

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 02-000693 от 10.06.2020

«Жилой комплекс по ул. Полярная, 156 в Советском районе г. Уфы. Жилой дом №1 со встроенными нежилыми помещениями на 1 этаже»

Дата первичного размещения: 09.12.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный застройщик "УНИСТРОЙРЕГИОН"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "УНИСТРОЙРЕГИОН"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 445044
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Самарская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Российская Федерация
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Тольятти
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Бульвар
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Итальянский
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 18
	1.2.9	Тип помещений: Офис: н2, н3
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн, вт, ср, чт, пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: 8 (8482) 955-455
	1.4.2	Адрес электронной почты: In@unistroyregion.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://unistroyregion.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Лукашевич
	1.5.2	Имя: Елена
	1.5.3	Отчество (при наличии): Васильевна
	1.5.4	Наименование должности: директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Специализированный застройщик «УНИСТРОЙРЕГИОН»
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 1657102240
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1111690007835
	2.1.3	Год регистрации: 2011
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Паевой инвестиционный фонд
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Закрытый паевой инвестиционный комбинированный фонд "Развитие" под управлением ООО УК "БИЗНЕСПРОФТРЕЙДИНГ"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7724812578
	3.1.4	% голосов в органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Лукашевич
	3.4.2	Имя: Елена
	3.4.3	Отчество (при наличии): Васильевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 075-620-897 85
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 632208333618
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: ст. 7 Федеральный закон от 7 августа 2001 г. № 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма"
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX

	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "УнистройРегион-1"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1660313450
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1181690045030
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "УнистройРегион-2"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1660313481
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1181690045052
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "УнистройРегион-3"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1660313467
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1181690045020
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: «Жилой комплекс на пересечении Южного шоссе и ул. Полякова в Автозаводском районе г. Тольятти. I очередь VI этап. Многоэтажный жилой дом №10 со встроенными нежилыми помещениями»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Самарская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тольятти
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: бульвар
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Итальянский
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 22
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «Южный бульвар»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 13.11.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № 63-302000-8-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства Самарской области
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Жилой комплекс на пересечении Южного шоссе и ул. Полякова в Автозаводском районе г. Тольятти. II очередь I этап. Многоэтажный жилой дом №13 со встроенными нежилыми помещениями, ТП-2"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Самарская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тольятти
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: бульвар
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Итальянский
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 24 (жилой дом 13) ; Строение: 1 (ТП-2)

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.11.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 63-302000-70-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства Самарской области
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: «Жилой комплекс на пересечении Южного шоссе и ул. Полякова в Автозаводском районе, г. Тольятти. III очередь I этап. Многоэтажный жилой дом №5»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Самарская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г. Тольятти
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тольятти
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Владимира Высоцкого
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 13
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2020 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.05.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 63-302000-14-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства Самарской области
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: «Жилой комплекс на пересечении Южного шоссе и ул. Полякова в Автозаводском районе, г. Тольятти. IV очередь II этап, «Многоэтажный жилой дом №4».
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Самарская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тольятти
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Владимира Высоцкого
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 21
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 13.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 63-302000-293-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства Самарской области

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация «Саморегулируемая организация «Самарская гильдия строителей»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6315946434
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 569
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 06.10.2017
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Некоммерческое партнерство

5.1 (2) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация СОЮЗ «Гильдия архитекторов и проектировщиков Поволжья»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6311114481
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 1985
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 23.04.2019
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Некоммерческое партнерство
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 79 143,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 333 122,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 759 247,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Диплом номинанта фестиваля «Золотой муравей» - 2014г. Номинация «Лучшие технологии современного строительства». Диплом номинанта фестиваля «Золотой муравей» - 2015г. Номинация «Лучшие технологии в строительстве и взаимодействие с потребителем». Конкурс 2016г. «Лучший заверченный строительством объект». Номинация «Жилые здания и комплексы серийного строительства»
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Советский
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 12
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 22
	9.2.20	Общая площадь объекта: 31506,8 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 22488,90 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 96,60 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 22585,50 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Геотек
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0276118338
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Генпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 0276068398
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 13.11.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 02-2-1-1-0119-17

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 0274140850
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 31.01.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 02-2-1-2-0002-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 0274140850
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 02-RU03308000-949Ж-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.03.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 06.08.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка с правом выкупа
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: ЗУ-1713/ар
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.02.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.03.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.10.2019
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: «Управляющая компания «Юнайт - Девелопмент Групп» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Лэнд Девелопмент»
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 1660272563
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 02:55:0010715:0001713
	12.3.2	Площадь земельного участка: 16628,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: наличие обеспечено

