

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 74-001628 от 12.05.2026

Квартал "Клевер" дом 3.1

Дата первичного размещения: 07.03.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИКАР ГРУПП"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИКАР ГРУПП"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>454091</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Челябинская</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: <b>Челябинск</b>
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Челябинск</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Цвиллинга</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д <b>25</b>
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: <b>454091, Челябинская обл, г Челябинск, Центральный р-н, ул Цвиллинга, д 25, офис 327</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>

	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+73517001515</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@gk-ikar.com</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>http://klever-home.ru/</b>
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+79193017856</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Соловьев</b>
	1.5.2	Имя: <b>Сергей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Анатольевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИКАР ГРУПП"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>745309857570</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		

2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7453332744</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1197456054905</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>11.12.2019</b>
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик "ИКАР"</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7451193118</b>
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>60 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Юртаев</b>
	3.3.2	Имя: <b>Иван</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Михайлович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>

	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>6 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>14518949390</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>741705123431</b>
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Курчина</b>
	3.3.2	Имя: <b>Яна</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Александровна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>17 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>11683946586</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>745305131516</b>
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Мелехин</b>
	3.3.2	Имя: <b>Сергей</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>17 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>07983510811</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>744809946019</b>

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Бураковский</b>
	3.4.2	Имя: <b>Александр</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Леонидович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>50 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>07266257476</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>745100278123</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Учредитель ООО Специализированный Застройщик "ИКАР"-участника ООО Специализированный Застройщик "ИКАР ГРУПП"</b>
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Попова</b>
	3.4.2	Имя: <b>Татьяна</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Вячеславовна</b>

	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>50 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>09663322995</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>745108656458</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Учредитель ООО Специализированный Застройщик "ИКАР"- участника ООО Специализированный Застройщик "ИКАР ГРУПП"</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик "ИКАР"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7451193118</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1037402900149</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2025</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-40 159,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>156 377,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 402 291,00 тыс. руб.</b>

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Многоквартирный дом № 3.1 (стр.) с нежилыми помещениями для размещения объектов обслуживания жилой застройки и с автостоянкой с эксплуатируемой кровлей от 80 до 100 машино-мест, расположенный в 29-м мкр. Калининского района г. Челябинска</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Челябинская область</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Челябинск</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Салавата Юлаева</b>
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Калининский район</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>9</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>19</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>41600 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>23 867,80 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>2 871,40 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>26 739,20 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>9</b>

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>3</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЧЕЛЯБИНСКТИСИЗ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7447262619</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>АЙТЕМ ПРОЕКТ</b>

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7720754484</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>26.04.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>74-2-1-1-026009-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭНЕРГОЭКСПЕРТПРОЕКТ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3327142993</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>24.09.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>74-2-1-2-056080-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ПИРУЭТ</b>

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7453344669</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>26.04.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>74-2-1-1-026009-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЭНЕРГОЭКСПЕРТПРОЕКТ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3327142993</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Квартал "Клевер"</b>

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU74315000-37-ж-2024</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>10.10.2024</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>10.10.2029</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU74315000-37-ж-2024</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>10.10.2024</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>10.10.2029</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU74315000-37-ж-2024</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>10.10.2024</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>10.10.2029</b>

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО- РОДА ЧЕЛЯБИНСКА</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>2/03</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>24.03.2021</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>12.07.2024</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>74:36:0601005:2074</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>11 512,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>199</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Площадки будут обеспечены соответствующим оборудованием и малыми архитектурными формами</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Площадки будут обеспечены соответствующим оборудованием и малыми архитектурными формами</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Площадки для сбора ТБО вынесена за дворовое пространство оборудована 5 контейнерами и расположена примерно в 32 метрах от дома в юго-восточном направлении</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Территория, свободная от застройки, проездов, тротуаров, игровых площадок озеленяется устройством газонов, посадкой деревьев и кустарников</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к входу в здание. Пешеходные и транспортные потоки разделены</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Производственное объединение водоснабжения и водоотведения</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7421000440</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.01.2025</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4-2</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.01.2028</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9 973 859,59 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Производственное объединение водоснабжения и водоотведения</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7421000440</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.01.2025</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4-2</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.01.2028</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9 986 199,09 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"ТРЕСТ-СЕТИ"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7456053450</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.10.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07-2243-131-24</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.10.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>33 377 626,00 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Магнитогорская Сетевая Компания"</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7444059016</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.11.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ-17/2022</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.12.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18 418 524,46 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>СтройПроект</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7453250450</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Закрытое акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Интерсвязь-2"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7448068879</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Закрытое акционерное общество</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Интерсвязь-2"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7448068879</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Закрытое акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Интерсвязь-2"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7448068879</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Закрытое акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Интерсвязь-2"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7448068879</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>426</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>208</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>82</b>

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>126</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	86.40	3	48.00	2.83
2	Квартира	1	1	68.40	2	24.10	2.83
3	Квартира	1	1	76.50	2	26.90	2.83
4	Квартира	1	1	55.90	1	13.90	2.83
5	Квартира	1	1	101.40	3	44.80	2.83
6	Квартира	2	1	82.80	2	28.30	2.83
7	Квартира	2	1	74.90	3	48.00	2.83
8	Квартира	2	1	55.20	2	24.10	2.83
9	Квартира	2	1	65.70	2	26.90	2.83
10	Квартира	2	1	43.50	1	10.30	2.83
11	Квартира	2	1	92.60	3	44.80	2.83
12	Квартира	3	1	82.80	2	28.30	2.83
13	Квартира	3	1	74.90	3	48.00	2.83
14	Квартира	3	1	55.20	2	24.10	2.83
15	Квартира	3	1	65.70	2	26.90	2.83
16	Квартира	3	1	43.50	1	10.30	2.83
17	Квартира	3	1	92.60	3	44.80	2.83
18	Квартира	4	1	82.80	2	28.30	2.83
19	Квартира	4	1	74.90	3	48.00	2.83
20	Квартира	4	1	55.20	2	24.10	2.83
21	Квартира	4	1	65.70	2	26.90	2.83
22	Квартира	4	1	43.50	1	10.30	2.83
23	Квартира	4	1	92.60	3	44.80	2.83
24	Квартира	5	1	82.80	2	28.30	2.83
25	Квартира	5	1	74.90	3	48.00	2.83
26	Квартира	5	1	55.20	2	24.10	2.83
27	Квартира	5	1	65.70	2	26.90	2.83
28	Квартира	5	1	43.50	1	10.30	2.83
29	Квартира	5	1	92.60	3	44.80	2.83
30	Квартира	6	1	82.80	2	28.30	2.83
31	Квартира	6	1	74.90	3	48.00	2.83
32	Квартира	6	1	55.20	2	24.10	2.83
33	Квартира	6	1	65.70	2	26.90	2.83
34	Квартира	6	1	43.50	1	10.30	2.83
35	Квартира	6	1	92.60	3	44.80	2.83
36	Квартира	7	1	82.80	2	28.30	2.83
37	Квартира	7	1	74.90	3	48.00	2.83
38	Квартира	7	1	55.20	2	24.10	2.83

