
213	Квартира	18	2	40.42	1	13.71	2.80
214	Квартира	18	2	42.91	1	19.37	2.80
215	Квартира	18	2	45.37	1	18.30	2.80
216	Квартира	18	2	36.52	1	17.76	2.80
217	Квартира	1	3	61.62	2	32.75	2.80
218	Квартира	1	3	40.47	1	15.62	2.80
219	Квартира	1	3	40.90	1	15.65	2.80
220	Квартира	2	3	61.29	2	32.74	2.80
221	Квартира	2	3	40.15	1	15.66	2.80
222	Квартира	2	3	40.63	1	15.65	2.80
223	Квартира	2	3	54.95	2	29.98	2.80
224	Квартира	2	3	78.42	3	41.61	2.80
225	Квартира	2	3	40.95	1	15.39	2.80
226	Квартира	3	3	61.68	2	32.98	2.80
227	Квартира	3	3	40.41	1	15.71	2.80
228	Квартира	3	3	40.88	1	15.70	2.80
229	Квартира	3	3	54.69	2	29.93	2.80
230	Квартира	3	3	78.55	3	41.74	2.80
231	Квартира	3	3	40.94	1	15.54	2.80
232	Квартира	4	3	61.68	2	32.98	2.80
233	Квартира	4	3	40.41	1	15.71	2.80
234	Квартира	4	3	40.88	1	15.70	2.80
235	Квартира	4	3	54.69	2	29.93	2.80
236	Квартира	4	3	78.55	3	41.74	2.80
237	Квартира	4	3	40.94	1	15.54	2.80
238	Квартира	5	3	61.68	2	32.98	2.80
239	Квартира	5	3	40.41	1	15.71	2.80
240	Квартира	5	3	40.88	1	15.70	2.80
241	Квартира	5	3	54.69	2	29.93	2.80
242	Квартира	5	3	78.55	3	41.74	2.80
243	Квартира	5	3	40.94	1	15.54	2.80
244	Квартира	6	3	61.68	2	32.98	2.80
245	Квартира	6	3	40.41	1	15.71	2.80
246	Квартира	6	3	40.88	1	15.70	2.80
247	Квартира	6	3	54.69	2	29.93	2.80
248	Квартира	6	3	78.55	3	41.74	2.80
249	Квартира	6	3	40.94	1	15.54	2.80
250	Квартира	7	3	61.68	2	32.98	2.80
251	Квартира	7	3	40.41	1	15.71	2.80
252	Квартира	7	3	40.88	1	15.70	2.80
253	Квартира	7	3	54.69	2	29.93	2.80

254	Квартира	7	3	78.55	3	41.74	2.80
255	Квартира	7	3	40.94	1	15.54	2.80
256	Квартира	8	3	61.68	2	32.98	2.80
257	Квартира	8	3	40.41	1	15.71	2.80
258	Квартира	8	3	40.88	1	15.70	2.80
259	Квартира	8	3	54.69	2	29.93	2.80
260	Квартира	8	3	78.55	3	41.74	2.80
261	Квартира	8	3	40.94	1	15.54	2.80
262	Квартира	9	3	61.68	2	32.98	2.80
263	Квартира	9	3	40.41	1	15.71	2.80
264	Квартира	9	3	40.88	1	15.70	2.80
265	Квартира	9	3	54.69	2	29.93	2.80
266	Квартира	9	3	78.55	3	41.74	2.80
267	Квартира	9	3	40.94	1	15.54	2.80
268	Квартира	10	3	61.68	2	32.98	2.80
269	Квартира	10	3	40.41	1	15.71	2.80
270	Квартира	10	3	40.88	1	15.70	2.80
271	Квартира	10	3	54.69	2	29.93	2.80
272	Квартира	10	3	78.55	3	41.74	2.80
273	Квартира	10	3	40.94	1	15.54	2.80
274	Квартира	11	3	61.68	2	32.98	2.80
275	Квартира	11	3	40.41	1	15.71	2.80
276	Квартира	11	3	40.88	1	15.70	2.80
277	Квартира	11	3	54.69	2	29.93	2.80
278	Квартира	11	3	78.55	3	41.74	2.80
279	Квартира	11	3	40.94	1	15.54	2.80
280	Квартира	12	3	61.57	2	32.98	2.80
281	Квартира	12	3	40.41	1	15.71	2.80
282	Квартира	12	3	40.88	1	15.70	2.80
283	Квартира	12	3	54.69	2	29.93	2.80
284	Квартира	12	3	78.55	3	41.74	2.80
285	Квартира	12	3	40.91	1	15.54	2.80
286	Квартира	13	3	61.38	2	32.98	2.80
287	Квартира	13	3	40.10	1	15.71	2.80
288	Квартира	13	3	40.59	1	15.70	2.80
289	Квартира	13	3	54.40	2	29.93	2.80
290	Квартира	13	3	78.25	3	41.74	2.80
291	Квартира	13	3	40.73	1	15.54	2.80
292	Квартира	14	3	61.38	2	32.98	2.80
293	Квартира	14	3	40.10	1	15.71	2.80
294	Квартира	14	3	40.59	1	15.70	2.80
295	Квартира	14	3	54.40	2	29.93	2.80
296	Квартира	14	3	78.25	3	41.74	2.80
297	Квартира	14	3	40.73	1	15.54	2.80
298	Квартира	15	3	61.38	2	32.98	2.80
299	Квартира	15	3	40.10	1	15.71	2.80