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): автостоянки временного хранения в количестве 20 м/мест размещены в открытых автостоянках по периметру жилого дома на расстоянии не мене 15 м от окон жилых домов, но не более 100 м до входов в подъезды, не превышающими 10 м/м. Так же для временного хранения автомобилей жителей дома предусмотрены открытые наземные автостоянки в количестве 100 м/мест на сопредельной территории торгово-выставочного комплекса "ВДНХ-Экспо"
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): дворовое пространство жилого дома включает в себя детские и спортивные площадки, малые архитектурные формы с размещением сертифицированного оборудования (скамьи, урны, спортивное и игровое оборудование и т.д.)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): на территории жилого дома имеется площадка ТБО 30 м2
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: озеленение выполняется путем устройства газонов, посадкой деревьев и кустарников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: на территории выделены машиноместа для транспорта маломобильных лиц; для покрытий пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов применены материалы, не препятствующие передвижению маломобильных лиц; в местах подъема маломобильных лиц с проездов на тротуар предусмотрено понижение бордюрного камня; в соответствии с СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для МГН» выполнены следующие мероприятия для беспрепятственного перемещение МГН при входе в здание: - поверхности покрытий входных площадок и тамбуров твердые, не допускают скольжения при намокании - беспрепятственное, безопасное и удобное перемещение маломобильных групп населения при входе в здание. Входной узел защищён от атмосферных осадков. Габариты зон перед входом в здание, тамбура приняты с учётом беспрепятственного проезда и поворота кресла-коляски
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): выполняется наружное освещение
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Клинтэк
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0278103489

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1-УР
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.09.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30000000 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Уфаводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0275000238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13-14/294
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Уфаводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0275000238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13-14/294
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2020

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Управление коммунального хозяйства и благоустройства г.Уфа
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0278117594
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 86-04-5154
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Башкирские распределительные электрические сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0277071467
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1710-170022 04-01 ЗЕЛЕНА
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.09.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: УФАГОРСВЕТ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0276031020
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1673-05
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.09.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Уфанет
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0278109628
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Уфанет
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0278109628
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Уфанет

14.2.4

Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
0278109628

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:
392

15.1.2

Количество нежилых помещений:
1

15.1.2.1

В том числе машино-мест:
0

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:
1

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	33.4	1
2	Квартира	1	1	62.3	1
3	Квартира	1	1	56.3	2
4	Квартира	2	1	33.4	1
5	Квартира	2	1	62.3	1
6	Квартира	2	1	98.9	3
7	Квартира	2	1	56.3	2
8	Квартира	2	1	62.7	2
9	Квартира	3	1	33.4	1
10	Квартира	3	1	62.3	1
11	Квартира	3	1	98.9	3
12	Квартира	3	1	56.3	2
13	Квартира	3	1	62.7	2
14	Квартира	4	1	33.4	1
15	Квартира	4	1	62.3	1
16	Квартира	4	1	98.9	3
17	Квартира	4	1	56.3	2
18	Квартира	4	1	62.7	2
19	Квартира	5	1	33.4	1
20	Квартира	5	1	62.3	1
21	Квартира	5	1	98.9	3
22	Квартира	5	1	56.3	2
23	Квартира	5	1	62.7	2
24	Квартира	6	1	33.4	1
25	Квартира	6	1	62.3	1

