

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-001667 от 09.09.2025

Изменения № 13 в проектную декларацию на объект: Двухсекционный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземно-надземной автостоянкой

Дата первичного размещения: 16.01.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОЛОС.ЗАРЯ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОЛОС.ЗАРЯ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 454100
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Челябинская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Аношкина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 12
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: помещ 21
	1.2.10	Уточнение адреса: 454100, ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ЧЕЛЯБИНСКИЙ, Г ЧЕЛЯБИНСК, УЛ АНОШКИНА, Д. 12, НЕЖ.ПОМ. 21, КАБИНЕТ 806

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +73512813080
	1.4.2	Адрес электронной почты: information@golos.click
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: golos.click
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +73517788700
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@golos.click
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Пахомов
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "Группа Голос"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 744712894021

1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Голос Заря
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7448244130
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1227400027733
	2.1.3	Дата регистрации: 29.07.2022
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "ГРУППА ГОЛОС"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7448218436
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:

	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Букреев
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 80 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 00291820414
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 745302695602
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: 100% владелец паев Закрытого паевого инвестиционного комбинированного фонда «Экспонента» под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Легион» (Закрытый паевой инвестиционный комбинированного фонда «Экспонента», под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Легион», является участником ООО «Группа Голос»-владелец доли в уставном капитале-80%)

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Пахомов
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 20 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 02705701928
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 744712894021
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является участником ООО «Группа Голос» (владелец доли в уставном капитале-20%)
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ГОЛОС.КЛУБ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7448263566
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1257400020965
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ГОЛОС.ЛОГИСТИКА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7460053300
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217400027118
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОЛОС.ЛЕНИНСКИЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7448251610
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1237400018789
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОЛОС.КАШИРНЫХ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7447099930
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1067447048140
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОЛОС.5"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7448255692
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1247400002266
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОЛОС.КВАРТАЛ 1736"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7448243440
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1227400024830

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОЛОС.ДЕВЕЛОПМЕНТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7447228150
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1137447009248
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ГОЛОС.ТЕХНИЧЕСКИЙ ЗАКАЗЧИК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7448263044
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1257400017632
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ГОЛОС.СОФТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7448234195
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217400022278

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОЛОС.8"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7448257322
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1247400013222
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ГОЛОС.ПРОИЗВОДСТВО"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7448201672
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177456020356
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ГОЛОС.ИНСМАРТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7448259217
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1247400026114

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОЛОС.НОВЫЙ ГОРОД"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7448229445
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207400044235
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОЛОС.КОС-МОС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7448211504
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187456017847
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЖЕЛЕЗНО.ГОЛОС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5902067620

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1245900006285
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОЛОС.ОТКРЫТЫЙ ГОРОД"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7448242125
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1227400017393
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ГОЛОС.БЕТОН"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7448233120
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217400016239
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОЛОС.14"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7448259545

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1247400028370
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОЛОС.12"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7448258855
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1247400023771
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АЛЬТЕРНАТИВНАЯ ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7447245331
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1147447013251
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ КРЕМЕНКУЛЯ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7448221333

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197456052496
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Управляющая компания "Легион"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7447213516
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1127447011020
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ГОЛОС.КОМФОРТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7447275142
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177456069251
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОЛОС.В СЕРДЦЕ ГОРОДА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7448171629

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1147448005374
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ГОЛОС.ПРОЕКТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7447127874
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1087447002367
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Группа Голос"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7448218436
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197456025854
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОЛОС.МОТИВ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7448257107

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1247400011935
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОЛОС.9"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7448257280
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1247400013046
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ГОЛОС.ПЛЮС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7448253656
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1237400036114
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ГОЛОС.РЕСУРС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7448254307

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1237400041295
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОЛОС.11"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5903161103
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1245900013886
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОЛОС.ПАНОРАМА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7448254032
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1237400038611
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОЛОС.ЛЕНИНА4"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7452156197
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217400009155
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ГОЛОС.СТРОИТЕЛЬСТВО"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7447269879
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177456009037
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (35) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "БАРХАН"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7447194292
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1117447010702
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (36) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОЛОС.3"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7448254018
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1237400038545
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (37) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОЛОС.7"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7448257315
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1247400013200
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (38) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ГОЛОС.ЛИЦЕЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7448256304
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1247400006281
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (39) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОЛОС.ПРИТЯЖЕНИЕ"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7448255156
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1237400047191
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (40) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОЛОС.ГОРОЖА-НЕ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7448253991
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1237400038413
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (41) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОЛОС.10"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7448257330
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1247400013233
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (42) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОЛОС.13"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7448258848
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1247400023716
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (43) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ГОЛОС.ИНДУСТРИАЛЬНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7448255685
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1247400002244
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (44) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОЛОС.15"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7448259538
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1247400028336
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -57 719,73 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 52 471,30 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 46 178,59 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: ООО Специализированный застройщик "Голос Заря" входит в группу лиц ООО "Группа Голос"
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Двухсекционный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземно-надземной автостоянкой (№1 по ПЗУ)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Проспект
	9.2.10	Наименование улицы: Космонавтов
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: 1 (стр.) секции А, Б
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 31
	9.2.21	Общая площадь объекта: 43 600,5 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 25 259,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 677,80 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 28 936,80 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4

	9.4.4	Общее количество инвалидов подъемников: 0
--	-------	---

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Центр комплексных инженерных изысканий"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6671417724
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГОЛОС.ПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7447127874
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.12.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-077601-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7447291730
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.05.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-1-027012-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7447291730
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Голос Заря"; Жилой квартал "Голос Заря"; ЖК "Голос Заря"; "Голос Заря"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "ГОЛОС.СТРОИТЕЛЬСТВО"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7447269879
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-432-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.12.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.12.2026

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО- РОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-432-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.12.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.12.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 20.01.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО- РОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.12.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.04.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Дополнительное соглашение
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.05.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0110019:2578
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 962,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 138
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 93
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Во дворе на основной кровле стилобата расположена площадка для игр детей 5-12 лет, оборудованная игровым и канатным комплексами, скалодромом, грифельной доской, качалкой. На кровле коммерции расположена игровая площадка для детей 7-12 лет, оборудованная уличными шахматами, беседкой с грифельной доской
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 3

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки размещены на земельном участке общего пользования – в летнем парке «Уралмаш» » в пешеходной доступности не более 800 м и оборудованы уличными тренажерами и теннисными столами
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектом предусмотрено размещение 2 мусорных площадок по 4 контейнера на примыкании к местным проездам на расстоянии не менее 20 м, но не более 100 м до жилого дома №1
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории (в т.ч.эксплуатируемой кровли автостоянки) включает в себя посадку многолетних трав, кустарников и деревьев с использованием геопластики рельефа
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Уклоны пешеходных дорожек не превышают нормативов для безопасного передвижения инвалидов на креслах-колясках, в местах пересечения пешеходных дорожек с проезжей частью высота бортового камня понижена, выделены машино-места для инвалидов на открытых автостоянках на прилегающей территории.Вход в подъезды жилого дома выполнен с поверхности земли
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусматривается освещение всей благоустраиваемой территории
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Подъезд к многоквартирному дому организован по проектируемому проезду с пр.Космонавтов.Въезд на территорию двора запроектирован с южной стороны участка по открытой рампе.По периметру двора (эксплуатируемой кровли) предусмотрено ограждение высотой 1.8 м.Во дворе предусмотрена площадка для отдыха с расстановкой малых архитектурных форм.Вокруг площадок предусматриваются пешеходные дорожки

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 81.75 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 99.1 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 48 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Екатеринбургская тепловая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.11.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51313-06-12/240р-1584
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.11.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 32 753 185,92 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Екатеринбургская электросетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.10.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 218-207-156-2024
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.10.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 43 568 339,40 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоотведение и искусственные сооружения"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.07.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 391/2024
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.07.2027

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургское муниципальное унитарное предприятие "Водопроводно-канализационного хозяйства"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.06.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-16907/10-1065
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.06.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургское муниципальное унитарное предприятие "Водопроводно-канализационного хозяйства"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.06.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-16907/11-1065
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.06.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Инсис"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6662103947
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Инсис"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6662103947
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Муниципальное унитарное предприятие

