

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 62-000170 от 13.05.2020

Жилой комплекс "Рокоссовский"

Дата первичного размещения: 28.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "Восток"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Восток"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 391110
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Рязанская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Рыбновский
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Рыбное
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Почтовая
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 12Б
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 31
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт,сб
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 19:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(491)290-07-00

	1.4.2	Адрес электронной почты: info@edinstvo62.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: https://www.edinstvo62.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Панфилов
	1.5.2	Имя: Дмитрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Группа компаний "ЕДИНСТВО"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6215026987
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1136215000778
	2.1.3	Год регистрации: 2013 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Баталова
	3.3.2	Имя: Ирина

	3.3.3	Отчество (при наличии): Анатольевна
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	% голосов в органе управления: 33,33 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Саморуков
	3.3.2	Имя: Юрий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	% голосов в органе управления: 33,33 %
3.3 (3) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Панфилов
	3.3.2	Имя: Дмитрий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 33,33 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:

3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Рязанская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Рязань
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Тимуровцев
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5 ; Корпус: 5
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Рокоссовский"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 19.04.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 62-29-22-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Рязани
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 498,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 12 399,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 19 047,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Рязанская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Рязань
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Тимуровцев
	9.2.10	Дом: 5а
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 21
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Общая площадь объекта: 38415,6 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (блоки)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 22581,50 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2784,9 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 25366,40 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Стройгеология"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6230000359
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Промстройпроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6234111194
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Закрытое акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Союз Сети Телеком"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6234096034
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СК Мегаполис"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6229038767
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Альфа-S"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6234007242
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18.12.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-1-4-0190-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Межрегиональный институт экспертизы"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7719849195

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 01.08.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0137-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Межрегиональный институт экспертизы"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7719849195
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0208-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Межрегиональный институт экспертизы"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7719849195
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Рокоссовский"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 62326000-3/2015/PC
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.01.2015

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.09.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 21.08.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Рязани
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: КС-26-13 Ю
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.09.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.09.2013
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 16.09.2018
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: "Министерство имущественных и земельных отношений Рязанской области"
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 62:29:80093:419
	12.3.2	Площадь земельного участка: 269580,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению:
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 455

		15.1.2	Количество нежилых помещений: 0		
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0		
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	64.7	2
2	Квартира	1	1	36.82	1
3	Квартира	1	1	36.82	1
4	Квартира	1	1	37.32	1
5	Квартира	1	1	90.98	3
6	Квартира	2	1	64.7	2
7	Квартира	2	1	36.82	1
8	Квартира	2	1	36.82	1
9	Квартира	2	1	37.32	1
10	Квартира	2	1	90.98	3
11	Квартира	3	1	64.7	2
12	Квартира	3	1	36.82	1
13	Квартира	3	1	36.82	1
14	Квартира	3	1	37.32	1
15	Квартира	3	1	90.98	3
16	Квартира	4	1	64.7	2
17	Квартира	4	1	36.82	1
18	Квартира	4	1	36.82	1
19	Квартира	4	1	37.32	1
20	Квартира	4	1	90.98	3
21	Квартира	5	1	64.7	2
22	Квартира	5	1	36.82	1
23	Квартира	5	1	36.82	1
24	Квартира	5	1	37.32	1
25	Квартира	5	1	90.98	3
26	Квартира	6	1	64.7	2
27	Квартира	6	1	36.82	1
28	Квартира	6	1	36.82	1
29	Квартира	6	1	37.32	1
30	Квартира	6	1	90.98	3
31	Квартира	7	1	64.7	2
32	Квартира	7	1	36.82	1
33	Квартира	7	1	36.82	1
34	Квартира	7	1	37.32	1
35	Квартира	7	1	90.98	3