26	Квартира	6	1	98.9	3
27	Квартира	6	1	56.3	2
28	Квартира	6	1	62.7	2
29	Квартира	7	1	33.4	1
30	Квартира	7	1	62.3	1
31	Квартира	7	1	98.9	3
32	Квартира	7	1	56.3	2
33	Квартира	7	1	62.7	2
34	Квартира	8	1	33.4	1
35	Квартира	8	1	62.3	1
36	Квартира	8	1	98.9	3
37	Квартира	8	1	56.3	2
38	Квартира	8	1	62.7	2
39	Квартира	9	1	33.4	1
40	Квартира	9	1	62.3	1
41	Квартира	9	1	98.9	3
42	Квартира	9	1	56.3	2
43	Квартира	9	1	62.7	2
44	Квартира	10	1	33.4	1
45	Квартира	10	1	62.3	1
46	Квартира	10	1	98.9	3
47	Квартира	10	1	56.3	2
48	Квартира	10	1	62.7	2
49	Квартира	11	1	33.4	1
50	Квартира	11	1	62.3	1
51	Квартира	11	1	98.9	3
52	Квартира	11	1	56.3	2
53	Квартира	11	1	62.7	2
54	Квартира	12	1	33.4	1
55	Квартира	12	1	62.3	1
56	Квартира	12	1	98.9	3
57	Квартира	12	1	56.3	2
58	Квартира	12	1	62.7	2
59	Квартира	13	1	33.4	1
60	Квартира	13	1	62.3	1
61	Квартира	13	1	98.9	3
62	Квартира	13	1	56.3	2
63	Квартира	13	1	62.7	2
64	Квартира	14	1	33.4	1
65	Квартира	14	1	62.3	1
66	Квартира	14	1	98.9	3
67	Квартира	14	1	56.3	2
68	Квартира	14	1	62.7	2

69	Квартира	15	1	33.4	1
70	Квартира	15	1	62.3	1
71	Квартира	15	1	98.9	3
72	Квартира	15	1	56.3	2
73	Квартира	15	1	62.7	2
74	Квартира	16	1	33.4	1
75	Квартира	16	1	62.3	1
76	Квартира	16	1	98.9	3
77	Квартира	16	1	56.3	2
78	Квартира	16	1	62.7	2
79	Квартира	17	1	33.4	1
80	Квартира	17	1	62.3	1
81	Квартира	17	1	98.9	3
82	Квартира	17	1	56.3	2
83	Квартира	17	1	62.7	2
84	Квартира	18	1	33.4	1
85	Квартира	18	1	62.3	1
86	Квартира	18	1	98.9	3
87	Квартира	18	1	56.3	2
88	Квартира	18	1	62.7	2
89	Квартира	19	1	33.4	1
90	Квартира	19	1	62.3	1
91	Квартира	19	1	98.9	3
92	Квартира	19	1	56.3	2
93	Квартира	19	1	62.7	2
94	Квартира	20	1	33.4	1
95	Квартира	20	1	62.3	1
96	Квартира	20	1	98.9	3
97	Квартира	20	1	56.3	2
98	Квартира	20	1	62.7	2
99	Квартира	1	2	41.7	1
100	Квартира	1	2	50	1
101	Квартира	1	2	89.7	2
102	Квартира	1	2	64.3	2
103	Квартира	2	2	89.7	2
104	Квартира	2	2	64.3	2
105	Квартира	2	2	39.3	1
106	Квартира	2	2	41.7	1
107	Квартира	2	2	50	1
108	Квартира	3	2	89.7	2
109	Квартира	3	2	64.3	2
110	Квартира	3	2	39.3	1
111	Квартира	3	2	41.7	1

112	Квартира	3	2	50	1
113	Квартира	4	2	89.7	2
114	Квартира	4	2	64.3	2
115	Квартира	4	2	39.3	1
116	Квартира	4	2	41.7	1
117	Квартира	4	2	50	1
118	Квартира	5	2	89.7	2
119	Квартира	5	2	64.3	2
120	Квартира	5	2	39.3	1
121	Квартира	5	2	41.7	1
122	Квартира	5	2	50	1
123	Квартира	6	2	89.7	2
124	Квартира	6	2	64.3	2
125	Квартира	6	2	39.3	1
126	Квартира	6	2	41.7	1
127	Квартира	6	2	50	1
128	Квартира	7	2	89.7	2
129	Квартира	7	2	64.3	2
130	Квартира	7	2	39.3	1
131	Квартира	7	2	41.7	1
132	Квартира	7	2	50	1
133	Квартира	8	2	89.7	2
134	Квартира	8	2	64.3	2
135	Квартира	8	2	39.3	1
136	Квартира	8	2	41.7	1
137	Квартира	8	2	50	1
138	Квартира	9	2	89.7	2
139	Квартира	9	2	64.3	2
140	Квартира	9	2	39.3	1
141	Квартира	9	2	41.7	1
142	Квартира	9	2	50	1
143	Квартира	10	2	89.7	2
144	Квартира	10	2	64.3	2
145	Квартира	10	2	39.3	1
146	Квартира	10	2	41.7	1
147	Квартира	10	2	50	1
148	Квартира	1	3	80.6	2
149	Квартира	1	3	64.3	2
150	Квартира	1	3	40.3	1
151	Квартира	2	3	80.6	2
152	Квартира	2	3	64.3	2
153	Квартира	2	3	40.3	1
154	Квартира	2	3	47.1	1

