ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 24-001113 от 05.11.2026

Жилой комплекс №5 в III квартале жилого района "Новоостровский" Жилой дом №5.1 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и инженерное обеспечение. 2 этап строительства.

Дата первичного размещения: 30.12.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СУРИКОВ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"СЗ "СУРИКОВ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **660021**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Красноярский край**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Красноярск**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Бограда**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 107**
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: **помещ 298**
	1.2.10	Уточнение адреса: **660021, Красноярский край, г Красноярск, Железнодорожный р-н, ул Бограда, д 107, помещ 298**

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 08:00 по 17:15**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7 (391) 219-21-00**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **office@usk-sibiryak.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **http://usk-sibiryak.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Моисеев**
	1.5.2	Имя: **Евгений**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Юрьевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **"Управляющая строительная компания"Сибиряк"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **246520479649**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **2460122682**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1232400000711**
	2.1.3	Дата регистрации: **16.01.2023**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Егоров**
	3.3.2	Имя: **Владимир**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Владимирович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **03314631611**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **246001268098**

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Егоров**
	3.4.2	Имя: **Владимир**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Владимирович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **03314631611**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **246001268098**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Устав**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "Дубровинский"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2465343974**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1212400031161**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Строительная компания"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2465330686**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1202400006654**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Бограда"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2465326619**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1192468030171**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ОТЕЛЬ СИБИРЯК"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2465365664**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1242400029607**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СпециализированныйзастройщикНанжуль 12"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2465364082**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1242400023084**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СпециализированныйзастройщикНанжуль 11"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2465364090**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1242400023095**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СпециализированныйзастройщикНанжуль 10"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2465364100**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1242400023140**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик"НОВООСТРОВСКИЙ ДОМ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2465343981**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1212400031205**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "Иннокентьевский"**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2465324570**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1192468020315**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "Нанжуль 14"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2465328253**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1192468038608**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Управляющая Строительная компания "Сибиряк"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2466123241**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1042402971544**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Развитие"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2466265126**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1132468044840**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Управление-С"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2466273590**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1142468034125**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОЛОНЦЫ 2"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2465367439**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1252400008673**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "Нанжуль 7"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2465343283**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1212400027773**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ДОРОЖНАЯ ПЕРЕДВИЖНАЯ МЕХАНИЗИРОВАННАЯ КОЛОННА "КРАСНОЯРСКАЯ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2466010537**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1022400661964**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Новоостровский"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2460112148**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1192468006697**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Развитие-С"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2465278524**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1122468050858**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик Жилой комплекс "Новоостровский"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2460112123**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1192468006598**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "Нанжуль 8"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2465328398**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1192468039170**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Стасова"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2463117909**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1192468019325**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Управляющая компания "Сибирский регион"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2465109798**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1122468014008**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Индивидуальный предприниматель**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Егоров Владимир Владимирович**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **246001268098**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **317246800059899**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **24,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **233 154,00 тыс. руб.**

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **2 592 720,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **«Жилой комплекс №5 в III квартале жилого района «Новоостровский». Жилые дома № 5.1, №5.2 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, паркингом и инженерное обеспечение. 2 этап строительства»**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Красноярский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: **город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Красноярск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **ул**
	9.2.10	Наименование улицы: **Профсоюзов**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Жилой дом №5.1**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **25**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **25**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **33621.1 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А++**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **20 628,80 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 176,30 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **21 805,10 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **3**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Енисейстрой**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2463230809**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Сибиряк проект филиал ООО УСК "Сибиряк"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2466123241**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Енисейстрой**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2463230809**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Краспаниновации**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2452037899**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **14.04.2022**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24-2-1-1-022608-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ И ИЗЫСКАНИЙ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2466287070**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.04.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24-2-1-2-026005-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КРАССЕТИ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2463100951**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.04.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24-2-1-2-025993-2022**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КРАССЕТИ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2463100951**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **04.08.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24-2-1-2-037544-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КРАССЕТИ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2463100951**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Суриков"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **24-RU24308000-72-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **06.05.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **06.05.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **24-RU24308000-72-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **06.05.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **06.05.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **24-RU24308000-72-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **06.05.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **06.05.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **1/2023**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **25.05.2023**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **31.05.2023**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **25.05.2028**

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **31.05.2023**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: **11.02.2022**
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Иное юридическое лицо, кроме застройщика**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Общество с ограниченной ответственностью**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **НОВООСТРОВСКИЙ**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **2460112148**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **24:50:0200196:3921**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **21 074,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **12**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **0**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **0**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **0**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Согласно проекту 18-21/2-ПЗУ**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Устройство тактильных полос , бордюрных съездов с пониженным бортовым камнем, Устройство тактильных полос , бордюрных съездов с пониженным бортовым камнем, выделение парковочных мест**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение дорожных покрытий-есть, ТУ не требуются, т.к.подключение выполняется не от городских сетей**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Отсутствует**

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Красноярский жилищно-коммунальный комплекс**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2466114215**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.03.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18/1-116634**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.10.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Красноярский жилищно-коммунальный комплекс**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2466114215**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.03.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18/1-116634**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.10.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Енисейская территориальная генерирующая компания (ТГК-13)**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1901067718**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.09.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **152779**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2027**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 421 491,48 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Енисейская территориальная генерирующая компания (ТГК-13)**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1901067718**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.09.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **152779**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.01.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 884 666,06 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Крассети**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2460255883**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.10.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТП-116/24**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.10.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16 837,50 руб.**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Управление дорог инфраструктуры и благоустройства**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2466215012**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.06.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **76-22-75**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.05.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Еонесси**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2463000428**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Орион-Телеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2466220319**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Орион-телеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2466220319**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Орион-телеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2466220319**

