ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 52-001108 от 06.11.2026

Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (№52 по генплану)

Дата первичного размещения: 17.08.2026

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНГРАДСТРОЙ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ "ИНГРАДСТРОЙ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **603006**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Нижегородская обл**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: **г Нижний Новгород**
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Нижний Новгород**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Максима Горького**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 117**
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: **603006, Нижегородская обл, г Нижний Новгород, Нижегородский р-н, ул Максима Горького, д 117, офис 411**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**

	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7 (831) 215-89-66**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **ingradstroy@stnn.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **www.nk-nn.com**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Тайг**
	1.5.2	Имя: **Андрей**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Радомирович**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНГРАДСТРОЙ"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **525702808203**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **ООО СЗ "Инградстрой"**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **5260322471**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1125260001734**
	2.1.3	Дата регистрации: **07.02.2012**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **"Инвестиции52"**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5261138309**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Головко**
	3.4.2	Имя: **Олег**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Владиславович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **75 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **00490017604**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **526200669773**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Лицо является учредителем юридического лица, которое является учредителем (участником) ООО СЗ "Инградстрой"**
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Акатов**
	3.4.2	Имя: **Максим**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Валерьевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **12,5 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **04913835369**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **525700495570**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Лицо является учредителем юридического лица, которое является учредителем (участником) ООО СЗ "Инградстрой"**
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Акатов**
	3.4.2	Имя: **Павел**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Валерьевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **12,5 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **04913835167**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **526200509064**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Лицо является учредителем юридического лица, которое является учредителем (участником) ООО СЗ "Инградстрой"**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ИНВЕСТИЦИИ52"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5261138309**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1255200003850**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "Р52- ДЕВЕЛОПМЕНТ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5260494368**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1245200007689**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ПОБЕРЕЖЬЕ- АРЕНА"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5261110906**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1175275031183**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ПРИМАЭНЕРГО"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5260296976**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1115262002129**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СТОЛИЦА НИЖНИЙ"**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5262113233**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1035205756960**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ВЕПРЬ-НН"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5260497055**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1245200025905**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"БОФТ-НН"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5260406361**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1155260003260**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ДИРЕКТОРИЯ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5260174671**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1065260102049**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Нижегородская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Нижний Новгород**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **проспект**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Героев Донбасса**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **10**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (№4 по генплану) территория застройки"Север-Запад"**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **28.02.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **52-18-06/18/361-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Министерство строительства Нижегородской области**
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Нижегородская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Нижний Новгород**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **пр-кт**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Героев Донбасса**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **17**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом (№11 по генплану) территория застройки "Север-Запад"**

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **05.08.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **52-18-06/18/424-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Министерство строительства Нижегородской области**
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Нижегородская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Нижний Новгород**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **пр-кт**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Героев Донбасса**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **16**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом (№12 по генплану) территория застройки "Север-Запад"**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **16.08.2024**

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **52-18-06/18/429-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Министерство строительства Нижегородской области**
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Нижегородская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Нижний Новгород**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **пр-кт**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Героев Донбасса**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **15**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом (№10 по генплану) территория застройки "Север-Запад"**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **26.08.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **52-18-06/18/434-2024**

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Министерство строительства Нижегородской области**
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Нижегородская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Нижний Новгород**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **пр-кт**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Героев Донбасса**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **11**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (№8 по генплану) территория застройки "Север-Запад"**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **30.08.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **52-18-06/18/443-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Министерство строительства Нижегородской области**

4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Нижегородская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Нижний Новгород**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **пр-кт**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Героев Донбасса**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **2**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом (№19 по генплану)**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **29.01.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **52-18-06/18/325-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Министерство строительства Нижегородской области**

4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Нижегородская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Нижний Новгород**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **пр-кт**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Героев Донбасса**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом (№19.1 по генплану)**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **19.01.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **52-18-06/18/317-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Министерство строительства Нижегородской области**

4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Нижегородская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Нижний Новгород**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **пр-кт**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Героев Донбасса**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **3**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (№20 по генплану)**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **23.01.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **52-18-06/18/318-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Министерство строительства Нижегородской области**

4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Нижегородская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Нижний Новгород**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **пр-кт**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Героев Донбасса**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **12**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (№ 9 по генплану) территория застройки "Север-Запад"**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **29.08.2025**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **52-18-06/18/658-2025**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Министерство строительства Нижегородской области**

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **СОЮЗ "СТРОИТЕЛИ ПРИВОЛЖЬЯ"**
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **5257109369**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **0749.00-2017-5260322471-С-194**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **28.03.2017**
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-80 878,00 тыс. руб.**

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **100 383,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **1 825 958,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **«Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (№52 по генплану)»**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Нижегородская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**