39	Квартира	7	1	65.70	2	26.90	2.83
40	Квартира	7	1	43.50	1	10.30	2.83
41	Квартира	7	1	92.60	3	44.80	2.83
42	Квартира	8	1	82.80	2	28.30	2.83
43	Квартира	8	1	74.90	3	48.00	2.83
44	Квартира	8	1	55.20	2	24.10	2.83
45	Квартира	8	1	65.70	2	26.90	2.83
46	Квартира	8	1	43.50	1	10.30	2.83
47	Квартира	8	1	92.60	3	44.80	2.83
48	Квартира	9	1	82.50	2	28.30	3.30
49	Квартира	9	1	74.70	3	48.00	3.30
50	Квартира	9	1	55.10	2	24.10	3.30
51	Квартира	9	1	65.60	2	26.90	3.30
52	Квартира	9	1	43.30	1	10.30	3.30
53	Квартира	9	1	92.50	3	44.80	3.30
54	Квартира	1	2	49.10	1	11.70	2.83
55	Квартира	1	2	51.70	1	12.90	2.83
56	Квартира	1	2	47.10	1	12.40	2.83
57	Квартира-студия	1	2	39.00	1	12.60	2.83
58	Квартира	1	2	72.80	2	21.80	2.83
59	Квартира	1	2	73.40	2	22.70	2.83
60	Квартира-студия	1	2	45.00	1	14.80	2.83
61	Квартира	1	2	55.30	1	11.80	2.83
62	Квартира	2	2	39.20	1	11.60	2.83
63	Квартира	2	2	41.10	1	12.90	2.83
64	Квартира	2	2	37.30	1	12.40	2.83
65	Квартира-студия	2	2	32.70	1	12.60	2.83
66	Квартира	2	2	60.50	2	21.80	2.83
67	Квартира	2	2	60.80	2	22.70	2.83
68	Квартира-студия	2	2	35.70	1	15.00	2.83
69	Квартира	2	2	96.00	3	48.70	2.83
70	Квартира	3	2	39.20	1	11.60	2.83
71	Квартира	3	2	41.10	1	12.90	2.83
72	Квартира	3	2	37.30	1	12.40	2.83
73	Квартира-студия	3	2	32.70	1	12.60	2.83
74	Квартира	3	2	60.50	2	21.80	2.83
75	Квартира	3	2	60.80	2	22.70	2.83
76	Квартира-студия	3	2	35.70	1	15.00	2.83
77	Квартира	3	2	96.00	3	48.70	2.83
78	Квартира	4	2	39.20	1	11.60	2.83

79	Квартира	4	2	41.10	1	12.90	2.83
80	Квартира	4	2	37.30	1	12.40	2.83
81	Квартира-студия	4	2	32.70	1	12.60	2.83
82	Квартира	4	2	60.50	2	21.80	2.83
83	Квартира	4	2	60.80	2	22.70	2.83
84	Квартира-студия	4	2	35.70	1	15.00	2.83
85	Квартира	4	2	96.00	3	48.70	2.83
86	Квартира	5	2	39.20	1	11.60	2.83
87	Квартира	5	2	43.20	1	12.90	2.83
88	Квартира	5	2	37.30	1	12.40	2.83
89	Квартира-студия	5	2	32.70	1	12.60	2.83
90	Квартира	5	2	60.50	2	21.80	2.83
91	Квартира	5	2	60.80	2	22.70	2.83
92	Квартира-студия	5	2	35.70	1	15.00	2.83
93	Квартира	5	2	96.00	3	48.70	2.83
94	Квартира	6	2	41.20	1	11.60	2.83
95	Квартира	6	2	41.10	1	12.90	2.83
96	Квартира	6	2	37.30	1	12.40	2.83
97	Квартира-студия	6	2	32.70	1	12.60	2.83
98	Квартира	6	2	60.60	2	21.70	2.83
99	Квартира	6	2	60.90	2	22.50	2.83
100	Квартира-студия	6	2	35.70	1	15.00	2.83
101	Квартира	6	2	96.10	3	48.70	2.83
102	Квартира	7	2	39.20	1	11.60	2.83
103	Квартира	7	2	43.20	1	12.90	2.83
104	Квартира	7	2	37.30	1	12.40	2.83
105	Квартира-студия	7	2	32.70	1	12.60	2.83
106	Квартира	7	2	60.60	2	21.70	2.83
107	Квартира	7	2	60.90	2	22.50	2.83
108	Квартира-студия	7	2	35.70	1	15.00	2.83
109	Квартира	7	2	96.10	3	48.70	2.83
110	Квартира	8	2	41.20	1	11.60	2.83
111	Квартира	8	2	41.20	1	12.90	2.83
112	Квартира	8	2	37.40	1	12.40	2.83
113	Квартира-студия	8	2	32.70	1	12.60	2.83
114	Квартира	8	2	60.60	2	21.70	2.83
115	Квартира	8	2	60.90	2	22.50	2.83

116	Квартира-студия	8	2	35.70	1	15.00	2.83
117	Квартира	8	2	96.10	3	48.70	2.83
118	Квартира	9	2	39.20	1	11.60	2.83
119	Квартира	9	2	43.30	1	12.90	2.83
120	Квартира	9	2	37.40	1	12.40	2.83
121	Квартира-студия	9	2	32.70	1	12.60	2.83
122	Квартира	9	2	60.60	2	21.70	2.83
123	Квартира	9	2	60.90	2	22.50	2.83
124	Квартира-студия	9	2	35.70	1	15.00	2.83
125	Квартира	9	2	96.10	3	48.70	2.83
126	Квартира	10	2	41.10	1	11.60	2.83
127	Квартира	10	2	40.60	1	12.90	2.83
128	Квартира	10	2	37.30	1	12.40	2.83
129	Квартира-студия	10	2	32.30	1	12.60	2.83
130	Квартира	10	2	60.40	2	21.70	2.83
131	Квартира	10	2	60.60	2	22.50	2.83
132	Квартира-студия	10	2	35.30	1	15.00	2.83
133	Квартира	10	2	110.50	3	48.70	2.83
134	Квартира	11	2	39.10	1	11.60	2.83
135	Квартира	11	2	42.70	1	12.90	2.83
136	Квартира	11	2	37.30	1	12.40	2.83
137	Квартира-студия	11	2	32.30	1	12.60	2.83
138	Квартира	11	2	60.40	2	21.70	2.83
139	Квартира	11	2	60.60	2	22.50	2.83
140	Квартира-студия	11	2	35.30	1	15.00	2.83
141	Квартира	11	2	95.40	3	48.70	2.83
142	Квартира	12	2	41.10	1	11.60	2.83
143	Квартира	12	2	40.60	1	12.90	2.83
144	Квартира	12	2	41.60	1	12.40	2.83
145	Квартира-студия	12	2	32.30	1	12.60	2.83
146	Квартира	12	2	60.40	2	21.70	2.83
147	Квартира	12	2	60.60	2	22.50	2.83
148	Квартира-студия	12	2	35.30	1	15.00	2.83
149	Квартира	12	2	95.40	3	48.70	2.83
150	Квартира	13	2	39.10	1	11.60	2.83
151	Квартира	13	2	42.70	1	12.90	2.83
152	Квартира	13	2	41.60	1	12.40	2.83

153	Квартира-студия	13	2	32.30	1	12.60	2.83
154	Квартира	13	2	60.40	2	21.70	2.83
155	Квартира	13	2	60.60	2	22.50	2.83
156	Квартира-студия	13	2	35.30	1	15.00	2.83
157	Квартира	13	2	95.40	3	48.70	2.83
158	Квартира	14	2	41.10	1	11.60	2.83
159	Квартира	14	2	40.60	1	12.90	2.83
160	Квартира	14	2	41.60	1	12.40	2.83
161	Квартира-студия	14	2	32.30	1	12.60	2.83
162	Квартира	14	2	60.40	2	21.70	2.83
163	Квартира	14	2	60.60	2	22.50	2.83
164	Квартира-студия	14	2	35.30	1	15.00	2.83
165	Квартира	14	2	95.40	3	48.70	2.83
166	Квартира	15	2	39.10	1	11.60	2.83
167	Квартира	15	2	42.70	1	12.90	2.83
168	Квартира	15	2	41.60	1	12.40	2.83
169	Квартира-студия	15	2	32.30	1	12.60	2.83
170	Квартира	15	2	60.40	2	21.70	2.83
171	Квартира	15	2	60.60	2	22.50	2.83
172	Квартира-студия	15	2	35.30	1	15.00	2.83
173	Квартира	15	2	95.40	3	48.70	2.83
174	Квартира	16	2	41.10	1	11.60	2.83
175	Квартира	16	2	40.60	1	12.90	2.83
176	Квартира	16	2	41.60	1	12.40	2.83
177	Квартира-студия	16	2	32.30	1	12.60	2.83
178	Квартира	16	2	60.40	2	21.70	2.83
179	Квартира	16	2	60.60	2	22.50	2.83
180	Квартира-студия	16	2	35.30	1	15.00	2.83
181	Квартира	16	2	95.40	3	48.70	2.83
182	Квартира	17	2	39.10	1	11.60	2.83
183	Квартира	17	2	42.70	1	12.90	2.83
184	Квартира	17	2	41.60	1	12.40	2.83
185	Квартира-студия	17	2	32.20	1	12.60	2.83
186	Квартира	17	2	60.40	2	21.70	2.83
187	Квартира	17	2	60.60	2	22.50	2.83
188	Квартира-студия	17	2	35.30	1	15.00	2.83
189	Квартира	17	2	95.30	3	48.70	2.83

