

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 63-000178 от 08.04.2020

Жилой дом № 2(6 этап строительства) - новое РС

Дата первичного размещения: 19.06.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный застройщик "ЖЕЛЯБОВО"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ЖЕЛЯБОВО"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 443036
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Самарская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: самара
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Неверова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 33; Корпус: Н, Н1
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 105
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(846)264-00-64

	1.4.2	Адрес электронной почты: mail@dkdrevo.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://zhelyabovo.ru/, http://желябово.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: ЯКОВЛЕВ
	1.5.2	Имя: АЛЕКСАНДР
	1.5.3	Отчество (при наличии): ВИКТОРОВИЧ
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Желябово.РФ
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6316193938
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1136316012271
	2.1.3	Год регистрации: 2013 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Чудаев
	3.3.2	Имя: Евгений

	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 20 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Чудаев
	3.3.2	Имя: Николай
	3.3.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 80 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Чудаев
	3.4.2	Имя: Евгений
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 20 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Договор об учреждении ООО "Желябово" от 06.12.2013
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Чудаев

	3.4.2	Имя: Николай
	3.4.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 80 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Договор об учреждении ООО "Желябово" от 06.12.2013

3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1
3.5.2.2		Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
3.5.2.3		Идентификационный номер налогоплательщика:
3.5.2.4		Основной государственный регистрационный номер:
3.5.2.5		Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: «Жилые дома со встроенными нежилыми помещениями, подземным паркингом, трансформаторной подстанцией, расположенные по адресу: Самарская область, город Самара, Железнодорожный район, ул. Новожелябовская. 3»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Самарская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Самара
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Карла Маркса
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4; Корпус: Б
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Желябово
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 31.07.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 63-301000-43-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства Самарской области
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: «Жилые дома со встроенными нежилыми помещениями, подземным паркингом, трансформаторной подстанцией, расположенные по адресу: Самарская область, город Самара, Железнодорожный район, ул. Новожелябовская. 4,5 этапы строительства »
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Самарская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Самара
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Карла Маркса
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4; Корпус: Б
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Желябово
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 06.02.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 63-301000-250-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства Самарской области

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков»
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 7722401371

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 17 155,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 45 816,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 17 852,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Распоряжение Департамента строительства и архитектуры Самары от 21.10.2015 № РД-1079 "Об утверждении градостроительного плана земельного участка, расположенного по адресу : "Самарская область, г. Самара, р-н Железнодорожный, ул.Новожелябовская"
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Самарская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Самара
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Железнодорожный
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Новожелябовская
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Общая площадь объекта: 20605,58 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13195,48 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4323,97 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 17519,45 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Геотранспроект"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Геотранспроект
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Геотранспроект
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6316114580
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Базис"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6318013789
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Поволжский центр экспертизы и испытаний «ИМТОС»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6315575148
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.01.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 63-1-1-0036-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Государственная экспертиза проектов в строительстве"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6315706520
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 04.03.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 63-1-2-0260-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Региональный центр независимой экспертизы"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6316193938
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 08.08.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 63-1-1-0346-14

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Государственная экспертиза проектов в строительстве»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6315706520
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27.09.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-1-0958-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Экспертиза и Консультирование»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7717780170
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 12.09.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0344-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «ПромМаш Тест»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 04.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0250-18

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Экспертиза и Ко-Самара»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7717780170
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21.11.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 63-2-1-2-005255-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Экспертиза и Консультирование
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7717780170
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Желябово.РФ
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 63-301000-114-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.10.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.01.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства Самарской области
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 63-301000-342-2018

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.12.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.01.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства Самарской области
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 63-301000-132-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.08.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.01.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства Самарской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.05.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.05.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 63:01:104004:2773
	12.3.2	Площадь земельного участка: 24610,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 63:01:104004:2765
	12.3.2	Площадь земельного участка: 270,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Ген.планом предусмотрены внутриплощадочные асфальтобетонные проезды, тротуары, отмотски
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Предусмотрено наличие открытых автомобильных стоянок. Подземный паркинг на 142 машиноместа, расположенный внутри застройки.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрено наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок, расположенных внутри застройки, а именно:- групповые детские площадки; -площадка для отдыха взрослого населения; - площадки для занятий спортом; - площадки для контейнеров ТБО; - хозяйственная площадка; - малые архитектурные формы (урны, скамейки)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов размещены на территории застройки 2-е вблизи ул.Карла Маркса, 2-е вблизи секций 1.1; 3.5
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение представлено устройством газонов, посадкой деревьев, кустарников в газонах по периметру между площадками