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **305**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **11**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **11**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	51.20	1	12.30	2.68
2	Квартира	2	1	78.10	3	42.20	2.68
3	Квартира-студия	2	1	27.50	1	13.80	2.68
4	Квартира	2	1	114.50	3	68.10	2.68
5	Квартира	2	1	72.90	2	31.00	2.68
6	Квартира-студия	2	1	24.10	1	8.70	2.68
7	Квартира	2	1	49.10	1	15.80	2.68
8	Квартира	2	1	49.50	1	16.20	2.68
9	Квартира	2	1	71.90	2	28.00	2.68
10	Квартира	2	1	86.10	3	38.60	2.68
11	Квартира	2	1	90.70	3	41.00	2.68
12	Квартира	2	1	45.90	2	27.70	2.68
13	Квартира	2	1	50.80	1	15.30	2.68
14	Квартира	3	1	50.90	1	12.30	2.68
15	Квартира	3	1	77.80	3	42.20	2.68
16	Квартира	3	1	50.60	2	25.60	2.68
17	Квартира	3	1	79.00	3	48.10	2.68
18	Квартира	3	1	89.00	3	53.60	2.68
19	Квартира	3	1	72.10	2	31.00	2.68
20	Квартира-студия	3	1	23.90	1	8.70	2.68
21	Квартира	3	1	48.80	1	15.80	2.68
22	Квартира	3	1	49.00	1	16.20	2.68
23	Квартира	3	1	70.80	2	28.00	2.68

24	Квартира	3	1	85.60	3	38.60	2.68
25	Квартира	3	1	89.70	3	41.00	2.68
26	Квартира	3	1	45.60	2	27.70	2.68
27	Квартира	3	1	50.50	1	15.30	2.68
28	Квартира	4	1	50.90	1	12.30	2.68
29	Квартира	4	1	77.50	3	42.20	2.68
30	Квартира	4	1	50.40	2	25.60	2.68
31	Квартира	4	1	78.70	3	48.10	2.68
32	Квартира	4	1	89.00	3	53.60	2.68
33	Квартира	4	1	72.10	2	31.00	2.68
34	Квартира-студия	4	1	23.90	1	8.70	2.68
35	Квартира	4	1	48.80	1	15.80	2.68
36	Квартира	4	1	49.00	1	16.20	2.68
37	Квартира	4	1	70.80	2	28.00	2.68
38	Квартира	4	1	85.60	3	38.60	2.68
39	Квартира	4	1	89.70	3	41.00	2.68
40	Квартира	4	1	45.60	2	27.70	2.68
41	Квартира	4	1	50.40	1	15.30	2.68
42	Квартира	5	1	50.70	1	12.30	2.68
43	Квартира	5	1	77.50	3	42.20	2.68
44	Квартира	5	1	50.40	2	25.60	2.68
45	Квартира	5	1	78.60	3	48.10	2.68
46	Квартира	5	1	89.00	3	53.60	2.68
47	Квартира	5	1	72.10	2	31.00	2.68
48	Квартира-студия	5	1	23.90	1	8.70	2.68
49	Квартира	5	1	48.70	1	15.80	2.68
50	Квартира	5	1	48.90	1	16.20	2.68
51	Квартира	5	1	70.80	2	28.00	2.68
52	Квартира	5	1	85.60	3	38.60	2.68
53	Квартира	5	1	89.70	3	41.00	2.68
54	Квартира	5	1	45.60	2	27.70	2.68
55	Квартира	5	1	50.20	1	15.30	2.68
56	Квартира	6	1	50.70	1	12.30	2.68
57	Квартира	6	1	77.50	3	42.20	2.68
58	Квартира	6	1	50.40	2	25.60	2.68
59	Квартира	6	1	78.60	3	48.10	2.68
60	Квартира	6	1	89.00	3	53.60	2.68
61	Квартира	6	1	72.10	2	31.00	2.68
62	Квартира-студия	6	1	23.90	1	8.70	2.68
63	Квартира	6	1	48.70	1	15.80	2.68
64	Квартира	6	1	48.90	1	16.20	2.68
65	Квартира	6	1	70.80	2	28.00	2.68
66	Квартира	6	1	85.60	3	38.60	2.68

67	Квартира	6	1	89.70	3	41.00	2.68
68	Квартира	6	1	45.60	2	27.70	2.68
69	Квартира	6	1	50.20	1	15.30	2.68
70	Квартира	7	1	50.70	1	12.30	2.68
71	Квартира	7	1	77.50	3	42.20	2.68
72	Квартира	7	1	50.30	2	25.60	2.68
73	Квартира	7	1	78.50	3	48.10	2.68
74	Квартира	7	1	89.00	3	53.60	2.68
75	Квартира	7	1	72.10	2	31.00	2.68
76	Квартира-студия	7	1	23.90	1	8.70	2.68
77	Квартира	7	1	48.50	1	15.80	2.68
78	Квартира	7	1	48.70	1	16.20	2.68
79	Квартира	7	1	70.80	2	28.00	2.68
80	Квартира	7	1	85.60	3	38.60	2.68
81	Квартира	7	1	89.70	3	41.00	2.68
82	Квартира	7	1	45.60	2	27.70	2.68
83	Квартира	7	1	50.20	1	15.30	2.68
84	Квартира	8	1	57.40	2	31.90	2.68
85	Квартира	8	1	77.50	3	42.20	2.68
86	Квартира	8	1	50.30	2	25.60	2.68
87	Квартира	8	1	78.50	3	48.10	2.68
88	Квартира	8	1	94.10	3	53.60	2.68
89	Квартира	8	1	77.10	2	34.90	2.68
90	Квартира-студия	8	1	29.00	1	12.70	2.68
91	Квартира	8	1	53.40	2	29.80	2.68
92	Квартира	8	1	53.30	2	30.20	2.68
93	Квартира	8	1	75.70	2	31.70	2.68
94	Квартира	8	1	85.60	3	38.60	2.68
95	Квартира	8	1	89.70	3	41.00	2.68
96	Квартира	8	1	50.60	2	31.10	2.68
97	Квартира	8	1	55.40	2	31.60	2.68
98	Квартира	9	1	57.40	2	31.90	2.68
99	Квартира	9	1	77.50	3	42.20	2.68
100	Квартира	9	1	50.30	2	25.60	2.68
101	Квартира	9	1	78.50	3	48.10	2.68
102	Квартира	9	1	94.10	3	53.60	2.68
103	Квартира	9	1	77.10	2	34.90	2.68
104	Квартира-студия	9	1	29.00	1	12.70	2.68
105	Квартира	9	1	53.40	2	29.80	2.68
106	Квартира	9	1	53.30	2	30.20	2.68
107	Квартира	9	1	75.70	2	31.70	2.68
108	Квартира	9	1	85.60	3	38.60	2.68
109	Квартира	9	1	89.70	3	41.00	2.68