190	Квартира	18	2	67.80	2	45.80	3.30
191	Квартира	18	2	105.10	3	34.20	3.30
192	Квартира	18	2	83.60	3	47.20	3.30
193	Квартира	18	2	154.50	4	82.40	3.30
194	Квартира	2	3	94.00	3	42.30	2.83
195	Квартира	2	3	38.00	1	12.80	2.83
196	Квартира	2	3	53.90	1	23.30	2.83
197	Квартира	2	3	39.30	1	12.10	2.83
198	Квартира	2	3	52.50	2	21.30	2.83
199	Квартира	2	3	55.40	2	20.70	2.83
200	Квартира-студия	2	3	32.80	1	12.90	2.83
201	Квартира	2	3	42.90	1	12.10	2.83
202	Квартира	2	3	44.10	1	12.20	2.83
203	Квартира	3	3	94.00	3	42.30	2.83
204	Квартира	3	3	38.00	1	12.80	2.83
205	Квартира	3	3	53.90	1	23.30	2.83
206	Квартира	3	3	39.30	1	12.10	2.83
207	Квартира	3	3	52.50	2	21.30	2.83
208	Квартира	3	3	55.40	2	20.70	2.83
209	Квартира-студия	3	3	32.80	1	12.90	2.83
210	Квартира	3	3	42.90	1	12.10	2.83
211	Квартира	3	3	44.10	1	12.20	2.83
212	Квартира	4	3	94.00	3	42.30	2.83
213	Квартира	4	3	38.00	1	12.80	2.83
214	Квартира	4	3	53.90	1	23.30	2.83
215	Квартира	4	3	39.30	1	12.10	2.83
216	Квартира	4	3	52.50	2	21.30	2.83
217	Квартира	4	3	55.40	2	20.70	2.83
218	Квартира-студия	4	3	32.80	1	12.90	2.83
219	Квартира	4	3	42.90	1	12.10	2.83
220	Квартира	4	3	44.10	1	12.20	2.83
221	Квартира	5	3	94.00	3	42.30	2.83
222	Квартира	5	3	38.00	1	12.80	2.83
223	Квартира	5	3	53.90	1	23.30	2.83
224	Квартира	5	3	39.30	1	12.10	2.83
225	Квартира	5	3	52.50	2	21.30	2.83
226	Квартира	5	3	55.40	2	20.70	2.83
227	Квартира-студия	5	3	32.80	1	12.90	2.83
228	Квартира	5	3	42.90	1	12.10	2.83
229	Квартира	5	3	44.10	1	12.20	2.83
230	Квартира	6	3	94.00	3	42.30	2.83
231	Квартира	6	3	38.00	1	12.80	2.83

232	Квартира	6	3	53.90	1	23.30	2.83
233	Квартира	6	3	39.30	1	12.10	2.83
234	Квартира	6	3	52.50	2	21.30	2.83
235	Квартира	6	3	55.40	2	20.70	2.83
236	Квартира-студия	6	3	32.80	1	12.90	2.83
237	Квартира	6	3	42.90	1	12.10	2.83
238	Квартира	6	3	44.10	1	12.20	2.83
239	Квартира	7	3	94.00	3	42.30	2.83
240	Квартира	7	3	38.00	1	12.80	2.83
241	Квартира	7	3	53.90	1	23.30	2.83
242	Квартира	7	3	39.30	1	12.10	2.83
243	Квартира	7	3	52.50	2	21.30	2.83
244	Квартира	7	3	55.40	2	20.70	2.83
245	Квартира-студия	7	3	32.80	1	12.90	2.83
246	Квартира	7	3	42.90	1	12.10	2.83
247	Квартира	7	3	44.10	1	12.20	2.83
248	Квартира	8	3	94.00	3	42.30	2.83
249	Квартира	8	3	38.00	1	12.80	2.83
250	Квартира	8	3	53.90	1	23.30	2.83
251	Квартира	8	3	39.30	1	12.10	2.83
252	Квартира на двух и более этажах	8	3	96.20	3	36.50	2.83
253	Квартира	8	3	55.40	2	20.70	2.83
254	Квартира-студия	8	3	32.80	1	12.90	2.83
255	Квартира	8	3	42.90	1	12.10	2.83
256	Квартира	8	3	44.10	1	12.20	2.83
257	Квартира	9	3	93.70	3	42.30	3.30
258	Квартира	9	3	37.90	1	12.70	3.30
259	Квартира	9	3	53.70	1	23.30	3.30
260	Квартира	9	3	39.10	1	12.10	3.30
261	Квартира	9	3	55.20	2	20.70	3.30
262	Квартира-студия	9	3	32.50	1	12.90	3.30
263	Квартира	9	3	42.80	1	12.10	3.30
264	Квартира	9	3	44.10	1	12.20	3.30
265	Квартира	3	4	63.10	2	23.80	2.83
266	Квартира	3	4	43.70	1	10.00	2.83
267	Квартира-студия	3	4	33.10	1	13.10	2.83
268	Квартира	3	4	53.70	2	21.10	2.83
269	Квартира	3	4	32.10	1	10.00	2.83
270	Квартира	3	4	33.40	1	10.00	2.83

271	Квартира	3	4	80.10	3	32.40	2.83
272	Квартира	3	4	40.70	1	14.10	2.83
273	Квартира	3	4	38.50	1	11.80	2.83
274	Квартира	3	4	66.30	2	30.10	2.83
275	Квартира	4	4	63.10	2	23.80	2.83
276	Квартира	4	4	43.70	1	10.00	2.83
277	Квартира-студия	4	4	33.10	1	13.10	2.83
278	Квартира	4	4	53.70	2	21.10	2.83
279	Квартира	4	4	32.10	1	10.00	2.83
280	Квартира	4	4	33.40	1	10.00	2.83
281	Квартира	4	4	80.10	3	32.40	2.83
282	Квартира	4	4	40.70	1	14.10	2.83
283	Квартира	4	4	38.50	1	11.80	2.83
284	Квартира	4	4	66.30	2	30.10	2.83
285	Квартира	5	4	63.10	2	23.80	2.83
286	Квартира	5	4	43.70	1	10.00	2.83
287	Квартира-студия	5	4	33.10	1	13.10	2.83
288	Квартира	5	4	53.70	2	21.10	2.83
289	Квартира	5	4	32.10	1	10.00	2.83
290	Квартира	5	4	33.40	1	10.00	2.83
291	Квартира	5	4	80.10	3	32.40	2.83
292	Квартира	5	4	40.70	1	14.10	2.83
293	Квартира	5	4	38.50	1	11.80	2.83
294	Квартира	5	4	66.30	2	30.10	2.83
295	Квартира	6	4	63.10	2	23.80	2.83
296	Квартира	6	4	43.70	1	10.00	2.83
297	Квартира-студия	6	4	33.10	1	13.10	2.83
298	Квартира	6	4	53.70	2	21.10	2.83
299	Квартира	6	4	32.10	1	10.00	2.83
300	Квартира	6	4	33.40	1	10.00	2.83
301	Квартира	6	4	80.10	3	32.40	2.83
302	Квартира	6	4	40.70	1	14.10	2.83
303	Квартира	6	4	38.50	1	11.80	2.83
304	Квартира	6	4	66.30	2	30.10	2.83
305	Квартира	7	4	63.10	2	23.80	2.83
306	Квартира	7	4	43.70	1	10.00	2.83
307	Квартира-студия	7	4	33.10	1	13.10	2.83
308	Квартира	7	4	53.70	2	21.10	2.83
309	Квартира	7	4	32.10	1	10.00	2.83
310	Квартира	7	4	33.40	1	10.00	2.83
311	Квартира	7	4	80.10	3	32.40	2.83
312	Квартира	7	4	40.70	1	14.10	2.83

