

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК "На Фадеева"

№ 54-000148 по состоянию на 28.03.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМПАНИЯ "СИБИРЬ-РАЗВИТИЕ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "Компания "Сибирь-Развитие"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 630132
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта:
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Нарымская
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 17/2;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 3;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 19:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: (383)2100268
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@csib.info
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://csib.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Червов
	1.5.2	Имя: Дмитрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Валериевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Промышленно-строительный Концерн "Сибирь"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5405262589
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1035401944852
	2.1.3	Год регистрации: 2003 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая Компания "Концерн "Сибирь"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5404182323
	3.1.4	Голосов в органе управления: 40,66 %
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Червов

	3.3.2	Имя: Дмитрий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Валериевич
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 34,97 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Червов
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Дмитриевич
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 7,96 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Червов
	3.4.2	Имя: Валерий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Дмитриевич
	3.4.4	Гражданство: Россия
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 40,66 %
	3.4.6	СНИЛС: 016-741-616 41

	3.4.7	ИНН: 540305922979
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем: является 100 % участником в организации, являющейся учредителем застройщика
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Здание общественно-торгового комплекса с подземной автостоянкой
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: микрорайон
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: микрорайон Горский
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 53а стр;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Отсутствует
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 22.03.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-Ru54303000-28-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Мэрия города Новосибирска

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом № 3 (по генплану) с помещениями общественного назначения - IV этап строительства многоквартирных средне- и малоэтажных домов, в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными стоянками, помещениями общественного назначения и автостоянками
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Фадеева
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 66/1 стр;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "На Фадеева"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.09.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-Ru54303000-213-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Мэрия города Новосибирска
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом № 6 с помещениями общественного назначения - IV этап строительства многоквартирных средне- и многоэтажных домов, в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными стоянками, помещениями общественного назначения и автостоянками, трансформаторными подстанциями
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Фадеева
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 66/1 стр;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "На Фадеева"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.06.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-Ru54303000-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Мэрия города Новосибирска
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 7 (по генплану) с помещениями общественного назначения
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Фадеева
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 66/4 стр;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "На Фадеева"

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 14.01.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-Ru 54303000-5-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Мэрия города Новосибирска
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом № 5 (по генплану) с помещениями общественного назначения - V этап строительства многоквартирных средне- и многоэтажных домов, в том числе со встроенными или встроено-пристроенными стоянками, помещениями общественного назначения и автостоянками, трансформаторными подстанциями
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Фадеева
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "На Фадеева"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.11.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-Ru54303000-171-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Мэрия города Новосибирска
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: «Новосибирские строители»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 5407057095
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0951.03-2010-5405262589-С-076
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 25.12.2012
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.1 (2) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Гильдия проектировщиков Сибири"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 5402504977
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: СРО-П-51-5405262589-08122009-00034
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 08.05.2013

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 280 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 811 940 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 724 736 тыс. руб.
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: В отношении разрешения на строительство по данному объекту застройщиком открыт в уполномоченном банке банковский счет со следующими реквизитами: расчетный счет 4070 2810644050033974 в Сибирском банке ПАО Сбербанк БИК 045004641 кор.счет 301018105000 00000641
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Калининский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Фадеева
	9.2.10	Дом: 66/1 стр
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Общая площадь объекта: 15131 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: до 6 баллов

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Публичное акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Стройизыскания"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406014363
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Компания "Сибирь-Развитие"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5405262589
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.12.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 0026-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ГлавСтройЭкспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5406700690
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.07.2013
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 54-1-1-0553-13
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5406383258
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "На Фадеева"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: Ru54303000-122
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.04.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.01.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 03.09.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Мэрия города Новосибирска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор о присоединении
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.08.2012

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.09.2013
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:041225:32
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 70 289 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проезды, площадки, тротуары
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Вне границ отвода участка (на прилегающей территории) - 20 парковок. Расчетное количество парковочных мест - 177. 157 парковок - в границах землеотвода.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Запроектировано дворовое пространство не пересекаемое автотранспортом. Предусмотрены площадки для игр и отдыха детей и взрослого населения, физкультурная площадка. Все площадки расположены на нормативном расстоянии и оборудованы малыми архитектурными формами (с учетом зон безопасности): игровой комплекс, спортивный комплекс, песочница, качели, горки, карусель, скамьи, урны, разновысотные светильники и т.д.