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц, что подтверждается положительным заключением экспертизы проектной документации от 04.03.2016 г. №63-1-2-0260-16 ООО «Региональный центр независимой экспертизы» и от 12.09.2017 г. №77-2-1-3-0344-17 ООО «ПромМаш Тест»
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наличие наружного освещения в границах разрабатываемого благоустройства в соответствии с техническими условиями на проектирование благоустройства №477 от 08.09.2017 г., выданные Департаментом городского хозяйства и экологии г.о.Самара, срок действия 3 года.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Межрегиональная распределительная сетевая компания Волги"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6450925977
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1450-002428
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 564 942,9 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Самарские коммунальные системы"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6316193938

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.10.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Д-05-0426/1-К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 780 005,2 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Самарские коммунальные системы"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6316193938
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.10.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Д-05-0426/1-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 031 355,8 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Волжская территориальная генерирующая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 67Т/390/3091
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2017

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 37 753 810,19 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Т Плюс" Самарский филиал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 51г
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 37 753 810,19 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 216
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое	1	1	88.14	3
2	Жилое	1	1	56.05	2
3	Жилое	1	1	60.92	2
4	Жилое	1	1	57	1
5	Жилое	2	1	87.98	3
6	Жилое	2	1	55.89	2
7	Жилое	2	1	60.72	2
8	Жилое	2	1	73.98	2
9	Жилое	3	1	87.79	3
10	Жилое	3	11	55.79	2
11	Жилое	3	1	60.62	2
12	Жилое	3	1	73.89	2
13	Жилое	4	1	87.62	3
14	Жилое	4	1	55.7	1
15	Жилое	4	1	60.46	2
16	Жилое	4	1	73.67	2
17	Жилое	5	1	87.62	3
18	Жилое	5	1	55.7	1
19	Жилое	5	1	60.51	2
20	Жилое	5	1	73.61	2
21	Жилое	6	1	87.62	3
22	Жилое	6	1	55.7	1
23	Жилое	6	1	60.46	1
24	Жилое	6	1	73.55	2
25	Жилое	7	1	87.43	3
26	Жилое	7	1	55.57	1
27	Жилое	7	1	60.39	1
28	Жилое	7	1	73.55	2
29	Жилое	8	1	87.29	3
30	Жилое	8	1	55.47	1
31	Жилое	8	1	60.26	1
32	Жилое	8	1	73.48	2
33	Жилое	9	1	87.29	3
34	Жилое	9	1	55.47	1
35	Жилое	9	1	60.26	1
36	Жилое	9	1	73.43	2
37	Жилое	10	1	87.29	3
38	Жилое	10	1	55.47	1
39	Жилое	10	1	60.26	1
40	Жилое	10	1	73.43	2

41	Жилое	11	1	87.29	3
42	Жилое	11	1	55.47	1
43	Жилое	11	1	60.26	1
44	Жилое	11	1	73.43	2
45	Жилое	12	1	87.29	3
46	Жилое	12	1	55.47	1
47	Жилое	12	1	60.26	1
48	Жилое	12	1	73.43	2
49	Жилое	13	1	87.29	2
50	Жилое	13	1	55.47	3
51	Жилое	13	1	60.26	1
52	Жилое	13	1	73.43	1
53	Жилое	14	1	86.91	3
54	Жилое	14	1	55.24	1
55	Жилое	14	1	60.01	1
56	Жилое	14	1	73.14	2
57	Жилое	15	1	86.91	3
58	Жилое	15	1	55.24	1
59	Жилое	15	1	60.01	1
60	Жилое	15	1	73.14	2
61	Жилое	16	1	86.91	3
62	Жилое	16	1	55.24	1
63	Жилое	16	1	60.01	1
64	Жилое	16	1	73.14	2
65	Жилое	17	1	86.65	3
66	Жилое	17	1	55.13	1
67	Жилое	17	1	59.88	1
68	Жилое	17	1	73.01	2
69	Жилое	18	1	86.65	3
70	Жилое	18	1	55.13	1
71	Ж	18	1	59.88	1
72	Жилое	18	1	73.01	2
73	Жилое	19	1	86.6	3
74	Жилое	19	1	55.13	1
75	Жилое	19	1	59.76	1
76	Жилое	19	1	72.93	2
77	Жилое	20	1	86.6	3
78	Жилое	20	1	55.13	1
79	Жилое	20	1	59.76	1
80	Жилое	20	1	72.93	2
81	Жилое	21	1	86.51	3
82	Жилое	21	1	55.11	1
83	Жилое	21	1	59.76	1