	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Нижний Новгород**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Маршала Малиновского**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Россия, Нижегородская область, г.Нижний Новгород, на земельном участке с кадастровым номером:52:18:0070284:5068**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **19**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **19**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **15374 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **9 824,90 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **148,00 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **9 972,90 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **4**

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **2**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **2**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Иной вид договора или соглашения (Договор аренды земельного участка)**
	10.1.2	Номер договора: **18-6345 ко**
	10.1.3	Дата заключения договора: **08.06.2022**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: **18.07.2022, 01.09.2022, 19.11.2025, 21.04.2026**
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ГЕОСЕРВИС**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **5250019003**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Непубличное акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **НИЖЕГОРОДСКИЙ ТРЕСТ ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗЫСКАНИЙ**

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **5258010933**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ИСТОКИ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **5260477806**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ВОЛГОВЯТПРОЕКТСТРОЙ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5260158790**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ТВОРЧЕСКАЯ МАСТЕРСКАЯ АРХИТЕКТОРА БЫКОВА**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5260008530**
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **МОСТ К**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5260036833**
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **РСП**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5258143299**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.01.2024**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **52-2-1-2-001965-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401150113**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **27.02.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **52-2-1-2-007822-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР "ЭКСПЕРТИЗА"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401150113**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Кузнечиха Город"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **КВИД**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **5262354447**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **52-18-06/07/1273-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.05.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **15.05.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **15.07.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **52-18-06/07/1273-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.05.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **15.05.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **15.07.2026**

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **52-18-06/07/1273-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.05.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **15.05.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **15.07.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **52-18-06/07/1273-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.05.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **15.08.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **10.09.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **18-6345 ко**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **08.06.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **17.06.2022**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **14.07.2032**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **20.07.2022, 06.09.2022, 21.11.2025, 22.04.2026**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Собственность субъекта Российской Федерации**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **52:18:0070284:5068**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **8 061,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **61**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **55**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детская площадка оборудуется игровыми комплексами, выполненными по индивидуальному проекту, а также качелями, развивающим комплексом с песочницей и т.п**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Спортивная площадка в проекте застройки жилого комплекса рассчитана для использования жителями всей жилой группы.Спортивная площадка оборудуется спортивным комплексом, выполненным по индивидуальному проекту**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Площадка для установки контейнеров для сбора твердых бытовых отходов размещена в соответствии с санитарными нормами, с северной стороны от жилого дома.Расчетное количество контейнеров-3**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Предусмотрена посадка газона.Ассортимент озеленения (дендроплан) разработан индивидуальным проектом**

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **На территории предусмотрены пути движения, обеспечивающие беспрепятственное перемещение МГН от прилегающих улиц до любого входа в здание, предусмотрено понижение высоты бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью.Предусмотрены парковочные места для МГН**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Технические условия №3/24Н от 16.01.2024г.срок до 31.01.2027г.выданы Муниципальным предприятием"Инженерные сети"**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Нет других элементов**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **4 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Непубличное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **НИЖЕГОРОДСКИЙ ВОДОКАНАЛ**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5257086827**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.12.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01382**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЫ ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5253002520**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.04.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **97ту**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.04.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **СТН-ЭНЕРГОСЕТИ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5260283448**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.11.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **154**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.01.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Непубличное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **НИЖЕГОРОДСКИЙ ВОДОКАНАЛ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5257086827**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.12.2023**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01382**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИНГРАДСТРОЙ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5260322471**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.07.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **52-СС/СЭ**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.07.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **164**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **3**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **3**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	1	1	21.70	1	11.00	2.70
2	Квартира	1	1	107.80	4	57.90	2.70
3	Квартира	2	1	66.30	2	34.40	2.70
4	Квартира	2	1	54.50	2	23.70	2.70
5	Квартира	2	1	38.20	1	11.10	2.70
6	Квартира	2	1	107.40	4	57.90	2.70
7	Квартира	2	1	52.10	2	20.10	2.70
8	Квартира	3	1	65.50	2	34.50	2.70

