ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 74-001701 от 06.11.2026

Многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями обслуживания жилой застройки, расположенный по адресу (относительно адресного ориентира): Челябинская область, г. Челябинск, ул. Кулибина

Дата первичного размещения: 29.10.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖК НА КУЛИБИНА"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖК НА КУЛИБИНА"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **640006**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Курганская обл**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Курган**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Кравченко**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **стр 55**
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: **помещ 6**
	1.2.10	Уточнение адреса: **640006, Курганская обл, г Курган, ул Кравченко, стр 55, помещ 6**

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+79222317492**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **ZK.NA.KULIBINA@MAIL.RU**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://sk-niks.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Кравченко**
	1.5.2	Имя: **Геннадий**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Васильевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖК НА КУЛИБИНА"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **450101530649**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **4500018155**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1254500001470**
	2.1.3	Дата регистрации: **07.05.2025**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НИКС"**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7451379916**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Савич**
	3.4.2	Имя: **Владимир**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Евгеньевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **8 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **14359672590**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **744843527579**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Договор купли-продажи части доли в уставном капитале Общества от 06.11.2025г., лист записи ЕГРЮЛ от 12.11.2025г.**
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Серсков**
	3.4.2	Имя: **Андрей**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Николаевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **36 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **13021582200**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **745107896591**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Договор дарения части доли в уставном капитале Общества от 17.11.2025г., лист записи ЕГРЮЛ от 24.11.2025г.**
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Серскова**
	3.4.2	Имя: **Татьяна**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Васильевна**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **56 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **03877086395**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **745105664764**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Брачный договор от 07.10.2006г., с учетом соглашения об изменении брачного договора от 24.01.2024г., лист записи ЕГРЮЛ от 30.11.2024г.**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-956,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **131 032,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **101 302,00 тыс. руб.**

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **«Многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями обслуживания жилой застройки», расположенный по адресу (относительно адресного ориентира): Челябинская область, г. Челябинск, ул. Кулибина**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Челябинская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Челябинск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Кулибина**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Тракторозаводский район**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **11**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **11**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **11319.28 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Сборные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **7 081,92 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **672,25 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **7 754,17 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **4**

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Производственный кооператив (кроме сельскохозяйственных производственных кооперативов)**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Головной проектный институт Челябинскгражданпроект**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7453002087**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Производственный кооператив (артель)**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ГПИ ЧЕЛЯБИНСКГРАЖДАНПРОЕКТ**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7453002087**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.09.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **74-2-1-3-057387-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7447291730**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **17.12.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **74-2-1-2-076938-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7447291730**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.09.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **74-2-1-3-057387-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7447291730**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **17.12.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **74-2-1-2-076938-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ"**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7447291730**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **НИКС Лайн на Танкистов; ЖК НИКС Лайн на Танкистов; Жилой комплекс НИКС Лайн на Танкистов; НИКС Лайн; ЖК НИКС Лайн; Жилой комплекс НИКС Лайн**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU74315000-29-ж-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.10.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.09.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU74315000-29-ж-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.10.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.09.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU74315000-29-ж-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.10.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.09.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **ПАГ-К-05_003**

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **05.06.2025**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: **13.08.2026**
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **74:36:0214001:4944**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **6 336,00 м^2**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **93**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На территории дворового пространства с восточной стороны расположена детская площадка, оборудованная малыми архитектурными формами, согласно индивидуальному проекту благоустройства территории**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **На территории дворового пространства с восточной стороны расположена спортивная площадка, оборудованная малыми архитектурными формами, согласно индивидуальному проекту благоустройства территории**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Хозяйственная площадка для мусора располагается с северной стороны с соблюдением санитарно-защитной зоны от 20 м.от окон жилого дома но не более 100 м**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение участка осуществляется на свободных от застройки и покрытий территории с использованием деревьев лиственных пород, кустарников и газонов**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Входные группы выполнены безбарьерно (Вход с"нуля")**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проектом не предусмотрено**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Не предусмотрено проектом**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Производственное объединение водоснабжения и водоотведения**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7421000440**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.04.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7-2**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.04.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Производственное объединение водоснабжения и водоотведения**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7421000440**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.04.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7-2**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.04.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Урало-Сибирская Теплоэнергетическая Компания-Челябинск**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7453320202**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.07.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **33/2025**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.07.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Урало-Сибирская Теплоэнергетическая Компания-Челябинск**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7453320202**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.07.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **33/2025**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.07.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **РоссетиУрал-Челябэнерго**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6671163413**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.09.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **86-ТУ-00518**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.09.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24 361 367,98 руб.**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Эксплуатация внешних инженерных сетей города Челябинска**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7448164942**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.06.2025**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01-01/1415**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.06.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Южно-Уральское дочернее общество "СОЮЗЛИФТМОНТАЖ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7453050299**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЭР-Телеком Холдинг**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЭР-Телеком Холдинг**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЭР-Телеком Холдинг**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЭР-Телеком Холдинг**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **162**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **8**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **8**

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	56.35	3	36.46	2.60
2	Квартира	2	1	40.57	2	23.96	2.60
3	Квартира	2	1	40.57	2	23.96	2.60
4	Квартира	2	1	55.97	3	36.29	2.60
5	Квартира	3	1	57.79	3	36.46	2.60
6	Квартира	3	1	42.01	2	23.96	2.60
7	Квартира	3	1	42.01	2	23.96	2.60
8	Квартира	3	1	57.41	3	36.29	2.60
9	Квартира	4	1	57.79	3	36.46	2.60
10	Квартира	4	1	42.01	2	23.96	2.60
11	Квартира	4	1	42.01	2	23.96	2.60
12	Квартира	4	1	57.41	3	36.29	2.60
13	Квартира	5	1	57.79	3	36.46	2.60
14	Квартира	5	1	42.01	2	23.96	2.60
15	Квартира	5	1	42.01	2	23.96	2.60
16	Квартира	5	1	57.41	3	36.29	2.60
17	Квартира	6	1	57.79	3	36.46	2.60
18	Квартира	6	1	42.01	2	23.96	2.60
19	Квартира	6	1	42.01	2	23.96	2.60
20	Квартира	6	1	57.41	3	36.29	2.60
21	Квартира	7	1	57.79	3	36.46	2.60
22	Квартира	7	1	42.01	2	23.96	2.60
23	Квартира	7	1	42.01	2	23.96	2.60
24	Квартира	7	1	57.41	3	36.29	2.60
25	Квартира	8	1	57.79	3	36.46	2.60
26	Квартира	8	1	42.01	2	23.96	2.60
27	Квартира	8	1	42.01	2	23.96	2.60
28	Квартира	8	1	57.41	3	36.29	2.60
29	Квартира	9	1	57.79	3	36.46	2.60
30	Квартира	9	1	42.01	2	23.96	2.60
31	Квартира	9	1	42.01	2	23.96	2.60
32	Квартира	9	1	57.41	3	36.29	2.60
33	Квартира	10	1	57.79	3	36.46	2.60
34	Квартира	10	1	42.01	2	23.96	2.60
35	Квартира	10	1	42.01	2	23.96	2.60
36	Квартира	10	1	57.41	3	36.29	2.60
37	Квартира	2	2	35.90	2	23.02	2.60
38	Квартира	2	2	31.69	2	18.18	2.60
39	Квартира	2	2	23.95	1	11.13	2.60
40	Квартира	2	2	40.57	2	23.96	2.60

41	Квартира	2	2	56.35	3	36.46	2.60
42	Квартира	3	2	37.34	2	23.02	2.60
43	Квартира	3	2	33.13	2	18.18	2.60
44	Квартира	3	2	25.39	1	11.13	2.60
45	Квартира	3	2	42.01	2	23.96	2.60
46	Квартира	3	2	57.79	3	36.46	2.60
47	Квартира	4	2	37.34	2	23.02	2.60
48	Квартира	4	2	33.13	2	18.18	2.60
49	Квартира	4	2	25.39	1	11.13	2.60
50	Квартира	4	2	42.01	2	23.96	2.60
51	Квартира	4	2	57.79	3	36.46	2.60
52	Квартира	5	2	37.34	2	23.02	2.60
53	Квартира	5	2	33.13	2	18.18	2.60
54	Квартира	5	2	25.39	1	11.13	2.60
55	Квартира	5	2	42.01	2	23.96	2.60
56	Квартира	5	2	57.79	3	36.46	2.60
57	Квартира	6	2	37.34	2	23.02	2.60
58	Квартира	6	2	33.13	2	18.18	2.60
59	Квартира	6	2	25.39	1	11.13	2.60
60	Квартира	6	2	42.01	2	23.96	2.60
61	Квартира	6	2	57.79	3	36.46	2.60
62	Квартира	7	2	37.34	2	23.02	2.60
63	Квартира	7	2	33.13	2	18.18	2.60
64	Квартира	7	2	25.39	1	11.13	2.60
65	Квартира	7	2	42.01	2	23.96	2.60
66	Квартира	7	2	57.79	3	36.46	2.60
67	Квартира	8	2	37.34	2	23.02	2.60
68	Квартира	8	2	33.13	2	18.18	2.60
69	Квартира	8	2	25.39	1	11.13	2.60
70	Квартира	8	2	42.01	2	23.96	2.60
71	Квартира	8	2	57.79	3	36.46	2.60
72	Квартира	9	2	37.34	2	23.02	2.60
73	Квартира	9	2	33.13	2	18.18	2.60
74	Квартира	9	2	25.39	1	11.13	2.60
75	Квартира	9	2	42.01	2	23.96	2.60
76	Квартира	9	2	57.79	3	36.46	2.60
77	Квартира	10	2	37.34	2	23.02	2.60
78	Квартира	10	2	33.13	2	18.18	2.60
79	Квартира	10	2	25.39	1	11.13	2.60
80	Квартира	10	2	42.01	2	23.96	2.60
81	Квартира	10	2	57.79	3	36.46	2.60
82	Квартира	2	3	56.35	3	36.46	2.60
83	Квартира	2	3	40.57	2	23.96	2.60
84	Квартира	2	3	40.57	2	23.96	2.60
85	Квартира	2	3	55.97	3	36.29	2.60

86	Квартира	3	3	57.79	3	36.46	2.60
87	Квартира	3	3	42.01	2	23.96	2.60
88	Квартира	3	3	42.01	2	23.96	2.60
89	Квартира	3	3	57.41	3	36.29	2.60
90	Квартира	4	3	57.79	3	36.46	2.60
91	Квартира	4	3	42.01	2	23.96	2.60
92	Квартира	4	3	42.01	2	23.96	2.60
93	Квартира	4	3	57.41	3	36.29	2.60
94	Квартира	5	3	57.79	3	36.46	2.60
95	Квартира	5	3	42.01	2	23.96	2.60
96	Квартира	5	3	42.01	2	23.96	2.60
97	Квартира	5	3	57.41	3	36.29	2.60
98	Квартира	6	3	57.79	3	36.46	2.60
99	Квартира	6	3	42.01	2	23.96	2.60
100	Квартира	6	3	42.01	2	23.96	2.60
101	Квартира	6	3	57.41	3	36.29	2.60
102	Квартира	7	3	57.79	3	36.46	2.60
103	Квартира	7	3	42.01	2	23.96	2.60
104	Квартира	7	3	42.01	2	23.96	2.60
105	Квартира	7	3	57.41	3	36.29	2.60
106	Квартира	8	3	57.79	3	36.46	2.60
107	Квартира	8	3	42.01	2	23.96	2.60
108	Квартира	8	3	42.01	2	23.96	2.60
109	Квартира	8	3	57.41	3	36.29	2.60
110	Квартира	9	3	57.79	3	36.46	2.60
111	Квартира	9	3	42.01	2	23.96	2.60
112	Квартира	9	3	42.01	2	23.96	2.60
113	Квартира	9	3	57.41	3	36.29	2.60
114	Квартира	10	3	57.79	3	36.46	2.60
115	Квартира	10	3	42.01	2	23.96	2.60
116	Квартира	10	3	42.01	2	23.96	2.60
117	Квартира	10	3	57.41	3	36.29	2.60
118	Квартира	2	4	35.90	2	23.02	2.60
119	Квартира	2	4	31.69	2	18.18	2.60
120	Квартира	2	4	23.95	1	11.13	2.60
121	Квартира	2	4	40.57	2	23.96	2.60
122	Квартира	2	4	56.35	3	36.46	2.60
123	Квартира	3	4	37.34	2	23.02	2.60
124	Квартира	3	4	33.13	2	18.18	2.60
125	Квартира	3	4	25.39	1	11.13	2.60
126	Квартира	3	4	42.01	2	23.96	2.60
127	Квартира	3	4	57.79	3	36.46	2.60
128	Квартира	4	4	37.34	2	23.02	2.60
129	Квартира	4	4	33.13	2	18.18	2.60
130	Квартира	4	4	25.39	1	11.13	2.60