36	Квартира	8	1	64.7	2
37	Квартира	8	1	36.82	1
38	Квартира	8	1	36.82	1
39	Квартира	8	1	37.32	1
40	Квартира	8	1	90.98	3
41	Квартира	9	1	64.7	2
42	Квартира	9	1	36.82	1
43	Квартира	9	1	36.82	1
44	Квартира	9	1	37.32	1
45	Квартира	9	1	90.98	3
46	Квартира	10	1	64.7	2
47	Квартира	10	1	36.82	1
48	Квартира	10	1	36.82	1
49	Квартира	10	1	37.32	1
50	Квартира	10	1	90.98	3
51	Квартира	11	1	64.7	2
52	Квартира	11	1	36.82	1
53	Квартира	11	1	36.82	1
54	Квартира	11	1	37.32	1
55	Квартира	11	1	90.98	3
56	Квартира	12	1	64.7	2
57	Квартира	12	1	36.82	1
58	Квартира	12	1	36.82	1
59	Квартира	12	1	37.32	1
60	Квартира	12	1	90.98	3
61	Квартира	13	1	64.7	2
62	Квартира	13	1	36.82	1
63	Квартира	13	1	36.82	1
64	Квартира	13	1	37.32	1
65	Квартира	13	1	90.98	3
66	Квартира	1	2	66.08	2
67	Квартира	1	2	39.77	1
68	Квартира	1	2	39.77	1
69	Квартира	1	2	66	2
70	Квартира	2	2	66.08	2
71	Квартира	2	2	39.77	1
72	Квартира	2	2	39.77	1
73	Квартира	2	2	66	2
74	Квартира	3	2	66.08	2
75	Квартира	3	2	39.77	1
76	Квартира	3	2	39.77	1
77	Квартира	3	2	66	2
78	Квартира	4	2	66.08	2

79	Квартира	4	2	39.77	1
80	Квартира	4	2	39.77	1
81	Квартира	4	2	66	2
82	Квартира	5	2	66.08	2
83	Квартира	5	2	39.77	1
84	Квартира	5	2	39.77	1
85	Квартира	5	2	66	2
86	Квартира	6	2	66.08	2
87	Квартира	6	2	39.77	1
88	Квартира	6	2	39.77	1
89	Квартира	6	2	66	2
90	Квартира	7	2	66.08	2
91	Квартира	7	2	39.77	1
92	Квартира	7	2	39.77	1
93	Квартира	7	2	66	2
94	Квартира	8	2	66.08	2
95	Квартира	8	2	39.77	1
96	Квартира	8	2	39.77	1
97	Квартира	8	2	66	2
98	Квартира	9	2	66.08	2
99	Квартира	9	2	39.77	1
100	Квартира	9	2	39.77	1
101	Квартира	9	2	66	2
102	Квартира	10	2	66.08	2
103	Квартира	10	2	39.77	1
104	Квартира	10	2	39.77	1
105	Квартира	10	2	66	2
106	Квартира	11	2	66.08	2
107	Квартира	11	2	39.77	1
108	Квартира	11	2	39.77	1
109	Квартира	11	2	66	2
110	Квартира	12	2	66.08	2
111	Квартира	12	2	39.77	1
112	Квартира	12	2	39.77	1
113	Квартира	12	2	66	2
114	Квартира	13	2	66.08	2
115	Квартира	13	2	39.77	1
116	Квартира	13	2	39.77	1
117	Квартира	13	2	66	2
118	Квартира	14	2	66.08	2
119	Квартира	14	2	39.77	1
120	Квартира	14	2	39.77	1
121	Квартира	14	2	66	2

122	Квартира	1	3	64.7	2
123	Квартира	1	3	36.82	1
124	Квартира	1	3	36.82	1
125	Квартира	1	3	37.32	1
126	Квартира	1	3	90.98	3
127	Квартира	2	3	64.7	2
128	Квартира	2	3	36.82	1
129	Квартира	2	3	36.82	1
130	Квартира	2	3	37.32	1
131	Квартира	2	3	90.98	3
132	Квартира	3	3	64.7	2
133	Квартира	3	3	36.82	1
134	Квартира	3	3	36.82	1
135	Квартира	3	3	37.32	1
136	Квартира	3	3	90.98	3
137	Квартира	4	3	64.7	2
138	Квартира	4	3	36.82	1
139	Квартира	4	3	36.82	1
140	Квартира	4	3	37.32	1
141	Квартира	4	3	90.98	3
142	Квартира	5	3	64.7	2
143	Квартира	5	3	36.82	1
144	Квартира	5	3	36.82	1
145	Квартира	5	3	37.32	1
146	Квартира	5	3	90.98	3
147	Квартира	6	3	64.7	2
148	Квартира	6	3	36.82	1
149	Квартира	6	3	36.82	1
150	Квартира	6	3	37.32	1
151	Квартира	6	3	90.98	3
152	Квартира	7	3	64.7	2
153	Квартира	7	3	36.82	1
154	Квартира	7	3	36.82	1
155	Квартира	7	3	37.32	1
156	Квартира	7	3	90.98	3
157	Квартира	8	3	64.7	2
158	Квартира	8	3	36.82	1
159	Квартира	8	3	36.82	1
160	Квартира	8	3	37.32	1
161	Квартира	8	3	90.98	3
162	Квартира	9	3	64.7	2
163	Квартира	9	3	36.82	1
164	Квартира	9	3	36.82	1