300	Квартира	15	3	40.59	1	15.70	2.80
301	Квартира	15	3	54.40	2	29.93	2.80
302	Квартира	15	3	78.25	3	41.74	2.80
303	Квартира	15	3	40.73	1	15.54	2.80
304	Квартира	16	3	61.38	2	32.98	2.80
305	Квартира	16	3	40.10	1	15.71	2.80
306	Квартира	16	3	40.59	1	15.70	2.80
307	Квартира	16	3	54.40	2	29.93	2.80
308	Квартира	16	3	78.25	3	41.74	2.80
309	Квартира	16	3	40.73	1	15.54	2.80
310	Квартира	17	3	61.38	2	32.98	2.80
311	Квартира	17	3	40.10	1	15.71	2.80
312	Квартира	17	3	40.59	1	15.70	2.80
313	Квартира	17	3	54.40	2	29.93	2.80
314	Квартира	17	3	78.25	3	41.74	2.80
315	Квартира	17	3	40.73	1	15.54	2.80
316	Квартира	18	3	61.38	2	32.98	2.80
317	Квартира	18	3	40.10	1	15.71	2.80
318	Квартира	18	3	40.59	1	15.70	2.80
319	Квартира	18	3	54.40	2	29.93	2.80
320	Квартира	18	3	78.25	3	41.74	2.80
321	Квартира	18	3	40.73	1	15.54	2.80

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	3	61.2	8	4.13	3.30
					9	50.16	
					10	4.72	
					11	2.19	
2	Нежилое помещение	1	3	125.74	12	4.06	3.30
					13	114.68	
					14	4.71	
					15	2.29	
3	Нежилое помещение	1	3	120.20	16	4.97	3.30
					17	108.83	
					18	4.14	
					19	2.26	
4	Нежилое помещение	1	3	109.04	20	3.87	3.30
					21	97.87	
					22	4.93	

					23	2.37	
5	Нежилое помещение	1	3	78.34	24	5.35	3.30
					25	66	
					26	4.84	
					27	2.15	
6	Нежилое помещение	1	3	76.26	28	5.39	3.30
					29	64.03	
					30	4.93	
					31	1.91	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техподполье жилого дома	(БС-1) Подвал жилого дома	Нежилое помещение	341.0
2	Техподполье жилого дома	(БС-2) Подвал жилого дома	Нежилое помещение	330.4
3	Электрощитовая	(БС-2) Подвал жилого дома	Нежилое помещение	14.4
4	Техподполье жилого дома	(БС-3) Подвал жилого дома	Нежилое помещение	240.5
5	Электрощитовая	(БС-3) Подвал жилого дома	Нежилое помещение	14.4
6	Помещение ИТП , ВНС	(БС-3) Подвал жилого дома	Нежилое помещение	148.3
8	Тамбур	(БС-1) Первый этаж	Нежилое помещение	4.9
9	Лифтовый холл	(БС-1) Первый этаж	Нежилое помещение	10.4
10	Коридор	(БС-1) Первый этаж	Нежилое помещение	27.3
11	Лестница	(БС-1) Первый этаж	Нежилое помещение	14.6
12	Тамбур	(БС-2) Первый этаж	Нежилое помещение	4.9
13	Лифтовый холл	(БС-2) Первый этаж	Нежилое помещение	10.4
14	Коридор	(БС-2) Первый этаж	Нежилое помещение	27.4
15	Лестница	(БС-2) Первый этаж	Нежилое помещение	14.6
16	Тамбур	(БС-3) Первый этаж	Нежилое помещение	6.0