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов расположена на нормативном (20м) от окон жилого здания и детских площадок и оборудована ограждением.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено озеленение территории жилого дома в полном объеме: устройство газонов (в т. ч. прилегающих территорий ул. Игарской), цветников, посадка высокорослых деревьев и декоративных кустарников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствие требованиям по созданию без барьерной среды для маломобильных лиц проектом предусмотрены пандусы в местах пересечения тротуаров и проездов.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено освещение всей территории жилого дома с размещением светильников на входах в здание, на ограждении территории, на отдельно стоящих опорах разной высоты расположенных на площадках отдыха и игр.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Новосибирскгортеплоэнерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406268216
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.08.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1275
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 49 860 575,84 р.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Горводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.06.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.438
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Горводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.07.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-14.437
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 75 691 135,4 р.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Энергосети Сибири"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405436838
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1/3-107
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Новотелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5406260827
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Новотелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5406260827

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи, без указания организационно - правовой формы: «Компания «Сибирь-Развитие»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: 5405262589

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 223
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 11
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 11
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1(1)*	жилое	1	1	27.94	1	4	16.86	Передняя	2.88
								Сан.узел	3.72
								Кухня-ниша	4.48
2(2)*	жилое	1	1	27.94	1	4	16.86	Передняя	2.88
								Сан.узел	3.72
								Кухня-ниша	4.48
3(3)*	жилое	2	1	80.01	3	5	11.41	Передняя	6.88
						6	14.33	Коридор	2.1
						10	17.89	Сан.узел	4.1
								Кухня	14.33
								Коридор	2.73

13(13)*	жилое	3	1	40.54	2	2	14.71	Передняя	5.76
						3	8.91	Кухня-ниша	4.38
								Сан.узел	4.11
								Коридор	2.67
14(14)*	жилое	3	1	80.83	3	5	11.41	Передняя	6.88
						6	16.06	Коридор	2.3
						9	17.84	Сан.узел	4.49
								Кухня	14.4
								Сан.узел	4.72
								Коридор	2.73
15(15)*	жилое	4	1	80.64	3	5	11.41	Передняя	6.88
						6	14.33	Коридор	2.1
						10	17.84	Сан.узел	4.1
								Кухня	15.01
								Коридор	2.73
								Гардеробная	3.46
								Сан.узел	2.78
16(16)*	жилое	4	1	21.46	1	4	10.51	Передняя	2.88
								Сан.узел	3.69
								Кухня-ниша	4.38
17(17)*	жилое	4	1	21.46	1	4	10.51	Передняя	2.88
								Сан.узел	3.69
								Кухня-ниша	4.38
18(18)*	жилое	4	1	38.67	1	2	14.71	Передняя	7.3
								Кухня	10.9
								Сан.узел	3.38
								Коридор	2.38
19(19)*	жилое	4	1	40.54	2	2	14.71	Передняя	5.76
						3	8.91	Кухня-ниша	4.38
								Сан.узел	4.11
								Коридор	2.67
20(20)*	жилое	4	1	80.83	3	5	11.41	Передняя	6.88
						6	16.06	Коридор	2.3
						9	17.84	Сан.узел	4.49
								Кухня	14.4
								Сан.узел	4.72
								Коридор	2.73
21(21)*	жилое	5	1	80.64	3	5	11.41	Передняя	6.88
						6	14.33	Коридор	2.1

								Коридор	2.86
								Гардеробная	3.39
								Сан.узел	2.61
49(49)*	жилое	9	1	21.37	1	4	10.81	Передняя	2.88
								Сан.узел	3.57
								Кухня-ниша	4.11
50(50)*	жилое	9	1	21.37	1	4	10.81	Передняя	2.88
								Сан.узел	3.57
								Кухня-ниша	4.11
51(51)*	жилое	9	1	38.58	1	2	14.71	Передняя	7.3
								Кухня	10.81
								Сан.узел	3.38
								Коридор	2.38
52(52)*	жилое	9	1	40.45	2	2	14.71	Передняя	5.76
						3	9.18	Кухня-ниша	4.11
								Сан.узел	3.99
								Коридор	2.7
53(53)*	жилое	9	1	27.92	1	5	13.73	Передняя	3.46
								Коридор	2.36
								Сан.узел	4.26
								Кухня-ниша	4.11
54(54)*	жилое	9	1	52.3	2	5	11.41	Передняя	6.88
						6	16.56	Коридор	2.33
								Сан.узел	4.37
								Кухня	10.75
55(55)*	жилое	10	1	80.44	3	5	11.41	Передняя	6.88
						6	14.33	Коридор	2.13
						10	17.84	Сан.узел	3.98
								Кухня	15.01
								Коридор	2.86
								Гардеробная	3.39
								Сан.узел	2.61
56(56)*	жилое	10	1	21.37	1	4	10.81	Передняя	2.88
								Сан.узел	3.57
								Кухня-ниша	4.11
57(57)*	жилое	10	1	21.37	1	4	10.81	Передняя	2.88
								Сан.узел	3.57
								Кухня-ниша	4.11
58(58)*	жилое	10	1	38.58	1	2	14.71	Передняя	7.3

