

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 63-000915 от 03.06.2026

Завершение строительства проблемного объекта по адресу: г. Самара, ул. Ленинская, д. 285-299 (136 квартал), ЖК "И-ВОЛГА"

Дата первичного размещения: 04.04.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПОСКО
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПОСКО
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 443080
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Самарская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Самара
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Гастелло
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 46
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: 443080, Самарская обл, г Самара, Октябрьский р-н, ул Гастелло, д 46, офис 5Н
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +78463733004
	1.4.2	Адрес электронной почты: pravogorodmira@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.szposko.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Федоров
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПОСКО
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 638140752314
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6316229863
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1166313165160
	2.1.3	Дата регистрации: 20.12.2016

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Федоров
	3.3.2	Имя: Николай
	3.3.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 05815977198
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 637400713357

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Федоров
	3.4.2	Имя: Николай
	3.4.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 05815977198
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 637400713357
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель организации
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Поволжская строительная корпорация"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6316217071
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1166313051695
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: «Саморегулируемая организация «СредВолгСтрой»
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6315946530
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: СРО-С-027-12082009
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 12.08.2009
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2026
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 130,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 25 592,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 28 905,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Завершение строительства проблемного объекта по адресу: г.Самара, ул.Ленинская, д.285-299 (136 квартал)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Самарская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Самара
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы: Ул. Ленинская, 136 квартал, д. 285-299
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Самарская область, г.Самара, ул.Ленинская, 136 квартал, д.285-299
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 21
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 21
	9.2.21	Общая площадь объекта: 14308 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 274,48 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 318,57 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 593,05 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Геоинсервис"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6316247559
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: МАКС-АРХ

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6319710623
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.07.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 63-2-1-3-038235-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНО-ПРОЕКТНОЙ И ПРОМЫШЛЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9705043722
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.09.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 63-2-1-2-051711-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНО-ПРОЕКТНОЙ И ПРОМЫШЛЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9705043722
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.12.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 63-2-1-2-079504-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНО-ПРОЕКТНОЙ И ПРОМЫШЛЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9705043722
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.03.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 63-2-1-3-014717-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНО-ПРОЕКТНОЙ И ПРОМЫШЛЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9705043722
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.09.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 63-2-1-2-057334-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНО-ПРОЕКТНОЙ И ПРОМЫШЛЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9705043722
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.01.2026
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 63-2-1-2-000766-2026
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНО-ПРОЕКТНОЙ И ПРОМЫШЛЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9705043722

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "И-ВОЛГА" (ЖК "И-ВОЛГА")
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Новые технологии
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6316265195
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 63-01-27-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.03.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.09.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 63-01-27-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.03.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.09.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 63-01-27-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.03.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.09.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 63-01-27-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.03.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.09.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды муниципальной собственности
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 028751з
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.03.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.03.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.05.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды муниципальной собственности
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 706а
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.01.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.02.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 29.01.2034
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды муниципальной собственности
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 028752з
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.03.2024

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.03.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.05.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды муниципальной собственности
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 028750з
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.03.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.04.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.05.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (5) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды муниципальной собственности
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 709а
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.01.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.02.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 29.01.2034
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (6) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды муниципальной собственности
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 708а
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.01.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.02.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 29.01.2034
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (7) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды муниципальной собственности
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 730а
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.03.2024

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.03.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 13.03.2034
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (8) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды муниципальной собственности
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 707а
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.01.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.02.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 29.01.2034
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Глава городского округа Самара
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент градостроительства городского округа Самара
12.2 (3) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Глава городского округа Самара
12.2 (4) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Глава городского округа Самара
12.2 (5) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент градостроительства городского округа Самара
12.2 (6) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент градостроительства городского округа Самара
12.2 (7) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент градостроительства городского округа Самара
12.2 (8) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент градостроительства городского округа Самара
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 63:01:0516002:1128
	12.3.2	Площадь земельного участка: 522,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 63:01:0516002:1127
	12.3.2	Площадь земельного участка: 265,00 м²
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 63:01:0516002:1129