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургское муниципальное унитарное предприятие "Специализированное управление эксплуатации и реабилитации жилья"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6661093291

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 472
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 240
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 122
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 118
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	А	61.40	1	10.30	2.83
2	Квартира	2	А	44.20	1	11.40	2.83
3	Квартира	2	А	67.60	3	32.20	2.83
4	Квартира	2	А	38.00	1	10.80	2.83
5	Квартира	2	А	45.70	1	11.00	2.83
6	Квартира	2	А	56.60	2	21.90	2.83
7	Квартира	2	А	36.50	1	11.00	2.83
8	Квартира	2	А	28.00	1	14.90	2.83
9	Квартира	2	А	51.60	2	21.70	2.83
10	Квартира	2	А	53.20	2	21.70	2.83
11	Квартира	2	А	29.00	1	15.40	2.83
12	Квартира	3	А	61.30	2	20.80	2.85
13	Квартира	3	А	45.00	1	13.70	2.85
14	Квартира	3	А	68.50	3	34.50	2.85
15	Квартира	3	А	40.50	1	13.20	2.85
16	Квартира	3	А	48.00	1	13.30	2.85
17	Квартира	3	А	58.90	2	24.20	2.85

18	Квартира	3	A	38.90	1	13.40	2.85
19	Квартира	3	A	29.70	1	17.60	2.85
20	Квартира	3	A	51.70	2	21.70	2.85
21	Квартира	3	A	51.70	2	21.70	2.85
22	Квартира	3	A	30.30	1	18.60	2.85
23	Квартира	3	A	37.30	1	10.00	2.85
24	Квартира	4	A	61.30	2	20.80	2.85
25	Квартира	4	A	45.00	1	13.70	2.85
26	Квартира	4	A	68.50	3	34.50	2.85
27	Квартира	4	A	40.50	1	13.20	2.85
28	Квартира	4	A	48.00	1	13.30	2.85
29	Квартира	4	A	58.90	2	24.20	2.85
30	Квартира	4	A	38.90	1	13.40	2.85
31	Квартира	4	A	29.70	1	17.60	2.85
32	Квартира	4	A	51.70	2	21.70	2.85
33	Квартира	4	A	51.70	2	21.70	2.85
34	Квартира	4	A	30.30	1	18.60	2.85
35	Квартира	4	A	37.30	1	10.00	2.85
36	Квартира	5	A	61.30	2	20.80	2.85
37	Квартира	5	A	45.00	1	13.70	2.85
38	Квартира	5	A	68.50	3	34.50	2.85
39	Квартира	5	A	40.50	1	13.20	2.85
40	Квартира	5	A	48.00	1	13.30	2.85
41	Квартира	5	A	58.90	2	24.20	2.85
42	Квартира	5	A	38.90	1	13.40	2.85
43	Квартира	5	A	29.70	1	17.60	2.85
44	Квартира	5	A	51.70	2	21.70	2.85
45	Квартира	5	A	51.70	2	21.70	2.85
46	Квартира	5	A	30.30	1	18.60	2.85
47	Квартира	5	A	37.30	1	10.00	2.85
48	Квартира	6	A	61.10	2	20.80	2.85
49	Квартира	6	A	45.00	1	13.70	2.85
50	Квартира	6	A	68.40	3	34.50	2.85
51	Квартира	6	A	40.50	1	13.20	2.85
52	Квартира	6	A	47.90	1	13.30	2.85
53	Квартира	6	A	58.80	2	24.20	2.85
54	Квартира	6	A	38.90	1	13.40	2.85
55	Квартира	6	A	29.80	1	17.70	2.85
56	Квартира	6	A	51.60	2	21.70	2.85
57	Квартира	6	A	51.60	2	21.70	2.85
58	Квартира	6	A	30.20	1	18.60	2.85
59	Квартира	6	A	37.30	1	10.00	2.85
60	Квартира	7	A	61.30	2	20.80	2.85
61	Квартира	7	A	45.00	1	13.70	2.85
62	Квартира	7	A	68.50	3	34.50	2.85
63	Квартира	7	A	40.50	1	13.20	2.85

64	Квартира	7	A	48.00	1	13.30	2.85
65	Квартира	7	A	58.90	2	24.20	2.85
66	Квартира	7	A	38.90	1	13.40	2.85
67	Квартира	7	A	29.70	1	17.60	2.85
68	Квартира	7	A	51.70	2	21.70	2.85
69	Квартира	7	A	51.70	2	21.70	2.85
70	Квартира	7	A	30.30	1	18.60	2.85
71	Квартира	7	A	37.30	1	10.00	2.85
72	Квартира	8	A	61.30	2	20.80	2.85
73	Квартира	8	A	45.00	1	13.70	2.85
74	Квартира	8	A	68.50	3	34.50	2.85
75	Квартира	8	A	40.50	1	13.20	2.85
76	Квартира	8	A	48.00	1	13.30	2.85
77	Квартира	8	A	58.90	2	24.20	2.85
78	Квартира	8	A	38.90	1	13.40	2.85
79	Квартира	8	A	29.70	1	17.60	2.85
80	Квартира	8	A	51.70	2	21.70	2.85
81	Квартира	8	A	51.70	2	21.70	2.85
82	Квартира	8	A	30.30	1	18.60	2.85
83	Квартира	8	A	37.30	1	10.00	2.85
84	Квартира	9	A	61.30	2	20.80	2.85
85	Квартира	9	A	41.80	1	13.70	2.85
86	Квартира	9	A	68.50	3	34.50	2.85
87	Квартира	9	A	40.50	1	13.20	2.85
88	Квартира	9	A	48.00	1	13.30	2.85
89	Квартира	9	A	58.90	2	24.20	2.85
90	Квартира	9	A	38.90	1	13.40	2.85
91	Квартира	9	A	29.80	1	17.60	2.85
92	Квартира	9	A	51.70	2	21.70	2.85
93	Квартира	9	A	51.70	2	21.70	2.85
94	Квартира	9	A	30.30	1	18.60	2.85
95	Квартира	9	A	37.30	1	10.00	2.85
96	Квартира	10	A	58.70	2	20.80	2.85
97	Квартира	10	A	39.50	1	11.40	2.85
98	Квартира на двух и более этажах	10	A	99.70	4	39.90	2.85
99	Квартира на двух и более этажах	10	A	86.80	2	22.10	2.85
100	Квартира	10	A	45.70	1	11.00	2.85
101	Квартира	10	A	56.60	2	21.90	2.85
102	Квартира	10	A	36.50	1	11.00	2.85
103	Квартира	10	A	28.00	1	14.60	2.85
104	Квартира на двух и более этажах	10	A	96.20	2	21.20	2.85

105	Квартира на двух и более этажах	10	A	96.30	2	21.20	2.85
106	Квартира	10	A	28.10	1	15.40	2.85
107	Квартира	10	A	35.00	1	10.00	2.85
108	Квартира	11	A	58.90	2	20.80	2.85
109	Квартира	11	A	39.50	1	11.40	2.85
110	Квартира	11	A	45.70	1	11.00	2.85
111	Квартира	11	A	56.80	2	21.90	2.85
112	Квартира	11	A	36.50	1	11.00	2.85
113	Квартира	11	A	28.00	1	15.00	2.85
114	Квартира	11	A	28.20	1	15.40	2.85
115	Квартира	11	A	35.00	1	10.00	2.85
116	Квартира	12	A	63.30	2	23.80	2.85
117	Квартира	12	A	42.50	1	12.90	2.85
118	Квартира	12	A	67.80	3	33.70	2.85
119	Квартира	12	A	39.70	1	12.30	2.85
120	Квартира	12	A	47.90	1	12.50	2.85
121	Квартира	12	A	61.20	2	24.90	2.85
122	Квартира	12	A	39.40	1	12.50	2.85
123	Квартира	12	A	28.40	1	16.50	2.85
124	Квартира	12	A	53.10	2	23.10	2.85
125	Квартира	12	A	53.10	2	23.10	2.85
126	Квартира	12	A	28.90	1	17.10	2.85
127	Квартира	12	A	37.90	1	11.40	2.85
128	Квартира	13	A	63.30	2	23.80	2.85
129	Квартира	13	A	42.50	1	12.90	2.85
130	Квартира	13	A	67.80	3	33.70	2.85
131	Квартира	13	A	39.70	1	12.30	2.85
132	Квартира	13	A	47.90	1	12.50	2.85
133	Квартира	13	A	61.20	2	24.90	2.85
134	Квартира	13	A	39.40	1	12.50	2.85
135	Квартира	13	A	28.40	1	16.50	2.85
136	Квартира	13	A	53.10	2	23.10	2.85
137	Квартира	13	A	53.10	2	23.10	2.85
138	Квартира	13	A	28.90	1	17.10	2.85
139	Квартира	13	A	37.90	1	11.40	2.85
140	Квартира	14	A	63.10	2	23.80	2.85
141	Квартира	14	A	42.50	1	12.90	2.85
142	Квартира	14	A	67.80	3	33.70	2.85
143	Квартира	14	A	39.70	1	12.30	2.85
144	Квартира	14	A	47.90	1	12.50	2.85
145	Квартира	14	A	61.20	2	24.90	2.85
146	Квартира	14	A	39.40	1	12.50	2.85
147	Квартира	14	A	28.40	1	16.50	2.85
148	Квартира	14	A	53.20	2	23.10	2.85
149	Квартира	14	A	53.20	2	23.10	2.85