17	Лифтовый холл	(БС-3) Первый этаж	Нежилое помещение	10.4
18	Коридор	(БС-3) Первый этаж	Нежилое помещение	42.7
19	Лестница	(БС-3) Первый этаж	Нежилое помещение	14.6
20	Комната уборочного инвентаря	(БС-3) Первый этаж	Нежилое помещение	4.4
21	Балкон	(БС-1) Второй этаж	Нежилое помещение	8.7
22	Лифтовый холл	(БС-1) Второй этаж	Нежилое помещение	10.4
23	Коридор	(БС-1) Второй этаж	Нежилое помещение	27.3
24	Лестница	(БС-1) Второй этаж	Нежилое помещение	14.6
25	Балкон	(БС-2) Второй этаж	Нежилое помещение	8.7
26	Лифтовый холл	(БС-2) Второй этаж	Нежилое помещение	10.4
27	Коридор	(БС-2) Второй этаж	Нежилое помещение	27.3
28	Лестница	(БС-2) Второй этаж	Нежилое помещение	14.6
29	Балкон	(БС-3) Второй этаж	Нежилое помещение	8.7
30	Лифтовый холл	(БС-3) Второй этаж	Нежилое помещение	10.4
31	Коридор	(БС-3) Второй этаж	Нежилое помещение	28.5
32	Лестница	(БС-3) Второй этаж	Нежилое помещение	14.6
33	Балкон	(БС-1) Третий этаж	Нежилое помещение	8.7
34	Лифтовый холл	(БС-1) Третий этаж	Нежилое помещение	10.4
35	Коридор	(БС-1) Третий этаж	Нежилое помещение	27.3
36	Лестница	(БС-1) Третий этаж	Нежилое помещение	38.5
37	Балкон	(БС-2) Третий этаж	Нежилое помещение	8.7
38	Лифтовый холл	(БС-2) Третий этаж	Нежилое помещение	10.4
39	Коридор	(БС-2) Третий этаж	Нежилое помещение	27.3
40	Лестница	(БС-2) Третий этаж	Нежилое помещение	14.6
41	Балкон	(БС-3) Третий этаж	Нежилое помещение	8.7

42	Лифтовый холл	(БС-3) Третий этаж	Нежилое помещение	10.5
43	Коридор	(БС-3) Третий этаж	Нежилое помещение	28.5
44	Лестница	(БС-3) Третий этаж	Нежилое помещение	14.6
45	Балкон	(БС-1) Четвертый этаж	Нежилое помещение	8.7
46	Лифтовый холл	(БС-1) Четвертый этаж	Нежилое помещение	10.4
47	Коридор	(БС-1) Четвертый этаж	Нежилое помещение	27.3
48	Лестница	(БС-1) Четвертый этаж	Нежилое помещение	38.5
49	Балкон	(БС-2) Четвертый этаж	Нежилое помещение	8.7
50	Лифтовый холл	(БС-2) Четвертый этаж	Нежилое помещение	10.4
51	Коридор	(БС-2) Четвертый этаж	Нежилое помещение	27.3
52	Лестница	(БС-2) Четвертый этаж	Нежилое помещение	14.6
53	Балкон	(БС-3) Четвертый этаж	Нежилое помещение	8.7
54	Лифтовый холл	(БС-3) Четвертый этаж	Нежилое помещение	10.5
55	Коридор	(БС-3) Четвертый этаж	Нежилое помещение	28.5
56	Лестница	(БС-3) Четвертый этаж	Нежилое помещение	14.6
57	Балкон	(БС-1) Пятый этаж	Нежилое помещение	8.7
58	Лифтовый холл	(БС-1) Пятый этаж	Нежилое помещение	10.4
59	Коридор	(БС-1) Пятый этаж	Нежилое помещение	27.3
60	Лестница	(БС-1) Пятый этаж	Нежилое помещение	38.5
61	Балкон	(БС-2) Пятый этаж	Нежилое помещение	8.7
62	Лифтовый холл	(БС-2) Пятый этаж	Нежилое помещение	10.4
63	Коридор	(БС-2) Пятый этаж	Нежилое помещение	27.3
64	Лестница	(БС-2) Пятый этаж	Нежилое помещение	14.6
65	Балкон	(БС-3) Пятый этаж	Нежилое помещение	8.7
66	Лифтовый холл	(БС-3) Пятый этаж	Нежилое помещение	10.5