	12.3.2	Площадь земельного участка: 945,00 м²
12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 63:01:0516002:1130
	12.3.2	Площадь земельного участка: 420,00 м²
12.3 (5) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 63:01:0516002:1132
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9,00 м²
12.3 (6) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 63:01:0516002:1133
	12.3.2	Площадь земельного участка: 24,00 м²
12.3 (7) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 63:01:0516002:1343
	12.3.2	Площадь земельного участка: 106,00 м²
12.3 (8) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 63:01:0516002:1344
	12.3.2	Площадь земельного участка: 46,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Планируется размещение игрового комплекса и малых архитектурных форм детской площадки на травмобезопасном покрытии из резиновой крошки
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Расположение контейнерной площадки запланировано на расстоянии 10-16 м от подъезда, предполагается раздельное накопление отходов, количество контейнеров 3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Благоустройство участка застройки предусматривает устройство газонов с посевом многолетних трав. На газонах производится посадка различных видов кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В соответствии с требованиями СП 59.13330. Предусмотрены машиноместа для МГН количеством не менее 10% от общего количества (9 м/м)
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий в транспортных и пешеходных зонах и архитектурное освещение фасада дома. Условия на проектирование наружного освещения территории № 45ПТО от 23.04.2024г выданы МП г.о. Самара "Самарагорсвет"

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Установка лавочек, урн, малых архитектурных форм
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 61.52 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 31.67 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: САМАРСКИЕ КОММУНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6312110828
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.03.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-0428
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.04.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 734 096,00 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Самарские коммунальные системы
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6312110828
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.07.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-1610/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.07.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 128 376,80 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭКОЛОГИИ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315700504
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2024

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 33-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 453 840,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Т-Плюс"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.09.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16т
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 32 482 110,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Самарская сетевая компания"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6367047389
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ДГ-107/29-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.09.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25 638,82 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Научно-производственное предприятие "Сетевые информационные системы"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6316048881
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 80
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 98
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 59
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 39
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	48.43	1	17.81	2.70
2	Квартира	2	1	63.03	2	30.04	2.70
3	Квартира	3	1	89.69	3	50.67	2.70
4	Квартира	3	1	48.22	1	17.94	2.70
5	Квартира	3	1	62.43	2	30.04	2.70
6	Квартира	4	1	89.08	3	50.67	2.70
7	Квартира	4	1	48.22	1	17.94	2.70
8	Квартира	4	1	62.43	2	30.04	2.70
9	Квартира	5	1	89.08	3	50.67	2.70
10	Квартира	5	1	48.22	1	17.94	2.70
11	Квартира	5	1	62.43	2	30.04	2.70
12	Квартира	6	1	88.88	3	50.67	2.70
13	Квартира	6	1	48.08	1	17.94	2.70
14	Квартира	6	1	62.29	2	30.04	2.70
15	Квартира	7	1	90.68	3	50.67	2.70
16	Квартира	7	1	48.08	1	17.94	2.70
17	Квартира	7	1	62.22	2	30.04	2.70
18	Квартира	8	1	90.68	3	50.67	2.70
19	Квартира	8	1	48.08	1	17.94	2.70
20	Квартира	8	1	62.22	2	30.04	2.70
21	Квартира	9	1	90.68	3	50.67	2.70
22	Квартира	9	1	48.08	1	17.94	2.70
23	Квартира	9	1	62.22	2	30.04	2.70
24	Квартира	10	1	90.68	3	50.67	2.70
25	Квартира	10	1	48.08	1	17.94	2.70
26	Квартира	10	1	62.22	2	30.04	2.70
27	Квартира	11	1	90.68	3	50.67	2.70
28	Квартира	11	1	110.42	4	55.85	2.70
29	Квартира	12	1	90.43	3	50.67	2.70
30	Квартира	12	1	110.16	4	55.85	2.70
31	Квартира	13	1	90.43	3	50.67	2.70
32	Квартира	13	1	110.16	4	55.85	2.70
33	Квартира	14	1	90.43	3	50.67	2.70
34	Квартира	14	1	110.16	4	55.85	2.70
35	Квартира	15	1	90.43	3	50.67	2.70
36	Квартира	15	1	110.16	4	55.85	2.70
37	Квартира	16	1	90.18	3	50.67	2.70
38	Квартира	16	1	109.92	4	55.85	2.70
39	Квартира	17	1	90.18	3	50.67	2.70
40	Квартира	17	1	109.92	4	55.85	2.70
41	Квартира	18	1	90.18	3	50.67	2.70
42	Квартира	18	1	111.72	4	55.85	2.70
43	Квартира	2	2	49.82	1	18.18	2.70