313	Квартира	7	4	38.50	1	11.80	2.83
314	Квартира	7	4	66.30	2	30.10	2.83
315	Квартира	8	4	63.10	2	23.80	2.83
316	Квартира	8	4	43.70	1	10.00	2.83
317	Квартира-студия	8	4	33.10	1	13.10	2.83
318	Квартира	8	4	53.70	2	21.10	2.83
319	Квартира	8	4	32.10	1	10.00	2.83
320	Квартира	8	4	33.40	1	10.00	2.83
321	Квартира	8	4	80.10	3	32.40	2.83
322	Квартира	8	4	40.70	1	14.10	2.83
323	Квартира	8	4	38.50	1	11.80	2.83
324	Квартира	8	4	66.30	2	30.10	2.83
325	Квартира	9	4	63.10	2	23.80	2.83
326	Квартира	9	4	43.70	1	10.00	2.83
327	Квартира-студия	9	4	33.10	1	13.10	2.83
328	Квартира на двух и более этажах	9	4	97.40	3	39.60	2.83
329	Квартира	9	4	32.10	1	10.00	2.83
330	Квартира	9	4	33.40	1	10.00	2.83
331	Квартира	9	4	80.10	3	32.40	2.83
332	Квартира	9	4	40.70	1	14.10	2.83
333	Квартира	9	4	38.50	1	11.80	2.83
334	Квартира	9	4	66.30	2	30.10	2.83
335	Квартира	10	4	63.00	2	23.80	3.30
336	Квартира	10	4	43.70	1	10.00	3.30
337	Квартира-студия	10	4	32.80	1	13.10	3.30
338	Квартира	10	4	31.90	1	10.00	3.30
339	Квартира	10	4	33.20	1	10.00	3.30
340	Квартира	10	4	97.10	3	41.10	3.30
341	Квартира	10	4	62.20	2	30.80	3.30
342	Квартира	10	4	66.10	2	30.10	3.30
343	Квартира	3	5	87.20	2	34.70	2.83
344	Квартира	3	5	58.00	2	21.50	2.83
345	Квартира	3	5	42.90	1	13.20	2.83
346	Квартира	3	5	42.60	1	14.70	2.83
347	Квартира	3	5	55.20	2	25.20	2.83
348	Квартира	3	5	64.70	2	24.50	2.83
349	Квартира	4	5	87.20	2	34.70	2.83
350	Квартира	4	5	58.00	2	21.50	2.83
351	Квартира	4	5	42.90	1	13.20	2.83
352	Квартира	4	5	42.60	1	14.70	2.83
353	Квартира	4	5	55.20	2	25.20	2.83

354	Квартира	4	5	64.70	2	24.50	2.83
355	Квартира	5	5	87.20	2	34.70	2.83
356	Квартира	5	5	58.00	2	21.50	2.83
357	Квартира	5	5	42.90	1	13.20	2.83
358	Квартира	5	5	42.60	1	14.70	2.83
359	Квартира	5	5	55.20	2	25.20	2.83
360	Квартира	5	5	64.70	2	24.50	2.83
361	Квартира	6	5	87.20	2	34.70	2.83
362	Квартира	6	5	58.00	2	21.50	2.83
363	Квартира	6	5	42.90	1	13.20	2.83
364	Квартира	6	5	42.60	1	14.70	2.83
365	Квартира	6	5	55.20	2	25.20	2.83
366	Квартира	6	5	64.70	2	24.50	2.83
367	Квартира	7	5	87.20	2	34.70	2.83
368	Квартира	7	5	58.00	2	21.50	2.83
369	Квартира	7	5	42.90	1	13.20	2.83
370	Квартира	7	5	42.60	1	14.70	2.83
371	Квартира	7	5	55.20	2	25.20	2.83
372	Квартира	7	5	64.70	2	24.50	2.83
373	Квартира	8	5	87.20	2	34.70	2.83
374	Квартира	8	5	58.00	2	21.50	2.83
375	Квартира	8	5	42.90	1	13.20	2.83
376	Квартира	8	5	42.60	1	14.70	2.83
377	Квартира	8	5	72.90	2	25.20	2.83
378	Квартира	8	5	64.70	2	24.50	2.83
379	Квартира	9	5	87.20	2	34.70	2.83
380	Квартира	9	5	58.00	2	21.50	2.83
381	Квартира	9	5	42.90	1	13.20	2.83
382	Квартира	9	5	42.60	1	14.70	2.83
383	Квартира	9	5	55.20	2	25.20	2.83
384	Квартира	9	5	64.70	2	24.50	2.83
385	Квартира	10	5	86.90	2	33.90	3.30
386	Квартира	10	5	57.80	2	21.50	3.30
387	Квартира	10	5	42.70	1	13.20	3.30
388	Квартира	10	5	42.40	1	14.70	3.30
389	Квартира	10	5	54.90	2	25.20	3.30
390	Квартира	10	5	64.60	2	24.50	3.30
391	Квартира на двух и более этажах	1	6	102.10	1	14.20	2.68
392	Квартира на двух и более этажах	1	6	99.90	2	23.80	2.68
393	Квартира на двух и более этажах	1	6	139.00	4	53.80	2.68

394	Квартира на двух и более этажах	1	6	88.60	1	11.30	2.68
395	Квартира	3	6	71.60	2	29.60	2.83
396	Квартира	3	6	78.70	2	35.20	2.83
397	Квартира	3	6	61.90	2	23.70	2.83
398	Квартира	3	6	43.20	1	10.60	2.83
399	Квартира	3	6	81.80	3	37.90	2.83
400	Квартира	3	6	44.60	1	12.20	2.83
401	Квартира	4	6	71.60	2	29.60	2.83
402	Квартира	4	6	78.70	2	35.20	2.83
403	Квартира	4	6	62.60	2	23.70	2.83
404	Квартира	4	6	43.20	1	10.60	2.83
405	Квартира	4	6	81.80	3	37.90	2.83
406	Квартира	4	6	44.60	1	12.20	2.83
407	Квартира	5	6	71.60	2	29.60	2.83
408	Квартира	5	6	78.70	2	35.20	2.83
409	Квартира	5	6	62.60	2	23.70	2.83
410	Квартира	5	6	43.20	1	10.60	2.83
411	Квартира	5	6	81.80	3	37.90	2.83
412	Квартира	5	6	44.60	1	12.20	2.83
413	Квартира	6	6	71.60	2	29.60	2.83
414	Квартира	6	6	78.70	2	35.20	2.83
415	Квартира	6	6	62.60	2	23.70	2.83
416	Квартира	6	6	43.20	1	10.60	2.83
417	Квартира	6	6	81.80	3	37.90	2.83
418	Квартира	6	6	44.60	1	12.20	2.83
419	Квартира	7	6	71.40	2	29.60	2.83
420	Квартира	7	6	78.40	2	35.20	2.83
421	Квартира	7	6	62.30	2	23.70	2.83
422	Квартира	7	6	43.20	1	10.60	2.83
423	Квартира	7	6	81.80	3	37.90	2.83
424	Квартира	7	6	44.60	1	12.20	2.83
425	Квартира	8	6	128.90	3	53.10	3.30
426	Квартира	8	6	44.50	1	12.20	3.30

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
НПКИ.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	90.10	Помещение общественного назначения	90.10	4.18

НПКИ.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	131.50	Помещение общественного назначения	131.50	4.18
НПКИ.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	166.60	Помещение общественного назначения	166.60	4.18
НПКИ.4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	93.00	Помещение общественного назначения	93.00	4.68
НПКИ.5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	426.20	Помещение общественного назначения	426.20	5.08
НПКИ.6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	119.70	Помещение общественного назначения	119.70	5.08
НПКИ.7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	115.10	Помещение общественного назначения	115.10	2.03
НПКИ.8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	34.00	Помещение общественного назначения	34.00	2.83
НПКИ.9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	123.80	Помещение общественного назначения	123.80	5.68
М-1	Машино-место	-1	7	25.70	Машино-место	25.70	2.00
М-2	Машино-место	-1	7	17.00	Машино-место	17.00	2.00
М-3	Машино-место	-1	7	17.00	Машино-место	17.00	2.00
М-4	Машино-место	-1	7	16.00	Машино-место	16.00	2.00
М-5	Машино-место	-1	7	13.30	Машино-место	13.30	2.00
М-6	Машино-место	-1	7	13.30	Машино-место	13.30	2.00
М-7	Машино-место	-1	7	13.30	Машино-место	13.30	2.00
М-8	Машино-место	-1	7	13.30	Машино-место	13.30	2.00
М-9	Машино-место	-1	7	13.30	Машино-место	13.30	2.00
М-10	Машино-место	-1	7	13.30	Машино-место	13.30	2.00
М-11	Машино-место	-1	7	13.30	Машино-место	13.30	2.00
М-12	Машино-место	-1	7	13.30	Машино-место	13.30	2.00
М-13	Машино-место	-1	7	13.30	Машино-место	13.30	2.00
М-14	Машино-место	-1	7	13.30	Машино-место	13.30	2.00
М-15	Машино-место	-1	7	13.40	Машино-место	13.40	2.00
М-16	Машино-место	-1	7	13.30	Машино-место	13.30	2.00
М-17	Машино-место	-1	7	13.30	Машино-место	13.30	2.00