165	Квартира	9	3	37.32	1
166	Квартира	9	3	90.98	3
167	Квартира	10	3	64.7	2
168	Квартира	10	3	36.82	1
169	Квартира	10	3	36.82	1
170	Квартира	10	3	37.32	1
171	Квартира	10	3	90.98	3
172	Квартира	11	3	64.7	2
173	Квартира	11	3	36.82	1
174	Квартира	11	3	36.82	1
175	Квартира	11	3	37.32	1
176	Квартира	11	3	90.98	3
177	Квартира	12	3	64.7	2
178	Квартира	12	3	36.82	1
179	Квартира	12	3	36.82	1
180	Квартира	12	3	37.32	1
181	Квартира	12	3	90.98	3
182	Квартира	13	3	64.7	2
183	Квартира	13	3	36.82	1
184	Квартира	13	3	36.82	1
185	Квартира	13	3	37.32	1
186	Квартира	13	3	90.98	3
187	Квартира	14	3	64.7	2
188	Квартира	14	3	36.82	1
189	Квартира	14	3	36.82	1
190	Квартира	14	3	37.32	1
191	Квартира	14	3	90.98	3
192	Квартира	1	4	95.37	3
193	Квартира	1	4	40.88	1
194	Квартира	1	4	34.47	1
195	Квартира	1	4	35.99	1
196	Квартира	1	4	36.67	1
197	Квартира	1	4	59.34	2
198	Квартира	2	4	72.43	2
199	Квартира	2	4	38	1
200	Квартира	2	4	40.88	1
201	Квартира	2	4	34.47	1
202	Квартира	2	4	35.99	1
203	Квартира	2	4	36.67	1
204	Квартира	2	4	59.34	2
205	Квартира	3	4	72.43	2
206	Квартира	3	4	38	1
207	Квартира	3	4	40.88	1

208	Квартира	3	4	34.47	1
209	Квартира	3	4	35.99	1
210	Квартира	3	4	36.67	1
211	Квартира	3	4	59.34	2
212	Квартира	4	4	72.43	2
213	Квартира	4	4	38	1
214	Квартира	4	4	40.88	1
215	Квартира	4	4	34.47	1
216	Квартира	4	4	35.99	1
217	Квартира	4	4	36.67	1
218	Квартира	4	4	59.34	2
219	Квартира	5	4	72.43	2
220	Квартира	5	4	38	1
221	Квартира	5	4	40.88	1
222	Квартира	5	4	34.47	1
223	Квартира	5	4	35.99	1
224	Квартира	5	4	36.67	1
225	Квартира	5	4	59.34	2
226	Квартира	6	4	72.43	2
227	Квартира	6	4	38	1
228	Квартира	6	4	40.88	1
229	Квартира	6	4	34.47	1
230	Квартира	6	4	35.99	1
231	Квартира	6	4	36.67	1
232	Квартира	6	4	59.34	2
233	Квартира	7	4	72.43	2
234	Квартира	7	4	38	1
235	Квартира	7	4	40.88	1
236	Квартира	7	4	34.47	1
237	Квартира	7	4	35.99	1
238	Квартира	7	4	36.67	1
239	Квартира	7	4	59.34	2
240	Квартира	8	4	72.43	2
241	Квартира	8	4	38	1
242	Квартира	8	4	40.88	1
243	Квартира	8	4	34.47	1
244	Квартира	8	4	35.99	1
245	Квартира	8	4	36.67	1
246	Квартира	8	4	59.34	2
247	Квартира	9	4	72.43	2
248	Квартира	9	4	38	1
249	Квартира	9	4	40.88	1
250	Квартира	9	4	34.47	1