84	Жилое	21	1	72.84	2
85	Жилое	22	1	86.51	3
86	Жилое	22	1	55.11	1
87	Жилое	22	1	59.76	1
88	Жилое	22	1	72.84	2
89	Жилое	23	1	86.51	3
90	Жилое	23	1	55.11	1
91	Жилое	23	1	59.76	1
92	Жилое	23	1	72.84	2
93	Жилое	24	1	86.51	3
94	Жилое	24	1	55.02	1
95	Жилое	24	1	59.76	1
96	Жилое	24	1	72.84	2
Секция 2.2					
97	Жилое	1	2	88.14	3
98	Жилое	1	2	47.87	1
99	Жилое	1	2	24.12	1
100	Жилое	1	2	24.76	1
101	Жилое	1	2	76.87	2
102	Жилое	2	2	87.97	3
103	Жилое	2	2	47.72	1
104	Жилое	2	2	23.96	1
105	Жилое	2	2	24.69	1
106	Жилое	2	2	93.84	3
107	Жилое	3		87.72	3
108	Жилое	3	2	47.61	1
109	Жилое	3	2	23.85	1
110	Жилое	3	2	24.69	1
111	Жилое	3	2	93.84	3
112	Жилое	4	2	87.64	3
113	Жилое	4	2	47.52	1
114	Жилое	4	2	23.76	
115	Жилое	4	2	24.63	1
116	Жилое	4	2	93.45	3
117	Жилое	5	2	87.62	3
118	Жилое	5	2	47.52	1
119	Жилое	5	2	23.76	1
120	Жилое	5	2	24.63	1
121	Жилое	5	2	93.32	3
122	Жилое	6	2	87.56	3
123	Ж	6	2	47.4	1
124	Жилое	6	2	23.76	1
125	Жилое	6	2	24.63	1

126	Жилое	6	2	93.21	3
127	Ж	7	2	87.37	3
128	Жилое	7	2	47.4	1
129	Жилое	7	2	23.64	1
130	Жилое	7	2	24.63	1
131	Жилое	7	2	93.15	3
132	Жилое	8	2	87.29	3
133	Жилое	8	2	47.29	1
134	Ж	8	2	23.53	1
135	Жилое	8	2	24.63	1
136	Жилое	8	2	93.15	3
137	Жилое	9	2	87.29	3
138	Ж	9	2	47.29	1
139	Жилое	9	2	23.53	1
140	Жилое	9	2	24.63	1
141	Жилое	9	2	93.04	3
142	Жилое	10	2	87.29	3
143	Жилое	10	2	47.29	1
144	Жилое	10	2	23.53	1
145	Жилое	10	2	24.63	1
146	Жилое	10	2	93.04	3
147	Жилое	11	2	87.29	3
148	Жилое	11	2	47.29	1
149	Жилое	11	2	23.53	1
150	Жилое	11	2	24.63	1
151	Жилое	11	2	93.04	3
152	Жилое	12	2	87.29	3
153	Жилое	12	2	47.29	1
154	Жилое	12	2	23.53	1
155	Жилое	12	2	24.63	1
156	Жилое	12	2	93.04	3
157	Жилое	13	2	87.29	3
158	Жилое	1	2	47.29	1
159	Жилое	13	2	23.53	1
160	Жилое	13	2	24.63	1
161	Жилое	3	2	93.04	3
162	Жилое	14	2	86.91	3
163	Жилое	14	2	47.06	1
164	Жилое	14	2	23.31	1
165	Жилое	14	2	24.4	1
166	Жилое	14	2	92.71	3
167	Жилое	15	2	86.91	3
168	Жилое	15	2	47.06	1