131	Квартира	4	4	42.01	2	23.96	2.60
132	Квартира	4	4	57.79	3	36.46	2.60
133	Квартира	5	4	37.34	2	23.02	2.60
134	Квартира	5	4	33.13	2	18.18	2.60
135	Квартира	5	4	25.39	1	11.13	2.60
136	Квартира	5	4	42.01	2	23.96	2.60
137	Квартира	5	4	57.79	3	36.46	2.60
138	Квартира	6	4	37.34	2	23.02	2.60
139	Квартира	6	4	33.13	2	18.18	2.60
140	Квартира	6	4	25.39	1	11.13	2.60
141	Квартира	6	4	42.01	2	23.96	2.60
142	Квартира	6	4	57.79	3	36.46	2.60
143	Квартира	7	4	37.34	2	23.02	2.60
144	Квартира	7	4	33.13	2	18.18	2.60
145	Квартира	7	4	25.39	1	11.13	2.60
146	Квартира	7	4	42.01	2	23.96	2.60
147	Квартира	7	4	57.79	3	36.46	2.60
148	Квартира	8	4	37.34	2	23.02	2.60
149	Квартира	8	4	33.13	2	18.18	2.60
150	Квартира	8	4	25.39	1	11.13	2.60
151	Квартира	8	4	42.01	2	23.96	2.60
152	Квартира	8	4	57.79	3	36.46	2.60
153	Квартира	9	4	37.34	2	23.02	2.60
154	Квартира	9	4	33.13	2	18.18	2.60
155	Квартира	9	4	25.39	1	11.13	2.60
156	Квартира	9	4	42.01	2	23.96	2.60
157	Квартира	9	4	57.79	3	36.46	2.60
158	Квартира	10	4	37.34	2	23.02	2.60
159	Квартира	10	4	33.13	2	18.18	2.60
160	Квартира	10	4	25.39	1	11.13	2.60
161	Квартира	10	4	42.01	2	23.96	2.60
162	Квартира	10	4	57.79	3	36.46	2.60

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	98.59	Нежилое помещение	98.59	2.90
2	Нежилое помещение	1	1	74.24	Нежилое помещение	74.24	2.90
3	Нежилое помещение	1	2	99.15	Нежилое помещение	99.15	2.90
4	Нежилое помещение	1	2	73.51	Нежилое помещение	73.51	2.90

5	Нежилое помещение	1	3	98.59	Нежилое помещение	98.59	2.90
6	Нежилое помещение	1	3	55.45	Нежилое помещение	55.45	2.90
7	Нежилое помещение	1	4	99.24	Нежилое помещение	99.24	2.90
8	Нежилое помещение	1	4	73.48	Нежилое помещение	73.48	2.90

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое подполье	1 подъезд, техническое подполье	Техническое	226.65
2	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	7.70
3	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	7.05
4	Колясочная	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	3.65
5	ПУИ	1 подъезд, 1 этаж	Техническое	3.36
6	Лифтовой холл	1 подъезд, 1 этаж	Техническое	12.39
7	Лифтовая шахта	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	4.60
8	Коридор	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	4.96
9	Лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	16.58
10	Лифтовой холл	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	12.39
11	Коридор	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	4.96
12	Лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	14.97
13	Лифтовой холл	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	12.39
14	Коридор	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	4.96
15	Лестничная клетка	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	14.97
16	Лифтовой холл	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	12.39
17	Коридор	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	4.96
18	Лестничная клетка	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	14.97
19	Лифтовой холл	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	12.39
20	Коридор	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	4.96
21	Лестничная клетка	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	14.97
22	Лифтовой холл	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	12.39
23	Коридор	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	4.96
24	Лестничная клетка	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	14.97
25	Лифтовой холл	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	12.39
26	Коридор	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	4.96
27	Лестничная клетка	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	14.97
28	Лифтовой холл	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	12.39
29	Коридор	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	4.96
30	Лестничная клетка	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	14.97

31	Лифтовой холл	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	12.39
32	Коридор	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	4.96
33	Лестничная клетка	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	14.97
34	Лифтовой холл	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	12.39
35	Коридор	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	4.96
36	Лестничная клетка	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	14.97
37	Машинное помещение	1 подъезд, технический этаж	Техническое	11.78
38	Лестничная клетка	1 подъезд, технический этаж	Техническое	14.97
39	Технический этаж	1 подъезд, технический этаж	Техническое	156.01
40	Техническое подполье	2 подъезд, техническое подполье	Техническое	174.00
41	Техническое помещение ИТП	2 подъезд, техническое подполье	Техническое	16.24
42	ИТП	2 подъезд, техническое подполье	Техническое	24.59
43	Насосная	2 подъезд, техническое подполье	Техническое	11.16
44	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	7.70
45	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	7.05
46	Колясочная	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	3.65
47	ПУИ	2 подъезд, 1 этаж	Техническое	3.36
48	Лифтовой холл	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	12.50
49	Лифтовая шахта	2 подъезд, 1 этаж	Техническое	4.60
50	Коридор	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	4.96
51	Лестничная клетка	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	16.58
52	Лифтовой холл	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	12.50
53	Коридор	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	4.96
54	Лестничная клетка	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	14.97
55	Лифтовой холл	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	12.50
56	Коридор	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	4.96
57	Лестничная клетка	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	14.97
58	Лифтовой холл	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	12.50
59	Коридор	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	4.96
60	Лестничная клетка	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	14.97
61	Лифтовой холл	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	12.50
62	Коридор	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	4.96
63	Лестничная клетка	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	14.97
64	Лифтовой холл	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	12.50
65	Коридор	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	4.96
66	Лестничная клетка	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	14.97
67	Лифтовой холл	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	12.50
68	Коридор	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	4.96
69	Лестничная клетка	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	14.97
70	Лифтовой холл	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	12.50
71	Коридор	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	4.96
72	Лестничная клетка	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	14.97
73	Лифтовой холл	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	12.50
74	Коридор	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	4.96

75	Лестничная клетка	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	14.97
76	Лифтовой холл	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	12.50
77	Коридор	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	4.96
78	Лестничная клетка	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	14.97
79	Машинное помещение	2 подъезд, технический этаж	Техническое	11.78
80	Лестничная клетка	2 подъезд, технический этаж	Техническое	14.97
81	Технический этаж	2 подъезд, технический этаж	Техническое	158.02
82	Техническое подполье	3 подъезд, техническое подполье	Техническое	226.65
83	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	7.70
84	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	7.05
85	Колясочная	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	3.65
86	ПУИ	3 подъезд, 1 этаж	Техническое	3.36
87	Лифтовой холл	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	12.39
88	Лифтовая шахта	3 подъезд, 1 этаж	Техническое	4.60
89	Коридор	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	4.96
90	Лестничная клетка	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	16.58
91	Электрощитовая	3 подъезд, 1 этаж	Техническое	8.26
92	Тамбур электрощитовой	3 подъезд, 1 этаж	Техническое	8.20
93	Лифтовой холл	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	12.39
94	Коридор	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	4.96
95	Лестничная клетка	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	12.39
96	Лифтовой холл	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	12.39
97	Коридор	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	4.96
98	Лестничная клетка	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	12.39
99	Лифтовой холл	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	12.39
100	Коридор	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	4.96
101	Лестничная клетка	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	12.39
102	Лифтовой холл	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	12.39
103	Коридор	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	4.96
104	Лестничная клетка	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	12.39
105	Лифтовой холл	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	12.39
106	Коридор	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	4.96
107	Лестничная клетка	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	12.39
108	Лифтовой холл	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	12.39
109	Коридор	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	4.96
110	Лестничная клетка	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	12.39
111	Лифтовой холл	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	12.39
112	Коридор	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	4.96
113	Лестничная клетка	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	12.39
114	Лифтовой холл	3 подъезд, 9 этаж	Общественное	12.39
115	Коридор	3 подъезд, 9 этаж	Общественное	4.96
116	Лестничная клетка	3 подъезд, 9 этаж	Общественное	12.39
117	Лифтовой холл	3 подъезд, 10 этаж	Общественное	12.39
118	Коридор	3 подъезд, 10 этаж	Общественное	4.96
119	Лестничная клетка	3 подъезд, 10 этаж	Общественное	12.39

120	Машинное помещение	3 подъезд, технический этаж	Техническое	11.78
121	Лестничная клетка	3 подъезд, технический этаж	Общественное	14.97
122	Технический этаж	3 подъезд, технический этаж	Техническое	154.89
123	Техническое подполье	4 подъезд, техническое подполье	Техническое	226.89
124	Тамбур	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	7.70
125	Тамбур	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	7.05
126	Колясочная	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	3.65
127	ПУИ	4 подъезд, 1 этаж	Техническое	3.36
128	Лифтовой холл	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	12.50
129	Лифтовая шахта	4 подъезд, 1 этаж	Техническое	4.60
130	Коридор	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	4.96
131	Лестничная клетка	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	16.58
132	Лифтовой холл	4 подъезд, 2 этаж	Общественное	12.50
133	Коридор	4 подъезд, 2 этаж	Общественное	4.96
134	Лестничная клетка	4 подъезд, 2 этаж	Общественное	14.97
135	Лифтовой холл	4 подъезд, 3 этаж	Общественное	12.50
136	Коридор	4 подъезд, 3 этаж	Общественное	4.96
137	Лестничная клетка	4 подъезд, 3 этаж	Общественное	14.97
138	Лифтовой холл	4 подъезд, 4 этаж	Общественное	12.50
139	Коридор	4 подъезд, 4 этаж	Общественное	4.96
140	Лестничная клетка	4 подъезд, 4 этаж	Общественное	14.97
141	Лифтовой холл	4 подъезд, 5 этаж	Общественное	12.50
142	Коридор	4 подъезд, 5 этаж	Общественное	4.96
143	Лестничная клетка	4 подъезд, 5 этаж	Общественное	14.97
144	Лифтовой холл	4 подъезд, 6 этаж	Общественное	12.50
145	Коридор	4 подъезд, 6 этаж	Общественное	4.96
146	Лестничная клетка	4 подъезд, 6 этаж	Общественное	14.97
147	Лифтовой холл	4 подъезд, 7 этаж	Общественное	12.50
148	Коридор	4 подъезд, 7 этаж	Общественное	4.96
149	Лестничная клетка	4 подъезд, 7 этаж	Общественное	14.97
150	Лифтовой холл	4 подъезд, 8 этаж	Общественное	12.50
151	Коридор	4 подъезд, 8 этаж	Общественное	4.96
152	Лестничная клетка	4 подъезд, 8 этаж	Общественное	14.97
153	Лифтовой холл	4 подъезд, 9 этаж	Общественное	12.50
154	Коридор	4 подъезд, 9 этаж	Общественное	4.96
155	Лестничная клетка	4 подъезд, 9 этаж	Общественное	14.97
156	Лифтовой холл	4 подъезд, 10 этаж	Общественное	12.50
157	Коридор	4 подъезд, 10 этаж	Общественное	4.96
158	Лестничная клетка	4 подъезд, 10 этаж	Общественное	14.97
159	Машинное помещение	4 подъезд, технический этаж	Техническое	11.78
160	Лестничная клетка	4 подъезд, технический этаж	Общественное	14.97
161	Технический этаж	4 подъезд, технический этаж	Техническое	158.02

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Лифтовая шахта, лифтовые холы, машиное помещение	Вертикальный транспорт	Для перевозки людей; Домашних животных; Грузов
2	Двор, придомовая территория, фасады здания, места общего пользования здания	Системы электроосвещения, система контроля учета доступа	Освещение придомовой территории,, освещение мест общего пользования, контроль доступа
3	Электрощитовая	ППУ, ВРУ по опросному листу	Для ввода ,учета, распределения электроэнергии
4	Поэтажные коридоры	Щит этажный на 4 квартиры для ввода, учёта, распределения и защиты групповых линий электроснабжения жилых квартир в составе: счетчик электронный прямого включения, выключатель автоматический	Для ввода, учёта, распределения и защиты групповых линий электроснабжения жилых квартир
5	Помещение насосной, подземная и надземная части	Водомерный узел, насосные установки, ХГВС водоснабжения	Для ввода ,учета, распределения ХВС
6	Насосная станция	Повысительная установка для хозпитьевых нужд	Для создания необходимого напора на питьевые нужды
7	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)в составе объекта строительства	Теплообменники систем отопления и ГВС. Насосы систем отопления и ГВС. Дренажный насос. Узлы учета тепловой энергии и подпитки воды. Системы отопления и автоматизации отопления	Ввод, учет, распределение тепловой энергии, нагрев горячей воды на ГВС. Аварийная откачка случайных стоков
8	Подземная часть, надземная часть	Адресный извещатель; Оповещатель охранно-пожарный, Блок резервного электропитания, Блок индикации и управления	Пожарная сигнализация, оповещение об эвакуации

