

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-002108 от 07.11.2025

Многоквартирный многоэтажный дом № 1 (по генплану) со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки - I этап строительства многоквартирных многоэтажных домов со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой по 18-му Бронному переулку в Кировском районе города Новосибирска

Дата первичного размещения: 21.03.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВИРА НА БРОННОМ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ВИРА НА БРОННОМ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 630020
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: г.о. город Новосибирск
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Окружная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 29
	1.2.9	Тип помещений:

	1.2.10	Уточнение адреса: 630020, Новосибирская обл, г.о. город Новосибирск, г. Новосибирск, Окружная, д.29
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (383) 271-30-95
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@viragk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://виравира.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Савельев
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Геннадьевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: ВИРА Управление
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 541077256800
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ВИРА ГРУПП
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5410076757
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1185476086377
	2.1.3	Дата регистрации: 17.10.2018

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Куюм
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5410787140
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Аксёненко
	3.4.2	Имя: Анна
	3.4.3	Отчество (при наличии): Сергеевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 33,32 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 14821557062
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540697836566
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учреждение Общества
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Карелин
	3.4.2	Имя: Денис
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 16,67 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 14956822004
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540232321109
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учреждение Общества
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Постников
	3.4.2	Имя: Михаил
	3.4.3	Отчество (при наличии): Павлович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 16,67 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 07589812930
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540224552582
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Приобретение доли

3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Савельев
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Геннадьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 16,67 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 12590176656
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 541077256800
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учреждение Общества
3.4 (5) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Савельев
	3.4.2	Имя: Павел
	3.4.3	Отчество (при наличии): Геннадьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 16,67 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 11839230355
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 541022052853
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учреждение Общества
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "ВИРА Урбан"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5410098207
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1225400045441
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "ВИРА на Фрунзе"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2225161032

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1152225010552
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "ВИРА на Окружной"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5410098285
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1225400045650
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "ВИРА на Ляпидевского"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406991577
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185476054961
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "ВИРА Прогресс"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5410155864

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1235400050775
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "ВИРА Развитие"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5410149780
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1235400044516
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "ВИРА 27"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5410135057
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1235400015080
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "ВИРА Недвижимость"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5410119538

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1235400001968
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "ВИРА Девелопер"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5410121223
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1235400001979
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "ВИРА-Строй-Н"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5410081122
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195476061945
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ВИРА-Строй-Билдинг"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5410076789

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185476086432
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "ВИРА на Державина"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405066048
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215400034651
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Платформа
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5410063973
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1165476206389
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "ВИРА на Грибоедова"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5410076740

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185476086366
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ВИРА-Строй-Эстейт"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5410081620
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195476074254
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "ВИРА Инвест"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405053909
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205400018878
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Основа
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5410076796

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185476086443
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "ВИРА на Коминтерна"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5401982272
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185476013360
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительная Компания "ВИРА-Строй"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5401345428
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1115476030780
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 5
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Курум
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5410787140

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1145476121790
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "ВИРА на Бронном"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5410076757
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185476086377
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Инвестиционная строительная компания "Вертикаль"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2225162100
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1152225012653
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ВИРА Управление"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5410157854

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1245400010767
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 2
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ВИРА Групп"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5410091667
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215400052966
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Группа ВИРА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5410157861
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1245400010778
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ВИРА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5401272378

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1065401096310
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "ВИРА Квартал"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5410162325
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1245400038476
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Петухова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 162
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Матрешкин двор"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Блок-секция № 4 многоквартирного многоэтажного дома №1 (по генплану)-III этап строительства многоквартирных многоэтажных домов со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26.01.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-35-5-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Мэрия города Новосибирска
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Петухова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 162
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Матрешкин двор"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Блок-секции № 1, 2, 3 многоквартирного многоэтажного дома № 1 (по генплану)-IV, V этапы строительства многоквартирных многоэтажных домов со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.06.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-35-136-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Мэрия города Новосибирска
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Бородина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 56
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Новые Матрешки"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Секции № 1, 2 жилого дома № 1 (по генплану)-III этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с помещениями общественного назначения
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21.12.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-35-178-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Мэрия города Новосибирска
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Бородина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 54
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Новые Матрешки"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Секции № 4, № 5 жилого дома № 2 (по генплану)-IV, V этапы строительства многоквартирных многоэтажных домов с помещениями общественного назначения
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 15.01.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-35-11-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Мэрия города Новосибирска
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ляпидевского

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Луна
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный многоэтажный дом со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки, подземной автостоянкой и газовой котельной
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.06.2025
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-35-78-2025
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Коминтерна
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 89

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Горизонт
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Секции № 1-5 многоквартирного многоэтажного дома со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки, подземной автостоянкой в осях 1а-10а – I этап строительства многоквартирного многоэтажного дома со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки, подземной автостоянкой
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 25.03.2025
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-35-45-2025
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Фрунзе
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 220

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Грандо
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный многоэтажный дом с помещениями обслуживания жилой застройки, подземной автостоянкой
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 18.12.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-35-204-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ляпидевского
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Луна

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный многоэтажный дом со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки, подземной автостоянкой и газовой котельной
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.06.2025
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-35-78-2025
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Фрунзе
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 220
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Грандо
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный многоэтажный дом с помещениями обслуживания жилой застройки, подземной автостоянкой

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 18.12.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-35-204-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация строительных организаций Новосибирской области
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 5406622509
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 377,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 157 516,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 424 312,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный многоэтажный дом № 1 (по генплану) со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Новосибирская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Переулок
	9.2.10	Наименование улицы: 18-й Бронный
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Объект расположен в границах земельного участка по 18-му Бронному переулку в Кировском районе
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 21
	9.2.21	Общая площадь объекта: 31 894,7 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 20 354,50 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 8 799,30 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 29 153,80 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 9
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Стадия Н
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406752635
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проект АН
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5405503932
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.09.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-3-058920-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048058336
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.12.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-3-074236-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5405475756

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой квартал "Сподвижники"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: МегаСтрой
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5410090790
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-35-33-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.03.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.07.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-35-33-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.03.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.07.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-35-33-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.03.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.07.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 132467
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.09.2021

