

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой комплекс "На Герцена" - I этап строительства

№ 54-000279

Дата подачи декларации: 09.01.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОЮЗ - ИНВЕСТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "СЗ "СОЮЗ-ИНВЕСТ"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс:
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Новосибирский
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Обь
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: тракт
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Омский
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 3;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: 83832869317
	1.4.2	Адрес электронной почты: novosibbarnayl@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: isk-soyuz-nsk.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Отмашкин
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Жилой комплекс «На Герцена»
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5448456469
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1145476139324
	2.1.3	Год регистрации: 2014 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Отмашкин
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович

	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 51 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Греб
	3.3.2	Имя: Елена
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 49 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами общественного назначения
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Одоевского
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 9;

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: «Дом на улице Одоевского»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.09.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-Ru54303000-150-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Мэрия города Новосибирска
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный, 18-этажный дом с помещениями общественного назначения
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Колхидская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 6;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: «Олимпийский»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 02.04.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-Ru54303000-36-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Мэрия города Новосибирска

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: «Ассоциация строительных организаций Новосибирской области»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 5406622509
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: С-223-54-1570-54-200617
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 20.06.2017
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 254 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 69 877 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 109 765 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами и юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Не применялись</p>

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Р/с 40702810323100003354 в ФИЛИАЛ "НОВОСИБИРСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК" к/с 30101810600 000000774 в СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ БИК 045004774 ИНН 7728168971 ОГРН 102770006 7328
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Герцена
	9.2.10	Дом: 11/1
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Общая площадь объекта: 21280,6 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов (для средних грунтовых условий, карта А) категория сложности инженерно-геологических условий - II (средняя)
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14548,6 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 422,9 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14971,5 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Новосибирский инженерный центр»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406302273
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Барнаулгражданпроект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2224079963
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21.08.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 22-2-1-3-0060-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Регионэкспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2224098772
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческого обозначения	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «На Герцена»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-146-2017

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.09.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.10.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Мэрия города Новосибирска
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-260-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.09.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.01.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Мэрия города Новосибирска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17524
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.04.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.04.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: "Специализированный застройщик "Союз-Инвест"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 5448456469
	12.2.8	Форма собственности и земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:0529901:0000009
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 9 442 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектируемые проезды, стоянки для временного хранения автомобилей, площадка для мусоросборных контейнеров предусматриваются в асфальтобетонном покрытии. Тротуары, площадки перед входами, площадки для отдыха взрослых, хозяйственные площадки выполняются в плиточном покрытии. Площадки для игр детей выполняются в искусственном газоне. Спортивные площадки предусматриваются с полимерным покрытием. Все покрытия обрамляются бортовым камнем.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Предусматривается на отведенной территории-108 машино-мест, в том числе гостевых -16 машино-мест; за границами отведенного участка вдоль ул. Герцена - 48 машино-мест, в том числе 8 машино-мест для работников офисов.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусматриваются детские игровые площадки, площадки для отдыха взрослых, занятий спортом, хозяйственного назначения, для выгула собак. На площадках устанавливается оборудование, соответствующее назначению площадки. Расстановка оборудования на детских площадках выполняется по зонам, соответствующим возрасту детей. По периметру детских и игровых площадок, вдоль внутридворовых проездов предусматривается ограждение. Спортивная площадка предусматривается с ограждением высотой 3,94 м. Перед входами и на придомовых площадках устанавливаются скамейки, урны.

