ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 74-001727 от 09.11.2026

Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными объектами обслуживания жилой застройки и встроенно-пристроенной подземно-надземной автостоянкой с эксплуатируемой кровлей (реконструкция объектанезавершенного строительства) на пересечении ул. Братьев Кашириных и ул. Каслинской в Калининском районегорода Челябинска

Дата первичного размещения: 18.12.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК БМ-ГРУПП**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК БМ-ГРУПП**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **454091**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Челябинская**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Челябинск**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Цвиллинга**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 25**
	1.2.9	Тип помещений: Офис: **оф 217**

	1.2.10	Уточнение адреса: **г Челябинск, ул Цвиллинга, д 25, оф 217**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+73517001515**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **info@gk-ikar.com**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://v323.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Соловьев**
	1.5.2	Имя: **Сергей**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Анатольевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК БМ-ГРУПП**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **745309857570**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **7453321358**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1187456021895**
	2.1.3	Дата регистрации: **23.05.2018**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **Специализированный Застройщик "ИКАР"**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7451193118**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Попова**
	3.4.2	Имя: **Татьяна**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Вячеславовна**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **50 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **09663322995**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **745108656458**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Учредитель ООО Специализированный Застройщик" ИКАР"-участника ООО Специализированный Застройщик"БМ-ГРУПП"**
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Бураковский**
	3.4.2	Имя: **Александр**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Леонидович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **50 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **07266257476**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **745100278123**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Учредитель ООО Специализированный Застройщик"ИКАР"-участника ООО Специализированный Застройщик"БМ-ГРУПП**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный Застройщик «ИКАР»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7451193118**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1037402900149**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 5**

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-108 261,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **39 039,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **1 220 489,00 тыс. руб.**

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными объектами обслуживания жилой застройки и встроенно-пристроенной подземно-надземной автостоянкой с эксплуатируемой кровлей (реконструкция объекта незавершенного строительства) на пересечении ул. Братьев Кашириных и ул. Каслинской в Калининском районе города Челябинска**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Челябинская область**

	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Челябинск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Калининский район, пересечение улиц Братьев Кашириных и Каслинская**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **31**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **31**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **53469.25 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А++**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **28 233,14 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **6 116,16 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **34 349,30 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **4**

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **4**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ЧЕЛЯБИНСКТИСИЗ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7447262619**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ЮК-СТУДИЯ**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7453068049**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **28.08.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **74-2-1-1-050679-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА НСО**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5406611673**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **20.10.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **74-2-1-2-062239-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПИРУЭТ**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7453344669**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Высота 323"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU74315000-31-ж-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **17.12.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **16.03.2028**

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU74315000-31-ж-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **17.12.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **16.03.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU74315000-31-ж-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **17.12.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **16.03.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU74315000-31-ж-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **17.12.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **16.03.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА**
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU74315000-31-ж-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **17.12.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **16.03.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА**

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор об уступке права аренды**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **12.01.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **26.01.2024**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **16.01.2029**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **30.06.2025**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **74:36:0614002:1696**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **7 007,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **19**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **2**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Площадки будут обеспечены соответствующим оборудованием и малыми архитектурными формами**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **2**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Площадки будут обеспечены соответствующим оборудованием**

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Площадка для сбора ТБО вынесена за дворовое пространство, оборудована 5 контейнерами и расположена примерно в 10,9 метрах от дома в северо-восточном направлении**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Территория, свободная от застройки, проездов, тротуаров, игровых площадок озеленяется устройством газонов, посадкой деревьев и кустарников**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к входу в здание.Пешеходные и транспортные потоки разделены**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Россети Урал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6671163413**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.06.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **60-ТУ-23176**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.09.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **48 210 221,57 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Урало-Сибирская Теплоэнергетическая Компания-Челябинск**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7453320202**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.06.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16/2024**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.06.2027**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **98 361 768,00 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Производственное объединение водоотведения и водоснабжения**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7421000440**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.02.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5-4ВО**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14 219 808,00 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Производственное объединение водоотведения и водоснабжения**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7421000440**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.02.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5-4-ВС**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18 076 627,20 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Интерсвязь-2"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7448068879**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Интерсвязь-2"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7448068879**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Интерсвязь-2"**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7448068879**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Интерсвязь-2"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7448068879**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **470**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **344**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **315**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **29**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	65.74	2	23.16	2.85
2	Квартира	2	1	41.91	2	26.77	2.85
3	Квартира	2	1	70.48	2	25.25	2.85
4	Квартира	2	1	83.50	3	36.45	2.85
5	Квартира	2	1	39.47	1	11.79	2.85
6	Квартира	2	1	39.97	2	25.89	2.85
7	Квартира	2	1	68.23	2	26.47	2.85
8	Квартира	2	1	43.63	2	30.13	2.85
9	Квартира	3	1	65.78	2	23.16	2.85

10	Квартира	3	1	41.93	2	26.79	2.85
11	Квартира	3	1	40.01	2	26.00	2.85
12	Квартира	3	1	70.48	2	25.25	2.85
13	Квартира	3	1	83.64	3	36.54	2.85
14	Квартира	3	1	39.64	1	11.87	2.85
15	Квартира	3	1	40.14	2	26.06	2.85
16	Квартира	3	1	68.31	2	26.47	2.85
17	Квартира	3	1	43.82	2	30.32	2.85
18	Квартира	4	1	65.78	2	23.16	2.85
19	Квартира	4	1	41.93	2	26.79	2.85
20	Квартира	4	1	40.01	2	26.00	2.85
21	Квартира	4	1	70.48	2	25.25	2.85
22	Квартира	4	1	83.64	3	36.54	2.85
23	Квартира	4	1	39.64	1	11.87	2.85
24	Квартира	4	1	40.14	2	26.06	2.85
25	Квартира	4	1	68.31	2	26.47	2.85
26	Квартира	4	1	43.82	2	30.32	2.85
27	Квартира	5	1	65.78	2	23.16	2.85
28	Квартира	5	1	41.93	2	26.79	2.85
29	Квартира	5	1	40.01	2	26.00	2.85
30	Квартира	5	1	70.48	2	25.25	2.85
31	Квартира	5	1	83.64	3	36.54	2.85
32	Квартира	5	1	39.64	1	11.87	2.85
33	Квартира	5	1	40.14	2	26.06	2.85
34	Квартира	5	1	68.31	2	26.47	2.85
35	Квартира	5	1	43.82	2	30.32	2.85
36	Квартира	6	1	65.78	2	23.16	2.85
37	Квартира	6	1	41.93	2	26.79	2.85
38	Квартира	6	1	40.01	2	26.00	2.85
39	Квартира	6	1	70.48	2	25.25	2.85
40	Квартира	6	1	83.64	3	36.54	2.85
41	Квартира	6	1	39.64	1	11.87	2.85
42	Квартира	6	1	40.14	2	26.06	2.85
43	Квартира	6	1	68.31	2	26.47	2.85
44	Квартира	6	1	43.82	2	30.32	2.85
45	Квартира	7	1	65.78	2	23.16	2.85
46	Квартира	7	1	41.93	2	26.79	2.85
47	Квартира	7	1	40.01	2	26.00	2.85
48	Квартира	7	1	70.48	2	25.25	2.85
49	Квартира	7	1	83.64	3	36.54	2.85
50	Квартира	7	1	39.64	1	11.87	2.85
51	Квартира	7	1	40.14	2	26.06	2.85
52	Квартира	7	1	68.31	2	26.47	2.85
53	Квартира	7	1	43.82	2	30.32	2.85
54	Квартира	8	1	65.78	2	23.16	2.85

55	Квартира	8	1	41.93	2	26.79	2.85
56	Квартира	8	1	40.01	2	26.00	2.85
57	Квартира	8	1	70.48	2	25.25	2.85
58	Квартира	8	1	83.64	3	36.54	2.85
59	Квартира	8	1	39.64	1	11.87	2.85
60	Квартира	8	1	40.14	2	26.06	2.85
61	Квартира	8	1	68.31	2	26.47	2.85
62	Квартира	8	1	43.82	2	30.32	2.85
63	Квартира	9	1	65.78	2	23.16	2.85
64	Квартира	9	1	41.93	2	26.79	2.85
65	Квартира	9	1	40.01	2	26.00	2.85
66	Квартира	9	1	70.48	2	25.25	2.85
67	Квартира	9	1	83.64	3	36.54	2.85
68	Квартира	9	1	39.64	1	11.87	2.85
69	Квартира	9	1	40.14	2	26.06	2.85
70	Квартира	9	1	68.31	2	26.47	2.85
71	Квартира	9	1	43.82	2	30.32	2.85
72	Квартира	10	1	66.22	2	23.36	2.85
73	Квартира	10	1	42.04	2	26.90	2.85
74	Квартира	10	1	40.28	2	26.27	2.85
75	Квартира	10	1	70.86	2	25.40	2.85
76	Квартира	10	1	84.07	3	36.79	2.85
77	Квартира	10	1	39.78	1	11.93	2.85
78	Квартира	10	1	40.28	2	26.20	2.85
79	Квартира	10	1	68.70	2	26.58	2.85
80	Квартира	10	1	43.96	2	30.46	2.85
81	Квартира	11	1	66.22	2	23.36	2.85
82	Квартира	11	1	42.04	2	26.90	2.85
83	Квартира	11	1	40.28	2	26.27	2.85
84	Квартира	11	1	70.86	2	25.40	2.85
85	Квартира	11	1	84.07	3	36.79	2.85
86	Квартира	11	1	39.78	1	11.93	2.85
87	Квартира	11	1	40.28	2	26.20	2.85
88	Квартира	11	1	68.70	2	26.58	2.85
89	Квартира	11	1	43.96	2	30.46	2.85
90	Квартира	12	1	66.22	2	23.36	2.85
91	Квартира	12	1	42.04	2	26.90	2.85
92	Квартира	12	1	40.28	2	26.27	2.85
93	Квартира	12	1	70.86	2	25.40	2.85
94	Квартира	12	1	84.07	3	36.79	2.85
95	Квартира	12	1	39.78	1	11.93	2.85
96	Квартира	12	1	40.28	2	26.20	2.85
97	Квартира	12	1	68.70	2	26.58	2.85
98	Квартира	12	1	43.96	2	30.46	2.85
99	Квартира	13	1	66.22	2	23.36	2.85

