

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-001825 от 05.12.2024

ЖК "Основа", Петухова, 1 (по генплану)

Дата первичного размещения: 11.11.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬЯНС-СИБИРЬ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬЯНС-СИБИРЬ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>630032</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Новосибирская обл</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>микрорайон</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Горский</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>51</b>
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: <b>2</b>
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (383) 210-02-68</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>trifonenkova@list.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>www.csib.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Червова</b>
	1.5.2	Имя: <b>Валентина</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Ивановна</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬЯНС-СИБИРЬ"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>540309200364</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>Промышленно-строительный Концерн "Сибирь"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5405028010</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1185476074981</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>04.09.2018</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Сибирь-Развитие"</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5403339290</b>
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Червов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Валерий</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Дмитриевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>01674161641</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>540305922979</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Является 100 % участником ООО УК "Концерн "Сибирь", которое является участником учредителя застройщика</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>7</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Сибирь-Развитие"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5403339290</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1125476106634</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>5</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Развитие"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1065405127</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1125476222607</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>4</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Компания "Сибирь-Развитие"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5405262589</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1035401944852</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>4</b>
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Дома Сибири"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5405324429</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1065405127160</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>4</b>
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Технопром"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5405416729</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1105476029889</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>4</b>
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Сибирь-Развитие"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5404474693</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1125476222607</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>4</b>
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Сибирь-Развитие"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5403339290</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1125476106634</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта:</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта:</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения):</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2024</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>74,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>19 469,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>101 165,00 тыс. руб.</b>

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Многоэтажный жилой дом № 1 (по генплану) с помещениями общественного назначения</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Новосибирская область</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: <b>Кировский район</b>
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Петухова, 1 (по генплану)</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>18</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>18</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>18717.81 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (С монолитным железобетонным каркасом. Наружные стены ниже отметки 0,000: монолитные железобетонные, выше отметки 0,000: продольные по фасадам - из кирпича, стены выходов из лестничных клеток, стены технических помещений - из кирпича и монолитные железобетонные, торцевые - монолитные железобетонные )</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>12 237,64 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>3 861,40 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>16 099,04 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>4</b>

	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>4</b>
--	-------	--

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Геоструктура НСК"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5410081330</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Архитектурно-проектный центр"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5404090249</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23.06.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>54-2-1-3-040421-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5405475756</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК "Основа"</b>

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"Строительная компания "Сибирь-Строй"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>5404206976</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>54-35-183-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>02.11.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.09.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>54-35-183-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>02.11.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.09.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>133764p</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>24.03.2022</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>01.04.2022</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>23.03.2025</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Мэрия города Новосибирска</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>54:35:051151:11149</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>10 317,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>21</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Детская площадка расположена напротив входа в блок-секцию № 2, оборудование детской площадки: качели двойные на гибком подвесе-1 шт, качалка на пружине-2 шт, песочный домик-1 шт, карусель-1 шт, игровой комплекс-1 шт, качели "гнездо"-1 шт, диван Б-23-4 шт</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Спортивная площадка расположена напротив входа в блок-секцию № 2, за детской площадкой, спортивное оборудование: спортивный комплекс (от 6 лет) С-052.8</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Площадка для контейнеров расположена с северо-западной стороны земельного участка на расстоянии 50м от объекта строительства, расчетное количество контейнеров-4 шт</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Проектом озеленения предусмотрено:посадка кустарников декоративных пород и высокорастущих деревьев, а также устройство газона обыкновенного и цветников, норматив озеленения обеспечивается</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>1 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>40 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Энергосети Сибири"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5405436838</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.05.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1/3-8</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.05.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>767 721,60 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Генерация Сибири"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5405436860</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.04.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1/3-6</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.04.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5 492 696,47 руб.</b>

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Горводоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5411100875</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.04.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5-11987</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.04.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Горводоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5411100875</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.04.2022</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5-11986</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.04.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Метро МиР"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5406010778</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.05.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ-Л-2063/22</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.05.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Новотелеком"</b>