44	Квартира	2	2	48.73	1	18.18	2.70
45	Квартира	2	2	57.09	1	19.14	2.70
46	Квартира	2	2	77.07	2	34.43	2.70
47	Квартира	3	2	99.20	3	52.40	2.70
48	Квартира	3	2	56.66	1	19.14	2.70
49	Квартира	3	2	76.46	2	34.43	2.70
50	Квартира	4	2	99.20	3	52.40	2.70
51	Квартира	4	2	56.66	1	19.14	2.70
52	Квартира	4	2	76.46	2	34.43	2.70
53	Квартира	5	2	99.20	3	52.40	2.70
54	Квартира	5	2	134.32	4	74.90	2.70
55	Квартира	6	2	99.00	3	52.34	2.70
56	Квартира	6	2	134.04	4	74.90	2.70
57	Квартира	7	2	99.00	3	52.34	2.70
58	Квартира	7	2	133.97	4	74.90	2.70
59	Квартира	8	2	99.00	3	52.34	2.70
60	Квартира	8	2	133.97	4	74.90	2.70
61	Квартира	9	2	99.00	3	52.34	2.70
62	Квартира	9	2	133.97	4	74.90	2.70
63	Квартира	10	2	99.00	3	52.34	2.70
64	Квартира	10	2	133.97	4	74.90	2.70
65	Квартира	11	2	99.00	3	52.34	2.70
66	Квартира	11	2	133.97	4	74.90	2.70
67	Квартира	12	2	98.78	3	52.27	2.70
68	Квартира	12	2	133.65	4	74.90	2.70
69	Квартира	13	2	98.78	3	52.27	2.70
70	Квартира	13	2	133.65	4	74.90	2.70
71	Квартира	14	2	98.78	3	52.27	2.70
72	Квартира	14	2	133.65	4	74.90	2.70
73	Квартира	15	2	98.78	3	52.27	2.70
74	Квартира	15	2	133.65	4	74.90	2.70
75	Квартира	16	2	98.55	3	52.20	2.70
76	Квартира	16	2	133.33	4	74.90	2.70
77	Квартира	17	2	98.55	3	52.20	2.70
78	Квартира	17	2	132.66	4	74.90	2.70
79	Квартира	18	2	100.26	3	52.20	2.70
80	Квартира	18	2	132.66	4	74.90	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	

1Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	106.32	Тамбур	6.95	3.60
					С/У	5.00	
					Нежилое помещение	94.37	
2Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	187.38	Тамбур	7.25	3.60
					Нежилое помещение	175.12	
					С/У	5.01	
3Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	25.21	Нежилое помещение	22.07	2.70
					С/У	3.14	
М-1	Машино-место	-1	1	17.09	Машино-место с подъемным механизмом	17.09	2.74
М-2	Машино-место	-1	1	16.43	Машино-место с подъемным механизмом	16.43	2.74
М-3	Машино-место	-1	1	16.43	Машино-место с подъемным механизмом	16.43	2.74
М-4	Машино-место	-1	1	16.43	Машино-место с подъемным механизмом	16.43	2.74
М-5	Машино-место	-1	1	20.14	Машино-место с подъемным механизмом	20.14	2.74
М-6	Машино-место	-1	1	14.04	Машино-место с подъемным механизмом	14.04	2.74
М-7	Машино-место	-1	2	14.04	Машино-место с подъемным механизмом	14.04	2.74
М-8	Машино-место	-1	2	16.70	Машино-место	16.70	2.74
М-9	Машино-место	-1	2	16.70	Машино-место	16.70	2.74
М-10	Машино-место	-1	2	16.70	Машино-место	16.70	2.74
М-11	Машино-место	-1	2	16.70	Машино-место	16.70	2.74
М-12	Машино-место	-1	1	14.84	Машино-место	14.84	2.74
М-13	Машино-место	-1	1	14.84	Машино-место с подъемным механизмом	14.84	2.74
М-14	Машино-место	-1	2	16.03	Машино-место	16.03	2.74