100	Квартира	13	1	42.04	2	26.90	2.85
101	Квартира	13	1	40.28	2	26.27	2.85
102	Квартира	13	1	70.86	2	25.40	2.85
103	Квартира	13	1	84.07	3	36.79	2.85
104	Квартира	13	1	39.78	1	11.93	2.85
105	Квартира	13	1	40.28	2	26.20	2.85
106	Квартира	13	1	68.70	2	26.58	2.85
107	Квартира	13	1	43.96	2	30.46	2.85
108	Квартира	14	1	108.75	3	46.64	2.85
109	Квартира	14	1	42.04	2	26.90	2.85
110	Квартира	14	1	40.28	2	26.27	2.85
111	Квартира	14	1	69.88	2	25.35	2.85
112	Квартира	14	1	83.00	3	34.04	2.85
113	Квартира	14	1	39.78	1	11.93	2.85
114	Квартира	14	1	108.64	3	43.95	2.85
115	Квартира	15	1	54.17	2	23.28	2.85
116	Квартира	15	1	42.04	2	26.90	2.85
117	Квартира	15	1	40.28	2	26.27	2.85
118	Квартира	15	1	68.57	2	25.35	2.85
119	Квартира	15	1	81.05	3	34.04	2.85
120	Квартира	15	1	39.78	1	11.93	2.85
121	Квартира	15	1	40.28	2	26.20	2.85
122	Квартира	15	1	55.36	1	13.89	2.85
123	Квартира	15	1	40.93	2	27.43	2.85
124	Квартира	16	1	109.80	3	49.68	2.85
125	Квартира	16	1	42.04	2	26.90	2.85
126	Квартира	16	1	40.28	2	26.27	2.85
127	Квартира	16	1	68.58	2	25.05	2.85
128	Квартира	16	1	82.73	3	34.04	2.85
129	Квартира	16	1	39.78	1	11.93	2.85
130	Квартира	16	1	40.28	2	26.20	2.85
131	Квартира	16	1	68.44	2	26.58	2.85
132	Квартира	17	1	54.17	2	23.28	2.85
133	Квартира	17	1	42.04	2	26.90	2.85
134	Квартира	17	1	40.28	2	26.27	2.85
135	Квартира	17	1	66.38	2	25.05	2.85
136	Квартира	17	1	81.05	3	34.04	2.85
137	Квартира	17	1	39.78	1	11.93	2.85
138	Квартира	17	1	40.28	2	26.20	2.85
139	Квартира	17	1	68.44	2	26.58	2.85
140	Квартира	17	1	43.96	2	30.46	2.85
141	Квартира	18	1	109.80	3	49.68	2.85
142	Квартира	18	1	42.04	2	26.90	2.85
143	Квартира	18	1	40.28	2	26.27	2.85
144	Квартира	18	1	70.66	2	25.40	2.85

145	Квартира	18	1	82.25	2	28.61	2.85
146	Квартира	18	1	39.78	1	11.93	2.85
147	Квартира	18	1	39.22	2	23.46	2.85
148	Квартира	18	1	66.09	2	26.39	2.85
149	Квартира	19	1	54.17	2	23.28	2.85
150	Квартира	19	1	42.04	2	26.90	2.85
151	Квартира	19	1	40.28	2	26.27	2.85
152	Квартира	19	1	70.66	2	25.40	2.85
153	Квартира	19	1	69.15	2	28.61	2.85
154	Квартира	19	1	39.78	1	11.93	2.85
155	Квартира	19	1	37.54	2	23.46	2.85
156	Квартира	19	1	62.29	2	26.39	2.85
157	Квартира	19	1	43.96	2	30.46	2.85
158	Квартира	20	1	64.65	2	22.97	2.85
159	Квартира	20	1	42.04	2	26.90	2.85
160	Квартира	20	1	40.28	2	26.27	2.85
161	Квартира	20	1	69.66	2	25.05	2.85
162	Квартира	20	1	82.25	2	28.61	2.85
163	Квартира	20	1	39.78	1	11.93	2.85
164	Квартира	20	1	107.22	3	43.95	2.85
165	Квартира	20	1	43.96	2	30.46	2.85
166	Квартира	21	1	62.77	2	22.97	2.85
167	Квартира	21	1	42.04	2	26.90	2.85
168	Квартира	21	1	40.28	2	26.27	2.85
169	Квартира	21	1	68.56	2	25.05	2.85
170	Квартира	21	1	69.15	2	28.61	2.85
171	Квартира	21	1	39.78	1	11.93	2.85
172	Квартира	21	1	40.28	2	26.20	2.85
173	Квартира	21	1	52.27	1	13.89	2.85
174	Квартира	21	1	43.96	2	30.46	2.85
175	Квартира	22	1	66.00	2	23.14	2.85
176	Квартира	22	1	42.04	2	26.90	2.85
177	Квартира	22	1	40.28	2	26.27	2.85
178	Квартира	22	1	69.66	2	25.05	2.85
179	Квартира	22	1	82.73	3	34.04	2.85
180	Квартира	22	1	39.78	1	11.93	2.85
181	Квартира	22	1	108.43	3	43.95	2.85
182	Квартира	22	1	42.83	2	27.43	2.85
183	Квартира	23	1	66.00	2	23.14	2.85
184	Квартира	23	1	42.04	2	26.90	2.85
185	Квартира	23	1	40.28	2	26.27	2.85
186	Квартира	23	1	68.56	2	25.05	2.85
187	Квартира	23	1	81.05	3	34.04	2.85
188	Квартира	23	1	39.78	1	11.93	2.85
189	Квартира	23	1	40.28	2	26.20	2.85

190	Квартира	23	1	55.36	1	13.89	2.85
191	Квартира	23	1	40.93	2	27.43	2.85
192	Квартира	24	1	66.00	2	23.14	2.85
193	Квартира	24	1	42.04	2	26.90	2.85
194	Квартира	24	1	40.28	2	26.27	2.85
195	Квартира	24	1	70.66	2	25.40	2.85
196	Квартира	24	1	83.80	3	36.79	2.85
197	Квартира	24	1	39.78	1	11.93	2.85
198	Квартира	24	1	40.28	2	26.20	2.85
199	Квартира	24	1	68.44	2	26.58	2.85
200	Квартира	24	1	43.96	2	30.46	2.85
201	Квартира	25	1	66.00	2	23.14	2.85
202	Квартира	25	1	42.04	2	26.90	2.85
203	Квартира	25	1	40.28	2	26.27	2.85
204	Квартира	25	1	70.66	2	25.40	2.85
205	Квартира	25	1	83.80	3	36.79	2.85
206	Квартира	25	1	39.78	1	11.93	2.85
207	Квартира	25	1	40.28	2	26.20	2.85
208	Квартира	25	1	68.44	2	26.58	2.85
209	Квартира	25	1	43.96	2	30.46	2.85
210	Квартира	26	1	66.00	2	23.14	2.85
211	Квартира	26	1	42.04	2	26.90	2.85
212	Квартира	26	1	40.28	2	26.27	2.85
213	Квартира	26	1	70.66	2	25.40	2.85
214	Квартира	26	1	83.80	3	36.79	2.85
215	Квартира	26	1	39.78	1	11.93	2.85
216	Квартира	26	1	40.28	2	26.20	2.85
217	Квартира	26	1	68.44	2	26.58	2.85
218	Квартира	26	1	43.96	2	30.46	2.85
219	Квартира	27	1	66.00	2	23.14	2.85
220	Квартира	27	1	42.04	2	26.90	2.85
221	Квартира	27	1	40.28	2	26.27	2.85
222	Квартира	27	1	70.66	2	25.40	2.85
223	Квартира	27	1	83.80	3	36.79	2.85
224	Квартира	27	1	39.78	1	11.93	2.85
225	Квартира	27	1	40.28	2	26.20	2.85
226	Квартира	27	1	68.44	2	26.58	2.85
227	Квартира	27	1	43.96	2	30.46	2.85
228	Квартира	28	1	66.00	2	23.14	2.85
229	Квартира	28	1	42.04	2	26.90	2.85
230	Квартира	28	1	40.28	2	26.27	2.85
231	Квартира	28	1	70.66	2	25.40	2.85
232	Квартира	28	1	83.80	3	36.79	2.85
233	Квартира	28	1	39.78	1	11.93	2.85
234	Квартира	28	1	40.28	2	26.20	2.85

235	Квартира	28	1	68.44	2	26.58	2.85
236	Квартира	28	1	43.96	2	30.46	2.85
237	Квартира	29	1	66.00	2	23.14	2.85
238	Квартира	29	1	42.04	2	26.90	2.85
239	Квартира	29	1	40.28	2	26.27	2.85
240	Квартира	29	1	70.66	2	25.40	2.85
241	Квартира	29	1	83.80	3	36.79	2.85
242	Квартира	29	1	39.78	1	11.93	2.85
243	Квартира	29	1	40.28	2	26.20	2.85
244	Квартира	29	1	68.44	2	26.58	2.85
245	Квартира	29	1	43.96	2	30.46	2.85
246	Квартира	30	1	98.60	3	45.22	4.18
247	Квартира	30	1	39.83	2	24.69	4.18
248	Квартира	30	1	110.33	3	45.26	4.18
249	Квартира	30	1	118.17	3	44.77	4.18
250	Квартира	30	1	97.70	3	40.15	4.18
251	Квартира	2	2	72.89	2	26.64	2.85
252	Квартира	2	2	43.98	2	28.46	2.85
253	Квартира	2	2	44.29	2	29.00	2.85
254	Квартира	2	2	70.42	2	24.66	2.85
255	Квартира	2	2	59.30	2	35.24	2.85
256	Квартира	2	2	62.21	3	40.01	2.85
257	Квартира	2	2	65.97	2	27.32	2.85
258	Квартира	2	2	43.63	2	28.93	2.85
259	Квартира	3	2	73.11	2	26.76	2.85
260	Квартира	3	2	44.15	2	28.62	2.85
261	Квартира	3	2	44.46	2	29.17	2.85
262	Квартира	3	2	70.46	2	24.66	2.85
263	Квартира	3	2	93.97	4	62.91	2.85
264	Квартира	3	2	62.45	3	40.24	2.85
265	Квартира	3	2	66.00	2	27.32	2.85
266	Квартира	3	2	43.82	2	29.12	2.85
267	Квартира	4	2	73.11	2	26.76	2.85
268	Квартира	4	2	44.15	2	28.62	2.85
269	Квартира	4	2	44.46	2	29.17	2.85
270	Квартира	4	2	70.46	2	24.66	2.85
271	Квартира	4	2	93.97	4	62.91	2.85
272	Квартира	4	2	62.45	3	40.24	2.85
273	Квартира	4	2	66.00	2	27.32	2.85
274	Квартира	4	2	43.82	2	29.12	2.85
275	Квартира	5	2	73.11	2	26.76	2.85
276	Квартира	5	2	44.15	2	28.62	2.85
277	Квартира	5	2	44.46	2	29.17	2.85
278	Квартира	5	2	70.46	2	24.66	2.85
279	Квартира	5	2	93.97	4	62.91	2.85