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.09.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 13.09.2031
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 05.08.2022
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Мэрия города Новосибирска
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:053365:19
	12.3.2	Площадь земельного участка: 42 267,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 7
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка предусмотрена для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, оборудуется игровыми комплексами, малыми формами. Расположена на придомовой территории жилого дома
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка предназначена для отдыха взрослых, для занятий физкультурой, оборудуется спортивным комплексом. Расположена на придомовой территории жилого дома
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 4 контейнера расположены на площадке для сбора твердых бытовых отходов
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение крупномерными деревьями, кустарниками с устройством газонов при площадках игр и досуга населения, по наружному контуру жилого дома, вдоль участка, на котором располагаются технические сооружения
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В соответствии с разделом ОДИ проектной документации предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения (МГН) по участку к зданию и доступные входы в здание с учетом требований

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Установка светильников по проездам и на площадках для игр и отдыха
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствуют
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 35 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Региональные электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 53-04-17/251751
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.01.2030
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 880 924,14 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Инженерные Сети Сибири
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5410068347
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.11.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20-12/3.4-17/142122
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 263 070,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.10.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-31317

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.10.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 373 046,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.10.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-31317/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.10.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 704 051,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Модернизация и развитие транспортной инфраструктуры
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406010778

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.11.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-Л-2408/22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.11.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Телеконнект
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5433142780
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Сибирская Инженерная Компания
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5405963866
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 409

		15.1.2	Количество нежилых помещений: 12				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 12				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	1	1	33.30	1	12.70	4.97
2	Квартира	1	1	40.00	1	11.00	4.97
3	Квартира	1	1	63.70	2	27.00	4.97
4	Квартира	1	1	84.50	1	26.30	4.97
5	Квартира-студия	1	1	67.10	1	35.10	4.97
6	Квартира	1	1	40.90	1	11.30	4.97
7	Квартира-студия	2	1	63.20	1	34.80	2.87
8	Квартира	2	1	36.90	1	11.80	2.87
9	Квартира-студия	2	1	28.40	1	17.80	2.87
10	Квартира	2	1	35.00	1	11.80	2.87
11	Квартира-студия	2	1	68.30	1	43.70	2.87
12	Квартира-студия	2	1	45.30	1	22.50	2.87
13	Квартира	2	1	55.80	2	20.90	2.87
14	Квартира	2	1	36.40	1	11.00	2.87
15	Квартира	2	1	60.20	2	27.00	2.87
16	Квартира	2	1	80.80	3	35.80	2.87
17	Квартира-студия	3	1	64.50	1	34.80	2.87
18	Квартира	3	1	37.60	1	11.80	2.87
19	Квартира-студия	3	1	28.40	1	17.80	2.87
20	Квартира	3	1	36.00	1	11.80	2.87
21	Квартира-студия	3	1	70.40	1	43.70	2.87
22	Квартира-студия	3	1	45.90	1	22.50	2.87
23	Квартира	3	1	56.50	2	20.90	2.87
24	Квартира	3	1	37.10	1	11.00	2.87
25	Квартира	3	1	60.90	2	27.00	2.87
26	Квартира	3	1	82.10	3	35.80	2.87
27	Квартира-студия	4	1	63.30	1	34.80	2.87

28	Квартира	4	1	37.00	1	11.80	2.87
29	Квартира-студия	4	1	28.40	1	17.80	2.87
30	Квартира	4	1	35.40	1	11.80	2.87
31	Квартира-студия	4	1	69.20	1	43.70	2.87
32	Квартира-студия	4	1	45.30	1	22.50	2.87
33	Квартира	4	1	55.90	2	20.90	2.87
34	Квартира	4	1	36.50	1	11.00	2.87
35	Квартира	4	1	60.30	2	27.00	2.87
36	Квартира	4	1	80.90	3	35.80	2.87
37	Квартира-студия	5	1	64.40	1	34.80	2.87
38	Квартира	5	1	37.60	1	11.80	2.87
39	Квартира-студия	5	1	28.40	1	17.80	2.87
40	Квартира	5	1	36.00	1	11.80	2.87
41	Квартира-студия	5	1	70.40	1	43.70	2.87
42	Квартира-студия	5	1	45.90	1	22.50	2.87
43	Квартира	5	1	56.50	2	20.90	2.87
44	Квартира	5	1	37.10	1	11.00	2.87
45	Квартира	5	1	60.90	2	27.00	2.87
46	Квартира	5	1	82.10	3	35.80	2.87
47	Квартира-студия	6	1	63.20	1	34.80	2.87
48	Квартира	6	1	37.00	1	11.80	2.87
49	Квартира-студия	6	1	28.40	1	17.80	2.87
50	Квартира	6	1	35.40	1	11.80	2.87
51	Квартира-студия	6	1	69.20	1	43.70	2.87
52	Квартира-студия	6	1	45.30	1	22.50	2.87
53	Квартира	6	1	55.90	2	20.90	2.87
54	Квартира	6	1	36.50	1	11.00	2.87
55	Квартира	6	1	60.30	2	27.00	2.87
56	Квартира	6	1	80.90	3	35.80	2.87
57	Квартира-студия	7	1	63.20	1	34.80	2.87
58	Квартира	7	1	37.00	1	11.80	2.87
59	Квартира-студия	7	1	28.40	1	17.80	2.87
60	Квартира	7	1	35.40	1	11.80	2.87
61	Квартира-студия	7	1	69.20	1	43.70	2.87