М-63	Машино-место	-1	7	17.00	Машино-место	17.00	2.00
М-64	Машино-место	-1	7	17.00	Машино-место	17.00	2.00
М-65	Машино-место	-1	7	17.20	Машино-место	17.20	2.00
М-66	Машино-место	-1	7	17.00	Машино-место	17.00	2.00
М-67	Машино-место	-1	7	17.00	Машино-место	17.00	2.00
М-68	Машино-место	-1	7	17.00	Машино-место	17.00	2.00
М-69	Машино-место	-1	7	17.00	Машино-место	17.00	2.00
М-70	Машино-место	-1	7	15.50	Машино-место	15.50	2.00
М-71	Машино-место	-1	7	15.50	Машино-место	15.50	2.00
М-72	Машино-место	-1	7	15.80	Машино-место	15.80	2.00
М-73	Машино-место	-1	7	15.80	Машино-место	15.80	2.00
М-74	Машино-место	-1	7	15.50	Машино-место	15.50	2.00
М-75	Машино-место	-1	7	15.50	Машино-место	15.50	2.00
М-76	Машино-место	-1	7	15.50	Машино-место	15.50	2.00
М-77	Машино-место	-1	7	15.50	Машино-место	15.50	2.00
М-78	Машино-место	-1	7	15.50	Машино-место	15.50	2.00
М-79	Машино-место	-1	7	15.50	Машино-место	15.50	2.00
М-80	Машино-место	-1	7	15.50	Машино-место	15.50	2.00
М-81	Машино-место	-1	7	15.50	Машино-место	15.50	2.00
М-82	Машино-место	-1	7	15.80	Машино-место	15.80	2.00
Н1	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	3.65
Н2	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	3.65
Н3	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	3.65
Н4	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	3.65
Н5	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	3.65
Н6	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	3.65
Н7	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	3.65
Н8	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	3.65
Н9	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	3.65
Н10	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	3.65
Н11	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	3.65
Н12	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	3.65
Н13	Кладовая	-1	1	2.80	Кладовая	2.80	3.65
Н14	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	3.65
Н15	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	3.65
Н16	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	3.65
Н17	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	3.65
Н18	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	3.65
Н19	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	3.65
Н20	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	3.65
Н21	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	3.65
Н22	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	3.65
Н23	Кладовая	-1	1	2.70	Кладовая	2.70	3.65
Н24	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	3.65
Н25	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	3.65

N26	Кладовая	-1	1	2.80	Кладовая	2.80	3.65
N27	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	3.65
N28	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	3.65
N29	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	3.65
N30	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	3.65
N31	Кладовая	-1	1	2.70	Кладовая	2.70	3.65
N32	Кладовая	-1	1	2.80	Кладовая	2.80	3.65
N33	Кладовая	-1	1	2.60	Кладовая	2.60	3.65
N34	Кладовая	-1	1	2.70	Кладовая	2.70	3.65
N35	Кладовая	-1	1	2.70	Кладовая	2.70	3.65
N36	Кладовая	-1	1	2.70	Кладовая	2.70	3.65
N37	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	3.65
N38	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	3.65
N39	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	3.65
N40	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	3.65
N41	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	3.65
N42	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	3.65
N43	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	3.65
N44	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	3.65
N45	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	3.65
N46	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	3.65
N47	Кладовая	-1	1	2.40	Кладовая	2.40	3.65
N48	Кладовая	-1	1	2.40	Кладовая	2.40	3.65
N49	Кладовая	-1	1	2.80	Кладовая	2.80	3.65
N50	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	3.65
N51	Кладовая	-1	1	2.80	Кладовая	2.80	3.65
N52	Кладовая	-1	1	2.70	Кладовая	2.70	3.65
N53	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	3.65
N54	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	3.65
N55	Кладовая	-1	1	2.80	Кладовая	2.80	3.65
N56	Кладовая	-1	1	2.80	Кладовая	2.80	3.65
N57	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	3.65
N58	Кладовая	-1	2	5.70	Кладовая	5.70	3.65
N59	Кладовая	-1	2	5.20	Кладовая	5.20	3.65
N60	Кладовая	-1	2	3.80	Кладовая	3.80	3.65
N61	Кладовая	-1	2	2.70	Кладовая	2.70	3.65
N62	Кладовая	-1	2	2.80	Кладовая	2.80	3.65
N63	Кладовая	-1	2	3.00	Кладовая	3.00	3.65
N64	Кладовая	-1	2	2.40	Кладовая	2.40	3.65
N65	Кладовая	-1	2	2.50	Кладовая	2.50	3.65
N66	Кладовая	-1	2	2.70	Кладовая	2.70	3.65
N67	Кладовая	-1	2	2.90	Кладовая	2.90	3.65
N68	Кладовая	-1	2	3.00	Кладовая	3.00	3.65
N69	Кладовая	-1	2	2.90	Кладовая	2.90	3.65
N70	Кладовая	-1	2	3.50	Кладовая	3.50	3.65

H71	Кладовая	-1	2	4.10	Кладовая	4.10	3.65
H72	Кладовая	-1	2	4.30	Кладовая	4.30	3.65
H73	Кладовая	-1	2	4.50	Кладовая	4.50	3.65
H74	Кладовая	-1	2	3.80	Кладовая	3.80	3.65
H75	Кладовая	-1	2	3.90	Кладовая	3.90	3.65
H76	Кладовая	-1	2	3.80	Кладовая	3.80	3.65
H77	Кладовая	-1	2	4.60	Кладовая	4.60	3.65
H78	Кладовая	-1	2	6.60	Кладовая	6.60	3.65
H79	Кладовая	-1	2	4.90	Кладовая	4.90	3.65
H80	Кладовая	-1	2	2.40	Кладовая	2.40	3.65
H81	Кладовая	-1	2	2.60	Кладовая	2.60	3.65
H82	Кладовая	-1	2	2.70	Кладовая	2.70	3.65
H83	Кладовая	-1	2	2.30	Кладовая	2.30	3.65
H84	Кладовая	-1	2	2.20	Кладовая	2.20	3.65
H85	Кладовая	-1	2	2.90	Кладовая	2.90	3.65
H86	Кладовая	-1	2	3.20	Кладовая	3.20	3.65
H87	Кладовая	-1	2	3.60	Кладовая	3.60	3.65
H88	Кладовая	-1	2	3.60	Кладовая	3.60	3.65
H89	Кладовая	-1	2	4.30	Кладовая	4.30	3.65
H90	Кладовая	-1	3	3.50	Кладовая	3.50	2.90
H91	Кладовая	-1	3	4.40	Кладовая	4.40	2.90
H92	Кладовая	-1	3	4.90	Кладовая	4.90	2.90
H93	Кладовая	-1	3	4.90	Кладовая	4.90	2.90
H94	Кладовая	-1	3	4.90	Кладовая	4.90	2.90
H95	Кладовая	-1	3	4.00	Кладовая	4.00	2.90
H96	Кладовая	-1	3	2.80	Кладовая	2.80	2.90
H97	Кладовая	-1	3	3.30	Кладовая	3.30	2.90
H98	Кладовая	-1	3	2.70	Кладовая	2.70	2.90
H99	Кладовая	-1	3	2.60	Кладовая	2.60	2.90
H100	Кладовая	-1	3	3.40	Кладовая	3.40	2.90
H101	Кладовая	-1	3	2.10	Кладовая	2.10	2.90
H102	Кладовая	-1	3	3.20	Кладовая	3.20	2.90
H103	Кладовая	-1	3	3.20	Кладовая	3.20	2.90
H104	Кладовая	-1	3	2.90	Кладовая	2.90	2.90
H105	Кладовая	-1	3	2.70	Кладовая	2.70	2.90
H106	Кладовая	-1	3	2.70	Кладовая	2.70	2.90
H107	Кладовая	-1	3	2.70	Кладовая	2.70	2.90
H108	Кладовая	-1	3	2.70	Кладовая	2.70	2.90
H109	Кладовая	-1	3	2.70	Кладовая	2.70	2.90
H110	Кладовая	-1	3	3.20	Кладовая	3.20	2.90
H111	Кладовая	-1	3	2.90	Кладовая	2.90	2.90
H112	Кладовая	-1	3	2.80	Кладовая	2.80	2.90
H113	Кладовая	-1	3	2.60	Кладовая	2.60	2.90
H114	Кладовая	-1	3	3.00	Кладовая	3.00	2.90
H115	Кладовая	-1	3	3.10	Кладовая	3.10	2.90