67	Коридор	(БС-3) Пятый этаж	Нежилое помещение	28.5
68	Лестница	(БС-3) Пятый этаж	Нежилое помещение	14.6
69	Балкон	(БС-1) Шестой этаж	Нежилое помещение	8.7
70	Лифтовый холл	(БС-1) Шестой этаж	Нежилое помещение	10.4
71	Коридор	(БС-1) Шестой этаж	Нежилое помещение	27.3
72	Лестница	(БС-1) Шестой этаж	Нежилое помещение	38.5
73	Балкон	(БС-2) Шестой этаж	Нежилое помещение	8.7
74	Лифтовый холл	(БС-2) Шестой этаж	Нежилое помещение	10.4
75	Коридор	(БС-2) Шестой этаж	Нежилое помещение	27.3
76	Лестница	(БС-2) Шестой этаж	Нежилое помещение	14.6
77	Балкон	(БС-3) Шестой этаж	Нежилое помещение	8.7
78	Лифтовый холл	(БС-3) Шестой этаж	Нежилое помещение	10.5
79	Коридор	(БС-3) Шестой этаж	Нежилое помещение	28.5
80	Лестница	(БС-3) Шестой этаж	Нежилое помещение	14.6
81	Балкон	(БС-1) Седьмой этаж	Нежилое помещение	8.7
82	Лифтовый холл	(БС-1) Седьмой этаж	Нежилое помещение	10.4
83	Коридор	(БС-1) Седьмой этаж	Нежилое помещение	27.3
84	Лестница	(БС-1) Седьмой этаж	Нежилое помещение	38.5
85	Балкон	(БС-2) Седьмой этаж	Нежилое помещение	8.7
86	Лифтовый холл	(БС-2) Седьмой этаж	Нежилое помещение	10.4
87	Коридор	(БС-2) Седьмой этаж	Нежилое помещение	27.3
88	Лестница	(БС-2) Седьмой этаж	Нежилое помещение	14.6
89	Балкон	(БС-3) Седьмой этаж	Нежилое помещение	8.7
90	Лифтовый холл	(БС-3) Седьмой этаж	Нежилое помещение	10.5
91	Коридор	(БС-3) Седьмой этаж	Нежилое помещение	28.5