169	Жил	15	2	23.31	
170	Жилое	15	2	24.4	1
171	Жилое	15	2	92.71	3
172	Жилое	16	2	86.91	3
173	Жилое	16	2	47.06	1
174	Жилое	16	2	23.31	1
175	Жилое	16	2	24.4	1
176	Жилое	16	2	92.71	3
177	Жилое	17	2	86.65	3
178	Жилое	17	2	46.96	1
179	Жилое	17	2	23.2	1
180	Жилое	17	2	24.29	1
181	Жило	17	2	92.53	3
182	Жилое	18	2	86.65	3
183	Жилое	18	2	46.96	1
184	Жилое	18	2	23.2	1
185	Жилое	18	2	24.29	1
186	Жилое	18	2	92.53	3
187	Жилое	19	2	86.6	3
188	Жилое	1	2	46.96	1
189	Жилое	19	2	23.2	1
190	Жилое	19	2	24.29	1
191	Жилое	19	2	92.34	3
192	Жилое	20	2	86.6	3
193	Жилое	20	2	46.96	1
194	Жилое	20	2	23.2	1
195	Жилое	20	2	24.29	1
196	Жилое	20	2	92.34	3
197	Жилое	21	2	86.51	3
198	Жилое	21	2	46.85	1
199	Жилое	21	2	23.09	1
200	Жилое	21	2	24.18	1
201	Жилое	21	2	92.29	3
202	Жилое	22	2	86.51	3
203	Жилое	22	2	46.85	1
204	Жилое	22	2	23.09	1
205	Жилое	22	2	24.18	1
206	Жилое	22	2	92.29	3
207	Жилое	23	2	86.51	3
208	Жилое	23	2	46.85	1
209	Жилое	23	2	23.09	1
210	Жилое	23	2	24.18	1
211	Жилое	2		92.29	3

212	Жилое	24	2	86.51	3
213	Жилое	24	2	46.85	1
214	Жилое	24	2	23.09	1
215	Жилое	24	2	24.18	1
216	Жилое	24	2	92.29	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
секция 2.1				
ИТП	Подвал		Техническое	41.47
Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подвал		Техническое	279.88
Лифтовая шахта	Подвал		Техническое	4.5
Лифтовая шахта	Подвал		Техническое	4.5
Лифтовая шахта	Подвал		Техническое	2.63
Подвальное помещение	Подвал		Техническое	21.37
Подвальное помещение	Подвал		Техническое	3.47
Подвальное помещение	Подвал		Техническое	23.15
Подвальное помещение	Подвал		Техническое	17.43
Тамбур	1 этаж		Общественное	6
Тамбур	1 этаж		Общественное	6
Тамбур	1 этаж		Общественное	5.11
Холл	1 этаж		Общественное	8.78
Холл	1 этаж		Общественное	2.96
Лифтовой холл	1 этаж		Общественное	11.53
Колясочная	1 этаж		Общественное	10.79
Помещение консьержа	1 этаж		Общественное	2.65
С/у консьержа	1 этаж		Общественное	2.43
Коридор	1 этаж		Общественное	23.28
Пространство лестничной клетки	1 этаж		Общественное	16.46
Электрощитовая	1 этаж		Техническое	4.81
Тамбур	2 этаж		Общественное	2.96
Лифтовой холл	2 этаж		Общественное	11.53
Коридор	2 этаж		Общественное	32.84
Переходная лоджия	2 этаж		Общественное	5.88
Лестничная клетка	2 этаж		Общественное	16.46
Тамбур	3 этаж		Общественное	2.96
Лифтовой холл	3 этаж		Общественное	11.53
Коридор	3 этаж		Общественное	32.84