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5406260827</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Новотелеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5406260827</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Новотелеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5406260827</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>278</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>2</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>2</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1-1	Квартира-студия	1	1	46.07	1	28.46	2.64
2	Квартира	1	1	37.96	1	14.88	2.64
3	Квартира	1	1	45.61	1	14.97	2.64
4	Квартира	1	1	64.54	2	29.94	2.64
5	Квартира	1	1	37.96	1	14.88	2.64
6-1	Квартира-студия	1	1	25.55	1	14.75	2.64
7-1	Квартира-студия	1	1	56.53	1	34.89	2.64
8-1	Квартира-студия	2	1	56.41	1	34.89	2.64
9-1	Квартира-студия	2	1	25.37	1	14.75	2.64
10	Квартира	2	1	37.82	1	14.88	2.64
11	Квартира	2	1	64.40	2	29.94	2.64
12	Квартира	2	1	64.19	2	29.94	2.64
13	Квартира	2	1	37.82	1	14.88	2.64
14-1	Квартира-студия	2	1	25.37	1	14.75	2.64
15-1	Квартира-студия	2	1	56.31	1	34.89	2.64
16-1	Квартира-студия	3	1	56.31	1	34.89	2.64
17-1	Квартира-студия	3	1	25.37	1	14.75	2.64
18	Квартира	3	1	37.82	1	14.88	2.64
19	Квартира	3	1	64.19	2	29.94	2.64
20	Квартира	3	1	64.19	2	29.94	2.64
21	Квартира	3	1	37.82	1	14.88	2.64
22-1	Квартира-студия	3	1	25.37	1	14.75	2.64
23-1	Квартира-студия	3	1	56.31	1	34.89	2.64
24-1	Квартира-студия	4	1	56.31	1	34.89	2.64
25-1	Квартира-студия	4	1	25.37	1	14.75	2.64
26	Квартира	4	1	37.82	1	14.88	2.64
27	Квартира	4	1	64.19	2	29.94	2.64
28	Квартира	4	1	64.19	2	29.94	2.64
29	Квартира	4	1	37.82	1	14.88	2.64
30-1	Квартира-студия	4	1	25.37	1	14.75	2.64
31-1	Квартира-студия	4	1	56.31	1	34.89	2.64

32-1	Квартира-студия	5	1	56.31	1	34.89	2.64
33-1	Квартира-студия	5	1	25.37	1	14.75	2.64
34	Квартира	5	1	37.82	1	14.88	2.64
35	Квартира	5	1	64.19	2	29.94	2.64
36	Квартира	5	1	64.19	2	29.94	2.64
37	Квартира	5	1	37.82	1	14.88	2.64
38-1	Квартира-студия	5	1	25.37	1	14.75	2.64
39-1	Квартира-студия	5	1	56.31	1	34.89	2.64
40-1	Квартира-студия	6	1	56.31	1	34.89	2.64
41-1	Квартира-студия	6	1	25.37	1	14.75	2.64
42	Квартира	6	1	37.82	1	14.88	2.64
43	Квартира	6	1	64.19	2	29.94	2.64
44	Квартира	6	1	64.19	2	29.94	2.64
45	Квартира	6	1	37.82	1	14.88	2.64
46-1	Квартира-студия	6	1	25.37	1	14.75	2.64
47-1	Квартира-студия	6	1	56.31	1	34.89	2.64
48-1	Квартира-студия	7	1	56.31	1	34.89	2.64
49-1	Квартира-студия	7	1	25.37	1	14.75	2.64
50	Квартира	7	1	37.82	1	14.88	2.64
51	Квартира	7	1	64.19	2	29.94	2.64
52	Квартира	7	1	64.19	2	29.94	2.64
53	Квартира	7	1	37.82	1	14.88	2.64
54-1	Квартира-студия	7	1	25.37	1	14.75	2.64
55-1	Квартира-студия	7	1	56.31	1	34.89	2.64
56-1	Квартира-студия	8	1	56.31	1	34.89	2.64
57-1	Квартира-студия	8	1	25.37	1	14.75	2.64
58	Квартира	8	1	37.82	1	14.88	2.64
59	Квартира	8	1	64.19	2	29.94	2.64
60	Квартира	8	1	64.19	2	29.94	2.64
61	Квартира	8	1	37.82	1	14.88	2.64
62-1	Квартира-студия	8	1	25.37	1	14.75	2.64
63-1	Квартира-студия	8	1	56.31	1	34.89	2.64