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Сбор и временное хранение мусора и бытовых отходов предусматривается в мусоросборных контейнерах закрытого типа на специализированной хозяйственной площадке с твердым покрытием.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории осуществляются посадкой деревьев, кустарников, посевом многолетних газонных трав, устройством цветников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: По территории участка и благоустройства обеспечивается беспрепятственное передвижение инвалидов всех групп мобильности как пешком, так и с помощью транспортных средств. Бордюрные пандусы на пешеходных переходах полностью располагаются в пределах зоны, предназначенной для пешеходов, и не выступают на проезжую часть. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015 м., съезды с тротуаров имеют уклон, не превышающий 1:12. Входные площадки оборудуются наружными лестницами и пандусами, оборудованными поручнями, для доступа инвалидов и других маломобильных групп населения, провоза ручной клади, колясок. Входы во встроенные помещения общественного назначения предусматриваются изолированными от жилой части здания.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории жилых домов предусмотрено светодиодными светильниками, устанавливаемыми на стенах здания, согласно технических условий от 20.07.2017 г. №53-17/139083; срок действия ТУ - 3 года; АО «Региональные электрические сети». Управление наружным освещением выполняется автоматически от фотореле, предусматривается также ручное управление.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «ГОРВОДОКАНАЛ»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.07.2017

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-17.624В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.07.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 367 114,05 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «ГОРВОДОКАНАЛ»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-17.625К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.07.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 279 294,09 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электрообеспечение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Региональные электрические сети»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.07.2017

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 53-17/139083
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 404 316 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Сибирская энергетическая компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405270340
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 112-2-24/96163
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 280 413,9 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Телеконнект»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5433142780
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи, без указания организационно - правовой формы: «Вертикальный механизм»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5406973803

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 295
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 6
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 6
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
				без лоджий	
Условный номер	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь	Количество комнат
1	Жилое помещение	1	1	53	2
2	Жилое помещение	1	1	57.2	2
3	Жилое помещение	1	1	57.2	2
4	Жилое помещение	1	1	52.1	2
5	Жилое помещение	1	1	52.1	2
6	Жилое помещение	1	1	81.9	3
7	Жилое помещение	1	1	52.4	2
8	Жилое помещение	2	1	53	2
9	Жилое помещение	2	1	57.2	2
10	Жилое помещение	2	1	57.2	2
11	Жилое помещение	2	1	35.6	2
12	Жилое помещение	2	1	34.8	1
13	Жилое помещение	2	1	35.2	1
14	Жилое помещение	2	1	35.6	2

15	Жилое помещение	2	1	81.9	3
16	Жилое помещение	2	1	52.4	2
17	Жилое помещение	3	1	53	2
18	Жилое помещение	3	1	57.2	2
19	Жилое помещение	3	1	57.2	2
20	Жилое помещение	3	1	35.6	2
21	Жилое помещение	3	1	34.8	1
22	Жилое помещение	3	1	35.2	1
23	Жилое помещение	3	1	35.6	2
24	Жилое помещение	3	1	81.9	3
25	Жилое помещение	3	1	52.4	2
26	Жилое помещение	4	1	53	2
27	Жилое помещение	4	1	57.2	2
28	Жилое помещение	4	1	57.2	2
29	Жилое помещение	4	1	35.6	2
30	Жилое помещение	4	1	34.8	1
31	Жилое помещение	4	1	35.2	1
32	Жилое помещение	4	1	35.6	2
33	Жилое помещение	4	1	81.9	3
34	Жилое помещение	4	1	52.4	2
35	Жилое помещение	5	1	53	2
36	Жилое помещение	5	1	57.2	2
37	Жилое помещение	5	1	57.2	2
38	Жилое помещение	5	1	35.6	2
39	Жилое помещение	5	1	34.8	1
40	Жилое помещение	5	1	35.2	1
41	Жилое помещение	5	1	35.6	2
42	Жилое помещение	5	1	81.9	3
43	Жилое помещение	5	1	52.4	2
44	Жилое помещение	6	1	53	2
45	Жилое помещение	6	1	57.2	2
46	Жилое помещение	6	1	57.2	2
47	Жилое помещение	6	1	35.6	2
48	Жилое помещение	6	1	34.8	1
49	Жилое помещение	6	1	35.2	1
50	Жилое помещение	6	1	35.6	2
51	Жилое помещение	6	1	81.9	3
52	Жилое помещение	6	1	52.4	2
53	Жилое помещение	7	1	53	2