110	Квартира	9	1	50.60	2	31.10	2.68
111	Квартира	9	1	55.40	2	31.60	2.68
112	Квартира	10	1	57.40	2	31.90	2.68
113	Квартира	10	1	77.50	3	42.20	2.68
114	Квартира	10	1	50.30	2	25.60	2.68
115	Квартира	10	1	78.50	3	48.10	2.68
116	Квартира	10	1	94.10	3	53.60	2.68
117	Квартира	10	1	77.10	2	34.90	2.68
118	Квартира-студия	10	1	29.00	1	12.70	2.68
119	Квартира	10	1	53.40	2	29.80	2.68
120	Квартира	10	1	53.30	2	30.20	2.68
121	Квартира	10	1	75.70	2	31.70	2.68
122	Квартира	10	1	85.60	3	38.60	2.68
123	Квартира	10	1	89.70	3	41.00	2.68
124	Квартира	10	1	50.60	2	31.10	2.68
125	Квартира	10	1	55.40	2	31.60	2.68
126	Квартира	11	1	57.40	2	31.90	2.68
127	Квартира	11	1	77.50	3	42.20	2.68
128	Квартира	11	1	50.30	2	25.60	2.68
129	Квартира	11	1	78.50	3	48.10	2.68
130	Квартира	11	1	94.10	3	53.60	2.68
131	Квартира	11	1	77.10	2	34.90	2.68
132	Квартира-студия	11	1	29.00	1	12.70	2.68
133	Квартира	11	1	53.40	2	29.80	2.68
134	Квартира	11	1	53.30	2	30.20	2.68
135	Квартира	11	1	75.70	2	31.70	2.68
136	Квартира	11	1	85.60	3	38.60	2.68
137	Квартира	11	1	89.70	3	41.00	2.68
138	Квартира	11	1	50.60	2	31.10	2.68
139	Квартира	11	1	55.40	2	31.60	2.68
140	Квартира	12	1	57.40	2	31.90	2.68
141	Квартира	12	1	77.50	3	42.20	2.68
142	Квартира	12	1	50.30	2	25.60	2.68
143	Квартира	12	1	78.50	3	48.10	2.68
144	Квартира	12	1	94.10	3	53.60	2.68
145	Квартира	12	1	77.10	2	34.90	2.68
146	Квартира-студия	12	1	29.00	1	12.70	2.68
147	Квартира	12	1	53.40	2	29.80	2.68
148	Квартира	12	1	53.30	2	30.20	2.68
149	Квартира	12	1	75.70	2	31.70	2.68
150	Квартира	12	1	85.60	3	38.60	2.68
151	Квартира	12	1	89.70	3	41.00	2.68
152	Квартира	12	1	50.60	2	31.10	2.68

153	Квартира	12	1	55.40	2	31.60	2.68
154	Квартира	13	1	57.40	2	31.90	2.68
155	Квартира	13	1	77.50	3	42.20	2.68
156	Квартира	13	1	50.30	2	25.60	2.68
157	Квартира	13	1	78.50	3	48.10	2.68
158	Квартира	13	1	94.10	3	53.60	2.68
159	Квартира	13	1	77.10	2	34.90	2.68
160	Квартира-студия	13	1	29.00	1	12.70	2.68
161	Квартира	13	1	53.40	2	29.80	2.68
162	Квартира	13	1	53.30	2	30.20	2.68
163	Квартира	13	1	75.70	2	31.70	2.68
164	Квартира	13	1	85.60	3	38.60	2.68
165	Квартира	13	1	89.70	3	41.00	2.68
166	Квартира	13	1	50.60	2	31.10	2.68
167	Квартира	13	1	55.40	2	31.60	2.68
168	Квартира	14	1	57.40	2	31.90	2.68
169	Квартира	14	1	77.30	3	42.20	2.68
170	Квартира	14	1	50.30	2	25.60	2.68
171	Квартира	14	1	78.50	3	48.10	2.68
172	Квартира	14	1	94.00	3	53.60	2.68
173	Квартира	14	1	76.80	2	34.90	2.68
174	Квартира-студия	14	1	28.80	1	12.30	2.68
175	Квартира	14	1	53.20	2	29.80	2.68
176	Квартира	14	1	53.30	2	30.20	2.68
177	Квартира	14	1	75.50	2	31.70	2.68
178	Квартира	14	1	85.40	3	38.60	2.68
179	Квартира	14	1	89.70	3	41.00	2.68
180	Квартира	14	1	50.60	2	31.10	2.68
181	Квартира	14	1	55.40	2	31.60	2.68
182	Квартира	15	1	57.40	2	31.90	2.68
183	Квартира	15	1	77.30	3	42.20	2.68
184	Квартира	15	1	50.20	2	25.60	2.68
185	Квартира	15	1	78.40	3	48.10	2.68
186	Квартира	15	1	94.00	3	53.60	2.68
187	Квартира	15	1	76.80	2	34.90	2.68
188	Квартира-студия	15	1	28.80	1	12.30	2.68
189	Квартира	15	1	53.20	2	29.80	2.68
190	Квартира	15	1	53.20	2	30.20	2.68
191	Квартира	15	1	75.50	2	31.70	2.68
192	Квартира	15	1	85.40	3	38.60	2.68
193	Квартира	15	1	89.70	3	41.00	2.68
194	Квартира	15	1	50.60	2	31.10	2.68
195	Квартира	15	1	55.40	2	31.60	2.68