64-1	Квартира-студия	9	1	56.31	1	34.89	2.64
65-1	Квартира-студия	9	1	25.32	1	15.07	2.64
66	Квартира	9	1	37.77	1	14.88	2.64
67	Квартира	9	1	64.12	2	29.94	2.64
68	Квартира	9	1	64.12	2	29.94	2.64
69	Квартира	9	1	37.77	1	14.88	2.64
70-1	Квартира-студия	9	1	25.32	1	15.07	2.64
71-1	Квартира-студия	9	1	56.31	1	34.89	2.64
72-1	Квартира-студия	10	1	56.31	1	34.89	2.64
73-1	Квартира-студия	10	1	25.32	1	15.07	2.64
74	Квартира	10	1	37.77	1	14.88	2.64
75	Квартира	10	1	64.12	2	29.94	2.64
76	Квартира	10	1	64.12	2	29.94	2.64
77	Квартира	10	1	37.77	1	14.88	2.64
78-1	Квартира-студия	10	1	25.32	1	15.07	2.64
79-1	Квартира-студия	10	1	56.31	1	34.89	2.64
80-1	Квартира-студия	11	1	56.31	1	34.89	2.64
81-1	Квартира-студия	11	1	25.32	1	15.07	2.64
82	Квартира	11	1	37.77	1	14.88	2.64
83	Квартира	11	1	64.12	2	29.94	2.64
84	Квартира	11	1	64.12	2	29.94	2.64
85	Квартира	11	1	37.77	1	14.88	2.64
86-1	Квартира-студия	11	1	25.32	1	15.07	2.64
87-1	Квартира-студия	11	1	56.31	1	34.89	2.64
88-1	Квартира-студия	12	1	56.31	1	34.89	2.64
89-1	Квартира-студия	12	1	25.32	1	15.07	2.64
90	Квартира	12	1	37.77	1	14.88	2.64
91	Квартира	12	1	64.12	2	29.94	2.64
92	Квартира	12	1	64.12	2	29.94	2.64
93	Квартира	12	1	37.77	1	14.88	2.64
94-1	Квартира-студия	12	1	25.32	1	15.07	2.64
95-1	Квартира-студия	12	1	56.31	1	34.89	2.64

96-1	Квартира-студия	13	1	56.31	1	34.89	2.64
97-1	Квартира-студия	13	1	25.32	1	15.07	2.64
98	Квартира	13	1	37.77	1	14.88	2.64
99	Квартира	13	1	64.12	2	29.94	2.64
100	Квартира	13	1	64.12	2	29.94	2.64
101	Квартира	13	1	37.77	1	14.88	2.64
102-1	Квартира-студия	13	1	25.32	1	15.07	2.64
103-1	Квартира-студия	13	1	56.31	1	34.89	2.64
104-1	Квартира-студия	14	1	56.31	1	34.89	2.64
105-1	Квартира-студия	14	1	25.32	1	15.07	2.64
106	Квартира	14	1	37.77	1	14.88	2.64
107	Квартира	14	1	64.12	2	29.94	2.64
108	Квартира	14	1	64.12	2	29.94	2.64
109	Квартира	14	1	37.77	1	14.88	2.64
110-1	Квартира-студия	14	1	25.32	1	15.07	2.64
111-1	Квартира-студия	14	1	56.31	1	34.89	2.64
112-1	Квартира-студия	15	1	56.31	1	34.89	2.64
113-1	Квартира-студия	15	1	25.32	1	15.07	2.64
114	Квартира	15	1	37.77	1	14.88	2.64
115	Квартира	15	1	64.12	2	29.94	2.64
116	Квартира	15	1	64.12	2	29.94	2.64
117	Квартира	15	1	37.77	1	14.88	2.64
118-1	Квартира-студия	15	1	25.32	1	15.07	2.64
119-1	Квартира-студия	15	1	56.31	1	34.89	2.64
120-1	Квартира-студия	16	1	56.31	1	34.89	2.64
121-1	Квартира-студия	16	1	25.32	1	15.07	2.64
122	Квартира	16	1	37.77	1	14.88	2.64
123	Квартира	16	1	64.12	2	29.94	2.64
124	Квартира	16	1	64.12	2	29.94	2.64
125	Квартира	16	1	37.77	1	14.88	2.64
126-1	Квартира-студия	16	1	25.32	1	15.07	2.64
127-1	Квартира-студия	16	1	56.31	1	34.89	2.64