280	Квартира	5	2	62.45	3	40.24	2.85
281	Квартира	5	2	66.00	2	27.32	2.85
282	Квартира	5	2	43.82	2	29.12	2.85
283	Квартира	6	2	73.11	2	26.76	2.85
284	Квартира	6	2	44.15	2	28.62	2.85
285	Квартира	6	2	44.46	2	29.17	2.85
286	Квартира	6	2	70.46	2	24.66	2.85
287	Квартира	6	2	93.97	4	62.91	2.85
288	Квартира	6	2	62.45	3	40.24	2.85
289	Квартира	6	2	66.00	2	27.32	2.85
290	Квартира	6	2	43.82	2	29.12	2.85
291	Квартира	7	2	73.11	2	26.76	2.85
292	Квартира	7	2	44.15	2	28.62	2.85
293	Квартира	7	2	44.46	2	29.17	2.85
294	Квартира	7	2	70.46	2	24.66	2.85
295	Квартира	7	2	93.97	4	62.91	2.85
296	Квартира	7	2	62.45	3	40.24	2.85
297	Квартира	7	2	66.00	2	27.32	2.85
298	Квартира	7	2	43.82	2	29.12	2.85
299	Квартира	8	2	73.11	2	26.76	2.85
300	Квартира	8	2	44.15	2	28.62	2.85
301	Квартира	8	2	44.46	2	29.17	2.85
302	Квартира	8	2	70.46	2	24.66	2.85
303	Квартира	8	2	93.97	4	62.91	2.85
304	Квартира	8	2	62.45	3	40.24	2.85
305	Квартира	8	2	66.00	2	27.32	2.85
306	Квартира	8	2	43.82	2	29.12	2.85
307	Квартира	9	2	73.11	2	26.76	2.85
308	Квартира	9	2	44.15	2	28.62	2.85
309	Квартира	9	2	44.46	2	29.17	2.85
310	Квартира	9	2	70.46	2	24.66	2.85
311	Квартира	9	2	93.97	4	62.91	2.85
312	Квартира	9	2	62.45	3	40.24	2.85
313	Квартира	9	2	66.00	2	27.32	2.85
314	Квартира	9	2	43.82	2	29.12	2.85
315	Квартира	10	2	73.42	2	26.90	2.85
316	Квартира	10	2	44.29	2	28.76	2.85
317	Квартира	10	2	44.60	2	29.31	2.85
318	Квартира	10	2	70.82	2	24.82	2.85
319	Квартира	10	2	94.40	4	63.30	2.85
320	Квартира	10	2	62.67	3	40.46	2.85
321	Квартира	10	2	66.37	2	27.43	2.85
322	Квартира	10	2	43.96	2	29.26	2.85
323	Квартира	11	2	73.42	2	26.90	2.85
324	Квартира	11	2	44.29	2	28.76	2.85

325	Квартира	11	2	44.60	2	29.31	2.85
326	Квартира	11	2	70.82	2	24.82	2.85
327	Квартира	11	2	94.40	4	63.30	2.85
328	Квартира	11	2	62.67	3	40.46	2.85
329	Квартира	11	2	66.37	2	27.43	2.85
330	Квартира	11	2	43.96	2	29.26	2.85
331	Квартира	12	2	73.42	2	26.90	2.85
332	Квартира	12	2	44.29	2	28.76	2.85
333	Квартира	12	2	44.60	2	29.31	2.85
334	Квартира	12	2	70.82	2	24.82	2.85
335	Квартира	12	2	94.40	4	63.30	2.85
336	Квартира	12	2	62.67	3	40.46	2.85
337	Квартира	12	2	66.37	2	27.43	2.85
338	Квартира	12	2	43.96	2	29.26	2.85
339	Квартира	13	2	73.42	2	26.90	2.85
340	Квартира	13	2	44.29	2	28.76	2.85
341	Квартира	13	2	44.60	2	29.31	2.85
342	Квартира	13	2	70.82	2	24.82	2.85
343	Квартира	13	2	94.40	4	63.30	2.85
344	Квартира	13	2	62.67	3	40.46	2.85
345	Квартира	13	2	66.37	2	27.43	2.85
346	Квартира	13	2	43.96	2	29.26	2.85
347	Квартира	14	2	115.96	4	54.86	2.85
348	Квартира	14	2	43.43	2	26.08	2.85
349	Квартира	14	2	69.78	2	24.73	2.85
350	Квартира	14	2	92.72	3	41.11	2.85
351	Квартира	14	2	61.53	3	37.42	2.85
352	Квартира	14	2	65.24	2	27.43	2.85
353	Квартира	14	2	42.83	2	26.23	2.85
354	Квартира	15	2	55.29	2	24.00	2.85
355	Квартира	15	2	44.29	2	28.76	2.85
356	Квартира	15	2	41.37	2	26.08	2.85
357	Квартира	15	2	68.47	2	24.73	2.85
358	Квартира	15	2	75.43	3	40.01	2.85
359	Квартира	15	2	59.63	3	37.42	2.85
360	Квартира	15	2	63.09	2	27.43	2.85
361	Квартира	15	2	40.93	2	26.23	2.85
362	Квартира	16	2	115.85	4	54.09	2.85
363	Квартира	16	2	113.90	3	47.34	2.85
364	Квартира	16	2	92.10	4	56.77	2.85
365	Квартира	16	2	61.53	3	37.42	2.85
366	Квартира	16	2	108.01	3	44.10	2.85
367	Квартира	17	2	58.33	2	27.04	2.85
368	Квартира	17	2	41.07	2	25.54	2.85
369	Квартира	17	2	44.60	2	29.31	2.85

370	Квартира	17	2	49.88	2	31.46	2.85
371	Квартира	17	2	89.26	4	56.77	2.85
372	Квартира	17	2	59.63	3	37.42	2.85
373	Квартира	17	2	51.35	1	15.28	2.85
374	Квартира	17	2	43.96	2	29.26	2.85
375	Квартира	18	2	115.85	4	54.09	2.85
376	Квартира	18	2	114.93	4	69.09	2.85
377	Квартира	18	2	93.14	4	59.51	2.85
378	Квартира	18	2	62.67	3	40.46	2.85
379	Квартира	18	2	108.20	3	41.24	2.85
380	Квартира	19	2	58.33	2	27.04	2.85
381	Квартира	19	2	41.07	2	25.54	2.85
382	Квартира	19	2	44.60	2	29.31	2.85
383	Квартира	19	2	52.01	2	33.59	2.85
384	Квартира	19	2	92.00	4	59.51	2.85
385	Квартира	19	2	62.67	3	40.46	2.85
386	Квартира	19	2	54.36	1	15.28	2.85
387	Квартира	19	2	40.93	2	26.23	2.85
388	Квартира	20	2	73.17	2	26.90	2.85
389	Квартира	20	2	44.29	2	28.76	2.85
390	Квартира	20	2	113.90	4	66.96	2.85
391	Квартира	20	2	92.51	3	41.11	2.85
392	Квартира	20	2	61.53	3	37.42	2.85
393	Квартира	20	2	64.97	2	27.43	2.85
394	Квартира	20	2	43.96	2	29.26	2.85
395	Квартира	21	2	73.17	2	26.90	2.85
396	Квартира	21	2	44.29	2	28.76	2.85
397	Квартира	21	2	44.60	2	29.31	2.85
398	Квартира	21	2	49.88	2	31.46	2.85
399	Квартира	21	2	75.43	3	40.01	2.85
400	Квартира	21	2	59.63	3	37.42	2.85
401	Квартира	21	2	63.09	2	27.43	2.85
402	Квартира	21	2	43.96	2	29.26	2.85
403	Квартира	22	2	115.78	4	54.18	2.85
404	Квартира	22	2	43.43	2	26.08	2.85
405	Квартира	22	2	69.58	3	43.72	2.85
406	Квартира	22	2	92.51	3	41.11	2.85
407	Квартира	22	2	61.53	3	37.42	2.85
408	Квартира	22	2	64.97	2	27.43	2.85
409	Квартира	22	2	43.96	2	29.26	2.85
410	Квартира	23	2	55.29	2	24.00	2.85
411	Квартира	23	2	44.29	2	28.76	2.85
412	Квартира	23	2	41.37	2	26.08	2.85
413	Квартира	23	2	68.48	3	43.72	2.85
414	Квартира	23	2	75.43	3	40.01	2.85

415	Квартира	23	2	59.63	3	37.42	2.85
416	Квартира	23	2	63.09	2	27.43	2.85
417	Квартира	23	2	43.96	2	29.26	2.85
418	Квартира	24	2	73.17	2	26.90	2.85
419	Квартира	24	2	44.29	2	28.76	2.85
420	Квартира	24	2	44.60	2	29.31	2.85
421	Квартира	24	2	70.61	3	45.85	2.85
422	Квартира	24	2	94.16	4	60.64	2.85
423	Квартира	24	2	62.67	3	40.46	2.85
424	Квартира	24	2	66.10	2	27.43	2.85
425	Квартира	24	2	43.96	2	29.26	2.85
426	Квартира	25	2	73.17	2	26.90	2.85
427	Квартира	25	2	44.29	2	28.76	2.85
428	Квартира	25	2	44.60	2	29.31	2.85
429	Квартира	25	2	70.61	3	45.85	2.85
430	Квартира	25	2	94.16	4	60.64	2.85
431	Квартира	25	2	62.67	3	40.46	2.85
432	Квартира	25	2	66.10	2	27.43	2.85
433	Квартира	25	2	43.96	2	29.26	2.85
434	Квартира	26	2	73.17	2	26.90	2.85
435	Квартира	26	2	44.29	2	28.76	2.85
436	Квартира	26	2	44.60	2	29.31	2.85
437	Квартира	26	2	70.61	3	45.85	2.85
438	Квартира	26	2	94.16	4	60.64	2.85
439	Квартира	26	2	62.67	3	40.46	2.85
440	Квартира	26	2	66.10	2	27.43	2.85
441	Квартира	26	2	43.96	2	29.26	2.85
442	Квартира	27	2	73.17	2	26.90	2.85
443	Квартира	27	2	44.29	2	28.76	2.85
444	Квартира	27	2	44.60	2	29.31	2.85
445	Квартира	27	2	70.61	3	45.85	2.85
446	Квартира	27	2	94.16	4	60.64	2.85
447	Квартира	27	2	62.67	3	40.46	2.85
448	Квартира	27	2	66.10	2	27.43	2.85
449	Квартира	27	2	43.96	2	29.26	2.85
450	Квартира	28	2	73.17	2	26.90	2.85
451	Квартира	28	2	44.29	2	28.76	2.85
452	Квартира	28	2	44.60	2	29.31	2.85
453	Квартира	28	2	70.61	3	45.85	2.85
454	Квартира	28	2	94.16	4	60.64	2.85
455	Квартира	28	2	62.67	3	40.46	2.85
456	Квартира	28	2	66.10	2	27.43	2.85
457	Квартира	28	2	43.96	2	29.26	2.85
458	Квартира	29	2	73.17	2	26.90	2.85
459	Квартира	29	2	44.29	2	28.76	2.85