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.12.2027**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.12.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **796 214 216,00 руб.**

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Публичные акционерные общества**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **АКЦИОНЕРНЫЙ ЧЕЛЯБИНСКИЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ БАНК ЧЕЛЯБИНВЕСТБАНК**

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7421000200**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **АКЦИОНЕРНЫЙ ЧЕЛЯБИНСКИЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ БАНК ЧЕЛЯБИНВЕСТБАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810390000029631**
		Корреспондентский счет: **30101810400000000779**
		БИК: **047501779**
		ИНН: **7421000200**
		КПП: **745101001**
		ОГРН: **1027400001650**
		ОКПО: **09801575**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Публичное акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **АКЦИОНЕРНЫЙ ЧЕЛЯБИНСКИЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ БАНК ЧЕЛЯБИНВЕСТБАНК**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7421000200**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **630 913 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **460 646 704,57 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **170 266 295,43 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **09.07.2027**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **147**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **2**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **6 353,45 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **128,96 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **781 251 299 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **18 789 500 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Кредитный договор**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **ЧЕЛЯБИНВЕСТБАНК**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7421000200**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **31 540 277,83 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **15.10.2026**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **74:36:0214001:40**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	19.06.2024	Инженерные мероприятия по предотвращению территорий от затопления и подтопления 012-22-26 ИМ	Кадастровый номер 73:36:0616002:5229 л.1 ТЧ
2	19.06.2024	Пояснительная записка 072-25-26-ПЗ	1.Градостроительный план земельного участка РФ-74-3-15-1-06-2024-5186-0, подготовленный на основании заявления Общества с ограниченной ответственностью Специализированного застройщика "ЭЛСИ" от 28.05.2024 №4037 л.6 ТЧ 2. Местонахождение земельного участка, на котором будет располагаться объект капитального строительства: Челябинская область, г. Челябинск. Кадастровый номер земельного участка 74:36:0616002:5229. Площадь земельного участка по градплану: 17 375 кв.м. Земельный участок расположен в смешанной зоне в зонах развития Б.3.1. Вид разрешенного использования участка: многоэтажная жилая застройка, размещение многоквартирных домов основной этажности 9 этажей и выше л.8 ТЧ. 3. Площадь благоустройства 10 601,70 м2 площадь покрытий 5984,48 м2 площадь озеленения 1735,60 м2 Табл.8.1 4. Приложен новый ГПЗУ
	08.10.2024	Пояснительная записка 072-25-26-ПЗ	1.Добавлено «Входные площадки предусмотрены в составе благоустройства с перепадом высот не более 12 мм.»; «(размер кабины 2100х1100х2200»; «Герметизация вводов инженерных коммуникаций в здания выполнить согласно узлов альбома типовых решений узлов 00-2017 АС, разработанного «Легион-Проект»; «В стенах подвальных этажей и технических подполий высота проемов, необходимых для обеспечения прохода, не менее 1,8 м, в технических помещениях расположенных на кровле — не менее 1,6 м.»; «Кровля встроенно-пристроенной части здания, где выходят окна жилого дома, на расстоянии 6 м от места примыкания выполняется по СП 2.13130. Встроенно-пристроенные помещения предусматриваются как группа универсальных общественных помещений (до 150 кв.м) в структуре жилого многоквартирного здания без предварительного установленного функционального деления (п.3.1.15 СП 118.13330.2022). Планировочные решения встроенно-пристроенных помещений выполняются по отдельному проекту собственниками (арендаторами) помещений в соответствии с техническими регламентами и санитарными нормами» 2. Внесены технические условия исх.№98 от 23.10.2023 г. ООО «СтройПроект» на диспетчеризацию лифтов. 3. ТЭП приведены в соответствие с разделами ПЗУ, АР

	23.03.2025	Пояснительная записка 072-25-26-ПЗ	1. Исправлены оси секции жилого дома в/о 7-5 на 6-5, в связи с изменениями объемно-планировочного решения здания л.3,4,5,8,14 ТЧ: 2. Высота парапета ЛК в/о 2-1 – 54,415 м л.4 ТЧ; 3. «Наружные стеновые панели" - Приведено в соответствие с разделом КР л.4 ТЧ; 4. Внутренние несущие стеновые панели - Приведено в соответствие с разделом КР л.4 ТЧ; 5. Размер здания в/о 68,66 м х 61,90 м л.14 ТЧ
	27.06.2025	Пояснительная записка 072-25-26-ПЗ	Технико-экономические показатели проектируемого объекта капитального строительства: 10. Площадь отмостки: 119,00 м2 11. Площадь озеленения: 1943,50 м2 13. Площадь покрытий в границах земельного участка: 5829,50 м2 14. Площадь покрытий за границами земельного участка: 58,00 м2 22. Площадь мест общего пользования: 5306,75 м2 25. Количество встроенно-пристроенных помещений: 10 шт. Л9 ТЧ 35. Площадь нежилых (коммерческих) помещений: 1334,53 м2 л.10 ТЧ
	18.09.2025	Пояснительная записка 072-25-26-ПЗ	1. Расчетная электрическая мощность: • в осях 6-5, Б-А 146 кВт • в осях 6-1, В-Д (встройка) 332 кВт Суммарная нагрузка на дом 978,3 кВт Л.8, ТЧ 2.Расчетная тепловая нагрузка: Для дома в осях 2-1 (ИТП-1) • На отопление 671204 Вт • На вентиляцию 0 Вт • Общая 1052203 Вт Для дома в осях 6-5 (ИТП-2) • На отопление 666620 Вт • На вентиляцию 0 Вт • Общая 1024033 Вт Пристрой в осях 4-3 (ИТП-3) • на горячие водоснабжение 87993 Вт • На отопление 171960 Вт • На вентиляцию 201300 Вт • Общая 461253 Вт Л.7-8, ТЧ 3.Технико-экономические показатели объекта капитального строительства: 11. Площадь озеленения - 1913,8 м2 13. Площадь покрытий - 5859,2 м2 22. Площадь мест общего пользования - 5309,58 м2 Л.9, ТЧ 4.Технические условия№1/23 от27.06.2023, выданных ТРЕСТ МАГНИТОСТРОЙ г. Челябинска подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения. Л.6, ТЧ 5.5. Технические условия от ООО «ТРЕСТ-ТЕПЛОЭНЕРГНТИКА» № 126/Т от 08.12.2020 г. на подключение к тепловым сетям. 6. Письмо Исх.№ И-ЭЛ-1439 от 02.05.2023 г. ООО СЗ «ЭЛСИ» по нагрузкам ТС. Л.6, ТЧ 6.7. Технические условия№01-01/1083 от 25.04.2023 ООО ЭВИС» на отведение поверхностных стоков.Л.6, ТЧ 7.1. Технические условия для присоединения к электрическим сетям № 777.1-1 от 29.12.2023 г. ООО «Энергоснабжающая сетевая компания». Л.6, ТЧ 8.2. Технические условия №ЧЛБ-ТУ2022-03 от 12.10.2023 г. на строительство сетей кабельного телевидения, интернета, телефонии и радиофикации объекта

	13.08.2026	Пояснительная записка 072-25-26-ПЗ	1. Наружные стены лестничной клетки: одно-слойные панели толщиной160мм из тяжелого бетона плотностью 2500 кг/м3, класс бетона - В15. Для утепления стен лестничной клетки приняты минераловатные плиты, γ=100кг/м³, λ=0,040 Вт/м°С толщиной 150 мм с последую-щим оштукатуриванием. (ТЧ, л.4) 2. Лифтовая шахта: железобетонные панели с толщиной стенок 110 мм. Размер шахты 2690х1710мм. Ширина кабины 2100 мм; глуби-на кабины 1300 мм; ширина дверного проема не менее 1200 мм. Лифт грузоподъемностью 1000 кг. Машинное помещение расположено в уровне чердака. (ТЧ, л.4) 3. Приложение №4: 1. Градостроительный план земельного участка № РФ-74-3-15-1-02-2026-1240-0. (ТЧ, л.5) 4. Приказ Министерства транспорта Российской-Федерации Федерального агентства воздушного транспорта от21.12.2023 № 1175-П "Об уста-новлении приародромной территории аэродро-ма гражданской авиации Челябинск (Баландино)". (ТЧ, л.7) 5. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использо-вания территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями ис-пользования территории, составляет 6336 кв.м. (ТЧ, л.8) 6. 3. Охранная зона объекта электросетевого хо-зяйства (кабель 6кВ ТП3389-ТП390) реестровый номер 74:36:-6.1697 (постановление Правитель-ства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объек-тов электросетевого хозяйства и особых усло-вий использования земельных участков, распо-ложенных в границах таких зон») – ликвидиро-вана по отдельному проекту и договору, таким образом действие СЗЗ не распространяется на «Многоквартирный дом со встроенными нежи-лыми помещениями обслуживания жилой за-стройки», расположенный по адресу (относи-тельно адресного ориентира): Челябинская об-ласть, г. Челябинск, ул. Кулибина. (ТЧ, л.8) 7. Вывод: объект находится вне охранной зоны объекта электросетевого хозяйства, работы по благоустройству в пределах охранных зон предусмотрено вести в соответствии с требова-ниями Постановления Правительства РФ от 24.02.2009 №160. (ТЧ, л.8) 8. В соответствии с СанПиН 2.18/2.2.41383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов» учтены требования по предотвраще-нию неблагоприятного влияния на здоровье че-ловека электромагнитных полей радиочастот-ного диапазона (ЭМП РИ), создаваемых пере-дающими радиотехническими объектами (ПРТО) радиосвязи, радиовещания, телевиде-ния, радиолокации и т.д., расположенных «Многоквартирного дома со встроенными нежи-лыми помещениями обслуживания жилой за-стройки», расположенного по адресу (относи-тельно адресного ориентира): Челябинская об-ласть, г. Челябинск, ул. Кулибина, путем ликви-дации базовой станции, расположенной на зе-мельном участке с кадастровым номером 74:36:0214001:3389 по адресу: Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Кулибина 5, на основании письма от ООО "Т2 Мобайл" 17.06.2025 №2740.00/СН000692/2025-1. (ТЧ, л.8) 9. В соответствии с СанПиН 2.18/2.2.41383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов» учтены требования по предотвраще-нию неблагоприятного влияния на здоровье че-ловека электромагнитных полей радиочастот-ного диапазона (ЭМП РИ), создаваемых пере-дающими радиотехническими объектами (ПРТО) радиосвязи, радиовещания, телевиде-ния, радиолокации и т.д., расположенных «Многоквартирного дома со встроенными нежи-лыми

			помещениями обслуживания жилой за-стройки», расположенного по адресу (относи-тельно адресного ориентира): Челябинская об-ласть, г. Челябинск, ул. Кулибина, путем ликви-дации базовой станции, расположенной на зе-мельном участке с кадастровым номером 74:36:0214001:3389 по адресу: Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Кулибина 5, на основании письма от ООО "Т2 Мобайл" 17.06.2025 №2740.00/СН000692/2025-1. (ТЧ, л.8) 10. Добавлен подпункт 5. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства (кабель 6 КВ ТП3389-ТП3398), реестровый номер74:36-6.5294(постановление Совета Министров СССР от 26.03.1984 №255 "Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт"). Земельный участок частично расположен в гра-ницах зоны с особыми условиями использова-ния территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями ис-пользования территории, составляет 85кв.м Использование земельного участка вести в со-ответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от24.02.2009 №160 "О порядке установления охранных зон с особыми условиями использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" Вывод: объект находится вне охранной зоны объекта электросетевого хозяйства, работы по благоустройству в пределах охранных зон предусмотрено вести в соответствии с требова-ниями Постановления Правительства РФ от24.02.2009 №160. (ТЧ, л.9) 11. Добавлен подпункт 6. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства (кабель 6 КВ ТП3369-ТП3389), реестровый номер74:36-6.265(постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон").Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 81кв.мИспользование земельного участка вести в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерацииот24.02.2009 №160 "О порядке установления охранных зон с особыми условиями использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". Вывод: объект находится вне охранной зоны объекта электросетевого хозяйства, работы по благоустройству в пределах охранных зон предусмотрено вести в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от24.02.2009 №160. (ТЧ, л.9) 12. Добавлен подпункт 7. Санитарно-защитная зона площадки предприятия ООО «Концерн Мит-монд», реестровый номер границы 74:36-6.9448 (решение Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Челябинской области от 28.05.2026 № 74-00-05/24-195-2026). Земель-ный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями территории, пло-щадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1811 кв.м.Использование земельного участка вести в соответствии с Федеральным законом от 30.03.1999 № 74 "О введении в дей-ствие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов". В соответствии с п.5 Правил установления СЗЗ, утвержденных постановлением Правительства РФ от

