

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 78-002150 от 03.03.2026

**Малоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: Санкт-Петербург, внутригородская территория города федерального значения поселок Стрельна, поселок Стрельна, Красносельское шоссе, на земельном участке с кадастровый номером 78:40:0019185:1207 (участок №4 по ППТ)**

**Дата первичного размещения: 10.09.2025**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КВС-ЛЮБОГРАД</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ КВС-ЛЮБОГРАД</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>188689</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Ленинградская обл</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>Городской поселок</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Янино-1</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Ясная</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>11</b> ; Корпус: <b>5</b>
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: <b>12-Н</b>
	1.2.10	Уточнение адреса: <b>188689, Ленинградская обл, м.р-н Всеволожский, г.п. Заневское, Янино-1, Ясная, д.11, к.5, пом.12-Н</b>

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (812) 645-55-55</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@kvsspb.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>www.kvsspb.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Ярошенко</b>
	1.5.2	Имя: <b>Сергей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Дмитриевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КВС-ЛЮБОГРАД</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>782700062990</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>Специализированный застройщик "КВС-Любоград"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7802683058</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1187847388079</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>26.12.2018</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>КВС-СПБ</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7802767036</b>
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Бронштейн</b>
	3.4.2	Имя: <b>Людмила</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Владимировна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>9,9999 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>01580120303</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>780401097409</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>В соответствии с ч.3 п.1 ст.20 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ"Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" физические лица, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика являются бенефициарными владельцами застройщика</b>

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Костицына</b>
	3.4.2	Имя: <b>Елена</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Андреевна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>9,9999 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>00731846431</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>782507824305</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>В соответствии с ч.3 п.1 ст.20 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ"Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" физические лица, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика являются бенефициарными владельцами застройщика</b>

3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Михалевская</b>
	3.4.2	Имя: <b>Мария</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Радомировна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>9,9999 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>12170510501</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>781415273423</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>В соответствии с ч.3 п.1 ст.20 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ"Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" физические лица, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика являются бенефициарными владельцами застройщика</b>

3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Сухарева</b>
	3.4.2	Имя: <b>Наталья</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Викторовна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>5,5521 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>04046739747</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>781610097404</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>В соответствии с ч.3 п.1 ст.20 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ"Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" физические лица, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика являются бенефициарными владельцами застройщика</b>

3.4 (5) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Свиньин</b>
	3.4.2	Имя: <b>Владимир</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>49,9236 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>00731848839</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>782702728228</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>В соответствии с ч. 3 п. 1 ст. 20 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" физические лица, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика являются бенефициарными владельцами застройщика</b>

3.4 (6) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Поляновский</b>
	3.4.2	Имя: <b>Анатолий</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Ефимович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>14,5246 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>01764530142</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>781308261180</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>В соответствии с ч. 3 п. 1 ст. 20 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" физические лица, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика являются бенефициарными владельцами застройщика</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>

	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"АТЛАНТ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7802766321</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1117847435210</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"АТЛАНТ ИСТЕЙТ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7811513623</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1127847077170</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Управляющая компания "КВС"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7802851023</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1147847049239</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ТИТАН"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7802763810</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1117847401154</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"КВС-АРСЕНАЛЬНАЯ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4706051741</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1224700015495</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Советский 26"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7802677840</b>

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1187847288221</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Бизнес центр «Хрустальный»</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7802070559</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1027801545771</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Стоик"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7802766353</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1117847435420</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Специализированный застройщик «КВС-Московский»</b>

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7802683107</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1187847388310</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Специализированный застройщик «КВС Девелопмент»</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7802825802</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1137847192295</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"КВС-Чугунная"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7804635998</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1197847020370</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«КВС-Сфера»</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7802833440</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1137847297940</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>КВС-СПБ</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7802767036</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1117847442382</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«КВС-Парнас»</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7802805500</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1127847589550</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Специализированный застройщик «КВС-Сертолово»</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7811523068</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1127847296389</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"КВС.Агентство недвижимости"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7802866742</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1147847263310</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ДЕКО"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7802484278</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1097847309977</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "КВС-Кондратьевский"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7802683121</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1187847388387</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «КВС-Выборгский»</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7813294543</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1177847380138</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Т23"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7814738262</b>

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1187847231208</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Любоград"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7802946035</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1237800121690</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"КВС"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7804168380</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1037808032569</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КВС-ПУЛКОВСКИЙ"</b>

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7802895817</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1217800094632</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КВС-ПУШКИН"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4706051734</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1224700015484</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ЦЕНТР ПЛАСТИЧЕСКОЙ И ЭСТЕТИЧЕСКОЙ ХИРУРГИИ ОС-ТМЕДКОНСАЛТ</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7801158779</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1027800552141</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b></p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: <b>Санкт-Петербург</b></p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: <b>п</b></p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: <b>Стрельна</b></p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: <b>пр-кт</b></p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Буденного</b></p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): <b>Дом: 26; Корпус: 4 стр 1</b></p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: <b>Малоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями Малоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями. Корпус № 1</b></p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>30.08.2023</b></p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>78-14-06-2023</b></p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга</b></p>

<p>4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b></p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: <b>Санкт-Петербург</b></p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: <b>п</b></p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: <b>Стрельна</b></p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: <b>пр-кт</b></p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Буденного</b></p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: <b>24</b>; Корпус: <b>4 стр 1</b></p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: <b>Малоэтажный многоквартирный жилой дом</b></p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>13.08.2024</b></p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>78-14-05-2024</b></p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга</b></p>

<p>4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b></p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: <b>Санкт-Петербург</b></p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: <b>п</b></p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: <b>Стрельна</b></p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: <b>пр-кт</b></p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Буденного</b></p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: <b>26</b>; Корпус: <b>3 стр 1</b></p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: <b>Малоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями. Корпус № 2</b></p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>30.08.2023</b></p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>78-14-06-2023</b></p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга</b></p>

<p>4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b></p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: <b>Санкт-Петербург</b></p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: <b>п</b></p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: <b>Стрельна</b></p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: <b>пр-кт</b></p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Буденного</b></p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: <b>26</b>; Корпус: <b>2 стр 1</b></p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: <b>Малоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями. Корпус № 3</b></p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>30.08.2023</b></p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>78-14-06-2023</b></p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга</b></p>

<p>4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b></p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: <b>Санкт-Петербург</b></p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: <b>п</b></p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: <b>Стрельна</b></p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: <b>пр-кт</b></p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Буденного</b></p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: <b>24</b>; Корпус: <b>5 стр 1</b></p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом со встроенными помещениями. Корпус 1</b></p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>10.09.2024</b></p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>78-14-08-2024</b></p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга</b></p>

<p>4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b></p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: <b>Санкт-Петербург</b></p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: <b>п</b></p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: <b>Стрельна</b></p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: <b>пр-кт</b></p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Буденного</b></p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): <b>Дом: 24; Корпус: 3 стр 1</b></p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом со встроенными помещениями. Корпус 2</b></p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>10.09.2024</b></p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>78-14-08-2024</b></p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга</b></p>

<p>4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b></p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: <b>Санкт-Петербург</b></p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: <b>п</b></p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: <b>Стрельна</b></p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: <b>пр-кт</b></p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Буденного</b></p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: <b>24</b>; Корпус: <b>2 стр 1</b></p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом со встроенными помещениями. Корпус 3</b></p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>10.09.2024</b></p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>78-14-08-2024</b></p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга</b></p>

<p>4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: <b>Нежилое здание</b></p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: <b>Санкт-Петербург</b></p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: <b>п</b></p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: <b>Стрельна</b></p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: <b>пр-кт</b></p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Буденного</b></p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: <b>24</b>; Корпус: <b>6 стр 1</b></p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: <b>Дошкольная образовательная организация на 260 мест</b></p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>29.12.2023</b></p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>78-14-10-2023</b></p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга</b></p>

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2025</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>541 055,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>320 540,00 тыс. руб.</b>

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>5 330 366,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		

<p>8.1 Иная информация о застройщике</p>	<p>8.1.1</p>	<p>Иная информация о застройщике:          ООО «Специализированный застройщик «КВС-Любоград» соответствует требованиям, установленным п.1 ч.2 ст.3 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ"Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".Органы управления ООО «Специализированный застройщик «КВС-Любоград», а именно:Единоличный исполнительный орган Генеральный директор-Ярошенко Сергей Дмитриевич, Главный бухгалтер-Харламова Елена Сергеевна, бенефициарные владельцы-Бронштейн Людмила Владимировна,Костицына Елена Андреевна, Михалевская Мария Радомировна, Поляновский Анатолий Ефимович, Свиньин Владимир Владимирович соответствуют требованиям, установленным п.8 ч.2 ст.3 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ (ред.от 27.06.2019)"Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".Ярошенко Сергей Дмитриевич, гражданин РФ ИНН 782700062990 СНИЛС 077-539-095-07.Информация о проектах строительства многоквартирных жилых омов и других объектов недвижимости в которых принимало участие основное общество Застройщика ООО «КВС-СПб» или дочерние общества застройщика в течении трех лет предшествующих опубликованию проектной декларации – на декабрь 2020г:2018 год ООО «СЗ «КВС Девелопмент»:Разрешение на ввод № 47-RU47504303-025К-2016 от 28.06.2018, РФ, инженерное обеспечение 1-й этап, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, ул.Ясная, здание 7а, сооружения 1;2;3;4;5;6;7.Разрешение на ввод № 47-RU47504303-113К-2016 от 22.03.2018, Автоматизированная БМГК № 2, РФ, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, ул.Ясная, здание 3;Разрешение на ввод № 47-RU47504303-105/14-2014 от 22.03.2018 РФ, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, ул.Ясная дом 11:дом 11 корпуса 1;2;3;4;5;6.Разрешение на ввод № 47-RU47504303-124К-2016 от 31.10.2018, РФ, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, ул.Ясная дом 9, дом 9 корпус 1.ООО «СЗ «КВС-Сертолово»:Разрешение на ввод № 47-RU47504107-101К-2017 от 02.07.2018, РФ, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, гор.Сертолово, микрорайон Сертолово-2, сооружение 4;5;10;11.Разрешение на ввод № 47-RU47504107-144К-2016 от 06.08.2018, «Объект торговли товарами первой необходимости и повседневного спроса» РФ, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, гор.Сертолово, микрорайон Сертолово-2, ул.Свирская, дом 1, корпус 1.2019 год ООО «СЗ «КВС-Сертолово» Разрешение на ввод № 47-RU47504107-145К-2016 от 13.02.2019, РФ, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, гор.Сертолово, микрорайон Сертолово-2, ул.Мира, дом11 корпуса 2;5;6;7;8 Разрешение на ввод № 47-RU47504107-145К-2016 от 07.11.2019, РФ, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, гор.Сертолово, микрорайон Сертолово-2, ул.Мира, дом 11 корпуса 9,10,11,12,13,14.2020</p>
--	--------------	--