196	Квартира	16	1	57.40	2	31.90	2.68
197	Квартира	16	1	77.30	3	42.20	2.68
198	Квартира	16	1	50.20	2	25.60	2.68
199	Квартира	16	1	78.40	3	48.10	2.68
200	Квартира	16	1	94.00	3	53.60	2.68
201	Квартира	16	1	76.80	2	34.90	2.68
202	Квартира-студия	16	1	28.80	1	12.30	2.68
203	Квартира	16	1	53.20	2	29.80	2.68
204	Квартира	16	1	53.20	2	30.20	2.68
205	Квартира	16	1	75.50	2	31.70	2.68
206	Квартира	16	1	85.40	3	38.60	2.68
207	Квартира	16	1	89.70	3	41.00	2.68
208	Квартира	16	1	50.60	2	31.10	2.68
209	Квартира	16	1	55.40	2	31.60	2.68
210	Квартира	17	1	57.40	2	31.90	2.68
211	Квартира	17	1	77.30	3	42.20	2.68
212	Квартира	17	1	50.20	2	25.60	2.68
213	Квартира	17	1	78.40	3	48.10	2.68
214	Квартира	17	1	94.00	3	53.60	2.68
215	Квартира	17	1	76.80	2	34.90	2.68
216	Квартира-студия	17	1	28.80	1	12.30	2.68
217	Квартира	17	1	53.20	2	29.80	2.68
218	Квартира	17	1	53.20	2	30.20	2.68
219	Квартира	17	1	75.50	2	31.70	2.68
220	Квартира	17	1	85.40	3	38.60	2.68
221	Квартира	17	1	89.70	3	41.00	2.68
222	Квартира	17	1	50.60	2	31.10	2.68
223	Квартира	17	1	55.40	2	31.60	2.68
224	Квартира	18	1	57.40	2	31.90	2.68
225	Квартира	18	1	77.30	3	42.20	2.68
226	Квартира	18	1	50.20	2	25.60	2.68
227	Квартира	18	1	78.40	3	48.10	2.68
228	Квартира	18	1	94.00	3	53.60	2.68
229	Квартира	18	1	76.80	2	34.90	2.68
230	Квартира-студия	18	1	28.80	1	12.30	2.68
231	Квартира	18	1	53.20	2	29.80	2.68
232	Квартира	18	1	53.20	2	30.20	2.68
233	Квартира	18	1	75.50	2	31.70	2.68
234	Квартира	18	1	85.40	3	38.60	2.68
235	Квартира	18	1	89.70	3	41.00	2.68
236	Квартира	18	1	50.60	2	31.10	2.68
237	Квартира	18	1	55.40	2	31.60	2.68
238	Квартира	19	1	57.40	2	31.90	2.68

239	Квартира	19	1	77.30	3	42.20	2.68
240	Квартира	19	1	50.20	2	25.60	2.68
241	Квартира	19	1	78.40	3	48.10	2.68
242	Квартира	19	1	94.00	3	53.60	2.68
243	Квартира	19	1	76.80	2	34.90	2.68
244	Квартира-студия	19	1	28.80	1	12.30	2.68
245	Квартира	19	1	53.20	2	29.80	2.68
246	Квартира	19	1	53.20	2	30.20	2.68
247	Квартира	19	1	75.50	2	31.70	2.68
248	Квартира	19	1	85.40	3	38.60	2.68
249	Квартира	19	1	89.70	3	41.00	2.68
250	Квартира	19	1	50.60	2	31.10	2.68
251	Квартира	19	1	55.40	2	31.60	2.68
252	Квартира	20	1	57.40	2	31.90	2.68
253	Квартира	20	1	77.30	3	42.20	2.68
254	Квартира	20	1	50.20	2	25.60	2.68
255	Квартира	20	1	78.40	3	48.10	2.68
256	Квартира	20	1	94.00	3	53.60	2.68
257	Квартира	20	1	76.80	2	34.90	2.68
258	Квартира-студия	20	1	28.80	1	12.30	2.68
259	Квартира	20	1	53.20	2	29.80	2.68
260	Квартира	20	1	53.20	2	30.20	2.68
261	Квартира	20	1	75.50	2	31.70	2.68
262	Квартира	20	1	85.40	3	38.60	2.68
263	Квартира	20	1	89.70	3	41.00	2.68
264	Квартира	20	1	50.60	2	31.10	2.68
265	Квартира	20	1	55.40	2	31.60	2.68
266	Квартира	21	1	57.40	2	31.90	2.68
267	Квартира	21	1	77.30	3	42.20	2.68
268	Квартира	21	1	50.20	2	25.60	2.68
269	Квартира	21	1	78.40	3	48.10	2.68
270	Квартира	21	1	94.00	3	53.60	2.68
271	Квартира	21	1	106.20	3	55.70	2.68
272	Квартира	21	1	53.20	2	29.80	2.68
273	Квартира	21	1	53.20	2	30.20	2.68
274	Квартира	21	1	162.70	5	86.70	2.68
275	Квартира	21	1	89.70	3	41.00	2.68
276	Квартира	21	1	50.60	2	31.10	2.68
277	Квартира	21	1	55.40	2	31.60	2.68
278	Квартира	22	1	57.40	2	31.90	2.68
279	Квартира	22	1	77.30	3	42.20	2.68
280	Квартира	22	1	50.20	2	25.60	2.68
281	Квартира	22	1	78.40	3	48.10	2.68
282	Квартира	22	1	94.00	3	53.60	2.68

283	Квартира	22	1	106.20	3	55.70	2.68
284	Квартира	22	1	53.20	2	29.80	2.68
285	Квартира	22	1	53.20	2	30.20	2.68
286	Квартира	22	1	162.70	5	86.70	2.68
287	Квартира	22	1	89.70	3	41.00	2.68
288	Квартира	22	1	50.60	2	31.10	2.68
289	Квартира	22	1	55.40	2	31.60	2.68
290	Квартира	23	1	57.40	2	31.90	2.68
291	Квартира	23	1	77.30	3	42.20	2.68
292	Квартира	23	1	50.20	2	25.60	2.68
293	Квартира	23	1	78.40	3	48.10	2.68
294	Квартира	23	1	94.00	3	53.60	2.68
295	Квартира	23	1	106.20	3	55.70	2.68
296	Квартира	23	1	53.20	2	29.80	2.68
297	Квартира	23	1	53.20	2	30.20	2.68
298	Квартира	23	1	162.70	5	86.70	2.68
299	Квартира	23	1	89.70	3	41.00	2.68
300	Квартира	23	1	50.60	2	31.10	2.68
301	Квартира	23	1	55.40	2	31.60	2.68
302	Квартира	24	1	94.00	3	53.60	3.30
303	Квартира	24	1	106.20	3	55.70	3.30
304	Квартира	24	1	107.70	4	66.20	3.30
305	Квартира	24	1	266.30	5	118.70	3.30

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Офис 1	Нежилое помещение	0	1	397.60	Помещение общественной организации	119.60	3.28
					Коридор	21.70	
					Санузел для МГН	6.00	
					КУИ	4.60	
					Помещение общественной организации	235.80	
					Тамбур шлюз	4.00	
					Санузел	3.00	
					Санузел	2.90	
Офис 2	Нежилое помещение	0	1	225.40	Помещение общественной организации	219.50	3.20
					Умывальная	3.10	
					Санузел	2.80	