9	Квартира	3	1	54.00	2	23.70	2.70
10	Квартира	3	1	38.20	1	11.10	2.70
11	Квартира	3	1	107.40	4	57.90	2.70
12	Квартира	3	1	51.10	2	20.30	2.70
13	Квартира	4	1	65.50	2	34.50	2.70
14	Квартира	4	1	62.60	2	27.60	2.70
15	Квартира	4	1	40.30	1	11.10	2.70
16	Квартира	4	1	107.40	4	57.90	2.70
17	Квартира	4	1	56.20	2	23.80	2.70
18	Квартира	5	1	65.50	2	34.50	2.70
19	Квартира	5	1	62.60	2	27.60	2.70
20	Квартира	5	1	40.30	1	11.10	2.70
21	Квартира	5	1	107.40	4	57.90	2.70
22	Квартира	5	1	56.20	2	23.80	2.70
23	Квартира	6	1	65.50	2	34.50	2.70
24	Квартира	6	1	62.60	2	27.60	2.70
25	Квартира	6	1	40.30	1	11.10	2.70
26	Квартира	6	1	107.40	4	57.90	2.70
27	Квартира	6	1	56.20	2	23.80	2.70
28	Квартира	7	1	65.50	2	34.50	2.70
29	Квартира	7	1	62.60	2	27.60	2.70
30	Квартира	7	1	40.30	1	11.10	2.70
31	Квартира	7	1	107.40	4	57.90	2.70
32	Квартира	7	1	56.20	2	23.80	2.70
33	Квартира	8	1	65.50	2	34.50	2.70
34	Квартира	8	1	62.60	2	27.60	2.70
35	Квартира	8	1	40.30	1	11.10	2.70
36	Квартира	8	1	107.40	4	57.90	2.70
37	Квартира	8	1	56.20	2	23.80	2.70
38	Квартира	9	1	65.50	2	34.50	2.70
39	Квартира	9	1	62.60	2	27.60	2.70
40	Квартира	9	1	40.30	1	11.10	2.70
41	Квартира	9	1	107.40	4	57.90	2.70
42	Квартира	9	1	56.20	2	23.80	2.70
43	Квартира	10	1	65.50	2	34.50	2.70
44	Квартира	10	1	62.60	2	27.60	2.70
45	Квартира	10	1	40.30	1	11.10	2.70
46	Квартира	10	1	107.40	4	57.90	2.70
47	Квартира	10	1	56.20	2	23.80	2.70
48	Квартира	1	2	44.50	1	14.80	2.70
49	Квартира	1	2	40.00	1	12.00	2.70
50	Квартира	1	2	45.10	1	14.00	2.70
51	Квартира	1	2	66.30	2	34.30	2.70
52	Квартира	1	2	46.50	1	17.80	2.70
53	Квартира	1	2	86.70	3	46.10	2.70

54	Квартира	2	2	57.40	2	23.00	2.70
55	Квартира	2	2	39.30	1	12.20	2.70
56	Квартира	2	2	44.50	1	14.00	2.70
57	Квартира	2	2	65.40	2	34.30	2.70
58	Квартира	2	2	41.80	1	10.20	2.70
59	Квартира	2	2	41.10	1	17.80	2.70
60	Квартира	2	2	86.10	3	46.10	2.70
61	Квартира	3	2	57.40	2	23.00	2.70
62	Квартира	3	2	39.30	1	12.20	2.70
63	Квартира	3	2	44.50	1	14.00	2.70
64	Квартира	3	2	65.40	2	34.30	2.70
65	Квартира	3	2	41.10	1	10.20	2.70
66	Квартира	3	2	41.10	1	17.80	2.70
67	Квартира	3	2	86.10	3	46.10	2.70
68	Квартира	4	2	57.40	2	23.00	2.70
69	Квартира	4	2	39.30	1	12.20	2.70
70	Квартира	4	2	44.50	1	14.00	2.70
71	Квартира	4	2	65.40	2	34.30	2.70
72	Квартира	4	2	41.10	1	10.20	2.70
73	Квартира	4	2	41.10	1	17.80	2.70
74	Квартира	4	2	86.10	3	46.10	2.70
75	Квартира	5	2	57.40	2	23.00	2.70
76	Квартира	5	2	39.30	1	12.20	2.70
77	Квартира	5	2	44.50	1	14.00	2.70
78	Квартира	5	2	65.40	2	34.30	2.70
79	Квартира	5	2	41.10	1	10.20	2.70
80	Квартира	5	2	41.10	1	17.80	2.70
81	Квартира	5	2	86.10	3	46.10	2.70
82	Квартира	6	2	57.40	2	23.00	2.70
83	Квартира	6	2	39.30	1	12.20	2.70
84	Квартира	6	2	44.50	1	14.00	2.70
85	Квартира	6	2	65.40	2	34.30	2.70
86	Квартира	6	2	41.10	1	10.20	2.70
87	Квартира	6	2	41.10	1	17.80	2.70
88	Квартира	6	2	86.10	3	46.10	2.70
89	Квартира	7	2	57.40	2	23.00	2.70
90	Квартира	7	2	39.30	1	12.20	2.70
91	Квартира	7	2	44.50	1	14.00	2.70
92	Квартира	7	2	65.40	2	34.30	2.70
93	Квартира	7	2	41.10	1	10.20	2.70
94	Квартира	7	2	41.10	1	17.80	2.70
95	Квартира	7	2	86.10	3	46.10	2.70
96	Квартира	8	2	57.40	2	23.00	2.70
97	Квартира	8	2	39.30	1	12.20	2.70
98	Квартира	8	2	44.50	1	14.00	2.70