		<p>год ООО «СЗ «КВС-Сертолово»:Разрешение на ввод № 47-RU47504107-013K2017 от 07.09.2020, РФ, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, гор.Сертолово, микрорайон Сертолово-2, ул.Тихвинская, дом 10 корпуса 1,2,3,4,5,6.Разрешение на ввод № 47-RU47504107-03-2020 от 23.09.2020, Автоматизированная БМГК, РФ, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, гор.Сертолово, микрорайон Сертолово-2, ул.Тихвинская, здание 3.ООО «СЗ «КВС Девелопмент»:Разрешение на ввод № 47-RU47504303-125K-2016 от 04.08.2020, РФ, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, ул.Ясная, дом 4, дом 4 корпуса 1; 2; 3.ООО «КВС-Красносельский»:Разрешение на ввод № 78-08-66-2020 от 25.11.2020 Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Южно-Приморский, набережная Матисова канала, дома 1,3, 5 строение 1; Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, муниципальный округ Южно-Приморский, улица Катерников , дом 3, строение 1; ООО «КВС-Парнас»:Разрешение на ввод № 78-03-31-2020 от 14.10.2020, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, поселок Парголово, Заречная улица, дом 15, корпус 1, строение 1; Разрешение на ввод № 78-03-39-2020 от 05.11.2020, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование, поселок Парголово; (участка Заречной улицы от улицы Михаила Дудина до Ольгинской дороги):Автомобильная дорога 1 этап</p>
<p>09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений</p>		
<p>9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация</p>	<p>9.1.1</p>	<p>Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>3</b></p>
	<p>9.1.2</p>	<p>Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: <b>Выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга разрешение на строительство ТРЕХ объектов (корпусов) на одном земельном участке</b></p>
<p>9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках</p>	<p>9.2.1</p>	<p>Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b></p>
	<p>9.2.2</p>	<p>Наименование объекта: <b>Малозэтажный многоквартирный жилой дом. Корпус 4.1</b></p>
	<p>9.2.3</p>	<p>Субъект Российской Федерации: <b>Город Санкт-Петербург</b></p>
	<p>9.2.4</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>

	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г.</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Санкт-Петербург</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>Шоссе</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Красносельское</b>
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Санкт-Петербург, внутригородская территория города федерального значения поселок Стрельна, поселок Стрельна, Красносельское шоссе, земельный участок, кадастровый номер 78:40:0019185:1207, корпус 4.1</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>5</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>5</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>14338.56 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>А</b>
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Малозэтажный многоквартирный жилой дом. Корпус 4.2</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Город Санкт-Петербург</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г.</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Санкт-Петербург</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>Шоссе</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Красносельское</b>
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Санкт-Петербург, внутригородская территория города федерального значения поселок Стрельна, поселок Стрельна, Красносельское шоссе, земельный участок, кадастровый номер 78:40:0019185:1207, корпус 4.2</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>5</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>5</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>4 449,49 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>А</b>
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Малозэтажный многоквартирный жилой дом. Корпус 4.3</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Город Санкт-Петербург</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г.</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Санкт-Петербург</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Санкт-Петербург, внутригородская территория города федерального значения поселок Стрельна, поселок Стрельна, Красносельское шоссе, земельный участок, кадастровый номер 78:40:0019185:1207, корпус 4.3</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>5</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>5</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>7885.9 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>А</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>10 097,82 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>87,94 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>10 185,76 м2</b>
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>2 852,07 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>2 852,07 м2</b>

9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>5 951,39 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>87,94 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>6 039,33 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>6</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>6</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>6</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ГЕО-ВЕКТОР</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7813195239</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ТРЕСТ ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ РАБОТ И ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7840434373</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ИСПЫТАТЕЛЬНАЯ ЛАБОРАТОРИЯ"БАЛТЭКОПРОЕКТ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7811644584</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>СТОЛИЦА</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7709999748</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>14.07.2025</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>78-2-1-3-039974-2025</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНОГО АУДИТА И СОПРОВОЖДЕНИЯ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7811535641</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК Любоград 5 очередь «Золотая рыбка»</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>КВС-Строй</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>7802643016</b>
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>78-014-0248-2025</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>04.08.2025</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>04.12.2027</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/Н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>12.09.2020</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>18.11.2020</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>31.12.2031</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>18.11.2020, 25.01.2021, 13.04.2022, 31.03.2022, 16.05.2022, 14.12.2022, 13.03.2023, 11.05.2023, 09.08.2023, 26.01.2024, 02.02.2024, 11.11.2024, 30.09.2025, 29.10.2025, 11.12.2025, 12.01.2026</b>

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>23.07.2020</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: <b>"КВС-СПБ"</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>7802767036</b>
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>78:40:0019185:1207</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>21 842,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Проектом предусмотрено строительство одной площадки для детей школьного и дошкольного возраста для двух объектов строительства (1 и 2) оборудованной-песочным двориком, качелями, качалками, игровыми комплексами. Расстановка, тип, марка и производитель оборудования детской игровой площадки подлежит уточнению на стадии рабочей документации</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Проектом предусмотрено строительство одной спортивной площадки для двух объектов строительства (1 и 2) оборудованной спортивным комплексом, тренажерами. Расстановка, тип, марка, производитель оборудования спортивной площадки подлежит уточнению на стадии рабочей документации</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>На участке предусмотрена одна контейнерная площадка у первого корпуса для раздельного сбора мусора с санитарной зоной 8 м. Для раздельного сбора мусора предусмотрено 5 контейнеров вместимостью 1,1 м<sup>3</sup></b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Проектом предусмотрено озеленение территории (6722 м<sup>2</sup>), высадка лиственных деревьев и кустарников (клен краснолистный, сосна горная, кизильник, спирея, сирень, многолетние травянистые растения. Количество и номенклатура деревьев, кустарников, травянистых растений будет уточнена на этапе рабочего проектирования.)</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p><b>Для личного автотранспорта МГН и инвалидов предусмотрено не менее 10% машино-мест от общего количества (22 машино-места запроектированных на территории участка, в том числе 9 специализированных машино-мест для инвалидов на кресле – коляске на парковке, расположенной на территории земельного участка). Специализированные машино-места для инвалидов размещены не далее 100 м от входов в жилое здание. Габариты специализированных машино-мест для инвалидов на кресле-коляске запроектированы не менее 3,6х6,0 м. Предусматривается установка цветографических указателей (информационных стендов) для МГН на территории выделенного земельного участка. На путях движения МГН на территории в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью проездов предусматривается понижения бортового камня, перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015 м</b></p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p><b>Проект наружного освещения внутри домового территории выполнен на основании проекта разработанного ООО "Столица" по заданию заказчика-застройщика</b></p>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>0 м</b></p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>15 м</b></p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p><b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p><b>электроснабжение</b></p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p><b>Публичное акционерное общество</b></p>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Россети ЛЕНЭНЕРГО</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7803002209</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.11.2025</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Приложение 1 договор 25-057877-100-47</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.11.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30 147 711,38 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ТЕПЛОЭНЕРГО</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7802853013</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.08.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Приложение 1.5 к договору 01/20-02 от 20.08.2020</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.10.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7 657 926,35 руб.</b>

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ТЕПЛОЭНЕРГО</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7802853013</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.08.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Приложение 1.5 к договору 01/20-02 от 20.08.2020</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.10.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 862 210,94 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал Санкт-Петербурга</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7830000426</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.06.2024</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Приложение 1 ДС от 19.06.2024 к договору 705823/22-ВС</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.06.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18 691 324,44 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал Санкт-Петербурга</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7830000426</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.06.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Приложение 1 ДС от 19.06.2024 к договору 705823/22-ВО</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.06.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10 382 277,27 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Смарт сити</b>

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7811751882</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Муви</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7806557872</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Телекомпас</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7839403927</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>206</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>24</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>24</b>

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	81.71	3	40.67	2.77
2	Квартира	1	1	55.90	2	24.06	2.77
3	Квартира-студия	1	1	27.25	1	12.28	2.77
4	Квартира-студия	1	1	28.21	1	13.41	2.77
5	Квартира	1	1	62.35	2	25.33	2.77
6	Квартира-студия	1	1	29.15	1	11.40	2.77
7	Квартира	1	1	43.29	1	13.19	2.77
8	Квартира	1	1	57.27	2	24.00	2.77
9	Квартира	2	1	81.55	3	40.67	2.77
10	Квартира	2	1	55.48	2	24.06	2.77
11	Квартира-студия	2	1	26.97	1	12.28	2.77
12	Квартира-студия	2	1	27.93	1	13.41	2.77
13	Квартира	2	1	61.91	2	25.33	2.77
14	Квартира-студия	2	1	28.86	1	11.40	2.77
15	Квартира	2	1	42.99	1	13.19	2.77
16	Квартира	2	1	42.20	1	14.49	2.77
17	Квартира	2	1	36.37	1	14.25	2.77
18	Квартира	3	1	81.55	3	40.67	2.77
19	Квартира	3	1	55.48	2	24.06	2.77
20	Квартира-студия	3	1	26.97	1	12.28	2.77
21	Квартира-студия	3	1	27.93	1	13.41	2.77
22	Квартира	3	1	61.91	2	25.33	2.77
23	Квартира-студия	3	1	28.86	1	11.40	2.77
24	Квартира	3	1	77.26	3	40.55	2.77
25	Квартира	3	1	42.20	1	14.49	2.77
26	Квартира	3	1	36.37	1	14.25	2.77
27	Квартира	4	1	81.55	3	40.67	3.00
28	Квартира	4	1	55.48	2	24.06	3.00
29	Квартира-студия	4	1	26.97	1	12.28	3.00
30	Квартира-студия	4	1	27.93	1	13.41	3.00
31	Квартира	4	1	61.91	2	25.33	3.00

32	Квартира-студия	4	1	28.86	1	11.40	3.00
33	Квартира	4	1	77.26	3	40.55	3.00
34	Квартира	4	1	42.20	1	14.49	3.00
35	Квартира	4	1	36.37	1	14.25	3.00
36	Квартира	1	2	42.10	1	13.46	2.77
37	Квартира	1	2	43.48	1	13.19	2.77
38	Квартира	1	2	40.99	1	13.83	2.77
39	Квартира-студия	1	2	26.73	1	12.55	2.77
40	Квартира	1	2	81.35	3	38.71	2.77
41	Квартира	1	2	57.88	2	25.05	2.77
42	Квартира	1	2	65.90	2	24.44	2.77
43	Квартира	1	2	59.11	2	26.49	2.77
44	Квартира	2	2	41.77	1	13.46	2.77
45	Квартира	2	2	43.19	1	13.19	2.77
46	Квартира	2	2	40.46	1	13.83	2.77
47	Квартира-студия	2	2	26.45	1	12.55	2.77
48	Квартира	2	2	86.57	3	38.56	2.77
49	Квартира	2	2	57.42	2	25.04	2.77
50	Квартира	2	2	85.07	3	39.44	2.77
51	Квартира	2	2	57.46	2	25.87	2.77
52	Квартира	3	2	41.77	1	13.46	2.77
53	Квартира	3	2	77.47	3	40.55	2.77
54	Квартира	3	2	40.46	1	13.83	2.77
55	Квартира-студия	3	2	26.45	1	12.55	2.77
56	Квартира	3	2	86.57	3	38.56	2.77
57	Квартира	3	2	57.42	2	25.04	2.77
58	Квартира	3	2	85.07	3	39.44	2.77
59	Квартира	3	2	57.46	2	25.87	2.77
60	Квартира	4	2	41.77	1	13.46	3.00
61	Квартира	4	2	77.47	3	40.55	3.00
62	Квартира	4	2	40.46	1	13.83	3.00
63	Квартира-студия	4	2	26.45	1	12.55	3.00
64	Квартира	4	2	86.57	3	38.56	3.00
65	Квартира	4	2	57.42	2	25.04	3.00
66	Квартира	4	2	85.07	3	39.44	3.00
67	Квартира	4	2	57.46	2	25.87	3.00
68	Квартира	1	3	59.11	2	26.49	2.77
69	Квартира	1	3	65.90	2	24.44	2.77
70	Квартира	1	3	57.88	2	25.05	2.77
71	Квартира	1	3	81.35	3	38.71	2.77

