ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 18-000631 от 09.11.2026

Жилой комплекс К5 на территории ограниченной улицами Камбарской, Ленина, Союзной и границей города Ижевска в Устиновском районе. Жилой дом К5.1. Жилой дом К5.2. Жилой дом К5.3

Дата первичного размещения: 22.09.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АСПЭК-А"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ "АСПЭК-А"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **426011**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Удмуртская Респ**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Ижевск**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Холмогорова**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 3**
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: **426011, Удмуртская Респ, г Ижевск, ул Холмогорова, д 3**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**

	1.3.2	Рабочее время: **с 08:30 по 17:30**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7 (341) 291-23-12**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **domstroy@aspec.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **aspecdom.ru**
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **наш.дом.рф**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Сулимов**
	1.5.2	Имя: **Дмитрий**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Сергеевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АСПЭК-А"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **183101998063**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):

02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **1831202512**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1211800011521**
	2.1.3	Дата регистрации: **17.06.2021**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **"АСПЭК-ДОМСТРОЙ"**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1835060192**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **51 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Артемьев**
	3.3.2	Имя: **Сергей**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Васильевич**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**

	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **49 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **11584996397**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **183106090973**
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Питкевич**
	3.4.2	Имя: **Михаил**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Юрьевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **50,89 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **06989125123**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **183107593426**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **.является конечным бенефициаром участника ООО СЗ"АСПЭК-А"-ООО"АСПЭК-Домстрой"**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**

	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **3**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **3; 9**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АДС ГРУПП"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1660360107**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1211600018431**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"АСПЭК-ИМПУЛЬС"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1840002485**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1111840010776**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"АСПЭК-ЦЕНТР"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1831114859**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1061831037762**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ТОРГОВЫЙ ДОМ "ЩЕРБИНСКИЕ ЛИФТЫ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1834031431**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1041803704535**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"АСПЭК-ДЕТЕЙЛИНГ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1840077963**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1181832004892**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"АСПЭК-ИНЖИНИРИНГ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9703098469**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1227700435380**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АДС-АЛЬМЕТЬЕВСК"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1644098734**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1211600058174**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"АСПЭК-ДОМСТРОЙ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1835060192**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1041801057319**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ЭКОФЕРМА "ДУБРОВСКОЕ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1831169992**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1141831005744**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ЦЕНТР УПРАВЛЕНИЯ ПРОЕКТАМИ АСПЭК"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1831163831**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1141831000035**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АСПЭК"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1831150134**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1111831015185**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВОСТОЧНЫЙ ЛЕС"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1831209290**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1231800007339**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АСПЭК-ЧАЙКОВСКИЙ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1831197301**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1201800000742**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"АСПЭК-ИНТЕРСТРОЙ"**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1835071780**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1061841046673**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АСПЭК-ТЮМЕНЬ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7203526105**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1217200015152**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"АСПЭК-ГРУПП"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1831199299**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1201800014965**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АСПЭК-СТРОЙ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1831195022**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1191832014527**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"АСПЭК-ОРГАНИК"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1831204541**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1221800000400**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АСПЭК-М"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1831196964**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1191832027815**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"АСПЭК-АКТИВ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1831203636**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1211800019474**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"АСПЭК-НЕДВИЖИМОСТЬ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1831146120**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1111831002117**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"АСПЭК-МОТОРС-СЕРВИС"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1834046822**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1091840001131**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"АСПЭК-АВТО"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1840012733**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1121840008080**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"АСПЭК-МОТОРС"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1831092235**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1031800570889**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"АМС"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1840029543**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1141840006912**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"АСПЭК АГРО"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1831207221**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1221800018802**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"АСПЭК-ПРЕМИУМ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1834046830**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1091840001120**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"АСПЭК-Лес Ефимовский"**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **4715778325**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1054700513812**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"АСПЭК-ЛИДЕР"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1831131660**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1081831012878**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"АРТ-ГРУПП"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1834050402**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1101840000184**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "АСПЭК-К"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1655500870**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1241600007208**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"УДМУРТЛИФТ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7720853630**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1217700405680**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **АСПЭК ГРУПП**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9703039953**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1217700323125**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Удмуртская концессионная компания**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1831209483**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1231800008582**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (35) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"АСПЭК-ЛЕС"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1831206370**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1221800011443**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (36) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "АСПЭК-Вега"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1800037756**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1251800008756**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (37) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "АСПЭК-Нижнекамск"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1651098735**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1251600021221**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **65 989,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **1 035 746,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **124 333,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **3**

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: **Возможность поэтапного ввода многоквартирных домов**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Жилой комплекс К5 на территории ограниченной улицами Камбарской, Ленина, Союзной и границей города Ижевска в Устиновском районе. Жилой дом К5.1.- 3 этап**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Удмуртская Республика**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Ижевск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Союзная**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Город Ижевск, ул.Союзная**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **16**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **17**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **9875 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**

	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А++**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Жилой комплекс К5 на территории ограниченной улицами Камбарской, Ленина, Союзной и границей города Ижевска в Устиновском районе. Жилой дом К5.2 - 1 этап**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Удмуртская Республика**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Ижевск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Союзная**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Город Ижевск, ул.Союзная**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **17**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **18**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **10354.68 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**

	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А++**
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Жилой комплекс К5 на территории ограниченной улицами Камбарской, Ленина, Союзной и границей города Ижевска в Устиновском районе. Жилой дом К5.3.- 2 этап**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Удмуртская Республика**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Ижевск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Союзная**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Город Ижевск , ул.Союзная**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **11**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **8652.78 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**

	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А++**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **7 351,80 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **7 351,80 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **7 299,20 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **456,40 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **7 755,60 м2**
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **6 863,00 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **6 863,00 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **1**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **1**

	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **3**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Прогресс-Строй"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **1832041353**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"ДельтаТех"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **1840090756**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"АСПЭК-Проект"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **1831101264**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Архитектурно-строительная мастерская "М-Проект"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **1841047961**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **27.06.2022**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18-2-1-3-041716-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ПРОММАШ ТЕСТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5029124262**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **31.10.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18-2-1-2-076430-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ИНЖИНИРИНГ+"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1831167561**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **17.12.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18-2-1-2-076605-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ИНЖИНИРИНГ+"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1831167561**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **11.03.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18-2-1-2-012430-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ИНЖИНИРИНГ+"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1831167561**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **05.06.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18-2-1-2-026215-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНЖИНИРИНГ+"**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1831167561**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Кварталы АРТНОВА дом К5.1**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"АСПЭК-Инжиниринг"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **9703098469**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **18-26-16-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **11.05.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **11.04.2026**

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **18-26-16-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **11.05.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **11.04.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **18-26-16-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **11.05.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **11.04.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **18-26-16-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **11.05.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **11.04.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **18-26-16-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **11.05.2023**

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **11.04.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **18-26-16-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **11.05.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **11.05.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **11.03.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**
11.1 (7) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **18-26-16-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **11.05.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **11.05.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **11.03.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**
11.1 (8) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **18-26-16-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **11.05.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **11.05.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **11.03.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **01/21**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **11.11.2021**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **19.11.2021**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **18:26:030018:3798**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **11 154,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **30**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **42**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **2**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **С западной стороны объекта строительства (качели детские, вертушка, горка, настольный футбол, качалка-балансир, скамьи, урны)**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **2**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **С западной стороны объекта строительства (стол для игры в теннис, качели, шезлонги, скамьи, урны)**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **С западной стороны объекта строительства (4)**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Устройство газонов, цветников, посадка кустарника и деревьев**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Ширина тротуаров не менее 2х м; допустимые уклоны пешеходных путей; покрытие тротуаров, пандусов бордюрных и лестниц предусмотрено твердое, ровное, не создающее вибраций при движении по нему; на стоянках выделено не менее 10% мест для транспорта инвалидов; входы в подъезды обеспечиваются с уровня тротуара без устройств дополнительных лестниц и пандусов**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное электроосвещение придомовой территории осуществляется с распределительного узла жилого дома с установкой металлических опор со светодиодными светильниками**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Входные группы оборудованы скамейками и урнами**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **1 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **50 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **55 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Т Плюс"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6315376946**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.12.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Б/Н/7G00-FA035/01-013/0004-2022 от 31.12.2021г**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.09.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 743 720,46 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Россети Центр и Приволжье"-"Удмуртэнерго"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5260200603**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.05.2023**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **181061994**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10 200 354,87 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Ижводоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1826000408**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.08.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **166в**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.08.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 679 072,00 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Ижводоканал"**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1826000408**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.08.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **167к**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.08.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 561 933,00 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Т Плюс"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6315376946**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.12.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Б/Н/7G00-FA035/01-013/0004-2022 от 31.12.2021г**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.05.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **999 113,72 руб.**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА ИЖЕВСКА СЛУЖБА БЛАГОУСТРОЙСТВА И ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1826001553**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.02.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01233/06-03**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.02.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Домофонизация**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **МОБИЛЬНЫЕ ТЕЛЕСИСТЕМЫ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7740000076**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Удмуртлифт"**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **1834029344**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **МОБИЛЬНЫЕ ТЕЛЕСИСТЕМЫ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7740000076**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **МОБИЛЬНЫЕ ТЕЛЕСИСТЕМЫ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7740000076**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **142**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **Нежилые помещения отсутствуют**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	62.70	3	35.80	2.70
2	Квартира	1	1	55.10	2	27.70	2.70
3	Квартира	1	1	65.70	3	40.00	2.70
4	Квартира	1	1	38.80	2	22.40	2.70
5	Квартира	1	1	64.70	3	34.90	2.70
6	Квартира	1	1	52.10	2	26.40	2.70
7	Квартира	1	1	52.70	2	27.10	2.70
8	Квартира	2	1	62.20	3	35.80	2.70
9	Квартира	2	1	55.60	2	27.70	2.70
10	Квартира	2	1	65.30	3	40.00	2.70
11	Квартира	2	1	38.30	2	22.40	2.70
12	Квартира	2	1	45.30	2	24.30	2.70
13	Квартира	2	1	44.40	2	22.60	2.70
14	Квартира	2	1	52.50	2	26.40	2.70
15	Квартира	2	1	52.90	2	27.10	2.70
16	Квартира	2	1	45.50	2	24.80	2.70
17	Квартира	3	1	62.20	3	35.80	2.70
18	Квартира	3	1	55.60	2	27.70	2.70
19	Квартира	3	1	65.30	3	40.00	2.70
20	Квартира	3	1	38.30	2	22.40	2.70
21	Квартира	3	1	45.30	2	24.30	2.70
22	Квартира	3	1	44.40	2	22.60	2.70
23	Квартира	3	1	52.50	2	26.40	2.70
24	Квартира	3	1	52.90	2	27.10	2.70
25	Квартира	3	1	45.50	2	24.80	2.70
26	Квартира	4	1	62.20	3	35.80	2.70
27	Квартира	4	1	55.60	2	27.70	2.70
28	Квартира	4	1	65.30	3	40.00	2.70
29	Квартира	4	1	38.30	2	22.40	2.70
30	Квартира	4	1	45.30	2	24.30	2.70
31	Квартира	4	1	44.40	2	22.60	2.70
32	Квартира	4	1	52.50	2	26.40	2.70
33	Квартира	4	1	52.90	2	27.10	2.70
34	Квартира	4	1	45.50	2	24.80	2.70
35	Квартира	5	1	62.20	3	35.80	2.70
36	Квартира	5	1	56.60	2	27.70	2.70
37	Квартира	5	1	65.30	3	40.00	2.70
38	Квартира	5	1	38.30	2	22.40	2.70
39	Квартира	5	1	45.30	2	24.30	2.70
40	Квартира	5	1	44.40	2	22.60	2.70

41	Квартира	5	1	53.60	2	26.40	2.70
42	Квартира	5	1	54.00	2	27.10	2.70
43	Квартира	5	1	45.50	2	24.80	2.70
44	Квартира	6	1	62.20	3	35.80	2.70
45	Квартира	6	1	56.60	2	27.70	2.70
46	Квартира	6	1	65.30	3	40.00	2.70
47	Квартира	6	1	38.30	2	22.40	2.70
48	Квартира	6	1	45.30	2	24.30	2.70
49	Квартира	6	1	44.40	2	22.60	2.70
50	Квартира	6	1	53.60	2	26.40	2.70
51	Квартира	6	1	54.00	2	27.10	2.70
52	Квартира	6	1	45.50	2	24.80	2.70
53	Квартира	7	1	62.20	3	35.80	2.70
54	Квартира	7	1	56.60	2	27.70	2.70
55	Квартира	7	1	65.30	3	40.00	2.70
56	Квартира	7	1	38.30	2	22.40	2.70
57	Квартира	7	1	45.30	2	24.30	2.70
58	Квартира	7	1	44.40	2	22.60	2.70
59	Квартира	7	1	53.60	2	26.40	2.70
60	Квартира	7	1	54.00	2	27.10	2.70
61	Квартира	7	1	45.50	2	24.80	2.70
62	Квартира	8	1	62.20	3	35.80	2.70
63	Квартира	8	1	56.60	2	27.70	2.70
64	Квартира	8	1	65.30	3	40.00	2.70
65	Квартира	8	1	38.30	2	22.40	2.70
66	Квартира	8	1	45.30	2	24.30	2.70
67	Квартира	8	1	44.40	2	22.60	2.70
68	Квартира	8	1	53.60	2	26.40	2.70
69	Квартира	8	1	54.00	2	27.10	2.70
70	Квартира	8	1	45.50	2	24.80	2.70
71	Квартира	9	1	62.20	3	35.80	2.70
72	Квартира	9	1	56.60	2	27.70	2.70
73	Квартира	9	1	65.30	3	40.00	2.70
74	Квартира	9	1	38.30	2	22.40	2.70
75	Квартира	9	1	45.30	2	24.30	2.70
76	Квартира	9	1	44.40	2	22.60	2.70
77	Квартира	9	1	53.60	2	26.40	2.70
78	Квартира	9	1	54.00	2	27.10	2.70
79	Квартира	9	1	45.50	2	24.80	2.70
80	Квартира	10	1	62.20	3	35.80	2.70
81	Квартира	10	1	56.00	2	27.70	2.70
82	Квартира	10	1	65.30	3	40.00	2.70
83	Квартира	10	1	38.30	2	22.40	2.70
84	Квартира	10	1	45.30	2	24.30	2.70
85	Квартира	10	1	44.40	2	22.60	2.70