62	Квартира-студия	7	1	45.30	1	22.50	2.87
63	Квартира	7	1	55.90	2	20.90	2.87
64	Квартира	7	1	36.50	1	11.00	2.87
65	Квартира	7	1	60.30	2	27.00	2.87
66	Квартира	7	1	80.90	3	35.80	2.87
67	Квартира-студия	8	1	63.20	1	34.80	2.87
68	Квартира	8	1	37.00	1	11.80	2.87
69	Квартира-студия	8	1	28.40	1	17.80	2.87
70	Квартира	8	1	35.40	1	11.80	2.87
71	Квартира-студия	8	1	69.20	1	43.70	2.87
72	Квартира-студия	8	1	45.30	1	22.50	2.87
73	Квартира	8	1	55.90	2	20.90	2.87
74	Квартира	8	1	36.50	1	11.00	2.87
75	Квартира	8	1	60.30	2	27.00	2.87
76	Квартира	8	1	80.90	3	35.80	2.87
77	Квартира-студия	9	1	63.20	1	34.80	2.87
78	Квартира	9	1	37.00	1	11.80	2.87
79	Квартира-студия	9	1	28.40	1	17.80	2.87
80	Квартира	9	1	35.40	1	11.80	2.87
81	Квартира-студия	9	1	69.20	1	43.70	2.87
82	Квартира-студия	9	1	45.30	1	22.50	2.87
83	Квартира	9	1	55.90	2	20.90	2.87
84	Квартира	9	1	36.50	1	11.00	2.87
85	Квартира	9	1	60.30	2	27.00	2.87
86	Квартира	9	1	80.90	3	35.80	2.87
87	Квартира-студия	10	1	63.20	1	34.80	2.87
88	Квартира	10	1	37.00	1	11.80	2.87
89	Квартира-студия	10	1	28.40	1	17.80	2.87
90	Квартира	10	1	35.40	1	11.80	2.87
91	Квартира-студия	10	1	69.20	1	43.70	2.87
92	Квартира-студия	10	1	45.30	1	22.50	2.87
93	Квартира	10	1	55.90	2	20.90	2.87
94	Квартира	10	1	36.50	1	11.00	2.87
95	Квартира	10	1	60.30	2	27.00	2.87
96	Квартира	10	1	80.90	3	35.80	2.87

97	Квартира	2	2	50.90	1	13.80	2.87
98	Квартира	2	2	54.10	2	22.80	2.87
99	Квартира-студия	2	2	25.30	1	14.50	2.87
100	Квартира-студия	2	2	24.80	1	11.90	2.87
101	Квартира	2	2	35.80	1	11.00	2.87
102	Квартира-студия	2	2	56.20	1	32.30	2.87
103	Квартира-студия	2	2	71.50	1	47.80	2.87
104	Квартира	3	2	50.80	1	13.80	2.87
105	Квартира	3	2	54.00	2	22.80	2.87
106	Квартира-студия	3	2	25.30	1	14.50	2.87
107	Квартира-студия	3	2	24.80	1	11.90	2.87
108	Квартира	3	2	35.80	1	11.00	2.87
109	Квартира-студия	3	2	56.80	1	32.30	2.87
110	Квартира-студия	3	2	72.10	1	47.80	2.87
111	Квартира	4	2	51.40	1	13.80	2.87
112	Квартира	4	2	54.60	2	22.80	2.87
113	Квартира-студия	4	2	25.30	1	14.50	2.87
114	Квартира-студия	4	2	25.40	1	11.90	2.87
115	Квартира	4	2	36.40	1	11.00	2.87
116	Квартира-студия	4	2	56.80	1	32.30	2.87
117	Квартира-студия	4	2	72.70	1	47.80	2.87
118	Квартира	5	2	50.80	1	13.80	2.87
119	Квартира	5	2	54.00	2	22.80	2.87
120	Квартира-студия	5	2	25.30	1	14.50	2.87
121	Квартира-студия	5	2	24.80	1	11.90	2.87
122	Квартира	5	2	35.80	1	11.00	2.87
123	Квартира-студия	5	2	56.80	1	32.30	2.87
124	Квартира-студия	5	2	72.10	1	47.80	2.87
125	Квартира	6	2	51.40	1	13.80	2.87
126	Квартира	6	2	54.60	2	22.80	2.87
127	Квартира-студия	6	2	25.30	1	14.50	2.87

128	Квартира-студия	6	2	25.40	1	11.90	2.87
129	Квартира	6	2	36.30	1	11.00	2.87
130	Квартира-студия	6	2	56.70	1	32.30	2.87
131	Квартира-студия	6	2	72.70	1	47.80	2.87
132	Квартира	7	2	50.80	1	13.80	2.87
133	Квартира	7	2	54.00	2	22.80	2.87
134	Квартира-студия	7	2	25.30	1	14.50	2.87
135	Квартира-студия	7	2	24.80	1	11.90	2.87
136	Квартира	7	2	35.70	1	11.00	2.87
137	Квартира-студия	7	2	56.70	1	32.30	2.87
138	Квартира-студия	7	2	72.10	1	47.80	2.87
139	Квартира	8	2	50.80	1	13.80	2.87
140	Квартира	8	2	54.00	2	22.80	2.87
141	Квартира-студия	8	2	25.30	1	14.50	2.87
142	Квартира-студия	8	2	24.80	1	11.90	2.87
143	Квартира	8	2	35.70	1	11.00	2.87
144	Квартира-студия	8	2	56.70	1	32.30	2.87
145	Квартира-студия	8	2	72.10	1	47.80	2.87
146	Квартира	9	2	50.80	1	13.80	2.87
147	Квартира	9	2	54.00	2	22.80	2.87
148	Квартира-студия	9	2	25.30	1	14.50	2.87
149	Квартира-студия	9	2	24.80	1	11.90	2.87
150	Квартира	9	2	35.70	1	11.00	2.87
151	Квартира-студия	9	2	56.70	1	32.30	2.87
152	Квартира-студия	9	2	72.10	1	47.80	2.87
153	Квартира	10	2	50.60	1	13.80	2.87
154	Квартира	10	2	54.00	2	22.80	2.87
155	Квартира-студия	10	2	25.20	1	14.50	2.87
156	Квартира-студия	10	2	24.80	1	11.90	2.87
157	Квартира	10	2	35.70	1	11.00	2.87
158	Квартира-студия	10	2	56.70	1	32.30	2.87