150	Квартира	14	A	28.80	1	17.10	2.85
151	Квартира	14	A	37.90	1	11.40	2.85
152	Квартира	15	A	63.30	2	23.80	2.85
153	Квартира	15	A	42.50	1	12.90	2.85
154	Квартира	15	A	67.80	3	33.70	2.85
155	Квартира	15	A	39.70	1	12.30	2.85
156	Квартира	15	A	47.90	1	12.50	2.85
157	Квартира	15	A	61.20	2	24.90	2.85
158	Квартира	15	A	39.40	1	12.50	2.85
159	Квартира	15	A	28.40	1	16.50	2.85
160	Квартира	15	A	53.10	2	23.10	2.85
161	Квартира	15	A	53.10	2	23.10	2.85
162	Квартира	15	A	28.90	1	17.10	2.85
163	Квартира	15	A	37.90	1	11.40	2.85
164	Квартира	16	A	63.30	2	23.80	2.85
165	Квартира	16	A	42.50	1	12.90	2.85
166	Квартира	16	A	67.80	3	33.70	2.85
167	Квартира	16	A	39.70	1	12.30	2.85
168	Квартира	16	A	47.90	1	12.50	2.85
169	Квартира	16	A	61.20	2	24.90	2.85
170	Квартира	16	A	39.40	1	12.50	2.85
171	Квартира	16	A	28.40	1	16.50	2.85
172	Квартира	16	A	53.10	2	23.10	2.85
173	Квартира	16	A	53.10	2	23.10	2.85
174	Квартира	16	A	28.90	1	17.10	2.85
175	Квартира	16	A	37.90	1	11.40	2.85
176	Квартира	17	A	63.30	2	23.80	2.85
177	Квартира	17	A	42.50	1	12.90	2.85
178	Квартира	17	A	67.80	3	33.70	2.85
179	Квартира	17	A	39.70	1	12.30	2.85
180	Квартира	17	A	47.90	1	12.50	2.85
181	Квартира	17	A	61.20	2	24.90	2.85
182	Квартира	17	A	39.40	1	12.50	2.85
183	Квартира	17	A	28.40	1	16.50	2.85
184	Квартира	17	A	53.10	2	23.10	2.85
185	Квартира	17	A	53.10	2	23.10	2.85
186	Квартира	17	A	28.90	1	17.10	2.85
187	Квартира	17	A	37.90	1	11.40	2.85
188	Квартира	18	A	63.10	2	23.80	2.85
189	Квартира	18	A	42.50	1	12.90	2.85
190	Квартира	18	A	67.80	3	33.70	2.85
191	Квартира	18	A	39.70	1	12.30	2.85
192	Квартира	18	A	47.90	1	12.50	2.85
193	Квартира	18	A	61.20	2	24.90	2.85
194	Квартира	18	A	39.40	1	12.50	2.85
195	Квартира	18	A	28.40	1	16.50	2.85

196	Квартира	18	A	53.20	2	23.10	2.85
197	Квартира	18	A	53.20	2	23.10	2.85
198	Квартира	18	A	28.80	1	17.10	2.85
199	Квартира	18	A	37.90	1	11.40	2.85
200	Квартира	19	A	63.30	2	23.80	2.85
201	Квартира	19	A	42.50	1	12.90	2.85
202	Квартира	19	A	67.80	3	33.70	2.85
203	Квартира	19	A	39.70	1	12.30	2.85
204	Квартира	19	A	47.90	1	12.50	2.85
205	Квартира	19	A	61.20	2	24.90	2.85
206	Квартира	19	A	39.40	1	12.50	2.85
207	Квартира	19	A	28.40	1	16.50	2.85
208	Квартира	19	A	53.10	2	23.10	2.85
209	Квартира	19	A	53.10	2	23.10	2.85
210	Квартира	19	A	28.90	1	17.10	2.85
211	Квартира	19	A	37.90	1	11.40	2.85
212	Квартира	20	A	63.30	2	23.80	2.85
213	Квартира	20	A	42.50	1	12.90	2.85
214	Квартира	20	A	67.80	3	33.70	2.85
215	Квартира	20	A	39.70	1	12.30	2.85
216	Квартира	20	A	47.90	1	12.50	2.85
217	Квартира	20	A	61.20	2	24.90	2.85
218	Квартира	20	A	39.40	1	12.50	2.85
219	Квартира	20	A	28.40	1	16.50	2.85
220	Квартира	20	A	53.10	2	23.10	2.85
221	Квартира	20	A	53.10	2	23.10	2.85
222	Квартира	20	A	28.90	1	17.10	2.85
223	Квартира	20	A	37.90	1	11.40	2.85
224	Квартира	21	A	63.30	2	23.80	2.85
225	Квартира	21	A	42.50	1	12.90	2.85
226	Квартира	21	A	67.80	3	33.70	2.85
227	Квартира	21	A	39.70	1	12.30	2.85
228	Квартира	21	A	47.90	1	12.50	2.85
229	Квартира	21	A	61.20	2	24.90	2.85
230	Квартира	21	A	39.40	1	12.50	2.85
231	Квартира	21	A	28.40	1	16.50	2.85
232	Квартира	21	A	53.10	2	23.10	2.85
233	Квартира	21	A	53.10	2	23.10	2.85
234	Квартира	21	A	28.90	1	17.10	2.85
235	Квартира	21	A	37.90	1	11.40	2.85
236	Квартира	22	A	63.10	2	23.80	2.85
237	Квартира	22	A	42.50	1	12.90	2.85
238	Квартира	22	A	67.80	3	33.70	2.85
239	Квартира	22	A	39.70	1	12.30	2.85
240	Квартира	22	A	47.90	1	12.50	2.85
241	Квартира	22	A	61.20	2	24.90	2.85