155	Квартира	2	3	45.6	1
156	Квартира	3	3	80.6	2
157	Квартира	3	3	64.3	2
158	Квартира	3	3	40.3	1
159	Квартира	3	3	47.1	1
160	Квартира	3	3	45.6	1
161	Квартира	4	3	80.6	2
162	Квартира	4	3	64.3	2
163	Квартира	4	3	40.3	1
164	Квартира	4	3	47.1	1
165	Квартира	4	3	45.6	1
166	Квартира	5	3	80.6	2
167	Квартира	5	3	64.3	2
168	Квартира	5	3	40.3	1
169	Квартира	5	3	47.1	1
170	Квартира	5	3	45.6	1
171	Квартира	6	3	80.6	2
172	Квартира	6	3	64.3	2
173	Квартира	6	3	40.3	1
174	Квартира	6	3	47.1	1
175	Квартира	6	3	45.6	1
176	Квартира	7	3	80.6	2
177	Квартира	7	3	64.3	2
178	Квартира	7	3	40.3	1
179	Квартира	7	3	47.1	1
180	Квартира	7	3	45.6	1
181	Квартира	8	3	80.6	2
182	Квартира	8	3	64.3	2
183	Квартира	8	3	40.3	1
184	Квартира	8	3	47.1	1
185	Квартира	8	3	45.6	1
186	Квартира	9	3	80.6	2
187	Квартира	9	3	64.3	2
188	Квартира	9	3	40.3	1
189	Квартира	9	3	47.1	1
190	Квартира	9	3	45.6	1
191	Квартира	10	3	80.6	2
192	Квартира	10	3	64.3	2
193	Квартира	10	3	40.3	1
194	Квартира	10	3	47.1	1
195	Квартира	10	3	45.6	1
196	Квартира	1	4	63.5	2
197	Квартира	1	4	61.1	2

198	Квартира	1	4	34.9	1
199	Квартира	1	4	42.4	1
200	Квартира	2	4	63.5	2
201	Квартира	2	4	61.1	2
202	Квартира	2	4	34.9	1
203	Квартира	2	4	39.2	1
204	Квартира	2	4	43.5	1
205	Квартира	3	4	63.5	2
206	Квартира	3	4	61.1	2
207	Квартира	3	4	34.9	1
208	Квартира	3	4	39.2	1
209	Квартира	3	4	43.5	1
210	Квартира	4	4	63.5	2
211	Квартира	4	4	61.1	2
212	Квартира	4	4	34.9	1
213	Квартира	4	4	39.2	1
214	Квартира	4	4	43.5	1
215	Квартира	5	4	63.5	2
216	Квартира	5	4	61.1	2
217	Квартира	5	4	34.9	1
218	Квартира	5	4	39.2	1
219	Квартира	5	4	43.5	1
220	Квартира	6	4	63.5	2
221	Квартира	6	4	61.1	2
222	Квартира	6	4	34.9	1
223	Квартира	6	4	39.2	1
224	Квартира	6	4	43.5	1
225	Квартира	7	4	63.5	2
226	Квартира	7	4	61.1	2
227	Квартира	7	4	34.9	1
228	Квартира	7	4	39.2	1
229	Квартира	7	4	43.5	1
230	Квартира	8	4	63.5	2
231	Квартира	8	4	61.1	2
232	Квартира	8	4	34.9	1
233	Квартира	8	4	39.2	1
234	Квартира	8	4	43.5	1
235	Квартира	9	4	63.5	2
236	Квартира	9	4	61.1	2
237	Квартира	9	4	34.9	1
238	Квартира	9	4	39.2	1
239	Квартира	9	4	43.5	1
240	Квартира	10	4	63.5	2