99	Квартира	8	2	65.40	2	34.30	2.70
100	Квартира	8	2	41.10	1	10.20	2.70
101	Квартира	8	2	41.10	1	17.80	2.70
102	Квартира	8	2	86.10	3	46.10	2.70
103	Квартира	9	2	57.40	2	23.00	2.70
104	Квартира	9	2	39.30	1	12.20	2.70
105	Квартира	9	2	44.50	1	14.00	2.70
106	Квартира	9	2	65.40	2	34.30	2.70
107	Квартира	9	2	41.10	1	10.20	2.70
108	Квартира	9	2	41.10	1	17.80	2.70
109	Квартира	9	2	86.10	3	46.10	2.70
110	Квартира	10	2	57.40	2	23.00	2.70
111	Квартира	10	2	39.30	1	12.20	2.70
112	Квартира	10	2	44.50	1	14.00	2.70
113	Квартира	10	2	65.40	2	34.30	2.70
114	Квартира	10	2	41.10	1	10.20	2.70
115	Квартира	10	2	41.10	1	17.80	2.70
116	Квартира	10	2	86.10	3	46.10	2.70
117	Квартира	11	2	57.40	2	23.00	2.70
118	Квартира	11	2	88.00	3	45.10	2.70
119	Квартира	11	2	65.40	2	34.30	2.70
120	Квартира	11	2	41.10	1	10.20	2.70
121	Квартира	11	2	41.10	1	17.80	2.70
122	Квартира	11	2	86.10	3	46.10	2.70
123	Квартира	12	2	57.40	2	23.00	2.70
124	Квартира	12	2	88.00	3	45.10	2.70
125	Квартира	12	2	65.40	2	34.30	2.70
126	Квартира	12	2	41.10	1	10.20	2.70
127	Квартира	12	2	41.10	1	10.20	2.70
128	Квартира	12	2	86.10	3	46.10	2.70
129	Квартира	13	2	57.40	2	23.00	2.70
130	Квартира	13	2	88.00	3	45.10	2.70
131	Квартира	13	2	65.40	2	34.30	2.70
132	Квартира	13	2	41.10	1	10.20	2.70
133	Квартира	13	2	41.10	1	17.80	2.70
134	Квартира	13	2	86.10	3	46.10	2.70
135	Квартира	14	2	57.40	2	23.00	2.70
136	Квартира	14	2	88.00	3	45.10	2.70
137	Квартира	14	2	65.40	2	34.30	2.70
138	Квартира	14	2	41.10	1	10.20	2.70
139	Квартира	14	2	41.10	1	17.80	2.70
140	Квартира	14	2	86.10	3	46.10	2.70
141	Квартира	15	2	57.40	2	23.00	2.70
142	Квартира	15	2	88.00	3	45.10	2.70
143	Квартира	15	2	65.40	2	34.30	2.70

144	Квартира	15	2	41.10	1	10.20	2.70
145	Квартира	15	2	41.10	1	17.80	2.70
146	Квартира	15	2	86.10	3	46.10	2.70
147	Квартира	16	2	57.40	2	23.00	2.70
148	Квартира	16	2	88.00	3	45.10	2.70
149	Квартира	16	2	65.40	2	34.30	2.70
150	Квартира	16	2	41.10	1	10.20	2.70
151	Квартира	16	2	41.10	1	17.80	2.70
152	Квартира	16	2	86.10	3	46.10	2.70
153	Квартира	17	2	57.40	2	23.00	2.70
154	Квартира	17	2	88.00	3	45.10	2.70
155	Квартира	17	2	65.40	2	34.30	2.70
156	Квартира	17	2	41.10	1	10.20	2.70
157	Квартира	17	2	41.10	1	17.80	2.70
158	Квартира	17	2	86.10	3	46.10	2.70
159	Квартира	18	2	57.40	2	23.00	2.70
160	Квартира	18	2	88.00	3	45.10	2.70
161	Квартира	18	2	65.40	2	34.30	2.70
162	Квартира	18	2	41.10	1	10.20	2.70
163	Квартира	18	2	41.10	1	17.80	2.70
164	Квартира	18	2	86.10	3	46.10	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	59.80	Основное помещение	55.50	3.30
					Санузел	4.30	
2	Нежилое помещение	1	1	51.50	Основное помещение	46.90	3.30
					Санузел	4.60	
3	Нежилое помещение	1	1	36.70	Основное помещение	32.20	3.30
					Санузел	4.50	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	1 Подъезд, Технический этаж	техническое	2.10
2	Коридор эвакуационный	1 Подъезд, Технический этаж	техническое	19.30