159	Квартира-студия	10	2	72.10	1	47.80	2.87
160	Квартира	11	2	50.60	1	13.80	2.87
161	Квартира	11	2	54.00	2	22.80	2.87
162	Квартира-студия	11	2	25.20	1	14.50	2.87
163	Квартира-студия	11	2	24.80	1	11.90	2.87
164	Квартира	11	2	35.70	1	11.00	2.87
165	Квартира-студия	11	2	56.70	1	32.30	2.87
166	Квартира-студия	11	2	72.10	1	47.80	2.87
167	Квартира-студия	2	3	63.30	1	41.30	2.87
168	Квартира	2	3	31.40	1	11.00	2.87
169	Квартира-студия	2	3	26.30	1	12.50	2.87
170	Квартира	2	3	31.90	1	10.80	2.87
171	Квартира	2	3	79.80	3	37.60	2.87
172	Квартира-студия	3	3	63.20	1	41.30	2.87
173	Квартира	3	3	31.40	1	11.00	2.87
174	Квартира-студия	3	3	26.30	1	12.50	2.87
175	Квартира	3	3	31.90	1	10.80	2.87
176	Квартира-студия	3	3	79.80	1	37.60	2.87
177	Квартира-студия	4	3	63.20	1	41.30	2.87
178	Квартира	4	3	32.00	1	11.00	2.87
179	Квартира-студия	4	3	26.90	1	12.50	2.87
180	Квартира	4	3	31.90	1	10.80	2.87
181	Квартира-студия	4	3	80.40	1	37.60	2.87
182	Квартира-студия	5	3	63.20	1	41.30	2.87
183	Квартира	5	3	31.40	1	11.00	2.87
184	Квартира-студия	5	3	26.30	1	12.50	2.87
185	Квартира	5	3	31.90	1	10.80	2.87
186	Квартира-студия	5	3	79.80	1	37.60	2.87
187	Квартира-студия	6	3	63.20	1	41.30	2.87
188	Квартира	6	3	32.00	1	11.00	2.87
189	Квартира-студия	6	3	26.90	1	12.50	2.87

190	Квартира	6	3	31.90	1	10.80	2.87
191	Квартира-студия	6	3	80.40	1	57.30	2.87
192	Квартира-студия	7	3	63.20	1	41.30	2.87
193	Квартира	7	3	31.40	1	11.00	2.87
194	Квартира-студия	7	3	26.30	1	12.50	2.87
195	Квартира	7	3	31.90	1	10.80	2.87
196	Квартира-студия	7	3	79.80	1	37.60	2.87
197	Квартира-студия	8	3	63.20	1	41.30	2.87
198	Квартира	8	3	31.40	1	11.00	2.87
199	Квартира-студия	8	3	26.30	1	12.50	2.87
200	Квартира	8	3	31.90	1	10.80	2.87
201	Квартира-студия	8	3	79.80	1	37.60	2.87
202	Квартира-студия	9	3	63.20	1	41.30	2.87
203	Квартира	9	3	31.40	1	11.00	2.87
204	Квартира-студия	9	3	26.30	1	12.50	2.87
205	Квартира	9	3	31.90	1	10.80	2.87
206	Квартира-студия	9	3	79.80	1	37.60	2.87
207	Квартира-студия	10	3	63.20	1	41.30	2.87
208	Квартира	10	3	31.40	1	11.00	2.87
209	Квартира-студия	10	3	26.30	1	12.50	2.87
210	Квартира	10	3	31.90	1	10.80	2.87
211	Квартира-студия	10	3	79.80	1	37.60	2.87
212	Квартира-студия	11	3	63.20	1	41.30	2.87
213	Квартира	11	3	31.40	1	11.00	2.87
214	Квартира-студия	11	3	26.30	1	12.50	2.87
215	Квартира	11	3	31.90	1	10.80	2.87
216	Квартира-студия	11	3	79.80	1	37.60	2.87
217	Квартира	1	4	59.00	2	20.90	4.97
218	Квартира	1	4	40.00	1	11.70	4.97
219	Квартира	1	4	84.50	1	26.30	4.97
220	Квартира-студия	2	4	63.20	1	36.30	2.87
221	Квартира	2	4	36.90	1	11.70	2.87

222	Квартира	2	4	35.70	1	11.80	2.87
223	Квартира	2	4	35.90	1	9.10	2.87
224	Квартира	2	4	61.00	2	24.90	2.87
225	Квартира-студия	2	4	42.80	1	19.40	2.87
226	Квартира	2	4	55.90	2	20.90	2.87
227	Квартира	2	4	36.30	1	11.70	2.87
228	Квартира	2	4	60.00	2	25.20	2.87
229	Квартира	2	4	80.80	3	35.80	2.87
230	Квартира-студия	3	4	63.20	1	36.30	2.87
231	Квартира	3	4	36.80	1	11.70	2.87
232	Квартира	3	4	35.60	1	11.80	2.87
233	Квартира	3	4	35.80	1	9.10	2.87
234	Квартира	3	4	61.90	2	24.90	2.87
235	Квартира-студия	3	4	43.20	1	19.40	2.87
236	Квартира	3	4	55.90	2	20.90	2.87
237	Квартира	3	4	36.30	1	11.70	2.87
238	Квартира	3	4	60.00	2	25.20	2.87
239	Квартира	3	4	80.80	3	35.80	2.87
240	Квартира-студия	4	4	63.90	1	36.30	2.87
241	Квартира	4	4	37.50	1	11.70	2.87
242	Квартира	4	4	36.20	1	11.80	2.87
243	Квартира	4	4	35.90	1	9.10	2.87
244	Квартира	4	4	63.10	2	24.90	2.87
245	Квартира-студия	4	4	43.80	1	19.40	2.87
246	Квартира	4	4	56.60	2	20.90	2.87
247	Квартира	4	4	37.00	1	11.70	2.87
248	Квартира	4	4	60.70	2	25.20	2.87
249	Квартира	4	4	82.00	3	35.80	2.87
250	Квартира-студия	5	4	63.30	1	36.30	2.87
251	Квартира	5	4	36.90	1	11.70	2.87
252	Квартира	5	4	35.50	1	11.80	2.87
253	Квартира	5	4	35.90	1	9.10	2.87
254	Квартира	5	4	61.80	2	24.90	2.87
255	Квартира-студия	5	4	43.20	1	19.40	2.87
256	Квартира	5	4	56.00	2	20.90	2.87
257	Квартира	5	4	36.40	1	11.70	2.87
258	Квартира	5	4	60.10	2	25.20	2.87
259	Квартира	5	4	80.80	3	35.80	2.87
260	Квартира-студия	6	4	63.90	1	36.30	2.87