72	Квартира-студия	1	3	26.73	1	12.55	2.77
73	Квартира	1	3	40.53	1	13.83	2.77
74	Квартира	1	3	43.57	1	13.19	2.77
75	Квартира	1	3	42.10	1	13.46	2.77
76	Квартира	2	3	57.46	2	25.87	2.77
77	Квартира	2	3	85.07	3	39.44	2.77
78	Квартира	2	3	57.42	2	25.04	2.77
79	Квартира	2	3	86.57	3	38.56	2.77
80	Квартира-студия	2	3	26.45	1	12.55	2.77
81	Квартира	2	3	40.20	1	13.83	2.77
82	Квартира	2	3	42.99	1	13.19	2.77
83	Квартира	2	3	42.13	1	13.46	2.77
84	Квартира	3	3	57.46	2	25.87	2.77
85	Квартира	3	3	85.07	3	39.44	2.77
86	Квартира	3	3	57.42	2	25.04	2.77
87	Квартира	3	3	86.66	3	38.56	2.77
88	Квартира-студия	3	3	26.45	1	12.55	2.77
89	Квартира	3	3	40.20	1	13.83	2.77
90	Квартира	3	3	77.08	3	40.35	2.77
91	Квартира	3	3	41.77	1	13.46	2.77
92	Квартира	4	3	57.46	2	25.87	3.00
93	Квартира	4	3	85.07	3	39.44	3.00
94	Квартира	4	3	57.42	2	25.04	3.00
95	Квартира	4	3	86.66	3	38.56	3.00
96	Квартира-студия	4	3	26.45	1	12.55	3.00
97	Квартира	4	3	40.20	1	13.83	3.00
98	Квартира	4	3	77.08	3	40.35	3.00
99	Квартира	4	3	41.77	1	13.46	3.00
100	Квартира	1	4	57.29	2	24.00	2.77
101	Квартира	1	4	43.44	1	13.19	2.77
102	Квартира-студия	1	4	29.09	1	13.40	2.77
103	Квартира	1	4	62.29	2	25.33	2.77
104	Квартира	1	4	62.29	2	25.33	2.77
105	Квартира-студия	1	4	29.09	1	11.40	2.77
106	Квартира	1	4	43.44	1	13.19	2.77
107	Квартира	1	4	42.69	1	14.49	2.77
108	Квартира	1	4	36.66	1	14.25	2.77
109	Квартира	2	4	36.36	1	14.25	2.77
110	Квартира	2	4	42.32	1	14.46	2.77
111	Квартира	2	4	43.15	1	13.19	2.77

112	Квартира-студия	2	4	28.79	1	13.40	2.77
113	Квартира	2	4	61.85	2	25.33	2.77
114	Квартира	2	4	61.85	2	25.33	2.77
115	Квартира-студия	2	4	28.79	1	11.40	2.77
116	Квартира	2	4	43.15	1	13.19	2.77
117	Квартира	2	4	42.36	1	14.49	2.77
118	Квартира	2	4	36.37	1	14.25	2.77
119	Квартира	3	4	36.36	1	14.25	2.77
120	Квартира	3	4	42.32	1	14.46	2.77
121	Квартира	3	4	77.33	3	40.55	2.77
122	Квартира-студия	3	4	28.79	1	13.40	2.77
123	Квартира	3	4	61.85	2	25.33	2.77
124	Квартира	3	4	61.85	2	25.33	2.77
125	Квартира-студия	3	4	28.77	1	11.40	2.77
126	Квартира	3	4	77.33	3	40.55	2.77
127	Квартира	3	4	42.36	1	14.49	2.77
128	Квартира	3	4	36.37	1	14.25	2.77
129	Квартира	4	4	36.36	1	14.25	3.00
130	Квартира	4	4	42.32	1	14.46	3.00
131	Квартира	4	4	77.33	3	40.55	3.00
132	Квартира-студия	4	4	28.79	1	13.40	3.00
133	Квартира	4	4	61.85	2	25.33	3.00
134	Квартира	4	4	61.85	2	25.33	3.00
135	Квартира-студия	4	4	28.77	1	11.40	3.00
136	Квартира	4	4	77.33	3	40.55	3.00
137	Квартира	4	4	42.36	1	14.49	3.00
138	Квартира	4	4	36.37	1	14.25	3.00
139	Квартира	1	5	42.23	1	13.46	2.77
140	Квартира	1	5	43.24	1	13.19	2.77
141	Квартира	1	5	39.16	1	13.72	2.77
142	Квартира-студия	1	5	26.68	1	12.55	2.77
143	Квартира	1	5	65.40	2	26.78	2.77
144	Квартира-студия	1	5	27.25	1	12.87	2.77
145	Квартира	1	5	39.38	1	13.32	2.77
146	Квартира-студия	1	5	24.87	1	9.20	2.77
147	Квартира	1	5	44.38	1	13.14	2.77
148	Квартира	2	5	41.86	1	13.46	2.77
149	Квартира	2	5	42.95	1	13.19	2.77

150	Квартира	2	5	39.00	1	13.72	2.77
151	Квартира-студия	2	5	26.39	1	12.55	2.77
152	Квартира	2	5	64.95	2	26.78	2.77
153	Квартира-студия	2	5	26.97	1	12.87	2.77
154	Квартира	2	5	39.22	1	13.32	2.77
155	Квартира-студия	2	5	26.46	1	9.20	2.77
156	Квартира	2	5	64.31	2	26.31	2.77
157	Квартира	3	5	41.86	1	13.46	2.77
158	Квартира	3	5	77.21	3	40.55	2.77
159	Квартира	3	5	39.00	1	13.72	2.77
160	Квартира-студия	3	5	26.39	1	12.55	2.77
161	Квартира	3	5	64.95	2	26.78	2.77
162	Квартира-студия	3	5	26.97	1	12.87	2.77
163	Квартира	3	5	39.22	1	13.32	2.77
164	Квартира-студия	3	5	26.46	1	9.20	2.77
165	Квартира	3	5	64.31	2	26.31	2.77
166	Квартира	4	5	41.86	1	13.46	3.00
167	Квартира	4	5	77.21	3	40.55	3.00
168	Квартира	4	5	39.00	1	13.72	3.00
169	Квартира-студия	4	5	26.39	1	12.55	3.00
170	Квартира	4	5	64.95	2	26.78	3.00
171	Квартира-студия	4	5	26.97	1	12.87	3.00
172	Квартира	4	5	39.22	1	13.32	3.00
173	Квартира-студия	4	5	26.46	1	9.20	3.00
174	Квартира	4	5	64.31	2	26.31	3.00
175	Квартира	1	6	64.26	2	25.54	2.77
176	Квартира-студия	1	6	26.25	1	9.28	2.77
177	Квартира	1	6	36.51	1	13.86	2.77
178	Квартира	1	6	43.20	1	14.13	2.77
179	Квартира-студия	1	6	26.72	1	12.00	2.77
180	Квартира	1	6	57.58	2	24.92	2.77
181	Квартира	1	6	64.93	2	26.03	2.77
182	Квартира	1	6	38.58	1	12.96	2.77
183	Квартира	2	6	80.84	3	38.92	2.77
184	Квартира-студия	2	6	25.97	1	9.28	2.77

185	Квартира	2	6	36.22	1	13.86	2.77
186	Квартира	2	6	43.05	1	14.13	2.77
187	Квартира-студия	2	6	26.45	1	12.00	2.77
188	Квартира	2	6	57.08	2	24.92	2.77
189	Квартира	2	6	64.47	2	26.03	2.77
190	Квартира	2	6	38.26	1	12.96	2.77
191	Квартира	3	6	80.84	3	38.92	2.77
192	Квартира-студия	3	6	25.97	1	9.28	2.77
193	Квартира	3	6	36.22	1	13.86	2.77
194	Квартира	3	6	43.05	1	14.13	2.77
195	Квартира-студия	3	6	26.45	1	12.00	2.77
196	Квартира	3	6	57.08	2	24.92	2.77
197	Квартира	3	6	64.47	2	26.03	2.77
198	Квартира	3	6	38.26	1	12.96	2.77
199	Квартира	4	6	80.84	3	38.92	3.00
200	Квартира-студия	4	6	25.97	1	9.28	3.00
201	Квартира	4	6	36.22	1	13.86	3.00
202	Квартира	4	6	43.05	1	14.13	3.00
203	Квартира-студия	4	6	26.45	1	12.00	3.00
204	Квартира	4	6	57.08	2	24.92	3.00
205	Квартира	4	6	64.47	2	26.03	3.00
206	Квартира	4	6	38.26	1	12.96	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
К1.01	Нежилое помещение	-1	2	3.95	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	3.95	2.30
К1.02	Нежилое помещение	-1	2	3.95	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	3.95	2.30
К1.03	Нежилое помещение	-1	2	4.28	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	4.28	2.30
К1.04	Нежилое помещение	-1	2	4.06	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	4.06	2.30

K1.05	Нежилое помещение	-1	2	3.77	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	3.77	2.30
K1.06	Нежилое помещение	-1	2	3.76	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	3.76	2.30
K1.07	Нежилое помещение	-1	2	3.09	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	3.09	2.30
K1.08	Нежилое помещение	-1	2	3.13	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	3.13	2.30
K1.09	Нежилое помещение	-1	2	3.43	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	3.43	2.30
K1.10	Нежилое помещение	-1	2	3.53	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	3.53	2.30
K1.11	Нежилое помещение	-1	2	3.53	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	3.53	2.30
K1.12	Нежилое помещение	-1	2	3.43	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	3.43	2.30
K1.13	Нежилое помещение	-1	3	3.76	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	3.76	2.30
K1.14	Нежилое помещение	-1	3	3.78	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	3.78	2.30
K1.15	Нежилое помещение	-1	3	3.09	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	3.09	2.30
K1.16	Нежилое помещение	-1	3	3.13	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	3.13	2.30
K1.17	Нежилое помещение	-1	3	4.10	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	4.10	2.30
K1.18	Нежилое помещение	-1	3	3.43	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	3.43	2.30
K1.19	Нежилое помещение	-1	3	3.53	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	3.53	2.30
K1.20	Нежилое помещение	-1	3	3.53	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	3.53	2.30

K1.21	Нежилое помещение	-1	3	3.50	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	3.50	2.30
K1.22	Нежилое помещение	-1	3	4.28	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	4.28	2.30
K1.23	Нежилое помещение	-1	3	3.95	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	3.95	2.30
K1.24	Нежилое помещение	-1	3	3.95	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	3.95	2.30

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
2/0.2	Водомерный узел	Секция 2, -1 Этаж	Техническое	13.77
2/0.3	Насосная	Секция 2, -1 Этаж	Техническое	12.01
3/0.1	ГРЩ	Секция 3, -1 Этаж	Техническое	12.45
3/0.3	Зона ввода кабелей	Секция 3, -1 Этаж	Техническое	13.63
6/0.1	ИТП	Секция 6, -1 Этаж	Техническое	19.34
6/0.4	Помещение СС	Секция 6, -1 Этаж	Техническое	17.78
1/0.1	Техническое пространство для прокладки коммуникаций	Секция 1	Техническое	438.34
2/0.1	Технический подвал	Секция 2	Техническое	70.33
2/0.4	Коридор, в т.ч. лестница	Секция 2	Техническое	10.01
2/0.5	Техническое пространство для прокладки коммуникаций (Н=1,79м)	Секция 2	Техническое	108.09
2/0.6	Техническое пространство для прокладки коммуникаций	Секция 2	Техническое	238.27
2/0.7.13	Коридор кладовых	Секция 2	Общественное	21.71
3/0.2	Коридор, в т.ч. лестница	Секция 3	Техническое	10.01
3/0.4	Техническое пространство для прокладки коммуникаций	Секция 3	Техническое	419.43
3/0.5.13	Коридор кладовых	Секция 3	Общественное	21.67
4/0.1	Техническое пространство для прокладки коммуникаций	Секция 4	Техническое	547.95
5/0.1	Техническое пространство для прокладки коммуникаций	Секция 5	Техническое	455.63
6/0.2	Технический подвал	Секция 6	Техническое	80.24
6/0.5	Техническое пространство для прокладки коммуникаций (Н=1,79м)	Секция 6	Техническое	189.70
6/0.6	Техническое пространство для прокладки коммуникаций (Н=0,74м)	Секция 6	Техническое	7.25