Офис 3	Нежилое помещение	1	1	27.50	Помещение общественной организации	25.30	2.98
					Санузел	2.20	
Офис 4	Нежилое помещение	1	1	78.80	Помещение общественной организации	71.80	2.98
					Тамбур-шлюз	3.20	
					Санузел	3.80	
Офис 5	Нежилое помещение	1	1	51.00	Помещение общественной организации	46.80	2.98
					Умывальная	2.10	
					Санузел	2.10	
Офис 6	Нежилое помещение	1	1	50.80	Помещение общественной организации	46.50	2.98
					Санузел	4.30	
Офис 7	Нежилое помещение	1	1	54.00	Помещение общественной организации	49.70	2.98
					Санузел	4.30	
Офис 8	Нежилое помещение	1	1	71.40	Помещение общественной организации	63.20	2.98
					Умывальная	3.40	
					Санузел	4.80	
Офис 9	Нежилое помещение	1	1	65.20	Помещение общественной организации	58.80	2.98
					Умывальная	3.20	
					Санузел	3.20	
Офис 10	Нежилое помещение	1	1	67.40	Помещение общественной организации	62.70	2.98
					Умывальная	2.00	
					Санузел	2.70	
Офис 11	Нежилое помещение	1	1	87.20	Помещение общественной организации	81.30	2.98
					Умывальная	2.80	
					Санузел	3.10	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение узла учета ВК	Этаж на отм. -3,600	Организация учета воды, сточных вод	17.50
2	ИТП	Этаж на отм. -3,600	Контроль и регулирование параметров теплоносителя и его распределение по системам	56.1
3	Техническое помещение	Этаж на отм. -3,600	Размещение внутридомовых коммуникаций	408.1
4	Лестничная клетка	Этаж на отм. -3,600	Проходное пространство между этажами	10.1
5	Помещение ХПВ и ВПВ	Этаж на отм. -3,600	Помещение расположения насосных установок и других устройтсв хозяйственного и противопожарного водопроводов	58.9
6	Тамбур-шлюз	Этаж на отм. -3,600	Проходные пространства между дверями	51.4
7	Лифтовой холл	Этаж на отм. -3,600	Помещение перед входом в лифты	16.1
8	Техническое помещение	Этаж на отм. -3,600	Размещение внутридомовых коммуникаций	383.9
9	Лестничная клетка	Этаж на отм. -3,600	Проходное пространство между этажами	9.5
10	Тамбур	1 этаж	Проходное пространство между входными дверями	6.7
11	Тамбур	1 этаж	Проходное пространство между входными дверями	7.6
12	Вестибюль	1 этаж	Прием и распределение потоков посетителей	81.6
13	Лестничная клетка	1 этаж	Проходное пространство между этажами	10
14	Электрощитовая	1 этаж	Размещение электрического ввода и распределительного щита.	18.8
15	Санузел	1 этаж	Осуществление санитарных и гигиенических процедур	5.9
16	Лестничная клетка	1 этаж	Проходное пространство между этажами	17.8
17	Лифтовой холл	1 этаж	Помещение перед входом в лифты	30.5
18	Лифтовой холл	1 этаж	Помещение перед входом в лифты	16.1
19	Лестничная клетка	1 этаж	Проходное пространство между этажами	16.9
20	Тамбур	1 этаж	Проходное пространство между входными дверями	6.5
21	Тамбур	1 этаж	Проходное пространство между входными дверями	24.5
22	КУИ	1 этаж	Комната уборочного инвентаря	4.1
23	Мусорокамера	1 этаж	Помещение для сбора мусора со всех этажей	9.4
24	Коридор	1 этаж	Проход, соединяющий комнаты на этаже	17.7
25	Лестничная клетка	1 этаж	Проходное пространство между этажами	6.6
26	Лестничная клетка	2 этаж	Проходное пространство между этажами	17
27	Лестничная клетка	2 этаж	Проходное пространство между этажами	16.9
28	Лифтовой холл	2 этаж	Помещение перед входом в лифты	19.8
29	Лифтовой холл	2 этаж	Помещение перед входом в лифты	31.2
30	Коридор	2 этаж	Проход, соединяющий квартиры на этаже	51.1
31	Коридор	2 этаж	Проход, соединяющий квартиры на этаже	53.6

32	Колясочная	2 этаж	Помещение для хранения детских, уличных кресел-колясок, велосипедов	6.8
33	Мусоропровод	2 этаж	Сбор и удаление твердых отходов в жилых зданиях	2.8
34	Лестничная клетка	3 этаж	Проходное пространство между этажами	17
35	Лестничная клетка	3 этаж	Проходное пространство между этажами	16.9
36	Лифтовой холл	3 этаж	Помещение перед входом в лифты	19.8
37	Лифтовой холл	3 этаж	Помещение перед входом в лифты	31.2
38	Коридор	3 этаж	Проход, соединяющий квартиры на этаже	51.1
39	Коридор	3 этаж	Проход, соединяющий квартиры на этаже	53.6
40	Колясочная	3 этаж	Помещение для хранения детских, уличных кресел-колясок, велосипедов	6.8
41	Мусоропровод	3 этаж	Сбор и удаление твердых отходов в жилых зданиях	2.8
42	Лестничная клетка	4 этаж	Проходное пространство между этажами	17
43	Лестничная клетка	4 этаж	Проходное пространство между этажами	16.9
44	Лифтовой холл	4 этаж	Помещение перед входом в лифты	19.8
45	Лифтовой холл	4 этаж	Помещение перед входом в лифты	31.2
46	Коридор	4 этаж	Проход, соединяющий квартиры на этаже	51.1
47	Коридор	4 этаж	Проход, соединяющий квартиры на этаже	53.6
48	Колясочная	4 этаж	Помещение для хранения детских, уличных кресел-колясок, велосипедов	6.8
49	Мусоропровод	4 этаж	Сбор и удаление твердых отходов в жилых зданиях	2.8
50	Лестничная клетка	5 этаж	Проходное пространство между этажами	17
51	Лестничная клетка	5 этаж	Проходное пространство между этажами	16.9
52	Лифтовой холл	5 этаж	Помещение перед входом в лифты	19.8
53	Лифтовой холл	5 этаж	Помещение перед входом в лифты	31.2
54	Коридор	5 этаж	Проход, соединяющий квартиры на этаже	51.1
55	Коридор	5 этаж	Проход, соединяющий квартиры на этаже	53.6
56	Колясочная	5 этаж	Помещение для хранения детских, уличных кресел-колясок, велосипедов	6.8
57	Мусоропровод	5 этаж	Сбор и удаление твердых отходов в жилых зданиях	2.8
58	Лестничная клетка	6 этаж	Проходное пространство между этажами	17
59	Лестничная клетка	6 этаж	Проходное пространство между этажами	16.9
60	Лифтовой холл	6 этаж	Помещение перед входом в лифты	19.8
61	Лифтовой холл	6 этаж	Помещение перед входом в лифты	31.2
62	Коридор	6 этаж	Проход, соединяющий квартиры на этаже	51.1
63	Коридор	6 этаж	Проход, соединяющий квартиры на этаже	53.6
64	Колясочная	6 этаж	Помещение для хранения детских, уличных кресел-колясок, велосипедов	6.8
65	Мусоропровод	6 этаж	Сбор и удаление твердых отходов в жилых зданиях	2.8
66	Лестничная клетка	7 этаж	Проходное пространство между этажами	17
67	Лестничная клетка	7 этаж	Проходное пространство между этажами	16.9
68	Лифтовой холл	7 этаж	Помещение перед входом в лифты	19.8