460	Квартира	29	2	44.60	2	29.31	2.85
461	Квартира	29	2	70.61	3	45.85	2.85
462	Квартира	29	2	94.16	4	60.64	2.85
463	Квартира	29	2	62.67	3	40.46	2.85
464	Квартира	29	2	66.10	2	27.43	2.85
465	Квартира	29	2	43.96	2	29.26	2.85
466	Квартира	30	2	126.07	5	60.50	4.18
467	Квартира	30	2	110.66	4	64.82	4.18
468	Квартира	30	2	90.62	3	39.22	4.18
469	Квартира	30	2	56.62	3	34.41	4.18
470	Квартира	30	2	78.06	2	27.00	4.18

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
НПКИ.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	194.05	помещение общественного назначения	194.05	2.85
НПКИ.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	59.95	помещение общественного назначения	59.95	6.15
НПКИ.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	54.14	помещение общественного назначения	54.14	6.15
НПКИ.4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	67.85	помещение общественного назначения	67.85	6.15
НПКИ.5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	52.48	помещение общественного назначения	52.48	6.15
НПКИ.6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	107.92	помещение общественного назначения	107.92	6.15
НПКИ.7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	137.24	помещение общественного назначения	137.24	6.15
НПКИ.8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	97.27	помещение общественного назначения	97.27	6.15
НПКИ.9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	77.13	помещение общественного назначения	77.13	6.15
М-1	Машино-место	-1	3	19.80	Машино-место	19.80	2.00
М-2	Машино-место	-1	3	16.03	Машино-место	16.03	2.00
М-3	Машино-место	-1	3	14.93	Машино-место	14.93	2.00
М-4	Машино-место	-1	3	14.30	Машино-место	14.30	2.00

М-5	Машино-место	-1	3	14.93	Машино-место	14.93	2.00
М-6	Машино-место	-1	3	14.93	Машино-место	14.93	2.00
М-7	Машино-место	-1	3	14.30	Машино-место	14.30	2.00
М-8	Машино-место	-1	3	14.93	Машино-место	14.93	2.00
М-9	Машино-место	-1	3	14.93	Машино-место	14.93	2.00
М-10	Машино-место	-1	3	14.30	Машино-место	14.30	2.00
М-11	Машино-место	-1	3	14.93	Машино-место	14.93	2.00
М-12	Машино-место	-1	3	17.13	Машино-место	17.13	2.00
М-13	Машино-место	-1	3	17.13	Машино-место	17.13	2.00
М-14	Машино-место	-1	3	14.93	Машино-место	14.93	2.00
М-15	Машино-место	-1	3	14.30	Машино-место	14.30	2.00
М-16	Машино-место	-1	3	14.93	Машино-место	14.93	2.00
М-17	Машино-место	-1	3	19.19	Машино-место	19.19	2.00
М-18	Машино-место	-1	3	19.38	Машино-место	19.38	2.00
М-19	Машино-место	-1	3	13.75	Машино-место	13.75	2.00
М-20	Машино-место	-1	3	15.49	Машино-место	15.49	2.00
М-21	Машино-место	-1	3	15.49	Машино-место	15.49	2.00
М-22	Машино-место	-1	3	14.94	Машино-место	14.94	2.00
М-23	Машино-место	-1	3	14.30	Машино-место	14.30	2.00
М-24	Машино-место	-1	3	14.90	Машино-место	14.90	2.00
М-25	Машино-место	-1	3	14.90	Машино-место	14.90	2.00
М-26	Машино-место	-1	3	14.30	Машино-место	14.30	2.00
М-27	Машино-место	-1	3	14.90	Машино-место	14.90	2.00
М-28	Машино-место	-1	3	14.90	Машино-место	14.90	2.00
М-29	Машино-место	-1	3	14.30	Машино-место	14.30	2.00
М-30	Машино-место	-1	3	14.94	Машино-место	14.94	2.00
М-31	Машино-место	-1	3	14.94	Машино-место	14.94	2.00
М-32	Машино-место	-1	3	13.75	Машино-место	13.75	2.00
М-33	Машино-место	-1	3	14.85	Машино-место	14.85	2.00
М-34	Машино-место	-1	3	13.75	Машино-место	13.75	2.00
М-35	Машино-место	-1	3	15.49	Машино-место	15.49	2.00
М-36	Машино-место	-1	3	15.49	Машино-место	15.49	2.00
М-37	Машино-место	-1	3	14.94	Машино-место	14.94	2.00
М-38	Машино-место	-1	3	14.30	Машино-место	14.30	2.00
М-39	Машино-место	-1	3	14.90	Машино-место	14.90	2.00
М-40	Машино-место	-1	3	14.90	Машино-место	14.90	2.00
М-41	Машино-место	-1	3	14.30	Машино-место	14.30	2.00
М-42	Машино-место	-1	3	14.90	Машино-место	14.90	2.00
М-43	Машино-место	-1	3	14.90	Машино-место	14.90	2.00
М-44	Машино-место	-1	3	14.30	Машино-место	14.30	2.00
М-45	Машино-место	-1	3	14.94	Машино-место	14.94	2.00
М-46	Машино-место	-1	3	14.94	Машино-место	14.94	2.00
М-47	Машино-место	-1	3	13.75	Машино-место	13.75	2.00
М-48	Машино-место	-1	3	14.85	Машино-место	14.85	2.00
М-49	Машино-место	-1	3	13.75	Машино-место	13.75	2.00

М-50	Машино-место	-1	3	15.49	Машино-место	15.49	2.00
М-51	Машино-место	-1	3	15.49	Машино-место	15.49	2.00
М-52	Машино-место	-1	3	14.94	Машино-место	14.94	2.00
М-53	Машино-место	-1	3	14.30	Машино-место	14.30	2.00
М-54	Машино-место	-1	3	14.90	Машино-место	14.90	2.00
М-55	Машино-место	-1	3	14.90	Машино-место	14.90	2.00
М-56	Машино-место	-1	3	14.30	Машино-место	14.30	2.00
М-57	Машино-место	-1	3	14.90	Машино-место	14.90	2.00
М-58	Машино-место	-1	3	14.90	Машино-место	14.90	2.00
М-59	Машино-место	-1	3	14.30	Машино-место	14.30	2.00
М-60	Машино-место	-1	3	14.94	Машино-место	14.94	2.00
М-61	Машино-место	-1	3	15.08	Машино-место	15.08	2.00
М-62	Машино-место	-1	3	13.75	Машино-место	13.75	2.00
М-63	Машино-место	-1	3	14.85	Машино-место	14.85	2.00
М-64	Машино-место	-1	3	15.49	Машино-место	15.49	2.00
М-65	Машино-место	-1	3	15.49	Машино-место	15.49	2.00
М-66	Машино-место	-1	3	14.94	Машино-место	14.94	2.00
М-67	Машино-место	-1	3	14.30	Машино-место	14.30	2.00
М-68	Машино-место	-1	3	14.90	Машино-место	14.90	2.00
М-69	Машино-место	-1	3	14.90	Машино-место	14.90	2.00
М-70	Машино-место	-1	3	14.30	Машино-место	14.30	2.00
М-71	Машино-место	-1	3	14.90	Машино-место	14.90	2.00
М-72	Машино-место	-1	3	14.90	Машино-место	14.90	2.00
М-73	Машино-место	-1	3	14.30	Машино-место	14.30	2.00
М-74	Машино-место	-1	3	14.94	Машино-место	14.94	2.00
М-75	Машино-место	-1	3	14.94	Машино-место	14.94	2.00
М-76	Машино-место	-1	3	13.75	Машино-место	13.75	2.00
М-77	Машино-место	-1	3	14.85	Машино-место	14.85	2.00
М-78	Машино-место	-1	3	29.70	Машино-место	29.70	2.00
М-79	Машино-место	-1	3	28.13	Машино-место	28.13	2.00
М-80	Машино-место	-1	3	30.55	Машино-место	30.55	2.00
М-81	Машино-место	-1	3	30.55	Машино-место	30.55	2.00
М-82	Машино-место	-1	3	29.32	Машино-место	29.32	2.00
М-83	Машино-место	-1	3	30.55	Машино-место	30.55	2.00
М-84	Машино-место	-1	3	35.07	Машино-место	35.07	2.00
М-85	Машино-место	-1	3	35.07	Машино-место	35.07	2.00
М-86	Машино-место	-1	3	30.55	Машино-место	30.55	2.00
М-87	Машино-место	-1	3	28.75	Машино-место	28.75	2.00
М-88	Машино-место	-1	1	15.70	Машино-место	15.70	2.00
М-89	Машино-место	-1	1	14.87	Машино-место	14.87	2.00
М-90	Машино-место	-1	1	14.30	Машино-место	14.30	2.00
М-91	Машино-место	-1	1	14.87	Машино-место	14.87	2.00
М-92	Машино-место	-1	1	14.87	Машино-место	14.87	2.00
М-93	Машино-место	-1	1	14.94	Машино-место	14.94	2.00
М-94	Машино-место	-1	1	14.30	Машино-место	14.30	2.00