86	Квартира	10	1	53.30	2	26.40	2.70
87	Квартира	10	1	53.70	2	27.10	2.70
88	Квартира	10	1	45.50	2	24.80	2.70
89	Квартира	11	1	62.20	3	35.80	2.70
90	Квартира	11	1	56.00	2	27.70	2.70
91	Квартира	11	1	65.30	3	40.00	2.70
92	Квартира	11	1	38.30	2	22.40	2.70
93	Квартира	11	1	45.30	2	24.30	2.70
94	Квартира	11	1	44.40	2	22.60	2.70
95	Квартира	11	1	53.30	2	26.40	2.70
96	Квартира	11	1	53.70	2	27.10	2.70
97	Квартира	11	1	45.50	2	24.80	2.70
98	Квартира	12	1	62.20	3	35.80	2.70
99	Квартира	12	1	56.00	2	27.70	2.70
100	Квартира	12	1	65.30	3	40.00	2.70
101	Квартира	12	1	38.30	2	22.40	2.70
102	Квартира	12	1	45.30	2	24.30	2.70
103	Квартира	12	1	44.40	2	22.60	2.70
104	Квартира	12	1	53.30	2	26.40	2.70
105	Квартира	12	1	53.70	2	27.10	2.70
106	Квартира	12	1	45.50	2	24.80	2.70
107	Квартира	13	1	62.20	3	35.80	2.70
108	Квартира	13	1	56.00	2	27.70	2.70
109	Квартира	13	1	65.30	3	40.00	2.70
110	Квартира	13	1	38.30	2	22.40	2.70
111	Квартира	13	1	45.30	2	24.30	2.70
112	Квартира	13	1	44.40	2	22.60	2.70
113	Квартира	13	1	53.30	2	26.40	2.70
114	Квартира	13	1	53.70	2	27.10	2.70
115	Квартира	13	1	45.50	2	24.80	2.70
116	Квартира	14	1	62.20	3	35.80	2.70
117	Квартира	14	1	56.00	2	27.70	2.70
118	Квартира	14	1	65.30	3	40.00	2.70
119	Квартира	14	1	38.30	2	22.40	2.70
120	Квартира	14	1	45.30	2	24.30	2.70
121	Квартира	14	1	44.40	2	22.60	2.70
122	Квартира	14	1	53.30	2	26.40	2.70
123	Квартира	14	1	53.70	2	27.10	2.70
124	Квартира	14	1	45.50	2	24.80	2.70
125	Квартира	15	1	62.20	3	35.80	2.70
126	Квартира	15	1	56.00	2	27.70	2.70
127	Квартира	15	1	65.30	3	40.00	2.70
128	Квартира	15	1	38.30	2	22.40	2.70
129	Квартира	15	1	45.30	2	24.30	2.70
130	Квартира	15	1	44.40	2	22.60	2.70

131	Квартира	15	1	53.30	2	26.40	2.70
132	Квартира	15	1	53.70	2	27.10	2.70
133	Квартира	15	1	45.50	2	24.80	2.70
134	Квартира	16	1	62.20	3	35.80	2.70
135	Квартира	16	1	56.00	2	27.70	2.70
136	Квартира	16	1	65.30	3	40.00	2.70
137	Квартира	16	1	38.30	2	22.40	2.70
138	Квартира	16	1	45.30	2	24.30	2.70
139	Квартира	16	1	44.40	2	22.60	2.70
140	Квартира	16	1	53.30	2	26.40	2.70
141	Квартира	16	1	53.70	2	27.10	2.70
142	Квартира	16	1	45.50	2	24.80	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	**Нежилые помещения отсутствуют**

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое подполье	Подвал	техническое	488.20
2	Повысительная насосная	Подвал	техническое	15.50
3	Противопожарная насосная	Подвал	техническое	17.20
4	Тамбур	Подвал	техническое	39.50
5	Электрощитовая	Подвал	техническое	8.80
6	ИТП	Подвал	техническое	22.30
7	Кроссовая	Подвал	техническое	6.00
8	Помещение уличного инвентаря	1 этаж	техническое	3.30
9	Тамбур	1 этаж	общественное	7.90
10	Тамбур	1 этаж	общественное	7.90
11	ПУИ	1 этаж	техническое	3.70
12	Тамбур	1 этаж	общественное	8.00
13	Тамбур	1 этаж	общественное	7.60
14	Колясочная	1 этаж	общественное	15.60
15	Вестибюль	1 этаж	общественное	24.60
16	Тамбур-шлюз	1 этаж	общественное	9.30
17	межквартирный коридор	1 этаж	общественное	19.30
18	межквартирный коридор	1 этаж	общественное	29.40
19	Лестничная клетка	1 этаж	общественное	15.80
20	лифтовой холл	2 этаж	общественное	19.30
21	межквартирный коридор	2 этаж	общественное	19.30
22	межквартирный коридор	2 этаж	общественное	24.40
23	Лестничная клетка	2 этаж	общественное	15.10

24	лифтовой холл	3 этаж	общественное	19.30
25	межквартирный коридор	3 этаж	общественное	19.30
26	межквартирный коридор	3 этаж	общественное	24.40
27	Лестничная клетка	3 этаж	общественное	15.10
28	лифтовой холл	4 этаж	общественное	19.30
29	межквартирный коридор	4 этаж	общественное	19.30
30	межквартирный коридор	4 этаж	общественное	24.40
31	Лестничная клетка	4 этаж	общественное	15.10
32	лифтовой холл	5 этаж	общественное	19.30
33	межквартирный коридор	5 этаж	общественное	19.30
34	межквартирный коридор	5 этаж	общественное	24.40
35	Лестничная клетка	5 этаж	общественное	15.10
36	лифтовой холл	6 этаж	общественное	19.30
37	межквартирный коридор	6 этаж	общественное	19.30
38	межквартирный коридор	6 этаж	общественное	24.40
39	Лестничная клетка	6 этаж	общественное	15.10
40	лифтовой холл	7 этаж	общественное	19.30
41	межквартирный коридор	7 этаж	общественное	19.30
42	межквартирный коридор	7 этаж	общественное	24.40
43	Лестничная клетка	7 этаж	общественное	15.10
44	лифтовой холл	8 этаж	общественное	19.30
45	межквартирный коридор	8 этаж	общественное	19.30
46	межквартирный коридор	8 этаж	общественное	24.40
47	Лестничная клетка	8 этаж	общественное	15.10
48	лифтовой холл	9 этаж	общественное	19.30
49	межквартирный коридор	9 этаж	общественное	19.30
50	межквартирный коридор	9 этаж	общественное	24.40
51	Лестничная клетка	9 этаж	общественное	15.10
52	лифтовой холл	10 этаж	общественное	19.30
53	межквартирный коридор	10 этаж	общественное	19.30
54	межквартирный коридор	10 этаж	общественное	24.40
55	Лестничная клетка	10 этаж	общественное	15.10
56	лифтовой холл	11 этаж	общественное	19.30
57	межквартирный коридор	11 этаж	общественное	19.30
58	межквартирный коридор	11 этаж	общественное	24.40
59	Лестничная клетка	11 этаж	общественное	15.10
60	лифтовой холл	12 этаж	общественное	19.30
61	межквартирный коридор	12 этаж	общественное	19.30
62	межквартирный коридор	12 этаж	общественное	24.40
63	Лестничная клетка	12 этаж	общественное	15.10
64	лифтовой холл	13 этаж	общественное	19.30
65	межквартирный коридор	13 этаж	общественное	19.30
66	межквартирный коридор	13 этаж	общественное	24.40
67	Лестничная клетка	13 этаж	общественное	15.10
68	лифтовой холл	14 этаж	общественное	19.30

69	межквартирный коридор	14 этаж	общественное	19.30
70	межквартирный коридор	14 этаж	общественное	24.40
71	Лестничная клетка	14 этаж	общественное	15.10
72	лифтовой холл	15 этаж	общественное	19.30
73	межквартирный коридор	15 этаж	общественное	19.30
74	межквартирный коридор	15 этаж	общественное	24.40
75	Лестничная клетка	15 этаж	общественное	15.10
76	лифтовой холл	16 этаж	общественное	19.30
77	межквартирный коридор	16 этаж	общественное	19.30
78	межквартирный коридор	16 этаж	общественное	24.40
79	Лестничная клетка	16 этаж	общественное	15.10
80	Лестничная клетка	Технический чердак	техническое	11.50
81	Тамбур	Технический чердак	техническое	21.20
82	Технический чердак	Технический чердак	техническое	569.50

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвал	Оборудование хозяйственно-питьевого водопровода (водомерный узел со счетчиком, магистральные трубы и ответвления к стоякам)	Для подачи воды питьевого качества на хозяйчтвенно-бытовые нужды жителей дома, приготовление горячей воды, подпитку системы отопления, для наружной поливки прилегающей территории
2	Подвал	Оборудование водопровода горячей воды	Для подачи воды на бытовые нужды жителей, к санитарным приборам
3	Подвал	Оборудование канализации хозяйственно-бытовой	Для отведения бытовых стоков от санитарных приборов
4	ИТП	Теплообменник отопления	Нагрев теплоносителя в системе ГВС
5	Подъезды дома	Лифты	Для транпортировки грузов и людей
6	Межквартирные коридоры, кровля, лифтовые холлы	Система приточной вентиляции противодымной защиты	Подача наружного воздуха в лифтовые шахты и холлы при пожаре
7	Межквартирные коридоры, кровля	Система дымоудаления противодымной защиты	Удаление продуктов горения при пожаре из мест общего пользования
8	Места общего пользования	Система пожарной сигнализации	Своевременное обнаружение возгорания
9	Электрощитовая (подвал, межквартирные коридоры)	Система электроснабжения	Обеспечение электроснабжения
10	ПВНС	Повысительная водопроводная насосная станция	Для увеличения давления воды на хозяйственно-бытовые нужды

11	ПНС	Противопожарная насосная станция	Для увеличения давления и объема воды на пожарные нужды

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2028 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2026**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2029**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **830 392 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **18:26:030018:3798**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810868710000108**

		Корреспондентский счет: **30101810300000000601**
		БИК: **048073601**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **027802001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09105901**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **726 389 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **187 367 535,19 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **539 021 464,81 руб.**

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **27.07.2029**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **19**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **848,29 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **116 164 905 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **50 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **1.Услуги по продвижению Объекта недвижимости на рынке осуществляет ООО"АСПЭК-Домстрой"в сооответствии с Договором на управление проектом № 014/23/05-12/23-122 от 01.04.2023 года, телефон отдела продаж 8(3412)655005.2.Сумма платы за технологическое присоединение к сетям электроснабжения указана в разделе 14.1.7 (4) для всех 3 домов, входящих в комплекс.3.Проектом предусмотрено общее благоустройство дворовой территории.**

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Прогресс-Строй"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **1832041353**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"ДельтаТех"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **1840090756**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"АСПЭК-Проект"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **1831101264**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Архитектурно-строительная мастерская "М-Проект"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **1841047961**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **27.06.2022**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18-2-1-3-041716-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ПРОММАШ ТЕСТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5029124262**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **31.10.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18-2-1-2-076430-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ИНЖИНИРИНГ+"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1831167561**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **17.12.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18-2-1-2-076605-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ИНЖИНИРИНГ+"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1831167561**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **11.03.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18-2-1-2-012430-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ИНЖИНИРИНГ+"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1831167561**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **05.06.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18-2-1-2-026215-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНЖИНИРИНГ+"**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1831167561**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Кварталы АРТНОВА дом К5.2**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"АСПЭК-Инжиниринг"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **9703098469**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **18-26-16-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **11.05.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **11.04.2026**

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **18-26-16-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **11.05.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **11.04.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **18-26-16-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **11.05.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **11.04.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **18-26-16-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **11.05.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **11.04.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **18-26-16-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **11.05.2023**

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **11.04.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **18-26-16-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **11.05.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **11.05.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **11.03.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**
11.1 (7) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **18-26-16-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **11.05.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **11.05.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **11.03.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**
11.1 (8) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **18-26-16-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **11.05.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **11.05.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **11.03.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **01/21**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **11.11.2021**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **19.11.2021**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **18:26:030018:3798**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **11 154,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **30**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **42**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **2**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **С восточной стороны объекта строительства (качели детские, вертушка, горка, настольный футбол, качалка-балансир, скамьи, урны)**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **2**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **С восточной стороны объекта строительства (стол для игры в теннис, качели, шезлонги, скамьи, урны)**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **С южной стороны объекта строительства (4)**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Устройство газонов, цветников, посадка кустарника и деревьев**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Ширина тротуаров не менее 2х м; допустимые уклоны пешеходных путей; покрытие тротуаров, пандусов бордюрных и лестниц предусмотрено твердое, ровное, не создающее вибраций при движении по нему; на стоянках выделено не менее 10% мест для транспорта инвалидов; входы в подъезды обеспечиваются с уровня тротуара без устройств дополнительных лестниц и пандусов**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное электроосвещение придомовой территории осуществляется с распределительного узла жилого дома с установкой металлических опор со светодиодными светильниками**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Входные группы оборудованы скамейками и урнами**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **1 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **50 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **55 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Т Плюс"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6315376946**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.12.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Б/Н/7G00-FA035/01-013/0004-2022 от 31.12.2021г**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.09.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 743 720,46 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Россети Центр и Приволжье"-"Удмуртэнерго"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5260200603**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.05.2023**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **181061994**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10 200 354,87 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Ижводоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1826000408**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.08.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **166в**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.08.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 679 072,00 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Ижводоканал"**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1826000408**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.08.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **167к**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.08.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 561 933,00 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Т Плюс"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6315376946**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.12.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Б/Н/7G00-FA035/01-013/0004-2022 от 31.12.2021г**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.05.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **999 113,72 руб.**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА ИЖЕВСКА СЛУЖБА БЛАГОУСТРОЙСТВА И ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1826001553**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19.06.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6042/06-03**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19.06.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Домофонизация**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **МОБИЛЬНЫЕ ТЕЛЕСИСТЕМЫ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7740000076**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Удмуртлифт"**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **1834029344**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **МОБИЛЬНЫЕ ТЕЛЕСИСТЕМЫ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7740000076**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **МОБИЛЬНЫЕ ТЕЛЕСИСТЕМЫ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7740000076**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **160**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **4**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **4**