241	Квартира	10	4	61.1	2
242	Квартира	10	4	34.9	1
243	Квартира	10	4	39.2	1
244	Квартира	10	4	43.5	1
245	Квартира	1	5	63.5	2
246	Квартира	1	5	61.1	2
247	Квартира	1	5	34.9	1
248	Квартира	1	5	42.4	1
249	Квартира	2	5	63.5	2
250	Квартира	2	5	61.1	2
251	Квартира	2	5	34.9	1
252	Квартира	2	5	39.2	1
253	Квартира	2	5	43.5	1
254	Квартира	3	5	63.5	2
255	Квартира	3	5	61.1	2
256	Квартира	3	5	34.9	1
257	Квартира	3	5	39.2	1
258	Квартира	3	5	43.5	1
259	Квартира	4	5	63.5	2
260	Квартира	4	5	61.1	2
261	Квартира	4	5	34.9	1
262	Квартира	4	5	39.2	1
263	Квартира	4	5	43.5	1
264	Квартира	5	5	63.5	2
265	Квартира	5	5	61.1	2
266	Квартира	5	5	34.9	1
267	Квартира	5	5	39.2	1
268	Квартира	5	5	43.5	1
269	Квартира	6	5	63.5	2
270	Квартира	6	5	61.1	2
271	Квартира	6	5	34.9	1
272	Квартира	6	5	39.2	1
273	Квартира	6	5	43.5	1
274	Квартира	7	5	63.5	2
275	Квартира	7	5	61.1	2
276	Квартира	7	5	34.9	1
277	Квартира	7	5	39.2	1
278	Квартира	7	5	43.5	1
279	Квартира	8	5	63.5	2
280	Квартира	8	5	61.1	2
281	Квартира	8	5	34.9	1
282	Квартира	8	5	39.2	1
283	Квартира	8	5	43.5	1

284	Квартира	9	5	63.5	2
285	Квартира	9	5	61.1	2
286	Квартира	9	5	34.9	1
287	Квартира	9	5	39.2	1
288	Квартира	9	5	43.5	1
289	Квартира	10	5	63.5	2
290	Квартира	10	5	61.1	2
291	Квартира	10	5	34.9	1
292	Квартира	10	5	39.2	1
293	Квартира	10	5	43.5	1
294	Квартира	1	6	60.7	2
295	Квартира	1	6	55.2	2
296	Квартира	1	6	65.5	2
297	Квартира	1	6	65.7	2
298	Квартира	2	6	61.9	2
299	Квартира	2	6	60.7	2
300	Квартира	2	6	55.2	2
301	Квартира	2	6	65.5	2
302	Квартира	2	6	65.7	2
303	Квартира	3	6	61.9	2
304	Квартира	3	6	60.7	2
305	Квартира	3	6	55.2	2
306	Квартира	3	6	65.5	2
307	Квартира	3	6	65.7	2
308	Квартира	4	6	61.9	2
309	Квартира	4	6	60.7	2
310	Квартира	4	6	55.2	2
311	Квартира	4	6	65.5	2
312	Квартира	4	6	65.7	2
313	Квартира	5	6	61.9	2
314	Квартира	5	6	60.7	2
315	Квартира	5	6	55.2	2
316	Квартира	5	6	65.5	2
317	Квартира	5	6	65.7	2
318	Квартира	6	6	61.9	2
319	Квартира	6	6	60.7	2
320	Квартира	6	6	55.2	2
321	Квартира	6	6	65.5	2
322	Квартира	6	6	65.7	2
323	Квартира	6	6	61.9	2
324	Квартира	6	6	60.7	2
325	Квартира	6	6	55.2	2
326	Квартира	6	6	65.5	2

327	Квартира	6	6	65.7	2
328	Квартира	7	6	61.9	2
329	Квартира	7	6	60.7	2
330	Квартира	8	6	55.2	2
331	Квартира	8	6	65.5	2
332	Квартира	8	6	65.7	2
333	Квартира	9	6	61.9	2
334	Квартира	9	6	60.7	2
335	Квартира	9	6	55.2	2
336	Квартира	9	6	65.5	2
337	Квартира	9	6	65.7	2
338	Квартира	10	6	61.9	2
339	Квартира	10	6	60.7	2
340	Квартира	10	6	55.2	2
341	Квартира	10	6	65.5	2
342	Квартира	10	6	65.7	2
343	Квартира	11	6	61.9	2
344	Квартира	11	6	60.7	2
345	Квартира	11	6	55.2	2
346	Квартира	11	6	65.5	2
347	Квартира	11	6	65.7	2
348	Квартира	12	6	61.9	2
349	Квартира	12	6	60.7	2
350	Квартира	12	6	55.2	2
351	Квартира	12	6	65.5	2
352	Квартира	12	6	65.7	2
353	Квартира	13	6	61.9	2
354	Квартира	13	6	60.7	2
355	Квартира	13	6	55.2	2
356	Квартира	13	6	65.5	2
357	Квартира	13	6	65.7	2
358	Квартира	14	6	61.9	2
359	Квартира	14	6	60.7	2
360	Квартира	14	6	55.2	2
361	Квартира	14	6	65.5	2
362	Квартира	14	6	65.7	2
363	Квартира	15	6	61.9	2
364	Квартира	15	6	60.7	2
365	Квартира	15	6	55.2	2
366	Квартира	15	6	65.5	2
367	Квартира	15	6	65.7	2
368	Квартира	16	6	61.9	2
369	Квартира	16	6	60.7	2