128-1	Квартира-студия	17	1	56.31	1	34.89	2.80
129-1	Квартира-студия	17	1	25.32	1	15.07	2.80
130	Квартира	17	1	37.77	1	14.88	2.80
131	Квартира	17	1	64.12	2	29.94	2.80
132	Квартира	17	1	64.12	2	29.94	2.80
133	Квартира	17	1	37.77	1	14.88	2.80
134-1	Квартира-студия	17	1	25.32	1	15.07	2.80
135-1	Квартира-студия	17	1	56.31	1	34.89	2.80
136-1	Квартира-студия	1	2	42.47	1	27.66	2.64
137-1	Квартира-студия	1	2	42.47	1	27.66	2.64
138-1	Квартира-студия	1	2	65.41	1	40.31	2.64
139-1	Квартира-студия	1	2	46.24	1	25.81	2.64
140	Квартира	1	2	35.43	1	12.98	2.64
141	Квартира	2	2	35.43	1	12.98	2.64
142-1	Квартира-студия	2	2	20.52	1	9.95	2.64
143-1	Квартира-студия	2	2	20.52	1	9.95	2.64
144	Квартира	2	2	56.74	2	27.84	2.64
145-1	Квартира-студия	2	2	42.33	1	27.66	2.64
146-1	Квартира-студия	2	2	42.33	1	27.66	2.64
147-1	Квартира-студия	2	2	64.76	1	40.31	2.64
148-1	Квартира-студия	2	2	45.89	1	25.81	2.64
149	Квартира	2	2	35.30	1	12.98	2.64
150	Квартира	3	2	35.30	1	12.98	2.64
151-1	Квартира-студия	3	2	20.34	1	9.95	2.64
152-1	Квартира-студия	3	2	20.34	1	9.95	2.64
153	Квартира	3	2	56.40	2	27.84	2.64
154-1	Квартира-студия	3	2	42.33	1	27.66	2.64
155-1	Квартира-студия	3	2	42.33	1	27.66	2.64
156-1	Квартира-студия	3	2	64.76	1	40.31	2.64

157-1	Квартира-студия	3	2	45.89	1	25.81	2.64
158	Квартира	3	2	35.30	1	12.98	2.64
159	Квартира	4	2	35.30	1	12.98	2.64
160-1	Квартира-студия	4	2	20.34	1	9.95	2.64
161-1	Квартира-студия	4	2	20.34	1	9.95	2.64
162	Квартира	4	2	56.40	2	27.84	2.64
163-1	Квартира-студия	4	2	42.33	1	27.66	2.64
164-1	Квартира-студия	4	2	42.33	1	27.66	2.64
165-1	Квартира-студия	4	2	64.76	1	40.31	2.64
166-1	Квартира-студия	4	2	45.89	1	25.81	2.64
167	Квартира	4	2	35.30	1	12.98	2.64
168	Квартира	5	2	35.30	1	12.98	2.64
169-1	Квартира-студия	5	2	20.34	1	9.95	2.64
170-1	Квартира-студия	5	2	20.34	1	9.95	2.64
171	Квартира	5	2	56.40	2	27.84	2.64
172-1	Квартира-студия	5	2	42.33	1	27.66	2.64
173-1	Квартира-студия	5	2	42.33	1	27.66	2.64
174-1	Квартира-студия	5	2	64.76	1	40.31	2.64
175-1	Квартира-студия	5	2	45.89	1	25.81	2.64
176	Квартира	5	2	35.30	1	12.98	2.64
177	Квартира	6	2	35.30	1	12.98	2.64
178-1	Квартира-студия	6	2	20.34	1	9.95	2.64
179-1	Квартира-студия	6	2	20.34	1	9.95	2.64
180	Квартира	6	2	56.40	2	27.84	2.64
181-1	Квартира-студия	6	2	42.33	1	27.66	2.64
182-1	Квартира-студия	6	2	42.33	1	27.66	2.64
183-1	Квартира-студия	6	2	64.76	1	40.31	2.64
184-1	Квартира-студия	6	2	45.89	1	25.81	2.64
185	Квартира	6	2	35.30	1	12.98	2.64
186	Квартира	7	2	35.30	1	12.98	2.64