3	Насосная + Водомерный узел	1 Подъезд, Технический этаж	техническое	56.80
4	Подвал 1	1 Подъезд, Технический этаж	техническое	170.00
5	Подвал 2	1 Подъезд, Технический этаж	техническое	258.20
6	Индивидуальный тепловой пункт	1 Подъезд, Технический этаж	техническое	32.70
7	Лестничная клетка	2 Подъезд, Технический этаж	техническое	3.70
8	Электрощитовая	2 Подъезд, Технический этаж	техническое	40.10
9	Коридор эвакуационный	2 Подъезд, Технический этаж	техническое	16.50
10	Подвал 3	2 Подъезд, Технический этаж	техническое	385.60
11	Лестничная клетка	1 Подъезд, 1 этаж	общественное	20.40
12	Коридор	1 Подъезд, 1 этаж	общественное	37.70
13	Зона безопасности инвалидов	1 Подъезд, 1 этаж	общественное	7.10
15	Вестибюль	1 Подъезд, 1 этаж	общественное	20.50
16	Колясочная	1 Подъезд, 1 этаж	общественное	19.20
17	Тамбур	1 Подъезд, 1 этаж	общественное	4.80
18	Тамбур	1 Подъезд, 1 этаж	общественное	4.30
19	Тамбур	1 Подъезд, 1 этаж	общественное	6.10
20	Тамбур	1 Подъезд, 1 этаж	общественное	6.60
21	КУИ дворника	1 Подъезд, 1 этаж	общественное	2.90
22	Лифт 1	1 Подъезд, 1 этаж	общественное	2.70
23	Лифт 2	1 Подъезд, 1 этаж	общественное	4.60
24	Лестничная клетка спуск в подвал	1 Подъезд, 1 этаж	общественное	4.40
25	Лестничная клетка	2 Подъезд, 1 этаж	общественное	20.40
26	Коридор	2 Подъезд, 1 этаж	общественное	43.10
27	Зона безопасности инвалидов	2 Подъезд, 1 этаж	общественное	7.10
	Комната уборочного инвентаря	2 Подъезд, 1 этаж	общественное	3.80
28	Вестибюль	2 Подъезд, 1 этаж	общественное	20.40
29	Колясочная	2 Подъезд, 1 этаж	общественное	21.90
30	Тамбур	2 Подъезд, 1 этаж	общественное	3.20
31	Тамбур	2 Подъезд, 1 этаж	общественное	2.50
32	Тамбур	2 Подъезд, 1 этаж	общественное	6.30
33	Тамбур	2 Подъезд, 1 этаж	общественное	7.00
34	Комната уборочного инвентаря дворника	2 Подъезд, 1 этаж	общественное	2.90
35	Лифт 1	2 Подъезд, 1 этаж	общественное	2.70
36	Лифт 2	2 Подъезд, 1 этаж	общественное	4.60
37	Лестничная клетка спуск в подвал	2 Подъезд, 1 этаж	общественное	4.60
38	Лестничная клетка	1 Подъезд, 2 этаж	общественное	13.30
39	Коридор	1 Подъезд, 2 этаж	общественное	37.90
40	Зона безопасности инвалидов	1 Подъезд, 2 этаж	общественное	9.70
41	Тамбур	1 Подъезд, 2 этаж	общественное	2.90
42	Балкон незадымляемой зоны ЛК	1 Подъезд, 2 этаж	общественное	20.10
43	Лестничная клетка	2 Подъезд, 2 этаж	общественное	13.30
44	Коридор	2 Подъезд, 2 этаж	общественное	46.60