54	Жилое помещение	7	1	57.2	2
55	Жилое помещение	7	1	57.2	2
56	Жилое помещение	7	1	35.6	2
57	Жилое помещение	7	1	34.8	1
58	Жилое помещение	7	1	35.2	1
59	Жилое помещение	7	1	35.6	2
60	Жилое помещение	7	1	81.9	3
61	Жилое помещение	7	1	52.4	2
62	Жилое помещение	8	1	53	2
63	Жилое помещение	8	1	57.2	2
64	Жилое помещение	8	1	57.2	2
65	Жилое помещение	8	1	35.6	2
66	Жилое помещение	8	1	34.8	1
67	Жилое помещение	8	1	35.2	1
68	Жилое помещение	8	1	35.6	2
69	Жилое помещение	8	1	81.9	3
70	Жилое помещение	8	1	52.4	2
71	Жилое помещение	9	1	52.9	2
72	Жилое помещение	9	1	57	2
73	Жилое помещение	9	1	57	2
74	Жилое помещение	9	1	35.6	2
75	Жилое помещение	9	1	34.6	1
76	Жилое помещение	9	1	35	1
77	Жилое помещение	9	1	35.6	2
78	Жилое помещение	9	1	81.7	3
79	Жилое помещение	9	1	52.1	2
80	Жилое помещение	10	1	52.9	2
81	Жилое помещение	10	1	57	2
82	Жилое помещение	10	1	57	2
83	Жилое помещение	10	1	35.6	2
84	Жилое помещение	10	1	34.6	1
85	Жилое помещение	10	1	35	1
86	Жилое помещение	10	1	35.6	2
87	Жилое помещение	10	1	81.7	3
88	Жилое помещение	10	1	52.1	2
89	Жилое помещение	11	1	52.9	2
90	Жилое помещение	11	1	57	2
91	Жилое помещение	11	1	57	2
92	Жилое помещение	11	1	35.6	2

93	Жилое помещение	11	1	34.6	1
94	Жилое помещение	11	1	35	1
95	Жилое помещение	11	1	35.6	2
96	Жилое помещение	11	1	81.7	3
97	Жилое помещение	11	1	52.1	2
98	Жилое помещение	12	1	52.9	2
99	Жилое помещение	12	1	57	2
100	Жилое помещение	12	1	57	2
101	Жилое помещение	12	1	35.6	2
102	Жилое помещение	12	1	34.6	1
103	Жилое помещение	12	1	35	1
104	Жилое помещение	12	1	35.6	2
105	Жилое помещение	12	1	81.7	3
106	Жилое помещение	12	1	52.1	2
107	Жилое помещение	13	1	52.9	2
108	Жилое помещение	13	1	57	2
109	Жилое помещение	13	1	57	2
110	Жилое помещение	13	1	35.6	2
111	Жилое помещение	13	1	34.6	1
112	Жилое помещение	13	1	35	1
113	Жилое помещение	13	1	35.6	2
114	Жилое помещение	13	1	81.7	3
115	Жилое помещение	13	1	52.1	2
116	Жилое помещение	14	1	52.9	2
117	Жилое помещение	14	1	57	2
118	Жилое помещение	14	1	57	2
119	Жилое помещение	14	1	35.6	2
120	Жилое помещение	14	1	34.6	1
121	Жилое помещение	14	1	35	1
122	Жилое помещение	14	1	35.6	2
123	Жилое помещение	14	1	81.7	3
124	Жилое помещение	14	1	52.1	2
125	Жилое помещение	15	1	52.9	2
126	Жилое помещение	15	1	57	2
127	Жилое помещение	15	1	57	2
128	Жилое помещение	15	1	35.6	2
129	Жилое помещение	15	1	34.6	1
130	Жилое помещение	15	1	35	1
131	Жилое помещение	15	1	35.6	2