187-1	Квартира-студия	7	2	20.34	1	9.95	2.64
188-1	Квартира-студия	7	2	20.34	1	9.95	2.64
189	Квартира	7	2	56.40	2	27.84	2.64
190-1	Квартира-студия	7	2	42.33	1	27.66	2.64
191-1	Квартира-студия	7	2	42.33	1	27.66	2.64
192-1	Квартира-студия	7	2	64.76	1	40.31	2.64
193-1	Квартира-студия	7	2	45.89	1	25.81	2.64
194	Квартира	7	2	35.30	1	12.98	2.64
195	Квартира	8	2	35.30	1	12.98	2.64
196-1	Квартира-студия	8	2	20.34	1	9.95	2.64
197-1	Квартира-студия	8	2	20.34	1	9.95	2.64
198	Квартира	8	2	56.40	2	27.84	2.64
199-1	Квартира-студия	8	2	42.33	1	27.66	2.64
200-1	Квартира-студия	8	2	42.33	1	27.66	2.64
201-1	Квартира-студия	8	2	64.76	1	40.31	2.64
202-1	Квартира-студия	8	2	45.89	1	25.81	2.64
203	Квартира	8	2	35.30	1	12.98	2.64
204	Квартира	9	2	35.25	1	12.98	2.64
205-1	Квартира-студия	9	2	20.29	1	10.27	2.64
206-1	Квартира-студия	9	2	20.29	1	10.27	2.64
207	Квартира	9	2	56.35	2	27.84	2.64
208-1	Квартира-студия	9	2	42.28	1	27.98	2.64
209-1	Квартира-студия	9	2	42.28	1	27.98	2.64
210-1	Квартира-студия	9	2	64.76	1	40.31	2.64
211-1	Квартира-студия	9	2	45.89	1	25.81	2.64
212	Квартира	9	2	35.25	1	12.98	2.64
213	Квартира	10	2	35.25	1	12.98	2.64
214-1	Квартира-студия	10	2	20.29	1	10.27	2.64
215-1	Квартира-студия	10	2	20.29	1	10.27	2.64

216	Квартира	10	2	56.35	2	27.84	2.64
217-1	Квартира-студия	10	2	42.28	1	27.98	2.64
218	Квартира-студия	10	2	42.28	1	27.98	2.64
219-1	Квартира-студия	10	2	64.76	1	40.31	2.64
220-1	Квартира-студия	10	2	45.89	1	25.81	2.64
221	Квартира	10	2	35.25	1	12.98	2.64
222	Квартира	11	2	35.25	1	12.98	2.64
223-1	Квартира-студия	11	2	20.29	1	10.27	2.64
224-1	Квартира-студия	11	2	20.29	1	10.27	2.64
225	Квартира	11	2	56.35	2	27.84	2.64
226-1	Квартира-студия	11	2	42.28	1	27.98	2.64
227-1	Квартира-студия	11	2	42.28	1	27.98	2.64
228-1	Квартира-студия	11	2	64.76	1	40.31	2.64
229-1	Квартира-студия	11	2	45.89	1	25.81	2.64
230	Квартира	11	2	35.25	1	12.98	2.64
231	Квартира	12	2	35.25	1	12.98	2.64
232-1	Квартира-студия	12	2	20.29	1	10.27	2.64
233-1	Квартира-студия	12	2	20.29	1	10.27	2.64
234	Квартира	12	2	56.35	2	27.84	2.64
235-1	Квартира-студия	12	2	42.28	1	27.98	2.64
236-1	Квартира-студия	12	2	42.28	1	27.98	2.64
237-1	Квартира-студия	12	2	64.76	1	40.31	2.64
238-1	Квартира-студия	12	2	45.89	1	25.81	2.64
239	Квартира	12	2	35.25	1	12.98	2.64
240	Квартира	13	2	35.25	1	12.98	2.64
241-1	Квартира-студия	13	2	20.29	1	10.27	2.64
242-1	Квартира-студия	13	2	20.29	1	10.27	2.64
243	Квартира	13	2	56.35	2	27.84	2.64
244-1	Квартира-студия	13	2	42.28	1	27.98	2.64