H116	Кладовая	-1	3	3.30	Кладовая	3.30	2.90
H117	Кладовая	-1	3	2.30	Кладовая	2.30	2.90

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Технический подвал	1 подъезд подвальный этаж	Для размещения инженерных сетей	30.30
2	Лифтовой холл	1 подъезд подвальный этаж	Для прохода жильцов к лифтам	15.70
3	Коридор	1 подъезд подвальный этаж	Для движения и эвакуации жителей	60.10
4	Коридор	1 подъезд подвальный этаж	Для движения и эвакуации жителей	45.10
5	Коридор	1 подъезд подвальный этаж	Для движения и эвакуации жителей	63.80
6	Электрощитовая паркинга	1 подъезд подвальный этаж	Для размещения электрооборудования	19.20
7	Венткамеры вытяжная	1 подъезд подвальный этаж	Для размещения оборудования вытяжной установки	22.90
8	Венткамеры дымоудаления	1 подъезд подвальный этаж	Для размещения оборудования приточно-вытяжной противодымной вентиляции	25.10
9	Лестничная клетка	1 подъезд подвальный этаж	Для движения и эвакуации жителей	13.00
10	Лифтовая шахта	1 подъезд подвальный этаж	Для размещения лифта	4.97
11	Тамбур	1 подъезд 1 этаж	Вход в подъезд	7.50
12	Тамбур	1 подъезд 1 этаж	Вход в подъезд	7.40
13	Тамбур	1 подъезд 1 этаж	Вход в подъезд	16.70
14	Колясочная	1 подъезд 1 этаж	Для хранения колясок, спорт. инвентаря	29.90
15	Лестничная клетка	1 подъезд 1 этаж	Для движения и эвакуации жителей	12.80
16	Лифтовой холл	1 подъезд 1 этаж	Для прохода жильцов в квартиры	15.70
17	Межквартирный коридор	1 подъезд 1 этаж	Для прохода жильцов в квартиры	45.70
18	Лестничная клетка	1 подъезд с 2 по 9 этаж	Для движения и эвакуации жителей	104.00
19	Лифтовой холл	1 подъезд с 2 по 9 этаж	Для прохода жильцов в квартиры	125.60
20	Межквартирный коридор	1 подъезд с 2 по 9 этаж	Для движения и эвакуации жителей	284.80
21	Лифтовой холл	2 подъезд подвальный этаж	Для прохода жильцов к лифтам	32.50

22	Тамбур-шлюз	2 подъезд подвальный этаж	Для движения и эвакуации жителей	22.00
23	Коридор	2 подъезд подвальный этаж	Для движения и эвакуации жителей	96.50
24	Коридор	2 подъезд подвальный этаж	Для движения и эвакуации жителей	88.30
25	Коридор	2 подъезд подвальный этаж	Для движения и эвакуации жителей	22.00
26	Коридор	2 подъезд подвальный этаж	Для движения и эвакуации жителей	24.50
27	Коридор	2 подъезд подвальный этаж	Для движения и эвакуации жителей	23.90
28	Помещение сетей связи	2 подъезд подвальный этаж	Для размещения технических средств, обеспечивающих оказание услуг связи.	8.10
29	ПУИ	2 подъезд подвальный этаж	Помещение для хранения уборочного инвентаря	4.70
30	Лестничная клетка	2 подъезд подвальный этаж	Для движения и эвакуации жителей	13.00
31	Помещение пожарной автоматизации	2 подъезд подвальный этаж	Для размещения технических средств, обеспечивающих пожарную автоматизацию	9.20
32	Электрощитовая	2 подъезд подвальный этаж	Для размещения электрооборудования	20.00
33	Лифтовая шахта	2 подъезд подвальный этаж	Для размещения лифта	4.97
34	Лифтовая шахта	2 подъезд подвальный этаж	Для размещения лифта	2.72
35	Тамбур	2 подъезд 1 этаж	Вход в с/у	2.90
36	Санузел	2 подъезд 1 этаж	Санузел	3.30
37	Лестничная клетка	2 подъезд 1 этаж	Для движения и эвакуации жителей	12.80
38	Лифтовой холл	2 подъезд 1 этаж	Для прохода жильцов в квартиры	13.50
39	Вестибюль	2 подъезд 1 этаж	Для прохода жильцов в квартиры	34.40
40	Межквартирный коридор	2 подъезд 1 этаж	Для движения и эвакуации жителей	54.10
41	ПУИ	2 подъезд 1 этаж	Помещение для хранения уборочного инвентаря	3.60
42	Лестничная клетка	2 подъезд с 2 по 18 этаж	Для движения и эвакуации жителей	306.00
43	Лифтовой холл	2 подъезд с 2 по 18 этаж	Для прохода жильцов в квартиры	229.50
44	Межквартирный коридор	2 подъезд с 2 по 17 этаж	Для движения и эвакуации жителей	683.20
45	Межквартирный коридор	2 подъезд 18 этаж	Для движения и эвакуации жителей	38.60
46	Электрощитовая	3 подъезд подвальный этаж	Для размещения электрооборудования	31.90
47	Тамбур-шлюз	3 подъезд подвальный этаж	Для движения и эвакуации жителей	16.30

48	Лифтовой холл	3 подъезд подвальный этаж	Для прохода жильцов к лифтам	38.30
49	Коридор	3 подъезд подвальный этаж	Для движения и эвакуации жителей	218.80
50	Коридор	3 подъезд подвальный этаж	Для движения и эвакуации жителей	53.80
51	Лестничная клетка	3 подъезд подвальный этаж	Для движения и эвакуации жителей	13.00
52	Лифтовая шахта	3 подъезд подвальный этаж	Для размещения лифта	4.97
53	Лифтовая шахта	3 подъезд подвальный этаж	Для размещения лифта	2.72
54	ИТП	3 подъезд подвальный этаж	Для размещения инженерного оборудования: пластинчатого теплообменника, системы автоматизации	47.20
55	Узел ввода	3 подъезд подвальный этаж	Для размещения инженерного оборудования: узла учета	51.70
56	Тамбур	3 подъезд 1 этаж	Вход в подъезд	21.50
57	Тамбур	3 подъезд 1 этаж	Вход в подъезд	8.40
58	Колясочная	3 подъезд 1 этаж	Для хранения колясок, спорт. инвентаря	21.50
59	Санузел	3 подъезд 1 этаж	Санузел	4.40
60	ПУИ	3 подъезд 1 этаж	Помещение для хранения уборочного инвентаря	5.70
61	Лестничная клетка	3 подъезд 1 этаж	Для движения и эвакуации жителей	7.00
62	Лифтовой холл	3 подъезд 1 этаж	Для прохода жильцов в квартиры	18.40
63	Вестибюль	3 подъезд 1 этаж	Для движения и эвакуации жителей	30.90
64	Лестничная клетка	3 подъезд с 2 по 9 этаж	Для движения и эвакуации жителей	144.80
65	Лифтовой холл	3 подъезд с 2 по 9 этаж	Для прохода жильцов в квартиры	137.60
66	Межквартирный коридор	3 подъезд с 2 по 9 этаж	Для движения и эвакуации жителей	399.20
67	Тамбур-шлюз	4 подъезд подвальный этаж	Для движения и эвакуации жителей	18.80
68	Тамбур-шлюз	4 подъезд подвальный этаж	Для движения и эвакуации жителей	8.80
69	Лифтовой холл	4 подъезд подвальный этаж	Для прохода жильцов к лифтам	20.90
70	Коридор	4 подъезд подвальный этаж	Для движения и эвакуации жителей	320.40
71	Помещение насосной станции автоматического пожаротушения парковки	4 подъезд подвальный этаж	Для размещения инженерного оборудования: насосной установки	60.00
72	Помещение насосной станции автоматического пожаротушения жилого дома	4 подъезд подвальный этаж	Для размещения инженерного оборудования: насосной установки	59.90