92	Лестница	(БС-3) Седьмой этаж	Нежилое помещение	14.6
93	Балкон	(БС-1) Восьмой этаж	Нежилое помещение	8.7
94	Лифтовый холл	(БС-1) Восьмой этаж	Нежилое помещение	10.4
95	Коридор	(БС-1) Восьмой этаж	Нежилое помещение	27.3
96	Лестница	(БС-1) Восьмой этаж	Нежилое помещение	38.5
97	Балкон	(БС-2) Восьмой этаж	Нежилое помещение	8.7
98	Лифтовый холл	(БС-2) Восьмой этаж	Нежилое помещение	10.4
99	Коридор	(БС-2) Восьмой этаж	Нежилое помещение	27.3
100	Лестница	(БС-2) Восьмой этаж	Нежилое помещение	14.6
101	Балкон	(БС-3) Восьмой этаж	Нежилое помещение	8.7
102	Лифтовый холл	(БС-3) Восьмой этаж	Нежилое помещение	10.5
103	Коридор	(БС-3) Восьмой этаж	Нежилое помещение	28.5
104	Лестница	(БС-3) Восьмой этаж	Нежилое помещение	14.6
105	Балкон	(БС-1) Девятый этаж	Нежилое помещение	8.7
106	Лифтовый холл	(БС-1) Девятый этаж	Нежилое помещение	10.4
107	Коридор	(БС-1) Девятый этаж	Нежилое помещение	27.3
108	Лестница	(БС-1) Девятый этаж	Нежилое помещение	38.5
109	Балкон	(БС-2) Девятый этаж	Нежилое помещение	8.7
110	Лифтовый холл	(БС-2) Девятый этаж	Нежилое помещение	10.4
111	Коридор	(БС-2) Девятый этаж	Нежилое помещение	27.3
112	Лестница	(БС-2) Девятый этаж	Нежилое помещение	14.6
113	Балкон	(БС-3) Девятый этаж	Нежилое помещение	8.7
114	Лифтовый холл	(БС-3) Девятый этаж	Нежилое помещение	10.5
115	Коридор	(БС-3) Девятый этаж	Нежилое помещение	28.5
116	Лестница	(БС-3) Девятый этаж	Нежилое помещение	14.6

117	Балкон	(БС-1) Десятый этаж	Нежилое помещение	8.7
118	Лифтовый холл	(БС-1) Десятый этаж	Нежилое помещение	10.4
119	Коридор	(БС-1) Десятый этаж	Нежилое помещение	27.3
120	Лестница	(БС-1) Десятый этаж	Нежилое помещение	38.5
121	Балкон	(БС-2) Десятый этаж	Нежилое помещение	8.7
122	Лифтовый холл	(БС-2) Десятый этаж	Нежилое помещение	10.4
123	Коридор	(БС-2) Десятый этаж	Нежилое помещение	27.3
124	Лестница	(БС-2) Десятый этаж	Нежилое помещение	14.6
125	Балкон	(БС-3) Десятый этаж	Нежилое помещение	8.7
126	Лифтовый холл	(БС-3) Десятый этаж	Нежилое помещение	10.5
127	Коридор	(БС-3) Десятый этаж	Нежилое помещение	28.5
128	Лестница	(БС-3) Десятый этаж	Нежилое помещение	14.6
129	Балкон	(БС-1) Одиннадцатый этаж	Нежилое помещение	8.7
130	Лифтовый холл	(БС-1) Одиннадцатый этаж	Нежилое помещение	10.4
131	Коридор	(БС-1) Одиннадцатый этаж	Нежилое помещение	27.3
132	Лестница	(БС-1) Одиннадцатый этаж	Нежилое помещение	38.5
133	Балкон	(БС-2) Одиннадцатый этаж	Нежилое помещение	8.7
134	Лифтовый холл	(БС-2) Одиннадцатый этаж	Нежилое помещение	10.4
135	Коридор	(БС-2) Одиннадцатый этаж	Нежилое помещение	27.3
136	Лестница	(БС-2) Одиннадцатый этаж	Нежилое помещение	14.6
137	Балкон	(БС-3) Одиннадцатый этаж	Нежилое помещение	8.7
138	Лифтовый холл	(БС-3) Одиннадцатый этаж	Нежилое помещение	10.5
139	Коридор	(БС-3) Одиннадцатый этаж	Нежилое помещение	28.5
140	Лестница	(БС-3) Одиннадцатый этаж	Нежилое помещение	14.6
141	Балкон	(БС-1) Двенадцатый этаж	Нежилое помещение	8.7