М-95	Машино-место	-1	1	14.94	Машино-место	14.94	2.00
М-96	Машино-место	-1	1	14.94	Машино-место	14.94	2.00
М-97	Машино-место	-1	1	14.30	Машино-место	14.30	2.00
М-98	Машино-место	-1	1	14.94	Машино-место	14.94	2.00
М-99	Машино-место	-1	1	14.30	Машино-место	14.30	2.00
М-100	Машино-место	-1	1	14.94	Машино-место	14.94	2.00
М-101	Машино-место	-1	1	14.94	Машино-место	14.94	2.00
М-102	Машино-место	-1	1	14.30	Машино-место	14.30	2.00
М-103	Машино-место	-1	1	15.90	Машино-место	15.90	2.00
М-104	Машино-место	-1	1	16.36	Машино-место	16.36	2.00
М-105	Машино-место	-1	1	16.36	Машино-место	16.36	2.00
М-106	Машино-место	-1	1	16.83	Машино-место	16.83	2.00
М-107	Машино-место	-1	1	16.35	Машино-место	16.35	2.00
М-108	Машино-место	-1	1	18.71	Машино-место	18.71	2.00
М-109	Машино-место	-1	1	15.23	Машино-место	15.23	2.00
М-110	Машино-место	-1	1	14.95	Машино-место	14.95	2.00
М-111	Машино-место	-1	1	14.30	Машино-место	14.30	2.00
М-112	Машино-место	-1	1	14.93	Машино-место	14.93	2.00
М-113	Машино-место	-1	1	14.93	Машино-место	14.93	2.00
М-114	Машино-место	-1	1	14.30	Машино-место	14.30	2.00
М-115	Машино-место	-1	1	14.95	Машино-место	14.95	2.00
М-116	Машино-место	-1	1	14.95	Машино-место	14.95	2.00
М-117	Машино-место	-1	1	14.30	Машино-место	14.30	2.00
М-118	Машино-место	-1	1	14.95	Машино-место	14.95	2.00
М-119	Машино-место	-1	1	14.95	Машино-место	14.95	2.00
М-120	Машино-место	-1	1	14.30	Машино-место	14.30	2.00
М-121	Машино-место	-1	1	14.95	Машино-место	14.95	2.00
М-122	Машино-место	-1	1	14.95	Машино-место	14.95	2.00
М-123	Машино-место	-1	1	14.30	Машино-место	14.30	2.00
М-124	Машино-место	-1	1	14.95	Машино-место	14.95	2.00
М-125	Машино-место	-1	1	14.95	Машино-место	14.95	2.00
М-126	Машино-место	-1	1	14.30	Машино-место	14.30	2.00
М-127	Машино-место	-1	1	14.95	Машино-место	14.95	2.00
М-128	Машино-место	-1	1	14.95	Машино-место	14.95	2.00
М-129	Машино-место	-1	1	14.01	Машино-место	14.01	2.00
М-130	Машино-место	-1	1	15.23	Машино-место	15.23	2.00
М-131	Машино-место	-1	1	14.95	Машино-место	14.95	2.00
М-132	Машино-место	-1	1	14.30	Машино-место	14.30	2.00
М-133	Машино-место	-1	1	14.95	Машино-место	14.95	2.00
М-134	Машино-место	-1	1	14.95	Машино-место	14.95	2.00
М-135	Машино-место	-1	1	14.30	Машино-место	14.30	2.00
М-136	Машино-место	-1	1	14.95	Машино-место	14.95	2.00
М-137	Машино-место	-1	1	15.50	Машино-место	15.50	2.00
М-138	Машино-место	-1	1	16.01	Машино-место	16.01	2.00
М-139	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	2.00

М-140	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.00
М-141	Машино-место	-1	1	14.49	Машино-место	14.49	2.00
М-142	Машино-место	-1	1	14.49	Машино-место	14.49	2.00
М-143	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	2.00
М-144	Машино-место	-1	1	14.49	Машино-место	14.49	2.00
М-145	Машино-место	-1	1	14.49	Машино-место	14.49	2.00
М-146	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	2.00
М-147	Машино-место	-1	1	14.49	Машино-место	14.49	2.00
М-148	Машино-место	-1	1	14.76	Машино-место	14.76	2.00
М-149	Машино-место	1	3	19.80	Машино-место	19.80	1.97
М-150	Машино-место	1	3	16.03	Машино-место	16.03	1.97
М-151	Машино-место	1	3	14.93	Машино-место	14.93	1.97
М-152	Машино-место	1	3	14.30	Машино-место	14.30	1.97
М-153	Машино-место	1	3	14.93	Машино-место	14.93	1.97
М-154	Машино-место	1	3	14.93	Машино-место	14.93	1.97
М-155	Машино-место	1	3	14.30	Машино-место	14.30	1.97
М-156	Машино-место	1	3	14.93	Машино-место	14.93	1.97
М-157	Машино-место	1	3	14.93	Машино-место	14.93	1.97
М-158	Машино-место	1	3	14.30	Машино-место	14.30	1.97
М-159	Машино-место	1	3	14.93	Машино-место	14.93	1.97
М-160	Машино-место	1	3	17.13	Машино-место	17.13	1.97
М-161	Машино-место	1	3	17.13	Машино-место	17.13	1.97
М-162	Машино-место	1	3	14.93	Машино-место	14.93	1.97
М-163	Машино-место	1	3	14.30	Машино-место	14.30	1.97
М-164	Машино-место	1	3	14.93	Машино-место	14.93	1.97
М-165	Машино-место	1	3	19.19	Машино-место	19.19	1.97
М-166	Машино-место	1	3	19.38	Машино-место	19.38	1.97
М-167	Машино-место	1	3	13.75	Машино-место	13.75	1.97
М-168	Машино-место	1	3	15.49	Машино-место	15.49	1.97
М-169	Машино-место	1	3	15.49	Машино-место	15.49	1.97
М-170	Машино-место	1	3	14.94	Машино-место	14.94	1.97
М-171	Машино-место	1	3	14.30	Машино-место	14.30	1.97
М-172	Машино-место	1	3	14.90	Машино-место	14.90	1.97
М-173	Машино-место	1	3	14.90	Машино-место	14.90	1.97
М-174	Машино-место	1	3	14.30	Машино-место	14.30	1.97
М-175	Машино-место	1	3	14.90	Машино-место	14.90	1.97
М-176	Машино-место	1	3	14.90	Машино-место	14.90	1.97
М-177	Машино-место	1	3	14.30	Машино-место	14.30	1.97
М-178	Машино-место	1	3	14.94	Машино-место	14.94	1.97
М-179	Машино-место	1	3	14.94	Машино-место	14.94	1.97
М-180	Машино-место	1	3	13.75	Машино-место	13.75	1.97
М-181	Машино-место	1	3	14.85	Машино-место	14.85	1.97
М-182	Машино-место	1	3	13.75	Машино-место	13.75	1.97
М-183	Машино-место	1	3	15.49	Машино-место	15.49	1.97
М-184	Машино-место	1	3	15.49	Машино-место	15.49	1.97

М-185	Машино-место	1	3	14.94	Машино-место	14.94	1.97
М-186	Машино-место	1	3	14.30	Машино-место	14.30	1.97
М-187	Машино-место	1	3	14.90	Машино-место	14.90	1.97
М-188	Машино-место	1	3	14.90	Машино-место	14.90	1.97
М-189	Машино-место	1	3	14.30	Машино-место	14.30	1.97
М-190	Машино-место	1	3	14.90	Машино-место	14.90	1.97
М-191	Машино-место	1	3	14.90	Машино-место	14.90	1.97
М-192	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	3	14.30	Машино-место	14.30	1.97
М-193	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	3	14.94	Машино-место	14.94	1.97
М-194	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	3	14.94	Машино-место	14.94	1.97
М-195	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	3	13.75	Машино-место	13.75	1.97
М-196	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	3	14.85	Машино-место	14.85	1.97
М-197	Машино-место	1	3	13.75	Машино-место	13.75	1.97
М-198	Машино-место	1	3	15.49	Машино-место	15.49	1.97
М-199	Машино-место	1	3	15.49	Машино-место	15.49	1.97
М-200	Машино-место	1	3	14.94	Машино-место	14.94	1.97
М-201	Машино-место	1	3	14.30	Машино-место	14.30	1.97
М-202	Машино-место	1	3	14.90	Машино-место	14.90	1.97
М-203	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	3	14.90	Машино-место	14.90	1.97

М-204	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	3	14.30	Машино-место	14.30	1.97
М-205	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	3	14.90	Машино-место	14.90	1.97
М-206	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	3	14.90	Машино-место	14.90	1.97
М-207	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	3	14.30	Машино-место	14.30	1.97
М-208	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	3	14.94	Машино-место	14.94	1.97
М-209	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	3	15.08	Машино-место	15.08	1.97
М-210	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	3	13.75	Машино-место	13.75	1.97
М-211	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	3	14.85	Машино-место	14.85	1.97
М-212	Машино-место	1	3	15.63	Машино-место	15.63	1.97
М-213	Машино-место	1	3	15.49	Машино-место	15.49	1.97
М-214	Машино-место	1	3	14.94	Машино-место	14.94	1.97

М-215	Машино-место	1	3	14.30	Машино-место	14.30	1.97
М-216	Машино-место	1	3	14.90	Машино-место	14.90	1.97
М-217	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	3	14.90	Машино-место	14.90	1.97
М-218	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	3	14.30	Машино-место	14.30	1.97
М-219	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	3	14.90	Машино-место	14.90	1.97
М-220	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	3	14.90	Машино-место	14.90	1.97
М-221	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	3	14.30	Машино-место	14.30	1.97
М-222	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	3	14.94	Машино-место	14.94	1.97
М-223	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	3	14.94	Машино-место	14.94	1.97
М-224	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	3	13.75	Машино-место	13.75	1.97