			03.03.2018 №222, в границах санитарно-защитной зоны не допускается использование земельных участков целях размещения жилой застройки, объектов образовательного и меди-цинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организации отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства. Объект не находится в санитарно-защитной зоне предприятия. (ТЧ, л.9) 13. Добавлен подпункт 8. Соглашение об установ-лении сервитута №0224 от 29.06.2026 г. Серви-тут (74:36:0214001:4902/чзу1) установлен с це-лью размещения и эксплуатации антенно-мачтового сооружения (опоры высотой 40 мет-ров) на земельном участке с кадастровым номе-ром 74:36:0214001:4901, в том числе для проезда техники, необходимой для монтажа опоры, тех-нического обслуживания опоры и эксплуатации размещаемого на опоре оборудования (ТЧ, л.9) 14. Кадастровый номер земельного участка 74:36:0214001:4944 (ТЧ, л.10) 15. Площадь участка по градплану (кадастровый номер земельного учыастка 74:36:0214001:4944) 6336,00 кв..м.; Площадь благоустройства (без учета площади застройки) 5204,00 кв.м.; Площадь застройки 1132,00 кв.м. (≈18%); Площадь покрытий 3924,00 кв.м. (≈64%); Площадь озеленения 1280,00 кв.м. (≈18%); Количество телефонов 170; Количество радиоточек 170. (ТЧ, л.11, табл. 7.1) 16. Площадь жилого дома без учета подземной части и для расчета КСИ составляет 10 328,04кв.м. КСИ =10 328,04/6 336,00=1,63- не превышает установленный для данной территориальной зоны 3,0. (ТЧ, л.12) 17. Обеспечение соблюдения и повышения энерге-тической эффективности осуществляется за счет следующих мероприятий: – окна и балконные двери с трехслойным остеклением. (ТЧ, л.17).
	03.11.2026	Пояснительная записка 072-25-26-ПЗ	Заменены Технические условия для присоединения к электрическим сетям

3	08.10.2024	Схема планировочной организации земельного участка. 072-25-26-ПЗУ	1.Градостроительный план земельного участка № РФ-74-3-15-1-06-2024-5186-0 подготовленным на основании заявления Общества с ограниченной ответственностью Специализированного застройщика "ЭЛСИ" от 28.05.2024 № Решение Челябинской городской Думы от 29.08.2023 № 41/23 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Челябинска» 4037. Кадастровый номер 74:36:0616002:5229. Земельный участок расположен в смешанной зоне в зонах развития Б.3.1. л.7 ТЧ 2. Процент застройки участка землеотвода исключен. Процент застройки участка жд 1 и жд 3(стр.) _____23,15% Коэффициент озеленения участка _____19,78%. Дополнен показатель общей площади и процент озеленения Дополнено сведениями о совместном использовании благоустройства и парковочных мест Дополнено расчетом коэффициента строительного использования л.11 ТЧ 3. В отношении благоустройства предусмотренного за пределами земельного участка с кадастровым номером №74:36:0616002:5229,при необходимости, до начала выполнения работ получить в соответствии Постановление Правительства РФ от 3декабря2014г. №1300 "Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов" разрешение на использование земельного участка. л.11 ТЧ 4. Выполнен расчет согласно Добавлен раздел Правил застройки и землепользования города Челябинск": В соотв. с решением Челябинской городской Думы от 29.08.2023 № 41/23 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Челябинска» норма обеспеченности транспортной доступности составляет 360м.м./1000 чел. Расчетное число жителей ЖД№1 (603 чел.) и ЖД№3 (384 чел.) = 987 чел. Потребность в парковках жилых домов составляет 360/1000Х987=355 м.м. Потребность в парковках коммерческих помещений в ЖД №1 составляет 1778,48/70=25 м.м. Проектом в границах землеотвода предусмотрено 38 м.м. из которых 5 м.м. для МГН. Дополнительно проектом 22/04/24-П согласованным КДХ №037-01-05/8092 от 24.05.2024по ул. Ун. Набережная предусмотрено 37 м.м., из которых 3 для МГН. указанные парковки могут использоваться совместно для жилых домов и коммерческих помещений. Стоянки для автотранспорта предусмотрены за территорией жилого комплекса, в зоне жилой застройки при пешеходной доступности не более 800м. и предусмотрены в открытой многоэтажной автостоянке вместимостью до 500 м.м. на земельном участке с кадастровым номером 74:36:0000000:62115, в рамках разрешения на строительство от22.05.2023 №RU74315000-105-г-2023. За пределами границы землеотвода парковочные места предусматриваются при развитии улично-дорожной сети в проектной документации продления улицы Чичерина от Университетской Набережной до Набережной Николая Патоличева (для жилых домов 1и 3 ПД шифр 014-22-26 предложено размещении 55 м.м. 5 из которых для МГН). 5.Добавлен пункт 13 Обоснование обеспеченности и доступности объектами социальной инфраструктуры 6. Кадастровый номер №74:36:0616002:5229 л.5 7. Лист 9 заменен на лист 5. Скорректирован раздел доступность зданий и сооружений для МГН л.9-10 ТЧ 8. Скорректирован разбивочный план согласно новой планировочной организации дворового пространства. Скорректирован план покрытий согласно новой схеме функционального зонирования дворовой территории, изменены типы покрытий игровых

			площадок и площадок отдыха. Скорректирован расчет количества покрытий и бортовых камней. л.8 ГЧ 9. Конструкции покрытий скорректированы и добавлены на отдельный лист. л.10 ГЧ 10. Скорректирована трассировка всех сетей инженерно-технического обеспечения согласно актуальным проектам наружных сетей. л.4 ГЧ 11. Добавлен план озеленения со спецификацией элементов озеленения. 12. Добавлены план расстановки малых архитектурных форм и ведомость малых архитектурных форм. л.6 ГЧ
	08.10.2024	Схема планировочной организации земельного участка. 072-25-26-ПЗУ	В раздел внесены следующие изменения: - изменены габариты здания в осях; - исправлена ранее допущенная опечатка в кадастровом номере; - изменены технико-экономические показатели участка (в связи с изменением площади застройки) -изменены технико-экономические показатели объекта - дополнено описание временных парковок.

	27.06.2025	Схема планировочной организации земельного участка. 072-25-26-ПЗУ	1.Раздел 1. Общая характеристика здания *Листы заменены* Уточнена толщина панелей -160 мм Приведены в соответствие с АР, КР и ПЗ л.2-3 ТЧ 2.Участок строительства проектируемого жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями №1(стр.) расположен на пересечении ул. Университетская Набережная и ул. Чичерина в Калининском районе г. Челябинска на земельном участке с кадастровым номером 74:36:0616002:5229. л.5 ТЧ 3.Площадь покрытий - 5829,50м2 Площадь озеленения - 1943,50м2 л.11 ТЧ 4.…для игровых площадок предусмотрено резиновое покрытие… л.13 ТЧ 5.При озеленении использовать широкий ассортимент древесно-кустарниковых пород с учетом их декоративных качеств и приспособленности к местным условиям: ель обыкновенная, пузыреплодник калинолистный, дерен белый, сирень обыкновенная, гортензия метельчатая, ива ломкая, кизильник блестящий, а также применение многолетних растений.л.13 ТЧ 6.Проектом в границах землеотвода предусмотрено 65 м.м л.17 ТЧ 7. 7.Исключен абзац:За пределами границы землеотвода парковочные места предусматриваются при развитии улично-дорожной сети в проектной документации продления улицы Чичерина от Университетской Набережной до Набережной Николая Патоличева (для жилых домов 1и 3 ПД шифр 014-22-26 предложено размещении 55 м.м. 5 из которых для МГН)л.17 ТЧ 8.В связи с изменением благоустройства территории внесены изменения в схему планировочной организации земельного участка л.2 ГЧ 9.В связи с изменением благоустройства территории обновлен разбивочный план л.3 ГЧ 10.В связи с изменением благоустройства территории обновлен план организации рельефа л.4 ГЧ 11.В связи с изменением благоустройства территории обновлен план земляных масс л.5 ГЧ 12.В связи с изменением благоустройства территории внесены изменения в ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок.л.6 ГЧ 13.Скорректированы конструкции покрытий в части устройства площадок, проездов и тротуаров л.7 ГЧ 14.В связи с изменением благоустройства территории внесены изменения в сводный план инженерных сетей. 15.В связи с изменением благоустройства территории внесены изменения в схему и расчет продолжительности инсоляции л.9 ГЧ 16.В связи с изменением благоустройства территории обновлен план малых архитектурных форм л.10 ГЧ 17.В связи с изменением благоустройства территории обновлен план озеленения л.11 ГЧ 18. За пределами землеотвода предусмотрено восстановление нарушенного благоустройства на земельном участке с кадастровым номером 74:36:0616002:3735, в рамках проекта "Проект благоустройства (восстановление благоустройства) примыкающего к участку с кадастровым номером 74:36:0616002:3606", шифр №22/04/24-П, 2024г. л.13 ТЧ

	18.09.2025	Схема планировочной организации земельного участка. 072-25-26-ПЗУ	1.Площадь покрытий -5859,2 м2 Площадь озеленения 1913,8 м2 Общая площадь озеленения земельного участка ЖД№1 и ЖД№3 - 3424,81м2 (19,70%, при минимальном для зоны Б.3.1.15%) Л.11, ТЧ 2.В связи с изменением благоустройства территории внесены изменения в схему планировочной организации земельного участка Л.2, ГЧ 3.В связи с изменением благоустройства территории обновлен разбивочный план.Л.3, ГЧ 4.В связи с изменением благоустройства территории обновлен план организации рельефа Л.4, ГЧ 5.В связи с изменением благоустройства территории обновлен план земляных масс Л.5, ГЧ 6.В связи с изменением благоустройства территории внесены изменения в ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок.Л.6, ГЧ 7.В связи с изменением благоустройства территории внесены изменения в сводный план инженерных сетей. Л.8, ГЧ 8.В связи с изменением благоустройства территории внесены изменения в схему и расчет продолжительности инсоляции Л.9, ГЧ 9. В связи с изменением благоустройства территории обновлен план малых архитектурных форм Л.10, ГЧ 10.В связи с изменением благоустройства территории обновлен план озеленения Л.11, ГЧ 11.Часть благоустройства, которое расположено относительно земельного участка с северной стороны будет выполнено в рамках гарантийного обязательства.Л.13, ТЧ

	13.08.2026	Схема планировочной организации земельного участка. 072-25-26-ПЗУ	1. На земельном участке с кадастровым номером 74:36:0214001:4944 (ТЧ, л.2) 2. Приказ Министерства транспорта Российской-Федерации Федерального агентства воздушного транспорта от21.12.2023 № 1175-П "Об уста-новлении приародромной территории аэродро-ма гражданской авиации Челябинск (Баландино)" (ТЧ, л.3) 3. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использо-вания территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями ис-пользования территории, составляет 6336 кв.м. (ТЧ, л.3) 4. 3. Охранная зона объекта электросетевого хо-зяйства (кабель 6кВ ТП3389-ТП390) реестровый номер 74:36:-6.1697 (постановление Правитель-ства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объек-тов электросетевого хозяйства и особых усло-вий использования земельных участков, распо-ложенных в границах таких зон») – ликвидиро-вана по отдельному проекту и договору, таким образом действие СЗЗ не распространяется на «Многоквартирный дом со встроенными нежи-лыми помещениями обслуживания жилой за-стройки», расположенный по адресу (относи-тельно адресного ориентира): Челябинская об-ласть, г. Челябинск, ул. Кулибина (ТЧ, л.4) 5. Вывод: объект находится вне охранной зоны объекта электросетевого хозяйства, работы по благоустройству в пределах охранных зон предусмотрено вести в соответствии с требова-ниями Постановления Правительства РФ от 24.02.2009 №160. (ТЧ, л.4) 6. В соответствии с СанПиН 2.18/2.2.41383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов» учтены требования по предотвраще-нию неблагоприятного влияния на здоровье че-ловека электромагнитных полей радиочастот-ного диапазона (ЭМП РИ), создаваемых пере-дающими радиотехническими объектами (ПРТО) радиосвязи, радиовещания, телевиде-ния, радиолокации и т.д., расположенных «Многоквартирного дома со встроенными нежи-лыми помещениями обслуживания жилой за-стройки», расположенного по адресу (относи-тельно адресного ориентира): Челябинская об-ласть, г. Челябинск, ул. Кулибина, путем ликви-дации базовой станции, расположенной на зе-мельном участке с кадастровым номером 74:36:0214001:3389 по адресу: Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Кулибина 5, на основании письма от ООО "Т2 Мобайл" 17.06.2025 №2740.00/СН000692/2025-1 (ТЧ, л.4) 7. Добавлен подпункт 5. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства (кабель 6 КВ ТП3389-ТП3398), реестровый номер74:36-6.5294(постановление Совета Министров СССР от 26.03.1984 №255 "Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт"). Земельный участок частично расположен в гра-ницах зоны с особыми условиями использова-ния территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями ис-пользования территории, составляет 85кв.м Использование земельного участка вести в со-ответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от24.02.2009 №160 "О порядке установления охранных зон с особыми условиями использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" Вывод: объект находится вне охранной зоны объекта электросетевого хозяйства, работы по благоустройству в пределах охранных зон предусмотрено вести в соответствии с требова-ниями Постановления Правительства РФ от24.02.2009 №160. (ТЧ, л.4) 8. Добавлен подпункт 6. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства (кабель 6 КВ ТП3369-ТП3389), реестровый номер74:36-6.265(постановление Правительства Россий-ской