М-15	Машино-место	-1	2	16.03	Машино-место	16.03	2.74
М-16	Машино-место	-1	1	15.56	Машино-место	15.56	4.40
М-17	Машино-место	-1	1	14.71	Машино-место	14.71	4.40
М-18	Машино-место	-1	1	15.18	Машино-место с подъемным механизмом	15.18	4.40
М-19	Машино-место	-1	1	15.18	Машино-место с подъемным механизмом	15.18	4.40
М-20	Машино-место	-1	1	15.18	Машино-место с подъемным механизмом	15.18	4.40
М-21	Машино-место	-1	1	15.18	Машино-место с подъемным механизмом	15.18	4.40
М-22	Машино-место	-1	1	15.18	Машино-место с подъемным механизмом	15.18	4.40
М-23	Машино-место	-1	1	15.18	Машино-место с подъемным механизмом	15.18	4.40
М-24	Машино-место	-1	2	15.18	Машино-место с подъемным механизмом	15.18	4.40
М-25	Машино-место	-1	2	16.64	Машино-место с подъемным механизмом	16.64	4.40
М-26	Машино-место	-1	2	16.66	Машино-место с подъемным механизмом	16.66	4.40
М-27	Машино-место	-1	2	13.50	Машино-место с подъемным механизмом	13.50	4.40
М-28	Машино-место	-2	1	17.09	Машино-место	17.09	2.80
М-29	Машино-место	-2	1	17.09	Машино-место	17.09	2.80
М-30	Машино-место	-2	1	16.43	Машино-место	16.43	2.80
М-31	Машино-место	-2	1	16.43	Машино-место	16.43	2.80
М-32	Машино-место	-2	1	20.14	Машино-место	20.14	2.80
М-33	Машино-место	-2	1	14.04	Машино-место	14.04	2.80
М-34	Машино-место	-2	2	14.04	Машино-место	14.04	2.80
М-35	Машино-место	-2	2	16.70	Машино-место	16.70	2.80
М-36	Машино-место	-2	2	16.70	Машино-место	16.70	2.80
М-37	Машино-место	-2	2	16.70	Машино-место	16.70	2.80
М-38	Машино-место	-2	2	16.70	Машино-место	16.70	2.80
М-39	Машино-место	-2	1	14.84	Машино-место	14.84	2.80
М-40	Машино-место	-2	1	14.84	Машино-место	14.84	2.80
М-41	Машино-место	-2	1	14.04	Машино-место	14.04	2.80
М-42	Машино-место	-2	2	14.04	Машино-место	14.04	2.80