132	Жилое помещение	15	1	81.7	3
133	Жилое помещение	15	1	52.1	2
134	Жилое помещение	16	1	52.9	2
135	Жилое помещение	16	1	57	2
136	Жилое помещение	16	1	57	2
137	Жилое помещение	16	1	35.6	2
138	Жилое помещение	16	1	34.6	1
139	Жилое помещение	16	1	35	1
140	Жилое помещение	16	1	35.6	2
141	Жилое помещение	16	1	81.7	3
142	Жилое помещение	16	1	52.1	2
143	Жилое помещение	17	1	52.9	2
144	Жилое помещение	17	1	57	2
145	Жилое помещение	17	1	57	2
146	Жилое помещение	17	1	35.6	2
147	Жилое помещение	17	1	34.6	1
148	Жилое помещение	17	1	35	1
149	Жилое помещение	17	1	35.6	2
150	Жилое помещение	17	1	81.7	3
151	Жилое помещение	17	1	52.1	2
152	Жилое помещение	2	2	53	2
153	Жилое помещение	2	2	81.9	3
154	Жилое помещение	2	2	35.6	2
155	Жилое помещение	2	2	35.2	1
156	Жилое помещение	2	2	35.3	2
157	Жилое помещение	2	2	35.6	2
158	Жилое помещение	2	2	57.2	2
159	Жилое помещение	2	2	57.2	2
160	Жилое помещение	2	2	52.4	2
161	Жилое помещение	3	2	53	2
162	Жилое помещение	3	2	81.9	3
163	Жилое помещение	3	2	35.6	2
164	Жилое помещение	3	2	35.2	1
165	Жилое помещение	3	2	35.3	2
166	Жилое помещение	3	2	35.6	2
167	Жилое помещение	3	2	57.2	2
168	Жилое помещение	3	2	57.2	2
169	Жилое помещение	3	2	52.4	2
170	Жилое помещение	4	2	53	2

171	Жилое помещение	4	2	81.9	3
172	Жилое помещение	4	2	35.6	2
173	Жилое помещение	4	2	35.2	1
174	Жилое помещение	4	2	35.3	2
175	Жилое помещение	4	2	35.6	2
176	Жилое помещение	4	2	57.2	2
177	Жилое помещение	4	2	57.2	2
178	Жилое помещение	4	2	52.4	2
179	Жилое помещение	5	2	53	2
180	Жилое помещение	5	2	81.9	3
181	Жилое помещение	5	2	35.6	2
182	Жилое помещение	5	2	35.2	1
183	Жилое помещение	5	2	35.3	2
184	Жилое помещение	5	2	35.6	2
185	Жилое помещение	5	2	57.2	2
186	Жилое помещение	5	2	57.2	2
187	Жилое помещение	5	2	52.4	2
188	Жилое помещение	6	2	53	2
189	Жилое помещение	6	2	81.9	3
190	Жилое помещение	6	2	35.6	2
191	Жилое помещение	6	2	35.2	1
192	Жилое помещение	6	2	35.3	2
193	Жилое помещение	6	2	35.6	2
194	Жилое помещение	6	2	57.2	2
195	Жилое помещение	6	2	57.2	2
196	Жилое помещение	6	2	52.4	2
197	Жилое помещение	7	2	53	2
198	Жилое помещение	7	2	81.9	3
199	Жилое помещение	7	2	35.6	2
200	Жилое помещение	7	2	35.2	1
201	Жилое помещение	7	2	35.3	2
202	Жилое помещение	7	2	35.6	2
203	Жилое помещение	7	2	57.2	2
204	Жилое помещение	7	2	57.2	2
205	Жилое помещение	7	2	52.4	2
206	Жилое помещение	8	2	53	2
207	Жилое помещение	8	2	81.9	3
208	Жилое помещение	8	2	35.6	2
209	Жилое помещение	8	2	35.2	1