45	Зона безопасности инвалидов	2 Подъезд, 2 этаж	общественное	9.70
46	Тамбур	2 Подъезд, 2 этаж	общественное	2.90
47	Балкон незадымляемой зоны ЛК	2 Подъезд, 2 этаж	общественное	20.10
48	Лестничная клетка	1 Подъезд, 3 этаж	общественное	13.30
49	Коридор	1 Подъезд, 3 этаж	общественное	37.90
50	Зона безопасности инвалидов	1 Подъезд, 3 этаж	общественное	9.70
51	Тамбур	1 Подъезд, 3 этаж	общественное	2.90
52	Балкон незадымляемой зоны ЛК	1 Подъезд, 3 этаж	общественное	7.50
53	Лестничная клетка	2 Подъезд, 3 этаж	общественное	13.30
54	Коридор	2 Подъезд, 3 этаж	общественное	46.60
55	Зона безопасности инвалидов	2 Подъезд, 3 этаж	общественное	9.70
56	Тамбур	2 Подъезд, 3 этаж	общественное	2.90
57	Балкон незадымляемой зоны ЛК	2 Подъезд, 3 этаж	общественное	7.50
58	Лестничная клетка	1 Подъезд, 4 этаж	общественное	13.30
59	Коридор	1 Подъезд, 4 этаж	общественное	37.90
60	Зона безопасности инвалидов	1 Подъезд, 4 этаж	общественное	9.70
61	Тамбур	1 Подъезд, 4 этаж	общественное	2.90
62	Балкон незадымляемой зоны ЛК	1 Подъезд, 4 этаж	общественное	7.80
63	Лестничная клетка	2 Подъезд, 4 этаж	общественное	13.30
64	Коридор	2 Подъезд, 4 этаж	общественное	46.60
65	Зона безопасности инвалидов	2 Подъезд, 4 этаж	общественное	9.70
66	Тамбур	2 Подъезд, 4 этаж	общественное	2.90
67	Балкон незадымляемой зоны ЛК	2 Подъезд, 4 этаж	общественное	7.80
68	Лестничная клетка	1 Подъезд, 5 этаж	общественное	13.30
69	Коридор	1 Подъезд, 5 этаж	общественное	37.90
70	Зона безопасности инвалидов	1 Подъезд, 5 этаж	общественное	9.70
71	Тамбур	1 Подъезд, 5 этаж	общественное	2.90
72	Балкон незадымляемой зоны ЛК	1 Подъезд, 5 этаж	общественное	7.80
73	Лестничная клетка	2 Подъезд, 5 этаж	общественное	13.30
74	Коридор	2 Подъезд, 5 этаж	общественное	46.60
75	Зона безопасности инвалидов	2 Подъезд, 5 этаж	общественное	9.70
76	Тамбур	2 Подъезд, 5 этаж	общественное	2.90
77	Балкон незадымляемой зоны ЛК	2 Подъезд, 5 этаж	общественное	7.80
78	Лестничная клетка	1 Подъезд, 6 этаж	общественное	13.30
79	Коридор	1 Подъезд, 6 этаж	общественное	37.90
80	Зона безопасности инвалидов	1 Подъезд, 6 этаж	общественное	9.70
81	Тамбур	1 Подъезд, 6 этаж	общественное	2.90
82	Балкон незадымляемой зоны ЛК	1 Подъезд, 6 этаж	общественное	7.80
83	Лестничная клетка	2 Подъезд, 6 этаж	общественное	13.30
84	Коридор	2 Подъезд, 6 этаж	общественное	46.60
85	Зона безопасности инвалидов	2 Подъезд, 6 этаж	общественное	9.70
86	Тамбур	2 Подъезд, 6 этаж	общественное	2.90
87	Балкон незадымляемой зоны ЛК	2 Подъезд, 6 этаж	общественное	7.80
88	Лестничная клетка	1 Подъезд, 7 этаж	общественное	13.30
89	Коридор	1 Подъезд, 7 этаж	общественное	37.90

90	Зона безопасности инвалидов	1 Подъезд, 7 этаж	общественное	9.70
91	Тамбур	1 Подъезд, 7 этаж	общественное	2.90
92	Балкон незадымляемой зоны ЛК	1 Подъезд, 7 этаж	общественное	7.80
93	Лестничная клетка	2 Подъезд, 7 этаж	общественное	13.30
94	Коридор	2 Подъезд, 7 этаж	общественное	46.60
95	Зона безопасности инвалидов	2 Подъезд, 7 этаж	общественное	9.70
96	Тамбур	2 Подъезд, 7 этаж	общественное	2.90
97	Балкон незадымляемой зоны ЛК	2 Подъезд, 7 этаж	общественное	7.80
98	Лестничная клетка	1 Подъезд, 8 этаж	общественное	13.30
99	Коридор	1 Подъезд, 8 этаж	общественное	37.90
100	Зона безопасности инвалидов	1 Подъезд, 8 этаж	общественное	9.70
101	Тамбур	1 Подъезд, 8 этаж	общественное	2.90
102	Балкон незадымляемой зоны ЛК	1 Подъезд, 8 этаж	общественное	7.80
103	Лестничная клетка	2 Подъезд, 8 этаж	общественное	13.30
104	Коридор	2 Подъезд, 8 этаж	общественное	46.60
105	Зона безопасности инвалидов	2 Подъезд, 8 этаж	общественное	9.70
106	Тамбур	2 Подъезд, 8 этаж	общественное	2.90
107	Балкон незадымляемой зоны ЛК	2 Подъезд, 8 этаж	общественное	7.80
108	Лестничная клетка	1 Подъезд, 9 этаж	общественное	13.30
109	Коридор	1 Подъезд, 9 этаж	общественное	37.90
110	Зона безопасности инвалидов	1 Подъезд, 9 этаж	общественное	9.70
111	Тамбур	1 Подъезд, 9 этаж	общественное	2.90
112	Балкон незадымляемой зоны ЛК	1 Подъезд, 9 этаж	общественное	7.80
113	Лестничная клетка	2 Подъезд, 9 этаж	общественное	13.30
114	Коридор	2 Подъезд, 9 этаж	общественное	46.60
115	Зона безопасности инвалидов	2 Подъезд, 9 этаж	общественное	9.70
116	Тамбур	2 Подъезд, 9 этаж	общественное	2.90
117	Балкон незадымляемой зоны ЛК	2 Подъезд, 9 этаж	общественное	7.80
118	Лестничная клетка	1 Подъезд, 10 этаж	общественное	13.30
119	Коридор	1 Подъезд, 10 этаж	общественное	37.90
120	Зона безопасности инвалидов	1 Подъезд, 10 этаж	общественное	9.70
121	Тамбур	1 Подъезд, 10 этаж	общественное	2.90
122	Балкон незадымляемой зоны ЛК	1 Подъезд, 10 этаж	общественное	7.80
123	Лестничная клетка	2 Подъезд, 10 этаж	общественное	13.30
124	Коридор	2 Подъезд, 10 этаж	общественное	46.60
125	Зона безопасности инвалидов	2 Подъезд, 10 этаж	общественное	9.70
126	Тамбур	2 Подъезд, 10 этаж	общественное	2.90
127	Балкон незадымляемой зоны ЛК	2 Подъезд, 10 этаж	общественное	7.80
128	Лестничная клетка	2 Подъезд, 11 этаж	общественное	13.30
129	Коридор	2 Подъезд, 11 этаж	общественное	43.30
130	Зона безопасности инвалидов	1 Подъезд, 11 этаж	общественное	9.70
131	Тамбур	1 Подъезд, 11 этаж	общественное	2.90
132	Балкон незадымляемой зоны ЛК	1 Подъезд, 11 этаж	общественное	7.80
133	Лестничная клетка	1 Подъезд, 12 этаж	общественное	13.30
134	Коридор	1 Подъезд, 12 этаж	общественное	43.30