245-1	Квартира-студия	13	2	42.28	1	27.98	2.64
246-1	Квартира-студия	13	2	64.76	1	40.31	2.64
247-1	Квартира-студия	13	2	81.45	1	50.08	2.64
248	Квартира	14	2	35.25	1	12.98	2.64
249-1	Квартира-студия	14	2	20.29	1	10.27	2.64
250-1	Квартира-студия	14	2	20.29	1	10.27	2.64
251	Квартира	14	2	56.35	2	27.84	2.64
252-1	Квартира-студия	14	2	42.28	1	27.98	2.64
253-1	Квартира-студия	14	2	42.28	1	27.98	2.64
254-1	Квартира-студия	14	2	64.76	1	40.31	2.64
255-1	Квартира-студия	14	2	81.45	1	50.08	2.64
256	Квартира	15	2	35.25	1	12.98	2.64
257-1	Квартира-студия	15	2	20.29	1	10.27	2.64
258-1	Квартира-студия	15	2	20.29	1	10.27	2.64
259	Квартира	15	2	56.35	2	27.84	2.64
260-1	Квартира-студия	15	2	42.28	1	27.98	2.64
261-1	Квартира-студия	15	2	42.28	1	27.98	2.64
262-1	Квартира-студия	15	2	155.21	1	90.39	2.64
263	Квартира	16	2	35.25	1	12.98	2.64
264-1	Квартира-студия	16	2	20.29	1	10.27	2.64
265-1	Квартира-студия	16	2	20.29	1	10.27	2.64
266	Квартира	16	2	56.35	2	27.84	2.64
267-1	Квартира-студия	16	2	42.28	1	27.98	2.64
268-1	Квартира-студия	16	2	42.28	1	27.98	2.64
269-1	Квартира-студия	16	2	64.76	1	40.31	2.64
270-1	Квартира-студия	16	2	81.45	1	50.08	2.64
271	Квартира	17	2	35.25	1	12.98	2.80
272-1	Квартира-студия	17	2	20.29	1	10.27	2.80

273-1	Квартира-студия	17	2	20.29	1	10.27	2.80
274	Квартира	17	2	56.35	2	27.84	2.80
275-1	Квартира-студия	17	2	42.28	1	27.98	2.80
276-1	Квартира-студия	17	2	42.28	1	27.98	2.80
277-1	Квартира-студия	17	2	64.76	1	40.31	2.80
278-1	Квартира-студия	17	2	81.45	1	50.08	2.80

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1А	Нежилое помещение для коммерческого использования	-3	1	70.84	Тамбур	13.62	2.64
					Коридор	10.02	
					Комната отдыха	10.72	
					Комната слесарей	10.72	
					Кабинет главного инженера	10.72	
					Техническое помещение	6.50	
					КУИ	4.38	
					Сан. узел	1.44	
					Сан. узел	2.72	
1Б	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	89.43	Тамбур	3.75	2.64
					Пункт проката спортивного инвентаря	32.19	
					Сан. узел	2.18	
					Сан. узел	1.58	
					Пункт проката спортивного инвентаря	13.20	
					Пункт проката спортивного инвентаря	13.20	
					КУИ	3.98	
Гардеробная	3.23						

					Пункт проката спортивного инвентаря	16.12	
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)			
1	ИТП с насосной	На отм. -2,8000м в блок-секции 2	Размещение отопительного оборудования	63.82			
2	Тепловой пункт	На отм. -2,8000м в блок-секции 1	Размещение отопительного оборудования	14.65			
3	Технический коридор	На отм. -2,8000м в блок-секциях 1 и 2	Проход к техническим помещениям, размещение коммуникаций	738.00			
4	Электрощитовая	На отм. -2,8000м в блок-секциях 1 и 2	Размещение электрооборудования	49.16			
5	Насосная пожаротушения	На отм. -2,8000м в блок-секции 2	Размещение насосного оборудования для пожаротушения	11.68			
6	Коридор	На 1 этаже в блок-секциях 1 и 2	Проход в другие помещения, размещение коммуникаций	97.46			
7	Тамбуры	На 1 этаже в блок-секциях 1 и 2	Проход в помещения дома	51.40			
8	Лифтовый холл	На 1 этаже в блок-секциях 1 и 2	Ожидание лифта и доступ к лифту	14.28			
9	Лестница	На 1 этаже в блок-секциях 1 и 2	Проход к лифтовому холлу, помещениям дома	23.50			
10	Кладовая уборочного инвентаря	На 1 этаже в блок-секциях 1 и 2	Размещение инвентаря для уборки помещений	8.16			
11	Вестибюль	На 1 этаже в блок-секциях 1 и 2	Проход к лифтовому холлу, помещениям дома	28.40			
12	Колясочная	На 1 этаже в блок-секциях 1 и 2	Размещение колясок	28.38			
13	Коридоры	Со 2 по 17 этажи в блок-секциях 1 и 2	Проход к помещениям дома, размещение коммуникаций	1466.88			
14	Лифтовые холлы	Со 2 по 17 этажи в блок-секциях 1 и 2	Ожидание лифта и доступ к лифту	234.24			
15	Тамбуры	Со 2 по 17 этажи в блок-секциях 1 и 2	Проход в помещения дома	134.40			
16	Лестница	Со 2 по 17 этажи в блок-секциях 1 и 2	Проход в помещения дома, перемещение между этажами	376.00			
17	Холодный переход	Со 2 по 17 этажи в блок-секциях 1 и 2	Проход в помещения дома, перемещение между этажами	277.08			
18	Лестница	На отм. 47,76 м в блок-секциях 1 и 2	Проход на крышу, в техническое помещение	21.80			
19	Техническое помещение	На отм. 47,76 м в блок-секциях 1 и 2	Размещение инженерных коммуникаций	61.84			