6/0.7	Техническое пространство для прокладки коммуникаций (H=0,74м)	Секция 6	Техническое	19.36
6/0.8	Техническое пространство для прокладки коммуникаций (H=1,79м)	Секция 6	Техническое	64.94
1/1.1	Тамбур	Секция 1, 1 Этаж	Общественное	27.36
1/1.2	Лестничная клетка	Секция 1, 1 Этаж	Общественное	15.40
1/1.3	Коридор	Секция 1, 1 Этаж	Общественное	13.17
1/1.4	Коридор	Секция 1, 1 Этаж	Общественное	16.94
1/1.5	ПУИ	Секция 1, 1 Этаж	Техническое	2.43
2/1.1	Тамбур	Секция 2, 1 Этаж	Общественное	26.37
2/1.2	Лестничная клетка	Секция 2, 1 Этаж	Общественное	15.17
2/1.3	Коридор	Секция 2, 1 Этаж	Общественное	16.09
2/1.4	Коридор	Секция 2, 1 Этаж	Общественное	23.96
3/1.1	Тамбур	Секция 3, 1 Этаж	Общественное	26.67
3/1.2	Лестничная клетка	Секция 3, 1 Этаж	Общественное	15.17
3/1.3	Коридор	Секция 3, 1 Этаж	Общественное	16.09
3/1.4	Коридор	Секция 3, 1 Этаж	Общественное	23.96
4/1.1	Тамбур (вестибюль)	Секция 4, 1 Этаж	Общественное	27.89
4/1.2	Лестничная клетка	Секция 4, 1 Этаж	Общественное	18.17
4/1.3	Коридор	Секция 4, 1 Этаж	Общественное	16.94
4/1.4	Коридор	Секция 4, 1 Этаж	Общественное	16.94
4/1.5	ПУИ	Секция 4, 1 Этаж	Техническое	2.43
4/1.6	Холл	Секция 4, 1 Этаж	Общественное	26.35
4/1.7	Тамбур	Секция 4, 1 Этаж	Общественное	8.95
5/1.1	Тамбур (вестибюль)	Секция 5, 1 Этаж	Общественное	27.47
5/1.2	Лестничная клетка	Секция 5, 1 Этаж	Общественное	15.22
5/1.3	Коридор	Секция 5, 1 Этаж	Общественное	22.54
5/1.4	Коридор	Секция 5, 1 Этаж	Общественное	17.06
5/1.5	Холл	Секция 5, 1 Этаж	Общественное	26.35
5/1.6	Тамбур	Секция 5, 1 Этаж	Общественное	8.95
6/1.1	Тамбур (вестибюль)	Секция 6, 1 Этаж	Общественное	26.20
6/1.2	Лестничная клетка	Секция 6, 1 Этаж	Общественное	11.60
6/1.3	Коридор	Секция 6, 1 Этаж	Общественное	17.29
6/1.4	Коридор	Секция 6, 1 Этаж	Общественное	7.64
1/2.1	Лестничная клетка	Секция 1, 2 Этаж	Общественное	34.58
1/2.2	Коридор	Секция 1, 2 Этаж	Общественное	13.17
1/2.3	Коридор	Секция 1, 2 Этаж	Общественное	16.94
2/2.1	Лестничная клетка	Секция 2, 2 Этаж	Общественное	34.64
2/2.2	Коридор	Секция 2, 2 Этаж	Общественное	16.09
2/2.3	Коридор	Секция 2, 2 Этаж	Общественное	19.51
3/2.1	Лестничная клетка	Секция 3, 2 Этаж	Общественное	34.64
3/2.2	Коридор	Секция 3, 2 Этаж	Общественное	16.09
3/2.3	Коридор	Секция 3, 2 Этаж	Общественное	19.51
4/2.1	Лестничная клетка	Секция 4, 2 Этаж	Общественное	37.36
4/2.2	Коридор	Секция 4, 2 Этаж	Общественное	16.94
4/2.3	Коридор	Секция 4, 2 Этаж	Общественное	16.94

5/2.1	Лестничная клетка	Секция 5, 2 Этаж	Общественное	35.72
5/2.2	Коридор	Секция 5, 2 Этаж	Общественное	17.79
5/2.3	Коридор	Секция 5, 2 Этаж	Общественное	17.06
6/2.1	Лестничная клетка	Секция 6, 2 Этаж	Общественное	31.31
6/2.2	Коридор	Секция 6, 2 Этаж	Общественное	17.29
6/2.3	Коридор	Секция 6, 2 Этаж	Общественное	7.64
1/3.1	Лестничная клетка	Секция 1, 3 Этаж	Общественное	34.58
1/3.2	Коридор	Секция 1, 3 Этаж	Общественное	13.17
1/3.3	Коридор	Секция 1, 3 Этаж	Общественное	16.94
2/3.1	Лестничная клетка	Секция 2, 3 Этаж	Общественное	34.64
2/3.2	Коридор	Секция 2, 3 Этаж	Общественное	16.09
2/3.3	Коридор	Секция 2, 3 Этаж	Общественное	19.51
3/3.1	Лестничная клетка	Секция 3, 3 Этаж	Общественное	34.64
3/3.2	Коридор	Секция 3, 3 Этаж	Общественное	16.09
3/3.3	Коридор	Секция 3, 3 Этаж	Общественное	19.51
4/3.1	Лестничная клетка	Секция 4, 3 Этаж	Общественное	37.36
4/3.2	Коридор	Секция 4, 3 Этаж	Общественное	16.94
4/3.3	Коридор	Секция 4, 3 Этаж	Общественное	16.94
5/3.1	Лестничная клетка	Секция 5, 3 Этаж	Общественное	35.72
5/3.2	Коридор	Секция 5, 3 Этаж	Общественное	17.78
5/3.3	Коридор	Секция 5, 3 Этаж	Общественное	17.06
6/3.1	Лестничная клетка	Секция 6, 3 Этаж	Общественное	31.31
6/3.2	Коридор	Секция 6, 3 Этаж	Общественное	17.29
6/3.3	Коридор	Секция 6, 3 Этаж	Общественное	7.64
1/4.1	Лестничная клетка	Секция 1, 4 Этаж	Общественное	34.58
1/4.2	Коридор	Секция 1, 4 Этаж	Общественное	13.17
1/4.3	Коридор	Секция 1, 4 Этаж	Общественное	16.94
2/4.1	Лестничная клетка	Секция 2, 4 Этаж	Общественное	34.64
2/4.2	Коридор	Секция 2, 4 Этаж	Общественное	16.09
2/4.3	Коридор	Секция 2, 4 Этаж	Общественное	19.51
3/4.1	Лестничная клетка	Секция 3, 4 Этаж	Общественное	34.64
3/4.2	Коридор	Секция 3, 4 Этаж	Общественное	16.09
3/4.3	Коридор	Секция 3, 4 Этаж	Общественное	19.51
4/4.1	Лестничная клетка	Секция 4, 4 Этаж	Общественное	37.36
4/4.2	Коридор	Секция 4, 4 Этаж	Общественное	16.94
4/4.3	Коридор	Секция 4, 4 Этаж	Общественное	16.94
5/4.1	Лестничная клетка	Секция 5, 4 Этаж	Общественное	35.72
5/4.2	Коридор	Секция 5, 4 Этаж	Общественное	17.78
5/4.3	Коридор	Секция 5, 4 Этаж	Общественное	17.06
6/4.1	Лестничная клетка	Секция 6, 4 Этаж	Общественное	31.31
6/4.2	Коридор	Секция 6, 4 Этаж	Общественное	17.29
6/4.3	Коридор	Секция 6, 4 Этаж	Общественное	7.64

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Водомерный узел для жилой части расположен в техподполье	Водомерный узел с комбинированным счетчиком по типовой серии ЦИРВ 02А.00.00.00 для жилой части и встроенных помещений.	1)Для учета воды, поступающей к жилую часть здания и встроенные помещения.
2	Тепловой пункт (ИТП) для жилой части здания и встроенных помещений, расположен в техподполье	Узел ввода из стальной запорной арматуры с контрольно-измерительными приборами, индивидуальный тепловой пункт с коммерческим узлом учета. Регулирующее оборудование прямого действия и автоматикаНасосное оборудование.Теплообменное оборудование – фирмы «Ридан». (или аналоги).	Для регулирования температуры теплоносителя в системе в соответствии с температурным графиком наружного воздуха, для системы вентиляции и подготовки ГВС. Для осуществления взаимных финансовых расчетов между поставщиком тепловой энергии и абонентом за потребленную тепловую энергию, отпущенную по тепловому вводу в систему отопления.
3	Электрощитовая расположена в техподполье	Главный распределительный щит с двумя переключателями и рубильниками на вводах и автоматическими выключателями на отходящих линиях с коммерческим узлом учета. Щит ГРЩ – шестисекционный, отечественного производства, корпус с порошковым напылением, с автоматическими выключателями (1-полюсные и 3-х полюсные).	Для приёма и распределения электроэнергии по потребителям жилого дома, встроенных и вспомогательных помещений и автостоянки. Для осуществления взаимных финансовых расчетов между поставщиком электрической энергии и абонентом за потребленную электрическую энергию.
4	Лестнично-лифтовой блок в каждой (секции) парадной.	Лифт пассажирский российского или импортного производства. Грузоподъемность 630 кг. Тип, марка, производитель будут уточнены при разработке рабочей документации.	Для подъема-спуска пассажиров и сотрудников спецподразделений по этажам.