М-43	Машино-место	-2	2	16.03	Машино-место	16.03	2.80
М-44	Машино-место	-2	2	16.03	Машино-место	16.03	2.80
М-45	Машино-место	-2	1	19.50	Машино-место	19.50	2.80
М-46	Машино-место	-2	2	16.64	Машино-место	16.64	2.80
М-47	Машино-место	-2	2	16.64	Машино-место	16.64	2.80
М-48	Машино-место	-2	1	14.71	Машино-место	14.71	2.80
М-49	Машино-место	-2	1	15.18	Машино-место	15.18	2.80
М-50	Машино-место	-2	1	15.18	Машино-место	15.18	2.80
М-51	Машино-место	-2	1	15.18	Машино-место	15.18	2.80
М-52	Машино-место	-2	1	15.18	Машино-место	15.18	2.80
М-53	Машино-место	-2	1	15.18	Машино-место	15.18	2.80
М-54	Машино-место	-2	1	15.18	Машино-место	15.18	2.80
М-55	Машино-место	-2	2	15.18	Машино-место	15.18	2.80
М-56	Машино-место	-2	2	16.64	Машино-место	16.64	2.80
М-57	Машино-место	-2	2	16.64	Машино-место	16.64	2.80
М-58	Машино-место	-2	2	16.51	Машино-место	16.51	2.80
М-59	Машино-место	-2	2	16.03	Машино-место	16.03	2.80
1П	Нежилое помещение	1	1	1.80	Подсобное помещение	1.80	3.30
2П	Нежилое помещение	2	1	1.71	Подсобное помещение	1.71	2.70
3П	Нежилое помещение	3	1	1.71	Подсобное помещение	1.71	2.70
4П	Нежилое помещение	4	1	1.71	Подсобное помещение	1.71	2.70
5П	Нежилое помещение	5	1	1.71	Подсобное помещение	1.71	2.70
6П	Нежилое помещение	6	1	1.71	Подсобное помещение	1.71	2.70
7П	Нежилое помещение	7	1	1.71	Подсобное помещение	1.71	2.70
8П	Нежилое помещение	8	1	1.71	Подсобное помещение	1.71	2.70
9П	Нежилое помещение	9	1	1.71	Подсобное помещение	1.71	2.70
10П	Нежилое помещение	10	1	1.71	Подсобное помещение	1.71	2.70
11П	Нежилое помещение	11	1	1.71	Подсобное помещение	1.71	2.70
12П	Нежилое помещение	12	1	1.71	Подсобное помещение	1.71	2.70
13П	Нежилое помещение	13	1	1.71	Подсобное помещение	1.71	2.70
14П	Нежилое помещение	14	1	1.71	Подсобное помещение	1.71	2.70
15П	Нежилое помещение	15	1	1.71	Подсобное помещение	1.71	2.70