М-225	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	3	14.85	Машино-место	14.85	1.97
М-226	Машино-место	1	3	30.23	Машино-место	30.23	1.97
М-227	Машино-место	1	3	27.75	Машино-место	27.75	1.97
М-228	Машино-место	1	3	30.15	Машино-место	30.15	1.97
М-229	Машино-место	1	3	30.15	Машино-место	30.15	1.97
М-230	Машино-место	1	3	28.86	Машино-место	28.86	1.97
М-231	Машино-место	1	3	30.15	Машино-место	30.15	1.97
М-232	Машино-место	1	3	34.60	Машино-место	34.60	1.97
М-233	Машино-место	1	3	34.60	Машино-место	34.60	1.97
М-234	Машино-место	1	3	17.08	Машино-место	17.08	1.97
М-235	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	3	17.08	Машино-место	17.08	1.97
М-236	Машино-место	2	3	16.03	Машино-место	16.03	2.00
М-237	Машино-место	2	3	14.93	Машино-место	14.93	2.00
М-238	Машино-место	2	3	14.30	Машино-место	14.30	2.00
М-239	Машино-место	2	3	14.93	Машино-место	14.93	2.00
М-240	Машино-место	2	3	14.93	Машино-место	14.93	2.00
М-241	Машино-место	2	3	14.30	Машино-место	14.30	2.00
М-242	Машино-место	2	3	14.93	Машино-место	14.93	2.00
М-243	Машино-место	2	3	14.93	Машино-место	14.93	2.00
М-244	Машино-место	2	3	14.30	Машино-место	14.30	2.00
М-245	Машино-место	2	3	14.93	Машино-место	14.93	2.00
М-246	Машино-место	2	3	17.13	Машино-место	17.13	2.00
М-247	Машино-место	2	3	17.13	Машино-место	17.13	2.00
М-248	Машино-место	2	3	14.93	Машино-место	14.93	2.00
М-249	Машино-место	2	3	14.30	Машино-место	14.30	2.00
М-250	Машино-место	2	3	14.93	Машино-место	14.93	2.00
М-251	Машино-место	2	3	19.19	Машино-место	19.19	2.00
М-252	Машино-место	2	3	19.38	Машино-место	19.38	2.00
М-253	Машино-место	2	3	27.50	Машино-место	27.50	2.00
М-254	Машино-место	2	3	15.49	Машино-место	15.49	2.00
М-255	Машино-место	2	3	15.49	Машино-место	15.49	2.00
М-256	Машино-место	2	3	14.94	Машино-место	14.94	2.00
М-257	Машино-место	2	3	14.30	Машино-место	14.30	2.00
М-258	Машино-место	2	3	14.90	Машино-место	14.90	2.00
М-259	Машино-место	2	3	14.90	Машино-место	14.90	2.00
М-260	Машино-место	2	3	14.30	Машино-место	14.30	2.00
М-261	Машино-место	2	3	14.90	Машино-место	14.90	2.00

М-262	Машино-место	2	3	14.90	Машино-место	14.90	2.00
М-263	Машино-место	2	3	14.30	Машино-место	14.30	2.00
М-264	Машино-место	2	3	14.94	Машино-место	14.94	2.00
М-265	Машино-место	2	3	14.94	Машино-место	14.94	2.00
М-266	Машино-место	2	3	13.75	Машино-место	13.75	2.00
М-267	Машино-место	2	3	14.85	Машино-место	14.85	2.00
М-268	Машино-место	2	3	15.49	Машино-место	15.49	2.00
М-269	Машино-место	2	3	15.49	Машино-место	15.49	2.00
М-270	Машино-место	2	3	14.94	Машино-место	14.94	2.00
М-271	Машино-место	2	3	14.30	Машино-место	14.30	2.00
М-272	Машино-место	2	3	14.90	Машино-место	14.90	2.00
М-273	Машино-место	2	3	14.90	Машино-место	14.90	2.00
М-274	Машино-место	2	3	14.30	Машино-место	14.30	2.00
М-275	Машино-место	2	3	14.90	Машино-место	14.90	2.00
М-276	Машино-место	2	3	14.90	Машино-место	14.90	2.00
М-277	Машино-место	2	3	14.30	Машино-место	14.30	2.00
М-278	Машино-место	2	3	14.94	Машино-место	14.94	2.00
М-279	Машино-место	2	3	29.99	Машино-место	29.99	2.00
М-280	Машино-место	2	3	27.50	Машино-место	27.50	2.00
М-281	Машино-место	2	3	29.70	Машино-место	29.70	2.00
М-282	Машино-место	2	3	13.75	Машино-место	13.75	2.00
М-283	Машино-место	2	3	15.49	Машино-место	15.49	2.00
М-284	Машино-место	2	3	15.49	Машино-место	15.49	2.00
М-285	Машино-место	2	3	14.94	Машино-место	14.94	2.00
М-286	Машино-место	2	3	14.30	Машино-место	14.30	2.00
М-287	Машино-место	2	3	14.90	Машино-место	14.90	2.00
М-288	Машино-место	2	3	14.90	Машино-место	14.90	2.00
М-289	Машино-место	2	3	14.30	Машино-место	14.30	2.00
М-290	Машино-место	2	3	14.90	Машино-место	14.90	2.00
М-291	Машино-место	2	3	14.90	Машино-место	14.90	2.00
М-292	Машино-место	2	3	14.30	Машино-место	14.30	2.00
М-293	Машино-место	2	3	14.94	Машино-место	14.94	2.00
М-294	Машино-место	2	3	15.63	Машино-место	15.63	2.00
М-295	Машино-место	2	3	15.49	Машино-место	15.49	2.00
М-296	Машино-место	2	3	14.94	Машино-место	14.94	2.00
М-297	Машино-место	2	3	14.30	Машино-место	14.30	2.00
М-298	Машино-место	2	3	14.90	Машино-место	14.90	2.00
М-299	Машино-место	2	3	14.90	Машино-место	14.90	2.00
М-300	Машино-место	2	3	14.30	Машино-место	14.30	2.00
М-301	Машино-место	2	3	14.90	Машино-место	14.90	2.00
М-302	Машино-место	2	3	14.90	Машино-место	14.90	2.00
М-303	Машино-место	2	3	14.30	Машино-место	14.30	2.00
М-304	Машино-место	2	3	14.94	Машино-место	14.94	2.00
М-305	Машино-место	2	3	17.14	Машино-место	17.14	2.00
М-306	Машино-место	2	3	17.14	Машино-место	17.14	2.00

М-307	Машино-место	2	3	27.75	Машино-место	27.75	2.00
М-308	Машино-место	2	3	30.15	Машино-место	30.15	2.00
М-309	Машино-место	2	3	30.15	Машино-место	30.15	2.00
М-310	Машино-место	2	3	28.86	Машино-место	28.86	2.00
М-311	Машино-место	2	3	30.15	Машино-место	30.15	2.00
М-312	Машино-место	2	3	34.59	Машино-место	34.59	2.00
М-313	Машино-место	2	3	34.59	Машино-место	34.59	2.00
М-314	Машино-место	2	3	30.15	Машино-место	30.15	2.00
М-315	Машино-место	2	3	28.86	Машино-место	28.86	2.00
Н1	Кладовая	-1	2	3.14	Помещение для хранения шин	3.14	2.50
Н2	Кладовая	-1	2	2.84	Помещение для хранения шин	2.84	2.50
Н3	Кладовая	-1	2	2.84	Помещение для хранения шин	2.84	2.50
Н4	Кладовая	-1	2	2.84	Помещение для хранения шин	2.84	2.50
Н5	Кладовая	-1	2	2.84	Помещение для хранения шин	2.84	2.50
Н6	Кладовая	-1	2	2.84	Помещение для хранения шин	2.84	2.50
Н7	Кладовая	-1	2	2.84	Помещение для хранения шин	2.84	2.50
Н8	Кладовая	-1	2	2.84	Помещение для хранения шин	2.84	2.50
Н9	Кладовая	-1	2	2.84	Помещение для хранения шин	2.84	2.50
Н10	Кладовая	-1	2	3.51	Помещение для хранения шин	3.51	2.50
Н11	Кладовая	-1	2	3.01	Помещение для хранения шин	3.01	2.50
Н12	Кладовая	-1	2	3.01	Помещение для хранения шин	3.01	2.50
Н13	Кладовая	-1	2	3.16	Помещение для хранения шин	3.16	2.50
Н14	Кладовая	-1	2	3.03	Помещение для хранения шин	3.03	2.50
Н15	Кладовая	-1	2	3.03	Помещение для хранения шин	3.03	2.50
Н16	Кладовая	-1	2	3.16	Помещение для хранения шин	3.16	2.50
Н17	Кладовая	-1	2	3.01	Помещение для хранения шин	3.01	2.50
Н18	Кладовая	-1	2	3.15	Помещение для хранения шин	3.15	2.50
Н19	Кладовая	-1	2	3.28	Помещение для хранения шин	3.28	2.50

Н20	Кладовая	-1	2	3.94	Помещение для хранения шин	3.94	2.50

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Подвал	1 подъезд подвальный этаж	Для размещения инженерных сетей	356.64
2	Насосная	1 подъезд подвальный этаж	Для размещения оборудования вытяжной установки	42.34
3	Электрощитовая	1 подъезд подвальный этаж	Для размещения оборудования вытяжной установки	20.90
4	Тамбур-шлюз	1 подъезд подвальный этаж	Для прохода жильцов к лифтам	9.53
5	Тамбур-шлюз	1 подъезд подвальный этаж	Для движения и эвакуации жителей	8.06
6	ПУИ	1 подъезд подвальный этаж	Помещение для хранения уборочного инвентаря	10.03
7	Колясочная	1 подъезд подвальный этаж	Для хранения колясок, спорт. инвентаря	73.86
8	Тамбур	1 подъезд подвальный этаж	Для движения и эвакуации жителей	4.10
9	Вентеляционное помещение № 3	1 подъезд подвальный этаж	Для размещения оборудования вытяжной установки	16.64
10	Вентеляционное помещение № 2	1 подъезд подвальный этаж	Для размещения оборудования вытяжной установки	18.29
11	Лифтовой холл	1 подъезд подвальный этаж	Для размещения лифта	19.15
12	Проезды и проходы автостоянки	1 подъезд подвальный этаж	Для движения транспорта и движения и эвакуации людей	842.73
13	Тамбур	1 подъезд 1 этаж	Вход в подъезд	9.06
14	Вестибюль, стойка администратора	1 подъезд 1 этаж	Для прохода жильцов в квартиры	387.87
15	Тамбур	1 подъезд 1 этаж	Вход в подъезд	13.70
16	Вело-лапомойка	1 подъезд 1 этаж	Вело-лапомойка	9.98
17	Помещещние для размещения оборудования сетей связи	1 подъезд 1 этаж	Помещещние для размещения оборудования сетей связи	9.98
18	Лестничная клетка	1 подъезд 1 этаж	Для прохода жильцов в квартиры	14.69
19	Лифтовой холл	1 подъезд 1 этаж	Для прохода жильцов в квартиры	19.15
20	Тамбур	1 подъезд 1 этаж	Для движения и эвакуации жителей	5.27