135	Зона безопасности инвалидов	1 Подъезд, 12 этаж	общественное	9.70
136	Тамбур	1 Подъезд, 12 этаж	общественное	2.90
137	Балкон незадымляемой зоны ЛК	1 Подъезд, 12 этаж	общественное	7.80
138	Лестничная клетка	1 Подъезд, 13 этаж	общественное	13.30
139	Коридор	1 Подъезд, 13 этаж	общественное	43.30
140	Зона безопасности инвалидов	1 Подъезд, 13 этаж	общественное	9.70
141	Тамбур	1 Подъезд, 13 этаж	общественное	2.90
142	Балкон незадымляемой зоны ЛК	1 Подъезд, 13 этаж	общественное	7.80
143	Лестничная клетка	1 Подъезд, 14 этаж	общественное	13.30
144	Коридор	1 Подъезд, 14 этаж	общественное	43.30
145	Зона безопасности инвалидов	1 Подъезд, 14 этаж	общественное	9.70
146	Тамбур	1 Подъезд, 14 этаж	общественное	2.90
147	Балкон незадымляемой зоны ЛК	1 Подъезд, 14 этаж	общественное	7.80
148	Лестничная клетка	1 Подъезд, 15 этаж	общественное	13.30
149	Коридор	1 Подъезд, 15 этаж	общественное	43.30
150	Зона безопасности инвалидов	1 Подъезд, 15 этаж	общественное	9.70
151	Тамбур	1 Подъезд, 15 этаж	общественное	2.90
152	Балкон незадымляемой зоны ЛК	1 Подъезд, 15 этаж	общественное	7.80
153	Лестничная клетка	1 Подъезд, 16 этаж	общественное	13.30
154	Коридор	1 Подъезд, 16 этаж	общественное	43.30
155	Зона безопасности инвалидов	1 Подъезд, 16 этаж	общественное	9.70
156	Тамбур	1 Подъезд, 16 этаж	общественное	2.90
157	Балкон незадымляемой зоны ЛК	1 Подъезд, 16 этаж	общественное	7.80
158	Лестничная клетка	1 Подъезд, 17 этаж	общественное	13.30
159	Коридор	1 Подъезд, 17 этаж	общественное	43.30
160	Зона безопасности инвалидов	1 Подъезд, 17 этаж	общественное	9.70
161	Тамбур	1 Подъезд, 17 этаж	общественное	2.90
162	Балкон незадымляемой зоны ЛК	1 Подъезд, 17 этаж	общественное	7.80
163	Лестничная клетка	1 Подъезд, 18 этаж	общественное	13.30
164	Коридор	1 Подъезд, 18 этаж	общественное	43.30
165	Зона безопасности инвалидов	1 Подъезд, 18 этаж	общественное	9.70
166	Тамбур	1 Подъезд, 18 этаж	общественное	2.90
167	Балкон незадымляемой зоны ЛК	1 Подъезд, 18 этаж	общественное	7.80
168	Лестничная клетка	1 Подъезд, Технический чердак	техническое	12.30
169	Балкон незадымляемой зоны ЛК	1 Подъезд, Технический чердак	техническое	7.80
170	Тамбур	1 Подъезд, Технический чердак	техническое	11.10
171	Лестничная клетка	2 Подъезд, Технический чердак	техническое	12.30
172	Балкон незадымляемой зоны ЛК	2 Подъезд, Технический чердак	техническое	7.80
173	Тамбур	2 Подъезд, Технический чердак	техническое	11.20
174	Лестничная клетка	1 Подъезд, Кровля	техническое	3.60
175	Венткамера	1 Подъезд, Кровля	техническое	15.60
176	Машинное помещение	1 Подъезд, Кровля	техническое	28.30
177	Лестничная клетка	2 Подъезд, Кровля	техническое	6.70
178	Венткамера	2 Подъезд, Кровля	техническое	15.10
179	Машинное помещение	2 Подъезд, Кровля	техническое	26.80