73	Помещение насосной станции хозяйственно-питьевого водоснабжения и водомерного узла	4 подъезд подвальный этаж	Для размещения инженерного оборудования: насосной установки и водомерного узла	68.20
74	Приточная венткамера	4 подъезд подвальный этаж	Для размещения оборудования приточной установки	29.50
75	Лестничная клетка	4 подъезд подвальный этаж	Для движения и эвакуации жителей	13.00
76	ПУИ	4 подъезд подвальный этаж	Помещение для хранения уборочного инвентаря	4.70
77	Лифтовая шахта	4 подъезд подвальный этаж	Для размещения лифта	4.97
78	Лифтовая шахта	4 подъезд подвальный этаж	Для размещения лифта	2.72
79	ПУИ	4 подъезд 1 этаж	Помещение для хранения уборочного инвентаря	4.70
80	Лестничная клетка	4 подъезд 1 этаж	Для движения и эвакуации жителей	13.00
81	Лифтовой холл	4 подъезд 1 этаж	Для прохода жильцов к лифту	47.20
82	Тамбур	4 подъезд 2 этаж	Вход в подъезд	16.40
83	ПУИ	4 подъезд 2 этаж	Помещение для хранения уборочного инвентаря	4.70
84	Лестничная клетка	4 подъезд 2 этаж	Для движения и эвакуации жителей	7.00
85	Лифтовой холл	4 подъезд 2 этаж	Для прохода жильцов к лифту	31.00
86	Лестничная клетка	4 подъезд с 3 по 10 этаж	Для движения и эвакуации жителей	143.2
87	Лифтовой холл	4 подъезд с 3 по 10 этаж	Для прохода жильцов в квартиры	143.2
88	Межквартирный коридор	4 подъезд с 3 по 10 этаж	Для движения и эвакуации жителей	460.8
89	Техническое подполье	5 подъезд подвальный этаж	Для размещения инженерных сетей	289.00
90	Помещение уборочной техники	5 подъезд подвальный этаж	Для размещения уборочной техники	16.80
91	Электрощитовая	5 подъезд подвальный этаж	Для размещения электрооборудования	35.60
92	Лестничная клетка	5 подъезд подвальный этаж	Для движения и эвакуации жителей	13.00
93	Лифтовая шахта	5 подъезд подвальный этаж	Для размещения лифта	4.98
94	Рампа	5 подъезд 1 этаж	Для проезда автотранспорта на подземную автостоянку	106.90
95	Тамбур	5 подъезд 1 этаж	Вход в подъезд	8.00
96	Колясочная	5 подъезд 1 этаж	Для хранения колясок, спорт. инвентаря	20.10
97	Лифтовой холл	5 подъезд 1 этаж	Для прохода жильцов к лифту	15.60
98	Вестибюль	5 подъезд 1 этаж	Для движения и эвакуации жителей	74.70
99	Лестничная клетка	5 подъезд 1 этаж	Для движения и эвакуации жителей	13.00
100	Тамбур	5 подъезд 2 этаж	Вход в подъезд	5.20

101	Лестничная клетка	5 подъезд 2 этаж	Для движения и эвакуации жителей	5.80
102	Лифтовой холл	5 подъезд 2 этаж	Для прохода жильцов к лифту	10.40
103	Лестничная клетка	5 подъезд с 3 по 10 этаж	Для движения и эвакуации жителей	104
104	Лифтовой холл	5 подъезд с 3 по 10 этаж	Для прохода жильцов в квартиры	124.8
105	Межквартирный коридор	5 подъезд с 3 по 10 этаж	Для движения и эвакуации жителей	236
106	Техническое подполье	6 подъезд подвальный этаж	Для размещения инженерных сетей	451.90
107	Лестничная клетка	6 подъезд подвальный этаж	Для движения и эвакуации жителей	13.00
108	Лифтовая шахта	6 подъезд подвальный этаж	Для размещения лифта	4.98
109	Тамбур	6 подъезд 1 этаж	Вход в подъезд	7.70
110	Лестничная клетка	6 подъезд 1 этаж	Для движения и эвакуации жителей	12.80
111	Лифтовой холл	6 подъезд 1 этаж	Для прохода жильцов к лифту	14.50
112	Колясочная	6 подъезд 1 этаж	Для хранения колясок, спорт. инвентаря	13.50
113	Вестибюль	6 подъезд 1 этаж	Для прохода жильцов к лифту	21.70
114	Тамбур	6 подъезд 2 этаж	Вход в подъезд	7.10
115	Лифтовой холл	6 подъезд 2 этаж	Для прохода жильцов к лифту	14.50
116	Вестибюль	6 подъезд 2 этаж	Для прохода жильцов к лифту	15.10
117	Лестничная клетка	6 подъезд 2 этаж	Для движения и эвакуации жителей	13
118	Лестничная клетка	6 подъезд с 3 по 7 этаж	Для движения и эвакуации жителей	65
119	Лифтовой холл	6 подъезд с 3 по 7 этаж	Для прохода жильцов в квартиры	72.5
120	Межквартирный коридор	6 подъезд с 3 по 7 этаж	Для движения и эвакуации жителей	165.5
121	Лестничная клетка	6 подъезд 8 этаж	Для движения и эвакуации жителей	13
122	Лифтовой холл	6 подъезд 8 этаж	Для прохода жильцов в квартиры	14.5
123	Межквартирный коридор	6 подъезд 8 этаж	Для движения и эвакуации жителей	17.6
124	Тамбур-шлюз	7 подъезд подвальный этаж	Для движения и эвакуации жителей	6.6
125	Тамбур-шлюз	7 подъезд подвальный этаж	Для движения и эвакуации жителей	6.3
126	Тамбур-шлюз	7 подъезд подвальный этаж	Для движения и эвакуации жителей	3.8
127	Тамбур-шлюз	7 подъезд подвальный этаж	Для движения и эвакуации жителей	7.8
128	Тамбур-шлюз	7 подъезд подвальный этаж	Для движения и эвакуации жителей	7.4
129	Лестничная клетка	7 подъезд подвальный этаж	Для движения и эвакуации жителей	9.4
130	Проезды и проходы подземной автостоянки	7 подъезд подвальный этаж	Для движения транспорта и движения и эвакуации людей	1305.4

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Внутридомовые от внешней границы стены дома в техподполье, транзитом на каждом этаже и техэтаже	внутридомовые инженерные системы холодного и горячего водоснабжения	для холодного и горячего водоснабжения
2	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) 3 подъезд, подвальный этаж	Пластинчатый теплообменник для горячего водоснабжения 1 зона	Для горячего водоснабжения
	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) 3 подъезд, подвальный этаж	Пластинчатый теплообменник для горячего водоснабжения 2 зона	Для горячего водоснабжения
3	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) 3 подъезд, подвальный этаж	Пластинчатый теплообменник для отопления	Для отопления
	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) 3 подъезд, подвальный этаж	Пластинчатый теплообменник для вентиляции	Для вентиляции
4	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) 3 подъезд, подвальный этаж	Циркуляционные насосы для отопления ( один в работе,один в резерве)	Для циркуляции теплоносителя в системе отопления
5	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) 3 подъезд, подвальный этаж	Циркуляционные насосы для ГВС ( один в работе,один в резерве) 1 зона	Для циркуляции в системе ГВС
	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) 3 подъезд, подвальный этаж	Циркуляционные насосы для ГВС ( один в работе,один в резерве) 2 зона	Для циркуляции в системе ГВС
	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) 3 подъезд, подвальный этаж	Циркуляционные насосы для вентиляции ( один в работе,один в резерве) 2 зона	Для вентиляции
6	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) 3 подъезд, подвальный этаж	Дренажный насос автоматический	Для исключения воды с пола помещения
7	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) 3 подъезд, подвальный этаж	Приборы средства автоматики общего назначения:	Учет теплоносителя
		Теплосчетчик	Учет тепловой энергии
		шкаф автоматического управления ИТП	
		шкаф учета тепловой энергии ИТП	
8	Шахты лифтов в 1, 2, 3, 4, 5, 6 подъездах	Лифты пассажирские – электрические, малошумные с энергосберегающим частотным преобразователем	Перевозка пассажиров и грузов
9	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) 3 подъезд, подвальный этаж	Насосная установка повышения давления	Для обеспечения напора в сетях водопровода
10	Внутридомовые от внешней границы стены дома в техподполье, транзитом на каждом этаже и техэтаже	Внутридомовая инженерная система водоотведения	Отведение хозфекальных вод