Переходная лоджия	3 этаж		Общественное	5.88
Лестничная клетка	3 этаж		Общественное	16.46
Тамбур	4 этаж		Общественное	2.96
Лифтовой холл	4 этаж		Общественное	11.53
Коридор	4 этаж		Общественное	32.84
Переходная лоджия	4 этаж		Общественное	5.88
Лестничная клетка	4 этаж		Общественное	16.46
Тамбур	5 этаж		Общественное	2.96
Лифтовой холл	5 этаж		Общественное	11.53
Коридор	5 этаж		Общественное	32.84
Переходная лоджия	5 этаж		Общественное	5.88
Лестничная клетка	5 этаж		Общественное	16.46
Тамбур	6 этаж		Общественное	2.96
Лифтовой холл	6 этаж		Общественное	11.53
Коридор	6 этаж		Общественное	32.84
Переходная лоджия	6 этаж		Общественное	5.88
Лестничная клетка	6 этаж		Общественное	16.46
Тамбур	7 этаж		Общественное	2.96
Лифтовой холл	7 этаж		Общественное	11.53
Коридор	7 этаж		Общественное	32.84
Переходная лоджия	7 этаж		Общественное	5.88
Лестничная клетка	7 этаж		Общественное	16.46
Тамбур	8 этаж		Общественное	2.96
Лифтовой холл	8 этаж		Общественное	11.53
Коридор	8 этаж		Общественное	32.84
Переходная лоджия	8 этаж		Общественное	5.88
Лестничная клетка	8 этаж		Общественное	16.46
Тамбур	9 этаж		Общественное	2.96
Лифтовой холл	9 этаж		Общественное	11.53
Коридор	9 этаж		Общественное	32.84
Переходная лоджия	9 этаж		Общественное	5.88
Лестничная клетка	9 этаж		Общественное	16.46
Тамбур	10 этаж		Общественное	2.96
Лифтовой холл	10 этаж		Общественное	11.53
Коридор	10 этаж		Общественное	32.84
Переходная лоджия	10 этаж		Общественное	5.88
Лестничная клетка	10 этаж		Общественное	16.46
Тамбур	11 этаж		Общественное	2.96
Лифтовой холл	11 этаж		Общественное	11.53
Коридор	11 этаж		Общественное	32.84
Переходная лоджия	11 этаж		Общественное	5.88
Лестничная клетка	11 этаж		Общественное	16.46
Тамбур	12 этаж		Общественное	2.96

Лифтовой холл	12 этаж		Общественное	11.53
Коридор	12 этаж		Общественное	32.84
Переходная лоджия	12 этаж		Общественное	5.88
Лестничная клетка	12 этаж		Общественное	16.46
Тамбур	13 этаж		Общественное	2.96
Лифтовой холл	13 этаж		Общественное	11.53
Коридор	13 этаж		Общественное	32.84
Переходная лоджия	13 этаж		Общественное	5.88
Лестничная клетка	13 этаж		Общественное	16.46
Тамбур	14 этаж		Общественное	2.96
Лифтовой холл	14 этаж		Общественное	11.53
Коридор	14 этаж		Общественное	32.84
Переходная лоджия	14 этаж		Общественное	5.88
Лестничная клетка	14 этаж		Общественное	16.46
Тамбур	15 этаж		Общественное	2.96
Лифтовой холл	15 этаж		Общественное	11.53
Коридор	15 этаж		Общественное	32.84
Переходная лоджия	15 этаж		Общественное	5.88
Лестничная клетка	15 этаж		Общественное	16.46
Тамбур	16 этаж		Общественное	2.96
Лифтовой холл	16 этаж		Общественное	11.53
Коридор	16 этаж		Общественное	32.84
Переходная лоджия	16 этаж		Общественное	5.88
Лестничная клетка	16 этаж		Общественное	16.46
Тамбур	17 этаж		Общественное	2.96
Лифтовой холл	17 этаж		Общественное	11.53
Коридор	17 этаж		Общественное	32.84
Переходная лоджия	17 этаж		Общественное	5.88
Лестничная клетка	17 этаж		Общественное	16.46
Тамбур	18 этаж		Общественное	2.96
Лифтовой холл	18 этаж		Общественное	11.53
Коридор	18 этаж		Общественное	32.84
Переходная лоджия	18 этаж		Общественное	5.88
Лестничная клетка	18 этаж		Общественное	16.46
Тамбур	19 этаж		Общественное	2.96
Лифтовой холл	19 этаж		Общественное	11.53
Коридор	19 этаж		Общественное	32.84
Переходная лоджия	19 этаж		Общественное	5.88
Лестничная клетка	19 этаж		Общественное	16.46
Тамбур	20 этаж		Общественное	2.96
Лифтовой холл	20 этаж		Общественное	11.53
Коридор	20 этаж		Общественное	32.84
Переходная лоджия	20 этаж		Общественное	5.88