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Индивидуальный тепловой пункт (подвал)	Индивидуальный тепловой пункт. Пластинчатый теплообменник. Теплосчетчики регистраторы. Насосное оборудование.	Отопление и горячее водоснабжение
2	Насосная (подвал)	Насосы	Водоснабжение
3	Водомерный узел (подвал)	На вводе водопровода - водомерный узел с турбинным счетчиком с импульсным выходом Ду 50мм. Для встроенных помещений - водомерный узел с водомером с импульсным выходом и магнитным фильтром.	Водоснабжение
4	Технический этаж, поэтажные холлы, техническое помещение	Бытовая и ливневая канализация. Магистральные трубы внутренней хозяйственно-бытовой канализации. Стояки и отводные трубопроводы от санитарных приборов квартир - из раструбных бесшумных канализационных труб НПВХ. Выпуски хозяйственно-бытовой канализации монтируются из канализационных труб ПВХ.	Канализация и водоотведение
5	Квартиры, поэтажные холлы, техническое помещение, кровля	Приточно-вытяжная система вентиляции с механическим и естественным побуждение движения воздуха.	Вентиляция
6	Электрощитовая (подвал), поэтажные холлы, технический этаж, техническое помещение, машинное помещение лифтов	АВР со счетчиками эл. энергии. Счетчики электрической энергии на ВРУ. Силовой щит ИТП ЩС. Водные и распределительные панели с автоматическими выключателями.	Электроснабжение и электроосвещение
7	Поэтажные холлы, технический этаж, квартиры, техническое помещение	Автоматическая система пожарной сингализации адресного типа. Поквартирные автономные дымовые пожарные извещатели. Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация
8	Подъезд	4 лифта. Грузоводъемность лифтов равна 2*Q=630 кг., 2*Q=400 кг.	Лифты
9	Поэтажные холлы, технический этаж, техническое помещение	Телекоммуникационные антивандальные шкафы, коммутатор, оптический кросс, патч-панели.	Телефонизация, радиофикация
10	Кровля	Телевидение	Телевидение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2028 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2028 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2029 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2029 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.01.2030**

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.01.2030**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 422 685 840,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **52:18:0070284:5068**

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Акционерные общества**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **АЛЬФА-БАНК**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7728168971**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810342000024932**
		Корреспондентский счет: **30101810900000000603**
		БИК: **042202603**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **526002001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09116916**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **АЛЬФА-БАНК**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7728168971**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 417 783 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **1 417 783 000,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.12.2029**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **32**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **1 957,9 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **320 511 264 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **400 000 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Результат производства отделочных работ жилых помещений Объекта должен соответствовать 6 (шестому) классу отделки, предусмотренному ГОСТ Р 72509-2026 «Отделочные работы. Требования к результатам работ».** **Для постоянного хранения а/м необходимо 116 м/мест. Данные парковочные места располагаются в границах земельного участка на открытых стоянках двойного использования общей вместимостью 31 м/место, на открытых стоянках общей вместимостью 30 м/мест, в т.ч. 5 м/м для МГН. А также за границами земельного участка на открытой парковке на земельном участке с кадастровым номером 52:18:0070283:1448 в количестве 55 м/мест.**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	27.04.2024	22-К2/05-23-ПЗ 22-К2/05-23-ПЗУ 22-К2/05-23-АР 22-К2/05-23-ПОС	- корректировка в части замены градостроительного плана земельного участка; - корректировка Стройгенплана в части добавления проектируемого проезда
2	10.08.2026	22-К2/05-23-ООС	Корректировка в части актуализации данных, полученных по результатам оценки воздействия на окружающую среду, вьшолненной ООО «Истоки» в 2026 году (шифр: 35/1-26-ОВОС).

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 000000002c8a899ce9de76824f37df2501a0190c

Владелец: **Хайдарова Алина Ильдаровна, Хайдарова Алина Ильдаровна**

Действителен: с 19.08.2026 по 19.11.2027