242	Квартира	22	A	39.40	1	12.50	2.85
243	Квартира	22	A	28.40	1	16.50	2.85
244	Квартира	22	A	53.20	2	23.10	2.85
245	Квартира	22	A	53.20	2	23.10	2.85
246	Квартира	22	A	28.80	1	17.10	2.85
247	Квартира	22	A	37.90	1	11.40	2.85
248	Квартира	23	A	63.30	2	23.80	2.85
249	Квартира	23	A	42.50	1	12.90	2.85
250	Квартира	23	A	67.80	3	33.70	2.85
251	Квартира	23	A	39.70	1	12.30	2.85
252	Квартира	23	A	47.90	1	12.50	2.85
253	Квартира	23	A	61.20	2	24.90	2.85
254	Квартира	23	A	39.40	1	12.50	2.85
255	Квартира	23	A	28.40	1	16.50	2.85
256	Квартира	23	A	53.10	2	23.10	2.85
257	Квартира	23	A	53.10	2	23.10	2.85
258	Квартира	23	A	28.90	1	17.10	2.85
259	Квартира	23	A	37.90	1	11.40	2.85
260	Квартира	24	A	63.30	2	23.80	2.85
261	Квартира	24	A	42.50	1	12.90	2.85
262	Квартира	24	A	67.80	3	33.70	2.85
263	Квартира	24	A	39.70	1	12.30	2.85
264	Квартира	24	A	47.90	1	12.50	2.85
265	Квартира	24	A	61.20	2	24.90	2.85
266	Квартира	24	A	39.40	1	12.50	2.85
267	Квартира	24	A	28.40	1	16.50	2.85
268	Квартира	24	A	53.10	2	23.10	2.85
269	Квартира	24	A	53.10	2	23.10	2.85
270	Квартира	24	A	28.90	1	17.10	2.85
271	Квартира	24	A	37.90	1	11.40	2.85
272	Квартира	25	A	63.30	2	23.80	2.85
273	Квартира	25	A	42.50	1	12.90	2.85
274	Квартира	25	A	67.80	3	33.70	2.85
275	Квартира	25	A	39.70	1	12.30	2.85
276	Квартира	25	A	47.90	1	12.50	2.85
277	Квартира	25	A	61.20	2	24.90	2.85
278	Квартира	25	A	39.40	1	12.50	2.85
279	Квартира	25	A	28.40	1	16.50	2.85
280	Квартира	25	A	53.10	2	23.10	2.85
281	Квартира	25	A	53.10	2	23.10	2.85
282	Квартира	25	A	28.90	1	17.10	2.85
283	Квартира	25	A	37.90	1	11.40	2.85
284	Квартира	26	A	63.10	2	23.80	2.85
285	Квартира	26	A	42.50	1	12.90	2.85
286	Квартира	26	A	67.80	3	33.70	2.85
287	Квартира	26	A	39.70	1	12.30	2.85

288	Квартира	26	A	47.90	1	12.50	2.85
289	Квартира	26	A	61.20	2	24.90	2.85
290	Квартира	26	A	39.40	1	12.50	2.85
291	Квартира	26	A	28.40	1	16.50	2.85
292	Квартира	26	A	53.20	2	23.10	2.85
293	Квартира	26	A	53.20	2	23.10	2.85
294	Квартира	26	A	28.80	1	17.10	2.85
295	Квартира	26	A	37.90	1	11.40	2.85
296	Квартира	27	A	63.30	2	23.80	2.85
297	Квартира	27	A	42.50	1	12.90	2.85
298	Квартира	27	A	67.80	3	33.70	2.85
299	Квартира	27	A	39.70	1	12.30	2.85
300	Квартира	27	A	47.90	1	12.50	2.85
301	Квартира	27	A	61.20	2	24.90	2.85
302	Квартира	27	A	39.40	1	12.50	2.85
303	Квартира	27	A	28.40	1	16.50	2.85
304	Квартира	27	A	53.10	2	23.10	2.85
305	Квартира	27	A	53.10	2	23.10	2.85
306	Квартира	27	A	28.90	1	17.10	2.85
307	Квартира	27	A	37.90	1	11.40	2.85
308	Квартира	28	A	63.30	2	23.80	2.85
309	Квартира	28	A	42.50	1	12.90	2.85
310	Квартира	28	A	67.80	3	33.70	2.85
311	Квартира	28	A	39.70	1	12.30	2.85
312	Квартира	28	A	47.90	1	12.50	2.85
313	Квартира	28	A	61.20	2	24.90	2.85
314	Квартира	28	A	39.40	1	12.50	2.85
315	Квартира	28	A	28.40	1	16.50	2.85
316	Квартира	28	A	53.20	2	23.10	2.85
317	Квартира	28	A	53.20	2	23.10	2.85
318	Квартира	28	A	28.90	1	17.10	2.85
319	Квартира	28	A	37.90	1	11.40	2.85
320	Квартира	29	A	63.30	2	23.80	2.85
321	Квартира	29	A	116.60	3	38.90	2.85
322	Квартира	29	A	87.10	2	25.20	2.85
323	Квартира	29	A	61.20	2	24.90	2.85
324	Квартира	29	A	39.40	1	12.20	2.85
325	Квартира	29	A	82.60	2	23.40	2.85
326	Квартира	29	A	82.60	2	23.40	2.85
327	Квартира	29	A	37.70	1	11.10	2.85
328	Квартира	30	A	63.10	2	23.80	2.85
329	Квартира	30	A	108.40	3	38.90	2.85
330	Квартира	30	A	79.30	2	29.10	2.85
331	Квартира	30	A	61.10	2	24.90	2.85
332	Квартира	30	A	39.20	1	12.50	2.85
333	Квартира	30	A	74.20	2	23.20	2.85

334	Квартира	30	А	74.20	2	23.20	2.85
335	Квартира	30	А	37.70	1	11.10	2.85
336	Квартира	2	Б	52.10	2	22.20	2.83
337	Квартира	2	Б	81.50	3	36.90	2.83
338	Квартира	2	Б	63.80	2	29.50	2.83
339	Квартира	2	Б	64.50	2	24.30	2.83
340	Квартира	2	Б	89.30	3	43.30	2.83
341	Квартира	3	Б	53.40	2	25.00	2.85
342	Квартира	3	Б	81.50	3	36.90	2.85
343	Квартира	3	Б	63.80	2	29.50	2.85
344	Квартира	3	Б	64.50	2	24.30	2.85
345	Квартира	3	Б	88.00	3	43.30	2.85
346	Квартира	3	Б	37.10	1	15.80	2.85
347	Квартира	4	Б	53.50	2	25.00	2.85
348	Квартира	4	Б	81.50	3	36.90	2.85
349	Квартира	4	Б	63.80	2	29.50	2.85
350	Квартира	4	Б	64.60	2	24.30	2.85
351	Квартира	4	Б	88.00	3	43.30	2.85
352	Квартира	4	Б	37.20	1	15.80	2.85
353	Квартира	5	Б	53.50	2	25.00	2.85
354	Квартира	5	Б	81.50	3	36.90	2.85
355	Квартира	5	Б	63.80	2	29.50	2.85
356	Квартира	5	Б	64.60	2	24.30	2.85
357	Квартира	5	Б	88.00	3	43.30	2.85
358	Квартира	5	Б	37.20	1	15.80	2.85
359	Квартира	6	Б	53.40	2	25.00	2.85
360	Квартира	6	Б	81.50	3	36.90	2.85
361	Квартира	6	Б	63.80	2	29.50	2.85
362	Квартира	6	Б	64.50	2	24.30	2.85
363	Квартира	6	Б	88.00	3	43.30	2.85
364	Квартира	6	Б	37.10	1	15.80	2.85
365	Квартира	7	Б	53.50	2	25.00	2.85
366	Квартира	7	Б	81.50	3	36.90	2.85
367	Квартира	7	Б	63.80	2	29.50	2.85
368	Квартира	7	Б	64.60	2	24.30	2.85
369	Квартира	7	Б	88.00	3	43.30	2.85
370	Квартира	7	Б	37.20	1	15.80	2.85
371	Квартира	8	Б	53.50	2	25.00	2.85
372	Квартира	8	Б	81.50	3	36.90	2.85
373	Квартира	8	Б	63.80	2	29.50	2.85
374	Квартира	8	Б	71.20	2	27.60	2.85
375	Квартира	8	Б	93.40	3	47.10	2.85
376	Квартира	8	Б	37.20	1	15.80	2.85
377	Квартира	9	Б	53.40	2	25.00	2.85
378	Квартира	9	Б	81.40	3	36.90	2.85
379	Квартира	9	Б	63.80	2	29.50	2.85