Лестничная клетка	20 этаж		Общественное	16.46
Тамбур	21 этаж		Общественное	2.96
Лифтовой холл	21 этаж		Общественное	11.53
Коридор	21 этаж		Общественное	32.84
Переходная лоджия	21 этаж		Общественное	5.88
Лестничная клетка	21 этаж		Общественное	16.46
Тамбур	22 этаж		Общественное	2.96
Лифтовой холл	22 этаж		Общественное	11.53
Коридор	22 этаж		Общественное	32.84
Переходная лоджия	22 этаж		Общественное	5.88
Лестничная клетка	22 этаж		Общественное	16.46
Тамбур	23 этаж		Общественное	2.96
Лифтовой холл	23 этаж		Общественное	11.53
Коридор	23 этаж		Общественное	32.84
Переходная лоджия	23 этаж		Общественное	5.88
Лестничная клетка	23 этаж		Общественное	16.46
Тамбур	24 этаж		Общественное	2.96
Лифтовой холл	24 этаж		Общественное	11.53
Коридор	24 этаж		Общественное	32.84
Переходная лоджия	24 этаж		Общественное	5.88
Лестничная клетка	24 этаж		Общественное	16.46
Машинное помещение	Кровля		Техническое	39.68
Переходная лоджия	Кровля		Общественное	5.88
Лестничная клетка	Кровля		Общественное	16.46
секция 2.2				
ИТП	Подвал		Техническое	42.6
Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подвал		Техническое	233.97
Лифтовая шахта	Подвал		Техническое	4.5
Лифтовая шахта	Подвал		Техническое	4.5
Лифтовая шахта	Подвал		Техническое	2.63
Подвальное помещение	Подвал		Техническое	21.37
Подвальное помещение	Подвал		Техническое	3.47
Подвальное помещение	Подвал		Техническое	23.15
Подвальное помещение	Подвал		Техническое	17.43
Насосная	Подвал		Техническое	25.99
Помещение КУИ	Подвал		Техническое	5.39
Коридор	Подвал		Техническое	10.11
Тамбур	1 этаж		Общественное	5.11
Тамбур	1 этаж		Общественное	6
Тамбур	1 этаж		Общественное	6
Холл	1 этаж		Общественное	8.78
Холл	1 этаж		Общественное	2.96
Лифтовой холл	1 этаж		Общественное	11.53