5	Магистральный телекоммуникационный узел техподполье, 4 парадная, общая площадь 12,28м <sup>2</sup> .	Оборудование системы телевидения, телефонизации, интернет доступа. Оборудование системы проводного вещания и оповещения по сигналам ГО и ЧС. Шкаф телекоммуникационный напольный 33U/800-С с оборудованием Оператора связи. Базовый комплект РТС-2000 ОК. Шкаф ОРЦ, распределительные коробки ОРК. Телевизионный оптический приемник TVBS, домово усилитель TERRA (или аналог).	Оборудование для присоединения к сетям телефонии, доступа в Интернет, телевидения оператора связи и последующей передачи в квартиры. Оборудование для присоединения к сетям проводного вещания и оповещения по сигналам ГО и ЧС и последующей передачи в квартиры и на этажи
---	--	---	--

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2026 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2026 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2027 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2027 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2027 г.</b>

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.04.2028</b></p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.04.2028</b></p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: <b>1 830 103 026,29 руб.</b></p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7702070139</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810700810017301</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810145250000411</b>
		БИК: <b>044525411</b>

		ИНН: <b>7702070139</b>
		КПП: <b>770943002</b>
		ОГРН: <b>1027739609391</b>
		ОКПО: <b>01929672</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7702070139</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>294 875 134,93 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>13 955 546,45 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>280 919 588,48 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.09.2031</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Да</b></p>
---	---------------	--

	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: <b>Здание</b>
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: <b>Поликлиника на четыреста двадцать посещений</b>
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Социальное соглашение</b>
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>09.03.2022</b>
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>9-УРИ/2022</b>
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга</b>
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

<p>22.1 (2) О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Да</b></p>
---	---------------	--

	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: <b>Здание</b>
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: <b>Дошкольное образовательное учреждение на сто восемьдесят пять мест</b>
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Социальное соглашение</b>
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>08.11.2019</b>
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>50-УРИ/2019</b>
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга</b>
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

<p>22.1 (3) О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	22.1.1	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> <p><b>Да</b></p>
---	--------	---

	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: <b>Помещение</b>
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: <b>Кабинет врача общей практики</b>
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Социальное соглашение</b>
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>08.11.2019</b>
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>50-УРИ/2019</b>
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга</b>
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

<p>22.1 (4) О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	22.1.1	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> <p><b>Да</b></p>
---	--------	---

	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: <b>Здание</b>
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: <b>Общеобразовательная школа на восемьсот семьдесят пять мест</b>
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Социальное соглашение</b>
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>08.11.2019</b>
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>50-УРИ/2019</b>
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга</b>
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ГЕО-ВЕКТОР</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7813195239</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ТРЕСТ ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ РАБОТ И ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7840434373</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ИСПЫТАТЕЛЬНАЯ ЛАБОРАТОРИЯ"БАЛТЭКОПРОЕКТ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7811644584</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>СТОЛИЦА</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7709999748</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>14.07.2025</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>78-2-1-3-039974-2025</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНОГО АУДИТА И СОПРОВОЖДЕНИЯ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7811535641</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК Любоград 5 очередь «Золотая рыбка»</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>КВС-Строй</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>7802643016</b>
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>78-014-0248-2025</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>04.08.2025</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>04.12.2027</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/Н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>12.09.2020</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>18.11.2020</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>31.12.2031</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>18.11.2020, 25.01.2021, 13.04.2022, 31.03.2022, 16.05.2022, 14.12.2022, 13.03.2023, 11.05.2023, 09.08.2023, 26.01.2024, 02.02.2024, 11.11.2024, 30.09.2025, 29.10.2025, 11.12.2025, 12.01.2026</b>

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>23.07.2020</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: <b>"КВС-СПБ"</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>7802767036</b>
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>78:40:0019185:1207</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>21 842,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Проектом предусмотрено строительство одной площадки для детей школьного и дошкольного возраста для двух объектов строительства (1 и 2) оборудованной-песочным двориком, качелями, качалками, игровыми комплексами. Расстановка, тип, марка и производитель оборудования детской игровой площадки подлежит уточнению на стадии рабочей документации</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Проектом предусмотрено строительство одной спортивной площадки для двух объектов строительства (1 и 2) оборудованной спортивным комплексом, тренажерами. Расстановка, тип, марка, производитель оборудования спортивной площадки подлежит уточнению на стадии рабочей документации</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>На участке предусмотрена одна контейнерная площадка у первого корпуса для раздельного сбора мусора с санитарной зоной 8 м. Для раздельного сбора мусора предусмотрено 5 контейнеров вместимостью 1,1 м<sup>3</sup></b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Проектом предусмотрено озеленение территории (6722 м<sup>2</sup>), высадка лиственных деревьев и кустарников (клен краснолистный, сосна горная, кизильник, спирея, сирень, многолетние травянистые растения. Количество и номенклатура деревьев, кустарников, травянистых растений будет уточнена на этапе рабочего проектирования.)</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p><b>Для личного автотранспорта МГН и инвалидов предусмотрено не менее 10% машино-мест от общего количества (22 машино-места запроектированных на территории участка, в том числе 9 специализированных машино-мест для инвалидов на кресле – коляске на парковке, расположенной на территории земельного участка). Специализированные машино-места для инвалидов размещены не далее 100 м от входов в жилое здание. Габариты специализированных машино-мест для инвалидов на кресле-коляске запроектированы не менее 3,6х6,0 м. Предусматривается установка цветографических указателей (информационных стендов) для МГН на территории выделенного земельного участка. На путях движения МГН на территории в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью проездов предусматривается понижения бортового камня, перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015 м</b></p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p><b>Проект наружного освещения внутридомовой территории выполнен на основании проекта разработанного ООО "Столица" по заданию заказчика-застройщика</b></p>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>0 м</b></p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>15 м</b></p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p><b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p><b>электроснабжение</b></p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p><b>Публичное акционерное общество</b></p>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Россети ЛЕНЭНЕРГО</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7803002209</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.11.2025</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Приложение 1 договор 25-057877-100-47</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.11.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14 379 979,79 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ТЕПЛОЭНЕРГО</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7802853013</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.08.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Приложение 1.5 к договору 01/20-02 от 20.08.2020</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.10.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7 657 926,35 руб.</b>

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ТЕПЛОЭНЕРГО</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7802853013</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.08.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Приложение 1.5 к договору 01/20-02 от 20.08.2020</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.10.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 862 210,94 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал Санкт-Петербурга</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7830000426</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.06.2024</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Приложение 1 ДС от 19.06.2024 к договору 705823/22-ВС</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.06.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18 691 324,44 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал Санкт-Петербурга</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7830000426</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.06.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Приложение 1 ДС от 19.06.2024 к договору 705823/22-ВО</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.06.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10 382 277,27 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Смарт сити</b>

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7811751882</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Муви</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7806557872</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Телекомпас</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7839403927</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>55</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>Нежилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	80.96	3	40.69	2.77
2	Квартира	1	1	58.22	2	24.06	2.77
3	Квартира	1	1	35.62	1	13.44	2.77
4	Квартира	1	1	56.95	2	24.73	2.77
5	Квартира	1	1	68.03	2	25.85	2.77
6	Квартира	1	1	41.61	1	13.59	2.77
7	Квартира	2	1	81.20	3	40.69	2.77
8	Квартира	2	1	57.73	2	24.06	2.77
9	Квартира	2	1	35.33	1	13.44	2.77
10	Квартира	2	1	56.51	2	24.73	2.77
11	Квартира	2	1	63.70	2	25.85	2.77
12	Квартира-студия	2	1	26.83	1	9.27	2.77
13	Квартира	2	1	36.48	1	12.70	2.77
14	Квартира	3	1	81.20	3	40.69	2.77
15	Квартира	3	1	57.73	2	24.06	2.77
16	Квартира	3	1	35.33	1	13.44	2.77
17	Квартира	3	1	56.51	2	24.73	2.77
18	Квартира	3	1	63.70	2	25.85	2.77
19	Квартира-студия	3	1	26.83	1	9.27	2.77
20	Квартира	3	1	36.32	1	12.70	2.77
21	Квартира	4	1	81.20	3	40.69	3.00
22	Квартира	4	1	57.73	2	24.06	3.00
23	Квартира	4	1	35.33	1	13.44	3.00
24	Квартира	4	1	56.51	2	24.73	3.00
25	Квартира	4	1	63.70	2	25.85	3.00
26	Квартира-студия	4	1	26.83	1	9.27	3.00
27	Квартира	4	1	36.32	1	12.70	3.00
28	Квартира	1	2	43.76	1	15.93	2.77
29	Квартира	1	2	68.03	2	25.85	2.77
30	Квартира	1	2	56.95	2	24.73	2.77
31	Квартира	1	2	35.61	1	13.44	2.77
32	Квартира	1	2	46.74	1	13.44	2.77
33	Квартира	1	2	52.98	2	27.94	2.77
34	Квартира	1	2	41.25	1	13.16	2.77
35	Квартира	2	2	38.80	1	15.03	2.77
36	Квартира-студия	2	2	26.63	1	9.27	2.77
37	Квартира	2	2	63.70	2	25.85	2.77

38	Квартира	2	2	56.51	2	24.73	2.77
39	Квартира	2	2	35.32	1	13.44	2.77
40	Квартира	2	2	101.77	4	54.13	2.77
41	Квартира	2	2	41.49	1	13.16	2.77
42	Квартира	3	2	38.64	1	15.03	2.77
43	Квартира-студия	3	2	26.63	1	9.27	2.77
44	Квартира	3	2	63.70	2	25.85	2.77
45	Квартира	3	2	56.51	2	24.73	2.77
46	Квартира	3	2	35.32	1	13.44	2.77
47	Квартира	3	2	101.77	4	54.13	2.77
48	Квартира	3	2	41.49	1	13.16	2.77
49	Квартира	4	2	38.64	1	15.03	3.00
50	Квартира-студия	4	2	26.63	1	9.27	3.00
51	Квартира	4	2	63.70	2	25.85	3.00
52	Квартира	4	2	56.51	2	24.73	3.00
53	Квартира	4	2	35.32	1	13.44	3.00
54	Квартира	4	2	101.77	4	54.13	3.00
55	Квартира	4	2	41.49	1	13.16	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	<b>Нежилые помещения отсутствуют</b>
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
2/0.2	Водомерный узел	Секция 2, -1 Этаж	Техническое	13.77
2/0.3	Насосная	Секция 2, -1 Этаж	Техническое	12.01
3/0.1	ГРЩ	Секция 3, -1 Этаж	Техническое	12.45
3/0.3	Зона ввода кабелей	Секция 3, -1 Этаж	Техническое	13.63
6/0.1	ИТП	Секция 6, -1 Этаж	Техническое	19.34
6/0.4	Помещение СС	Секция 6, -1 Этаж	Техническое	17.78
1/0.1	Техническое пространство для прокладки коммуникаций	Секция 1	Техническое	438.34
2/0.1	Технический подвал	Секция 2	Техническое	70.33
2/0.4	Коридор, в т.ч. лестница	Секция 2	Техническое	10.01
2/0.5	Техническое пространство для прокладки коммуникаций (H=1,79м)	Секция 2	Техническое	108.09
2/0.6	Техническое пространство для прокладки коммуникаций	Секция 2	Техническое	238.27
2/0.7.13	Коридор кладовых	Секция 2	Общественное	21.71
3/0.2	Коридор, в т.ч. лестница	Секция 3	Техническое	10.01