380	Квартира	9	Б	71.00	2	27.60	2.85
381	Квартира	9	Б	93.40	3	47.10	2.85
382	Квартира	9	Б	37.10	1	15.80	2.85
383	Квартира	10	Б	53.50	2	25.00	2.85
384	Квартира	10	Б	81.50	3	36.90	2.85
385	Квартира	10	Б	63.80	2	29.50	2.85
386	Квартира	10	Б	71.20	2	27.60	2.85
387	Квартира	10	Б	93.40	3	47.10	2.85
388	Квартира	10	Б	37.20	1	15.80	2.85
389	Квартира	11	Б	53.50	2	25.00	2.85
390	Квартира	11	Б	81.50	3	36.90	2.85
391	Квартира	11	Б	63.80	2	29.50	2.85
392	Квартира	11	Б	71.20	2	27.60	2.85
393	Квартира	11	Б	93.40	3	47.10	2.85
394	Квартира	11	Б	37.20	1	15.80	2.85
395	Квартира	12	Б	53.40	2	25.00	2.85
396	Квартира	12	Б	81.40	3	36.90	2.85
397	Квартира	12	Б	63.80	2	29.50	2.85
398	Квартира	12	Б	71.00	2	27.60	2.85
399	Квартира	12	Б	93.40	3	47.10	2.85
400	Квартира	12	Б	37.10	1	15.80	2.85
401	Квартира	13	Б	53.50	2	25.00	2.85
402	Квартира	13	Б	81.50	3	36.90	2.85
403	Квартира	13	Б	63.80	2	29.50	2.85
404	Квартира	13	Б	71.20	2	27.60	2.85
405	Квартира	13	Б	93.40	3	47.10	2.85
406	Квартира	13	Б	37.20	1	15.80	2.85
407	Квартира	14	Б	53.50	2	25.00	2.85
408	Квартира	14	Б	81.50	3	36.90	2.85
409	Квартира	14	Б	63.80	2	29.50	2.85
410	Квартира	14	Б	71.20	2	27.60	2.85
411	Квартира	14	Б	93.40	3	47.10	2.85
412	Квартира	14	Б	37.20	1	15.80	2.85
413	Квартира	15	Б	53.40	2	25.00	2.85
414	Квартира	15	Б	81.40	3	36.90	2.85
415	Квартира	15	Б	63.80	2	29.50	2.85
416	Квартира	15	Б	71.00	2	27.60	2.85
417	Квартира	15	Б	93.40	3	47.10	2.85
418	Квартира	15	Б	37.10	1	15.80	2.85
419	Квартира	16	Б	53.50	2	25.00	2.85
420	Квартира	16	Б	81.50	3	36.90	2.85
421	Квартира	16	Б	63.80	2	29.50	2.85
422	Квартира	16	Б	71.20	2	27.60	2.85
423	Квартира	16	Б	93.40	3	47.10	2.85
424	Квартира	16	Б	37.20	1	15.80	2.85
425	Квартира	17	Б	53.50	2	25.00	2.85

426	Квартира	17	Б	81.50	3	36.90	2.85
427	Квартира	17	Б	63.80	2	29.50	2.85
428	Квартира	17	Б	71.20	2	27.60	2.85
429	Квартира	17	Б	93.40	3	47.10	2.85
430	Квартира	17	Б	37.20	1	15.80	2.85
431	Квартира	18	Б	53.40	2	25.00	2.85
432	Квартира	18	Б	81.40	3	36.90	2.85
433	Квартира	18	Б	63.80	2	29.50	2.85
434	Квартира	18	Б	71.00	2	27.60	2.85
435	Квартира	18	Б	93.40	3	47.10	2.85
436	Квартира	18	Б	37.10	1	15.80	2.85
437	Квартира	19	Б	53.50	2	25.00	2.85
438	Квартира	19	Б	81.50	3	36.90	2.85
439	Квартира	19	Б	63.80	2	29.50	2.85
440	Квартира	19	Б	71.20	2	27.60	2.85
441	Квартира	19	Б	93.40	3	47.10	2.85
442	Квартира	19	Б	37.20	1	15.80	2.85
443	Квартира	20	Б	53.50	2	25.00	2.85
444	Квартира	20	Б	81.50	3	36.90	2.85
445	Квартира	20	Б	63.80	2	29.50	2.85
446	Квартира	20	Б	71.20	2	27.60	2.85
447	Квартира	20	Б	93.40	3	47.10	2.85
448	Квартира	20	Б	37.20	1	15.80	2.85
449	Квартира	21	Б	53.40	2	25.00	2.85
450	Квартира	21	Б	81.40	3	36.90	2.85
451	Квартира	21	Б	63.80	2	29.50	2.85
452	Квартира	21	Б	71.00	2	27.60	2.85
453	Квартира	21	Б	93.40	3	47.10	2.85
454	Квартира	21	Б	37.10	1	15.80	2.85
455	Квартира	22	Б	53.50	2	25.00	2.85
456	Квартира	22	Б	81.50	3	36.90	2.85
457	Квартира	22	Б	63.80	2	29.50	2.85
458	Квартира	22	Б	71.20	2	27.60	2.85
459	Квартира	22	Б	93.40	3	47.10	2.85
460	Квартира	22	Б	37.20	1	15.80	2.85
461	Квартира	23	Б	53.50	2	25.00	2.85
462	Квартира	23	Б	81.50	3	36.90	2.85
463	Квартира	23	Б	63.80	2	29.50	2.85
464	Квартира	23	Б	71.20	2	27.60	2.85
465	Квартира	23	Б	93.40	3	47.10	2.85
466	Квартира	23	Б	37.20	1	15.80	2.85
467	Квартира	24	Б	53.40	2	25.00	3.05
468	Квартира	24	Б	81.40	3	36.90	3.05
469	Квартира	24	Б	63.80	2	29.50	3.05
470	Квартира	24	Б	71.00	2	27.60	3.05
471	Квартира	24	Б	93.40	3	47.10	3.05

472	Квартира	24	Б	37.10	1	15.80	3.05
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	А	231.90	Нежилое помещение социально-бытового назначения	231.90	4.13
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	А	109.10	Нежилое помещение социально-бытового назначения	109.10	4.13
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1		301.40	Нежилое помещение социально-бытового назначения	301.40	2.98
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1		146.00	Нежилое помещение социально-бытового назначения	146.00	2.98
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1		102.00	Нежилое помещение социально-бытового назначения	102.00	2.98
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Б	137.00	Нежилое помещение социально-бытового назначения	137.00	3.83
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Б	54.70	Нежилое помещение социально-бытового назначения	54.70	3.83
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Б	46.20	Нежилое помещение социально-бытового назначения	46.20	3.83
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Б	88.30	Нежилое помещение социально-бытового назначения	88.30	3.83

10	Нежилое помещение для коммерческого использования	2		59.00	Нежилое помещение социально- бытового назначения	59.00	3.30
1	Машино-место	-1		20.40	Машино-место	20.40	
2	Машино-место	-1		27.20	Машино-место	27.20	
3	Машино-место	-1		19.60	Машино-место	19.60	
4	Машино-место	-1		16.20	Машино-место	16.20	
5	Машино-место	-1		15.50	Машино-место	15.50	
6	Машино-место	-1		16.20	Машино-место	16.20	
7	Машино-место	-1		14.70	Машино-место	14.70	
8	Машино-место	-1		14.40	Машино-место	14.40	
9	Машино-место	-1		14.40	Машино-место	14.40	
10	Машино-место	-1		14.40	Машино-место	14.40	
11	Машино-место	-1		14.40	Машино-место	14.40	
12	Машино-место	-1		14.80	Машино-место	14.80	
13	Машино-место	-1		16.10	Машино-место	16.10	
14	Машино-место	-1		15.60	Машино-место	15.60	
15	Машино-место	-1		15.60	Машино-место	15.60	
16	Машино-место	-1		15.60	Машино-место	15.60	
17	Машино-место	-1		15.60	Машино-место	15.60	
18	Машино-место	-1		15.90	Машино-место	15.90	
19	Машино-место	-1		16.30	Машино-место	16.30	
20	Машино-место	-1		15.50	Машино-место	15.50	
21	Машино-место	-1		16.30	Машино-место	16.30	
22	Машино-место	-1		16.80	Машино-место	16.80	
23	Машино-место	-1		16.10	Машино-место	16.10	
24	Машино-место	-1		17.10	Машино-место	17.10	
25	Машино-место	-1		18.00	Машино-место	18.00	
26	Машино-место	-1		16.10	Машино-место	16.10	
27	Машино-место	-1		14.90	Машино-место	14.90	
28	Машино-место	-1		16.60	Машино-место	16.60	
29	Машино-место	-1		17.00	Машино-место	17.00	
30	Машино-место	-1		14.70	Машино-место	14.70	
31	Машино-место	-1		17.00	Машино-место	17.00	
32	Машино-место	-1		15.80	Машино-место	15.80	
33	Машино-место	-1		17.70	Машино-место	17.70	
34	Машино-место	-1		17.70	Машино-место	17.70	
35	Машино-место	-1		16.90	Машино-место	16.90	
36	Машино-место	-1		16.90	Машино-место	16.90	
37	Машино-место	-1		19.10	Машино-место	19.10	
38	Машино-место	-1		19.00	Машино-место	19.00	
39	Машино-место	-1		17.80	Машино-место	17.80	
40	Машино-место	-1		17.80	Машино-место	17.80	
41	Машино-место	-1		17.80	Машино-место	17.80	
42	Машино-место	-1		17.80	Машино-место	17.80	