Колясочная	1 этаж		Общественное	10.79
Помещение консьержа	1 этаж		Общественное	2.65
С/у консьержа	1 этаж		Общественное	2.43
Коридор	1 этаж		Общественное	23.28
Пространство лестничной клетки	1 этаж		Общественное	16.46
Электрощитовая	1 этаж		Техническое	4.81
Тамбур	2 этаж		Общественное	2.96
Лифтовой холл	2 этаж		Общественное	11.53
Коридор	2 этаж		Общественное	32.84
Переходная лоджия	2 этаж		Общественное	5.88
Лестничная клетка	2 этаж		Общественное	16.46
Тамбур	3 этаж		Общественное	2.96
Лифтовой холл	3 этаж		Общественное	11.53
Коридор	3 этаж		Общественное	32.84
Переходная лоджия	3 этаж		Общественное	5.88
Лестничная клетка	3 этаж		Общественное	16.46
Тамбур	4 этаж		Общественное	2.96
Лифтовой холл	4 этаж		Общественное	11.53
Коридор	4 этаж		Общественное	32.84
Переходная лоджия	4 этаж		Общественное	5.88
Лестничная клетка	4 этаж		Общественное	16.46
Тамбур	5 этаж		Общественное	2.96
Лифтовой холл	5 этаж		Общественное	11.53
Коридор	5 этаж		Общественное	32.84
Переходная лоджия	5 этаж		Общественное	5.88
Лестничная клетка	5 этаж		Общественное	16.46
Тамбур	6 этаж		Общественное	2.96
Лифтовой холл	6 этаж		Общественное	11.53
Коридор	6 этаж		Общественное	32.84
Переходная лоджия	6 этаж		Общественное	5.88
Лестничная клетка	6 этаж		Общественное	16.46
Тамбур	7 этаж		Общественное	2.96
Лифтовой холл	7 этаж		Общественное	11.53
Коридор	7 этаж		Общественное	32.84
Переходная лоджия	7 этаж		Общественное	5.88
Лестничная клетка	7 этаж		Общественное	16.46
Тамбур	8 этаж		Общественное	2.96
Лифтовой холл	8 этаж		Общественное	11.53
Коридор	8 этаж		Общественное	32.84
Переходная лоджия	8 этаж		Общественное	5.88
Лестничная клетка	8 этаж		Общественное	16.46
Тамбур	9 этаж		Общественное	2.96
Лифтовой холл	9 этаж		Общественное	11.53

Коридор	9 этаж		Общественное	32.84
Переходная лоджия	9 этаж		Общественное	5.88
Лестничная клетка	9 этаж		Общественное	16.46
Тамбур	10 этаж		Общественное	2.96
Лифтовой холл	10 этаж		Общественное	11.53
Коридор	10 этаж		Общественное	32.84
Переходная лоджия	10 этаж		Общественное	5.88
Лестничная клетка	10 этаж		Общественное	16.46
Тамбур	11 этаж		Общественное	2.96
Лифтовой холл	11 этаж		Общественное	11.53
Коридор	11 этаж		Общественное	32.84
Переходная лоджия	11 этаж		Общественное	5.88
Лестничная клетка	11 этаж		Общественное	16.46
Тамбур	12 этаж		Общественное	2.96
Лифтовой холл	12 этаж		Общественное	11.53
Коридор	12 этаж		Общественное	32.84
Переходная лоджия	12 этаж		Общественное	5.88
Лестничная клетка	12 этаж		Общественное	16.46
Тамбур	13 этаж		Общественное	2.96
Лифтовой холл	13 этаж		Общественное	11.53
Коридор	13 этаж		Общественное	32.84
Переходная лоджия	13 этаж		Общественное	5.88
Лестничная клетка	13 этаж		Общественное	16.46
Тамбур	14 этаж		Общественное	2.96
Лифтовой холл	14 этаж		Общественное	11.53
Коридор	14 этаж		Общественное	32.84
Переходная лоджия	14 этаж		Общественное	5.88
Лестничная клетка	14 этаж		Общественное	16.46
Тамбур	15 этаж		Общественное	2.96
Лифтовой холл	15 этаж		Общественное	11.53
Коридор	15 этаж		Общественное	32.84
Переходная лоджия	15 этаж		Общественное	5.88
Лестничная клетка	15 этаж		Общественное	16.46
Тамбур	16 этаж		Общественное	2.96
Лифтовой холл	16 этаж		Общественное	11.53
Коридор	16 этаж		Общественное	32.84
Переходная лоджия	16 этаж		Общественное	5.88
Лестничная клетка	16 этаж		Общественное	16.46
Тамбур	17 этаж		Общественное	2.96
Лифтовой холл	17 этаж		Общественное	11.53
Коридор	17 этаж		Общественное	32.84
Переходная лоджия	17 этаж		Общественное	5.88
Лестничная клетка	17 этаж		Общественное	16.46