3/0.4	Техническое пространство для прокладки коммуникаций	Секция 3	Техническое	419.43
3/0.5.13	Коридор кладовых	Секция 3	Общественное	21.67
4/0.1	Техническое пространство для прокладки коммуникаций	Секция 4	Техническое	547.95
5/0.1	Техническое пространство для прокладки коммуникаций	Секция 5	Техническое	455.63
6/0.2	Технический подвал	Секция 6	Техническое	80.24
6/0.5	Техническое пространство для прокладки коммуникаций (Н=1,79м)	Секция 6	Техническое	189.70
6/0.6	Техническое пространство для прокладки коммуникаций (Н=0,74м)	Секция 6	Техническое	7.25
6/0.7	Техническое пространство для прокладки коммуникаций (Н=0,74м)	Секция 6	Техническое	19.36
6/0.8	Техническое пространство для прокладки коммуникаций (Н=1,79м)	Секция 6	Техническое	64.94
1/1.1	Тамбур	Секция 1, 1 Этаж	Общественное	27.36
1/1.2	Лестничная клетка	Секция 1, 1 Этаж	Общественное	15.40
1/1.3	Коридор	Секция 1, 1 Этаж	Общественное	13.17
1/1.4	Коридор	Секция 1, 1 Этаж	Общественное	16.94
1/1.5	ПУИ	Секция 1, 1 Этаж	Техническое	2.43
2/1.1	Тамбур	Секция 2, 1 Этаж	Общественное	26.37
2/1.2	Лестничная клетка	Секция 2, 1 Этаж	Общественное	15.17
2/1.3	Коридор	Секция 2, 1 Этаж	Общественное	16.09
2/1.4	Коридор	Секция 2, 1 Этаж	Общественное	23.96
3/1.1	Тамбур	Секция 3, 1 Этаж	Общественное	26.67
3/1.2	Лестничная клетка	Секция 3, 1 Этаж	Общественное	15.17
3/1.3	Коридор	Секция 3, 1 Этаж	Общественное	16.09
3/1.4	Коридор	Секция 3, 1 Этаж	Общественное	23.96
4/1.1	Тамбур (вестибюль)	Секция 4, 1 Этаж	Общественное	27.89
4/1.2	Лестничная клетка	Секция 4, 1 Этаж	Общественное	18.17
4/1.3	Коридор	Секция 4, 1 Этаж	Общественное	16.94
4/1.4	Коридор	Секция 4, 1 Этаж	Общественное	16.94
4/1.5	ПУИ	Секция 4, 1 Этаж	Техническое	2.43
4/1.6	Холл	Секция 4, 1 Этаж	Общественное	26.35
4/1.7	Тамбур	Секция 4, 1 Этаж	Общественное	8.95
5/1.1	Тамбур (вестибюль)	Секция 5, 1 Этаж	Общественное	27.47
5/1.2	Лестничная клетка	Секция 5, 1 Этаж	Общественное	15.22
5/1.3	Коридор	Секция 5, 1 Этаж	Общественное	22.54
5/1.4	Коридор	Секция 5, 1 Этаж	Общественное	17.06
5/1.5	Холл	Секция 5, 1 Этаж	Общественное	26.35
5/1.6	Тамбур	Секция 5, 1 Этаж	Общественное	8.95
6/1.1	Тамбур (вестибюль)	Секция 6, 1 Этаж	Общественное	26.20
6/1.2	Лестничная клетка	Секция 6, 1 Этаж	Общественное	11.60
6/1.3	Коридор	Секция 6, 1 Этаж	Общественное	17.29
6/1.4	Коридор	Секция 6, 1 Этаж	Общественное	7.64



4/4.1	Лестничная клетка	Секция 4, 4 Этаж	Общественное	37.36
4/4.2	Коридор	Секция 4, 4 Этаж	Общественное	16.94
4/4.3	Коридор	Секция 4, 4 Этаж	Общественное	16.94
5/4.1	Лестничная клетка	Секция 5, 4 Этаж	Общественное	35.72
5/4.2	Коридор	Секция 5, 4 Этаж	Общественное	17.78
5/4.3	Коридор	Секция 5, 4 Этаж	Общественное	17.06
6/4.1	Лестничная клетка	Секция 6, 4 Этаж	Общественное	31.31
6/4.2	Коридор	Секция 6, 4 Этаж	Общественное	17.29
6/4.3	Коридор	Секция 6, 4 Этаж	Общественное	7.64

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Водомерный узел для жилой части расположен в техподполье	Водомерный узел с комбинированным счетчиком по типовой серии ЦИРВ 02А.00.00.00 для жилой части и встроенных помещений.	1)Для учета воды, поступающей к жилую часть здания и встроенные помещения.
2	Тепловой пункт (ИТП) для жилой части здания и встроенных помещений, расположен в техподполье	Узел ввода из стальной запорной арматуры с контрольно-измерительными приборами, индивидуальный тепловой пункт с коммерческим узлом учета. Регулирующее оборудование прямого действия и автоматика Насосное оборудование. Теплообменное оборудование – фирмы «Ридан». (или аналоги).	Для регулирования температуры теплоносителя в системе в соответствии с температурным графиком наружного воздуха, для системы вентиляции и подготовки ГВС. Для осуществления взаимных финансовых расчетов между поставщиком тепловой энергии и абонентом за потребленную тепловую энергию, отпущенную по тепловому вводу в систему отопления.
3	Электрощитовая расположена в техподполье	Главный распределительный щит с двумя переключателями и рубильниками на вводах и автоматическими выключателями на отходящих линиях с коммерческим узлом учета. Щит ГРЩ – шестисекционный, отечественного производства, корпус с порошковым напылением, с автоматическими выключателями (1-полюсные и 3-х полюсные).	Для приёма и распределения электроэнергии по потребителям жилого дома, встроенных и вспомогательных помещений и автостоянки. Для осуществления взаимных финансовых расчетов между поставщиком электрической энергии и абонентом за потребленную электрическую энергию.
4	Лестнично-лифтовой блок в каждой (секции) парадной.	Лифт пассажирский российского или импортного производства. Грузоподъемность 630 кг. Тип, марка, производитель будут уточнены при разработке рабочей документации.	Для подъема-спуска пассажиров и сотрудников спецподразделений по этажам.

5	Магистральный телекоммуникационный узел техподполье, 4 парадная, общая площадь 12,28м <sup>2</sup> .	Оборудование системы телевидения, телефонизации, интернет доступа. Оборудование системы проводного вещания и оповещения по сигналам ГО и ЧС. Шкаф телекоммуникационный напольный 33U/800-С с оборудованием Оператора связи. Базовый комплект РТС-2000 ОК. Шкаф ОРЦ, распределительные коробки ОРК. Телевизионный оптический приемник TVBS, домово усилитель TERRA (или аналог).	Оборудование для присоединения к сетям телефонии, доступа в Интернет, телевидения оператора связи и последующей передачи в квартиры. Оборудование для присоединения к сетям проводного вещания и оповещения по сигналам ГО и ЧС и последующей передачи в квартиры и на этажи
---	--	---	--

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2026 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2026 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2027 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2027 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2027 г.</b>

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.04.2028</b></p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.04.2028</b></p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: <b>567 910 941,85 руб.</b></p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7702070139</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810700810017301</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810145250000411</b>
		БИК: <b>044525411</b>

		ИНН: <b>7702070139</b>
		КПП: <b>770943002</b>
		ОГРН: <b>1027739609391</b>
		ОКПО: <b>01929672</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7702070139</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>26 795 777,10 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>1 268 162,92 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>25 527 614,18 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.09.2031</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>42</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>2 043,66 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>418 943 156 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	22.1.1	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> <p><b>Да</b></p>
---	--------	---

	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: <b>Здание</b>
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: <b>Поликлиника на четыреста двадцать посещений</b>
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Социальное соглашение</b>
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>09.03.2022</b>
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>9-УРИ/2022</b>
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга</b>
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

<p>22.1 (2) О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	22.1.1	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> <p><b>Да</b></p>
---	--------	---

	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: <b>Здание</b>
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: <b>Дошкольное образовательное учреждение на мест</b>
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Социальное соглашение</b>
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>08.11.2019</b>
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>50-УРИ/2019</b>
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга</b>
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

<p>22.1 (3) О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	22.1.1	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> <p><b>Да</b></p>
---	--------	---

	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: <b>Помещение</b>
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: <b>Кабинет врача общей практики</b>
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Социальное соглашение</b>
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>08.11.2019</b>
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>50-УРИ/2019</b>
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга</b>
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

<p>22.1 (4) О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Да</b></p>
---	---------------	--

	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: <b>Здание</b>
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: <b>Общеобразовательная школа на восемьсот семьдесят пять мест</b>
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Социальное соглашение</b>
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>08.11.2019</b>
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>50-УРИ/2019</b>
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга</b>
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

## Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ГЕО-ВЕКТОР</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7813195239</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ТРЕСТ ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ РАБОТ И ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7840434373</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ИСПЫТАТЕЛЬНАЯ ЛАБОРАТОРИЯ"БАЛТЭКОПРОЕКТ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7811644584</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>СТОЛИЦА</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7709999748</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>14.07.2025</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>78-2-1-3-039974-2025</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНОГО АУДИТА И СОПРОВОЖДЕНИЯ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7811535641</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК Любоград 5 очередь «Золотая рыбка»</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>КВС-Строй</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>7802643016</b>
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>78-014-0248-2025</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>04.08.2025</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>04.12.2027</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/Н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>12.09.2020</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>18.11.2020</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>31.12.2031</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>18.11.2020, 25.01.2021, 13.04.2022, 31.03.2022, 16.05.2022, 14.12.2022, 13.03.2023, 11.05.2023, 09.08.2023, 26.01.2024, 02.02.2024, 11.11.2024, 30.09.2025, 29.10.2025, 11.12.2025, 12.01.2026</b>

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>23.07.2020</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: <b>"КВС-СПБ"</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>7802767036</b>
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>78:40:0019185:1207</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>21 842,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Проектом предусмотрено строительство одной площадки для детей школьного и дошкольного возраста для двух объектов строительства (1 и 2) оборудованной-песочным двориком, качелями, качалками, игровыми комплексами. Расстановка, тип, марка и производитель оборудования детской игровой площадки подлежит уточнению на стадии рабочей документации</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Проектом предусмотрено строительство одной спортивной площадки для двух объектов строительства (1 и 2) оборудованной спортивным комплексом, тренажерами. Расстановка, тип, марка, производитель оборудования спортивной площадки подлежит уточнению на стадии рабочей документации</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>На участке предусмотрена одна контейнерная площадка у первого корпуса для раздельного сбора мусора с санитарной зоной 8 м. Для раздельного сбора мусора предусмотрено 5 контейнеров вместимостью 1,1 м<sup>3</sup></b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Проектом предусмотрено озеленение территории (6722 м<sup>2</sup>), высадка лиственных деревьев и кустарников (клен краснолистный, сосна горная, кизильник, спирея, сирень, многолетние травянистые растения. Количество и номенклатура деревьев, кустарников, травянистых растений будет уточнена на этапе рабочего проектирования.)</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p><b>Для личного автотранспорта МГН и инвалидов предусмотрено не менее 10% машино-мест от общего количества (22 машино-места запроектированных на территории участка, в том числе 9 специализированных машино-мест для инвалидов на кресле – коляске на парковке, расположенной на территории земельного участка). Специализированные машино-места для инвалидов размещены не далее 100 м от входов в жилое здание. Габариты специализированных машино-мест для инвалидов на кресле-коляске запроектированы не менее 3,6х6,0 м. Предусматривается установка цветографических указателей (информационных стендов) для МГН на территории выделенного земельного участка. На путях движения МГН на территории в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью проездов предусматривается понижения бортового камня, перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015 м</b></p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p><b>Проект наружного освещения внутридомовой территории выполнен на основании проекта разработанного ООО "Столица" по заданию заказчика-застройщика</b></p>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>0 м</b></p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>15 м</b></p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p><b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p><b>электроснабжение</b></p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p><b>Публичное акционерное общество</b></p>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Россети ЛЕНЭНЕРГО</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7803002209</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.11.2025</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Приложение 1 договор 25-057877-100-47</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.11.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20 965 612,86 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ТЕПЛОЭНЕРГО</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7802853013</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.08.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Приложение 1.5 к договору 01/20-02 от 20.08.2020</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.10.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7 657 926,35 руб.</b>

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ТЕПЛОЭНЕРГО</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7802853013</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.08.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Приложение 1.5 к договору 01/20-02 от 20.08.2020</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.10.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 862 210,94 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал Санкт-Петербурга</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7830000426</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.06.2024</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Приложение 1 ДС от 19.06.2024 к договору 705823/22-ВС</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.06.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18 691 324,44 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал Санкт-Петербурга</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7830000426</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.06.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Приложение 1 ДС от 19.06.2024 к договору 705823/22-ВО</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.06.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10 382 277,27 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Смарт сити</b>

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7811751882</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Муви</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7806557872</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Телекомпас</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7839403927</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>127</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>16</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>16</b>