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	40.70	1	15.00	2.50
2	Квартира	2	1	38.20	1	13.90	2.50
3	Квартира	2	1	52.70	2	30.40	2.50
4	Квартира	2	1	57.00	2	28.30	2.50
5	Квартира	2	1	40.00	2	23.90	2.50
6	Квартира	2	1	39.30	2	23.90	2.50
7	Квартира	2	1	56.30	3	34.20	2.50
8	Квартира	2	1	52.50	2	23.40	2.50
9	Квартира	2	1	38.50	1	13.90	2.50
10	Квартира	2	1	39.30	1	14.30	2.50
11	Квартира	3	1	40.70	1	15.00	2.50
12	Квартира	3	1	37.90	1	13.90	2.50
13	Квартира	3	1	52.30	2	30.40	2.50
14	Квартира	3	1	56.00	2	28.30	2.50
15	Квартира	3	1	43.10	2	23.90	2.50
16	Квартира	3	1	41.90	2	23.90	2.50
17	Квартира	3	1	55.60	3	34.20	2.50
18	Квартира	3	1	52.10	2	23.40	2.50
19	Квартира	3	1	38.10	1	13.90	2.50
20	Квартира	3	1	38.80	1	14.30	2.50
21	Квартира	4	1	40.70	1	15.00	2.50
22	Квартира	4	1	37.90	1	13.90	2.50
23	Квартира	4	1	52.30	2	30.40	2.50
24	Квартира	4	1	56.00	2	28.30	2.50
25	Квартира	4	1	43.10	2	23.90	2.50
26	Квартира	4	1	41.90	2	23.90	2.50
27	Квартира	4	1	55.60	3	34.20	2.50
28	Квартира	4	1	52.10	2	23.40	2.50
29	Квартира	4	1	38.10	1	13.90	2.50
30	Квартира	4	1	38.80	1	14.30	2.50
31	Квартира	5	1	40.70	1	15.00	2.50
32	Квартира	5	1	37.90	1	13.90	2.50
33	Квартира	5	1	52.30	2	30.40	2.50
34	Квартира	5	1	56.00	2	28.30	2.50
35	Квартира	5	1	43.10	2	23.90	2.50
36	Квартира	5	1	41.90	2	23.90	2.50
37	Квартира	5	1	55.60	3	34.20	2.50
38	Квартира	5	1	52.10	2	23.40	2.50
39	Квартира	5	1	38.10	1	13.90	2.50
40	Квартира	5	1	38.80	1	14.30	2.50

41	Квартира	6	1	40.70	1	15.00	2.50
42	Квартира	6	1	37.90	1	13.90	2.50
43	Квартира	6	1	52.30	2	30.40	2.50
44	Квартира	6	1	56.00	2	28.30	2.50
45	Квартира	6	1	43.10	2	23.90	2.50
46	Квартира	6	1	41.90	2	23.90	2.50
47	Квартира	6	1	55.60	3	34.20	2.50
48	Квартира	6	1	52.10	2	23.40	2.50
49	Квартира	6	1	38.10	1	13.90	2.50
50	Квартира	6	1	38.80	1	14.30	2.50
51	Квартира	7	1	40.70	1	15.00	2.50
52	Квартира	7	1	37.90	1	13.90	2.50
53	Квартира	7	1	52.30	2	30.40	2.50
54	Квартира	7	1	56.00	2	28.30	2.50
55	Квартира	7	1	43.10	2	23.90	2.50
56	Квартира	7	1	41.90	2	23.90	2.50
57	Квартира	7	1	55.60	3	34.20	2.50
58	Квартира	7	1	52.10	2	23.40	2.50
59	Квартира	7	1	38.10	1	13.90	2.50
60	Квартира	7	1	38.80	1	14.30	2.50
61	Квартира	8	1	40.70	1	15.00	2.50
62	Квартира	8	1	37.90	1	13.90	2.50
63	Квартира	8	1	52.30	2	30.40	2.50
64	Квартира	8	1	56.00	2	28.30	2.50
65	Квартира	8	1	43.10	2	23.90	2.50
66	Квартира	8	1	41.90	2	23.90	2.50
67	Квартира	8	1	55.60	3	34.20	2.50
68	Квартира	8	1	52.10	2	23.40	2.50
69	Квартира	8	1	38.10	1	13.90	2.50
70	Квартира	8	1	38.80	1	14.30	2.50
71	Квартира	9	1	40.70	1	15.00	2.50
72	Квартира	9	1	37.90	1	13.90	2.50
73	Квартира	9	1	52.30	2	30.40	2.50
74	Квартира	9	1	56.00	2	28.30	2.50
75	Квартира	9	1	43.10	2	23.90	2.50
76	Квартира	9	1	41.90	2	23.90	2.50
77	Квартира	9	1	55.60	3	34.20	2.50
78	Квартира	9	1	52.10	2	23.40	2.50
79	Квартира	9	1	38.10	1	13.90	2.50
80	Квартира	9	1	38.80	1	14.30	2.50
81	Квартира	10	1	40.70	1	15.00	2.50
82	Квартира	10	1	37.90	1	13.90	2.50
83	Квартира	10	1	52.30	2	30.40	2.50
84	Квартира	10	1	56.00	2	28.30	2.50
85	Квартира	10	1	43.10	2	23.90	2.50

86	Квартира	10	1	41.90	2	23.90	2.50
87	Квартира	10	1	55.60	3	34.20	2.50
88	Квартира	10	1	52.10	2	23.40	2.50
89	Квартира	10	1	38.10	1	13.90	2.50
90	Квартира	10	1	38.80	1	14.30	2.50
91	Квартира	11	1	40.70	1	15.00	2.50
92	Квартира	11	1	37.90	1	13.90	2.50
93	Квартира	11	1	52.30	2	30.40	2.50
94	Квартира	11	1	55.80	2	28.30	2.50
95	Квартира	11	1	43.10	2	23.90	2.50
96	Квартира	11	1	41.90	2	23.90	2.50
97	Квартира	11	1	55.40	3	34.20	2.50
98	Квартира	11	1	52.10	2	23.40	2.50
99	Квартира	11	1	38.10	1	13.90	2.50
100	Квартира	11	1	38.80	1	14.30	2.50
101	Квартира	12	1	40.70	1	15.00	2.50
102	Квартира	12	1	37.90	1	13.90	2.50
103	Квартира	12	1	52.30	2	30.40	2.50
104	Квартира	12	1	55.80	2	28.30	2.50
105	Квартира	12	1	43.10	2	23.90	2.50
106	Квартира	12	1	41.90	2	23.90	2.50
107	Квартира	12	1	55.40	3	34.20	2.50
108	Квартира	12	1	52.10	2	23.40	2.50
109	Квартира	12	1	38.10	1	13.90	2.50
110	Квартира	12	1	38.80	1	14.30	2.50
111	Квартира	13	1	40.70	1	15.00	2.50
112	Квартира	13	1	37.90	1	13.90	2.50
113	Квартира	13	1	52.30	2	30.40	2.50
114	Квартира	13	1	55.80	2	28.30	2.50
115	Квартира	13	1	43.10	2	23.90	2.50
116	Квартира	13	1	41.90	2	23.90	2.50
117	Квартира	13	1	55.40	3	34.20	2.50
118	Квартира	13	1	52.10	2	23.40	2.50
119	Квартира	13	1	38.10	1	13.90	2.50
120	Квартира	13	1	38.80	1	14.30	2.50
121	Квартира	14	1	40.70	1	15.00	2.50
122	Квартира	14	1	37.90	1	13.90	2.50
123	Квартира	14	1	52.30	2	30.40	2.50
124	Квартира	14	1	55.80	2	28.30	2.50
125	Квартира	14	1	43.10	2	23.90	2.50
126	Квартира	14	1	41.90	2	23.90	2.50
127	Квартира	14	1	55.40	3	34.20	2.50
128	Квартира	14	1	52.10	2	23.40	2.50
129	Квартира	14	1	38.10	1	13.90	2.50
130	Квартира	14	1	38.80	1	14.30	2.50

131	Квартира	15	1	40.70	1	15.00	2.50
132	Квартира	15	1	37.90	1	13.90	2.50
133	Квартира	15	1	52.30	2	30.40	2.50
134	Квартира	15	1	55.80	2	28.30	2.50
135	Квартира	15	1	43.10	2	23.90	2.50
136	Квартира	15	1	41.90	2	23.90	2.50
137	Квартира	15	1	55.40	3	34.20	2.50
138	Квартира	15	1	52.10	2	23.40	2.50
139	Квартира	15	1	38.10	1	13.90	2.50
140	Квартира	15	1	38.80	1	14.30	2.50
141	Квартира	16	1	40.70	1	15.00	2.50
142	Квартира	16	1	37.90	1	13.90	2.50
143	Квартира	16	1	52.30	2	30.40	2.50
144	Квартира	16	1	55.80	2	28.30	2.50
145	Квартира	16	1	43.10	2	23.90	2.50
146	Квартира	16	1	41.90	2	23.90	2.50
147	Квартира	16	1	55.40	3	34.20	2.50
148	Квартира	16	1	52.10	2	23.40	2.50
149	Квартира	16	1	38.10	1	13.90	2.50
150	Квартира	16	1	38.80	1	14.30	2.50
151	Квартира	17	1	40.70	1	15.00	2.50
152	Квартира	17	1	37.90	1	13.90	2.50
153	Квартира	17	1	52.30	2	30.40	2.50
154	Квартира	17	1	55.80	2	28.30	2.50
155	Квартира	17	1	43.10	2	23.90	2.50
156	Квартира	17	1	41.90	2	23.90	2.50
157	Квартира	17	1	55.40	3	34.20	2.50
158	Квартира	17	1	52.10	2	23.40	2.50
159	Квартира	17	1	38.10	1	13.90	2.50
160	Квартира	17	1	38.80	1	14.30	2.50

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	91.70	Рабочее помещение	85.8	3.72
					С/у ПУИ	5.9	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	125.70	Рабочее помещение	119.9	3.72
					С/у ПУИ	5.8	

3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	117.60	Рабочее помещение	112.6	3.32
					С/у ПУИ	5.00	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	121.40	Рабочее помещение	116.9	3.32
					С/у ПУИ	4.5	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое подполье	Подвал	техническое	514.90
2	Пожарная насосная	Подвал	техническое	9.90
3	Электрощитовая	Подвал	техническое	10.10
4	ИТП	Подвал	техническое	21.80
5	ПВНС	Подвал	техническое	12.50
6	Тамбур	1 этаж	общественное	7.80
7	Тамбур	1 этаж	общественное	9.90
8	Колясочная	1 этаж	общественное	18.10
9	Кроссовая	1 этаж	техническое	5.60
10	Пом ещение уборочного инвентаря	1 этаж	техническое	3.50
11	Вестибюль	1 этаж	общественное	27.20
12	Тамбур	1 этаж	общественное	7.20
13	Тамбур	1 этаж	общественное	6.60
14	Лестничная клетка	1 этаж	общественное	11.40
15	ПУИ	1 этаж	общественное	5.80
16	лифтовой холл	2 этаж	общественное	17.40
17	межквартирный коридор	2 этаж	общественное	19.80
18	межквартирный коридор	2 этаж	общественное	21.70
19	Лестничная клетка	2 этаж	общественное	10.90
20	лифтовой холл	3 этаж	общественное	17.40
21	межквартирный коридор	3 этаж	общественное	19.80
22	межквартирный коридор	3 этаж	общественное	21.70
23	Лестничная клетка	3 этаж	общественное	10.90
24	лифтовой холл	4 этаж	общественное	17.40
25	межквартирный коридор	4 этаж	общественное	19.80
26	межквартирный коридор	4 этаж	общественное	21.70
27	Лестничная клетка	4 этаж	общественное	10.90