142	Лифтовый холл	(БС-1) Двенадцатый этаж	Нежилое помещение	10.5
143	Коридор	(БС-1) Двенадцатый этаж	Нежилое помещение	27.3
144	Лестница	(БС-1) Двенадцатый этаж	Нежилое помещение	38.5
145	Балкон	(БС-2) Двенадцатый этаж	Нежилое помещение	8.7
146	Лифтовый холл	(БС-2) Двенадцатый этаж	Нежилое помещение	10.5
147	Коридор	(БС-2) Двенадцатый этаж	Нежилое помещение	27.3
148	Лестница	(БС-2) Двенадцатый этаж	Нежилое помещение	14.6
149	Балкон	(БС-3) Двенадцатый этаж	Нежилое помещение	8.7
150	Лифтовый холл	(БС-3) Двенадцатый этаж	Нежилое помещение	10.5
151	Коридор	(БС-3) Двенадцатый этаж	Нежилое помещение	28.5
152	Лестница	(БС-3) Двенадцатый этаж	Нежилое помещение	14.6
153	Балкон	(БС-1) Тринадцатый этаж	Нежилое помещение	8.7
154	Лифтовый холл	(БС-1) Тринадцатый этаж	Нежилое помещение	10.5
155	Коридор	(БС-1) Тринадцатый этаж	Нежилое помещение	27.3
156	Лестница	(БС-1) Тринадцатый этаж	Нежилое помещение	38.5
157	Балкон	(БС-2) Тринадцатый этаж	Нежилое помещение	8.7
158	Лифтовый холл	(БС-2) Тринадцатый этаж	Нежилое помещение	10.5
159	Коридор	(БС-2) Тринадцатый этаж	Нежилое помещение	27.3
160	Лестница	(БС-2) Тринадцатый этаж	Нежилое помещение	14.6
161	Балкон	(БС-3) Тринадцатый этаж	Нежилое помещение	8.7
162	Лифтовый холл	(БС-3) Тринадцатый этаж	Нежилое помещение	10.5
163	Коридор	(БС-3) Тринадцатый этаж	Нежилое помещение	28.5
164	Лестница	(БС-3) Тринадцатый этаж	Нежилое помещение	14.6
165	Балкон	(БС-1) Четырнадцатый этаж	Нежилое помещение	8.7
166	Лифтовый холл	(БС-1) Четырнадцатый этаж	Нежилое помещение	10.5

167	Коридор	(БС-1) Четырнадцатый этаж	Нежилое помещение	27.3
168	Лестница	(БС-1) Четырнадцатый этаж	Нежилое помещение	38.5
169	Балкон	(БС-2) Четырнадцатый этаж	Нежилое помещение	8.7
170	Лифтовый холл	(БС-2) Четырнадцатый этаж	Нежилое помещение	10.5
171	Коридор	(БС-2) Четырнадцатый этаж	Нежилое помещение	27.3
172	Лестница	(БС-2) Четырнадцатый этаж	Нежилое помещение	14.6
173	Балкон	(БС-3) Четырнадцатый этаж	Нежилое помещение	8.7
174	Лифтовый холл	(БС-3) Четырнадцатый этаж	Нежилое помещение	10.5
175	Коридор	(БС-3) Четырнадцатый этаж	Нежилое помещение	28.5
176	Лестница	(БС-3) Четырнадцатый этаж	Нежилое помещение	14.6
177	Балкон	(БС-1) Пятнадцатый этаж	Нежилое помещение	8.7
178	Лифтовый холл	(БС-1) Пятнадцатый этаж	Нежилое помещение	10.5
179	Коридор	(БС-1) Пятнадцатый этаж	Нежилое помещение	27.3
180	Лестница	(БС-1) Пятнадцатый этаж	Нежилое помещение	38.5
181	Балкон	(БС-2) Пятнадцатый этаж	Нежилое помещение	8.7
182	Лифтовый холл	(БС-2) Пятнадцатый этаж	Нежилое помещение	10.5
183	Коридор	(БС-2) Пятнадцатый этаж	Нежилое помещение	27.3
184	Лестница	(БС-2) Пятнадцатый этаж	Нежилое помещение	14.6
185	Балкон	(БС-3) Пятнадцатый этаж	Нежилое помещение	8.7
186	Лифтовый холл	(БС-3) Пятнадцатый этаж	Нежилое помещение	10.5
187	Коридор	(БС-3) Пятнадцатый этаж	Нежилое помещение	28.5
188	Лестница	(БС-3) Пятнадцатый этаж	Нежилое помещение	14.6
189	Балкон	(БС-1) Шестнадцатый этаж	Нежилое помещение	8.7
190	Лифтовый холл	(БС-1) Шестнадцатый этаж	Нежилое помещение	10.5
191	Коридор	(БС-1) Шестнадцатый этаж	Нежилое помещение	27.3