370	Квартира	16	6	55.2	2
371	Квартира	16	6	65.5	2
372	Квартира	16	6	65.7	2
373	Квартира	17	6	61.9	2
374	Квартира	17	6	60.7	2
375	Квартира	17	6	55.2	2
376	Квартира	17	6	65.5	2
377	Квартира	17	6	65.7	2
378	Квартира	18	6	61.9	2
379	Квартира	18	6	60.7	2
380	Квартира	18	6	55.2	2
381	Квартира	18	6	65.5	2
382	Квартира	18	6	65.7	2
383	Квартира	19	6	61.9	2
384	Квартира	19	6	60.7	2
385	Квартира	19	6	55.2	2
386	Квартира	19	6	65.5	2
387	Квартира	19	6	65.7	2
388	Квартира	20	6	61.9	2
389	Квартира	20	6	60.7	2
390	Квартира	20	6	55.2	2
391	Квартира	20	6	65.5	2
392	Квартира	20	6	65.7	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
---	--	--------	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	нежилое	1	1	96,6	тамбур	8,2
					универсальная кабина с/у	4,2
					вестибюль	37
					рабочая комната	7,8
					рабочая комната	14,4
					коридор	5,1
					санузел	2,1
					комнат приема пищи	9,5
					КУИ	4,7
					подсобное помещение	3,6

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)						
--	--	--	--	--	--	--

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
--	--	--------	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь, м2
-------	---------------	---------------------------------------	--	----------------------	-------------