								Сан.узел	3.38
								Коридор	2.38
87(87)*	жилое	14	1	40.45	2	2	14.71	Передняя	5.76
						3	9.18	Кухня-ниша	4.11
								Сан.узел	3.99
								Коридор	2.7
88(88)*	жилое	14	1	27.92	1	5	13.73	Передняя	3.46
								Коридор	2.36
								Сан.узел	4.26
								Кухня-ниша	4.11
89(89)*	жилое	14	1	52.3	2	5	11.41	Передняя	6.88
						6	16.56	Коридор	2.33
								Сан.узел	4.37
								Кухня	10.75
90(90)*	жилое	15	1	80.44	3	5	11.41	Передняя	6.88
						6	14.33	Коридор	2.13
						10	17.84	Сан.узел	3.98
								Кухня	15.01
								Коридор	2.86
								Гардеробная	3.39
								Сан.узел	2.61
91(91)*	жилое	15	1	21.37	1	4	10.81	Передняя	2.88
								Сан.узел	3.57
								Кухня-ниша	4.11
92(92)*	жилое	15	1	21.37	1	4	10.81	Передняя	2.88
								Сан.узел	3.57
								Кухня-ниша	4.11
93(93)*	жилое	15	1	38.58	1	2	14.71	Передняя	7.3
								Кухня	10.81
								Сан.узел	3.38
								Коридор	2.38
94(94)*	жилое	15	1	40.45	2	2	14.71	Передняя	5.76
						3	9.18	Кухня-ниша	4.11
								Сан.узел	3.99
								Коридор	2.7
95(95)*	жилое	15	1	27.92	1	5	13.73	Передняя	3.46
								Коридор	2.36
								Сан.узел	4.26
								Кухня-ниша	4.11

96(96)*	жилое	15	1	52.3	2	5	11.41	Передняя	6.88
						6	16.56	Коридор	2.33
								Сан.узел	4.37
								Кухня	10.75
97(97)*	жилое	16	1	80.44	3	5	11.41	Передняя	6.88
						6	14.33	Коридор	2.13
						10	17.84	Сан.узел	3.98
								Кухня	15.01
								Коридор	2.86
								Гардеробная	3.39
								Сан.узел	2.61
98(98)*	жилое	16	1	21.37	1	4	10.81	Передняя	2.88
								Сан.узел	3.57
								Кухня-ниша	4.11
99(99)*	жилое	16	1	21.37	1	4	10.81	Передняя	2.88
								Сан.узел	3.57
								Кухня-ниша	4.11
100(100)*	жилое	16	1	38.58	1	2	14.71	Передняя	7.3
								Кухня	10.81
								Сан.узел	3.38
								Коридор	2.38
101(101)*	жилое	16	1	40.45	2	2	14.71	Передняя	5.76
						3	9.18	Кухня-ниша	4.11
								Сан.узел	3.99
								Коридор	2.7
102(102)*	жилое	16	1	27.92	1	5	13.73	Передняя	3.46
								Коридор	2.36
								Сан.узел	4.26
								Кухня-ниша	4.11
103(103)*	жилое	16	1	52.3	2	5	11.41	Передняя	6.88
						6	16.56	Коридор	2.33
								Сан.узел	4.37
								Кухня	10.75
104(104)*	жилое	17	1	80.44	3	5	11.41	Передняя	6.88
						6	14.33	Коридор	2.13
						10	17.84	Сан.узел	3.98
								Кухня	15.01
								Коридор	2.86
								Гардеробная	3.39