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвал. Насосная пожаротушения	Противопожарная насосная установка	Противопожарный водопровод
2	Подвал. Помещения пожарной насосной	Узел учета холодной воды	Учет расхода холодной воды
3	Подвал. ИТП	Узел учета горячей воды	Учет расхода горячей воды
4	Подвал. ИТП, помещения пожарной насосной	Фильтр сетчатый	Для очистки воды от примесей
5	Подвал. ИТП, помещения пожарной насосной	Дренажный насос	Для откачки стоков
6	Подвал. ИТП	Насос циркуляционный	Отопление
7	Подвал. ИТП	Узел учета тепла	Учет тепловой энергии
8	Крыша жилого дома	Вентилятор крышный радиальный с факельным выбросом, эл.двигатель АИР132м4 N=11кВт	Система вытяжная (дымоудаление)
9	Техническое помещение на кровле	Вентилятор осевой №9 исп. общепромышленное, эл.двигатель АИР132м4 N=11кВт	Система приточно-компенсационная
10	Подвал. Электрощитовая	Вводно-распределительное устройство (ВРУ) ВРУ1-220,89кВт, ВРУ2-232,13кВт, ВРУ3-68,6кВт	Электроснабжение
11	Шахты лифтов	Лифты пассажирские фирмы "Sicher Elevator"	Для перевозки людей и грузов
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2023 г.</b>	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2023 г.</b>	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>	

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2025</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2025</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 123 641 570,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b></p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b></p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b></p>
	<p>19.2.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b></p>
<p>19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>	<p>19.3.1</p>	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b></p>

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810644050040679</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000641</b>
		БИК: <b>045004641</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>540602001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09224994</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>866 347 850,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>866 347 850,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>0,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>25.10.2025</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>201</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>8 438,07 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>921 656 418,8 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>"Дом Сибири"</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>5403156200</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>49 701 000,00 руб.</b>

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>31.12.2026</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор денежного займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Сибирь-Развитие"</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>5403339290</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>42 847 500,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>31.12.2025</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор денежного займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Торговый дом "Карьер"</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>5405476573</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>6 835 439,71 руб.</b>

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>31.12.2026</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (4) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор денежного займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Торговый дом "Карьер"</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>5405476573</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>16 672 599,65 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>31.12.2026</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (5) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор денежного займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>"Архитектурно-проектный центр"</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>5404090249</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>6 840 000,00 руб.</b>

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>31.12.2026</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	31.10.2022	Пояснительная записка (шифр № 684.21-II-1-ПЗ)	В перечень исходных данных внесены дополнительные исходные данные. В Пункт "5.1.2 Характеристика района и площадки строительства" добавлена информация о соответствии проектной документации требованиям проекта планировки территории объектами, необходимыми для жизнедеятельности граждан, внесены реквизиты проекта планировки. В пункт "5.1.4 Сведения о категории земель" внесена ссылка на новый градостроительный план. В п. "5.1.10 Наименование объекта" добавлена расшифровка соответствия виду разрешенного использования земельного участка. В п. "5.1.11" добавлено письмо Управления Роспотребнадзора по НСО от 11.07.22г. № 01/3487. В таблицу "технико-экономические показатели жилого дома № 1" добавлены показатели: "количество жилых помещений", "количество нежилых помещений". В п. "5.6. Заверение проектной организации добавлена информация о соответствии проектной документации: требованиям проекта планировки с изменениями в части территории кадастрового квартала 332.02.03.02, утвержденными постановлением города Новосибирска от 25.10.22г № 3864", требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