1	лестница	1 этаж подъезд № 1	общественное	6.8
2	тамбур	1 этаж подъезд № 1	общественное	7.2
3	лифтовой холл	1 этаж подъезд № 1	общественное	16.6
4	коридор	1 этаж подъезд № 1	общественное	41.9
5	колясочная	1 этаж подъезд № 1	общественное	42.9
6	техническое помещение	1 этаж подъезд № 1	техническое	7.5
7	лестница	2 - 20 этажи подъезд № 1	общественное	254.1
8	тамбур	2 - 20 этажи подъезд № 1	общественное	53.2
9	лифтовой холл	2 - 20 этажи подъезд № 1	общественное	178.6
10	коридор	2 – 20 этажи подъезд № 1	общественное	541.5
11	наружная воздушная зона	2 – 20 этажи подъезд № 1	общественное	203.3
12	подсобное помещение	2- 20 этажи подъезд № 1	подсобное	53.2
13	лестница	1 этаж подъезд № 2	общественное	8.1
14	тамбур	1 этаж подъезд № 2	общественное	7.9
15	коридор	1 этаж подъезд № 2	общественное	35.1
16	колясочная	1 этаж подъезд № 2	общественное	19.2
17	лестница	2-10 этажи подъезд № 2	общественное	141.3
18	коридор	2-10 этажи подъезд № 2	общественное	218.7
19	лестница	1 этаж подъезд № 3	общественное	8.1
20	тамбур	1 этаж подъезд № 3	общественное	8.8
21	коридор	1 этаж подъезд № 3	общественное	28.4
22	колясочная	1 этаж подъезд № 3	общественное	24.8
23	КУИ	1 этаж подъезд № 3	складское	4.6
24	колясочная	1 этаж подъезд № 3	общественное	12.4
25	лестница	2-10 этажи подъезд № 3	общественное	141.3
26	коридор	2-10 этажи подъезд № 3	общественное	221.4
27	тамбур	1 этаж подъезды № 4-5	общественное	6.9
28	коридор	1 этаж подъезды № 4-5	общественное	34.7
29	колясочная	1 этаж подъезды № 4-5	общественное	29.4
30	лестнично-лифтовой узел	2-10 этажи подъезды № 4-5	общественное	338.4
31	лестница	1 этаж подъезд № 6	общественное	6.8
32	тамбур	1 этаж подъезд № 6	общественное	4.8
33	лифтовой холл	1 этаж подъезд № 6	общественное	16.7
34	коридор	1 этаж подъезд № 6	общественное	34.9
35	колясочная	1 этаж подъезд № 6	общественное	51.3
36	техническое помещение	1 этаж подъезд № 6	техническое	7.5
37	лестница	2-20 этажи подъезд № 6	общественное	245.1
38	тамбур	2-20 этажи подъезд № 6	общественное	58.9
39	лифтовой холл	2-20 этажи подъезд № 6	общественное	180.5
40	коридор	2-20 этажи подъезд № 6	общественное	524.4
41	наружная воздушная зона	2-20 этажи подъезд № 6	общественное	203.3
42	подсобное помещение	2-20 этажи подъезд № 6	подсобное	53.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	электрощитовая техподполья подъезда № 1	ВРУ-А (вводное распределительное устройство)	электроснабжение и учет электроэнергии
2	электрощитовая техподполья подъезда № 1	ППУ-А (пульт противопожарного управления)	электроснабжение и учет электроэнергии
3	электрощитовая техподполья подъезда № 2	ВРУ-Б (вводное распределительное устройство)	электроснабжение и учет электроэнергии
4	электрощитовая техподполья подъезда № 2	ППУ-Б (пульт противопожарного управления)	электроснабжение и учет электроэнергии
5	электрощитовая техподполья подъезда № 3	ВРУ-В (вводное распределительное устройство)	электроснабжение и учет электроэнергии
6	электрощитовая техподполья подъезда № 3	ППУ-В (пульт противопожарного управления)	электроснабжение и учет электроэнергии
7	электрощитовая техподполья подъезда № 4	ВРУ-Г (вводное распределительное устройство)	электроснабжение и учет электроэнергии
8	электрощитовая техподполья подъезда № 4	ППУ-Г (пульт противопожарного управления)	электроснабжение и учет электроэнергии
9	электрощитовая техподполья подъезда № 5	ВРУ-Д (вводное распределительное устройство)	электроснабжение и учет электроэнергии
10	электрощитовая техподполья подъезда № 5	ППУ-Д (пульт противопожарного управления)	электроснабжение и учет электроэнергии
11	электрощитовая техподполья подъезда № 6	ВРУ-Е (вводное распределительное устройство)	электроснабжение и учет электроэнергии
12	электрощитовая техподполья подъезда № 6	ППУ-Е (пульт противопожарного управления)	электроснабжение и учет электроэнергии
13	насосная в техподполье подъезда № 5	насосная установка повышения давления № 1 (2-рабочих, 1-резерв)	водоснабжение
14	насосная в техподполье подъезда № 5	насосная установка повышения давления № 2 (2-рабочих, 1-резерв)	водоснабжение
15	насосная в техподполье подъезда № 5	водомерный узел комбинированный с импульсным выходом	водоснабжение
16	насосная в техподполье подъезда № 5	насосы пожарные 2 зоны	пожаротушение
17	техподполье подъезда № 1	насосная установка повышения давления (1-рабочий, 1-резерв)	водоотведение
18	техподполье подъезда № 1	домофон	домофонизация
19	техподполье подъезда № 2	домофон	домофонизация
20	техподполье подъезда № 3	домофон	домофонизация
21	техподполье подъезда № 4	домофон	домофонизация
22	техподполье подъезда № 5	домофон	домофонизация
23	техподполье подъезда № 6	насосная установка повышения давления (1-рабочий, 1-резерв)	водоотведение
24	техподполье подъезда № 6	домофон	домофонизация
25	ИТП в техподполье подъезда № 6	ИТП (индивидуальный тепловой пункт)	теплоснабжение
26	Лифтовая шахта подъездов № 1-6	лифт г/п=1000 кг	механизированный подъем/спуск людей и грузов
27	Лифтовая шахта подъездов № 1,6	Лифт г/п=1000 кг, для ППП в т.ч.	механизированный подъем/спуск людей и грузов

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1469753097 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 0 руб.
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 0 руб.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 02:55:0010715:0001713
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810062000036103
		Корреспондентский счет: 30101810600000000603
		БИК: 049205603
		ИНН: 7707083893
		КПП: 165502001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09265993
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 391
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 22 426,60 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 667 426 341,61 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 400 000 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 532910029158509496770929151530998085010

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"УНИСТРОЙРЕГИОН"**, Лукашевич Елена Васильевна, Тольятти

Действителен: с 22.11.2019 по 12.12.2020