									Сан.узел	2.61
105(105)*	жилое	17	1	21.37	1	1	4	10.81	Передняя	2.88
									Сан.узел	3.57
									Кухня-ниша	4.11
106(106)*	жилое	17	1	21.37	1	1	4	10.81	Передняя	2.88
									Сан.узел	3.57
									Кухня-ниша	4.11
107(107)*	жилое	17	1	38.58	1	1	2	14.71	Передняя	7.3
									Кухня	10.81
									Сан.узел	3.38
									Коридор	2.38
108(108)*	жилое	17	1	40.45	2	1	2	14.71	Передняя	5.76
							3	9.18	Кухня-ниша	4.11
									Сан.узел	3.99
									Коридор	2.7
109(109)*	жилое	17	1	27.92	1	1	5	13.73	Передняя	3.46
									Коридор	2.36
									Сан.узел	4.26
									Кухня-ниша	4.11
110(110)*	жилое	17	1	52.3	2	1	5	11.41	Передняя	6.88
							6	16.56	Коридор	2.33
									Сан.узел	4.37
									Кухня	10.75
111(1)*	жилое	1	2	27.94	1	1	4	16.86	Передняя	2.88
									Сан.узел	3.72
									Кухня-ниша	4.48
	жилое	2	2	59.14	2	1	6	13.46	Передняя	8.39
112(2)*							7	16.56	Коридор	3.71
									Сан.узел	3.7
									Сан.узел	2.25
									Кухня	11.07
113(3)*	жилое	2	2	54.23	2	1	4	16.92	Передняя	2.88
							6	10.87	Сан.узел	3.69
									Кухня	14.96
									Гардеробная	3.2
									Коридор	1.71
114(4)*	жилое	2	2	21.51	1	1	4	10.56	Передняя	2.88
									Сан.узел	3.69
									Кухня-ниша	4.38

									Кухня-ниша	4.38
125(15)*	жилое	3	2	80.64	3	3	17.84		Передняя	6.88
						6	14.33		Коридор	2.73
						7	11.41		Сан.узел	2.78
									Гардеробная	3.46
									Кухня	15.01
									Сан.узел	4.1
									Коридор	2.1
126(16)*	жилое	4	2	59.14	2	6	13.46		Передняя	8.39
						7	16.56		Коридор	3.71
									Сан.узел	3.7
									Сан.узел	2.25
									Кухня	11.07
127(17)*	жилое	4	2	54.18	2	4	16.92		Передняя	2.88
						6	10.87		Сан.узел	3.69
									Кухня	14.91
									Гардеробная	3.2
									Коридор	1.71
128(18)*	жилое	4	2	21.46	1	4	10.51		Передняя	2.88
									Сан.узел	3.69
									Кухня-ниша	4.38
129(19)*	жилое	4	2	21.53	1	4	10.51		Передняя	2.91
									Сан.узел	3.73
									Кухня-ниша	4.38
130(20)*	жилое	4	2	39.47	1	2	14.71		Передняя	7.23
									Кухня	11.77
									Сан.узел	3.38
									Коридор	2.38
131(21)*	жилое	4	2	21.46	1	4	10.51		Передняя	2.88
									Сан.узел	3.69
									Кухня-ниша	4.38
132(22)*	жилое	4	2	80.64	3	3	17.84		Передняя	6.88
						6	14.33		Коридор	2.73
						7	11.41		Сан.узел	2.78
									Гардеробная	3.46
									Кухня	15.01
									Сан.узел	4.1
									Коридор	2.1
133(23)*	жилое	5	2	59.14	2	6	13.46		Передняя	8.39