11	Внутридомовые от внешней границы стены дома в техподполье, транзитом на каждом этаже и техэтаже	Внутридомовая инженерная система отопления	Для поддержания комфортных условий проживания
12	Электрощитовая в 1, 2, 3, 5 подъездах, подвальный этаж	Вводно-распределительное устройство (ВРУ)	Обеспечение работы всех приборов, установок
13	Внутридомовые: в техподполье, транзитом на каждом этаже и техэтаже	Внутридомовая система электроснабжения	Обеспечение работы всех приборов, установок
14	приточная венткамера подземной автостоянки в 4 подъезде, подвальный этаж	Приточная установка	Общеобменная вентиляция воздуха
15	вытяжная венткамера подземной автостоянки в 1 подъезде, подвальный этаж	Вытяжная установка	Общеобменная вентиляция воздуха
16	Венткамера дымоудаления в 1 подъезде, подвальный этаж	Приточно-вытяжная установка	Вентиляция дымоудаления

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2026 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2027 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2027 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2028 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2028 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2028</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2028</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>3 230 161 176,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:

	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8597 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8597 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810572710000679</b>

		Корреспондентский счет: <b>30101810700000000602</b>
		БИК: <b>047501602</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>745302001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09278955</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8597 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>2 745 637 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>636 248 161,90 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>2 109 388 838,10 руб.</b>

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>28.06.2028</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>98</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>2</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>4 395,7 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>259,6 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>13,3 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>802 395 900 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>58 236 000 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>2 000 000 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Публичное акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7707083893</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>2 745 637 000,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>28.06.2028</b>

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>74:36:0601005:2074</b>
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>50 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>1. Квартиры № 190, 347, 353, 359, 365, 371, 377, 383, 389 – являются квартирами-студиями (две жилых комнаты); 2. Квартиры № 1, 7, 13, 19, 25, 31, 37, 43, 49, 192 – являются квартирами-студиями (три жилых комнаты); 3. Квартира № 193 – является квартирой-студией (четыре жилых комнаты)</b>	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

1	12.03.2025	Раздел 3 АП-010-2023- АР, ТЧ. л. 22 - л.24	<p>Описание и обоснование решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения по тексту раздела: добавлена фраза «ОТДЕЛКА ПОМЕЩЕНИЙ КВАРТИР. Отклонения в отделке приняты в соответствии с приказом Министерства Строительства и Жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации №91/пр от 19.02.2025 «Об утверждении минимальных требований к результату производства отделочных работ на объекте долевого строительства и входящих в состав такого объекта долевого строительства элементов отделки», а так же в соответствии с СП 71.13330.2017 "Изоляционные и отделочные покрытия" пункт та 4.10. В договоре долевого участия будут установлены требования к отклонениям не противоречащие приказу указанному выше. Жилые комнаты кухня коридор: Покрытие поверхностей грунтовкой за 1 раз по кирпичным стенам, бетонным стенам и ячеистым блокам, Штукатурка поверхности внутри помещения по кирпичным стенам, ячеистым блокам и бетонным стенам гипсовым составом по маячковым профилям с установкой перфорированных профилей в наружных и внутренних углах, монтаж сетки стекловолокнистой в местах примыкания стен из блока или кирпича к монолитным конструкциям, Полы – защитный слой/защитный слой трубопроводов, Потолки – без отделки, Окна – откосы без отделки, подоконник не устанавливается. Ванные комнаты: Покрытие поверхностей грунтовкой за 1 раз по кирпичным стенам, бетонным стенам и ячеистым блокам, 24 Покрытие гидроизоляцией на всю высоту стены из ячеистого блока, Штукатурка поверхности внутри помещения по кирпичным, бетонным стенами из ячеистого блока цементно-песчаным раствором по маячковым профилям, Полы – защитный слой трубопроводов, Потолки – без отделки, Окна – откосы без отделки, подоконник не устанавливается. Санузлы: Покрытие поверхностей грунтовкой за 1 раз по кирпичным стенам, бетонным стенам и ячеистым блокам, Штукатурка поверхности внутри помещения по кирпичным стенам, бетонным стенам и ячеистым блокам цементно-песчаным раствором по маячковым профилям, Полы – защитный слой/ защитный слой трубопроводов, Потолки – без отделки, Окна – откосы без отделки, подоконник не устанавливается. Система ХГВС, канализации, санфаянс: система ХГВС – стояковая система, приборы учета горячего и холодного водо потребления устанавливаются на стояках, горизонтальная разводка канализации и ХГВС выполняется только в санитарном узле с подключением одной «мокрой точки», в остальных помещениях на тройниках канализационного стояка и стояков ХГВС устанавливаются заглушки, установка полотенецсушителей не предусмотрена, сантехприборы (унитаз, раковина со смесителем) устанавливаются только в санитарном узле в единственном количестве (если с/у в квартире больше одного, то сантехприборы устанавливаются только в одном из с/у). Для с/у, в которых происходит подключение сантехприборов, выполнены трубопроводы ХГВС, выполнено подключение одного унитаза и одного умывальника, выполнена трубная разводка по помещению с/у с установкой тройников и заглушек для дальнейшего подключения сантехприборов согласно планировке. В остальных с/у выполнены трубопроводы ХГВС, горизонтальная разводка не выполняется, выполнена стояки ХГВС и канализации для зон кухонь и кухонь-ниш, установлена запирающая арматура. Система ЭОМ: Электропроводка выполнена до внутриквартирного накладного щитка с выключателями автоматическими, устанавливается прибор учета электрической энергии, оснащённый системой АСКУЭ, выполнена разводка электро-проводки</p>
---	------------	---	---

			внутри квартиры; электрические розетки и выключатели устанавливаются. Эл. проводка для подключения к кондиционерам – не предусмотрена. Разводка освещения по потолку в защитной трубе, опуски к выключателям скрыто по стенам, без установки осветительных приборов. Сети розеток с разводкой в защитной гофре в защитном слое, подъем к розеткам предусмотреть скрыто в штрабах. Высота установки: розеток на высоту 0,3 м от уровня защитного слоя, выключателей -0,9 м от уровня защитного слоя, розеток на кухне -1 м от уровня защитного слоя, выполняется система уравнивания потенциалов (заземление в ванных комнатах). Межкомнатные двери: не устанавливаются.
2	16.07.2025	Раздел 3 АП-010-2023- АРТЧ. л. 30	Технико-экономические показатели. Таблица 5.Общая площадь квартир (без учета летних помещений)=21798,3м2Общая площадь квартир (с учетом летних помещений с понижающим коэф.)=22688,97м2Общая площадь квартир (с учетом летних помещений без понижающего)=23867,8м2Жилая площадь квартир=9224,4м2
3	16.07.2025	Раздел 3 АП-010-2023- АР, ГЧ. л. 2, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 26	Откорректированы технико-экономические показатели для квартир Б.5.2, Б.6.1, Б.7.2, Б.8.1, Б.9.2, Б.10.1, Б.11.2, Б.12.1, Б.13.2, Б.14.1, Б.15.2, Б.16.1, Б.17.2, Б.18.1, Б.18.2, Г.10.6
4	16.07.2025	Раздел 3 АП-010-2023- АР, ГЧ. л. 22- 24	Внесена описательная часть по чистовой отделке квартир секций В и Г
5	16.07.2025	Раздел 1 АП-010-2023- ПЗ, ГЧ. л. 12- 13	Технико-экономические показатели объекта капитального строительства. Таблица 3.Общая площадь квартир (без учета летних помещений)=21798,3м2Общая площадь квартир (с учетом летних помещений с понижающим коэф.)=22688,97м2Общая площадь квартир (с учетом летних помещений без понижающего)=23867,8м2 Жилая площадь квартир=9224,4 м2

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

000000024ad93600bcb232b948717397effe31a5

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "ИКАР ГРУПП", СОЛОВЬЕВ  
СЕРГЕЙ АНАТОЛЬЕВИЧ, Г ЧЕЛЯБИНСК**

Действителен: с 11.04.2025 по 11.07.2026