210	Жилое помещение	8	2	35.3	2
211	Жилое помещение	8	2	35.6	2
212	Жилое помещение	8	2	57.2	2
213	Жилое помещение	8	2	57.2	2
214	Жилое помещение	8	2	52.4	2
215	Жилое помещение	9	2	52.9	2
216	Жилое помещение	9	2	81.7	3
217	Жилое помещение	9	2	35.6	2
218	Жилое помещение	9	2	35	1
219	Жилое помещение	9	2	35.3	2
220	Жилое помещение	9	2	35.6	2
221	Жилое помещение	9	2	57	2
222	Жилое помещение	9	2	57	2
223	Жилое помещение	9	2	52.1	2
224	Жилое помещение	10	2	52.9	2
225	Жилое помещение	10	2	81.7	3
226	Жилое помещение	10	2	35.6	2
227	Жилое помещение	10	2	35	1
228	Жилое помещение	10	2	35.3	2
229	Жилое помещение	10	2	35.6	2
230	Жилое помещение	10	2	57	2
231	Жилое помещение	10	2	57	2
232	Жилое помещение	10	2	52.1	2
233	Жилое помещение	11	2	52.9	2
234	Жилое помещение	11	2	81.7	3
235	Жилое помещение	11	2	35.6	2
236	Жилое помещение	11	2	35	1
237	Жилое помещение	11	2	35.3	2
238	Жилое помещение	11	2	35.6	2
239	Жилое помещение	11	2	57	2
240	Жилое помещение	11	2	57	2
241	Жилое помещение	11	2	52.1	2
242	Жилое помещение	12	2	52.9	2
243	Жилое помещение	12	2	81.7	3
244	Жилое помещение	12	2	35.6	2
245	Жилое помещение	12	2	35	1
246	Жилое помещение	12	2	35.3	2
247	Жилое помещение	12	2	35.6	2
248	Жилое помещение	12	2	57	2

249	Жилое помещение	12	2	57	2
250	Жилое помещение	12	2	52.1	2
251	Жилое помещение	13	2	52.9	2
252	Жилое помещение	13	2	81.7	3
253	Жилое помещение	13	2	35.6	2
254	Жилое помещение	13	2	35	1
255	Жилое помещение	13	2	35.3	2
256	Жилое помещение	13	2	35.6	2
257	Жилое помещение	13	2	57	2
258	Жилое помещение	13	2	57	2
259	Жилое помещение	13	2	52.1	2
260	Жилое помещение	14	2	52.9	2
261	Жилое помещение	14	2	81.7	3
262	Жилое помещение	14	2	35.6	2
263	Жилое помещение	14	2	35	1
264	Жилое помещение	14	2	35.3	2
265	Жилое помещение	14	2	35.6	2
266	Жилое помещение	14	2	57	2
267	Жилое помещение	14	2	57	2
268	Жилое помещение	14	2	52.1	2
269	Жилое помещение	15	2	52.9	2
270	Жилое помещение	15	2	81.7	3
271	Жилое помещение	15	2	35.6	2
272	Жилое помещение	15	2	35	1
273	Жилое помещение	15	2	35.3	2
274	Жилое помещение	15	2	35.6	2
275	Жилое помещение	15	2	57	2
276	Жилое помещение	15	2	57	2
277	Жилое помещение	15	2	52.1	2
278	Жилое помещение	16	2	52.9	2
279	Жилое помещение	16	2	81.7	3
280	Жилое помещение	16	2	35.6	2
281	Жилое помещение	16	2	35	1
282	Жилое помещение	16	2	35.3	2
283	Жилое помещение	16	2	35.6	2
284	Жилое помещение	16	2	57	2
285	Жилое помещение	16	2	57	2
286	Жилое помещение	16	2	52.1	2
287	Жилое помещение	17	2	52.9	2