69	Лифтовой холл	7 этаж	Помещение перед входом в лифты	31.2
70	Коридор	7 этаж	Проход, соединяющий квартиры на этаже	51.1
71	Коридор	7 этаж	Проход, соединяющий квартиры на этаже	53.6
72	Колясочная	7 этаж	Помещение для хранения детских, уличных кресел-колясок, велосипедов	6.8
73	Мусоропровод	7 этаж	Сбор и удаление твердых отходов в жилых зданиях	2.8
74	Лестничная клетка	8 этаж	Проходное пространство между этажами	17
75	Лестничная клетка	8 этаж	Проходное пространство между этажами	16.9
76	Лифтовой холл	8 этаж	Помещение перед входом в лифты	19.8
77	Лифтовой холл	8 этаж	Помещение перед входом в лифты	31.2
78	Коридор	8 этаж	Проход, соединяющий квартиры на этаже	51.1
79	Коридор	8 этаж	Проход, соединяющий квартиры на этаже	53.6
80	Колясочная	8 этаж	Помещение для хранения детских, уличных кресел-колясок, велосипедов	6.8
81	Мусоропровод	8 этаж	Сбор и удаление твердых отходов в жилых зданиях	2.8
82	Лестничная клетка	9 этаж	Проходное пространство между этажами	17
83	Лестничная клетка	9 этаж	Проходное пространство между этажами	16.9
84	Лифтовой холл	9 этаж	Помещение перед входом в лифты	19.8
85	Лифтовой холл	9 этаж	Помещение перед входом в лифты	31.2
86	Коридор	9 этаж	Проход, соединяющий квартиры на этаже	51.1
87	Коридор	9 этаж	Проход, соединяющий квартиры на этаже	53.6
88	Колясочная	9 этаж	Помещение для хранения детских, уличных кресел-колясок, велосипедов	6.8
89	Мусоропровод	9 этаж	Сбор и удаление твердых отходов в жилых зданиях	2.8
90	Лестничная клетка	10 этаж	Проходное пространство между этажами	17
91	Лестничная клетка	10 этаж	Проходное пространство между этажами	16.9
92	Лифтовой холл	10 этаж	Помещение перед входом в лифты	19.8
93	Лифтовой холл	10 этаж	Помещение перед входом в лифты	31.2
94	Коридор	10 этаж	Проход, соединяющий квартиры на этаже	51.1
95	Коридор	10 этаж	Проход, соединяющий квартиры на этаже	53.6
96	Колясочная	10 этаж	Помещение для хранения детских, уличных кресел-колясок, велосипедов	6.8
97	Мусоропровод	10 этаж	Сбор и удаление твердых отходов в жилых зданиях	2.8
98	Лестничная клетка	11 этаж	Проходное пространство между этажами	17
99	Лестничная клетка	11 этаж	Проходное пространство между этажами	16.9
100	Лифтовой холл	11 этаж	Помещение перед входом в лифты	19.8
101	Лифтовой холл	11 этаж	Помещение перед входом в лифты	31.2
102	Коридор	11 этаж	Проход, соединяющий квартиры на этаже	51.1
103	Коридор	11 этаж	Проход, соединяющий квартиры на этаже	53.6
104	Колясочная	11 этаж	Помещение для хранения детских, уличных кресел-колясок, велосипедов	6.8
105	Мусоропровод	11 этаж	Сбор и удаление твердых отходов в жилых зданиях	2.8

106	Лестничная клетка	12 этаж	Проходное пространство между этажами	17
107	Лестничная клетка	12 этаж	Проходное пространство между этажами	16.9
108	Лифтовой холл	12 этаж	Помещение перед входом в лифты	19.8
109	Лифтовой холл	12 этаж	Помещение перед входом в лифты	31.2
110	Коридор	12 этаж	Проход, соединяющий квартиры на этаже	51.1
111	Коридор	12 этаж	Проход, соединяющий квартиры на этаже	53.6
112	Колясочная	12 этаж	Помещение для хранения детских, уличных кресел-колясок, велосипедов	6.8
113	Мусоропровод	12 этаж	Сбор и удаление твердых отходов в жилых зданиях	2.8
114	Лестничная клетка	13 этаж	Проходное пространство между этажами	17
115	Лестничная клетка	13 этаж	Проходное пространство между этажами	16.9
116	Лифтовой холл	13 этаж	Помещение перед входом в лифты	19.8
117	Лифтовой холл	13 этаж	Помещение перед входом в лифты	31.2
118	Коридор	13 этаж	Проход, соединяющий квартиры на этаже	51.1
119	Коридор	13 этаж	Проход, соединяющий квартиры на этаже	53.6
120	Колясочная	13 этаж	Помещение для хранения детских, уличных кресел-колясок, велосипедов	6.8
121	Мусоропровод	13 этаж	Сбор и удаление твердых отходов в жилых зданиях	2.8
122	Лестничная клетка	14 этаж	Проходное пространство между этажами	17
123	Лестничная клетка	14 этаж	Проходное пространство между этажами	16.9
124	Лифтовой холл	14 этаж	Помещение перед входом в лифты	19.8
125	Лифтовой холл	14 этаж	Помещение перед входом в лифты	31.2
126	Коридор	14 этаж	Проход, соединяющий квартиры на этаже	51.1
127	Коридор	14 этаж	Проход, соединяющий квартиры на этаже	53.6
128	Колясочная	14 этаж	Помещение для хранения детских, уличных кресел-колясок, велосипедов	6.8
129	Мусоропровод	14 этаж	Сбор и удаление твердых отходов в жилых зданиях	2.8
130	Лестничная клетка	15 этаж	Проходное пространство между этажами	17
131	Лестничная клетка	15 этаж	Проходное пространство между этажами	16.9
132	Лифтовой холл	15 этаж	Помещение перед входом в лифты	19.8
133	Лифтовой холл	15 этаж	Помещение перед входом в лифты	31.2
134	Коридор	15 этаж	Проход, соединяющий квартиры на этаже	51.1
135	Коридор	15 этаж	Проход, соединяющий квартиры на этаже	53.6
136	Колясочная	15 этаж	Помещение для хранения детских, уличных кресел-колясок, велосипедов	6.8
137	Мусоропровод	15 этаж	Сбор и удаление твердых отходов в жилых зданиях	2.8
138	Лестничная клетка	16 этаж	Проходное пространство между этажами	17
139	Лестничная клетка	16 этаж	Проходное пространство между этажами	16.9
140	Лифтовой холл	16 этаж	Помещение перед входом в лифты	19.8
141	Лифтовой холл	16 этаж	Помещение перед входом в лифты	31.2
142	Коридор	16 этаж	Проход, соединяющий квартиры на этаже	51.1
143	Коридор	16 этаж	Проход, соединяющий квартиры на этаже	53.6