43	Машино-место	-1		20.40	Машино-место	20.40	
44	Машино-место	-1		17.60	Машино-место	17.60	
45	Машино-место	-1		17.40	Машино-место	17.40	
46	Машино-место	-1		20.50	Машино-место	20.50	
47	Машино-место	-1		15.70	Машино-место	15.70	
48	Машино-место	-1		15.70	Машино-место	15.70	
49	Машино-место	-1		15.70	Машино-место	15.70	
50	Машино-место	-1		15.70	Машино-место	15.70	
51	Машино-место	-1		15.70	Машино-место	15.70	
52	Машино-место	-1		15.70	Машино-место	15.70	
53	Машино-место	-1		15.70	Машино-место	15.70	
54	Машино-место	-1		16.80	Машино-место	16.80	
55	Машино-место	-1		18.80	Машино-место	18.80	
56	Машино-место	-1		17.50	Машино-место	17.50	
57	Машино-место	-1		17.50	Машино-место	17.50	
58	Машино-место	-1		17.50	Машино-место	17.50	
59	Машино-место	-1		17.50	Машино-место	17.50	
60	Машино-место	-1		17.50	Машино-место	17.50	
61	Машино-место	-1		17.50	Машино-место	17.50	
62	Машино-место	-1		17.50	Машино-место	17.50	
63	Машино-место	-1		15.40	Машино-место	15.40	
64	Машино-место	-1		18.20	Машино-место	18.20	
65	Машино-место	-1		18.80	Машино-место	18.80	
66	Машино-место	-1		16.60	Машино-место	16.60	
67	Машино-место	-1		17.20	Машино-место	17.20	
68	Машино-место	1		18.60	Машино-место	18.60	
69	Машино-место	1		17.40	Машино-место	17.40	
70	Машино-место	1		17.50	Машино-место	17.50	
71	Машино-место	1		17.20	Машино-место	17.20	
72	Машино-место	1		17.80	Машино-место	17.80	
73	Машино-место	1		17.70	Машино-место	17.70	
74	Машино-место	1		17.30	Машино-место	17.30	
75	Машино-место	1		17.50	Машино-место	17.50	
76	Машино-место	1		15.40	Машино-место	15.40	
77	Машино-место	1		18.00	Машино-место	18.00	
78	Машино-место	1		18.60	Машино-место	18.60	
79	Машино-место	1		16.80	Машино-место	16.80	
80	Машино-место	1		17.40	Машино-место	17.40	
81	Машино-место	1		18.00	Машино-место	18.00	
82	Машино-место	1		16.90	Машино-место	16.90	
83	Машино-место	1		18.10	Машино-место	18.10	
84	Машино-место	1		20.40	Машино-место	20.40	
85	Машино-место	1		13.60	Машино-место	13.60	
86	Машино-место	1		14.40	Машино-место	14.40	
87	Машино-место	1		14.40	Машино-место	14.40	
88	Машино-место	1		14.40	Машино-место	14.40	

89	Машино-место	1		14.40	Машино-место	14.40	
90	Машино-место	1		14.80	Машино-место	14.80	
91	Машино-место	1		16.10	Машино-место	16.10	
92	Машино-место	1		15.60	Машино-место	15.60	
93	Машино-место	1		15.60	Машино-место	15.60	
94	Машино-место	1		15.60	Машино-место	15.60	
95	Машино-место	1		15.60	Машино-место	15.60	
96	Машино-место	1		14.60	Машино-место	14.60	
97	Машино-место	1		16.30	Машино-место	16.30	
98	Машино-место	1		16.10	Машино-место	16.10	
99	Машино-место	1		16.30	Машино-место	16.30	
100	Машино-место	1		16.20	Машино-место	16.20	
101	Машино-место	1		17.10	Машино-место	17.10	
102	Машино-место	1		17.30	Машино-место	17.30	
103	Машино-место	1		22.60	Машино-место	22.60	
104	Машино-место	1		21.80	Машино-место	21.80	
105	Машино-место	1		16.90	Машино-место	16.90	
106	Машино-место	1		19.10	Машино-место	19.10	
107	Машино-место	1		19.10	Машино-место	19.10	
108	Машино-место	1		17.80	Машино-место	17.80	
109	Машино-место	1		17.80	Машино-место	17.80	
110	Машино-место	1		17.80	Машино-место	17.80	
111	Машино-место	1		17.80	Машино-место	17.80	
112	Машино-место	1		20.40	Машино-место	20.40	
113	Машино-место	1		17.60	Машино-место	17.60	
114	Машино-место	1		17.40	Машино-место	17.40	
115	Машино-место	1		20.40	Машино-место	20.40	
116	Машино-место	1		15.70	Машино-место	15.70	
117	Машино-место	1		15.70	Машино-место	15.70	
118	Машино-место	1		28.50	Машино-место	28.50	
119	Машино-место	1		15.70	Машино-место	15.70	
120	Машино-место	1		15.70	Машино-место	15.70	
121	Машино-место	1		15.40	Машино-место	15.40	
122	Машино-место	1		16.50	Машино-место	16.50	
1	Кладовая	-1	Б	3.00	Кладовая для багажа	3.00	
2	Кладовая	-1	Б	3.40	Кладовая для багажа	3.40	
3	Кладовая	-1	Б	3.60	Кладовая для багажа	3.60	
4	Кладовая	-1	Б	3.20	Кладовая для багажа	3.20	
5	Кладовая	-1	Б	2.70	Кладовая для багажа	2.70	
6	Кладовая	-1	Б	2.80	Кладовая для багажа	2.80	

7	Кладовая	-1	Б	4.70	Кладовая для багажа	4.70	
8	Кладовая	-1	Б	3.40	Кладовая для багажа	3.40	
9	Кладовая	-1	Б	3.80	Кладовая для багажа	3.80	
10	Кладовая	-1	Б	2.00	Кладовая для багажа	2.00	
11	Кладовая	-1	Б	2.70	Кладовая для багажа	2.70	
12	Кладовая	-1	Б	2.80	Кладовая для багажа	2.80	
13	Кладовая	-1	Б	2.70	Кладовая для багажа	2.70	
14	Кладовая	-1	Б	2.80	Кладовая для багажа	2.80	
15	Кладовая	-1	Б	2.60	Кладовая для багажа	2.60	
16	Кладовая	-1	Б	2.60	Кладовая для багажа	2.60	
17	Кладовая	-1	Б	3.50	Кладовая для багажа	3.50	
18	Кладовая	-1	Б	2.70	Кладовая для багажа	2.70	
19	Кладовая	-1	Б	3.30	Кладовая для багажа	3.30	
20	Кладовая	-1	Б	2.90	Кладовая для багажа	2.90	
21	Кладовая	-1	Б	2.80	Кладовая для багажа	2.80	
22	Кладовая	-1	Б	3.00	Кладовая для багажа	3.00	
23	Кладовая	-1	Б	3.00	Кладовая для багажа	3.00	
24	Кладовая	-1	Б	3.10	Кладовая для багажа	3.10	
25	Кладовая	-1	Б	3.10	Кладовая для багажа	3.10	
26	Кладовая	-1	Б	3.00	Кладовая для багажа	3.00	
27	Кладовая	-1	Б	2.50	Кладовая для багажа	2.50	
28	Кладовая	-1	Б	4.20	Кладовая для багажа	4.20	
29	Кладовая	-1	Б	3.20	Кладовая для багажа	3.20	
30	Кладовая	-1	Б	3.20	Кладовая для багажа	3.20	
31	Кладовая	-1	Б	3.00	Кладовая для багажа	3.00	