288	Жилое помещение	17	2	81.7	3
289	Жилое помещение	17	2	35.6	2
290	Жилое помещение	17	2	35	1
291	Жилое помещение	17	2	35.3	2
292	Жилое помещение	17	2	35.6	2
293	Жилое помещение	17	2	57	2
294	Жилое помещение	17	2	57	2
295	Жилое помещение	17	2	52.1	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1				
--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
2	Нежилое помещение	1	2	130.5		
3	Нежилое помещение	1	2	53.7		
4	Нежилое помещение	1	2	35		
5	Нежилое помещение	1	2	34.8		
6	Нежилое помещение	1	2	57.2		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1			
--	--------	--	--	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техподполье	Подземная часть здания (подъезд N 1)	Техническое	412.4
2	Индивидуальный тепловой пункт	Подземная часть здания (подъезд N 1)	Техническое	29.7
3	Электроощитовая	Подземная часть здания (подъезд N 1)	Техническое	9.1
4	Помещение водомерного узла	Подземная часть здания (подъезд N 1)	Техническое	10.4
5	Помещение узла учета тепла	Подземная часть здания (подъезд N 1)	Техническое	11.0
6	Помещение для обслуживания ОПС	Подземная часть здания (подъезд N 1)	Техническое	8.6
7	Помещение пожарных насосов	Подземная часть здания (подъезд N 1)	Техническое	17.6
8	Кладовая уборочного инвентаря	Подземная часть здания (подъезд N 1)	Техническое	6.1
9	Колясочная	Первый этаж (подъезд N 1,2)	Общественное	35.3
10	Тамбур	Первый этаж (подъезд N 1,2)	Общественное	38
11	Техническое помещение	Первый этаж (подъезд N 2)	Техническое	61.3
12	Общий коридор	Надземная часть здания (подъезд N 1,2)	Общественное	1599.2
13	Лестнично-лифтовой узел	Надземная часть здания (подъезд N 1,2)	Общественное	122.2
14	Лестничная клетка	Надземная часть здания (подъезд N 1,2)	Общественное	568.9
15	Лифтовой холл	Надземная часть здания (подъезд N 1,2)	Общественное	215.8
16	Тамбур-шлюз	Надземная часть здания (подъезд N 1,2)	Общественное	118.7

17	Машинное помещение лифта	Помещение на отм. +49,850(подъезд N 1,2)	Техническое	47.2
18	Выход на кровлю	Помещение на отм. +50,240(подъезд N1,2)	Техническое	4.8
19	Чердак	Надземная часть здания (подъезд N 1,2)	Техническое	1077.8
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
1	Подземный уровень, Надземные этажи	Расход водопотребления 132,00 м3/сут;	Водоснабжение жилого дома	
2	Подземный уровень, Надземные этажи	Расход водопотребления 0,770 м3/сут;	Водоснабжение офисных помещений	
3	Подземный уровень, Надземные этажи	Расход сточных вод 132,00 м3/сут;	Водоотведение жилого дома	
4	Подземный уровень, Надземные этажи	Расход водопотребления 0,770 м3/сут;	Водоотведение офисных помещений	
5	Подземный уровень, Надземные этажи	Трубопроводы в тех. Подполье, стояки из стальных оцинкованных обыкновенных труб; разводка по санузлам полипропиленовые трубы.	Водоснабжение жилого дома	
6	Подземный уровень, Надземные этажи	Трубопроводы по тех подполью, стояки из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91; расход 3х2,6 л/с; пожарные шкафы производства АО «БКЖБИ», в офисных помещениях предусмотрены огнетушители 2 шт.	Противопожарное водоснабжение	
7	Подземный уровень, Надземные этажи	Трубопроводы в тех. подполье MAGNAPlast, стояки выше отметки 0,000 полипропиленовые трубы «СИННИКОН»	Водоотведение жилого дома	
8	Подземный уровень, Надземные этажи	Трубопроводы в тех. подполье MAGNAPlast, стояки выше отметки 0,000 полипропиленовые трубы «СИННИКОН»	Водоотведение офисных помещений	
9	Подземный уровень, Надземные этажи	Трубопроводы в тех. этаже, тех. подполье стальные электросварные по ГОСТ 10704-91; стояки из стальных оцинкованных обыкновенных труб по ГОСТ 3262-75*.	Водостоки	
10	Подземный уровень, Надземные этажи	Канализование офисных помещений в Блок-секции без тех. Подполья, осуществляется через насосные установки Sololift	Водоотведение офисных помещений	