Тамбур	18 этаж		Общественное	2.96
Лифтовой холл	18 этаж		Общественное	11.53
Коридор	18 этаж		Общественное	32.84
Переходная лоджия	18 этаж		Общественное	5.88
Лестничная клетка	18 этаж		Общественное	16.46
Тамбур	19 этаж		Общественное	2.96
Лифтовой холл	19 этаж		Общественное	11.53
Коридор	19 этаж		Общественное	32.84
Переходная лоджия	19 этаж		Общественное	5.88
Лестничная клетка	19 этаж		Общественное	16.46
Тамбур	20 этаж		Общественное	2.96
Лифтовой холл	20 этаж		Общественное	11.53
Коридор	20 этаж		Общественное	32.84
Переходная лоджия	20 этаж		Общественное	5.88
Лестничная клетка	20 этаж		Общественное	16.46
Тамбур	21 этаж		Общественное	2.96
Лифтовой холл	21 этаж		Общественное	11.53
Коридор	21 этаж		Общественное	32.84
Переходная лоджия	21 этаж		Общественное	5.88
Лестничная клетка	21 этаж		Общественное	16.46
Тамбур	22 этаж		Общественное	2.96
Лифтовой холл	22 этаж		Общественное	11.53
Коридор	22 этаж		Общественное	32.84
Переходная лоджия	22 этаж		Общественное	5.88
Лестничная клетка	22 этаж		Общественное	16.46
Тамбур	23 этаж		Общественное	2.96
Лифтовой холл	23 этаж		Общественное	11.53
Коридор	23 этаж		Общественное	32.84
Переходная лоджия	23 этаж		Общественное	5.88
Лестничная клетка	23 этаж		Общественное	16.46
Тамбур	24 этаж		Общественное	2.96
Лифтовой холл	24 этаж		Общественное	11.53
Коридор	24 этаж		Общественное	32.84
Переходная лоджия	24 этаж		Общественное	5.88
Лестничная клетка	24 этаж		Общественное	16.46
Машинное помещение	Кровля		Техническое	39.68
Переходная лоджия	Кровля		Общественное	5.88
Лестничная клетка	Кровля		Общественное	16.46

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подвал	Индивидуальный тепловой пункт	Подготовка теплоносителя системы отопления. Преобразование вида теплоносителя и его параметров; Контроль параметров теплоносителя; Регулирование расхода теплоносителя и распределение его по системам потребления теплоты; Отключение потребления теплоты; Защита систем от аварийного повышения параметров теплоносителя; Заполнение и подпитка систем потребления теплоты Учет тепловых потоков и расхода теплоносителя
2	1 этаж	Электрощитовая	Электроснабжение жилых нежилых помещений, МОП обеспечение систем противопожарной вентиляции, системы пожаротушения, пожарной сигнализации и оповещения, питание лифтов, аварийное освещение и электрооборудование ИТП
3	Подземная и надземная часть	Лифтовое, 3 шт.	Вертикальный транспорт
4	Подвал	Повысительное	Обеспечение потребным расходом и напором системы водоснабжения
Секция 2-2			
5	Подвал	Индивидуальный тепловой пункт	Подготовка теплоносителя систем отопления и ГВС: Преобразование вида теплоносителя и его параметров; Контроль параметров теплоносителя; Регулирование расхода теплоносителя и распределение его по системам потребления теплоты; Отключение потребления теплоты; Защита систем от аварийного повышения параметров теплоносителя; Заполнение и подпитка систем потребления теплоты Учет тепловых потоков и расхода теплоносителя
6	1 этаж	Электрощитовая	Электроснабжение жилых нежилых помещений, МОП обеспечение систем противопожарной вентиляции, системы пожаротушения, пожарной сигнализации и оповещения, питание лифтов, аварийное освещение и электрооборудование ИТП
7	Подземная и надземная часть	Лифтовое, 3 шт.	Вертикальный транспорт
8	Подвал	Измерительное	Измерение расходов воды
9	Подвал	Повысительное	Обеспечение потребным расходом и напором системы водоснабжения
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 922 532 299,16 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 63:01:104004:2773,63:01:104004:2765
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ПОВОЛЖСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810054400037860

		Корреспондентский счет: 30101810200000000607
		БИК: 043601607
		ИНН: 7707083893
		КПП: 631602001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09151723
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 24

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 191
		:
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2 116,08 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 10 888,17 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 120 729 335 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 643 892 420 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 77255110019728191617703338372379254535

Владелец: **ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
«ЖЕЛЯБОВО»**, Яковлев Александр Викторович, г. Самара

Действителен: с 31.05.2019 по 31.05.2020