16П	Нежилое помещение	16	1	1.71	Подсобное помещение	1.71	2.70
17П	Нежилое помещение	17	1	1.71	Подсобное помещение	1.71	2.70
18П	Нежилое помещение	18	1	1.71	Подсобное помещение	1.71	2.70
19П	Нежилое помещение	1	2	1.80	Подсобное помещение	1.80	3.30
20П	Нежилое помещение	2	2	1.71	Подсобное помещение	1.71	2.70
21П	Нежилое помещение	3	2	1.71	Подсобное помещение	1.71	2.70
22П	Нежилое помещение	4	2	1.71	Подсобное помещение	1.71	2.70
23П	Нежилое помещение	5	2	1.71	Подсобное помещение	1.71	2.70
24П	Нежилое помещение	6	2	1.71	Подсобное помещение	1.71	2.70
25П	Нежилое помещение	7	2	1.71	Подсобное помещение	1.71	2.70
26П	Нежилое помещение	8	2	1.71	Подсобное помещение	1.71	2.70
27П	Нежилое помещение	9	2	1.71	Подсобное помещение	1.71	2.70
28П	Нежилое помещение	10	2	1.71	Подсобное помещение	1.71	2.70
29П	Нежилое помещение	11	2	1.71	Подсобное помещение	1.71	2.70
30П	Нежилое помещение	12	2	1.71	Подсобное помещение	1.71	2.70
31П	Нежилое помещение	13	2	1.71	Подсобное помещение	1.71	2.70
32П	Нежилое помещение	14	2	1.71	Подсобное помещение	1.71	2.70
33П	Нежилое помещение	15	2	1.71	Подсобное помещение	1.71	2.70
34П	Нежилое помещение	16	2	1.71	Подсобное помещение	1.71	2.70
35П	Нежилое помещение	17	2	1.71	Подсобное помещение	1.71	2.70
36П	Нежилое помещение	18	2	1.71	Подсобное помещение	1.71	2.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Стоянка легковых автомобилей на отм. -9,490	-2 уровень паркинга	Общественное	243.73
2	Стоянка легковых автомобилей на отм. -7,840	-2 уровень паркинга	Общественное	258.94
3	Лестничная клетка №1	-2 уровень паркинга	Общественное	17.94
4	Лестничная клетка №2	-2 уровень паркинга	Общественное	17.94
5	Тамбур-шлюз	-2 уровень паркинга	Общественное	4.26
6	Тамбур-шлюз	-2 уровень паркинга	Общественное	3.12
7	Тамбур-шлюз	-2 уровень паркинга	Общественное	2.94
8	Тамбур-шлюз	-2 уровень паркинга	Общественное	3.28
9	Рампа №2	-2 уровень паркинга	Общественное	57.24
10	Рампа №4	-2 уровень паркинга	Общественное	61.60
11	Стоянка легковых автомобилей на отм. -6,190	-1 уровень паркинга	Общественное	233.02
12	Стоянка легковых автомобилей на отм. -4,540	-1 уровень паркинга	Общественное	189.13
13	Лестничная клетка №1	-1 уровень паркинга	Общественное	17.94
14	Лестничная клетка №2	-1 уровень паркинга	Общественное	17.94
15	Тамбур-шлюз	-1 уровень паркинга	Общественное	3.60
16	Тамбур-шлюз	-1 уровень паркинга	Общественное	3.11
17	Тамбур-шлюз	-1 уровень паркинга	Общественное	5.13
18	Тамбур-шлюз	-1 уровень паркинга	Общественное	3.28
19	Венткамера	-1 уровень паркинга	Техническое	44.27
20	Технический коридор для прохождения сетей ИТП	-1 уровень паркинга	Техническое	21.50
21	Рампа №1	-1 уровень паркинга	Общественное	115.02
22	Рампа №3	-1 уровень паркинга	Общественное	69.66
23	Тамбур-шлюз	-1 уровень паркинга	Общественное	3.60
24	Тамбур-шлюз. Зона безопасности	-1 уровень паркинга	Общественное	3.98
25	Тамбур-шлюз	-1 уровень паркинга	Общественное	6.58
26	Тамбур-шлюз. Зона безопасности	-1 уровень паркинга	Общественное	7.57
27	Венткамера	-1 уровень паркинга	Техническое	5.13
28	Тамбур-шлюз	- 1 уровень паркинга на отм. -3,150	Техническое	5.05
29	ИТП	- 1 уровень паркинга на отм. -3,150	Техническое	104.28
30	Насосная станция пожаротушения	- 1 уровень паркинга на отм. -3,150	Техническое	44.34
31	Водомерный узел	- 1 уровень паркинга на отм. -3,150	Техническое	31.37
32	Лестничная клетка №2	- 1 уровень паркинга на отм. -3,150	Общественное	17.94
33	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.93
34	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	14.69
35	Лестничная клетка №1	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	16.29

36	Комната уборочного персонала	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.46
37	Помещение пожарного поста и охраны паркинга	1 этаж	Техническое	16.68
38	Санузел	1 этаж	Техническое	2.91
39	Техническое помещение для прохождения инженерных коммуникаций	1 этаж	Техническое	32.11
40	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.00
41	Лифтовой холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	14.70
42	Комната уборочного персонала	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.15
43	Лестничная клетка №2	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	16.29
44	Электрощитовая	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	19.38
45	Технический коридор для инженерных коммуникаций	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	14.77
46	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	5.93
47	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	10.12
48	Общий коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	21.92
49	Лестничная клетка №1	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	16.32
50	Переходная лоджия	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	13.27
51	Тамбур	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	5.93
52	Лифтовой холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	10.12
53	Общий коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	20.51
54	Лестничная клетка №2	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	16.32
55	Переходная лоджия	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	13.27
56	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	5.93
57	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	10.12
58	Общий коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	20.67
59	Лестничная клетка №1	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	16.32
60	Переходная лоджия	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	13.27
61	Тамбур	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	5.93
62	Лифтовой холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	10.12
63	Общий коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	20.51
64	Лестничная клетка №2	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	16.32
65	Переходная лоджия	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	13.27
66	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	5.93
67	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	10.12
68	Общий коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	20.67
69	Лестничная клетка №1	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	16.32
70	Переходная лоджия	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	13.27
71	Тамбур	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	5.93
72	Лифтовой холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	10.12
73	Общий коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	20.51
74	Лестничная клетка №2	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	16.32
75	Переходная лоджия	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	13.27
76	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	5.93
77	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	10.12
78	Общий коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	20.67