261	Квартира	6	4	37.50	1	11.70	2.87
262	Квартира	6	4	36.10	1	11.80	2.87
263	Квартира	6	4	35.90	1	9.10	2.87
264	Квартира	6	4	63.00	2	24.90	2.87
265	Квартира-студия	6	4	43.80	1	19.40	2.87
266	Квартира	6	4	56.60	2	20.90	2.87
267	Квартира	6	4	37.00	1	11.70	2.87
268	Квартира	6	4	60.70	2	25.20	2.87
269	Квартира	6	4	82.00	3	35.80	2.87
270	Квартира-студия	7	4	63.30	1	36.30	2.87
271	Квартира	7	4	36.90	1	11.70	2.87
272	Квартира	7	4	35.50	1	11.80	2.87
273	Квартира	7	4	35.90	1	9.10	2.87
274	Квартира	7	4	61.80	2	24.90	2.87
275	Квартира-студия	7	4	43.20	1	19.40	2.87
276	Квартира	7	4	56.00	2	20.90	2.87
277	Квартира	7	4	36.40	1	11.70	2.87
278	Квартира	7	4	60.10	2	25.20	2.87
279	Квартира	7	4	80.80	3	35.80	2.87
280	Квартира-студия	8	4	63.30	1	36.30	2.87
281	Квартира	8	4	36.80	1	11.70	2.87
282	Квартира	8	4	35.50	1	11.80	2.87
283	Квартира	8	4	35.80	1	9.10	2.87
284	Квартира	8	4	61.70	2	24.90	2.87
285	Квартира-студия	8	4	43.10	1	19.40	2.87
286	Квартира	8	4	56.00	2	20.90	2.87
287	Квартира	8	4	36.40	1	11.70	2.87
288	Квартира	8	4	60.10	2	25.20	2.87
289	Квартира	8	4	80.80	3	35.80	2.87
290	Квартира-студия	9	4	63.30	1	36.30	2.87
291	Квартира	9	4	36.80	1	11.70	2.87
292	Квартира	9	4	35.50	1	11.80	2.87
293	Квартира	9	4	35.80	1	9.10	2.87
294	Квартира	9	4	61.70	2	24.90	2.87
295	Квартира-студия	9	4	43.10	1	19.40	2.87
296	Квартира	9	4	56.00	2	20.90	2.87
297	Квартира	9	4	36.40	1	11.70	2.87
298	Квартира	9	4	60.10	2	25.20	2.87
299	Квартира	9	4	80.80	3	35.80	2.87

300	Квартира-студия	10	4	63.30	1	36.30	2.87
301	Квартира	10	4	36.80	1	11.70	2.87
302	Квартира	10	4	35.50	1	11.80	2.87
303	Квартира	10	4	35.80	1	9.10	2.87
304	Квартира	10	4	61.70	2	24.90	2.87
305	Квартира-студия	10	4	43.10	1	19.40	2.87
306	Квартира	10	4	56.00	2	20.90	2.87
307	Квартира	10	4	36.40	1	11.70	2.87
308	Квартира	10	4	60.10	2	25.20	2.87
309	Квартира	10	4	80.80	3	35.80	2.87
310	Квартира-студия	11	4	63.30	1	36.30	2.87
311	Квартира	11	4	36.80	1	11.70	2.87
312	Квартира	11	4	35.50	1	11.80	2.87
313	Квартира	11	4	35.80	1	9.10	2.87
314	Квартира	11	4	61.70	2	24.90	2.87
315	Квартира-студия	11	4	43.10	1	19.40	2.87
316	Квартира	11	4	56.00	2	20.90	2.87
317	Квартира	11	4	36.40	1	11.70	2.87
318	Квартира	11	4	60.10	2	25.20	2.87
319	Квартира	11	4	80.80	3	35.80	2.87
320	Квартира-студия	12	4	63.30	1	36.30	2.87
321	Квартира	12	4	36.80	1	11.70	2.87
322	Квартира	12	4	35.40	1	11.80	2.87
323	Квартира	12	4	35.70	1	9.10	2.87
324	Квартира	12	4	61.70	2	24.90	2.87
325	Квартира-студия	12	4	43.10	1	19.40	2.87
326	Квартира	12	4	56.00	2	20.90	2.87
327	Квартира	12	4	36.40	1	11.70	2.87
328	Квартира	12	4	60.00	2	25.20	2.87
329	Квартира	12	4	80.80	3	35.80	2.87
330	Квартира-студия	13	4	63.30	1	36.30	2.87
331	Квартира	13	4	36.80	1	11.70	2.87
332	Квартира	13	4	35.40	1	11.80	2.87
333	Квартира	13	4	35.70	1	9.10	2.87
334	Квартира	13	4	61.70	2	24.90	2.87
335	Квартира-студия	13	4	43.10	1	19.40	2.87
336	Квартира	13	4	56.00	2	20.90	2.87
337	Квартира	13	4	36.40	1	11.70	2.87
338	Квартира	13	4	60.00	2	25.20	2.87

339	Квартира	13	4	80.80	3	35.80	2.87
340	Квартира-студия	14	4	63.30	1	36.30	2.87
341	Квартира	14	4	36.80	1	11.70	2.87
342	Квартира	14	4	35.40	1	11.80	2.87
343	Квартира	14	4	35.70	1	9.10	2.87
344	Квартира	14	4	61.70	2	24.90	2.87
345	Квартира-студия	14	4	43.10	1	19.40	2.87
346	Квартира	14	4	56.00	2	20.90	2.87
347	Квартира	14	4	36.40	1	11.70	2.87
348	Квартира	14	4	60.00	2	25.20	2.87
349	Квартира	14	4	80.80	3	35.80	2.87
350	Квартира-студия	15	4	63.30	1	36.30	2.87
351	Квартира	15	4	36.80	1	11.70	2.87
352	Квартира	15	4	35.40	1	11.80	2.87
353	Квартира	15	4	35.70	1	9.10	2.87
354	Квартира	15	4	61.70	2	24.90	2.87
355	Квартира-студия	15	4	43.10	1	19.40	2.87
356	Квартира	15	4	56.00	2	20.90	2.87
357	Квартира	15	4	36.40	1	11.70	2.87
358	Квартира	15	4	60.00	2	25.20	2.87
359	Квартира	15	4	80.80	3	35.80	2.87
360	Квартира-студия	16	4	63.30	1	36.30	2.87
361	Квартира	16	4	36.80	1	11.70	2.87
362	Квартира	16	4	35.40	1	11.80	2.87
363	Квартира	16	4	35.60	1	9.10	2.87
364	Квартира	16	4	61.70	2	24.90	2.87
365	Квартира-студия	16	4	43.10	1	19.40	2.87
366	Квартира	16	4	56.00	2	20.90	2.87
367	Квартира	16	4	36.40	1	11.70	2.87
368	Квартира	16	4	60.00	2	25.20	2.87
369	Квартира	16	4	80.80	3	35.80	2.87
370	Квартира-студия	17	4	63.30	1	36.30	2.87
371	Квартира	17	4	36.80	1	11.70	2.87
372	Квартира	17	4	35.40	1	11.80	2.87
373	Квартира	17	4	35.60	1	9.10	2.87
374	Квартира	17	4	61.70	2	24.90	2.87
375	Квартира-студия	17	4	43.10	1	19.40	2.87
376	Квартира	17	4	56.00	2	20.90	2.87
377	Квартира	17	4	36.40	1	11.70	2.87