11	Подземный уровень	0,4 кВ	Главные распределительные щиты и компенсирующее устройство. Для питания жилой части дома. Для питания офисных помещений.
12	Подземный уровень б/с-1	I- класс точности	Учет электроэнергии. Жилого дома
13	Надземные этажи.	0,4 кВ	Щиты этажные. Электроснабжение квартир.
14	Подземный уровень.Надземные этажи.	Напряжение сети рабочего освещения 220 В переменного тока, ремонтного 36 В.	Для искусственного электроосвещения помещений
15	Подземный уровень. Надземные этажи.	0.4 кВ	Питающие линии, для передачи эл. энергии.
16	Надземные этажи. Блок-секция №2	0,4 кВ	Щиты распределительные. Электроснабжение офисов.
17	Надземные этажи	I- класс точности	Учет электроэнергии офисных помещений
Блок-секция №1			
18	Подземный уровень, Надземные этажи	Автономные пластинчатые теплообменники с циркуляционными насосами с мембранным расширительным баком; конвекторы стального типа «КНК20», в техническом помещении регистры из стальных электросварных труб.	Теплоснабжение
19	Подземный уровень, Надземные этажи	Системы приточной и вытяжной вентиляции с естественным побуждением через окна. Помещение ИТП, электрощитовой, общего узла учета тепла, водомерного узла, КУИ, помещения ОПС, помещения пожарных насосов - системы вытяжной вентиляции с естественным побуждением осуществляется решетками АМН 100х300(н) через приставные ж/б каналы	Общеобменная вентиляция
20	Подземный уровень, Надземные этажи	Системы приточной и вытяжной вентиляции с естественным побуждением через клапаны инфильтрации КИВ-125. Система вытяжной вентиляции с естественным побуждением осуществляется решеткой АМН 100х300(н) через приставной ж/б канал	Общеобменная вентиляция