79	Лестничная клетка №1	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	16.32
80	Переходная лоджия	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	13.27
81	Тамбур	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	5.93
82	Лифтовой холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	10.12
83	Общий коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	19.55
84	Лестничная клетка №2	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	16.32
85	Переходная лоджия	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	13.27
86	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	5.81
87	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	10.12
88	Общий коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	20.67
89	Лестничная клетка №1	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	16.32
90	Переходная лоджия	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	13.27
91	Тамбур	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	5.93
92	Лифтовой холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	10.12
93	Общий коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	19.55
94	Лестничная клетка №2	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	16.32
95	Переходная лоджия	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	13.27
96	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	5.81
97	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	10.12
98	Общий коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	20.67
99	Лестничная клетка №1	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	16.32
100	Переходная лоджия	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	13.27
101	Тамбур	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	5.93
102	Лифтовой холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	10.12
103	Общий коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	19.55
104	Лестничная клетка №2	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	16.32
105	Переходная лоджия	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	13.27
106	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	5.81
107	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	10.12
108	Общий коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	20.67
109	Лестничная клетка №1	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	16.32
110	Переходная лоджия	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	13.27
111	Тамбур	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	5.93
112	Лифтовой холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	10.12
113	Общий коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	19.55
114	Лестничная клетка №2	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	16.32
115	Переходная лоджия	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	13.27
116	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	5.81
117	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	10.12
118	Общий коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	20.67
119	Лестничная клетка №1	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	16.32
120	Переходная лоджия	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	13.27
121	Тамбур	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	5.93
122	Лифтовой холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	10.12
123	Общий коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	19.55

214	Лестничная клетка №2	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	16.32
215	Переходная лоджия	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	13.27
216	Техническое пространство для прохода инженерных коммуникаций	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	238.90
217	Тамбур	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	2.79
218	Коридор	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	5.10
219	Машинное помещение лифта	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	21.43
220	Лестничная клетка №1	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	16.32
221	Переходная лоджия	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	13.27
222	Техническое пространство для прохода инженерных коммуникаций	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	269.86
223	Тамбур	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	2.79
224	Коридор	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	5.11
225	Машинное помещение лифта	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	21.43
226	Лестничная клетка №2	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	16.32
227	Переходная лоджия	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	13.27

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная части, подъезды 1 и 2	Лифт, 4 шт.	Вертикальный транспорт
2	Надземная часть, подъезд 2	ЩО70-1-86	Электроснабжение
3	Надземная часть, подъезд 2	ВРУ1-49-00А	Электроснабжение
4	Надземная часть, подъезд 2	ЩРН-60	Электроснабжение
5	Надземная часть, подъезд 2	ЩРН-48	Электроснабжение
6	Надземная часть, подъезд 2	1.2ВУ-ВРУ1-17-80А	Электроснабжение
7	Надземная часть, подъезд 2	1.3ВУ-ВРУ-12-10А	Электроснабжение
8	Надземная часть, подъезд 2	ВРУ1А-11-10	Электроснабжение
9	Надземная часть, подъезд 2	1.1ПВУ-ВРУ1-18-80А	Электроснабжение
10	Надземная часть, подъезд 2	ЩАП-33	Электроснабжение
11	Надземная часть, подъезд 2	ШРЭ-3-16-0149-21	Электроснабжение
12	Подземная часть, подъезд 2	Насосная станция ХВС зоны 1	Холодное водоснабжение