28	лифтовой холл	5 этаж	общественное	17.40
29	межквартирный коридор	5 этаж	общественное	19.80
30	межквартирный коридор	5 этаж	общественное	21.70
31	Лестничная клетка	5 этаж	общественное	10.90
32	лифтовой холл	6 этаж	общественное	17.40
33	межквартирный коридор	6 этаж	общественное	19.80
34	межквартирный коридор	6 этаж	общественное	21.70
35	Лестничная клетка	6 этаж	общественное	10.90
36	лифтовой холл	7 этаж	общественное	17.40
37	межквартирный коридор	7 этаж	общественное	19.80
38	межквартирный коридор	7 этаж	общественное	21.70
39	Лестничная клетка	7 этаж	общественное	10.90
40	лифтовой холл	8 этаж	общественное	17.40
41	межквартирный коридор	8 этаж	общественное	19.80
42	межквартирный коридор	8 этаж	общественное	21.70
43	Лестничная клетка	8 этаж	общественное	10.90
44	лифтовой холл	9 этаж	общественное	17.40
45	межквартирный коридор	9 этаж	общественное	19.80
46	межквартирный коридор	9 этаж	общественное	21.70
47	Лестничная клетка	9 этаж	общественное	10.90
48	лифтовой холл	10 этаж	общественное	17.40
49	межквартирный коридор	10 этаж	общественное	19.80
50	межквартирный коридор	10 этаж	общественное	21.70
51	Лестничная клетка	10 этаж	общественное	10.90
52	лифтовой холл	11 этаж	общественное	17.40
53	межквартирный коридор	11 этаж	общественное	19.80
54	межквартирный коридор	11 этаж	общественное	21.70
55	Лестничная клетка	11 этаж	общественное	10.90
56	лифтовой холл	12 этаж	общественное	17.40
57	межквартирный коридор	12 этаж	общественное	19.80
58	межквартирный коридор	12 этаж	общественное	21.70
59	Лестничная клетка	12 этаж	общественное	10.90
60	лифтовой холл	13 этаж	общественное	17.40
61	межквартирный коридор	13 этаж	общественное	19.80
62	межквартирный коридор	13 этаж	общественное	21.70
63	Лестничная клетка	13 этаж	общественное	10.90
64	лифтовой холл	14 этаж	общественное	17.40
65	межквартирный коридор	14 этаж	общественное	19.80
66	межквартирный коридор	14 этаж	общественное	21.70
67	Лестничная клетка	14 этаж	общественное	10.90
68	лифтовой холл	15 этаж	общественное	17.40
69	межквартирный коридор	15 этаж	общественное	19.80
70	межквартирный коридор	15 этаж	общественное	21.70
71	Лестничная клетка	15 этаж	общественное	10.90
72	лифтовой холл	16 этаж	общественное	17.40

73	межквартирный коридор	16 этаж	общественное	19.80
74	межквартирный коридор	16 этаж	общественное	21.70
75	Лестничная клетка	16 этаж	общественное	10.90
76	лифтовой холл	17 этаж	общественное	17.40
77	межквартирный коридор	17 этаж	общественное	19.80
78	межквартирный коридор	17 этаж	общественное	21.70
79	Лестничная клетка	17 этаж	общественное	10.90
80	Лестничная клетка	Технический чердак	техническое	10.90
81	Тамбур	Технический чердак	техническое	17.40
82	Технический чердак	Технический чердак	техническое	584.90

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвал	Оборудование хозяйственно-питьевого водопровода (водомерный узел со счетчиком, магистральные трубы и ответвления к стоякам)	Для подачи воды питьевого качества на хозяйчтвенно-бытовые нужды жителей дома, приготовление горячей воды, подпитку системы отопления, для наружной поливки прилегающей территории
2	Подвал	Оборудование водопровода горячей воды	Для подачи воды на бытовые нужды жителей, к санитарным приборам
3	Подвал	Оборудование канализации хозяйственно-бытовой	Для отведения бытовых стоков от санитарных приборов
4	ИТП	Теплообменник отопления	Нагрев теплоносителя в системе ГВС
5	Подъезды дома	Лифты	Для транпортировки грузов и людей
6	Межквартирные коридоры, кровля, лифтовые холлы	Система приточной вентиляции противодымной защиты	Подача наружного воздуха в лифтовые шахты и холлы при пожаре
7	Межквартирные коридоры, кровля	Система дымоудаления противодымной защиты	Удаление продуктов горения при пожаре из мест общего пользования
8	Места общего пользования	Система пожарной сигнализации	Своевременное обнаружение возгорания
9	Электрощитовая (подвал, межквартирные коридоры)	Система электроснабжения	Обеспечение электроснабжения
10	ПВНС	Повысительная водопроводная насосная станция	Для увеличения давления воды на хозяйственно-бытовые нужды
11	ПНС	Пожарная насосная станция	Для увеличения давления и объема воды на пожарные нужды

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2024 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2026**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2026**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **723 618 400,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810868710000108**
		Корреспондентский счет: **30101810300000000601**

		БИК: **048073601**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **027802001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09105901**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **0,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **25.01.2028**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **132**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **2**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **5 850,9 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **217,4 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **739 143 710 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **27 536 100 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Сбербанк**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7707083893**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **614 167 700,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **25.01.2028**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **18:26:030018:3798**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **50 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **1.Услуги по продвижению Объекта недвижимости на рынке осуществляет ООО"АСПЭК-Домстрой"в сооответствии с Дог овором на управление проектом № 014/23/05-12/23-122 от 01.04.2023 года, телефон отдела продаж 8(3412)655005.2.Сумма платы за технологическое присоединение к сетям электрос-набжения указана в разделе 14.1.7 (4) для всех 3 домов, вхо-дящих в комплекс.3.Проектом предусмотрено общее благоус-тройство дворовой территории.Продление ТУ на теплоснабже-ние не требуется. 4. Пункт 14 в части срока действия ТУ на теплоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, водоснабжение и водоотведение, ливневое водоотведение, ком-плекс телекоммуникационных услуг выполнен, в раздел 24 загружены подтверждающие документы.**

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Прогресс-Строй"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **1832041353**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"ДельтаТех"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **1840090756**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"АСПЭК-Проект"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **1831101264**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Архитектурно-строительная мастерская "М-Проект"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **1841047961**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **27.06.2022**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18-2-1-3-041716-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ПРОММАШ ТЕСТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5029124262**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **31.10.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18-2-1-2-076430-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ИНЖИНИРИНГ+"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1831167561**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **17.12.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18-2-1-2-076605-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ИНЖИНИРИНГ+"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1831167561**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **11.03.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18-2-1-2-012430-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ИНЖИНИРИНГ+"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1831167561**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **05.06.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18-2-1-2-026215-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНЖИНИРИНГ+"**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1831167561**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Кварталы АРТНОВА дом К5.3**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"АСПЭК-Инжиниринг"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **9703098469**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **18-26-16-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **11.05.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **11.04.2026**

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **18-26-16-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **11.05.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **11.04.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **18-26-16-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **11.05.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **11.04.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **18-26-16-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **11.05.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **11.04.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **18-26-16-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **11.05.2023**

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **11.04.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **18-26-16-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **11.05.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **11.05.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **11.03.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**
11.1 (7) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **18-26-16-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **11.05.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **11.05.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **11.03.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**
11.1 (8) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **18-26-16-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **11.05.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **11.05.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **11.03.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **01/21**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **11.11.2021**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **19.11.2021**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **18:26:030018:3798**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **11 154,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **30**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **42**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **2**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **С южной стороны объекта строительства (качели детские, вертушка, горка, настольный футбол, качалка-балансир, скамьи, урны)**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **2**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **С южной стороны объекта строительства (стол для игры в теннис, качели, шезлонги, скамьи, урны)**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **С южной стороны объекта строительства (4)**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Устройство газонов, цветников, посадка кустарника и деревьев**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Ширина тротуаров не менее 2х м; допустимые уклоны пешеходных путей; покрытие тротуаров, пандусов бордюрных и лестниц предусмотрено твердое, ровное, не создающее вибраций при движении по нему; на стоянках выделено не менее 10% мест для транспорта инвалидов; входы в подъезды обеспечиваются с уровня тротуара без устройств дополнительных лестниц и пандусов**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное электроосвещение придомовой территории осуществляется с распределительного узла жилого дома с установкой металлических опор со светодиодными светильниками**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Входные группы оборудованы скамейками и урнами**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **1 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **50 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **55 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Т Плюс"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6315376946**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.12.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Б/Н/7G00-FA035/01-013/0004-2022 от 31.12.2021г**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.09.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 743 720,46 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Россети Центр и Приволжье"-"Удмуртэнерго"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5260200603**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.05.2023**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **181061994**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10 200 354,87 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Ижводоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1826000408**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.08.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **166в**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.08.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 679 072,00 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Ижводоканал"**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1826000408**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.08.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **167к**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.08.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 561 933,00 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Т Плюс"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6315376946**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.12.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Б/Н/7G00-FA035/01-013/0004-2022 от 31.12.2021г**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.05.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **999 113,72 руб.**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА ИЖЕВСКА СЛУЖБА БЛАГОУСТРОЙСТВА И ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1826001553**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.02.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01232/06-03**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.02.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Домофонизация**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **МОБИЛЬНЫЕ ТЕЛЕСИСТЕМЫ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7740000076**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Удмуртлифт"**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **1834029344**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **МОБИЛЬНЫЕ ТЕЛЕСИСТЕМЫ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7740000076**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **МОБИЛЬНЫЕ ТЕЛЕСИСТЕМЫ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7740000076**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **117**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **Нежилые помещения отсутствуют**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	96.20	3	39.30	2.50
2	Квартира	1	1	37.80	1	16.80	2.50
3	Квартира	1	1	62.70	2	24.80	2.50
4	Квартира	2	1	87.70	4	51.60	2.50
5	Квартира	2	1	46.00	2	26.90	2.50
6	Квартира	2	1	40.80	1	16.80	2.50
7	Квартира	2	1	57.70	2	24.80	2.50
8	Квартира	3	1	87.70	4	51.60	2.50
9	Квартира	3	1	46.00	2	26.90	2.50
10	Квартира	3	1	40.80	1	16.80	2.50
11	Квартира	3	1	57.70	2	24.80	2.50
12	Квартира	4	1	87.70	4	51.60	2.50
13	Квартира	4	1	46.00	2	26.90	2.50
14	Квартира	4	1	40.80	1	16.80	2.50
15	Квартира	4	1	57.70	2	24.80	2.50
16	Квартира	5	1	87.70	4	51.60	2.50
17	Квартира	5	1	46.00	2	26.90	2.50
18	Квартира	5	1	40.80	1	16.80	2.50
19	Квартира	5	1	57.70	2	24.80	2.50
20	Квартира	6	1	87.70	4	51.60	2.50
21	Квартира	6	1	46.00	2	26.90	2.50
22	Квартира	6	1	40.80	1	16.80	2.50
23	Квартира	6	1	57.70	2	24.80	2.50
24	Квартира	7	1	87.70	4	51.60	2.50
25	Квартира	7	1	46.00	2	26.90	2.50
26	Квартира	7	1	40.80	1	16.80	2.50
27	Квартира	7	1	57.70	2	24.80	2.50
28	Квартира	8	1	87.70	4	51.60	2.50
29	Квартира	8	1	46.00	2	26.90	2.50
30	Квартира	8	1	40.80	1	16.80	2.50
31	Квартира	8	1	57.70	2	24.80	2.50
32	Квартира	9	1	87.70	4	51.60	2.50
33	Квартира	9	1	46.00	2	26.90	2.50
34	Квартира	9	1	40.80	1	16.80	2.50
35	Квартира	9	1	57.70	2	24.80	2.50
36	Квартира	10	1	87.70	4	51.60	2.50
37	Квартира	10	1	46.00	2	26.90	2.50
38	Квартира	10	1	40.80	1	16.80	2.50
39	Квартира	10	1	57.70	2	24.80	2.50
40	Квартира	1	2	57.30	2	29.70	2.50

41	Квартира	1	2	62.10	3	35.10	2.50
42	Квартира	1	2	80.40	3	39.30	2.50
43	Квартира	2	2	51.90	2	26.40	2.50
44	Квартира	2	2	44.10	2	25.60	2.50
45	Квартира	2	2	60.80	3	35.10	2.50
46	Квартира	2	2	75.60	3	39.90	2.50
47	Квартира	3	2	51.90	2	26.40	2.50
48	Квартира	3	2	44.10	2	25.60	2.50
49	Квартира	3	2	60.80	3	35.10	2.50
50	Квартира	3	2	75.60	3	39.90	2.50
51	Квартира	4	2	51.90	2	26.40	2.50
52	Квартира	4	2	44.10	2	25.60	2.50
53	Квартира	4	2	60.80	3	35.10	2.50
54	Квартира	4	2	75.60	3	39.90	2.50
55	Квартира	5	2	51.90	2	26.40	2.50
56	Квартира	5	2	44.10	2	25.60	2.50
57	Квартира	5	2	60.80	3	35.10	2.50
58	Квартира	5	2	75.60	3	39.90	2.50
59	Квартира	6	2	51.90	2	26.40	2.50
60	Квартира	6	2	44.10	2	25.60	2.50
61	Квартира	6	2	60.80	3	35.10	2.50
62	Квартира	6	2	75.60	3	39.90	2.50
63	Квартира	7	2	51.90	2	26.40	2.50
64	Квартира	7	2	44.10	2	25.60	2.50
65	Квартира	7	2	60.80	3	35.10	2.50
66	Квартира	7	2	75.60	3	39.90	2.50
67	Квартира	8	2	51.90	2	26.40	2.50
68	Квартира	8	2	44.10	2	25.60	2.50
69	Квартира	8	2	60.80	3	35.10	2.50
70	Квартира	8	2	75.60	3	39.90	2.50
71	Квартира	9	2	51.90	2	26.40	2.50
72	Квартира	9	2	44.10	2	25.60	2.50
73	Квартира	9	2	60.80	3	35.10	2.50
74	Квартира	9	2	75.60	3	39.90	2.50
75	Квартира	10	2	51.90	2	26.40	2.50
76	Квартира	10	2	44.10	2	25.60	2.50
77	Квартира	10	2	60.80	3	35.10	2.50
78	Квартира	10	2	75.60	3	39.90	2.50
79	Квартира	1	3	62.30	2	24.80	2.50
80	Квартира	1	3	37.80	1	16.80	2.50
81	Квартира	1	3	96.10	3	39.20	2.50
82	Квартира	2	3	57.70	2	24.80	2.50
83	Квартира	2	3	40.80	1	16.80	2.50
84	Квартира	2	3	46.00	2	26.90	2.50
85	Квартира	2	3	87.60	4	51.50	2.50