21	Тамбур	1 подъезд 1 этаж	Для движения и эвакуации жителей	23.15
22	ПУИ	1 подъезд 1 этаж	Помещение для хранения уборочного инвентаря	30.30
23	Технический коридор	1 подъезд 1 этаж	Для технического обслуживания	49.60
24	Санузел	1 подъезд 1 этаж	Санузел	2.11
25	Лестничная клетка	1 подъезд 1 этаж	Для прохода жильцов в квартиры	14.69
26	Тамбур-шлюз	1 подъезд 1 этаж	Для прохода жильцов к лестнице	10.02
27	Лифтовой холл	1 подъезд 1 этаж	Для прохода жильцов в квартиры	19.15
28	Холл	1 подъезд 1 этаж	Для прохода жильцов в квартиры	300.65
29	Колясочная	1 подъезд 2 этаж	Для хранения колясок, вело.	20.20
30	Тамбур	1 подъезд 2 этаж	Для движения и эвакуации жителей	7.78
31	Тамбур	1 подъезд 2 этаж	Для движения и эвакуации жителей	9.39
32	Лестничная клетка	1 подъезд с 2 по 30 этаж	Для движения и эвакуации жителей	426.01
33	Техническое помещение	1 подъезд с 2 по 14 этаж	Для технического обслуживания	62.92
34	Техническое помещение	1 подъезд с 15 по 30 этаж	Для технического обслуживания	73.12
35	Техническое помещение для наружных блоков кондиционирования	1 подъезд с 2 по 9 этаж	Техническое помещение для наружных блоков кондиционирования	80.24
36	Техническое помещение для наружных блоков кондиционирования	1 подъезд с 10 по 29 этаж	Техническое помещение для наружных блоков кондиционирования	100.50
37	Техническое помещение для наружных блоков кондиционирования	1 подъезд 30 этаж	Техническое помещение для наружных блоков кондиционирования	9.11
38	Коридор	1 подъезд с 2 по 30 этаж	Для движения и эвакуации жителей	1559.04
39	Тамбур-шлюз	1 подъезд с 2 по 30 этаж	Для движения и эвакуации жителей	290.58
40	Лифтовой холл	1 подъезд с 2 по 30 этаж	Для прохода жильцов в квартиры	555.35
41	Электрощитовая	2 подъезд подвальный этаж	Для размещения оборудования	12.12
42	Насосная	2 подъезд подвальный этаж	Для размещения оборудования	45.79
43	ИТП № 2	2 подъезд подвальный этаж	Для размещения оборудования	40.67
44	Узел учета. ИТП № 1	2 подъезд подвальный этаж	Для размещения оборудования	51.47
45	Лифтовой холл	2 подъезд подвальный этаж	Для размещения лифта	19.15

46	Тамбур-щлюз	2 подъезд подвальный этаж	Для прохода жильцов к лифтам	7.74
47	Тумбур-шлюз	2 подъезд подвальный этаж	Для движения и эвакуации жителей	10.12
48	Колясочная	2 подъезд подвальный этаж	Для хранения колясок, спорт. инвентаря	79.98
49	Подвал	2 подъезд подвальный этаж	Для размещения инженерных сетей	259.33
50	Коридор	2 подъезд подвальный этаж	Для движения и эвакуации жителей	28.17
51	Техпомещение	2 подъезд подвальный этаж	для размещения	73.73
52	Электрощитовая	2 подъезд подвальный этаж	для размещения оборудования	16.33
53	Тамбур	2 подъезд 1 этаж	Для прохода жильцов в квартиры	6.95
54	Тамбур	2 подъезд 1 этаж	Для прохода жильцов в квартиры	22.85
55	Лестничная клетка	2 подъезд 1 этаж	Для движения и эвакуации жителей	14.69
56	Лифтовой холл	2 подъезд 1 этаж	Для прохода жильцов в квартиры	19.15
57	Помещение для размещения оборудования сетей связи	2 подъезд 1 этаж	Помещение для размещения оборудования сетей связи	20.61
58	Тренажерный зал	2 подъезд 1 этаж	Тренажерный зал	150.89
59	ПУИ	2 подъезд 1 этаж	Помещение для хранения уборочного инвентаря	3.24
60	ПУИ	2 подъезд 1 этаж	Помещение для хранения уборочного инвентаря	2.75
61	Помещение администрации, охраны	2 подъезд 1 этаж	Помещение администрации, охраны	32.44
62	Тамбур-шлюз	2 подъезд 1 этаж	Для движения и эвакуации жителей	6.97
63	Раздевалка (Ж)	2 подъезд 1 этаж	Раздевалка (Ж)	12.64
64	Санузел	2 подъезд 1 этаж	Санузел	2.24
65	Санузел	2 подъезд 1 этаж	Санузел	2.17
66	Душ	2 подъезд 1 этаж	Душ	3.98
67	Раздевалка (М)	2 подъезд 1 этаж	Раздевалка (М)	13.66
68	Санузел	2 подъезд 1 этаж	Санузел	2.54
69	Санузел	2 подъезд 1 этаж	Санузел	2.8
70	Душ	2 подъезд 1 этаж	Душ	4.08
71	Санузел	2 подъезд 1 этаж	Санузел	2.78
72	Санузел	2 подъезд 1 этаж	Санузел	3.08
73	Тамбур-шлюз	2 подъезд 1 этаж	Для прохода жильцов к лестнице	10.02
74	Лестничная клетка	2 подъезд 1 этаж	Для движения и эвакуации жителей	14.69
75	Технический коридор	2 подъезд 1 этаж	Для технического обслуживания	52.93

76	Лифтовой холл	2 подъезд 1 этаж	Для прохода жильцов в квартиры	19.15
77	Санузел	2 подъезд 1 этаж	Санузел	3.24
78	Комната инструкторов	2 подъезд 1 этаж	Комната инструкторов	12.94
79	Тренажерный зал (антресоль)	2 подъезд 1 этаж	Тренажерный зал (антресоль)	95.42
80	Душ	2 подъезд 1 этаж	Душ	1.85
81	Санузел	2 подъезд 1 этаж	Санузел	3.98
82	Тамбур-шлюз	2 подъезд 1 этаж	Для движения и эвакуации жителей	7.23
83	Колясочная	2 подъезд 2 этаж	Колясочная	18.07
84	Тамбур	2 подъезд 2 этаж	Для движения и эвакуации жителей	4.35
85	Тамбур	2 подъезд 2 этаж	Для движения и эвакуации жителей	6.53
86	Лестничная клетка	2 подъезд с 2 по 30 этаж	Для движения и эвакуации жителей	426.01
87	Тамбур-шлюз	2 подъезд с 2 по 30 этаж	Для движения и эвакуации жителей	290.58
88	Коридор	2 подъезд 2 этаж	Для движения и эвакуации жителей	51.50
89	Коридор	2 подъезд с 3 по 30 этаж	Для движения и эвакуации жителей	1429.40
90	Лифтовой холл	2 подъезд с 2 по 30 этаж	Для прохода жильцов в квартиры	555.35
91	Техническое помещение	2 подъезд с 2 по 14 этаж	Для технического обслуживания	62.92
92	Техническое помещение	2 подъезд с 15 по 30 этаж	Для технического обслуживания	73.12
93	Техническое помещение для наружных блоков кондиционирования	2 подьезд с 2 по 9 этаж	Техническое помещение для наружных блоков кондиционирования	80.24
94	Техническое помещение для наружных блоков кондиционирования	2 подьезд с 10 по 29 этаж	Техническое помещение для наружных блоков кондиционирования	201.00
95	Техническое помещение для наружных блоков кондиционирования	2 подьезд 30 этаж	Техническое помещение для наружных блоков кондиционирования	9.11
96	Лестничная клетка	3 подъезд подвальный этаж	Для движения и эвакуации жителей	14.85
97	Лестничная клетка	3 подъезд подвальный этаж	Для движения и эвакуации жителей	14.85
98	Проезды и проходы автостоянки	3 подъезд подвальный этаж	Для движения транспорта и движения и эвакуации людей	1093.58
99	Лестничная клетка	3 подъезд 1 этаж	Для движения и эвакуации жителей	14.85
100	Лестничная клетка	3 подъезд 1 этаж	Для движения и эвакуации жителей	14.85
101	Проезды и проходы автостоянки	3 подъезд 1 этаж	Для движения транспорта и движения и эвакуации людей	1153.40

102	Вентпомещение № 1	3 подъезд 2 этаж	для размещения оборудования	33.19
103	Лестничная клетка	3 подъезд 2 этаж	Для движения и эвакуации жителей	14.85
104	Лестничная клетка	3 подъезд 2 этаж	Для движения и эвакуации жителей	14.85
105	Проезды и проходы автостоянки	3 подъезд 2 этаж	Для движения транспорта и движения и эвакуации людей	1171.25

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
	Внутридомовые сети от внешней границы стены дома в техподполье, транзитом на каждом этаже и техэтаже	внутридомовые инженерные системы холодного, горячего водоснабжения	для холодного,горячего водоснабжения
	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) 2 подъезд, подвальный этаж	Пластинчатый теплообменник для системы вентиляции	для системы вентиляции
	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) 2 подъезд, подвальный этаж	Пластинчатый теплообменник для горячего водоснабжения 1 зоны	Для горячего водоснабжения
	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) 2 подъезд, подвальный этаж	Пластинчатый теплообменник для горячего водоснабжения 2 зоны	Для горячего водоснабжения
	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) 2 подъезд, подвальный этаж	Пластинчатый теплообменник для отопления	Для отопления
	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) 2 подъезд, подвальный этаж	Циркуляционные насосы для отопления (один в работе,один в резерве)	Для циркуляции теплоносителя в системе отопления
	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) 2 подъезд, подвальный этаж	Циркуляционные насосы для ГВС (один в работе,один в резерве) для 1 зоны	Для циркуляции в системе ГВС
	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) 2 подъезд, подвальный этаж	Циркуляционные насосы для ГВС (один в работе,один в резерве) для 2 зоны	Для циркуляции в системе ГВС
	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) 2 подъезд, подвальный этаж	Циркуляционные насосы для вентиляции (один в работе,один в резерве)	для системы вентиляции
	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) 2 подъезд, подвальный этаж	Дренажный насос автоматический	Для исключения воды с пола помещения
	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) 2 подъезд, подвальный этаж	Приборы средства автоматики общего назначения:	Учет теплоносителя
		Теплосчетчик	Учет тепловой энергии
		шкаф автоматического управления ИТП	
		шкаф учета тепловой энергии ИТП	