									Сан.узел	4.1
									Коридор	2.1
161(51)*	жилое	9	2	59.05	2	6	13.46		Передняя	8.39
						7	16.56		Коридор	3.91
									Сан.узел	3.7
									Сан.узел	1.96
									Кухня	11.07
162(52)*	жилое	9	2	54.09	2	4	16.92		Передняя	2.88
						6	10.87		Сан.узел	3.57
									Кухня	14.94
									Гардеробная	3.2
									Коридор	1.71
163(53)*	жилое	9	2	21.37	1	4	10.81		Передняя	2.88
									Сан.узел	3.57
									Кухня-ниша	4.11
164(54)*	жилое	9	2	21.44	1	4	10.81		Передняя	2.91
									Сан.узел	3.61
									Кухня-ниша	4.11
165(55)*	жилое	9	2	39.38	1	2	14.71		Передняя	7.23
									Кухня	11.68
									Сан.узел	3.38
									Коридор	2.38
166(56)*	жилое	9	2	21.37	1	4	10.81		Передняя	2.88
									Сан.узел	3.57
									Кухня-ниша	4.11
167(57)*	жилое	9	2	80.44	3	3	17.84		Передняя	6.88
						6	14.33		Коридор	2.86
						7	11.41		Сан.узел	2.61
									Гардеробная	3.39
									Кухня	15.01
									Сан.узел	3.98
									Коридор	2.13
168(58)*	жилое	10	2	59.05	2	6	13.46		Передняя	8.39
						7	16.56		Коридор	3.91
									Сан.узел	3.7
									Сан.узел	1.96
									Кухня	11.07
169(59)*	жилое	10	2	54.09	2	4	16.92		Передняя	2.88
						6	10.87		Сан.узел	3.57

									Кухня	14.94
									Гардеробная	3.2
									Коридор	1.71
170(60)*	жилое	10	2	21.37	1	4	10.81		Передняя	2.88
									Сан.узел	3.57
									Кухня-ниша	4.11
171(61)*	жилое	10	2	21.44	1	4	10.81		Передняя	2.91
									Сан.узел	3.61
									Кухня-ниша	4.11
172(62)*	жилое	10	2	39.38	1	2	14.71		Передняя	7.23
									Кухня	11.68
									Сан.узел	3.38
									Коридор	2.38
173(63)*	жилое	10	2	21.37	1	4	10.81		Передняя	2.88
									Сан.узел	3.57
									Кухня-ниша	4.11
174(64)*	жилое	10	2	80.44	3	3	17.84		Передняя	6.88
									6	14.33
									7	11.41
									Гардеробная	3.39
									Кухня	15.01
									Сан.узел	3.98
									Коридор	2.13
175(65)*	жилое	11	2	59.05	2	6	13.46		Передняя	8.39
									7	16.56
									Сан.узел	3.7
									Сан.узел	1.96
									Кухня	11.07
176(66)*	жилое	11	2	54.09	2	4	16.92		Передняя	2.88
									6	10.87
									Кухня	14.94
									Гардеробная	3.2
									Коридор	1.71
177(67)*	жилое	11	2	21.37	1	4	10.81		Передняя	2.88
									Сан.узел	3.57
									Кухня-ниша	4.11
178(68)*	жилое	11	2	21.44	1	4	10.81		Передняя	2.91
									Сан.узел	3.61
									Кухня-ниша	4.11

179(69)*	жилое	11	2	39.38	1	2	14.71	Передняя	7.23
								Кухня	11.68
								Сан.узел	3.38
								Коридор	2.38
180(70)*	жилое	11	2	21.37	1	4	10.81	Передняя	2.88
								Сан.узел	3.57
								Кухня-ниша	4.11
181(71)*	жилое	11	2	80.44	3	3	17.84	Передняя	6.88
						6	14.33	Коридор	2.86
						7	11.41	Сан.узел	2.61
								Гардеробная	3.39
								Кухня	15.01
								Сан.узел	3.98
								Коридор	2.13
182(72)*	жилое	12	2	59.05	2	6	13.46	Передняя	8.39
						7	16.56	Коридор	3.91
								Сан.узел	3.7
								Сан.узел	1.96
								Кухня	11.07
183(73)*	жилое	12	2	54.09	2	4	16.92	Передняя	2.88
						6	10.87	Сан.узел	3.57
								Кухня	14.94
								Гардеробная	3.2
								Коридор	1.71
184(74)*	жилое	12	2	21.37	1	4	10.81	Передняя	2.88
								Сан.узел	3.57
								Кухня-ниша	4.11
185(75)*	жилое	12	2	21.44	1	4	10.81	Передняя	2.91
								Сан.узел	3.61
								Кухня-ниша	4.11
186(76)*	жилое	12	2	39.38	1	2	14.71	Передняя	7.23
								Кухня	11.68
								Сан.узел	3.38
								Коридор	2.38
187(77)*	жилое	12	2	21.37	1	4	10.81	Передняя	2.88
								Сан.узел	3.57
								Кухня-ниша	4.11
188(78)*	жилое	12	2	80.44	3	3	17.84	Передняя	6.88
						6	14.33	Коридор	2.86