378	Квартира	17	4	60.00	2	25.20	2.87
379	Квартира	17	4	80.80	3	35.80	2.87
380	Квартира-студия	18	4	63.30	1	36.30	2.87
381	Квартира	18	4	36.80	1	11.70	2.87
382	Квартира	18	4	35.40	1	11.80	2.87
383	Квартира	18	4	35.60	1	9.10	2.87
384	Квартира	18	4	61.70	2	24.90	2.87
385	Квартира-студия	18	4	43.10	1	19.40	2.87
386	Квартира	18	4	56.00	2	20.90	2.87
387	Квартира	18	4	36.40	1	11.70	2.87
388	Квартира	18	4	60.00	2	25.20	2.87
389	Квартира	18	4	80.80	3	35.80	2.87
390	Квартира-студия	19	4	63.20	1	36.30	2.87
391	Квартира	19	4	36.80	1	11.70	2.87
392	Квартира	19	4	35.30	1	11.80	2.87
393	Квартира	19	4	35.60	1	9.10	2.87
394	Квартира	19	4	61.70	2	24.90	2.87
395	Квартира-студия	19	4	43.10	1	19.40	2.87
396	Квартира	19	4	56.00	2	20.90	2.87
397	Квартира	19	4	36.40	1	11.70	2.87
398	Квартира	19	4	60.00	2	25.20	2.87
399	Квартира	19	4	80.80	3	35.80	2.87
400	Квартира-студия	20	4	63.20	1	36.30	2.87
401	Квартира	20	4	36.80	1	11.70	2.87
402	Квартира	20	4	35.30	1	11.80	2.87
403	Квартира	20	4	35.60	1	9.10	2.87
404	Квартира	20	4	61.70	2	24.90	2.87
405	Квартира-студия	20	4	43.10	1	19.40	2.87
406	Квартира	20	4	56.00	2	20.90	2.87
407	Квартира	20	4	36.40	1	11.70	2.87
408	Квартира	20	4	60.00	2	25.20	2.87
409	Квартира	20	4	80.80	3	35.80	2.87

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	107.80	Административное помещение	104.60	5.10
					санузел	3.20	

2	Нежилое помещение	1	1	26.10	Административное помещение	22.90	5.10
					санузел	3.20	
3	Нежилое помещение	1	2	513.10	Административное помещение	363.50	5.10
					Административное помещение	141.00	
					санузел	3.10	
					санузел	5.50	
4	Нежилое помещение	1	2	37.70	Административное помещение	34.40	5.10
					санузел	3.30	
5	Нежилое помещение	1	2	96.00	Административное помещение	92.30	5.10
					санузел	3.70	
6	Нежилое помещение	1	2	122.80	Административное помещение	115.00	5.10
					санузел	3.30	
					санузел	4.50	
7	Нежилое помещение	1	2	236.80	Административное помещение	83.30	5.10
					санузел	3.40	
					санузел	4.90	
					Административное помещение	145.20	
8	Нежилое помещение	1	2	48.10	Административное помещение	44.40	5.10
					санузел	3.70	
9	Нежилое помещение	1	2	76.40	Переговорная	36.10	5.10
					Административное помещение	34.30	
					санузел	6.00	
10	Нежилое помещение	1	3	139.80	Административное помещение	131.00	5.10
					санузел	2.90	
					санузел	5.90	
11	Нежилое помещение	1	3	96.10	Административное помещение	92.30	5.10
					санузел	3.80	
12	Нежилое помещение	1	3	44.50	Комната охраны	41.10	5.10
					санузел	3.40	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Подвал	Подвал, секция 1	техническое	607.9
2	Лестничная клетка	Подвал, секция 1	техническое	14.9
3	Электрощитовая	Подвал, секция 1	техническое	22.5
4	Узел управление	Подвал, секция 1	техническое	18.6
5	тамбур	Этаж №1, секция 1	общественное	5
6	Тамбур	Этаж №1, секция 1	общественное	43.9
7	Коридор	Этаж №1, секция 1	общественное	37.4
8	Коридор	Этаж №1, секция 1	общественное	11.5
9	Колясочная	Этаж №1, секция 1	общественное	17.7
10	КУИ	Этаж №1, секция 1	общественное	4.3
11	Санузел	Этаж №1, секция 1	общественное	1.6
12	Лестничная клетка (Н2)	Этаж №1, секция 1	общественное	26.2
13	Тамбур	Этаж №1, секция 1	общественное	5.2
14	Тамбур	Этаж №1, секция 1	общественное	5.7
15	Лифтовой холл	Этаж №2, секция 1	общественное	13.8
16	Коридор	Этаж №2, секция 1	общественное	33.6
17	Коридор	Этаж №2, секция 1	общественное	27.5
18	Лестничная клетка (Н2)	Этаж №2, секция 1	общественное	15.8
19	Лифтовой холл	Этаж №3, секция 1	общественное	13.8
20	Коридор	Этаж №3, секция 1	общественное	33.5
21	Коридор	Этаж №3, секция 1	общественное	27.5
22	Лестничная клетка (Н2)	Этаж №3, секция 1	общественное	15.8
23	Лифтовой холл	Этаж №4, секция 1	общественное	13.8
24	Коридор	Этаж №4, секция 1	общественное	33.5
25	Коридор	Этаж №4, секция 1	общественное	27.5
26	Лестничная клетка (Н2)	Этаж №4, секция 1	общественное	15.8
27	Лифтовой холл	Этаж №5, секция 1	общественное	13.8
28	Коридор	Этаж №5, секция 1	общественное	33.5
29	Коридор	Этаж №5, секция 1	общественное	27.5
30	Лестничная клетка (Н2)	Этаж №5, секция 1	общественное	15.8
31	Лифтовой холл	Этаж №6, секция 1	общественное	13.8
32	Коридор	Этаж №6, секция 1	общественное	33.5
33	Коридор	Этаж №6, секция 1	общественное	27.5
34	Лестничная клетка (Н2)	Этаж №6, секция 1	общественное	15.8
35	Лифтовой холл	Этаж №7, секция 1	общественное	13.8
36	Коридор	Этаж №7, секция 1	общественное	33.5
37	Коридор	Этаж №7, секция 1	общественное	27.5
38	Лестничная клетка (Н2)	Этаж №7, секция 1	общественное	15.8
39	Лифтовой холл	Этаж №8, секция 1	общественное	13.8
40	Коридор	Этаж №8, секция 1	общественное	33.4
41	Коридор	Этаж №8, секция 1	общественное	27.5
42	Лестничная клетка (Н2)	Этаж №8, секция 1	общественное	15.8
43	Лифтовой холл	Этаж №9, секция 1	общественное	13.8
44	Коридор	Этаж №9, секция 1	общественное	33.4