251	Квартира	9	4	35.99	1
252	Квартира	9	4	36.67	1
253	Квартира	9	4	59.34	2
254	Квартира	10	4	72.43	2
255	Квартира	10	4	38	1
256	Квартира	10	4	40.88	1
257	Квартира	10	4	34.47	1
258	Квартира	10	4	35.99	1
259	Квартира	10	4	36.67	1
260	Квартира	10	4	59.34	2
261	Квартира	11	4	72.43	2
262	Квартира	11	4	38	1
263	Квартира	11	4	40.88	1
264	Квартира	11	4	34.47	1
265	Квартира	11	4	35.99	1
266	Квартира	11	4	36.67	1
267	Квартира	11	4	59.34	2
268	Квартира	12	4	72.43	2
269	Квартира	12	4	38	1
270	Квартира	12	4	40.88	1
271	Квартира	12	4	34.47	1
272	Квартира	12	4	35.99	1
273	Квартира	12	4	36.67	1
274	Квартира	12	4	59.34	2
275	Квартира	13	4	72.43	2
276	Квартира	13	4	38	1
277	Квартира	13	4	40.88	1
278	Квартира	13	4	34.47	1
279	Квартира	13	4	35.99	1
280	Квартира	13	4	36.67	1
281	Квартира	13	4	59.34	2
282	Квартира	14	4	72.43	2
283	Квартира	14	4	38	1
284	Квартира	14	4	40.88	1
285	Квартира	14	4	34.47	1
286	Квартира	14	4	35.99	1
287	Квартира	14	4	36.67	1
288	Квартира	14	4	59.34	2
289	Квартира	15	4	72.43	2
290	Квартира	15	4	38	1
291	Квартира	15	4	40.88	1
292	Квартира	15	4	34.47	1
293	Квартира	15	4	35.99	1

294	Квартира	15	4	36.67	1
295	Квартира	15	4	59.34	2
296	Квартира	1	5	63.11	2
297	Квартира	1	5	40.35	1
298	Квартира	1	5	41.09	1
299	Квартира	1	5	63.29	2
300	Квартира	2	5	63.11	2
301	Квартира	2	5	40.85	1
302	Квартира	2	5	41.09	1
303	Квартира	2	5	63.29	2
304	Квартира	3	5	63.11	2
305	Квартира	3	5	40.85	1
306	Квартира	3	5	41.09	1
307	Квартира	3	5	63.29	2
308	Квартира	4	5	63.11	2
309	Квартира	4	5	40.85	1
310	Квартира	4	5	41.09	1
311	Квартира	4	5	63.29	2
312	Квартира	5	5	63.11	2
313	Квартира	5	5	40.85	1
314	Квартира	5	5	41.09	1
315	Квартира	5	5	63.29	2
316	Квартира	6	5	63.11	2
317	Квартира	6	5	40.85	1
318	Квартира	6	5	41.09	1
319	Квартира	6	5	63.29	2
320	Квартира	7	5	63.11	2
321	Квартира	7	5	40.85	1
322	Квартира	7	5	41.09	1
323	Квартира	7	5	63.29	2
324	Квартира	8	5	63.11	2
325	Квартира	8	5	40.85	1
326	Квартира	8	5	41.09	1
327	Квартира	8	5	63.29	2
328	Квартира	9	5	63.11	2
329	Квартира	9	5	40.85	1
330	Квартира	9	5	41.09	1
331	Квартира	9	5	63.29	2
332	Квартира	10	5	63.11	2
333	Квартира	10	5	40.85	1
334	Квартира	10	5	41.09	1
335	Квартира	10	5	63.29	2
336	Квартира	11	5	63.11	2

337	Квартира	11	5	40.85	1
338	Квартира	11	5	41.09	1
339	Квартира	11	5	63.29	2
340	Квартира	12	5	63.11	2
341	Квартира	12	5	40.85	1
342	Квартира	12	5	41.09	1
343	Квартира	12	5	63.29	2
344	Квартира	13	5	63.11	2
345	Квартира	13	5	40.85	1
346	Квартира	13	5	41.09	1
347	Квартира	13	5	63.29	2
348	Квартира	14	5	63.11	2
349	Квартира	14	5	40.85	1
350	Квартира	14	5	41.09	1
351	Квартира	14	5	63.29	2
352	Квартира	1	6	59.34	2
353	Квартира	1	6	36.67	1
354	Квартира	1	6	35.99	1
355	Квартира	1	6	34.47	1
356	Квартира	1	6	40.88	1
357	Квартира	1	6	95.37	3
358	Квартира	2	6	59.34	2
359	Квартира	2	6	36.67	1
360	Квартира	2	6	35.99	1
361	Квартира	2	6	34.47	1
362	Квартира	2	6	40.88	1
363	Квартира	2	6	38	1
364	Квартира	2	6	72.43	2
365	Квартира	3	6	59.34	2
366	Квартира	3	6	36.67	1
367	Квартира	3	6	35.99	1
368	Квартира	3	6	34.47	1
369	Квартира	3	6	40.88	1
370	Квартира	3	6	38	1
371	Квартира	3	6	72.43	2
372	Квартира	4	6	59.34	2
373	Квартира	4	6	36.67	1
374	Квартира	4	6	35.99	1
375	Квартира	4	6	34.47	1
376	Квартира	4	6	40.88	1
377	Квартира	4	6	38	1
378	Квартира	4	6	72.43	2
379	Квартира	5	6	59.34	2