86	Квартира	3	3	57.70	2	24.80	2.50
87	Квартира	3	3	40.80	1	16.80	2.50
88	Квартира	3	3	46.00	2	26.90	2.50
89	Квартира	3	3	87.60	4	51.50	2.50
90	Квартира	4	3	57.70	2	24.80	2.50
91	Квартира	4	3	40.80	1	16.80	2.50
92	Квартира	4	3	46.00	2	26.90	2.50
93	Квартира	4	3	87.60	4	51.50	2.50
94	Квартира	5	3	57.70	2	24.80	2.50
95	Квартира	5	3	40.80	1	16.80	2.50
96	Квартира	5	3	46.00	2	26.90	2.50
97	Квартира	5	3	87.60	4	51.50	2.50
98	Квартира	6	3	57.70	2	24.80	2.50
99	Квартира	6	3	40.80	1	16.80	2.50
100	Квартира	6	3	46.00	2	26.90	2.50
101	Квартира	6	3	87.60	4	51.50	2.50
102	Квартира	7	3	57.70	2	24.80	2.50
103	Квартира	7	3	40.80	1	16.80	2.50
104	Квартира	7	3	46.00	2	26.90	2.50
105	Квартира	7	3	87.60	4	51.50	2.50
106	Квартира	8	3	57.70	2	24.80	2.50
107	Квартира	8	3	40.80	1	16.80	2.50
108	Квартира	8	3	46.00	2	26.90	2.50
109	Квартира	8	3	87.60	4	51.50	2.50
110	Квартира	9	3	57.70	2	24.80	2.50
111	Квартира	9	3	40.80	1	16.80	2.50
112	Квартира	9	3	46.00	2	26.90	2.50
113	Квартира	9	3	87.60	4	51.50	2.50
114	Квартира	10	3	57.70	2	24.80	2.50
115	Квартира	10	3	40.80	1	16.80	2.50
116	Квартира	10	3	46.00	2	26.90	2.50
117	Квартира	10	3	87.60	4	51.50	2.50

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	**Нежилые помещения отсутствуют**

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое подполье	1 подъезд, Подвал	техническое	249.30
2	Электрощитовая	1 подъезд, Подвал	техническое	12.20
3	ИТП	1 подъезд, Подвал	техническое	18.20
4	Тамбур	1 подъезд, Подвал	техническое	7.60

5	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	общественное	9.80
6	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	общественное	9.00
7	Колясочная	1 подъезд, 1 этаж	общественное	16.00
8	Кроссовая	1 подъезд, 1 этаж	техническое	2.60
9	Пом ещение уборочного инвентаря	1 подъезд, 1 этаж	техническое	3.70
10	межквартирный коридор	1 подъезд, 1 этаж	общественное	16.70
11	лифтовой холл	1 подъезд, 1 этаж	общественное	5.20
12	Лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж	общественное	11.90
13	ПУИ	1 подъезд, 1 этаж	техническое	4.20
14	Лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж	общественное	14.80
15	лифтовой холл	1 подъезд, 2 этаж	общественное	5.00
16	межквартирный коридор	1 подъезд, 2 этаж	общественное	16.50
17	Лестничная клетка	1 подъезд, 3 этаж	общественное	14.80
18	лифтовой холл	1 подъезд, 3 этаж	общественное	5.00
19	межквартирный коридор	1 подъезд, 3 этаж	общественное	16.50
20	Лестничная клетка	1 подъезд, 4 этаж	общественное	14.80
21	лифтовой холл	1 подъезд, 4 этаж	общественное	5.00
22	межквартирный коридор	1 подъезд, 4 этаж	общественное	16.50
23	Лестничная клетка	1 подъезд, 5 этаж	общественное	14.80
24	лифтовой холл	1 подъезд, 5 этаж	общественное	5.00
25	межквартирный коридор	1 подъезд, 5 этаж	общественное	16.50
26	Лестничная клетка	1 подъезд, 6 этаж	общественное	14.80
27	лифтовой холл	1 подъезд, 6 этаж	общественное	5.00
28	межквартирный коридор	1 подъезд, 6 этаж	общественное	16.50
29	Лестничная клетка	1 подъезд, 7 этаж	общественное	14.80
30	лифтовой холл	1 подъезд, 7 этаж	общественное	5.00
31	межквартирный коридор	1 подъезд, 7 этаж	общественное	16.50
32	Лестничная клетка	1 подъезд, 8 этаж	общественное	14.80
33	лифтовой холл	1 подъезд, 8 этаж	общественное	5.00
34	межквартирный коридор	1 подъезд, 8 этаж	общественное	16.50
35	Лестничная клетка	1 подъезд, 9 этаж	общественное	14.80
36	лифтовой холл	1 подъезд, 9 этаж	общественное	5.00
37	межквартирный коридор	1 подъезд, 9 этаж	общественное	16.50
38	Лестничная клетка	1 подъезд, 10 этаж	общественное	14.80
39	лифтовой холл	1 подъезд, 10 этаж	общественное	5.00
40	Лестничная клетка	1 подъезд, технический чердак	техническое	14.80
41	Тамбур	1 подъезд, технический чердак	техническое	6.00
42	Технический чердак	1 подъезд, технический чердак	техническое	270.40
43	Техническое подполье	2 подъезд, Подвал	техническое	285.20
44	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	общественное	9.90
45	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	общественное	9.10
46	Колясочная	2 подъезд, 1 этаж	общественное	14.00
47	Кроссовая	2 подъезд, 1 этаж	техническое	2.60
48	ПУИ	2 подъезд, 1 этаж	техническое	3.70

49	межквартирный коридор	2 подъезд, 1 этаж	общественное	15.90
50	лифтовой холл	2 подъезд, 1 этаж	общественное	5.20
51	Лестничная клетка	2 подъезд, 1 этаж	общественное	11.90
52	ПУИ	2 подъезд, 1 этаж	техническое	4.20
53	межквартирный коридор	2 подъезд, 2 этаж	общественное	15.60
54	Лестничная клетка	2 подъезд, 2 этаж	общественное	14.80
55	лифтовой холл	2 подъезд, 2 этаж	общественное	5.00
56	межквартирный коридор	2 подъезд, 3 этаж	общественное	15.60
57	Лестничная клетка	2 подъезд, 3 этаж	общественное	14.80
58	лифтовой холл	2 подъезд, 3 этаж	общественное	5.00
59	межквартирный коридор	2 подъезд, 4 этаж	общественное	15.60
60	Лестничная клетка	2 подъезд, 4 этаж	общественное	14.80
61	лифтовой холл	2 подъезд, 4 этаж	общественное	5.00
62	межквартирный коридор	2 подъезд, 5 этаж	общественное	15.60
63	Лестничная клетка	2 подъезд, 5 этаж	общественное	14.80
64	лифтовой холл	2 подъезд, 5 этаж	общественное	5.00
65	межквартирный коридор	2 подъезд, 6 этаж	общественное	15.60
66	Лестничная клетка	2 подъезд, 6 этаж	общественное	14.80
67	лифтовой холл	2 подъезд, 6 этаж	общественное	5.00
68	межквартирный коридор	2 подъезд, 7 этаж	общественное	15.60
69	Лестничная клетка	2 подъезд, 7 этаж	общественное	14.80
70	лифтовой холл	2 подъезд, 7 этаж	общественное	5.00
71	межквартирный коридор	2 подъезд, 8 этаж	общественное	15.60
72	Лестничная клетка	2 подъезд, 8 этаж	общественное	14.80
73	лифтовой холл	2 подъезд, 8 этаж	общественное	5.00
74	межквартирный коридор	2 подъезд, 9 этаж	общественное	15.60
75	Лестничная клетка	2 подъезд, 9 этаж	общественное	14.80
76	лифтовой холл	2 подъезд, 9 этаж	общественное	5.00
77	межквартирный коридор	2 подъезд, 10 этаж	общественное	15.60
78	Лестничная клетка	2 подъезд, 10 этаж	общественное	14.80
79	лифтовой холл	2 подъезд, 10 этаж	общественное	5.00
80	Лестничная клетка	2 подъезд, технический чердак	техническое	14.80
81	Тамбур	2 подъезд, технический чердак	техническое	6.00
82	Технический чердак	2 подъезд, технический чердак	техническое	272.70
83	Техническое подполье	3 подъезд, Подвал	техническое	258.90
84	Насосная	3 подъезд, Подвал	техническое	23.00
85	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж	общественное	9.80
86	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж	общественное	9.00
87	Колясочная	3 подъезд, 1 этаж	общественное	16.00
88	Кроссовая	3 подъезд, 1 этаж	техническое	2.60
89	ПУИ	3 подъезд, 1 этаж	техническое	3.70
90	межквартирный коридор	3 подъезд, 1 этаж	общественное	16.70
91	лифтовой холл	3 подъезд, 1 этаж	общественное	5.20
92	Лестничная клетка	3 подъезд, 1 этаж	общественное	11.90
93	ПУИ	3 подъезд, 1 этаж	техническое	4.20

94	межквартирный коридор	3 подъезд, 2 этаж	общественное	16.50
95	Лестничная клетка	3 подъезд, 2 этаж	общественное	14.80
96	лифтовой холл	3 подъезд, 2 этаж	общественное	5.00
97	межквартирный коридор	3 подъезд, 3 этаж	общественное	16.50
98	Лестничная клетка	3 подъезд, 3 этаж	общественное	14.80
99	лифтовой холл	3 подъезд, 3 этаж	общественное	5.00
100	межквартирный коридор	3 подъезд, 4 этаж	общественное	16.50
101	Лестничная клетка	3 подъезд, 4 этаж	общественное	14.80
102	лифтовой холл	3 подъезд, 4 этаж	общественное	5.00
103	межквартирный коридор	3 подъезд, 5 этаж	общественное	16.50
104	Лестничная клетка	3 подъезд, 5 этаж	общественное	14.80
105	лифтовой холл	3 подъезд, 5 этаж	общественное	5.00
106	межквартирный коридор	3 подъезд, 6 этаж	общественное	16.50
107	Лестничная клетка	3 подъезд, 6 этаж	общественное	14.80
108	лифтовой холл	3 подъезд, 6 этаж	общественное	5.00
109	межквартирный коридор	3 подъезд, 7 этаж	общественное	16.50
110	Лестничная клетка	3 подъезд, 7 этаж	общественное	14.80
111	лифтовой холл	3 подъезд, 7 этаж	общественное	5.00
112	межквартирный коридор	3 подъезд, 8 этаж	общественное	16.50
113	Лестничная клетка	3 подъезд, 8 этаж	общественное	14.80
114	лифтовой холл	3 подъезд, 8 этаж	общественное	5.00
115	межквартирный коридор	3 подъезд, 9 этаж	общественное	16.50
116	Лестничная клетка	3 подъезд, 9 этаж	общественное	14.80
117	лифтовой холл	3 подъезд, 9 этаж	общественное	5.00
118	межквартирный коридор	3 подъезд, 10 этаж	общественное	16.50
119	Лестничная клетка	3 подъезд, 10 этаж	общественное	14.80
120	лифтовой холл	3 подъезд, 10 этаж	общественное	5.00
121	Лестничная клетка	3 подъезд, технический чердак	техническое	14.80
122	Тамбур	3 подъезд, технический чердак	техническое	6.00
123	Технический чердак	3 подъезд, технический чердак	техническое	271.50

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвал	Оборудование хозяйственно-питьевого водопровода (водомерный узел со счетчиком, магистральные трубы и ответвления к стоякам)	Для подачи воды питьевого качества на хозяйственно-бытовые нужды жителей дома, приготовление горячей воды, подпитку системы отопления, для наружной поливки прилегающей территории
2	Подвал	Оборудование водопровода горячей воды	Для подачи воды на бытовые нужды жителей, к санитарным приборам

3	Подвал	Оборудование канализации хозяйственно-бытовой	Для отведения бытовых стоков от санитарных приборов
4	ИТП	Теплообменник отопления	Нагрев теплоносителя в системе ГВС
5	Подъезды дома	Лифты	Для транпортировки грузов и людей
6	Межквартирные коридоры, кровля, лифтовые холлы	Система приточной вентиляции противодымной защиты	Подача наружного воздуха в лифтовые шахты и холлы при пожаре
7	Межквартирные коридоры, кровля	Система дымоудаления противодымной защиты	Удаление продуктов горения при пожаре из мест общего пользования
8	Места общего пользования	Система пожарной сигнализации	Своевременное обнаружение возгорания
9	Электрощитовая (подвал, межквартирные коридоры)	Система электроснабжения	Обеспечение электроснабжения
10	Насосная	Повысительная водопроводная насосная станция	Для увеличения давления воды на хозяйственно-бытовые нужды

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2026**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2026**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **687 580 100,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:

	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810868710000108**

		Корреспондентский счет: **30101810300000000601**
		БИК: **048073601**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **027802001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09105901**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **0,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **0,00 руб.**

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **25.10.2027**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **77**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **4 067,97 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **511 855 919 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Сбербанк**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7707083893**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **569 410 700,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **25.10.2027**

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **18:26:030018:3798**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **50 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **1.Услуги по продвижению Объекта недвижимости на рынке осуществляет ООО"АСПЭК-Домстрой"в сооответствии с Дог овором на управление проектом № 014/23/05-12/23-122 от 01.04.2023 года, телефон отдела продаж 8(3412)655005.2.Сумма платы за технологическое присоединение к сетям электрос-набжения указана в разделе 14.1.7 (4) для всех 3 домов, вхо-дящих в комплекс.3.Проектом предусмотрено общее благоус-тройство дворовой территории. 4.Правообладателем товарного знака "Кварталы ARTNOVA" является ООО СЗ "АСПЭК-Строй" (номер регистрации (свидетельства) 895962). В проек-тной декларации от 10.06.2026г. допущена техническая описка вместо 176,06, указано 1 760,60. В проектной декларации от 11.06.2026г. внесены изменения, указано 176,06. 5. Пункт 14 в части срока действия ТУ на теплоснабжение, горячее водос-набжение, электроснабжение, водоснабжение и водоотведение, ливневое водоотведение, комплекс телекоммуникационных ус-луг выполнен, в раздел 24 загружены подтверждающие до-кументы.**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документа-цию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
	31.10.2022	18-2-1-2-076430-2022	Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы
1	31.10.2022	02/21П-К5-ПЗ изм. 1	Добавлены: - Задание на внесение изменений от 14.07.2022 г.
2	31.10.2022	02/21П-К5-КЗ	По требованиям, изложенным в Задании на внесение изменений ООО СЗ «АСПЭК-А» от 14.07.2022 г., были внесены изменения в следующие разделы:
3	31.10.2022	02/21П-К5.1-КР1 изм. 1	По результатам перерасчёта фундаментов изменены: схема свайного поля, схема фундаментов.
4	31.10.2022	02/21П-К5.1-КР2 изм. 1	В связи с уточнениями отверстий проходов инженерных сетей изменены опалубочные планы плит перекрытий, схема расположения пустотообразователей. По результатам перерасчёта каркаса здания изменены схемы расположения арматуры монолитного перекрытия, развертки пилонов и армирование лестниц
5	31.10.2022	02/21П-К5.1-КР.АС изм. 1	Откорректирована ведомость чертежей в связи с внесенными изменениями. В условных обозначениях стен изменен ГОСТ для керамзитобетонных блоков толщ. 230 мм. Разработаны узлы крепления парапета.