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	69.21	2	27.11	2.77
2	Квартира	1	1	41.36	1	12.14	2.77
3	Квартира	1	1	43.25	1	13.83	2.77
4	Квартира	1	1	35.16	1	13.34	2.77
5	Квартира	1	1	56.77	2	24.29	2.77
6	Квартира	1	1	88.46	3	39.64	2.77
7	Квартира	2	1	81.09	3	39.25	2.77
8	Квартира	2	1	41.08	1	12.14	2.77
9	Квартира	2	1	42.93	1	13.83	2.77
10	Квартира	2	1	34.89	1	13.34	2.77
11	Квартира	2	1	56.33	2	24.29	2.77
12	Квартира	2	1	85.62	3	38.84	2.77
13	Квартира	3	1	81.09	3	39.25	2.77
14	Квартира	3	1	41.08	1	12.14	2.77
15	Квартира	3	1	42.93	1	13.83	2.77
16	Квартира	3	1	34.89	1	13.34	2.77
17	Квартира	3	1	56.33	2	24.29	2.77
18	Квартира	3	1	85.62	3	38.84	2.77
19	Квартира	4	1	81.09	3	39.25	3.00
20	Квартира	4	1	41.08	1	12.14	3.00
21	Квартира	4	1	42.93	1	13.83	3.00
22	Квартира	4	1	34.89	1	13.34	3.00
23	Квартира	4	1	56.33	1	12.21	3.00
24	Квартира	4	1	85.62	3	38.84	3.00
25	Квартира	1	2	80.13	3	40.22	2.77
26	Квартира-студия	1	2	25.20	1	10.55	2.77
27	Квартира-студия	1	2	24.42	1	10.62	2.77
28	Квартира	1	2	43.23	1	12.35	2.77
29	Квартира	1	2	43.68	1	12.06	2.77
30	Квартира-студия	1	2	24.58	1	10.47	2.77
31	Квартира-студия	1	2	25.30	1	8.81	2.77
32	Квартира	1	2	41.56	1	12.14	2.77
33	Квартира	1	2	69.21	2	27.11	2.77
34	Квартира	2	2	83.93	3	39.71	2.77
35	Квартира-студия	2	2	24.92	1	10.55	2.77

36	Квартира-студия	2	2	24.14	1	10.62	2.77
37	Квартира	2	2	42.93	1	12.35	2.77
38	Квартира	2	2	43.35	1	12.06	2.77
39	Квартира-студия	2	2	24.30	1	10.47	2.77
40	Квартира-студия	2	2	25.01	1	8.81	2.77
41	Квартира	2	2	41.28	1	12.14	2.77
42	Квартира	2	2	81.09	3	39.25	2.77
43	Квартира	3	2	83.93	3	39.71	2.77
44	Квартира-студия	3	2	24.92	1	10.55	2.77
45	Квартира-студия	3	2	24.14	1	10.62	2.77
46	Квартира	3	2	42.93	1	12.35	2.77
47	Квартира	3	2	43.35	1	12.06	2.77
48	Квартира-студия	3	2	24.30	1	10.47	2.77
49	Квартира-студия	3	2	25.01	1	8.81	2.77
50	Квартира	3	2	41.28	1	12.14	2.77
51	Квартира	3	2	81.09	3	39.25	2.77
52	Квартира	4	2	83.93	3	39.71	3.00
53	Квартира-студия	4	2	24.92	1	10.55	3.00
54	Квартира-студия	4	2	24.14	1	10.62	3.00
55	Квартира	4	2	42.93	1	12.35	3.00
56	Квартира	4	2	43.35	1	12.06	3.00
57	Квартира-студия	4	2	24.30	1	10.47	3.00
58	Квартира-студия	4	2	25.01	1	8.81	3.00
59	Квартира	4	2	41.28	1	12.14	3.00
60	Квартира	4	2	81.09	3	39.25	3.00
61	Квартира	1	3	57.58	2	24.00	2.77
62	Квартира	1	3	43.06	1	13.10	2.77
63	Квартира-студия	1	3	28.47	1	13.38	2.77
64	Квартира	1	3	62.37	2	25.33	2.77
65	Квартира	1	3	40.85	1	13.83	2.77
66	Квартира	1	3	56.77	2	24.19	2.77
67	Квартира	1	3	41.02	1	12.18	2.77
68	Квартира-студия	1	3	28.20	1	11.98	2.77
69	Квартира	2	3	36.53	1	14.37	2.77

70	Квартира	2	3	42.55	1	14.67	2.77
71	Квартира	2	3	43.06	1	13.10	2.77
72	Квартира-студия	2	3	28.47	1	13.38	2.77
73	Квартира	2	3	61.91	2	25.33	2.77
74	Квартира	2	3	40.52	1	13.83	2.77
75	Квартира	2	3	56.31	2	24.19	2.77
76	Квартира	2	3	40.69	1	12.18	2.77
77	Квартира-студия	2	3	27.92	1	11.98	2.77
78	Квартира	3	3	36.53	1	14.37	2.77
79	Квартира	3	3	42.55	1	14.67	2.77
80	Квартира	3	3	77.25	3	39.49	2.77
81	Квартира-студия	3	3	28.47	1	13.38	2.77
82	Квартира	3	3	61.91	2	25.33	2.77
83	Квартира	3	3	40.52	1	13.83	2.77
84	Квартира	3	3	56.31	2	24.19	2.77
85	Квартира	3	3	40.69	1	12.18	2.77
86	Квартира-студия	3	3	27.92	1	11.98	2.77
87	Квартира	4	3	36.53	1	14.37	3.00
88	Квартира	4	3	42.55	1	14.67	3.00
89	Квартира	4	3	77.25	3	39.49	3.00
90	Квартира-студия	4	3	28.47	1	13.38	3.00
91	Квартира	4	3	61.91	2	25.33	3.00
92	Квартира	4	3	40.52	1	13.83	3.00
93	Квартира	4	3	56.31	2	24.19	3.00
94	Квартира	4	3	40.69	1	12.18	3.00
95	Квартира-студия	4	3	27.92	1	11.98	3.00
96	Квартира	1	3	63.93	2	25.93	2.77
97	Квартира-студия	1	3	27.64	1	9.26	2.77
98	Квартира	1	3	36.55	1	13.83	2.77
99	Квартира	1	3	43.17	1	14.07	2.77
100	Квартира-студия	1	3	26.63	1	11.43	2.77
101	Квартира	1	3	58.06	2	24.97	2.77
102	Квартира	1	3	64.99	2	26.04	2.77
103	Квартира	1	3	38.43	1	12.96	2.77
104	Квартира	2	3	80.70	3	39.40	2.77
105	Квартира-студия	2	3	27.36	1	9.26	2.77
106	Квартира	2	3	36.26	1	13.83	2.77
107	Квартира	2	3	42.83	1	14.07	2.77

108	Квартира-студия	2	3	26.35	1	11.43	2.77
109	Квартира	2	3	57.61	2	24.97	2.77
110	Квартира	2	3	64.53	2	26.04	2.77
111	Квартира	2	3	38.10	1	12.96	2.77
112	Квартира	3	3	80.70	3	39.40	2.77
113	Квартира-студия	3	3	27.36	1	9.26	2.77
114	Квартира	3	3	36.26	1	13.83	2.77
115	Квартира	3	3	42.83	1	14.07	2.77
116	Квартира-студия	3	3	26.35	1	11.43	2.77
117	Квартира	3	3	57.61	2	24.97	2.77
118	Квартира	3	3	64.53	2	26.04	2.77
119	Квартира	3	3	38.10	1	12.96	2.77
120	Квартира	4	3	80.70	3	39.40	3.00
121	Квартира-студия	4	3	27.36	1	9.26	3.00
122	Квартира	4	3	36.26	1	13.83	3.00
123	Квартира	4	3	42.83	1	14.07	3.00
124	Квартира-студия	4	3	26.35	1	11.43	3.00
125	Квартира	4	3	57.61	2	24.97	3.00
126	Квартира	4	3	64.53	2	26.04	3.00
127	Квартира	4	3	38.10	1	12.96	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
К3.01	Нежилое помещение	-1	3	3.60	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	3.60	2.30
К3.02	Нежилое помещение	-1	3	3.65	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	3.65	2.30
К3.03	Нежилое помещение	-1	3	3.64	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	3.64	2.30
К3.04	Нежилое помещение	-1	3	3.63	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	3.63	2.30
К3.05	Нежилое помещение	-1	3	3.43	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	3.43	2.30

К3.06	Нежилое помещение	-1	3	3.43	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	3.43	2.30
К3.07	Нежилое помещение	-1	3	3.08	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	3.08	2.30
К3.08	Нежилое помещение	-1	3	3.08	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	3.08	2.30
К3.09	Нежилое помещение	-1	3	3.10	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	3.10	2.30
К3.10	Нежилое помещение	-1	3	3.06	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	3.06	2.30
К3.11	Нежилое помещение	-1	3	4.14	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	4.14	2.30
К3.12	Нежилое помещение	-1	3	4.14	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	4.14	2.30
К3.13	Нежилое помещение	-1	3	3.63	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	3.63	2.30
К3.14	Нежилое помещение	-1	3	3.63	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	3.63	2.30
К3.15	Нежилое помещение	-1	3	3.90	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	3.90	2.30
К3.16	Нежилое помещение	-1	3	2.69	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	2.69	2.30

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
2/0.2	Водомерный узел	Секция 2, -1 Этаж	Техническое	13.77
2/0.3	Насосная	Секция 2, -1 Этаж	Техническое	12.01
3/0.1	ГРЩ	Секция 3, -1 Этаж	Техническое	12.45
3/0.3	Зона ввода кабелей	Секция 3, -1 Этаж	Техническое	13.63
6/0.1	ИТП	Секция 6, -1 Этаж	Техническое	19.34
6/0.4	Помещение СС	Секция 6, -1 Этаж	Техническое	17.78
1/0.1	Техническое пространство для прокладки коммуникаций	Секция 1	Техническое	438.34

2/0.1	Технический подвал	Секция 2	Техническое	70.33
2/0.4	Коридор, в т.ч. лестница	Секция 2	Техническое	10.01
2/0.5	Техническое пространство для прокладки коммуникаций (Н=1,79м)	Секция 2	Техническое	108.09
2/0.6	Техническое пространство для прокладки коммуникаций	Секция 2	Техническое	238.27
2/0.7.13	Коридор кладовых	Секция 2	Общественное	21.71
3/0.2	Коридор, в т.ч. лестница	Секция 3	Техническое	10.01
3/0.4	Техническое пространство для прокладки коммуникаций	Секция 3	Техническое	419.43
3/0.5.13	Коридор кладовых	Секция 3	Общественное	21.67
4/0.1	Техническое пространство для прокладки коммуникаций	Секция 4	Техническое	547.95
5/0.1	Техническое пространство для прокладки коммуникаций	Секция 5	Техническое	455.63
6/0.2	Технический подвал	Секция 6	Техническое	80.24
6/0.5	Техническое пространство для прокладки коммуникаций (Н=1,79м)	Секция 6	Техническое	189.70
6/0.6	Техническое пространство для прокладки коммуникаций (Н=0,74м)	Секция 6	Техническое	7.25
6/0.7	Техническое пространство для прокладки коммуникаций (Н=0,74м)	Секция 6	Техническое	19.36
6/0.8	Техническое пространство для прокладки коммуникаций (Н=1,79м)	Секция 6	Техническое	64.94
1/1.1	Тамбур	Секция 1, 1 Этаж	Общественное	27.36
1/1.2	Лестничная клетка	Секция 1, 1 Этаж	Общественное	15.40
1/1.3	Коридор	Секция 1, 1 Этаж	Общественное	13.17
1/1.4	Коридор	Секция 1, 1 Этаж	Общественное	16.94
1/1.5	ПУИ	Секция 1, 1 Этаж	Техническое	2.43
2/1.1	Тамбур	Секция 2, 1 Этаж	Общественное	26.37
2/1.2	Лестничная клетка	Секция 2, 1 Этаж	Общественное	15.17
2/1.3	Коридор	Секция 2, 1 Этаж	Общественное	16.09
2/1.4	Коридор	Секция 2, 1 Этаж	Общественное	23.96
3/1.1	Тамбур	Секция 3, 1 Этаж	Общественное	26.67
3/1.2	Лестничная клетка	Секция 3, 1 Этаж	Общественное	15.17
3/1.3	Коридор	Секция 3, 1 Этаж	Общественное	16.09
3/1.4	Коридор	Секция 3, 1 Этаж	Общественное	23.96
4/1.1	Тамбур (вестибюль)	Секция 4, 1 Этаж	Общественное	27.89
4/1.2	Лестничная клетка	Секция 4, 1 Этаж	Общественное	18.17
4/1.3	Коридор	Секция 4, 1 Этаж	Общественное	16.94
4/1.4	Коридор	Секция 4, 1 Этаж	Общественное	16.94
4/1.5	ПУИ	Секция 4, 1 Этаж	Техническое	2.43
4/1.6	Холл	Секция 4, 1 Этаж	Общественное	26.35
4/1.7	Тамбур	Секция 4, 1 Этаж	Общественное	8.95
5/1.1	Тамбур (вестибюль)	Секция 5, 1 Этаж	Общественное	27.47
5/1.2	Лестничная клетка	Секция 5, 1 Этаж	Общественное	15.22
5/1.3	Коридор	Секция 5, 1 Этаж	Общественное	22.54