21	Подземный уровень, Надземные этажи	Системы приточной вентиляции с естественным побуждением через клапаны инфильтрации КИВ-125 и система вытяжной вентиляции с естественным побуждением осуществляется решетками АМН 100х300(н) через приставные ж/б каналы и механическая вентиляция через каналные вентиляторы ВЕНТС 100МВК с обратным клапаном из кухонь-ниш всех этажей и кухонь на последнем 17-ом этаже	Общеобменная вентиляция
22	Подземный уровень, Надземные этажи	На чердаке 17-ти этажной блок-секции для выпуска вытяжного воздуха установлены оголовки высотой 600мм, выполняющие роль диффузора воздушного потока (ВСН35-77 "Инструкция по проектированию сборных железобетонных крыш жилых и общественных зданий"). Выпуск воздуха из теплого чердака в атмосферу производится через вытяжную шахту, высотой не менее 4,5 м от перекрытия над последним этажом (п. 9.9 СНиП31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные"). В вытяжную шахту встроены осевой вентилятор и установлен дефлектор. Работа вентилятора осуществляется в соответствии с альбомом АОВ (Автоматизация систем отопления и вентиляции).	Общеобменная вентиляция
23	Подземный уровень, Надземные этажи	В машинном отделении лифтов запроектирована приточно-вытяжная система вентиляции с естественным побуждением движения воздуха. Вытяжку осуществляет система ВЕ, а приток - клапан инфильтрации воздуха "КИВ-125".	Общеобменная вентиляция
24	Подземный уровень, Надземные этажи	Автоматическое открывание клапанов дымоудаления на определенном этаже по импульсу от системы пожарной сигнализации с одновременным включением вентиляторов дымоудаления и отложенным включением вентиляторов подпора воздуха в лифтовые шахты для перевозки пожарных подразделений, незадымляемые лестничные клетки и тамбур-шлюзы при них, в зону безопасности и для МГН и вентиляторов систем подпора для компенсации воздуха, удаляемого системами дымоудаления при пожаре	Общеобменная вентиляция
Блок-секция №2			
25	Надземные этажи	Автономные пластинчатые теплообменники с циркуляционными насосами с мембранным расширительным баком; конвекторы стального типа «КНК20», в техническом помещении регистры из стальных электросварных труб.	Теплоснабжение
26	Надземные этажи	Системы приточной и вытяжной вентиляции с естественным побуждением через клапаны инфильтрации КИВ-125. Система вытяжной вентиляции с естественным побуждением осуществляется решеткой АМН 100х300(н) через приставной ж/б канал	Общеобменная вентиляция
27	Надземные этажи	Системы приточной и вытяжной вентиляции с естественным побуждением через клапаны инфильтрации КИВ-125. Система вытяжной вентиляции с естественным побуждением осуществляется решеткой АМН 100х300(н), АМН 150х150(н) через приставной ж/б канал	Общеобменная вентиляция
28	Надземные этажи	Системы приточной вентиляции с естественным побуждением через клапаны инфильтрации КИВ-125 и система вытяжной вентиляции с естественным побуждением осуществляется решетками АМН 100х300(н) через приставные ж/б каналы и механическая вентиляция через каналные вентиляторы ВЕНТС 100МВК с обратным клапаном из кухонь-ниш всех этажей и кухонь на последнем 17-ом этаже	Общеобменная вентиляция

29	Надземные этажи	На чердаке 17-ти этажной блок-секции для выпуска вытяжного воздуха установлены оголовки высотой 600мм, выполняющие роль диффузора воздушного потока (ВСН35-77 "Инструкция по проектированию сборных железобетонных крыш жилых и общественных зданий"). Выпуск воздуха из теплого чердака в атмосферу производится через вытяжную шахту, высотой не менее 4,5 м от перекрытия над последним этажом (п. 9.9 СНиП31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные"). В вытяжную шахту встроены осевой вентилятор и установлен дефлектор. Работа вентилятора осуществляется в соответствии с альбомом АОВ (Автоматизация систем отопления и вентиляции).	Общеобменная вентиляция
30	Надземные этажи	В машинном отделении лифтов запроектирована приточно-вытяжная система вентиляции с естественным побуждением движения воздуха. Вытяжку осуществляет система ВЕ, а приток - клапан инфильтрации воздуха "КИВ-125".	Общеобменная вентиляция
31	Надземные этажи	Автоматическое открывание клапанов дымоудаления на определенном этаже по импульсу от системы пожарной сигнализации с одновременным включением вентиляторов дымоудаления и отложенным включением вентиляторов подпора воздуха в лифтовые шахты для перевозки пожарных подразделений, незадымляемые лестничные клетки и тамбур-шлюзы при них, в зону безопасности для МГН и вентиляторов систем подпора для компенсации воздуха, удаляемого системами дымоудаления при пожаре	Общеобменная вентиляция
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 460 540 580 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:35:0052990:0000019
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: ФИЛИАЛ "НОВОСИБИРСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810323100003354
		Корреспондентский счет: 30101810600000000774
		БИК: 045004774
		ИНН: 7728168971
		КПП: 540743001

		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 09610444
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 80 000 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00E919B9E9F24016A0E8118F52F8165601

Владелец: **Назаренко Вадим Владимирович,
Назаренко Вадим Владимирович, Новосибирск, ул.
Вознесенская, д. 2**

Действителен: с 08.05.2018 по 08.05.2019