13	Подземная часть, подъезд 2	Насосная станция ХВС зоны 2	Холодное водоснабжение
14	Подземная часть, подъезд 2	Пожарная насосная станция Стандарт Гидро FS 2 NBW80-65-315-55,0/2-98,5А-2-АВР-Ј6,1А	Пожаротушение
15	Подземная часть вне здания	Канализационная насосная станция	Ливневая канализация
16	Подземная часть	Погружные дренажные насосы	Канализация
17	Подземная часть, подъезд 2	Циркуляционный насос ГВС нижней зоны	Теплоснабжение
18	Подземная часть, подъезд 2	Циркуляционный насос ГВС верхней зоны	Теплоснабжение
19	Подземная часть, подъезд 2	Циркуляционный насос системы отопления верхней зоны	Теплоснабжение
20	Подземная часть, подъезд 2	Циркуляционный насос системы отопления нижней зоны	Теплоснабжение
21	Подземная часть, подъезд 2	Теплообменники нижней зоны отопления	Теплоснабжение
22	Подземная часть, подъезд 2	Теплообменники верхней зоны отопления	Теплоснабжение
23	Подземная часть, подъезд 2	Теплообменники нижней зоны ГВС	Теплоснабжение
24	Подземная часть, подъезд 2	Теплообменники верхней зоны ГВС	Теплоснабжение
25	Кровля, подъезд 1	Радиальный вентилятор ВРАН9-090-ДУ	Дымоудаление
26	Кровля, подъезд 2	Радиальный вентилятор ВРАН9-090-ДУ	Дымоудаление
27	Кровля, подъезд 1	Крышный вентилятор ВКОП 0-080-Н	Подпор воздуха
28	Кровля, подъезд 1	Крышный вентилятор ВКОП 0-112-Н	Подпор воздуха
29	Кровля, подъезд 1	Радиальный вентилятор ВРАН6-080-ДУ	Подпор воздуха
30	Кровля, подъезд 2	Крышный вентилятор ВКОП 0-080-Н	Подпор воздуха
31	Кровля, подъезд 2	Крышный вентилятор ВКОП 0-112-Н	Подпор воздуха
32	Кровля, подъезд 2	Радиальный вентилятор ВРАН6-080-ДУ	Подпор воздуха
33	Подземная часть, подъезд 2	Канальный вентилятор ВКП 50-30-4D	Вытяжная вентиляция
34	Подземная часть, подъезд 2	Канальный вентилятор KVR 315/1	Вытяжная вентиляция
35	Надземная часть	Канальный вентилятор KVR 250/1	Вытяжная вентиляция
36	Надземная часть	Бытовой вентилятор Ц/Compact200	Вытяжная вентиляция
37	Подземная часть	Вентяторы ВР 86-77-6,3	Вытяжная вентиляция
38	Подземная часть	Вентиляторы ВКР-11-ДУ-С-2ч/600	Дымоудаление
39	Подземная часть	Вентиляторы ВО 30-160 N10	Подпор воздуха
40	Подземная часть	Вентиляторы ВО 30-160 N4	Подпор воздуха
41	Подземная часть	Воздушная противодымная завеса ВПЗ-ИННОВЕНТ-2-2,5-5.0	Подпор воздуха

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 27.03.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 27.03.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 074 885 355,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ПОВОЛЖСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ПОВОЛЖСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810654400094245
		Корреспондентский счет: 30101810200000000607
		БИК: 043601607
		ИНН: 7707083893
		КПП: 631602001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09151723
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ПОВОЛЖСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 885 970 159,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 143 643 945,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 742 326 214,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.06.2028</p>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 36
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 10
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 11
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 894,59 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 17,1 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 169,84 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 292 506 641,85 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 830 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 24 900 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: На объекте предусмотрено общее количество машино-мест 87 шт.из них:10 шт.-на открытой стоянке, 77 шт.-в подземном паркинге, в том числе 18 шт.-машино-места с подъемным механизмом.Форматно-логический контроль ЕИСЖС не позволяет заполнить значение строки 19.7.3.1.1.1 (суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов-эскроу)"0"или менее 5 000 руб.за 1 кв.м.объекта.В строке 19.7.3.1.1 проектной декларации 20 ДДУ заключены с участниками долевого строительства в рамках оказания мер государственной поддержки на основании Соглашения о реализации масштабного инвестиционного проекта от 13.11.2023г.Цена договора по указанным ДДУ была оплачена ранее недобросовестному застройщику
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

000000029648d30061b37ab04b4115dc1b8dfda1

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ПОСКО", ФЕДОРОВ
АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ, САМАРА
ГОРОД**

Действителен: с 23.09.2025 по 23.12.2026