5/1.4	Коридор	Секция 5, 1 Этаж	Общественное	17.06
5/1.5	Холл	Секция 5, 1 Этаж	Общественное	26.35
5/1.6	Тамбур	Секция 5, 1 Этаж	Общественное	8.95
6/1.1	Тамбур (вестибюль)	Секция 6, 1 Этаж	Общественное	26.20
6/1.2	Лестничная клетка	Секция 6, 1 Этаж	Общественное	11.60
6/1.3	Коридор	Секция 6, 1 Этаж	Общественное	17.29
6/1.4	Коридор	Секция 6, 1 Этаж	Общественное	7.64
1/2.1	Лестничная клетка	Секция 1, 2 Этаж	Общественное	34.58
1/2.2	Коридор	Секция 1, 2 Этаж	Общественное	13.17
1/2.3	Коридор	Секция 1, 2 Этаж	Общественное	16.94
2/2.1	Лестничная клетка	Секция 2, 2 Этаж	Общественное	34.64
2/2.2	Коридор	Секция 2, 2 Этаж	Общественное	16.09
2/2.3	Коридор	Секция 2, 2 Этаж	Общественное	19.51
3/2.1	Лестничная клетка	Секция 3, 2 Этаж	Общественное	34.64
3/2.2	Коридор	Секция 3, 2 Этаж	Общественное	16.09
3/2.3	Коридор	Секция 3, 2 Этаж	Общественное	19.51
4/2.1	Лестничная клетка	Секция 4, 2 Этаж	Общественное	37.36
4/2.2	Коридор	Секция 4, 2 Этаж	Общественное	16.94
4/2.3	Коридор	Секция 4, 2 Этаж	Общественное	16.94
5/2.1	Лестничная клетка	Секция 5, 2 Этаж	Общественное	35.72
5/2.2	Коридор	Секция 5, 2 Этаж	Общественное	17.79
5/2.3	Коридор	Секция 5, 2 Этаж	Общественное	17.06
6/2.1	Лестничная клетка	Секция 6, 2 Этаж	Общественное	31.31
6/2.2	Коридор	Секция 6, 2 Этаж	Общественное	17.29
6/2.3	Коридор	Секция 6, 2 Этаж	Общественное	7.64
1/3.1	Лестничная клетка	Секция 1, 3 Этаж	Общественное	34.58
1/3.2	Коридор	Секция 1, 3 Этаж	Общественное	13.17
1/3.3	Коридор	Секция 1, 3 Этаж	Общественное	16.94
2/3.1	Лестничная клетка	Секция 2, 3 Этаж	Общественное	34.64
2/3.2	Коридор	Секция 2, 3 Этаж	Общественное	16.09
2/3.3	Коридор	Секция 2, 3 Этаж	Общественное	19.51
3/3.1	Лестничная клетка	Секция 3, 3 Этаж	Общественное	34.64
3/3.2	Коридор	Секция 3, 3 Этаж	Общественное	16.09
3/3.3	Коридор	Секция 3, 3 Этаж	Общественное	19.51
4/3.1	Лестничная клетка	Секция 4, 3 Этаж	Общественное	37.36
4/3.2	Коридор	Секция 4, 3 Этаж	Общественное	16.94
4/3.3	Коридор	Секция 4, 3 Этаж	Общественное	16.94
5/3.1	Лестничная клетка	Секция 5, 3 Этаж	Общественное	35.72
5/3.2	Коридор	Секция 5, 3 Этаж	Общественное	17.78
5/3.3	Коридор	Секция 5, 3 Этаж	Общественное	17.06
6/3.1	Лестничная клетка	Секция 6, 3 Этаж	Общественное	31.31
6/3.2	Коридор	Секция 6, 3 Этаж	Общественное	17.29
6/3.3	Коридор	Секция 6, 3 Этаж	Общественное	7.64
1/4.1	Лестничная клетка	Секция 1, 4 Этаж	Общественное	34.58
1/4.2	Коридор	Секция 1, 4 Этаж	Общественное	13.17

1/4.3	Коридор	Секция 1, 4 Этаж	Общественное	16.94
2/4.1	Лестничная клетка	Секция 2, 4 Этаж	Общественное	34.64
2/4.2	Коридор	Секция 2, 4 Этаж	Общественное	16.09
2/4.3	Коридор	Секция 2, 4 Этаж	Общественное	19.51
3/4.1	Лестничная клетка	Секция 3, 4 Этаж	Общественное	34.64
3/4.2	Коридор	Секция 3, 4 Этаж	Общественное	16.09
3/4.3	Коридор	Секция 3, 4 Этаж	Общественное	19.51
4/4.1	Лестничная клетка	Секция 4, 4 Этаж	Общественное	37.36
4/4.2	Коридор	Секция 4, 4 Этаж	Общественное	16.94
4/4.3	Коридор	Секция 4, 4 Этаж	Общественное	16.94
5/4.1	Лестничная клетка	Секция 5, 4 Этаж	Общественное	35.72
5/4.2	Коридор	Секция 5, 4 Этаж	Общественное	17.78
5/4.3	Коридор	Секция 5, 4 Этаж	Общественное	17.06
6/4.1	Лестничная клетка	Секция 6, 4 Этаж	Общественное	31.31
6/4.2	Коридор	Секция 6, 4 Этаж	Общественное	17.29
6/4.3	Коридор	Секция 6, 4 Этаж	Общественное	7.64

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Водомерный узел для жилой части расположен в техподполье	Водомерный узел с комбинированным счетчиком по типовой серии ЦИРВ 02А.00.00.00 для жилой части и встроенных помещений.	1)Для учета воды, поступающей к жилую часть здания и встроенные помещения.
2	Тепловой пункт (ИТП) для жилой части здания и встроенных помещений, расположен в техподполье	Узел ввода из стальной запорной арматуры с контрольно-измерительными приборами, индивидуальный тепловой пункт с коммерческим узлом учета. Регулирующее оборудование прямого действия и автоматикаНасосное оборудование. Теплообменное оборудование – фирмы «Ридан». (или аналоги).	Для регулирования температуры теплоносителя в системе в соответствии с температурным графиком наружного воздуха, для системы вентиляции и подготовки ГВС. Для осуществления взаимных финансовых расчетов между поставщиком тепловой энергии и абонентом за потребленную тепловую энергию, отпущенную по тепловому вводу в систему отопления.

3	Электрощитовая расположена в техподполье	Главный распределительный щит с двумя переключателями и рубильниками на вводах и автоматическими выключателями на отходящих линиях с коммерческим узлом учета. Щит ГРЩ – шестисекционный, отечественного производства, корпус с порошковым напылением, с автоматическими выключателями (1-полюсные и 3-х полюсные).	Для приёма и распределения электроэнергии по потребителям жилого дома, встроенных и вспомогательных помещений и автостоянки. Для осуществления взаимных финансовых расчетов между поставщиком электрической энергии и абонентом за потребленную электрическую энергию.
4	Лестнично-лифтовой блок в каждой (секции) парадной.	Лифт пассажирский российского или импортного производства. Грузоподъемность 630 кг. Тип, марка, производитель будут уточнены при разработке рабочей документации.	Для подъема-спуска пассажиров и сотрудников спецподразделений по этажам.
5	Магистральный телекоммуникационный узел техподполье, 4 парадная, общая площадь 12,28м².	Оборудование системы телевидения, телефонизации, интернет доступа. Оборудование системы проводного вещания и оповещения по сигналам ГО и ЧС. Шкаф телекоммуникационный напольный 33U/800-С с оборудованием Оператора связи. Базовый комплект РТС-2000 ОК. Шкаф ОРЩ, распределительные коробки ОРК. Телевизионный оптический приемник TVBS, домово усилитель TERRA (или аналог).	Оборудование для присоединения к сетям телефонии, доступа в Интернет, телевидения оператора связи и последующей передачи в квартиры. Оборудование для присоединения к сетям проводного вещания и оповещения по сигналам ГО и ЧС и последующей передачи в квартиры и на этажи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2026 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2026 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2027 г.</b>

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2027 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2027 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.04.2028</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.04.2028</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 006 517 352,86 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7702070139</b>

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810700810017301</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810145250000411</b>
		БИК: <b>044525411</b>
		ИНН: <b>7702070139</b>
		КПП: <b>770943002</b>
		ОГРН: <b>1027739609391</b>
		ОКПО: <b>01929672</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7702070139</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>172 932 297,32 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>8 184 361,52 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>164 747 935,80 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.09.2031</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>88</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>12</b>

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>3 844,28 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>42,26 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>785 382 237 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>8 207 324 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Да</b></p>
---	---------------	--

	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: <b>Здание</b>
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: <b>Поликлиника на четыреста двадцать посещений</b>
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Социальное соглашение</b>
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>09.03.2022</b>
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>9-УРИ/2022</b>
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга</b>
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

<p>22.1 (2) О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Да</b></p>
---	---------------	--

	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: <b>Здание</b>
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: <b>Дошкольное образовательное учреждение на мест</b>
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Социальное соглашение</b>
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>08.11.2019</b>
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>50-УРИ/2019</b>
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга</b>
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

<p>22.1 (3) О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	22.1.1	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> <p><b>Да</b></p>
---	--------	---

	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: <b>Помещение</b>
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: <b>Кабинет врача общей практики</b>
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Социальное соглашение</b>
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>08.11.2019</b>
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>50-УРИ/2019</b>
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга</b>
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

<p>22.1 (4) О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	22.1.1	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Да</b></p>
---	--------	--

	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: <b>Здание</b>
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: <b>Общеобразовательная школа на восемьсот семьдесят пять мест</b>
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Социальное соглашение</b>
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>08.11.2019</b>
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>50-УРИ/2019</b>
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга</b>
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат:

000000014145c70054b3ee8347b0e7d0c06f7780

Владелец: **Крымец Анатолий Васильевич, Крымец  
Анатолий Васильевич**

Действителен: с 10.09.2025 по 10.09.2026