45	Коридор	Этаж №9, секция 1	общественное	27.5
46	Лестничная клетка (Н2)	Этаж №9, секция 1	общественное	15.8
47	Лифтовой холл	Этаж №10, секция 1	общественное	13.8
48	Коридор	Этаж №10, секция 1	общественное	33.4
49	Коридор	Этаж №10, секция 1	общественное	27.5
50	Лестничная клетка (Н2)	Этаж №10, секция 1	общественное	15.8
51	Лестничная клетка (Н2)	Кровля, секция 1	общественное	15.8
52	Машинное пом. Лифтов	Кровля, секция 1	техническое	36.8
53	Венткамера	Кровля, секция 1	техническое	36
54	Форкамера	Кровля, секция 1	техническое	4.3
55	Подвал	Подвал, секция 2	техническое	388.5
56	Узел управления	Подвал, секция 2	техническое	15.2
57	Электрощитовая	Подвал, секция 2	техническое	15.6
58	Подвал	Подвал, секция 2	техническое	291.1
59	Узел управления	Подвал, секция 2	техническое	16.2
60	Лестница	Подвал, секция 2	техническое	6.5
61	Тамбур	Этаж №1, секция 2	общественное	5.8
62	Тамбур	Этаж №1, секция 2	общественное	60.1
63	Колясочная	Этаж №1, секция 2	общественное	20.6
64	КУИ	Этаж №1, секция 2	общественное	5.3
65	Сан.узел	Этаж №1, секция 2	общественное	2.2
66	Лестничная клетка (Н2)	Этаж №1, секция 2	общественное	15.2
67	Тамбур	Этаж №1, секция 2	общественное	3.5
68	Тамбур	Этаж №1, секция 2	общественное	5.7
69	Тамбур	Этаж №1, секция 2	общественное	34.2
70	Колясочная	Этаж №1, секция 2	общественное	22.3
71	КУИ	Этаж №1, секция 2	общественное	4.4
72	Сан.узел	Этаж №1, секция 2	общественное	1.6
73	Лестничная клетка (Н2)	Этаж №1, секция 2	общественное	16.2
74	Тамбур	Этаж №1, секция 2	общественное	3.7
75	Комната охраны	Этаж №1, секция 2	общественное	8
76	Лестница	Этаж №1, секция 2	техническое	6.5
77	Лифтовой холл	Этаж №2, секция 2	общественное	19.5
78	Коридор	Этаж №2, секция 2	общественное	31.2
79	Лестничная клетка (Н2)	Этаж №2, секция 2	общественное	15.2
80	Лифтовой холл	Этаж №2, секция 2	общественное	14.1
81	Коридор	Этаж №2, секция 2	общественное	19.8
82	Лестничная клетка (Н2)	Этаж №2, секция 2	общественное	16.2
83	Лифтовой холл	Этаж №3, секция 2	общественное	19.5
84	Коридор	Этаж №3, секция 2	общественное	31.2
85	Лестничная клетка (Н2)	Этаж №3, секция 2	общественное	15.2
86	Лифтовой холл	Этаж №3, секция 2	общественное	14.1
87	Коридор	Этаж №3, секция 2	общественное	19.8
88	Лестничная клетка (Н2)	Этаж №3, секция 2	общественное	16.2
89	Лифтовой холл	Этаж №4, секция 2	общественное	19.5
90	Коридор	Этаж №4, секция 2	общественное	31.2

[illegible]