192	Лестница	(БС-1) Шестнадцатый этаж	Нежилое помещение	38.5
193	Балкон	(БС-2) Шестнадцатый этаж	Нежилое помещение	8.7
194	Лифтовый холл	(БС-2) Шестнадцатый этаж	Нежилое помещение	10.5
195	Коридор	(БС-2) Шестнадцатый этаж	Нежилое помещение	27.3
196	Лестница	(БС-2) Шестнадцатый этаж	Нежилое помещение	14.6
197	Балкон	(БС-3) Шестнадцатый этаж	Нежилое помещение	8.7
198	Лифтовый холл	(БС-3) Шестнадцатый этаж	Нежилое помещение	10.5
199	Коридор	(БС-3) Шестнадцатый этаж	Нежилое помещение	28.5
200	Лестница	(БС-3) Шестнадцатый этаж	Нежилое помещение	14.6
201	Балкон	(БС-1) Семнадцатый этаж	Нежилое помещение	8.7
202	Лифтовый холл	(БС-1) Семнадцатый этаж	Нежилое помещение	10.5
203	Коридор	(БС-1) Семнадцатый этаж	Нежилое помещение	27.3
204	Лестница	(БС-1) Семнадцатый этаж	Нежилое помещение	38.5
205	Балкон	(БС-2) Семнадцатый этаж	Нежилое помещение	8.7
206	Лифтовый холл	(БС-2) Семнадцатый этаж	Нежилое помещение	10.5
207	Коридор	(БС-2) Семнадцатый этаж	Нежилое помещение	27.3
208	Лестница	(БС-2) Семнадцатый этаж	Нежилое помещение	14.6
209	Балкон	(БС-3) Семнадцатый этаж	Нежилое помещение	8.7
210	Лифтовый холл	(БС-3) Семнадцатый этаж	Нежилое помещение	10.5
211	Коридор	(БС-3) Семнадцатый этаж	Нежилое помещение	28.5
212	Лестница	(БС-3) Семнадцатый этаж	Нежилое помещение	14.6
213	Балкон	(БС-1) Восемнадцатый этаж	Нежилое помещение	8.7
214	Лифтовый холл	(БС-1) Восемнадцатый этаж	Нежилое помещение	10.5
215	Коридор	(БС-1) Восемнадцатый этаж	Нежилое помещение	27.3
216	Лестница	(БС-1) Восемнадцатый этаж	Нежилое помещение	14.6

217	Балкон	(БС-2) Восемнадцатый этаж	Нежилое помещение	8.7
218	Лифтовый холл	(БС-2) Восемнадцатый этаж	Нежилое помещение	10.5
219	Коридор	(БС-2) Восемнадцатый этаж	Нежилое помещение	27.3
220	Лестница	(БС-2) Восемнадцатый этаж	Нежилое помещение	14.6
221	Балкон	(БС-3) Восемнадцатый этаж	Нежилое помещение	8.7
222	Лифтовый холл	(БС-3) Восемнадцатый этаж	Нежилое помещение	10.5
223	Коридор	(БС-3) Восемнадцатый этаж	Нежилое помещение	28.5
224	Лестница	(БС-3) Восемнадцатый этаж	Нежилое помещение	14.6
225	Чердачное пространство	(БС-1) Чердак	Нежилое помещение	352.1
226	Машинное отделение лифтов	(БС-1) Чердак	Нежилое помещение	22.8
227	Лестница	(БС-1) Чердак	Нежилое помещение	14.6
228	Балкон	(БС-1) Чердак	Нежилое помещение	8.7
229	Чердачное пространство	(БС-2) Чердак	Нежилое помещение	350.5
230	Машинное отделение лифтов	(БС-2) Чердак	Нежилое помещение	22.8
231	Лестница	(БС-2) Чердак	Нежилое помещение	14.6
232	Балкон	(БС-2) Чердак	Нежилое помещение	8.7
233	Чердачное пространство	(БС-3) Чердак	Нежилое помещение	390.6
234	Машинное отделение лифтов	(БС-3) Чердак	Нежилое помещение	22.8
235	Лестница	(БС-3) Чердак	Нежилое помещение	14.6
236	Балкон	(БС-3) Чердак	Нежилое помещение	13.7