144	Колясочная	16 этаж	Помещение для хранения детских, уличных кресел-колясок, велосипедов	6.8
145	Мусоропровод	16 этаж	Сбор и удаление твердых отходов в жилых зданиях	2.8
146	Лестничная клетка	17 этаж	Проходное пространство между этажами	17
147	Лестничная клетка	17 этаж	Проходное пространство между этажами	16.9
148	Лифтовой холл	17 этаж	Помещение перед входом в лифты	19.8
149	Лифтовой холл	17 этаж	Помещение перед входом в лифты	31.2
150	Коридор	17 этаж	Проход, соединяющий квартиры на этаже	51.1
151	Коридор	17 этаж	Проход, соединяющий квартиры на этаже	53.6
152	Колясочная	17 этаж	Помещение для хранения детских, уличных кресел-колясок, велосипедов	6.8
153	Мусоропровод	17 этаж	Сбор и удаление твердых отходов в жилых зданиях	2.8
154	Лестничная клетка	18 этаж	Проходное пространство между этажами	17
155	Лестничная клетка	18 этаж	Проходное пространство между этажами	16.9
156	Лифтовой холл	18 этаж	Помещение перед входом в лифты	19.8
157	Лифтовой холл	18 этаж	Помещение перед входом в лифты	31.2
158	Коридор	18 этаж	Проход, соединяющий квартиры на этаже	51.1
159	Коридор	18 этаж	Проход, соединяющий квартиры на этаже	53.6
160	Колясочная	18 этаж	Помещение для хранения детских, уличных кресел-колясок, велосипедов	6.8
161	Мусоропровод	18 этаж	Сбор и удаление твердых отходов в жилых зданиях	2.8
162	Лестничная клетка	19 этаж	Проходное пространство между этажами	17
163	Лестничная клетка	19 этаж	Проходное пространство между этажами	16.9
164	Лифтовой холл	19 этаж	Помещение перед входом в лифты	19.8
165	Лифтовой холл	19 этаж	Помещение перед входом в лифты	31.2
166	Коридор	19 этаж	Проход, соединяющий квартиры на этаже	51.1
167	Коридор	19 этаж	Проход, соединяющий квартиры на этаже	53.6
168	Колясочная	19 этаж	Помещение для хранения детских, уличных кресел-колясок, велосипедов	6.8
169	Мусоропровод	19 этаж	Сбор и удаление твердых отходов в жилых зданиях	2.8
170	Лестничная клетка	20 этаж	Проходное пространство между этажами	17
171	Лестничная клетка	20 этаж	Проходное пространство между этажами	16.9
172	Лифтовой холл	20 этаж	Помещение перед входом в лифты	19.8
173	Лифтовой холл	20 этаж	Помещение перед входом в лифты	31.2
174	Коридор	20 этаж	Проход, соединяющий квартиры на этаже	51.1
175	Коридор	20 этаж	Проход, соединяющий квартиры на этаже	53.6
176	Колясочная	20 этаж	Помещение для хранения детских, уличных кресел-колясок, велосипедов	6.8
177	Мусоропровод	20 этаж	Сбор и удаление твердых отходов в жилых зданиях	2.8
178	Лестничная клетка	21 этаж	Проходное пространство между этажами	17
179	Лестничная клетка	21 этаж	Проходное пространство между этажами	16.9
180	Лифтовой холл	21 этаж	Помещение перед входом в лифты	19.8