137	Лестничная клетка (Н2)	Кровля, секция 2	общественное	12.6
138	Машиное помещение лифтов	Кровля, секция 2	техническое	31.8
139	Венткамера	Кровля, секция 2	техническое	45.5
140	Форкамера	Кровля, секция 2	техническое	2.9
141	Форкамера	Кровля, секция 2	техническое	3.5
142	Машиное помещение лифтов	Кровля, секция 2	техническое	29.4
143	Лестничная клетка (Н2)	Кровля, секция 2	общественное	13.2
144	Подвал	Подвал, секция 3	техническое	593.8
145	Лестничная клетка	Подвал, секция 3	техническое	14.4
146	Электрощитовая	Подвал, секция 3	техническое	28.5
147	Узел управления	Подвал, секция 3	техническое	14.8
148	Тамбур	Этаж №1, секция 3	общественное	7.3
149	Тамбур	Этаж №1, секция 3	общественное	38.9
150	Коридор	Этаж №1, секция 3	общественное	35.3
151	Колясочная	Этаж №1, секция 3	общественное	12.2
152	КУИ	Этаж №1, секция 3	общественное	4.4
153	Сан.узел	Этаж №1, секция 3	общественное	2.4
154	Лестничная клетка (Н2)	Этаж №1, секция 3	общественное	30.3
155	Тамбур	Этаж №1, секция 3	общественное	3.7
156	Тамбур	Этаж №1, секция 3	общественное	4.2
157	Лифтовой холл	Этаж №2, секция 3	общественное	13.7
158	Коридор	Этаж №2, секция 3	общественное	32
159	Коридор	Этаж №2, секция 3	общественное	27.1
160	Лестничная клетка (Н2)	Этаж №2, секция 3	общественное	15
161	Лифтовой холл	Этаж №3, секция 3	общественное	13.7
162	Коридор	Этаж №3, секция 3	общественное	32
163	Лестничная клетка (Н2)	Этаж №3, секция 3	общественное	27.1
164	Лифтовой холл	Этаж №3, секция 3	общественное	15
165	Лифтовой холл	Этаж №4, секция 3	общественное	13.7
166	Коридор	Этаж №4, секция 3	общественное	32
167	Лестничная клетка (Н2)	Этаж №4, секция 3	общественное	27.1
168	Лифтовой холл	Этаж №4, секция 3	общественное	15
169	Лифтовой холл	Этаж №5, секция 3	общественное	13.7
170	Коридор	Этаж №5, секция 3	общественное	32
171	Лестничная клетка (Н2)	Этаж №5, секция 3	общественное	27.1
172	Лифтовой холл	Этаж №5, секция 3	общественное	15
173	Лифтовой холл	Этаж №6, секция 3	общественное	13.7
174	Коридор	Этаж №6, секция 3	общественное	32
175	Лестничная клетка (Н2)	Этаж №6, секция 3	общественное	27.1
176	Лифтовой холл	Этаж №6, секция 3	общественное	15
177	Лифтовой холл	Этаж №7, секция 3	общественное	13.7
178	Коридор	Этаж №7, секция 3	общественное	32
179	Лестничная клетка (Н2)	Этаж №7, секция 3	общественное	27.1
180	Лифтовой холл	Этаж №7, секция 3	общественное	15
181	Лифтовой холл	Этаж №8, секция 3	общественное	13.7

[illegible]

228	Лифтовой холл	Этаж №19, секция 3	общественное	15
229	Лифтовой холл	Этаж №20, секция 3	общественное	13.7
230	Коридор	Этаж №20, секция 3	общественное	32
231	Лестничная клетка (Н2)	Этаж №20, секция 3	общественное	27.1
232	Лифтовой холл	Этаж №20, секция 3	общественное	15
233	Лестничная клетка (Н2)	Кровля, секция 3	общественное	15
234	Машиное помещение лифтов	Кровля, секция 3	техническое	40
235	Венткамера	Кровля, секция 3	техническое	43.3
236	Форкамера	Кровля, секция 3	техническое	3.5
237	Форкамера	Кровля, секция 3	техническое	3.1
238	Подвал	Подвал, секция 1/2	техническое	349.5
239	Узел управления	Подвал, секция 1/2	техническое	16.6
240	Подвал	Подвал, секция 2/3	техническое	77
241	ИТП	Подвал, секция 2/3	техническое	155.3
242	Насосная	Подвал, секция 2/3	техническое	39.9
243	Узел управления	Подвал, секция 2/3	техническое	8

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Электрощитовые, этажные коридоры, нежилые помещения здания, жилые помещения	На вводе в каждую секцию здания в электрощитовых устанавливаются ВРУ. Для потребителей I категории – ВРУ с устройством АВР, распределительными панелями типа ЩРН	Электроснабжение
2	Насосная, этажные коридоры, нежилые помещения здания, жилые помещения	Система водоснабжения и водоотведения	Водоснабжение (обеспечение ХВС, ГВС, пожаротушения)
3	ИТП, узлы управления, этажные коридоры, нежилые помещения здания, жилые помещения	Система отопления и вентиляции	Обеспечение тепловой энергией; обеспечение притока чистого воздуха и дымоудаления
4	Узлы связи, этажные коридоры, нежилые помещения здания, жилые помещения, кровля	Сети связи	Обеспечение передачи и приема сигналов телефонии, телевидения, интернета
5	Лифтовые шахты	Лифт, 9 шт., в т.ч.: 6 шт. (630 кг), 3 шт. (400 кг)	Перемещение пассажиров и грузов по этажам

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2026

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 854 427 491,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:35:053365:19
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810544050045473
		Корреспондентский счет: 301018105000000000641
		БИК: 045004641
		ИНН: 7707083893
		КПП: 540602001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09224994
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 824 058 256,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 824 058 256,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2026

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 214
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 5
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 9 963,8 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 569,1 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 308 947 404,33 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 105 489 000 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	23.09.2024	ПЗ	Таблица ТЭП откорректирована в связи с перепланировкой и перераспределением площадей 1 этажа
2	23.09.2024	ПЗУ	Раздел (ТЭПы, расчеты парковок и площадок) откорректирован в связи с перепланировкой и перераспределением площадей 1 этажа
3	23.09.2024	АР	Таблица ТЭП и графическая часть раздела откорректированы в связи с перепланировкой и перераспределением площадей 1 этажа; - Замена плотности минераловатного утеплителя под выполнение штукатурного фасада с 145 кг/м3 на 120 кг/м3; - Замена марки кирпича для наружных и внутренних стен, перегородок на силикатный камень марки СКРПу (250x120x138 мм) ГОСТ 379-2015 и силикатный кирпич (первый и последний ряды кладки) марки СОРПо (250x120x65 мм) ГОСТ 379-2015
4	23.09.2024	КР	В прилагаемых документах заменены архитектурные планы 1 этажа.
5	23.09.2024	ПОС	раздел откорректирован в связи с корректировкой стройгенплана: выполнена новая установка монтажных кранов, временное ограждение строительной площадки изменено (ограждение выполнено сразу на все этапы строительства; изменена прокладка временных дорог и въезды на площадку, изменено расположение временного городка
6	23.09.2024	ПБ	Раздел откорректирован в связи изменением архитектурных планов 1
7	23.09.2024	ОДИ	Раздел откорректирован в связи изменением архитектурных планов 1 этажа (планы движения МГН)

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

000000028bb63a0080b353bb45253376b3f4fb1a

Владелец: **ООО СЗ "ВИРА НА БРОННОМ",
САВЕЛЬЕВ АЛЕКСАНДР ГЕННАДЬЕВИЧ, Г.
НОВОСИБИРСК**

Действителен: с 24.10.2025 по 24.01.2027