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
---	--	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
-------	-----------------------------	------------------	------------

1	Электрощитовые	Вводно-распределительные силовые щиты	Ввод и распределение электроэнергии к потребителям здания I и II категорий надежности электроснабжения.
			Обеспечение бесперебойности электроснабжения нагрузок I категории надежности (АВР).
		Коммерческие узлы	Снятие показаний для расчетов с энергоснабжающей организацией
		учета электроэнергии на вводе в здание	
2	Подвал жилого дома	Блоки рабочего и аварийного освещения в каждой блок-секции	Управление освещением мест общего пользования блок-секции
3	Типовые этажи	Щиты этажные	Распределение электроэнергии к квартирным щитам и снятие показаний поквартирных приборов учета электроэнергии
		Щитки квартирные	Распределение и защита электрических сетей внутри квартир
4	Тех.этаж	Щиты управления противодымной вентиляцией	Управление приводами противодымной вентиляции в автоматическом режиме
5	Машинное помещение лифтов	Щиты управления лифтами	Управление приводами лифтов
6	Кровля	Световое ограждение	Обеспечение безопасности полетов в ночное время и при плохой видимости

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.07.2022
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 243 920 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0143021:13050</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	<p>19.2.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893</p>

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810430000023592
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 223 473 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 504 262 316,06 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 719 210 683,94 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.12.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 240
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 11 800,15 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 478 822 887,53 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте: ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК (ИНН 2311183953) ООО «СТРОЙТЕХНИКА» Договор № 22-03/2019 от 25.03.2019 г. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: кадастровый № земельного участка – 23:43:0143081:13050, площадь земельного участка 6491 кв.м. Предельное количество этажей - в соответствии с проектом планировки территории или предельная высота зданий, строений сооружений - по проекту. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: максимальный процент застройки земельного участка – 60% (за исключением площади подземных парковок). Минимальный отступы строений от границы отделяющей земельный участок от территории общего пользования - 5 метров (с учетом запрета строительства в границах красных линий) (в ред. Решения городской Думы Краснодара от 17.06.2015 № 81 п. 17); минимальный отступ строений до границ смежных земельных участков – 1 метр (п. 1.3.4 в ред. Решения городской Думы Краснодара от 20.11.2014 № 70 п. 2). Расстояние от объектов капитального строительства до объектов, расположенных на смежных земельных участках, следует принимать на основании действующих строительных, экологических, санитарно-эпидемиологических. Противопожарных норм, местных нормативов градостроительного проектирования и настоящих Правил (абзац введен Решением городской Думы Краснодара от 20.11.2014 № 70 п. 2). Иные показатели: в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования город Краснодар, утвержденными решением городской Думы Краснодара от 19.07.2012 № 32 п. 13, в редакции решения от 22.12.2016 № 320 п. 6. Предполагаемый срок ввода Дома в эксплуатацию – 2 квартал 2022 года. Срок передачи Квартиры – в течение одного месяца после ввода Дома в эксплуатацию. Застройщик вправе ввести Объект в эксплуатацию и передать Участнику долевого строительства Объект долевого строительства в более ранний срок</p>
--------------------------------	--------	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	02.08.2018		Информации о расчетном счете застройщика, банке, в котором открыт расчетный счет
2	02.08.2018		О финансовом результате второго квартала 2018 года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности
3	28.10.2018		О финансовом результате третьего квартала 2018 года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

829707660343023619804516393242945267766

Владелец: **ООО "СУ-7 "ЮСИ КУБАНЬ", ПАВЛОВ
АЛЕКСЕЙ АЛЕКСЕЕВИЧ, Г. Краснодар**

Действителен: с 20.02.2024 по 20.05.2025