181	Лифтовой холл	21 этаж	Помещение перед входом в лифты	31.2
182	Коридор	21 этаж	Проход, соединяющий квартиры на этаже	51.1
183	Коридор	21 этаж	Проход, соединяющий квартиры на этаже	53.6
184	Колясочная	21 этаж	Помещение для хранения детских, уличных кресел-колясок, велосипедов	6.8
185	Мусоропровод	21 этаж	Сбор и удаление твердых отходов в жилых зданиях	2.8
186	Лестничная клетка	22 этаж	Проходное пространство между этажами	17
187	Лестничная клетка	22 этаж	Проходное пространство между этажами	16.9
188	Лифтовой холл	22 этаж	Помещение перед входом в лифты	19.8
189	Лифтовой холл	22 этаж	Помещение перед входом в лифты	31.2
190	Коридор	22 этаж	Проход, соединяющий квартиры на этаже	51.1
191	Коридор	22 этаж	Проход, соединяющий квартиры на этаже	53.6
192	Колясочная	22 этаж	Помещение для хранения детских, уличных кресел-колясок, велосипедов	6.8
193	Мусоропровод	22 этаж	Сбор и удаление твердых отходов в жилых зданиях	2.8
194	Лестничная клетка	23 этаж	Проходное пространство между этажами	17
195	Лестничная клетка	23 этаж	Проходное пространство между этажами	16.9
196	Лифтовой холл	23 этаж	Помещение перед входом в лифты	19.8
197	Лифтовой холл	23 этаж	Помещение перед входом в лифты	31.2
198	Коридор	23 этаж	Проход, соединяющий квартиры на этаже	51.1
199	Коридор	23 этаж	Проход, соединяющий квартиры на этаже	53.6
200	Колясочная	23 этаж	Помещение для хранения детских, уличных кресел-колясок, велосипедов	6.8
201	Мусоропровод	23 этаж	Сбор и удаление твердых отходов в жилых зданиях	2.8
202	Лестничная клетка	24 этаж	Проходное пространство между этажами	17
203	Лестничная клетка	24 этаж	Проходное пространство между этажами	16.9
204	Лифтовой холл	24 этаж	Помещение перед входом в лифты	19.8
205	Лифтовой холл	24 этаж	Помещение перед входом в лифты	31.2
206	Коридор	24 этаж	Проход, соединяющий квартиры на этаже	47.5
207	Коридор	24 этаж	Проход, соединяющий квартиры на этаже	43
208	Колясочная	24 этаж	Помещение для хранения детских, уличных кресел-колясок, велосипедов	6.8
209	Мусоропровод	24 этаж	Сбор и удаление твердых отходов в жилых зданиях	2.8
210	Лестничная клетка	Чердак	Проходное пространство между этажами	17
211	Лестничная клетка	Чердак	Проходное пространство между этажами	17
212	Машинное помещение	Чердак	Размещение оборудования	73.7
213	Чердак	Чердак	Размещние коммуникаций	675.6

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Техническое подполье	Узел учета ВК	Учет расхода воды, сточных вод
2	Техническое подполье	ИТП	Контроль и регулирование параметров теплоносителя и его распределение по системам
3	Техническое подполье	оборудование ХПВ и ВПВ	Расположения насосных установок и других устройтсв хозяйственного и противопожарного водопроводов
4	1 этаж	Электрощитовая	Размещение электрического ввода и распределительного щита.
5	1-24 этажи	Пассажирские лифты	Транспортировка людей и грузов

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2024 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2025 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **06.05.2028**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.08.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **2 234 632 131,92 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:

	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Акционерное общество**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7725038124**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810931000061933**
		Корреспондентский счет: **30101810800000000627**

		БИК: **040407627**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **246602001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **02783169**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7725038124**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **2 234 632 131,91 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **1 687 980 798,92 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **546 651 332,99 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **10.08.2029**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **85**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **2**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **4 807,5 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **276,4 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **716 553 580 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **71 650 000 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	24.11.2023	Раздел 1. Пояснительная записка изм. 2	В проектную документацию добавлено согласование ПАО Филиала "Россети Сибирь" "Красноярскэнерго" от 10.11.2023 №13/05/366, а ткже внесены мероприятия по размещению зданий и сооружений в охранных зонах.
2	24.11.2023	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	В проектную документацию добавлено согласование ПАО Филиала "Россети Сибирь" "Красноярскэнерго" от 10.11.2023 №13/05/366, а ткже внесены мероприятия по размещению зданий и сооружений в охранных зонах.
3	24.11.2023	Раздел 6. Проект организации строительства	В проектную документацию добавлено согласование ПАО Филиала "Россети Сибирь" "Красноярскэнерго" от 10.11.2023 №13/05/366, а ткже внесены мероприятия по размещению зданий и сооружений в охранных зонах.

4	20.08.2024	Раздел 6. Проект организации строительства изм. 4	В текстовую часть внесены изменения: - откорректированы сведения о временных дорогах; - дополнены сведения о пл ощади площадки строительства; - откорректированы сведения о демонтаже существующего здания, которое предполагается использовать в период строительства для размещения подрядной организации; - исключено проведение работ по организации поверхностного стока при выполнении предварительной вертикальной планировке площадки; - откорректирован сведения о временном электроснабжении, водоснабжении и водоотведении на период строительства; - откорректировано наименование монтажного крана; -откорректирована потребность в основных машинах и механизмах (исключена ДГУ, откорректирована марка крана); - откорректировано количество временных зданий и сооружений. - откорректированы сведения о производстве работ в водоохранной зоне. - откорректированы сведения о проведении мониторинга. В графическую часть внесены изменения: - откорректированы ведомость временных зданий и сооружений, технико-экономические показатели СГП, примечания, условные обозначения, общеплощадочный стройгенплан; - на стройгенплане откорректировано месторасположение временных дорог, площадок складирования, ограждения, ворот, временных зданий и сооружений, башенного крана и т.д; - откорректированы схема площадки при устройстве котлованов и схема площадки при строительстве парковки; - дополнены схемы конструктивного исполнения временной площадки склад ирования грузов и конструктивного исполнения временных проездов.
5	21.10.2024	Раздел 3. Архитектурные решения.	Наружные монолитные стены, смежные с автопарковкой, заменены на кирпичные. Корректировка расположения перегородок. Монолитные стены приямка и лестничной клетки 1-04 заменены на кирпичные.
6	21.10.2024	Раздел 4. Конструктивные объемно-планировочное решения.	Откорректирована ведомость чертежей. На схеме расположения ростверков откорректированы выпуски под стены Стм1. На схемах расположения элементов каркаса на отм. -3,820; -0,120, на разрезе 1-1 откорректировано расположение стен Стм1.
7	01.08.2025	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. ш. 18-21/2-ПЗУ Изм3	Внесены изменения в информацию о количестве запроектированных машино-местах, распределение их на два этапа строительства. Внесены изменения в северной части участка добавлен парковочный карман на 6м/м
8	11.03.2026	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 1. Графическая часть. ш. 18-21/2-КР2 Изм5	В общих указаниях пункт 20 откорректировано примечание, указана высота внутриквартирной перегородки - 3 ряда кирпича от плиты перекрытия. На планах этажей изменены обозначение внутриквартирных перегородок из кирпича, добавлены условные обозначения внутриквартирных перегородок и высота их возведения (3 ряда кирпича от плиты перекрытия). На разрезе 1-1, 2-2 внутриквартирные перегородки из кирпича показаны согласно проектному решению (3 ряда от плиты перекрытия)

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00000000523e9a2a500f21a148959395019e907d

Владелец: **Мосин Дмитрий Владимирович, Мосин Дмитрий Владимирович**

Действителен: с 04.06.2026 по 04.06.2027