6	31.10.2022	02/21П-К5.1-КР.ПЗ изм. 1	Внесены уточнения в сведения о топографических условиях земельного участка: расстояние от проектируемых домов К5.2 и К5.3 до существующего здания с северной стороны, также уточнена климатическая зона площадки строительства и температура наиболее холодной пятидневки. Внесены уточнения в сведения о том, в каких помещениях какой основной материал применяется, также дополнена информация о конструкции парапет
7	31.10.2022	02/21П-К5.2-КР.АС изм. 1	Откорректирована ведомость чертежей в связи с внесенными изменениями. В условных обозначениях стен изменен ГОСТ для керамзитобетонных блоков толщ. 230 мм. Разработаны узлы крепления парапета.
8	31.10.2022	02/21П-К5.2-КР.ПЗ изм. 1	Внесены уточнения в сведения о топографических условиях земельного участка: расстояние от проектируемых домов К5.1 и К5.3 до существующего здания с северной стороны, также уточнена климатическая зона площадки строительства и температура наиболее холодной пятидневки. Внесены уточнения в сведения о том, в каких помещениях какой основной материал применяется, также дополнена информация о конструкции парапета
9	31.10.2022	02/21П-К5.3-КР.АС изм. 1	Откорректирована ведомость чертежей в связи с внесенными изменениями. В условных обозначениях стен изменен ГОСТ для керамзитобетонных блоков толщ. 230 мм. Разработаны узлы крепления парапета.
10	31.10.2022	02/21П-К5.3-КР.ПЗ изм. 1	Внесены уточнения в сведения о топографических условиях земельного участка: расстояние от проектируемых домов К5.1 и К5.2 до существующего здания с северной стороны, также уточнена климатическая зона площадки строительства и температура наиболее холодной пятидневки Внесены уточнения в сведения о том, в каких помещениях какой основной материал применяется, также дополнена информация о конструкции парапета
11	31.10.2022	02/21П-К5.1-ИОС-В изм. 2	Изменили систему объединенного хоз-питьевого противопожарного водопровода на раздельные системы: - система противопожарного водопровода В2 , - система хоз- питьевого водопровода В1. Заменили счетчик РС 25-18-С-Ф на другой сортамент РС 40-22-С-Ф. Заменили термин «насосный узел» на «противопожарные насосы» Изменился калибр счетчика
12	31.10.2022	02/21П-К5.2-ИОС-В изм. 2	Изменили систему объединенного хоз-питьевого противопожарного водопровода на раздельные системы: - система противопожарного водопровода В2 , - система хоз- питьевого водопровода В1. Заменили счетчик РС 25-18-С-Ф, на другой сортамент РС 40-22-С-Ф. Изменился калибр счетчика
13	31.10.2022	02/21П-К5.1-ПБ изм. 1	Внесено разделение системы хозяйственно-питьевого водопровода и противопожарного водопровода.
14	31.10.2022	02/21П-К5.2-ПБ изм. 1	Внесено разделение системы хозяйственно-питьевого водопровода и противопожарного водопровода.

15	12.09.2023	02/21П-К5.1-АР изм 2	Исключена информация о мусоропроводе, «помещение мусоропровода» заменено на «помещение уличного инвентаря». Добавлена информация о зашивках и лючках в квартирах. Откорректирована внутренняя верста наружных стен (замена кирпича на газоблок). Исключено помещение мусоропровода. На 1 этаже «мусоросборная камера» заменена на «помещение уличного инвентаря». Увеличена площадь лифтового холла. Исключены зашивки и лючки в квартирах. Вентфасад с облицовкой фиброцементными панелями заменен на СФТК. Увеличена площадь лифтового холла и тамбура на техническом этаже. Откорректирован материал отделки и цвет ведомости наружной отделки.
16	12.09.2023	02/21П-К5.1-ИОС-В изм 3	Отмена мусоропровода, убрана трассировка трубопроводов в квартирах
17	12.09.2023	02/21П-К5.1-ИОС-К изм 1	Отмена мусоропровода, убрана трассировка трубопроводов в квартирах
18	12.09.2023	02/21П-К5.1-ИОС-ОВ изм 1	Исключена информация о мусоропроводе
19	12.09.2023	02/21П-К5.1-ИОС-СС изм 1	Изменена точка подключения ВОЛС согласно новым ТУ АО «ЭР-Телеком Холдинг»
20	12.09.2023	02/21П-К5.1-ИОС-Э изм 1	Внесены изменения в схемах. Внесены изменения на планах, убран мусоропровод.
21	12.09.2023	02/21П-К5.1-КР.АС изм 2	Откорректированы составы стен. Откорректирована внутренняя верста наружных стен (замена кирпича на газоблок). Исключено помещение мусоропровода. На 1 этаже «мусоросборная камера» заменена на «помещение уличного инвентаря». Исключены зашивки в квартирах. Вентфасад с облицовкой фиброцементными панелями заменен на СФТК. Исключены схемы сечений по проемам. Откорректирована марка стяжки по упругим вибро-теплоизоляционным слоям с М150 на М200.
22	12.09.2023	02/21П-К5.1-КР.ПЗ изм 2	Откорректированы составы стен. Исключен тип 2. Исключена информация о мусоропроведе. Помещение мусоросборной камеры, заменено на помещение уличного инвентаря.
23	12.09.2023	02/21П-К5.2-АР изм 2	Исключена информация о мусоропроводе, «помещение мусоропровода» заменено на «помещение уличного инвентаря». На л.10 добавлена информация о зашивках и лючках в квартирах. Откорректирована внутренняя верста наружных стен (замена кирпича на газоблок). В тамбурах заменена штриховка утеплителя (на более мелкую сетку). Увеличена площадь тамбура в осях 6-7/Д. Исключено помещение мусоропровода. На 1 этаже «мусоросборная камера» заменена на «помещение уличного инвентаря». Исключены зашивки и лючки в квартирах. Вентфасад с облицовкой фиброцементными панелями заменен на СФТК. Исключено помещение мусоропровода. Увеличена площадь технического чердака. Изменен цвет покрытия 1-2 этажа и декоративного ограждения. Исключен подшив плиты входной группы, замена на штукатурку, откорректирована отметка и тип покрытия. Откорректирован материал отделки и цвет ведомости наружной отделки.
24	12.09.2023	02/21П-К5.2-ИОС-В изм 3	Отмена мусоропровода, убрана трассировка трубопроводов в квартирах и офисах
25	12.09.2023	02/21П-К5.2-ИОС-К изм 1	Отмена мусоропровода, убрана трассировка трубопроводов в квартирах и офисах

26	12.09.2023	02/21П-К5.2-ИОС-ОВ изм 1	Исключена информация о мусоропроводе
27	12.09.2023	02/21П-К5.2-ИОС-СС изм 1	Изменена точка подключения ВОЛС согласно новым ТУ АО «ЭР-Телеком Холдинг»
28	12.09.2023	02/21П-К5.2-ИОС-Э изм 1	Внесены изменения в связи с исключением мусоропровода
29	12.09.2023	02/21П-К5.2-КР.АС изм 2	Откорректированы составы стен. Откорректирована внутренняя верста наружных стен (замена кирпича на газоблок). Исключено помещение мусоропровода. На 1 этаже «мусоросборная камера» заменена на «помещение уличного инвентаря». Исключены зашивки в квартирах. Вентфасад с облицовкой фиброцементными панелями заменен на СФТК. Исключены схемы сечений по проемам. Откорректирована марка стяжки по упругим вибро-теплоизоляционным слоям с М150 на М200.
30	12.09.2023	02/21П-К5.2-КР.ПЗ изм 2	Откорректированы составы стен. Исключена информация о мусоропроведе. Помещение мусоросборной камеры, заменено на помещение уличного инвентаря.
31	12.09.2023	02/21П-К5.3-АР изм 2	Исключена информация о мусоропроводе, «помещение мусоропровода» заменено на «помещение уличного инвентаря». Добавлена информация о зашивках и лючках в квартирах. Откорректирована внутренняя верста наружных стен (замена кирпича на газоблок). Исключены зашивки и лючки в квартирах. Вентфасад с облицовкой фиброцементными панелями заменен на СФТК. Увеличена площадь лестничной клетки. Откорректирован материал отделки и цвет ведомости наружной отделки. Откорректирована отметка низа балконов и отметка СФТК. Откорректировано покрытие низа плит над входами и террасами
32	12.09.2023	02/21П-К5.3-ИОС-В изм 1	Отмена мусоропровода, убрана трассировка трубопроводов в квартирах
33	12.09.2023	02/21П-К5.3-ИОС-К изм 1	Отмена мусоропровода
34	12.09.2023	02/21П-К5.3-ИОС-ОВ изм 1	Исключена информация о мусоропроводе
35	12.09.2023	02/21П-К5.3-ИОС-СС изм 1	Изменена точка подключения ВОЛС согласно новым ТУ АО «ЭР-Телеком Холдинг»
36	12.09.2023	02/21П-К5.3-ИОС-Э изм 1	Внесены изменения в связи с исключением мусоропровода
37	12.09.2023	02/21П-К5.3-КР.АС изм 2	Откорректированы составы стен. Откорректирована внутренняя верста наружных стен (замена кирпича на газоблок). Исключено помещение мусоропровода. На 1 этаже «мусоросборная камера» заменена на «помещение уличного инвентаря». Исключены зашивки в квартирах. Вентфасад с облицовкой фиброцементными панелями заменен на СФТК. Исключены схемы сечений по проемам. Откорректирована марка стяжки по упругим вибро-теплоизоляционным слоям с М150 на М200.
38	12.09.2023	02/21П-К5.3-КР.ПЗ изм 2	Откорректированы составы стен. Исключена информация о мусоропроведе. Помещение мусоросборной камеры, заменено на помещение уличного инвентаря.
39	08.11.2023	1) 02/21П-К5.1-ЭЭ изм.1	Устранение опечаток

40	08.11.2023	1) 02/21П-К5.2-ЭЭ изм.1	Устранение опечаток
41	08.11.2023	1) 02/21П-К5.3-ЭЭ изм.1	Устранение опечаток
№16-01-04/174	26.04.2024	02/21П-К5-ПЗ изм.2	Уточнены ТЭП в соответствии с изменениями в АР
		02/21П-К5.1-АР изм.3,4	Заменены стены лоджий, балконов на аквапанель. Решения по плитам перекрытия приведены в соответствие с КР. Исключены кладовые. Исключена информация об ограждении между домами. Откорректирована отделка технических помещений. Добавлена информация об отделке стен общедомовых помещений. Навесной фасад заменен на СФТК. Прочие изменения (приямки, пандусы, двери, дублирующие стенки, отделка)
		02/21П-К5.2-АР изм.3,4	Заменены стены лоджий, балконов на аквапанель. Решения по плитам перекрытия приведены в соответствие с КР. Исключены кладовые. Исключена информация об ограждении между домами. Откорректирована отделка технических помещений. Добавлена информация об отделке стен общедомовых помещений. Навесной фасад заменен на СФТК. Прочие изменения (приямки, пандусы, двери, дублирующие стенки, отделка)
		02/21П-К5.3-АР изм.3,4	Заменены стены лоджий, балконов на аквапанель. Решения по плитам перекрытия приведены в соответствие с КР. Исключены кладовые. Исключена информация об ограждении между домами. Откорректирована отделка технических помещений. Добавлена информация об отделке стен общедомовых помещений. Навесной фасад заменен на СФТК. Прочие изменения (приямки, пандусы, двери, дублирующие стенки, отделка)
18-2-1-2-076605-2024	17.12.2024	02/21П-К5-ПЗУ изм. 2	Откорректированы площади и коэффициенты в таблице «Основные показатели по генплану». Отменен мусоропровод, откорректировано описание временного хранения мусора. Между домами К5.2 и К5.3 предусмотрены ворота. Ограждение в конструктивном исполнении заменено на металлическое. Между домами К5.2 и К5.3: отменена разворотная площадка, вместо площадки предусмотрен пожарный проезд и ворота. В границах указанного участка пожарного проезда предусмотрены усиленные покрытия тротуаров и газонов. Ограждение в конструктивном исполнении заменено на металлическое. Покрытие тротуара с западной стороны К5.2 заменено на усиленное для подъезда пожарной техники к патрубкам пожарного водопровода. Покрытие входной площадки и тротуара с западной стороны К5.1 заменено на усиленное для подъезда пожарной техники к патрубкам пожарного водопровода, газон между площадкой и тротуаром усилен решеткой. Предусмотрены участки усиленного газона на радиусах поворота пожарной техники на пожарном проезде с северной стороны участка проектирования. Откорректированы площади в таблице «Спецификация дорожных покрытий и элементов благоустройства». Между домами К5.2 и К5.3 предусмотрены ворота. Ограждение в конструктивном исполнении заменено на металлическое. Откорректированы сети водопровода и бытовой канализации. Откорректированы сети ливневой канализации