									Кухня	11.07
197(87)*	жилое	14	2	54.09	2	4	16.92		Передняя	2.88
						6	10.87		Сан.узел	3.57
									Кухня	14.94
									Гардеробная	3.2
									Коридор	1.71
198(88)*	жилое	14	2	21.37	1	4	10.81		Передняя	2.88
									Сан.узел	3.57
									Кухня-ниша	4.11
199(89)*	жилое	14	2	21.44	1	4	10.81		Передняя	2.91
									Сан.узел	3.61
									Кухня-ниша	4.11
200(90)*	жилое	14	2	39.38	1	2	14.71		Передняя	7.23
									Кухня	11.68
									Сан.узел	3.38
									Коридор	2.38
201(91)*	жилое	14	2	21.37	1	4	10.81		Передняя	2.88
									Сан.узел	3.57
									Кухня-ниша	4.11
202(92)*	жилое	14	2	80.44	3	3	17.84		Передняя	6.88
						6	14.33		Коридор	2.86
						7	11.41		Сан.узел	2.61
									Гардеробная	3.39
									Кухня	15.01
									Сан.узел	3.98
									Коридор	2.13
203(93)*	жилое	15	2	59.05	2	6	13.46		Передняя	8.39
						7	16.56		Коридор	3.91
									Сан.узел	3.7
									Сан.узел	1.96
									Кухня	11.07
204(94)*	жилое	15	2	54.09	2	4	16.92		Передняя	2.88
						6	10.87		Сан.узел	3.57
									Кухня	14.94
									Гардеробная	3.2
									Коридор	1.71
205(95)*	жилое	15	2	21.37	1	4	10.81		Передняя	2.88
									Сан.узел	3.57
									Кухня-ниша	4.11

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1А	Пункт проката спортивного инвентаря	цокольный	1	74.72	Тамбур	1.66
					Пункт проката спортивного инвентаря	25.51
					Пункт проката спортивного инвентаря	10.98
					КУИ	5.12
					Сан.узел	2.4
					Сан.узел	1.69
					Пункт проката спортивного инвентаря	23.08
					Подсобное помещение	4.28
1Б	Демонстрационный зал садового инвентаря	цокольный	1	91.06	Тамбур	1.66
					Демонстрационный зал садового инвентаря	25.51
					Демонстрационный зал садового инвентаря	20.09
					Подсобное помещение	7.27
					Демонстрационный зал садового инвентаря	16.39
					Сан.узел	2.4
					Сан.узел	1.69
					Демонстрационный зал садового инвентаря	11.82
					КУИ	4.23
1В	Транспортное агентство	1	1	89.78	Тамбур	1.65
					Транспортное агентство	14.33
					КУИ	3.99
					Коридор	2.35
					Транспортное агентство	19.2
					Транспортное агентство	16.67
					Коридор	4.83
					Сан.узел	2.79
					Сан.узел	2.11
					Транспортное агентство	20.21
					Тамбур	1.65
1Г	Нотариальная контора	1	1	77.93	Тамбур	1.65
					Нотариальная контора	24.81
					Сан.узел	1.92

					Сан.узел	1.22
					КУИ	3.33
					Нотариальная контора	21.71
					Нотариальная контора	23.29
1Д	Агентство недвижимости	1	1	73.55	Тамбур	2.06
					Агентство недвижимости	16.52
					КУИ	7.27
					Агентство недвижимости	27.36
					Агентство недвижимости	10.98
					Коридор	4.65
					Сан.узел	2.79
					Сан.узел	1.92
1Е	Транспортное агентство	цокольный	2	63.13	Тамбур	1.66
					Транспортное агентство	10.98
					КУИ	5.12
					Сан.узел	2.4
					Сан.узел	1.69
					Транспортное агентство	19.43
					Транспортное агентство	21.85
1Ж	Центр семейного досуга	цокольный	2	73.98	Тамбур	1.74
					Центр семейного досуга	16.78
					Центр семейного досуга	23.5
					Сан.узел	2.39
					Сан.узел	1.69
					Центр семейного досуга	23.88
					КУИ	4
13	Информационный центр	цокольный	2	91.06	Тамбур	1.66
					Информационный центр	25.51
					Информационный центр	23.08
					Подсобное помещение	4.28
					Информационный центр	16.39
					Сан.узел	2.4
					Сан.узел	1.69
					Информационный центр	11.82
					КУИ	4.23
1И	Транспортное агентство	1	2	134.19	Тамбур	1.65
					Транспортное агентство	13
					КУИ	4.5
					Сан.узел	1.4