			Федерации от 24.02.2009 №160 "О порядке установления охранных зон объектов электро-сетевого хозяйства и особых условий использо-вания земельных участков, расположенных в границах таких зон").Земельный участок ча-стично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с осо-быми условиями использования территории, составляет 81кв.мИспользование земельного участка вести в соответствии с постановлением Правительства Российской Федераци-иот24.02.2009 №160 "О порядке установления охранных зон с особыми условиями использо-вания земельных участков, расположенных в границах таких зон". Вывод: объект находится вне охранной зоны объекта электросетевого хозяйства, работы по благоустройству в пределах охранных зон предусмотрено вести в соответствии с требова-ниями Постановления Правительства РФ от24.02.2009 №160. (ТЧ, л.4) 9. Добавлен подпункт 7. Санитарно-защитная зона площадки предприятия ООО «Концерн Мит-монд», реестровый номер границы 74:36-6.9448 (решение Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Челябинской области от 28.05.2026 № 74-00-05/24-195-2026). Земель-ный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1811 кв.м.Использование земельного участка вести в соответствии с Федеральным законом от 30.03.1999 № 74 "О введении в дей-ствие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов". В соответствии с п.5 Правил установления СЗЗ, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222, в границах санитарно-защитной зоны не допускается использование земельных участков целях размещения жилой застройки, объектов образовательного и меди-цинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организации отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства. Объект не находится в санитарно-защитной зо-ны предприятия. (ТЧ, л.4) 10. Добавлен подпункт 8. Соглашение об установ-лении сервитута №0224 от 29.06.2026 г. Серви-тут (74:36:0214001:4902/чзу1) установлен с це-лью размещения и эксплуатации антенно-мачтового сооружения (опоры высотой 40 мет-ров) на земельном участке с кадастровым номе-ром 74:36:0214001:4901, в том числе для проезда техники, необходимой для монтажа опоры, тех-нического обслуживания опоры и эксплуатации размещаемого на опоре оборудования. (ТЧ, л.4) 11. Проектом предусмотрена площадка для мусоро-сборников, расположенная в пределах землеот-вода с юго-восточной стороны. (ТЧ, л.5) 12. Перепад высот бортовых камней вдоль газонов и озелененных площадок, используемых для отдыха и примыкающих к пешеходным путям, не превышает 0,005м. (ТЧ, л.7) 13. Баланс территории в границах земельного участка: Площадь участка с кадастровым номером № 74:36:0214001:4944 - 6336,00 кв..м.; Площадь благоустройства (без учета площади застройки) 5204,00 кв.м.; Площадь застройки 1132,00 кв.м. (≈18%); Площадь покрытий 3924,00 кв.м. (≈64%); Площадь озеленения 1280,00 кв.м. (≈18%); Площадь благоустройства за границами участков 769,00 кв.м.; Площадь покрытий 671,00 кв.м.; Площадь озеленения 98.00 кв.м. Дополнительные

			показатели по участку см. Раздел ПЗ (ТЧ, л.7) 14. Озеленение участка осуществлять крупномер-ными деревьями лиственных с комом, кустарниками и газонами. (ТЧ л.9) 15. При озеленении использовать широкий ассор-тимент древесно-кустарниковых пород сучетом их декоративных качеств и приспособленности к местным условиям, а также применение мно-голетних растений. (ТЧ л.9) 16. 1)Площадь озеленения по кроне деревьев со-ставляет 25-30м². Проектом предусмотрено 20 деревьев, площадь по кроне 20х25,6=512,00 м², что составляет 40%. 2)Площадь озеленения, занимаемая кустарни-ками, составляет 2-4м². Проектом предусмотре-но 173 кустарника, площадь под кустарниками 173х2,22=384,06м², что составляет 30% от пло-щади озеленения. 3) Площадь озеленения, занимаемая газоном и травянистой растительностью 383,94м², что со-ставляет 30%. (ТЧ л.9) 17. -для жителей проектируемого дома – 82 м/места (229чел х (360 м/мест / 1000 чел) -для встроенных объектов обслуживания – 11 м/мест (1м/место на 60 м2) В результате расчетов о проектной площади квартир и площади встроенных помещений, необходимо разместить 93 машино-места (ТЧ, л.12) 18. По проекту м/места размещены на земельном участке с кадастровым номером 74:36:0214001:4944 - 88 м/мест (11 из них - гос-тевые). А так же в соответствии с проектом ПОДД, шифр 104/П/25 - ПОДД - ИЗМ 2025, на приле-гающем земельном участке, со стороны ул. Тан-кистов, к земельнму участку с кадастровым но-мер 74:36:0214001:4944, расположено 8 м/мест. Итого проектом предусмотрено 96 м/мест. (ТЧ, л.12) 19. Исключено из текста: Размещение м/мест на земельном участке с кадастровым номером 74:36:0214001:75 предусмотрено в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков от 10 ноября 2020 года N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" - разрешенный вид использования (4.9.2) стоянка транспортных средств, что соответствует Правилам землепользования и застройки, утвержденным решением Челябинской городской Думы от 29августа 2023 года N 41/23 "Об утверждении Правил землепользования и застройки города Челябинска". (ТЧ, л.12) 20. Из расчетного число 88 м/мест выделено 10 ма-шино-мест для людей с инвалидностью (10% машино-мест), включая 5 машино-мест (5% от общего числа, но не менееодного места) - число специализированных машино-мест для транс-портных средств (сгабаритами по 5.2.4) инва-лидов, в том числе передвигающихся на крес-лах-колясках. 5 м/мест - неспециализированные, и не требуют нанесения специальной разметки (знак "Инва-лид"), так как в соответствии с СП59.13330.2020 п.5.2.1.нанесение дорожной разметки по ГОСТ Р51256 должно осуществ-ляться только на специализированных м/местах. Данные парковочные места расположены на территории участка проектируемого домавбли-зи входов во встроенные помещения, доступ-ные для инвалидов, не далее 50 м, и отвходов в жилое здание - не далее 100 м (п.5.2.4 СП59.13330). (ТЧ, л.12) 21. Исключено из текста: Проектом предусмотре-но размещение 93 ма-шино-места. Недоста-ющие 2 машино-места размещаются в пеше-ходной доступности по ул. Танкистов.В соот-ветствии с примечани-ем к территориальной зоне Б 3.1. (ПЗиЗ) до-пускается границах зе-мельного участка раз-мещать не менее 70 % от расчетного количе-ства машиномест. Тре-буемое количество - 95 машино-места, 70% от расчетного составляет 67 машино-мест. (ТЧ, л.12) 22. Дополнительные

			м/места, в радиусе пешеход-ной доступности на ул.Танкистов,, расположе-ны парковочные места на землях общего поль-зования, согласно «Реестру парковок на авто-мобильных дорогах общего пользования мест-ного значения города Челябинска», которыми могут пользоваться неограниченный круг лиц, включая будущих собственников проектируе-мого объекта. (ТЧ, л.12) 23. В связи с изменением благоустройства террито-рии внесены изменения в схему планировочной организации земельного участка. Добавлена са-нитарно-защитная зона площадки предприятия ООО «концерн Митмонд». Добавлена граница сервитута (74:36:0214001:4902/чзу1 (ГЧ, л. 2). 24. В связи с изменением благоустройства территории обновлен разбивочный план (ГЧ, л. 3) 25. В связи с изменением благоустройства территории обновлен план организации рельефа (ГЧ, л. 4) 26. В связи с изменением благоустройства территории обновлен план демонтажа существующего благоустройства (ГЧ, л. 5) 27. В связи с изменением благоустройства территории обновлен план земляных масс (ГЧ, л. 6) 28. В связи с изменением благоустройства территории обновлен планпроездов, тротуаров, дорожек и площадок. (ГЧ, л. 7) 29. В связи с изменением благоустройства территории обновлен план В связи с изменением благоустройства территории обновлен план демонтажа существующего благоустройства (ГЧ, л. 7) 30. Скорректированы конструкции покрытий в части устройства площадок, проездов и тротуаров (ГЧ, л. 8) 31. Сводный план инженерных сетей приведен в соответствие с измененным благоустройством и разделом НВК, ТС, ДК (ГЧ, л. 9). 32. В связи с изменением благоустройства территории обновлен план озеленения и малых архитектурных форм (ГЧ, л. 10) 33. В связи с изменением благоустройства территории обновлена схема транспортно-пешеходного движения (ГЧ, л. 11)

4	08.10.2024	Объемно-планировочные и архитектурные решения. 072-25-26-АР	В раздел внесены следующие изменения: - изменен конструктив фасадов, включая оконные конструкции, высотные отметки, пристрой и проемы кровли; - приведено указание элементов заполнения оконных проемов в/о 2/Б-А, в/о 2/Г-Б; - приведено указание расположений решеток на приямки и стояков канализационных в секциях в/о 2-1/Б-А, в/о 2-1/Г-Б, в/о 6-5/Б-А, в/о 6-5/Г-Б; - изменена площадь пространства между кладовыми № 7; - изменено расположение дверного проема в электрощитовой № 3; - предусмотрено устройство перегородки между секциями Б-А и Г-Б; - устранены кладовые № 50, 97 - исключен приямок в осях 2/7в-6в; - изменены конфигурации секций в/о 6-7/Б-А, в/о 6-7/Г-Б, в/о 6-7/Г-В, в/о 1п-5п/Д-В, в/о 2в-3в/Дс, изменен конструктив проемов, расположения колонн; - изменено направление открывания дверей (коридор № 18, гардеробная № 27, холл № 19, кухня-столовая № 1, холл № 4); - изменена нумерация помещений согласно экспликации; - исправлена площадь в экспликации помещений (жилая комната № 22, лестничная клетка № 40); - внесено изменение площадей согласно пересчету (квартиры № 3, 83, 85); - изменены дверные конструкции в осях 6г-5г/Гс, 6в-5в/Гс (лифтовой холл № 20, 38); - изменен конструктив стеновой конструкции (коридор № 11, 14, 19, 29); - внесено изменение планировки, изменение конструктива проемов в/о 6в-9в/Ас-Дс 1-го этажа; - добавлены помещения согласно изменению планировки в экспликацию помещений; - изменена конфигурация тамбуров №7, 8; - добавлен дверной проем в техническом помещении № 3; - изменена конфигурация витражей в/о 2г-3г/Дс, в/о 7г-8г/Дс, в/о 2в-3в/Дс; - изменена конфигурация ограждающих конструкций, кирпичной кладки, а также дверных и оконных конструкций (Секция в/о 5п-15п/Д-В); - внесено указание по защитному ограждения на отапливаемых лоджиях; - указана зашивка балконов; - указана зашивка канализационного стояка, изменено направление открывания двери (гардеробная № 19); - изменена конфигурация ограждающих конструкций, предусмотрено заполнение проемов кирпичом, изменен конструктив проема (Секция в/о 2-1/Г-В); - изменена площадь помещений, изменена нумерация помещений (секция в/о Ас-Ес/1в-6в); - изменена площадь помещений, изменена нумерация помещений, указаны перегородки и сантехническое оборудование в кухнях-столовых и С/У (Секция в/о Ас-Ес/6в-9в); - скорректирована экспликация помещений.
	27.06.2025	Объемно-планировочные и архитектурные решения. 072-25-26-АР	Технико-экономические показатели: * Лист заменен * Изменены площадь МОП, количество встроенно-пристроенных помещений, площадь нежилых (коммерческих) помещений л.4 ТЧ План первого этажа секции в осях 2-1, Г-Б: План первого этажа секции в осях 2-1, Г-Б * Лист заменен * Изменена площадь помещения №19. Добавлено помещение №38. Исключена кирпичная кладка проема в/о 7в-8в/Бс. Исключена дверная конструкция в/о 8в-9в/Гс и данный дверной проем заложен кирпичной кладкой. Изменена экспликация помещений л.12 ГЧ План первого этажа секции в осях 5п-15п, Д-В: * Лист заменен * Исключена кирпичная кладка проема в/о Дс-Гс/14п-15п. л.15 ГЧ План второго этажа секции в осях 2-1, Г-Б: * Лист заменен * Изменена площадь помещения №22. Добавлено помещение №26. Добавлены номера помещений №27-28. Изменена экспликация помещений. Добавлено примечание.л.18 ГЧ