		02/21П-К5.1-АР изм. 5	Заменены стены лоджий, балконов на аквапанель. Изменены толщины плит перекрытия на 180мм. Изменена высота стен. Изменены отметки плит. Исключена информация о кладовых. Исключена информация об ограждении между домами. Откорректирована отделка технических помещений. Исключена отделка кладовых. Добавлена информация об отделке стен общедомовых помещений. Увеличена площадь технического подполья. Изменено расположение пандусов. Исключен дверной проем в осях Б-В/11, окно по оси 11 перенесено в оси Б-В/11. Откорректирован приямок в осях А-В/11. Откорректирован приямок в осях А-В/11, добавлена открывающаяся решетка. Откорректирован забор между секциями. Откорректированы габариты уличных площадок в осях 1-5/Е. Исключена вентиляция кладовых в осях 8-9/Г. Навесной фасад заменен на СФТК. Исключены дублирующие стенки в ваннах/санузлах с нежилыми комнатами. На фрагментах фасада заменена стенка лоджий на аквапанель. Откорректирован цвет выхода на кровлю и шахт. Откорректирована ведомость наружной отделки – наименование материала и образец колера, исключены позиции 008, 015. На фрагменте фасада А-Г изменен приямок, исключена дверь и лестница Изменены высотные отметки на фасадах. Фасад в осях Е-А добавлен элемент стрит арт. Откорректированы декоративные выступающие элементы фасада. В осях Г-В и Г-Д, Е-А и А-Е исключены витражи и уменьшена ширина балконов, изменена площадь, откорректирован козырек над балконами. На белом фасаде исключены декоративные выступающие элементы, на последнем этаже добавлены новые
		02/21П-К5.1-ИОС-В изм.3-4	По заданию АР заменили планы, убрали зашивки и кладовки. Передвинули ПК в подвале. Заменили марки насосов. Убрали марку насосных установок
		02/21П-К5.1-ИОС-К изм. 1-2	Заменили планы, по заданию АР, перенесли выпуск К1, откорректировали генплан с сетями и переносом выпуска К1.
		02/21П-К5.1-ИОС-ОВ изм. 1-2	Исключена информация о кладовых.
		02/21П-К5.1-ИОС-СС изм. 1-2	Изменена описательная часть и точка подключения ВОЛС, согласно новым ТУ. Заменен план подвала, исключены кладовые.
		02/21П-К5.1-ИОС-ТХ изм. 1:	Исключена информация о кладовых в подвале и мусоросборной камере. Добавлена информация о помещении уличного инвентаря. Увеличена площадь технического подполья. Изменено расположение пандусов. Исключен дверной проем в осях Б-В/11, окно по оси 11 перенесено в оси Б-В/11. Откорректирован приямок в осях А-В/11. Добавлена открывающаяся решетка. Откорректирован забор между секциями. Исключена вентиляция кладовых в осях 8-9/Г. Навесной фасад заменен на СФТК. Исключены дублирующие стенки в ваннах/ санузлах с нежилыми комнатами. Откорректирована внутренняя верста наружных стен (замена кирпича на газоблок). «Мусоросборная камера» заменена на «помещение уличного инвентаря». Исключены зашивки и лючки в квартирах

		02/21П-К5.1-ИОС-Э изм. 1-2	Исключено описание о кол-ве и высоте установки электроустановочных изделий, изменена марка счетчика квартирного. Исключено описание прокладки проводника дополнительного уравнивания потенциалов до ванной комнаты. Исключено описание о прокладке групповых внутриквартирных сетей. Внесены изменения в планы этажей, убраны зашивки стояков ВК, помещение мусоропровода и проводники уравнивания потенциалов с прокладкой от квартирных щитков до ванных комнат. Убраны кладовые. Внесены изменения на схеме ВРУ. Убрано питание кладовых. На схемах АВР-1, ВУ-1 и РУ1 замена счетчиков. Поменяны питающие сети для противопожарной насосной установки по заданию раздела ВК. Убран щиток распределительный для кладовых. Внесены изменения на структурной схеме АСКУЭ.
		02/21П-К5.1-КР.1.1 изм.2	Корректировка в связи с изменением конструкции наружных стен здания, ограждающих конструкций балконов и лоджий, а также отменой пустотообразователей Сибформа® в теле плит перекрытий монолитного ж.б. каркаса. Уточнены нагрузки на фундаменты. В связи с отменой входа в подвал в осях 11/А-В удалена подпорная стена входа. Изменено расположение свай в осях 6/Д
		02/21П-К5.1-КР.2.1 изм. 2:	Корректировка в связи с изменением конструкции наружных стен здания, ограждающих конструкций балконов и лоджий, а также отменой пустотообразователей «Сибформа» в теле плит перекрытий монолитного ж.б. каркаса. Из-за отсутствия пустотообразователей толщина плит перекрытий изменена с 200 мм на 180 мм. Откорректированы опалубки плит с изменением и уточнением отверстий. Введены в плите перекрытия на отм. 0,000 балка 230х400 мм (ВхН) в осях 3/Г-Д и балка 230х450 мм (ВхН) в осях 7/Б-В. Введены в плитах перекрытий на отм. +3,000 ÷ +49,950 балки 230х450 мм (ВхН) в осях 3/Г-Д. В связи с отменой входа в подвал в осях 11/А-В заменена подпорная стена входа на световой приямок.

		02/21П-К5.1-КР.АС изм. 2-4	Откорректированы составы стен. Откорректирована внутренняя верста наружных стен (замена кирпича на газоблок). Исключено помещение мусоропровода. На 1 этаже «мусоросборная камера» заменена на «помещение уличного инвентаря». Исключены зашивки в квартирах. Вентфасад с облицовкой фиброцементными панелями заменен на СФТК. Исключены схемы сечений по проемам. Откорректирована марка проема на фрагменте фасада. Откорректирована внутренняя верста наружных стен (замена кирпича на газоблок). Вентфасад с облицовкой фиброцементными панелями заменен на СФТК. Откорректирована марка стяжки по упругим вибро-теплоизоляционным слоям с М150 на М200. Изменена отметка пола тип 1. Заменены стены лоджий, балконов на аквапанель. Изменены толщины плит перекрытия на 180 мм. Изменена высота стен. Изменены отметки плит. В полах кухонь, кухонь-ниш изменен состав пола: исключили гидроизоляцию. Изменены толщины плит перекрытия на 180 мм. Планировка приведена в соответствие с АР - исключены кладовые, изменено расположение пандусов, исключен дверной проем в осях Б-В/11, окно по оси 11 перенесено в оси Б-В/11, откорректирован приямок в осях А-В/11. Добавлена открывающаяся решетка. Откорректирован забор между секциями. Исключена вентиляция кладовых в осях 8-9/Г. Навесной фасад заменен на СФТК, откорректированы декоративные выступающие элементы фасада, исключены витражи и уменьшена ширина балконов. С 5 этажа исключены декоративные выступающие элементы, на последнем этаже добавлены новые. На тех.этаже откорректированы козырьки над балконами. Откорректирован тип кровли 1. Откорректированы козырьки над балконами. Планировка приведена в соответствие с АР – изменен наружный контур фасада, откорректирован приямок по оси 11, откорректировано ограждение между секциями. Исключены дублирующие стенки в ваннах/санузлах с нежилыми комнатами. Исключен тип пола 2, исправлена ошибка оформления (текст марки стяжки заменен на "М200"). Наименование типа пола 12 изменено на «Помещение уличного инвентаря». Откорректированы составы полов 3, 4. Откорректированы узлы
		02/21П-К5.1-КР.ПЗ изм. 2-3	Откорректирована конструкция каркаса. Откорректированы типы стен и ограждения лоджий. Исключена информация о пустотообразователях Сибформа. Исключена информация про кладовые. Откорректирован состав кровли. Добавлена перегородка толщ.75 вместо пазогребневых толщ.80
		02/21П-К5.1-ОДИ изм. 1-2	Изменено количество машино-мест с северной стороны жилого комплекса. Перераспределены машино-места в западной части участка. Кирпичное ограждение участка с северной и восточной сторон заменено на металлическое. Добавлены ворота между домами К5.2 и К5.3 с северной стороны участка. Навесной фасад заменен на СФТК. Исключен мусоропровод. Добавлено наименование «помещение уличного инвентаря» в осях Е-Д/5-6.
		02/21П-К5.1-ПБ изм. 2	Изменения внесены в соответствии с корректировкой смежных разделов проектной документации.

		02/21П-К5.2-АР изм. 2-5	В тамбурах заменена штриховка утеплителя (на более мелкую сетку). Увеличена площадь тамбура в осях 6-7/Д. Изменен цвет покрытия 1-2 этажа и декоративного ограждения. Исключен подшив плиты входной группы, замена на штукатурку, откорректирована отметка и тип покрытия. Заменены стены лоджий, балконов на аквапанель. Исключена информация о кладовых. Исключена информация об ограждении между домами. Откорректирована отделка технических помещений. Добавлена информация об отделке стен общедомовых помещений. Увеличена площадь технического подполья. Перенесен пандус в осях 12-13/Г-Д, добавлена лестница в осях 5-6/Д. Добавлена дверь в осях 6-7/Д. Откорректирован забор между секциями. Навесной фасад заменен на СФТК. Откорректированы габариты уличных площадок. Исключена вентиляция кладовых в осях 7-8/Г. Открывание двери в осях В-Г/11 изменено с правой на левую. Исключены дублирующие стенки в ваннах/санузлах с нежилыми комнатами. Навесной фасад заменен на СФТК. Откорректирована ведомость наружной отделки – наименование отделки и образец колера. Изменены высотные отметки на фасадах. Фасад в осях А-Е добавлен элемент стрит арт. В осях 1-6, 6-1 и Е-А откорректированы декоративные выступающие элементы фасада. В осях 1-6, 6-1 и Е-А декоративные выступающие элементы фасада исключены. В осях Б-Д/13 под окнами откорректирована толщина утеплителя, заменена на 100 мм. На белом фасаде исключены декоративные выступающие элементы, на 1-2 и последнем этаже добавлены новые. На фасаде А-Е дорисованы обозначения перепадов выступающих часте
		02/21П-К5.2-ИОС-В изм. 3-4	Планы приведены в соответствии с АС. Заменили гидравлический расчет с графиками насосных установок. Убрали марку насосных установок.
		02/21П-К5.2-ИОС-К изм. 1-2	Планы приведены в соответствии с АР. Откорректировали трассировку К1, выпуск стал один, перенаправили сеть на ул. Союзную. Изменили ТУ по бытовой канализации.
		02/21П-К5.2-ИОС-ОВ изм. 1-2	Исключена информация о кладовых.
		02/21П-К5.2-ИОС-СС изм. 1-2	Изменена описательная часть, согласно новым ТУ АО «ЭР-Телеком Холдинг». Изменена точка подключения ВОЛС, согласно новым ТУ АО «ЭР-Телеком Холдинг». Заменен план подвала, исключены кладовые
		02/21П-К5.2-ИОС-ТХ изм. 1	Исключена информация о кладовых в подвале и мусоросборной камере. «Мусоросборная камера» заменена на «помещение уличного инвентаря». Увеличена площадь технического подполья. Перенесен пандус в осях 12-13/Г-Д, добавлена лестница в осях 5-6/Д. Добавлена дверь в осях 6-7/Д. Откорректирован забор между секциями. Навесной фасад заменен на СФТК. Исключена вентиляция кладовых в осях 7-8/Г. Открывание двери в осях В-Г/11 изменено с правой на левую. Откорректирована внутренняя верста наружных стен (замена кирпича на газоблок). Увеличена площадь тамбура в осях 6- 7/Д.

		02/21П-К5.2-ИОС-Э изм. 1-2	Исключено описание о кол-ве и высоте установки электроустановочных изделий, изменена марка счетчика квартирного. Исключено описание прокладки проводника дополнительного уравнивания потенциалов до ванной комнаты. Исключено описание о прокладке групповых внутриквартирных сетей. Исключен мусоропровод и Гр.9,10 для питания освещения около мусоропровода. Внесены изменения в планы этажей, убраны зашивки стояков ВК, помещение мусоропровода и проводники уравнивания потенциалов с прокладкой от квартирных щитков до ванных комнат. Исключены кладовые, изменена марка счетчика. Замена шкафов управления противопожарными насосами. На схеме замена марки счетчиков для АВР-СПЗ-1 и изменена схема на насосную ПОЖ, отдельные шкафы управления насосами заменены на насосную станцию и изменен источник питания шарового крана на обводной линии водопровода. Добавлен трансформатор тока для ВРУоф. Изменена схема квартирного щитка. По заданию раздела АР изменены планировки.
		02/21П-К5.2-КР.1 изм 1	Корректировка выполнена в связи с изменением конструкции стены здания. Изменена высота балки на 900 мм в осях 5-6/А-В (см узел А, сеч.11-11). Исправлена маркировка сеч. 2- 2 на 5-5 в осях 7-8/А. Изменен шаг хомутов в балках на всех сечениях с 250 мм на 200 мм. Показана гидроизоляция балок и стен подвала. На всех сечениях и узле «А» изменен шаг хомутов. Добавлено сечение 11-11. На сечениях 8-8, 9-9 исправлена высота балки.
		02/21П-К5.2-КР.2 изм. 1	По требованию заказчика в связи с изменением состава наружной стены были откорректированы опалубочные планы.
		02/21П-К5.2-КР.АС изм. 2-4	Откорректированы составы стен. Откорректирована внутренняя верста наружных стен (замена кирпича на газоблок). Исключено помещение мусоропровода. На 1 этаже «мусоросборная камера» заменена на «помещение уличного инвентаря». Исключены зашивки в квартирах. Вентфасад с облицовкой фиброцементными панелями заменен на СФТК. Исключены схемы сечений по проемам. Откорректирована марка стяжки по упругим вибро-теплоизоляционным слоям с М150 на М200. Откорректированы узлы. Изменена отметка пола технического подполья. Заменены стены лоджий, балконов на аквапанели. Убрана гидроизоляция. Изменена толщина стяжки на 5 мм. Исключен вент.фасад. Планировка приведена в соответствие с АР - исключены кладовые, добавлена перегородка по оси 8, дверь в осях 6-7/Г-Д, лестница в осях 5-6/Г-Д и пандус в осях В-Г/5. Навесной фасад заменен на СФТК. В осях 1-6/А, 6-1/Е и Е-А/1 декоративные выступающие элементы фасада исключены. В осях Б-В/13 и Г-Д/13 под окнами откорректирована толщина утеплителя, заменена на 100 мм. Уменьшена толщина наружной версты. Откорректирован тип кровли 1. Планировка приведена в соответствие с АР – изменен наружный контур фасада, откорректировано ограждение между секциями. Исключен тип пола 1. Откорректированы составы полов 2, 3. Исправлена ошибка оформления (текст марки стяжки заменен на "М200"). Наименование типа пола 12 изменено на «Помещение уличного инвентаря». Откорректированы узлы.