32	Кладовая	-1	Б	3.00	Кладовая для багажа	3.00	
33	Кладовая	-1	Б	2.80	Кладовая для багажа	2.80	
34	Кладовая	-1	Б	4.70	Кладовая для багажа	4.70	
35	Кладовая	-1	Б	2.70	Кладовая для багажа	2.70	
36	Кладовая	-1	Б	2.70	Кладовая для багажа	2.70	
37	Кладовая	-1	Б	2.50	Кладовая для багажа	2.50	
38	Кладовая	-1	Б	2.80	Кладовая для багажа	2.80	
39	Кладовая	-1	Б	3.00	Кладовая для багажа	3.00	
40	Кладовая	-1	Б	2.80	Кладовая для багажа	2.80	
41	Кладовая	-1	А	6.40	Кладовая для багажа	6.40	
42	Кладовая	-1	А	3.40	Кладовая для багажа	3.40	
43	Кладовая	-1	А	3.50	Кладовая для багажа	3.50	
44	Кладовая	-1	А	3.60	Кладовая для багажа	3.60	
45	Кладовая	-1	А	3.20	Кладовая для багажа	3.20	
46	Кладовая	-1	А	2.50	Кладовая для багажа	2.50	
47	Кладовая	-1	А	4.70	Кладовая для багажа	4.70	
48	Кладовая	-1	А	2.70	Кладовая для багажа	2.70	
49	Кладовая	-1	А	2.90	Кладовая для багажа	2.90	
50	Кладовая	-1	А	2.70	Кладовая для багажа	2.70	
51	Кладовая	-1	А	2.90	Кладовая для багажа	2.90	
52	Кладовая	-1	А	2.70	Кладовая для багажа	2.70	
53	Кладовая	-1	А	2.70	Кладовая для багажа	2.70	
54	Кладовая	-1	А	2.90	Кладовая для багажа	2.90	
55	Кладовая	-1	А	3.20	Кладовая для багажа	3.20	
56	Кладовая	-1	А	2.50	Кладовая для багажа	2.50	

57	Кладовая	-1	A	2.30	Кладовая для багажа	2.30	
58	Кладовая	-1	A	2.00	Кладовая для багажа	2.00	
59	Кладовая	-1	A	2.10	Кладовая для багажа	2.10	
60	Кладовая	-1	A	2.20	Кладовая для багажа	2.20	
61	Кладовая	-1	A	2.20	Кладовая для багажа	2.20	
62	Кладовая	-1	A	2.00	Кладовая для багажа	2.00	
63	Кладовая	-1	A	2.30	Кладовая для багажа	2.30	
64	Кладовая	-1	A	3.00	Кладовая для багажа	3.00	
65	Кладовая	-1	A	4.20	Кладовая для багажа	4.20	
66	Кладовая	-1	A	2.80	Кладовая для багажа	2.80	
67	Кладовая	-1	A	2.70	Кладовая для багажа	2.70	
68	Кладовая	-1	A	3.00	Кладовая для багажа	3.00	
69	Кладовая	-1	A	3.10	Кладовая для багажа	3.10	
70	Кладовая	-1	A	3.00	Кладовая для багажа	3.00	
71	Кладовая	-1	A	4.60	Кладовая для багажа	4.60	
72	Кладовая	-1	A	2.10	Кладовая для багажа	2.10	
73	Кладовая	-1	A	2.20	Кладовая для багажа	2.20	
74	Кладовая	-1	A	2.20	Кладовая для багажа	2.20	
75	Кладовая	-1	A	2.30	Кладовая для багажа	2.30	
76	Кладовая	-1	A	2.30	Кладовая для багажа	2.30	
77	Кладовая	-1	A	2.40	Кладовая для багажа	2.40	
78	Кладовая	-1	A	2.20	Кладовая для багажа	2.20	
79	Кладовая	-1	A	2.30	Кладовая для багажа	2.30	
80	Кладовая	-1	A	4.80	Кладовая для багажа	4.80	
81	Кладовая	-1	A	2.60	Кладовая для багажа	2.60	

82	Кладовая	-1	A	5.20	Кладовая для багажа	5.20	
83	Кладовая	-1	A	2.80	Кладовая для багажа	2.80	
84	Кладовая	-1	A	2.70	Кладовая для багажа	2.70	
85	Кладовая	1	A	3.10	Кладовая для багажа	3.10	
86	Кладовая	1	A	2.50	Кладовая для багажа	2.50	
87	Кладовая	1	A	2.30	Кладовая для багажа	2.30	
88	Кладовая	1	A	2.50	Кладовая для багажа	2.50	
89	Кладовая	1	A	2.90	Кладовая для багажа	2.90	
90	Кладовая	1	A	3.20	Кладовая для багажа	3.20	
91	Кладовая	1	A	2.60	Кладовая для багажа	2.60	
92	Кладовая	1	A	2.50	Кладовая для багажа	2.50	
93	Кладовая	1	A	2.70	Кладовая для багажа	2.70	
94	Кладовая	1	A	5.90	Кладовая для багажа	5.90	
95	Кладовая	1	A	3.10	Кладовая для багажа	3.10	
96	Кладовая	1	A	2.30	Кладовая для багажа	2.30	
97	Кладовая	1	A	1.90	Кладовая для багажа	1.90	
98	Кладовая	1	A	2.00	Кладовая для багажа	2.00	
99	Кладовая	1	A	3.70	Кладовая для багажа	3.70	
100	Кладовая	1	A	1.70	Кладовая для багажа	1.70	
101	Кладовая	1	A	1.80	Кладовая для багажа	1.80	
102	Кладовая	1	A	3.80	Кладовая для багажа	3.80	
103	Кладовая	1	A	3.50	Кладовая для багажа	3.50	
104	Кладовая	1	A	2.30	Кладовая для багажа	2.30	
105	Кладовая	1	A	2.30	Кладовая для багажа	2.30	
106	Кладовая	1	A	2.30	Кладовая для багажа	2.30	

107	Кладовая	1	A	3.50	Кладовая для багажа	3.50	
108	Кладовая	1	A	3.30	Кладовая для багажа	3.30	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лифтовая шахта	Помещение в подземном этаже	Размещение оборудования лифтовой кабины	25.80
2	Шахта для коммуникаций	Пространство на -1 (подвале), 1 этажах	Размещение инженерных коммуникаций	20.50
3	Лестничная клетка	Помещение на -1 (подвале и автостоянке), на 1-30 этажах, на кровле	Сообщение между этажами и эвакуации из здания; для обеспечения доступа в машинное помещение	1023.70
4	Межквартирный коридор	Помещение на -1 (подвале), на 1-30 этажах	Вызов и ожидание лифта; помещение перед входом в квартиры	1097.50
5	ИТП	Пространство на -1 (подвал) этаже	Размещение оборудования для теплоснабжения и горячего водоснабжения жилого дома	98.90
6	Насосная	Пространство на -1 (подвал и автостоянка) этаже	Размещение оборудования для хозяйственно-питьевого водоснабжения и пожаротушения	79.00
7	АТС	Пространство на -1 (подвал) этаже	Размещение оборудования для телефонизации и доступа в интернет	31.80
8	Электрощитовая	Пространство на -1 (подвал) этаже	Размещение электрооборудования	33.60
9	КУИ/КХИ/помещение хранения уборочного инвентаря	Помещение на -1 (подвал и автостоянка), 1,2 этажах	Размещение уборочного инвентаря, для нужд обслуживающей организации	100.00
10	Техническое помещение	Помещение на кровле	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций; помещение для размещения инженерного оборудования;	22.50
11	Вестибюль	Помещение на 1 этаже	Прием и распределение потоков жителей	60.50
12	Коридор	Пространство на -1 (подвал) этаже	Передвижение между помещениями дома	496.20
13	Велосипедная/колясочная	Помещение на -1 (подвал), 1,2 этажах	Хранение велосипедов, детских колясок жителей дома	83.50
14	Машинное отделение лифта	Помещение на кровле	Для размещения лифтового оборудования	34.70
15	Венткамера / вентпомещение	Пространство на -1 (подвал), 1 этажах	Обеспечение эффективного и управляемого воздухообмена в здании	30.70