380	Квартира	5	6	36.67	1
381	Квартира	5	6	35.99	1
382	Квартира	5	6	34.47	1
383	Квартира	5	6	40.88	1
384	Квартира	5	6	38	1
385	Квартира	5	6	72.43	2
386	Квартира	6	6	59.34	2
387	Квартира	6	6	36.67	1
388	Квартира	6	6	35.99	1
389	Квартира	6	6	34.47	1
390	Квартира	6	6	40.88	1
391	Квартира	6	6	38	1
392	Квартира	6	6	72.43	2
393	Квартира	7	6	59.34	2
394	Квартира	7	6	36.67	1
395	Квартира	7	6	35.99	1
396	Квартира	7	6	34.47	1
397	Квартира	7	6	40.88	1
398	Квартира	7	6	38	1
399	Квартира	7	6	72.43	2
400	Квартира	8	6	59.34	2
401	Квартира	8	6	36.67	1
402	Квартира	8	6	35.99	1
403	Квартира	8	6	34.47	1
404	Квартира	8	6	40.88	1
405	Квартира	8	6	38	1
406	Квартира	8	6	72.43	2
407	Квартира	9	6	59.34	2
408	Квартира	9	6	36.67	1
409	Квартира	9	6	35.99	1
410	Квартира	9	6	34.47	1
411	Квартира	9	6	40.88	1
412	Квартира	9	6	38	1
413	Квартира	9	6	72.43	2
414	Квартира	10	6	59.34	2
415	Квартира	10	6	36.67	1
416	Квартира	10	6	35.99	1
417	Квартира	10	6	34.47	1
418	Квартира	10	6	40.88	1
419	Квартира	10	6	38	1
420	Квартира	10	6	72.43	2
421	Квартира	11	6	59.34	2
422	Квартира	11	6	36.67	1

423	Квартира	11	6	35.99	1
424	Квартира	11	6	34.47	1
425	Квартира	11	6	40.88	1
426	Квартира	11	6	38	1
427	Квартира	11	6	72.43	2
428	Квартира	12	6	59.34	2
429	Квартира	12	6	36.67	1
430	Квартира	12	6	35.99	1
431	Квартира	12	6	34.47	1
432	Квартира	12	6	40.88	1
433	Квартира	12	6	38	1
434	Квартира	12	6	72.43	2
435	Квартира	13	6	59.34	2
436	Квартира	13	6	36.67	1
437	Квартира	13	6	35.99	1
438	Квартира	13	6	34.47	1
439	Квартира	13	6	40.88	1
440	Квартира	13	6	38	1
441	Квартира	13	6	72.43	2
442	Квартира	14	6	59.34	2
443	Квартира	14	6	36.67	1
444	Квартира	14	6	35.99	1
445	Квартира	14	6	34.47	1
446	Квартира	14	6	40.88	1
447	Квартира	14	6	38	1
448	Квартира	14	6	72.43	2
449	Квартира	15	6	59.34	2
450	Квартира	15	6	36.67	1
451	Квартира	15	6	35.99	1
452	Квартира	15	6	34.47	1
453	Квартира	15	6	40.88	1
454	Квартира	15	6	38	1
455	Квартира	15	6	72.43	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2016 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2016 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2017 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 940 870 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 62:29:80093:419
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: РЯЗАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8606 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: Филиал «Газпромбанк» (Акционерное общество) «Среднерусский», г. Тула
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810100040000258
		Корреспондентский счет: 30101810700000000716
		БИК: 047003716
		ИНН: 7744001497
		КПП: 710402001
		ОГРН: 1027700167110
		ОКПО: 09807684
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 594766368717067353629109672508858427409

Владелец: ООО "ВОСТОК", Панфилов Дмитрий Викторович,
Рыбное

Действителен: с 03.02.2020 по 18.02.2021