	23.03.2025	Объемно-планировочные и архитектурные решения 072-25-26-АР	1.Изменена схема здания (жучок), в связи с изменениями объемно-планировочного решения здания; 2.Изменены наименования в соответствии с текстовой и графической частями; 3.Исправлены оси секция жилого дома в/о 7-5 на 6-5, в связи изменениями объемно-планировочными решениями здания л.2,3,6 ТЧ; 4.Высота парапета ЛК в/о 2-1 – 54,415 м л.3 ТЧ; 5.«Наружные стеновые панели" - Приведено в соответствие с разделом КР л.3 ТЧ; 6.«Внутренние несущие стеновые панели" - Приведено в соответствие с разделом КР л.3 ТЧ; 7.В первом этаже обеих секций предусмотрен сквозной проход с двумя тамбурами л.6 ТЧ; 8.Добавлена фраза: «Фасад объекта капитального строительства разрабатывается отдельным рабочим проектом. В данном рабочем проекте присутствует информация по устройству корзин под кондиционеры, монтируемые на кронштейны. Фасадное освещение разрабатывается отдельным рабочим проектом» л.9 ТЧ; 9.Потолок 1-го этажа – подвесной потолок типа Грильято. Потолок типового этажа - подвесной потолок типа Армстронг л.9 ТЧ; 10.Изменена расстановка корзин под кондиционеры на фасадах здания в/о 6-1/Д, Д-А/1, 1-6/А, А-Д/6, А-Д/2, Г-А/5. Узлы крепление корзин разрабатываются в стадии Р л.1-6 ГЧ; 11.Изменено расположения дверного проема проем в помещение под номером №37 л.12 ГЧ; 12.Изменена схема здания (жучок), в связи с изменениями объемно-планировочного решения здания л.23-26 ГЧ; 13.Угловые штампы с указанием осей 7-5 Измены оси на 6-5 л.25-26 ГЧ; 14.Планы кровли приведены в соответствие с планами этажей л.23-27 ГЧ; 15.Разрез по лестничной клетке секции в/о 6-5 приведен в соответствие с объемно-планировочным и конструктивным решениями здания л.30 ГЧ
	13.08.2026	Объемно-планировочные и архитектурные решения. 072-25-26-АР1	1. Под фундаментной плитой выполнена компен-сирующая подушка из щебня фр. 20-40 толщи-ной 300 мм (ТЧ, л.3) 2. Ширина кабины 2100 мм; глубина кабины 1300 мм; ширина дверного проема не менее 1200 мм. (ТЧ, л.3) 3. Керамическая плитка по гидроизоляции (ТЧ, л.8) 4. Для витражей встроенных нежилых помеще-ний, расположенных в зонах возможного пеше-ходного движения и эксплуатации, предусмат-ривается возможность установки ограничите-лей перемещений. Необходимость установки, тип и конструкции ограничителей определяют-ся собственниками помещений. (ТЧ, л.10)
	03.11.2026	Объемно-планировочные и архитектурные решения. 072-25-26-АР1	Двери электрощитовых приняты противопожарными 2-го типа.
	03.11.2026	Объемно-планировочные и архитектурные решения. 072-25-26-АР1	Заменена таблица в.1. Отделка фасадов
	03.11.2026	Объемно-планировочные и архитектурные решения. 072-25-26-АР1	Скорректированы схемы открывания витражных конструкций.

	03.11.2026	Объемно-планировочные и архитектурные решения. 072-25-26-АР1	Скорректированы схемы расположения корзин для кондиционеров на фасадах здания.
	03.11.2026	Объемно-планировочные и архитектурные решения. 072-25-26-АР1	Скорректирована ведомость отделки фасадов.
		Объемно-планировочные и архитектурные решения. 072-25-26-АР2	1. Исключен витраж внутренний ВВ 29-28л в осях 5с-7с/Ас-Бс. Дверь ДАН 21-13л заменена на однопольную. (ГЧ, л. 4) 2. Исключена кирпичная вентиляционная шахта. (ГЧ, л.15)
	03.11.2026	Объемно-планировочные и архитектурные решения. 072-25-26-АР2	Кирпичная кладка проема в элементе блокировки по оси 2/Ас-Бс заменена на заполнение проема противопожарной дверью.
		Объемно-планировочные и архитектурные решения. 072-25-26-АР3	1. Исключен витраж внутренний ВВ 29-28л в осях 5с-7с/Ас-Бс. Дверь ДАН 21-13л заменена на однопольную. (ГЧ, л. 4) 2. Исключена кирпичная вентиляционная шахта. (ГЧ, л.15)
	03.11.2026	Объемно-планировочные и архитектурные решения. 072-25-26-АР3	Кирпичная кладка проема в элементе блокировки по оси 2/Ас-Бс заменена на заполнение проема противопожарной дверью. Добавлена кирпичная кладка проема в стеновой панели в осях 8с-9с/Бс. Для вентиляции техэтажа добавлено отверстие в стене по оси 2 /Вс-Бс с установкой пожарного клапана.
		Объемно-планировочные и архитектурные решения. 072-25-26-АР4	1. Исключен витраж внутренний ВВ 29-28л в осях 5с-7с/Ас-Бс. Дверь ДАН 21-13л заменена на однопольную. (ГЧ, л. 4) 2. Исключена кирпичная вентиляционная шахта. (ГЧ, л.15)
		Объемно-планировочные и архитектурные решения. 072-25-26-АР5	1. Исключен витраж внутренний ВВ 29-28л в осях 5с-7с/Ас-Бс. Дверь ДАН 21-13л заменена на однопольную. (ГЧ, л. 4) 2. Исключена кирпичная вентиляционная шахта. (ГЧ, л.15)

5	23.03.2025	Конструктивные решения 072-25-26-КР	1. «Наружные стеновые панели" - Приведено в соответствие с графической частью л.8 ТЧ; 2. «Внутренние несущие стеновые панели" - Приведено в соответствие с графической частью л.8 ТЧ; 3. Изменено объемно-планировочное решение секции в/о 6-5 и пристроя, согласно актуальному ситуационному плану л.1 ГЧ; 4. Изменена привязка дверного проема в С/У поста охраны л.23 ГЧ; 5. Изменена концепция узла Разрез А-А (только для 2-го этажа) С указанием примыкания к кровле пристроя л.26ГЧ; 6. Исключены монолитные плиты МП1 и МП2 на кровле технического помещения л.30-33 ГЧ; 7. Выноска с указанием облицовки фасада – наклейка клинкера. Изменен состав фасада на сечениях 1, 2, 3 л.36 ГЧ; 8. Изменен состав типа кровли на узле 2: - рулонная гидроизоляция; - цементно-песчаная стяжка М150 армированная фиброволокном; - пленка полиэтиленовая; - утеплитель – плиты минераловатные; - утеплитель – плиты минераловатные; - пароизоляция изоспан (аналог); - цементно-песчаная стяжка М150 армированная фиброволокном по уклону; - пленка полиэтиленовая; - ж/б плита перекрытия. Изменен состав фасада на узлах 2, 2.1 л.37 ГЧ
	27.06.2025	Конструктивные решения 072-25-26-КР	План 1 этажа в осях 2-1, Г-Б: *Лист заменен* Добавлена зашивка листами ГВЛВ по металлическому каркасу в/о 5в-6в/Бс-Вс. Добавлена каркасно-обшивная перегородка в/о 6в-7в/Бс-Вс. Исключена кирпичная кладка проема в/о 7в-8в/Бс. Проем в/о 8в-9в/Гс заделан кирпичом л.23 ГЧ План 2 этажа в осях 2-1, Г-Б: *Лист заменен* Добавлена зашивка листами ГВЛВ по металлическому каркасу в/о 5в-6в/Бс-Вс.л.27 ГЧ План кровли в осях 4-3. Узлы 2, 2.1: *Лист заменен* Добавлена маркировка узла 6.1 л.37 ГЧ Вентшахта ВШ1. Узлы 4…7: *Лист заменен* Добавлены узел 6.1 и примечание л.38 ГЧ
	13.08.2026	Конструктивные решения 072-25-26-КР1	1. Проектом предусматривается: - окна и балконные двери с трехслойным остек-лением (ТЧ, л.12)
		Конструктивные решения 072-25-26-КР3	1. Исключен витраж внутренний в тамбуре в осях 5с-7с/Ас-Бс. Добавлена кирпичная кладка дверного проема в стеновой панели 1ВС1-36к по оси 6с. (ГЧ, л.9) 2. Исключена кирпичная вентиляционная шахта на плане покрытия лестнично-лифтового узла. Заменены вентиляционные блоки в осях 6с/Бс-Бс/2. (ГЧ, л.24) 3. Исключена кирпичная вентиляционная шахта на плане кровли лестнично-лифтового узла. (ГЧ, л.25) 4. Исключен витраж внутренний в тамбуре в осях Ас-Бс. (ГЧ, л.26)
	03.11.2026	Конструктивные решения 072-25-26-КР3	Исключена кирпичная кладка проема в элементе блокировки ЭБ1 по оси 2/Ас-Бс.
		Конструктивные решения 072-25-26-КР4	1. Заменена схема расположения элементов плана технического этажа. (ГЧ, л.3) 2. Заменены фундаменты под вентиляционные блоки в осях 6с/Бс-Бс/2. (ГЧ, л.4) 3. Заменена схема расположения элементов плана 1 этажа (ГЧ, л.9) 4. Исключена кирпичная вентиляционная шахта на плане покрытия лестнично-лифтового узла. Заменены вентиляционные блоки в осях 6с/Бс-Бс/2. (ГЧ, л.24) 5. Исключена кирпичная вентиляционная шахта на плане кровли лестнично-лифтового узла. (ГЧ, л.25) 6. Исключен витраж внутренний в тамбуре в осях Ас-Бс. (ГЧ, л.26)
	03.11.2026	Конструктивные решения 072-25-26-КР4	Добавлена кирпичная кладка проема в стеновой панели 4ВСЦ3-3 в осях 8с-9с/Бс. Исключена кирпичная кладка проема в элементе блокировки ЭБ1 по оси 2/Ас-Бс.

		Конструктивные решения 072-25-26-КР5	1. Исключен витраж внутренний в тамбуре в осях 5с-7с/Ас-Бс. Добавлена кирпичная кладка дверного проема в стеновой панели 1ВС1-36к по оси 6с. (ГЧ, л.9) 2. Исключена кирпичная вентиляционная шахта на плане покрытия лестнично-лифтового узла. Заменены вентиляционные блоки в осях 6с/Бс-Бс/2. (ГЧ, л.24) 3. Исключена кирпичная вентиляционная шахта на плане кровли лестнично-лифтового узла. (ГЧ, л.25) 4. Исключен витраж внутренний в тамбуре в осях Ас-Бс. (ГЧ, л.26)
		Конструктивные решения 072-25-26-КР6	1. Заменена схема расположения элементов плана технического этажа. (ГЧ, л.3) 2.. Заменена схема расположения элементов плана 1 этажа (ГЧ, л.9) 4. Исключена кирпичная вентиляционная шахта на плане покрытия лестнично-лифтового узла. Заменены вентиляционные блоки в осях 6с/Бс-Бс/2. (ГЧ, л.24) 5. Исключена кирпичная вентиляционная шахта на плане кровли лестнично-лифтового узла. (ГЧ, л.25) 6. Исключен витраж внутренний в тамбуре в осях Ас-Бс. (ГЧ, л.26)
6	19.06.2024	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов 072-25-26-ОДИ	1. Схема движения транспорта, пешеходов и МГН Изменения: – границы землеотвода – границы благоустройства – расположение пандусов – расположение парковочных мест для МГН – добавление нового чертежа узла А л.2ГЧ 2. Проектом в границах землеотвода предусмотрено 38 м.м. из которых 5 м.м. для МГН Дополнительно проектом 22/04/24-П, согласованным КДХ №037-01-05/8092 от 24.05.2024 по ул. Ун. Набережная предусмотрено 37 м.м., из которых 3 для МГН. Указанные парковки могут использоваться совместно для жилых домов и коммерческих помещений. Стоянки для автотранспорта предусмотрены за территорией жилого комплекса, в зоне жилой застройки при пешеходной доступности не более 800м. и предусмотрены в открытой многоэтажной автостоянке вместимостью до 500 м.м. на земельном участке с кадастровым номером 74:36:0000000:62115, в рамках разрешения на строительство от 22.05.2023 №RU74315000-105-г-2023. За пределами границы землеотвода парковочные места предусматриваются при развитии улично-дорожной сети в проектной документации продления улицы Чичерина от Университетской Набережной до Набережной Николая Патоличева (для жилых домов 1 и 3 ПД шифр 014-22-26 предложено размещении 55 м.м. 5 из которых для МГН) л.3 ГЧ
	08.10.2024	Мероприятия по обеспечению доступа 072-25-26-ОДИ	Раздел приведен в соответствие с разделом ПЗУ:Приведена в соответствие с разделом АР схема здания (жучок), в связи с изменениями объемно-планировочного решения здания