	Шахты лифтов в 1, 2,подъездах	Лифты пассажирские – электрические, малошумные с энергосберегающим частотным преобразователем	Перевозка пассажиров и грузов
	2 подъезд, подвальный этаж	Насосная установка повышения давления 1 зона	Для обеспечения напора в сетях водопровода
	2 подъезд, подвальный этаж	Насосная установка повышения давления 2 зона	Для обеспечения напора в сетях водопровода
	1 подъезд, подвальный этаж	Насосная установка повышения давления 1 зона	Для обеспечения напора в сетях водопровода
	1 подъезд, подвальный этаж	Насосная установка повышения давления 2 зона	Для обеспечения напора в сетях водопровода
	Внутридомовые от внешней границы стены дома в техподполье, транзитом на каждом этаже и техэтаже	Внутридомовая инженерная система водоотведения	Отведение хозфекальных вод
	Внутридомовые от внешней границы стены дома в техподполье, транзитом на каждом этаже и техэтаже	Внутридомовая инженерная система отопления	Для поддерживания комфортных условий проживания
	Электрощитовые жилого дома и нежилых помещений в №1 и №2, Электрощитовая парковки, расположенные в подвальном этаже (1 и 2 подъезд)	Вводно-распределительное устройство (ВРУ), Распределительные утсройства (РУ), Автоматический ввод резева (АВР)	Обеспечение электроэнергией всех приборов, установок и оборудования
	Внутридомовые электрические сети: в подвале, транзитом на каждом этаже и техэтаже, поэтажная разводка	Внутридомовая система электроснабжения	распределение и передача электроэнергии до приборов, установок и оборудования
	Приточные и выяжные вентустановки подземной автостоянки, подвальный этаж Венткамера 2, Венткамера 3	Приточная установка	Общеобменная вентиляция воздуха
	Механические системы, расположенными на кровле здания.	Вытяжная установка	Общеобменная вентиляция воздуха
	Вентустановки дымоудаления подвальный этаж -2 этаж, кровля	Приточные и вытяжные установки	Вентиляция дымоудаления

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2028 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2028**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2028**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **4 182 728 862,00 руб.**

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8597 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8597 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810272000044247**
		Корреспондентский счет: **30101810700000000602**
		БИК: **047501602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **745302001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09278955**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8597 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **450 000 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **450 000 000,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **28.12.2026**

19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8597 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **4 560 000 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **1 520 157 606,06 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **3 039 842 393,94 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **28.06.2029**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **65**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **6**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **3 573,74 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **107,92 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **93,93 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **716 603 274 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **21 584 000 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **16 170 000 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Сбербанк России**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7707083893**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **450 000 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **28.12.2025**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **74:36:0614002:1696**

20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Сбербанк России**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7707083893**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **4 560 000 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **28.06.2029**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **74:36:0614002:1696**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **1. Квартиры № 2, 6, 8, 10, 11, 15, 17, 19, 20, 24, 26, 28, 29, 33, 35, 37, 38, 42, 44, 46, 47, 51, 53, 55, 56, 60, 62, 64, 65, 69, 71, 73, 74, 78, 80, 82, 83, 87, 89, 91, 92, 96, 98, 100, 101, 105, 107, 109, 110, 116, 117, 121, 123, 125, 126, 130, 133, 134, 138, 140, 142, 143, 147, 150, 151, 155, 157, 159, 160, 165, 167, 168, 172, 174, 176, 177, 182, 184, 185, 189, 191, 193, 194, 198, 200, 202, 203, 207, 209, 211, 212, 216, 218, 220, 221, 225, 227, 229, 230, 234, 236, 238, 239, 243, 245, 247, 252, 253, 255, 258, 260, 261, 266, 268, 269, 274, 276, 277, 282, 284, 285, 290, 292, 293, 298, 300, 301, 306, 308, 309, 314, 316, 317, 322, 324, 325, 330, 332, 333, 338, 340, 341, 346, 348, 353, 355, 356, 361, 368, 369, 370, 374, 381, 382, 383, 387, 389, 394, 396, 397, 398, 402, 404, 409, 411, 412, 417, 419, 420, 425, 427, 428, 433, 435, 436, 441, 443, 444, 449, 451, 452, 457, 459, 460, 465 – являются квартирами-студиями (две жилых комнаты); 2. Квартиры № 256, 264, 272, 280, 288, 296, 304, 312, 320, 328, 336, 344, 350, 351, 359, 365, 372, 378, 385, 391, 392, 400, 405, 406, 407, 413, 415, 421, 423, 429, 431, 437, 439, 445, 447, 453, 455, 461, 463, 468, 469 – являются квартирами-студиями (три жилых комнаты); 3. Квартиры № 263, 271, 279, 287, 295, 303, 311, 319, 327, 335, 343, 347, 362, 364, 371, 375, 376, 377, 384, 390, 403, 422, 430, 438, 446, 454, 462, 467 – являются квартирой-студией (четыре жилых комнаты); 4. Квартира № 466 является квартирой студией (пять жилых комнат).**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

1	25.02.2026	раздел 7 ПОС	т.ч. Лист 11 п. 3.7 Временные внутриплощадочные автодороги запроектированы шириной не менее 6,0м из дорожных плит по отсыпке из щебня или отсыпка щебнем 200мм фракцией 40 70(допускается отсыпка щебнем, песком и песчано щебеночной сме си из дроблёного бетона или железобетона)
2	25.02.2026	раздел 7 ПОС	т.ч. Лист 14 п.6.5 До начала производства работ в охранной зоне сетей под блоком 2:- предусмотреть вынос участков газопроводов D=133мм и D=114мм из пятназастройки с обеспечением сохранения схемы газоснабжения согласно ТУ №5/2-14.1-523 от 13.03.2024;- предусмотреть перенос трассы канализационного коллектора d=300мм (ив.№3000388) за пределы участка строительства согласно ТУ №5-17ВО от 02.07.2024
3	11.12.2025	раздел 3 АР	т.ч. лист 10-11 Отделка квартир без отделки в следующем исполнении: Жилые комнаты, кухня, коридор: Стены -без отделки, Полы - защитный слой/защитный слой трубопроводов (по прочности равный цементно-песчаной стяжке М 100 ГОСТ 71262-2024), Потолки - без отделки, Окна - откосы без отделки, подоконник не устанавливается. Ванные комнаты, с/у: Стены - без отделки, Полы - обмазочная гидроизоляция с заведением на стены, защитный слой/защитный слой трубопроводов (по прочности равный цементно-песчаной стяжке М100 ГОСТ 71262-2024), Потолки - без отделки, Окна - откосы без отделки, подоконник не устанавливается. Межкомнатные двери: не устанавливаются. В ГЧ на л. 6, 7, 8 откорректирована категорийность помещений в экспликации помещений; л.84, 100 откорректированы слои по конструктиву полов тип 3 и тип 4; л.24, 39, 84, 100 откорректирована планировка выхода на кровлю.
4	11.12.2025	раздел 2 ПЗУ	На листе 6 текстовой части добавлена фраза: «Получено распоряжение Администрации города Челябинска №17615 от 10.12.2025г. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (многоквартирный дом со встроенно-пристроенными объектами обслуживания жилой застройки и встроенно-пристроенной подземно-надземной автостоянкой от 300 до 400 машино-мест с эксплуатируемой кровлей, коды 2.6, 2.7.1) на пересечении ул. Братьев Кашириных и ул. Каслинской в Калининском районе города Челябинска.».
			лист 10 ТЧ при проектировании жилого дома учтены требования п.5.1, 5.2 СП 59.13330.2020 для обеспечения МГН равных условий жизнедеятельности с другими категориями населения.
			На листе 1 ГЧ нанесены ЗОУИТ в соответствии с ГПЗУ №РФ-74-3-15-1-06-2025-7344-0.
			л. 2 ГЧ добавлены обозначения на плане площадки для занятий физкультуры, площадки для игр детей дошкольного и школьного возраста, площадки для отдыха населения. На листе добавлена ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий.
			л.5 ГЧ добавлены обозначения на плане кустарников и деревьев, откорректирована ведомость озеленения.
5	11.12.2025	раздел 11 ОДИ	л.2 ТЧ При проектировании жилого дома учтены требования п.5.1, 5.2 СП 59.13330.2020 для обеспечения МГН равных условий жизнедеятельности с другими категориями населения.

6	11.12.2025	раздел 7 ПОС	л.51 п 21.1. ТЧ Продолжительность строительства принимается на основании письма Застройщика и составляет 26,0 месяцев, включая работы подготовительного периода - 1,5 месяца.Общая продолжительность строительства (см. календарный план) - 26,0 мес. На листе 4 графической части откорректирован календарный план -продолжительность строительства принята 26,0 месяцев.
7	11.12.2025	В раздел 5 подраздел 5.4.1 ИОС	л.15 ТЧ В соответствии с частью 1 статьи 11 и частью 1 статьи 12 Федерального закона «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» на основании Постановления Правительства РФ от 27.09.2021 №1628 «Об утверждении Правил установления требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений и требований к правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов»: (0,109-0,290)/0,290* 100%=(-62,4%) класс «А++» (ниже -60) Класс энергосбережения проектируемого жилого дома - «А++» - высокий.
8	11.12.2025	раздел 1 ПЗ	л.7 ТЧ распоряжение Администрации города Челябинска №17615 от 10.12.2025г. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (многоквартирный дом со встроенно-пристроенными объектами обслуживания жилой застройки и встроенно-пристроенной подземно-надземной автостоянкой от 300 до 400 машино-мест с эксплуатируемой кровлей, коды 2.6, 2.7.1) на пересечении ул. Братьев Кашириных и ул. Каслинской в Калининском районе города Челябинска
9	11.12.2025	раздел 4 КР	На листах 23, 25, 37, 48, 50, 62, 83, 84, 99, 100 в графической части откорректирована планировка выхода на кровлю.На листах 84, 100 в графической части откорректированы слои по конструктиву полов тип 3 и тип 4
10	10.09.2026	раздел 7 ПОС	л. 22 текстовой части в п. 9.6.2 откорректирована фраза Акты освидетельствования грунтов основания при разработке котлована
			л.51 текстовой части в п. 22.2 внесены корректировки Ограждение котлована выполняется буронабивными секущими сваями с анкерными креплениями. Радиус зоны влияния нового строительства при устройстве котлована в соответствии с п. 9.36 СП 22.13330.2011 «Основания зданий и сооружений». Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*, в расчет примем максимальное значение – 2Нк (где Нк – глубина котлована) При глубине котлована (Нк) 5,0м, радиус зоны влияния (rзв) = 2Нк = 2х5,0м = 10,0м В радиус влияния нового строительства не попадают существующие здания и сооружения. В процессе строительства объекта не требуется производить мониторинг за состоянием существующих зданий и сооружений.
			На листе 52 текстовой части убраны п. 22.3, 22.4, 22.5

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
000000031bcc40004bb47e974987aab299234ced

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БМ-ГРУПП", СОЛОВЬЕВ СЕРГЕЙ АНАТОЛЬЕВИЧ, ЧЕЛЯБИНСК**

Действителен: с 15.05.2026 по 15.08.2027