					Сан.узел	2.19
					Коридор	2.01
					Транспортное агентство	54.1
					Транспортное агентство	28.08
					Транспортное агентство	25.61
					Тамбур	1.65
1К	Центр семейного досуга	1	2	77.93	Тамбур	1.65
					Центр семейного досуга	24.81
					Сан.узел	1.92
					Сан.узел	1.22
					КУИ	3.33
					Центр семейного досуга	21.71
					Центр семейного досуга	23.29
1Л	Агентство недвижимости	1	2	75.74	Тамбур	1.65
					Агентство недвижимости	24.86
					Агентство недвижимости	14.33
					КУИ	3.99
					Коридор	4.51
					Коридор	4.83
					Сан.узел	2.11
					Сан.узел	2.79
					Агентство недвижимости	16.67

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Технический коридор	На отм.-2,800 (б.с.№5-1, 5-2)	Прокладка коммуникаций и размещение оборудования	405.32
2	Индивидуальный тепловой пункт	На отм. -2,800 (б.с.№5-1)	Размещение оборудования управления отоплением здания	23.81
3	Тепловой пункт	На отм. -2,800 (б.с.№5-2)	Размещение оборудования управления отоплением здания	11.85
4	Электрораспределительная	На отм.+0,000 (б.с.№5-1, 5-2)	Размещение оборудования электроснабжения здания	19.2
5	Мусоросборная камера	На отм.-1,250 (б.с.№5-1)	Сбор бытовых отходов	7.6
		На отм.-1,400 (б.с.№5-2)		

6	Тамбур входной	На отм.+0,000 (б.с.№5-1, 5-2)	Защита от проникновения холодного воздуха, дыма, запахов при входе в здание	16.66
7	Холл с местом консьержки (охрана)	На отм.+0,000 (б.с.№5-1,5-2)	Место нахождения охраны, оборудования, видеонаблюдения, почтовых ящиков, пожарной сигнализации	54.14
8	Сан.узел охраны	На отм.+0,000 (б.с.№5-1,5-2)	Для санитарных нужд охраны	7.29
9	Колясочная	На отм.+0,000 (б.с.№5-1,5-2)	Хранение детских колясок	14.96
10	Коридор общего пользования	На каждом этаже	Обеспечение доступа к помещениям	1288.33
11	Незадымляемая лестничная клетка	На каждом этаже	Обеспечение безопасного выхода	527.76
12	Машинное помещение лифта	На отм.+47,800 (б.с.№5-1, 5-2)	Размещение оборудования управления лифтами	44.92
13	Выход на кровлю	На отм.+47,800 (б.с.№5-1, 5-2)	Осуществление эксплуатации кровли	8.78
14	Техническое помещение	На отм.+47,600 (б.с.№5-1, 5-2)	Размещение оборудования для работы вентиляторов	6.54

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
--	--	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	ИТП	Насос циркуляционный	Повышение давления ХВС
2	ИТП	Фильтр сетчатый	Для очистки воды от примесей
3	ИТП	Узел учета тепла	Учет тепловой энергии
4	ИТП	Узел учета холодной воды	Учет холодной воды
5	Крыша жилого дома	Дефлектор Ф630	Вытяжная вентиляция
6	Жилой дом первый этаж-электрощитовая	Вводно-распределительное устройство	Электроснабжение
7	Лифт пассажирский	«OTIS» Gen2Premier MRL	Для перевозки людей. Также допускается перевозка грузов, если общая масса пассажиров с грузом не превысит грузоподъемности лифта.

16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации		16.3.1	
--	--	--------	--

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2016 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2017 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 489 545 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:35:041225:32
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:

	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: ПАО Сбербанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810644050033974
		Корреспондентский счет: 30101810500000000641
		БИК: 045004641
		ИНН: 7707083893
		КПП: 540645005
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09224994
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк России

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 51 688 000 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 29.05.2021
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 54:35:041225:32
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.8	Цели затрат застройщика:
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00E919B9E9F24016A0E81104904835E0F1

Владелец: **ООО КОМПАНИЯ СИБИРЬ-РАЗВИТИЕ,
Червов Дмитрий Валериевич, г.Новосибирск**

Действителен: с 25.07.2018 по 25.10.2019