	27.06.2025	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов 072-25-26-ОДИ	1.Схема здания (жучок) на титульном листе №1 и №2 2.Согласно расчету для жителей домов №1 и №3 требуется 355 м/мест (см.ПЗУ.ТЧ л.17). Проектом в границах землеотвода предусмотрено 65 м.м. из которых 5 м.м. для МГН 5 м/мест для инвалидов размещены вблизи входа в жилое здание - около 50м, остальные до 200м на сущ. автопарковке (согласно примеч.п.5.2.2. СП59.13330.2020). Дополнительно проектом 22/04/24-П согласованным КДХ №037-01-05/8092 от 24.05.2024по ул. Ун. Набережная предусмотрено 37 м.м., из которых 3 для МГН. указанные парковки могут использоваться совместно для жилых домов и коммерческих помещений. л.3 ТЧ 3. …а также на игровых площадках и площадках для отдыха взрослого населения. л.3 ТЧ 4.Лестница в секциях здания принята с естественным освещением через остекленные проемы в наружных стенах и без световых проемов на первом этаже, оборудованная аварийным и эвакуационным освещением (п. 3.3 СТУ) л.5 ТЧ 5.Во всех секциях предусмотрены два грузопассажирских лифта грузоподъемностью 1000 кг, скоростью 1,6 м/сек и размером кабины 1100х2100х2200 л.6 ТЧ 6.Лифт с кабиной 1100х2100х2200 обеспечивает доступ инвалидов на креслах-колясках на жилые этажи (с 1 по 16(17) этажи)л.6 ТЧ 7.Двери лифта имеют предел огнестойкости EI30, EI60 л.6 ТЧ 8.Первая остановка кабины запроектирована на уровне пола тамбура, расположенного при входе в здание на отм. 0.000, остальные остановки кабины лифта запроектированы на уровне пола каждого этажа, что обеспечивает доступ на жилые этажи (с 1 по 16(17) этажи)л.6 ТЧ 9.Проектируемые лифты с размером кабины 1100х2100х2200 предназначены в том числе для транспортировки МГН. Габариты лифтового холла и кабины лифта обеспечивают доступ инвалидов всех групп маломобильных, в том числе на креслах-колясках на жилые этажи (с 1 по 16(17) этажи)л.6 ТЧ 10.Эвакуация МГН из жилой части дома предусматривается из каждой квартиры: - со 2-16(17) этажей – для групп М1-М3 – на лестничную клетку типа Н2;- со 2-16(17) этажей – для группы М4 – в пожаробезопасную зону, расположенную в лифтовом холле л.7 ТЧ 11.Графическая часть *Листы 1-4 заменены* Л.1-4, ГЧ Приведены в соответствие с АР и ПЗУ
	13.08.2026	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов 072-25-26-ОДИ	1. Проектом предусмотрено покрытие пешеход-ных дорожек и тротуаров из твердых материа-лов, ровным, шероховатым, без зазоров, не со-здающим вибрацию при движении, а также предотвращающим скольжение, т.е. сохраняю-щим крепкое сцепление подошвы обуви, опор вспомогательных средств хождения и колес кресла-коляски при сырости и снеге. (п.5.1.11СП59.13330.2020) (ТЧ, л.3) 2. Проектом принят лифт 1го типа (табл.2 ГОСТ 33652) - кабина лифта размером не менее 2100х1300м (ширина-глубина) и шириной дверного проема не менее 1200мм, при этом дверной проем расположен не более чем в 120мм от одного из внутренних боковых ограждений кабины. (табл.Б2 прил. Б, п.6.2.14 СП59.13330.2020). Лифт грузоподъемно-стью1000кг и скоростью 1,6 м/с (СП 54.13330). (ТЧ, л.5) 3. В связи с изменением благоустройства террито-рии внесены изменения в схему (ГЧ, л.1) 4. Добавлена противоскользящая полоса (ГЧ, л.2) 5. Добавлена противоскользящая полоса (ГЧ, л.11)

	03.11.2026	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов 072-25-26-ОДИ	В соответствии с Заданием на проектирование, размещение квартир для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках (группа мобильности М4), в данном жилом доме не предусмотрено. Перед входами в квартиру расстояние 1,4 м. позволяет осуществлять вход в квартиру с помощью сопровождающего (п. 4.4 СП59.13330.2020).
	03.11.2026	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов 072-25-26-ОДИ	Ширина дверных и открытых проемов в стенах предусмотрена 0,85 м. Ширина дверных проемов выходов на лестничную клетку предусмотрена не менее 0,9 м.
7	19.06.2024	Проект организации строительства 072-25-26-ПОС	Стройгенплан: изменение устройства ограждения, границ земельного участка, границ благоустройства л.1 ГЧ
	08.10.2024	Проект организации строительства 072-25-26-ПОС	Раздел приведен в соответствие с разделом ПЗУ.
	27.06.2025	Проект организации строительства 072-25-26-ПОС	1.Схема здания (жучок) на титульном листе №1 и №2 Приведена в соответствие с разделом АР схема здания (жучок), в связи с изменениями объемно-планировочного решения здания 2.16-17 этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями свободного назначения л.4 ТЧ 3.Колонны подвала и первого этажа – монолитные железобетонные л.4 ТЧ 4. Наружные стены – однослойные железобетонные панели л.4 ТЧ 5.Стройгенплан:*Лист заменен* В связи с изменениями в организации строительства обновлен стройгенплан л.1 ГЧ

8	23.03.2025	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности 072-25-26-ПБ	1.Изменена схема здания (жучок), в связи с изменениями объемно-планировочного решения здания; 2.Исправлены оси секции жилого дома в/о 7-5 на 6-5, в связи изменениями объемно-планировочными решениями здания л.9,10,12,13 ТЧ; 3.В первом этаже обеих секций предусмотрен сквозной проход с двумя тамбурами л.10 ТЧ; 4.Двери лифтовых холлов (тамбуров) на 1-ом этаже – не противопожарные из алюминиевых профилей; 5.: «Наружные стеновые панели" - Приведено в соответствие с разделом КР л.12 ТЧ; 6.«Внутренние несущие стеновые панели " - Приведено в соответствие с разделом КР л.12 ТЧ; 7.Отделка ограждающих конструкций общих коридоров: - каркасы подвесных потолков не ниже класса Г1; - стены и потолки коридоров – отделка материалами класса пожарной опасности не более чем КМ2 (Г1, В2, Д2, Т2, РП1); - полы – не более, чем КМ3 (Г2, В2, Д3, Т2, РП2) л.14 ТЧ; 8.Двери электрощитовой, ИТП и насосной предусмотрены с пределом огнестойкости EIS30 л.15 ТЧ; 9.Отделка внутренних поверхностей кладовых не предусмотрена л.15 ТЧ; 10.Дабавлен пункт со следующим указанием – требуемый предел огнестойкости сварных соединений, включая закладные и соединительные детали достигается тщательным заделыванием цементно-песчаным раствором марки М200 (см. альбом 07.2020 УАС1) л.16 ТЧ; 11.Двери, выходящие из лестничных клеток, ведущих из помещений подвала в уровне 1-го этажа выполнены в обычном исполнении. Данное решение предусмотрено в «Комплексе инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности», разработанным ИП “Кульженков Е.В.”л.18 ТЧ; 12.Квартиры на всех этажах имеют выход в межквартирный коридор, который отделен от лифтового холла противопожарной дверью на типовых этажах. На 1-ом этаже предусмотрена не противопожарная дверь л.19 ТЧ; 13.Естественное проветривание через помещение в/о Ас-Бс/6в-7в. Данное решение предусмотрено в «Комплексе инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности», разработанным ИП “Кульженков Е.В.” л.33 ТЧ; 14.Добавлена информация о комплексе инженерных мероприятий, разрабатываемая ИП “Кульженков Е.В.”, в связи с наличием отступлений от норм по пожарной безопасности л.46 ТЧ; 15.Изменен ситуационный план здания (изменены объемно-планировочное и конструктивное решения здания) л.1 ГЧ; 16.Скорректирована схема эвакуации из подвала в соответствии с разделом АР. Изменено направление движения к эвакуационному выходу. Изменены площади в экспликации помещений в соответствии с разделом АР л.2 ГЧ; 17.Предел огнестойкости дверей лифтовой шахты – EI 30 (пассажирский) и EI 60 (пассажирский, перевозка пожарных подразделений) л.2-5 ГЧ; 18.Скорректирована схема эвакуации с 1-го этажа в соответствии с разделом АР. Изменено направление движения к эвакуационному выходу. Двери выхода из коридора в лифтовой холл на 1-ом этаже – не противопожарные. Двери лестничной клетки в/о 19с-20с/Дс-Вс 1-го этажа встроенно-пристроенной части – не противопожарные. Изменены площади в экспликации помещений в соответствии с разделом АР л.3 ГЧ; 19.Скорректирована схема эвакуации со 2-го этажа в соответствии с разделом АР л.4 ГЧ; 20.Скорректирована схема эвакуации с типового этажа в соответствии с разделом АР л.5 ГЧ; 21.Скорректирован план в соответствии с разделом АР л.6 ГЧ

	13.08.2026	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности 072-25-26-ПБ	1. Указанные зоны обеспечиваются соответству-ющими средствами индивидуальной защиты. (ТЧ, л.22) 2. В связи с изменением благоустройства террито-рии внесены изменения в план (ГЧ, л.3) 3. На плане кровли машинного помещения ис-ключена кирпичная вентиляционная шахта. (ГЧ, л.16)
	03.11.2026	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности 072-25-26-ПБ	План подвала. В проем в осях 2/Ас-Бс установлена противопожарная дверь EI30
	03.11.2026	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности 072-25-26-ПБ	Пожарная сигнализация. Секция в осях 2-3. Схема скелетная. Добавлены клапан ОЗ, МДУ на тех. этаже.
	03.11.2026	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности 072-25-26-ПБ	Кирпичная кладка проема в элементе блокировки по оси 2/Ас-Бс заменена на заполнение проема противопожарной дверью. Добавлена кирпичная кладка проема в стеновой панели в осях 8с-9с/Бс. Изменена схема эвакуации людей в осях 1-2, 2-3.
	03.11.2026	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности 072-25-26-ПБ	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями соответствуют требованиям ФЗ №123, СП 4.13130 (с изм 1,2), КИМ. КИМ утверждены Индивидуальным предпринимателем Серсковым А.Н.
9	08.10.2024	Раздел 13. Инженерные мероприятия по предотвращению территорий от затопления и подтопления 012-22-26 ИМ	Раздел приведен в соответствие с разделом ПЗУ
10	13.08.2026	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения 072-25-26-ИОС1.1	1. Суммарная расчетная мощность жилого дома Рр=277кВт, Iр=437А Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств: Рр=373кВт, Iр=582А (ТЧ, л.3) 2. Годовой расход электроэнергии на жилой дом 277х2260=626,02 тыс.кВт.ч (ТЧ, л.5) 3. Скорректировано количество применяемых светильников. Добавлены новые светильники. (ТЧ, л.6)
		Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения 072-25-26-ИОС1.2	1. Изменено положение приборов освещения в МОП и номерного знака на фасаде здания (ГЧ, л.4) 2. Светильник SPB-201 (ГЧ, л.5) 3. Светильник SPB-201 (ГЧ, л.6)

	03.11.2026	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения 072-25-26-ИОС1.2	Кирпичная кладка проема в элементе блокировки по оси 2/Ас-Бс заменена на заполнение проема противопожарной дверью.
	03.11.2026	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения 072-25-26-ИОС1.2	Кирпичная кладка проема в элементе блокировки по оси 2/Ас-Бс заменена на заполнение проема противопожарной дверью.
		Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения 072-25-26-ИОС1.3	1. Изменено положение приборов освещения в МОП (ГЧ, л.4) 2. Светильник SPB-201 В кармане светильник ДПО5032Д. (ГЧ, л.5) 3. Светильник SPB-201 (ГЧ, л.6)
	03.11.2026	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения 072-25-26-ИОС1.3	Кирпичная кладка проема в элементе блокировки по оси 2/Ас-Бс заменена на заполнение проема противопожарной дверью. Добавлена кирпичная кладка проема в стеновой панели в осях 8с-9с/Бс.
	03.11.2026	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения 072-25-26-ИОС1.3	Кирпичная кладка проема в элементе блокировки по оси 2/Ас-Бс заменена на заполнение проема противопожарной дверью. Добавлена кирпичная кладка проема в стеновой панели в осях 8с-9с/Бс.
		Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения 072-25-26-ИОС1.4	1. Добавлен щит ЩНО. Мощность по вводам 138 и 139 кВт. Суммарная мощность 277 кВт. (ГЧ, л.1) 2. Мощность по вводам 48 и 48 кВт. Счетчики прямого включения. Ток срабатывания предохранителя 100А. (ГЧ, л.2) 3. Изменено положение приборов освещения в МОП (ГЧ, л.6) 4. Светильник SPB-201 (ГЧ, л.7) 5. Светильник SPB-201 (ГЧ, л.8)

		Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения 072-25-26-ИОС1.5	1. Изменено положение приборов освещения в МОП (ГЧ, л.4) 2. Светильник SPB-201 В кармане светильник ДПО5032Д. (ГЧ, л.5) 3. Светильник SPB-201 (ГЧ, л.6)
		Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения 072-25-26-ИОС2	1. В тамбуре в осях 5с-7с/Ас-Бс исключен витраж внутренний. Двупольная дверь из тамбура в ЛЛУ заменена на однопольную. (ГЧ, л.2) 2. В тамбуре в осях 5с-7с/Ас-Бс исключен витраж внутренний. Двупольная дверь из тамбура в ЛЛУ заменена на однопольную .(ГЧ, л.7) 3. В тамбуре в осях 5с-7с/Ас-Бс исключен витраж внутренний. Двупольная дверь из тамбура в ЛЛУ заменена на однопольную. (ГЧ, л.13) 4. В тамбуре в осях 5с-7с/Ас-Бс исключен витраж внутренний. Двупольная дверь из тамбура в ЛЛУ заменена на однопольную. (ГЧ, л.18)
	03.11.2026	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения 072-25-26-ИОС2	Кирпичная кладка проема в элементе блокировки по оси 2/Ас-Бс заменена на заполнение проема противопожарной дверью.
	03.11.2026	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения 072-25-26-ИОС2	Кирпичная кладка проема в элементе блокировки по оси 2/Ас-Бс заменена на заполнение проема противопожарной дверью. Добавлена кирпичная кладка проема в стеновой панели в осях 8с-9с/Бс.
		Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения 072-25-26-ИОС3	1. В тамбуре в осях 5с-7с/Ас-Бс исключен витраж внутренний. Двупольная дверь из тамбура в ЛЛУ заменена на однопольную. (ГЧ, л.2) 2. Исключена кирпичная вентиляционная шахта на плане кровли лестнично-лифтового узла. (ГЧ, л.6) 3. В тамбуре в осях 5с-7с/Ас-Бс исключен витраж внутренний. Двупольная дверь из тамбура в ЛЛУ заменена на однопольную. (ГЧ, л.11) 4. Исключена кирпичная вентиляционная шахта на плане кровли лестнично-лифтового узла. (ГЧ, л.15) 5. В тамбуре в осях 5с-7с/Ас-Бс исключен витраж внутренний. Двупольная дверь из тамбура в ЛЛУ заменена на однопольную. (ГЧ, л.20) 6. Исключена кирпичная вентиляционная шахта на плане кровли лестнично-лифтового узла. (ГЧ, л.24) 7. В тамбуре в осях 5с-7с/Ас-Бс исключен витраж внутренний. Двупольная дверь из тамбура в ЛЛУ заменена на однопольную.(ГЧ, л.24) 8. Исключена кирпичная вентиляционная шахта на плане кровли лестнично-лифтового узла.(ГЧ, л.29)

	03.11.2026	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения 072-25-26-ИОС3	Кирпичная кладка проема в элементе блокировки по оси 2/Ас-Бс заменена на заполнение проема противопожарной дверью.
	03.11.2026	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения 072-25-26-ИОС3	Кирпичная кладка проема в элементе блокировки по оси 2/Ас-Бс заменена на заполнение проема противопожарной дверью. Добавлена кирпичная кладка проема в стеновой панели в осях 8с-9с/Бс.
		Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения 072-25-26-ИОС4.1	1. Над входами в помещения общественного назначения возможна установка электрических воздушных завес силами собственника. (Л.7, ТЧ) 2. 1.Расход тепла на отопление Qот= 591235 Вт (471967ккал/ч), в том числе : - жилая часть Qот= 520513 Вт (447561 ккал/ч); - встройки 1-го эт Qот= 70722 Вт (60810ккал/ч); 3.Суммарный расход тепла Qсум=930505 Вт (800090 ккал/ч)= 0,800 Гкал/ч (Л.8, ТЧ) 3. Турбодефлектор ТД (Л.1,2, С)
		Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения 072-25-26-ИОС4.2	1. В тамбуре в осях 5с-7с/Ас-Бс исключен витраж внутренний. Двупольная дверь из тамбура в ЛЛУ заменена на однопольную. (Л.4, ГЧ) 2. Исключен обратный клапан перед врезкой в вентблок в МОПе для вытяжки из санузла встроенного помещения. Примечание: В санузлах возможна установка бытовых вентиляторов с обратным клапаном силами собственника. (Л. 4, 21, ГЧ) 3. Отказ от шахты и зонта для вентиляции коммерции, предусмотрен вывод решетки в стене машинного помещения. (Л.14, 15, 21, ГЧ) 4. Стальные горизонтальные радиаторы во встроенных помещениях (Л.19, ГЧ)
	03.11.2026	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения 072-25-26-ИОС4.2	План технического этажа. В проем в осях 2/Ас-Бс установлена дверь.
	03.11.2026	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения 072-25-26-ИОС4.2	План технического этажа. В осях 2/Бс-Вс добавлен комментарий

		Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения 072-25-26-ИОС4.3	1. В тамбуре в осях 5с-7с/Ас-Бс исключен витраж внутренний. Двупольная дверь из тамбура в ЛЛУ заменена на однопольную. (Л.4, ГЧ) 2. Исключен обратный клапан перед врезкой в вентблок в МОПе для вытяжки из санузла встроенного помещения. Примечание: В санузлах возможна установка бытовых вентиляторов с обратным клапаном силами собственника. (Л. 4, 22, ГЧ) 3. Отказ от шахты и зонта для вентиляции коммерции, предусмотрен вывод решетки в стене машинного помещения. (Л.14, 15, 22, ГЧ) 4. Стальные горизонтальные радиаторы во встроенных помещениях (Л.20, ГЧ) 5. Замена принципиальной схемы ИТП (Л.24)
	03.11.2026	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения 072-25-26-ИОС4.3	План технического этажа. В проем в осях 2/Ас-Бс установлена дверь. Добавлена кирпичная кладка проема в стеновой панели в осях 8с-9с/Бс. Исключена дверь в ИТП.
	03.11.2026	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения 072-25-26-ИОС4.3	План технического этажа. В осях 2/Бс-Вс добавлен КПУ-1н (НО)
		Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения 072-25-26-ИОС4.4	1. В тамбуре в осях 5с-7с/Ас-Бс исключен витраж внутренний. Двупольная дверь из тамбура в ЛЛУ заменена на однопольную. (Л.4, ГЧ) 2. Исключен обратный клапан перед врезкой в вентблок в МОПе для вытяжки из санузла встроенного помещения. Примечание: В санузлах возможна установка бытовых вентиляторов с обратным клапаном силами собственника. (Л. 4, 21, ГЧ) 3. Отказ от шахты и зонта для вентиляции коммерции, предусмотрен вывод решетки в стене машинного помещения. (Л.14, 15, 21, ГЧ) 4. Стальные горизонтальные радиаторы во встроенных помещениях (Л.19, ГЧ)
		Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения 072-25-26-ИОС4.5	1. В тамбуре в осях 5с-7с/Ас-Бс исключен витраж внутренний. Двупольная дверь из тамбура в ЛЛУ заменена на однопольную. (Л.4, ГЧ) 2. Исключен обратный клапан перед врезкой в вентблок в МОПе для вытяжки из санузла встроенного помещения. Примечание: В санузлах возможна установка бытовых вентиляторов с обратным клапаном силами собственника. (Л. 4, 22, ГЧ) 3. Отказ от шахты и зонта для вентиляции коммерции, предусмотрен вывод решетки в стене машинного помещения. (Л.14, 15, 22, ГЧ) 4. Стальные горизонтальные радиаторы во встроенных помещениях (Л.20, ГЧ)

		Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения 072-25-26-ИОС5.1	1. План расположения сетей чердака в осях 2-3. Установлен шкаф ТШ Оператора. (Л. 12, ГЧ) 2. В тамбуре в осях 5с-7с/Ас-Бс исключен витраж внутренний. Двупольная дверь из тамбура в ЛЛУ заменена на однопольную (Л.6, ГЧ) 3. В тамбуре в осях 5с-7с/Ас-Бс исключен витраж внутренний. Двупольная дверь из тамбура в ЛЛУ заменена на однопольную. (Л.10, ГЧ) 4. В тамбуре в осях 5с-7с/Ас-Бс исключен витраж внутренний. Двупольная дверь из тамбура в ЛЛУ заменена на однопольную. (Л.14, ГЧ) 5. В тамбуре в осях 5с-7с/Ас-Бс исключен витраж внутренний. Двупольная дверь из тамбура в ЛЛУ заменена на однопольную. (Л.16, ГЧ)
	03.11.2026	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения 072-25-26-ИОС5.1	Кирпичная кладка проема в элементе блокировки по оси 2/Ас-Бс заменена на заполнение проема противопожарной дверью.
	03.11.2026	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения 072-25-26-ИОС5.1	Кирпичная кладка проема в элементе блокировки по оси 2/Ас-Бс заменена на заполнение проема противопожарной дверью. Добавлена кирпичная кладка проема в стеновой панели в осях 8с-9с/Бс.
		Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения 072-25-26-ИОС5.2	1. Шкафы ЩМП расположены в тамбуре. (Л. 18, ГЧ) 2. В тамбуре в осях 5с-7с/Ас-Бс исключен витраж внутренний. Двупольная дверь из тамбура в ЛЛУ заменена на однопольную. (Л.8, ГЧ) 3. В тамбуре в осях 5с-7с/Ас-Бс исключен витраж внутренний. Двупольная дверь из тамбура в ЛЛУ заменена на однопольную. (Л.13, ГЧ) 4. В тамбуре в осях 5с-7с/Ас-Бс исключен витраж внутренний. Двупольная дверь из тамбура в ЛЛУ заменена на однопольную. (Л.18, ГЧ) 5. В тамбуре в осях 5с-7с/Ас-Бс исключен витраж внутренний. Двупольная дверь из тамбура в ЛЛУ заменена на однопольную. (Л.23, ГЧ)
	03.11.2026	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения 072-25-26-ИОС5.2	Пожарная сигнализация. Секция в осях 2-3. Схема скелетная. Добавлены клапан ОЗ, МДУ на тех. этаже.
	03.11.2026	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения 072-25-26-ИОС5.2	Пожарная сигнализация. Секция в осях 1-2. План расположения оборудования на тех. этаже. В проем в осях 2/Ас-Бс установлена дверь.

	03.11.2026	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения 072-25-26-ИОС5.2	Пожарная сигнализация. Секция в осях 2-3. План расположения оборудования на тех. этаже. Добавлены клапан ОЗ, МДУ. Добавлена кирпичная кладка проема в стеновой панели в осях 8с-9с/Бс.
		Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения 072-25-26-ИОС5.4	1. В тамбуре в осях 5с-7с/Ас-Бс исключен витраж внутренний. Двупольная дверь из тамбура в ЛЛУ заменена на однопольную. (Л.9, ГЧ) 2. В тамбуре в осях 5с-7с/Ас-Бс исключен витраж внутренний. Двупольная дверь из тамбура в ЛЛУ заменена на однопольную. (Л.10, ГЧ) 3. В тамбуре в осях 5с-7с/Ас-Бс исключен витраж внутренний. Двупольная дверь из тамбура в ЛЛУ заменена на однопольную. (Л.11, ГЧ) 4. В тамбуре в осях 5с-7с/Ас-Бс исключен витраж внутренний. Двупольная дверь из тамбура в ЛЛУ заменена на однопольную. (Л.12, ГЧ)
11	13.08.2026	Мероприятия по охране окружающей среды 072-25-26-ООС	1. На участке проектирования будет произведено озеле-нение: высадка деревьев, кустарников и газона общей площадью 1280,00м2. (ТЧ, л.13)

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 000000025deb6600dfb3d9b94db6b7e31da68fa1

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖК НА КУЛИБИНА", Кравченко Геннадий Васильевич, г КУРГАН**

Действителен: с 27.01.2026 по 27.04.2027