16	С/У	Пространство на -1 (подвал) этаже	Помещение для санитарно- гигиенических процедур	3.80
16.2 Перечень технологи- ческого и инженерного оборудования, предназна- ченного для обслужива- ния более чем одного по- мещения в данном доме		16.2.1		
№ п/ п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
1.	Подвал, технические помещения, автопарковка	Шкафы и модули управления системы противодымной вентиляции. Системы дымоудаления. Системы оповещения и управления эвакуацией.	Удаление дыма при пожаре. Автоматическое управление вентиляцией. Управление звуковыми и световыми оповещателями с целью информирования жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности.	
1.	Насосная станция хозяйственно-питьевого назначения на уровне -1 этажа.	Насосные установки повышения давления 1 и 2 зоны на хозяйственно - питьевые нужды.	Повышение давления в системе хозяйственно-питьевого водоснабжения здания.	
		Дренажные насосы.	Удаление случайных стоков из приямка в помещении насосной станции.	
		Системы водоснабжения и автоматики.	Обеспечение работоспособности систем.	
2.	Насосная станция противопожарного назначения на уровне -1 этажа.	Насосные установки повышения давления 1 и 2 зоны на противопожарные нужды жилой части здания и встроенных помещений. Насосная установка повышения давления на противопожарные нужды автостоянки. Насосная установка повышения давления на нужды автоматического пожаротушения автостоянки.	Повышение давления в системах внутреннего противопожарного водопровода здания и в системе автоматического противопожарного водопровода.	
		Узлы управления систем автоматического пожаротушения.	Для автоматического распределения воды по отсекам и выдачи сигнала о начале работы установки.	
		Дренажные насосы.	Удаление случайных стоков из приямка в помещении насосной станции.	
		Системы противопожарного водоснабжения и автоматики.	Обеспечение работоспособности систем.	

3.	Места общего пользования, технические помещения на уровнях с -1 этажа по 30 этаж. Автостоянка. Уровни кровель.	Водомерный узел учёта водоснабжения здания. Спринклерные оросители. Сигнализаторы потока жидкости. Локальные канализационные насосные установки и дренажные насосы. Распределительные узлы с учётом водоснабжения. Системы водоснабжения и канализации. Системы внутреннего и автоматического противопожарного водоснабжения.	Учёт водопотребления и водоотведения. Обеспечение холодной и горячей водой на нужды водопотребления. Отведение сточных вод. Автоматическое и внутреннее пожаротушение. Отвод дождевых, талых, дренажных вод. Отвод огнетушащего вещества (воды) при сработке противопожарных систем.
4.	Квартиры собственников.	Санитарно-технические приборы. Системы водоснабжения и канализации.	Обеспечение холодной и горячей водой. Отведение сточных вод.
1	ИТП	Расширительный мембранный бак, узлы учета тепловой энергии.	Для компенсации изменения объема теплоносителя в системе отопления из-за расширения при нагревании. Компенсация и регулирование теплопотерь
1.	Подвал, технические помещения	Вентоборудование вытяжной и приточной общеобменной вентиляции: вентиляторы, клапаны и т.д.	Для организации воздухообмена в помещениях
2.	Места общего пользования, машинное помещение	Вентоборудование вытяжной и приточной общеобменной вентиляции: вентиляторы, клапаны и т.д.	Для организации воздухообмена в помещениях
3.	Автопарковка, кладовые, кровля автопарковки	Вентоборудование вытяжной и приточной общеобменной вентиляции: вентиляторы, клапаны и т.д.	Для организации воздухообмена в помещениях
		Оборудование вытяжной и приточной противодымной системы: вентиляторы, противопожарные клапана	для обеспечения ограничения распространения продуктов горения по путям эвакуации людей, в том числе с целью создания необходимых условий пожарным подразделениям для выполнения работ по спасению людей, обнаружению и локализации очага пожара в здании.
4	Венткамеры в подвале и на 1 этаже	Оборудование приточной общеобменной вентиляции подвала и 1 эт. и приточной противодымной вентиляции для помещений подвала, 1 эт, и типовых этажей здания: вентиляторы, клапана	Для организации воздухообмена в помещениях. Для обеспечения ограничения распространения продуктов горения по путям эвакуации людей, в том числе с целью создания необходимых условий пожарным подразделениям для выполнения работ по спасению людей, обнаружению и локализации очага пожара в здании.

5.	Межквартирные коридоры на типовых этажах, кровля машпомещения и жилых секций	Оборудование вытяжной и приточной противодымной вентиляции: вентиляторы, противопожарные клапана	Для обеспечения ограничения распространения продуктов горения по путям эвакуации людей, в том числе с целью создания необходимых условий пожарным подразделениям для выполнения работ по спасению людей, обнаружению и локализации очага пожара в здании.
6	Помещение АТС	Сплит-система	Для исключения перегрева оборудования
7	Кровля машпомещения	Вытяжная центральная установка	Для обеспечения требуемого воздухообмена в жилых квартирах
1.	Подвал	Системы электроосвещения, распределительные сети	Обеспечение освещения, кабельные линии.
		Вводно-распределительные устройства (ВРУ), щиты освещения, счетчики учета электроэнергии	Приём, распределение, управление и учет электроэнергии, управление наружным освещением
		СКУД. Система видеонаблюдения. ТК шкафы, источники бесперебойного питания	Видеонаблюдение. Контроль доступа. Диспетчеризация
2.	Помещение АТС в подвале	Серверы видеонаблюдения и СКУД. ТК шкафы. Источники бесперебойного питания	Организация сети Интернет, кабельного ТВ, видеонаблюдения и проводного радио.
3	Места общего пользования, технические помещения, машинное помещение	Системы электроснабжения и электроосвещения. СКУД. Система видеонаблюдения. ТК шкафы	Распределение и учет электроэнергии. Освещение и управление освещением. Видеонаблюдение. Контроль доступа. Диспетчеризация. Автоматизированная передача данных о потреблении ресурсов (вода, тепло, электроэнергия).
4	Автопарковка	Системы электроосвещения, распределительные сети	Обеспечение освещения, кабельные линии
		Вводно-распределительные устройства (ВРУ), щиты освещения, счетчики учета электроэнергии	Приём, распределение, управление и учет электроэнергии
		СКУД. Система видеонаблюдения. ТК шкафы	Видеонаблюдение. Контроль доступа. Диспетчеризация
		Щиты АОВ.	Управление работой общеобменной механической вентиляции
5	Нежилые помещения	Системы электроснабжения и электроосвещения	Обеспечение аварийным освещением, кабельные линии.
6	Блок хозяйственных кладовых	СКУД. Система видеонаблюдения. Щиты АОВ.	Видеонаблюдение. Контроль доступа. Управление работой общеобменной механической вентиляции

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2027

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 3 220 458 492,33 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810800780040331
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 17 172 422 918,50 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 310 595 898,19 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 16 861 827 020,31 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2031
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс- кроу: 147
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя- зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо- собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс- кроу: 39
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя- зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо- собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс- кроу: 25
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя- зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо- собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до- левом строительстве заключен с использованием счетов эс- кроу: 7 621,1 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до- левом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до- левом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до- левом строительстве заключен с использованием счетов эс- кроу: 1 309 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 437,5 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 794 341 929,65 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 251 101 445,6 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 36 960 120 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7725038124
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 17 172 422 918,50 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2031
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 66:41:0110019:2578
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 100 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте: Квартиры № 98, 99, 104, 105-двухуровневые, располагаются на 10 и 11 этажах.Нежилое помещение №3-двухуровневое, располагается на 1 и 2м этаже, высота помещения 1-го этаж от 2,98 до 3,2 м.2-го этажа-3,3 м.Нежилые помещения № 4, 5 имеют переменную высоту от 2,98 до 3,2 м.Проект реализуется в рамках проекта планировки территории в границах улиц Машиностроителей — проспекта Космонавтов.«Голос Заря» прорабатывается в партнерстве с «Гринвич недвижимость» (входит в холдинг «Малышева73»).Компания специализируется на крупномасштабных партнерских проектах в сегменте жилой недвижимости и самостоятельных проектах в сегменте коммерческой недвижимости
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	24.12.2024	76-01-23-ПЗУ; 76-01-23-АР; 76-01-23-КР; 76-01-23-ПОС	Скорректировано расположение мусорной площадки, изменены площади жилых и нежилых помещений. Альбомы приведены в соответствие друг с другом.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 8.91987354667259e+38

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ГОЛОС.ЗАРЯ", Пахомов Сергей
Валерьевич, г. Челябинск**

Действителен: с 21.04.2025 по 21.07.2026