2	31.10.2022	Схема планировочной организации земельного участка (шифр № 684.21-П-1-ПЗУ)	В графической части раздела: на листах 2,4 отражены мероприятия по отводу ливневых и талых стоков с территории земельного участка в соответствии с техническими условиями МП "Метро МиР" от 25.05.22г.и требованиями п.16 ст. 65 Водного кодекса РФ. На листе 4 отражена транспортная доступность в Объекту на период строительства и эксплуатации, на л. 7 отражена информация о присоединении земельного участка к городским автодорогам на период строительства и эксплуатации, в т.ч. о получении разрешения на использование земельного участка. На л.4 добавлен "Ситуационный план" и указаны места проектируемых транспортных коммуникаций с обозначением мест их присоединения к существующим транспортным коммуникациям. На л. 6 отражена информация о типе покрытия площадок благоустройства. В "Прилагаемых документах" представлен согласованный с ДСиА вариант устройства хозяйственной площадки ТБО. Аналогичные изменения внесены в текстовую часть проекта.
3	20.04.2023	Конструктивные и объемно-планировочные решения (шифр № 684.21-П-1-КР)	На листах 9, 16,20 отражены изменения и рекомендации по защите подземных конструкций здания от грунтовых вод, в т.ч. по устройству гидроизоляции фундаментов с применением полимерно-битумных мастик. В графической части раздела отражены изменения, соответствующие текстовой части относительно работ по гидроизоляции.
4	02.05.2023	Проект организации строительства (шифр № 684.21-П-1-ПОС)	выполнена корректировка "стройгенплана" в части: привязки кранов, выделения зоны действия кранов, временной подъездной дороги, расположения площадок складирования, расстановки бытовок, ограждения площадки, лист "стройгенплан" заменен.
5	12.02.2024	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (шафр 684.21-П-1-МБП)	п. 4 текстовой части раздела (л.8-12) изменен в связи с организацией автоматической установки пожарной сигнализации (АУПС) на базе приборов интегрированной системы "Рубеж" взамен системы "Орион".
6	18.10.2024	Пояснительная записка (шифр № 684.21-П-1-ПЗ)	В перечень исходных данных внесены дополнительные исходные данные. На листах 10,11 в таблицах "техничко-экономические показатели жилого дома 1" откорректированы показатели, связанные с объединением квартир и организацией второго входа в офисное помещение.
7	18.10.2024	Схема планировочной организации земельного участка (шифр № 684.21-П-1-ПЗУ)	На л. 8-11 в технико-экономических показателях изменено количество квартир. В графической части откорректирована ведомость жилых и общественных зданий и сооружений, добавлен тротуар из бетонной плитки к входу в офисное помещение.
8	18.10.2024	Архитектурные решения (шифр № 684.21-П-1-АР)	В графической части откорректированы общие данные, план 1 этажа, план 13-14, 16, 17 этажа, фасады 1-11, 11-1, А-В, план 15 этажа блок-секции 1-2, соответствующие изменения внесены в текстовую часть проекта.
9	18.10.2024	Система электроснабжения (шифр № 684.21-П-1-ИОС1)	В текстовой части раздела на л. 5,7 вместо силового трансформатора мощностью 630кВА применен трансформатор 1250кВа. Во все чертежи графической части: откорректированы схемы электрические принципиальные, планы этажей, план прокладки сетей 0,4 кВ в части места прокладки линий.

10	18.10.2024	Система водоснабжения. Система водоотведения (шифр № 684.21-II-1-ВС,ВО)	В текстоую часть проекта добавлена информация о дополнительных ТУ, об исключении мокрых колодцев и откачка дренажных стоков из приемков в воронку хозфекальной канализации. Соответствующие изменения внесены в графическую часть проекта.
11	18.10.2024	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха (щифр № 684.21-II-1-ОВ)	В графическую часть внесены изменения в результате организации второго входа в офисное помещение в блок-секции 1-2 в осях 1-2 на 1 этаже перенесен прибор отопления с его подключением в подвале; в связи с дизайн-проектом откорректированы приборы отопления на 1 этаже во входных группах и колясочной (предусмотрены вертикальные приборы отопления).
12	13.11.2024	Пояснительная записка (шифр № 684.21-II-1-ПЗ)	Добвалена информация о внесении изменений в раздел ОДИ, дополнен пункт 5.6 "заверение проектной организации".
13	13.11.2024	Мерприятия по обеспечению доступа инвалидов (шифр № 684.21-II-1-ОДИ)	Указана информация о дополнительном входе в офис, откорректирована "схема организации движения для маломобильных групп населения", "схема движения инвалидов в здание", "схема движения инвалидов из здания"

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 8.933892748348448e+38

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬЯНС-СИБИРЬ", Червова  
Валентина Ивановна, Г. Новосибирск**

Действителен: с 16.01.2024 по 16.04.2025