		02/21П-К5.2-КР.ПЗ изм. 2-3	Откорректированы составы стен. Исключена информация о мусоропроведе. Помещение мусоросборной камеры, заменено на помещение уличного инвентаря. Откорректированы типы стен и ограждения лоджий. Исключена информация про кладовые. Откорректирован состав кровли. Добавлена перегородка толщ.75 вместо пазогребневых толщ.80.
		02/21П-К5.2-ОДИ изм. 1-2	Изменено количество машино-мест с северной стороны жилого комплекса. Перераспределены машино-места в западной части участка. Кирпичное ограждение участка с северной и восточной сторон заменено на металлическое. Добавлены ворота между домами К5.2 и К5.3 с северной стороны участка. Навесной фасад заменен на СФТК. Исключен мусоропровод. Добавлено наименование "помещение уличного инвентаря" в осях Б-А/5-6
		02/21П-К5.2-ПБ изм. 2	Изменения внесены в соответствии с корректировкой смежных разделов проектной документации
		02/21П-К5.3-АР изм. 2-5	Откорректировано покрытие низа плит над входами и террасами. Заменены стены лоджий/балконов на аквапанели. Исключена информация о кладовых. Исключена информация об ограждении между домами. Откорректирована отделка технических помещений. Исключена отделка кладовых. Добавлена информация об отделке стен общедомовых помещений. Исключены коридор и тамбур. Увеличена площадь технического подполья. Исключен приямок в осях 5с-6с/Гс, 3с-4с/Гс. Откорректирован забор между секциями. Навесной фасад заменен на СФТК. Откорректированы габариты уличных площадок. В 1 секции исключена вентиляция кладовых в осях 3с-4с/Вс-Гс. В 3 секции исключена вентиляция кладовых в осях 4с-5с/Бс. Исключены дублирующие стенки в ваннах/санузлах с нежилыми комнатами. Исключена открывающаяся решетка приямка в осях 5с-6с/Гс, 3с-4с/Гс. Изменен цвет выхода на кровлю и шахт. Изменено ограждение между секциями. Откорректирована ведомость наружной отделки. Изменены высотные отметки на фасадах. На фасаде добавлен элемент стрит арт. Добавлена информация об отделке коридора в подвале. Добавлена перегородка в осях Ас-Бс/1с-5с. Добавлена дверь в осях Ас-Бс/1с-2с. Изменены габариты плиты подвала. Добавлен коридор. На первом этаже в осях А-Б и Б-А уменьшена толщина утеплителя, 200мм заменен на 150мм, вставки 150мм заменены на 100мм. В осях 1-2, 3-4, 5-6 уменьшена толщина утеплителя, 200мм заменен на 150мм. В осях 1-2, 3-4, 5-6 исключены декоративные выступающие элемента фасада. На балконах исключены витражи. На балконах исключено ограждение. На фасаде 1-6 исключены декоративные элементы фасада и витражи на балконах, исключены ограждения на 2 этаже, увеличена высота аквапанели. Окрашены торцы плит балконов. На первом этаже уменьшена толщина утеплителя, 200мм заменен на 150мм.
		02/21П-К5.3-ИОС-В изм. 1-2	Откорректировали систему водоснабжения, система однозонная после ПВНС. Схемы откорректированы согласно планам. Откорректирована гидравлика. Откорректирован напор, убрали марку насосной установки.

		02/21П-К5.3-ИОС-К изм. 1-2	В подвале изменились трассировка К1 и выпуски, откорректированы. Схемы согласно планам. В связи с новыми ТУ, Сеть К1 перенаправлена на ул. Союзную. Выданы новые ТУ по подключению К1, откорректировано описание подключения К1 жилого дома к существующим сетям.
		02/21П-К5.3-ИОС-ОВ изм. 1-2	Исключена информация о кладовых.
		02/21П-К5.3-ИОС-СС изм. 1-2	Изменена описательная часть, согласно новым ТУ АО «ЭР-Телеком Холдинг». Изменена точка подключения ВОЛС, согласно новым ТУ АО «ЭР-Телеком Холдинг». Заменен план подвала, исключены кладовые.
		02/21П-К5.3-ИОС-ТХ изм. 1	Исключена информация о кладовых в подвале и мусоросборной камере. Добавлена информация о помещении уличного инвентаря. Исключены кладовые, коридор и тамбур. Увеличена площадь технического подполья. Исключен приямок в осях 5с-6с/Гс, 3с-4с/Гс. Откорректирован забор между секциями. Навесной фасад заменен на СФТК. В 1 секции исключена вентиляция кладовых в осях 3с-4с/Вс-Гс. В 3 секции исключена вентиляция кладовых в осях 4с-5с/Бс. Исключены дублирующие стенки в ваннах/санузлах с нежилыми комнатами. Откорректирована внутренняя верста наружных стен (замена кирпича на газоблок). «Мусоросборная камера» заменена на «помещение уличного инвентаря». Исключены зашивки и лючки в квартирах. Исключена открывающаяся решетка приямка в осях 5с-6с/Гс. Исключена открывающаяся решетка приямка в осях 3с-4с/Гс.

		02/21П-К5.3-ИОС-Э изм. 1-2	Исключено описание о кол-ве и высоте установки электроустановочных изделий, изменена марка счетчика, исключено описание об установке розеток, изменена марка счетчика квартирного, исключено описание прокладки проводника дополнительного уравнивания потенциалов до ванной комнаты, исключено описание о прокладке групповых внутриквартирных сетей. Изменена схема квартирного щитка. Исключен мусоропровод и Гр.12 для питания пульта управления устройством очистки мусоропровода. Внесены изменения в планы этажей, убраны зашикви стояков ВК, мусоропровод и проводники уравнивания потенциалов с прокладкой от квартирных щитков до ванных комнат. Изменена величина нагрузки в аварийном режиме, исключено описание решения по запитке кладовых, изменено описание по выполнению внутриквартирных сетей. Изменена величина расчетной мощности и мощности от СПЗ. Изменена марка счетчиков на вводах и марка модемного устройства. Дополнено описание прокладки проводника дополнительного уравнивания потенциалов до ванной комнаты. Дополнено описание о прокладке групповых внутриквартирных сетей, исключено описание о выполнении сетей во встроенных помещениях. Внесены изменения в марку счетчиков, исключены щитки для кладовых, изменена мощность пожарного режима. Изменена нагрузка на ППУ1. Изменена нагрузка на ЩРпнс. Добавлены сети к кровельным воронкам с электрообогревом. Исключены помещения кладовых. Внесены изменения в планы этажей, убраны дополнительные перегородки, дополнено проводниками РЕ к ваннам. Добавлены сети к кровельным воронкам. Исключен выход вентиляции и часть молниеприемной сетки. Изменено частично расположение шахт. Изменены марки счетчиков и модемного устройства. Схема дополнена схемой поквартирного учета с возможностью передачи данных через УСПД
		02/21П-К5.3-КР.1 изм. 1	Аннулирована схема расположения фундаментов. Добавлена схема расположения фундаментов в осях 1-2/А-Б (1 секция), в осях 3-4/А-Б (2 секция), в осях 5-6/А-Б (3 секция). Откорректированы габариты фундаментов по результатам проверочного расчета после изменения конструкции стены здания. Показана гидроизоляция балок и стен подвала.
		02/21П-К5.3-КР.2 изм. 1	Корректировка габаритов террас, корректировка отверстий в плите.

		02/21П-К5.3-КР.АС изм. 2-4	Откорректированы составы стен. Откорректирована внутренняя верста наружных стен (замена кирпича на газоблок). Исключено помещение мусоропровода. На 1 этаже «мусоросборная камера» заменена на «помещение уличного инвентаря». Исключены зашивки в квартирах. Вентфасад с облицовкой фиброцементными панелями заменен на СФТК. Исключены схемы сечений по проемам. Откорректирована марка стяжки по упругим вибро-теплоизоляционным слоям с М150 на М200. Откорректированы узлы. Изменена отметка пола технического подполья. Заменены стены в нишах/балконах на аквапанель. Исключен тип 6.1. Исключен вент.фасад. Планировка приведена в соответствие с АР - исключены кладовые, исключены приямки 1 секция в осях 5с-6с/Гс, 3 секция 3с-4с/Гс. Откорректировано ограждение между секциями. Изменен наружный контур фасада. В осях А-Б/6 и Б-А/1 уменьшена толщина утеплителя, 200мм заменен на 150мм, вставки 150мм заменены на 100мм. В осях 1-2/А, 3-4/А, 5- 6/А исключены декоративные выступающие элемента фасада. На балконах исключены витражи. Слой наплавляемого битумного рулонного материала с мелкозернистой посыпкой, заменен с крупнозернистой посыпкой, откорректирован тип кровли 1. Навесной фасад заменен на СФТК. На балконах исключены витражи. На 2 этаже исключены ограждения ОГБ-1, увеличена высота аквапанели. Исключен тип пола 2. Откорректированы составы полов 3, 4. Добавлен тип пола 22. Наименование типа пола 12 изменено на «Помещение уличного инвентаря».
		02/21П-К5.3-КР.ПЗ изм. 2-3	Откорректированы составы стен. Исключена информация о мусоропроведе. Помещение мусоросборной камеры, заменено на помещение уличного инвентаря. Откорректированы типы стен и ограждения лоджий. Исключена информация про кладовые. Откорректирован состав кровли
		02/21П-К5.3-ОДИ изм. 1-2	Изменено количество машино-мест с северной стороны жилого комплекса. Перераспределены машино-места в западной части участка. Кирпичное ограждение участка с северной и восточной сторон заменено на металлическое. Добавлены ворота между домами К5.2 и К5.3 с северной стороны участка. Навесной фасад заменен на СФТК. Исключен мусоропровод. Добавлено наименование «помещение уличного инвентаря».
		02/21П-К5.3-ПБ изм. 1:	Изменения внесены в соответствии с корректировкой смежных разделов проектной документации.
18-2-1-2-012430-2025	11.03.2025		Изменения внесены в ТЭП заключения экспертизы в связи с отменой помещений кладовых
№ 16-01-04/73	07.04.2025	02/21П-К5.3-КР.2 изм.2	Откорректирована ведомость чертежей в связи с внесенными изменениями. Листы новые. Разработана схема наращивания плиты перекрытия в секции 3 в осях 7с-8с/Ас на отм. +2,900…+28,100 и в секции 1 в осях 1с-2с/Ас на отм.+28,100.
		02/21П-К5.2-ИОС-Э изм.3	Внесены изменения, добавлено описание групповых сетей на л.14

№ 16-01-04/73	11.03.2026	02/21П-К5-ПЗ изм.3	уточнение технико-экономических показателей в части общих площадей квартир по дому К5.1 (в составе комплекса из трех домов) в целях приведения расчетных данных в соответствие с архитектурно-планировочными решениями по габаритам балконов, утвержденными заключением экспертизы №18-2-1-2-076605-2024 от 17.12.2024. Отклонения показателей по комплексу составляет менее 1%. изменения касаются только дома К5.1 и носят редакционный характер.
		02/21П-К5.3-АР изм.6	Изменение материала кладки террас на кирпич пустотелый
№ 16-01-04/143	10.06.2026	02/21П-К5-ПЗ изм.4	Обновлены ТУ
		02/21П-К5-ПЗУ изм.3	Уточнены габариты тротуаров и план наружного освещения
		02/21П-К5.1-КР.2.1 изм.3	Откорректировано расположение и размер термовкладышей, узлы армирования плиты с учётом шага основной арматуры 200 мм.
		02/21П-К5.2-АР изм.6	Заменены зашивки из кирпичной кладки стояков офисных помещений на ГКЛ по металлическому каркасу. Западающие декоративные части наружной отделки заменены на плоский фасад (в осях 13/А-Е). Цвет отливов заменен с RAL К7016 на RAL7024. Декоративные части наружной отделки заменены на плоскии фасад.
		02/21П-К5.2-КР.АС изм.5	Откорректированы условные обозначения стен - добавлена конструкция зашивок стояков из ГКЛ по металлическому каркасу. Заменены зашивки из кирпичной кладки стояков офисных помещений на ГКЛ по металлическому каркасу. Западающие декоративные части наружной отделки заменены на плоский фасад (в осях 13/А-Е)/
		02/21П-К5.3-АР изм.7	Цвет отливов заменен на RAL7024.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 000000027e0ea8001eb4858d4d95658ccddcd061

Владелец: **ООО СЗ "АСПЭК-А", СУЛИМОВ ДМИТРИЙ СЕРГЕЕВИЧ, ГОРОД ИЖЕВСК Г.О., ИЖЕВСК Г**

Действителен: с 31.03.2026 по 30.06.2027