

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 24-000643 от 12.01.2024

г. Красноярск, Советский район, жилой район «Слобода Весны». Здание № 12 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями

Дата первичного размещения: 04.05.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРЕОБРАЖЕНСКИЙ 12"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ПРЕОБРАЖЕНСКИЙ 12"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 660077
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Красноярский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Советский р-н
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Красноярск

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 78 Добровольческой Бригады
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 15
	1.2.9	Тип помещений: Квартира: пом 266 оф 9
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (391) 274-97-97
	1.4.2	Адрес электронной почты: skt@monolit-holding.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.monolit-holding.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Худых
	1.5.2	Имя: Татьяна
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевна
	1.5.4	Наименование должности: Директор

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРЕОБРАЖЕНСКИЙ 12"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2465334190
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Преображенский 12
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2465334190
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1202400020811
	2.1.3	Дата регистрации: 11.09.2020
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Монолитстрой
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2451000688

	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 95 %
3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Монолитинвест плюс
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2465093530
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 5 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:

	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Абасов
	3.4.2	Имя: Разим
	3.4.3	Отчество (при наличии): Магарамович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 96,5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 246502975355
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Косвенно (через подконтрольных лиц) распоряжается пятью и более процентами голосов
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Проект Живём"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2465324040
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192468018225
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Преображенский 5"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2465324107
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192468018313
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Преображенский 22"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2465324019
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192468018192
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПАРКОВКА
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2465334715
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202400022857
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Преображенский 7"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2465324026
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192468018181
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Монолитстрой
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2451000688
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022402484686
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПАРТНЕР
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2466192291
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182468033439
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Преображенский 16"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2465335500
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202400026290
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ПАРКОВКИ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2465346622
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1222400010722
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Преображенский 13"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2465334507
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202400022065
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Преображенский 11"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2465324072
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192468018270
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Монолитинвест плюс
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2465093530
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1052465100566
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -13,46 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 69 388,97 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 372 605,03 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): Соответствует
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:

	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Красноярский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Красноярск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Советский р-н
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом: 12
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Жилой район "Слобода Весны"
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.21	Общая площадь объекта: 27 831,9 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Наружные стены здания выше отметки 0,000 – пенобетонные блоки с армированием по высоте, толщиной 200 мм, марки В3,5/D700)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А+

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 17 389,31 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 854,10 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 19 243,41 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 4
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Красноярский трест инженерно – строительных изысканий»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2460066205
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Архитекторы Кулиш и Липатов»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7708558067
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Монолитпроект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2465271470

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.05.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-3-0003-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Красноярская краевая государственная экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2466150478
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.03.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-3-0003-16

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Красноярская краевая государственная экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2466150478
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.02.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Б/н
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Монолитпроект
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2465271470

10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.12.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-076787-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Сибстройэксперт
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460241023
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.12.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-2-076787-2023

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СибСтройЭксперт
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460241023
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Преображенский

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Монолитстрой
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2451000688
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 24-308-323-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.06.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.08.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент градостроительства администрации города Красноярска
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 24-308-323-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.06.2017

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.08.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 733
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.09.2018

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.10.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 23.08.2024
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 15.01.2021
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Передаточный акт
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.07.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.10.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 23.08.2024
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 24:50:0400415:79
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10 930,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 72
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Дворовое пространство оборудованное детским игровым комплексом
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Дворовое пространство оборудованное элементами для занятия спортом

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено озеленение газонов, высадка деревьев и кустарников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Отсутствуют
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия выданы ООО «Региональная сетевая компания», дата выдачи 20.02.2020г, срок действия до 31.12.2023г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствуют
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Региональная сетевая компания»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2463064830
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 к договору 282/02-ТП
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 012 744,91 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КрасКом
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18/1-10392в
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 906 927,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Красноярская теплотранспортная компания»

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460237933
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 710
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 843 315,06 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КрасКом
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2019

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18/1-10392к
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 315 939,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Красноярская теплотранспортная компания»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460237933
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 710
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: КрасПромСтрой
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464236955
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: КрасПромСтрой
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464236955
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: КрасПромСтрой
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464236955

14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «КСК-Монтаж»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2465230794

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 360
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 7
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 7
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	76.04	3	46.93	2.70
2	Квартира	2	1	36.30	1	14.85	2.70
3	Квартира	2	1	29.79	1	21.58	2.70

4	Квартира	2	1	29.84	1	21.58	2.70
5	Квартира	2	1	29.84	1	21.58	2.70
6	Квартира	2	1	54.91	2	29.47	2.70
7	Квартира	2	1	59.88	2	36.74	2.70
8	Квартира	2	1	43.01	1	17.86	2.70
9	Квартира	3	1	76.66	3	46.93	2.70
10	Квартира	3	1	36.75	1	14.85	2.70
11	Квартира	3	1	30.41	1	21.58	2.70
12	Квартира	3	1	30.46	1	21.58	2.70
13	Квартира	3	1	30.46	1	21.58	2.70
14	Квартира	3	1	54.91	2	29.47	2.70
15	Квартира	3	1	59.88	2	36.74	2.70
16	Квартира	3	1	42.95	1	17.86	2.70
17	Квартира	4	1	76.66	3	46.93	2.70
18	Квартира	4	1	36.92	1	14.85	2.70
19	Квартира	4	1	30.41	1	21.58	2.70
20	Квартира	4	1	30.46	1	21.58	2.70
21	Квартира	4	1	30.46	1	21.58	2.70
22	Квартира	4	1	55.53	2	29.47	2.70
23	Квартира	4	1	60.53	2	36.74	2.70
24	Квартира	4	1	43.01	1	17.86	2.70
25	Квартира	5	1	76.66	3	46.93	2.70
26	Квартира	5	1	36.92	1	14.85	2.70
27	Квартира	5	1	30.41	1	21.58	2.70
28	Квартира	5	1	30.46	1	21.58	2.70
29	Квартира	5	1	30.46	1	21.58	2.70
30	Квартира	5	1	55.53	2	29.47	2.70
31	Квартира	5	1	60.50	2	36.74	2.70
32	Квартира	5	1	42.95	1	17.86	2.70
33	Квартира	6	1	76.66	3	46.93	2.70

34	Квартира	6	1	36.92	1	14.85	2.70
35	Квартира	6	1	30.41	1	21.58	2.70
36	Квартира	6	1	30.46	1	21.58	2.70
37	Квартира	6	1	30.46	1	21.58	2.70
38	Квартира	6	1	55.53	2	29.47	2.70
39	Квартира	6	1	60.53	2	36.74	2.70
40	Квартира	6	1	43.01	1	17.86	2.70
41	Квартира	7	1	76.66	3	46.93	2.70
42	Квартира	7	1	36.92	1	14.85	2.70
43	Квартира	7	1	30.41	1	21.58	2.70
44	Квартира	7	1	30.46	1	21.58	2.70
45	Квартира	7	1	30.46	1	21.58	2.70
46	Квартира	7	1	55.53	2	29.47	2.70
47	Квартира	7	1	60.50	2	36.74	2.70
48	Квартира	7	1	42.95	1	17.86	2.70
49	Квартира	8	1	76.66	3	46.93	2.70
50	Квартира	8	1	36.92	1	14.85	2.70
51	Квартира	8	1	30.41	1	21.58	2.70
52	Квартира	8	1	30.46	1	21.58	2.70
53	Квартира	8	1	30.46	1	21.58	2.70
54	Квартира	8	1	55.53	2	29.47	2.70
55	Квартира	8	1	60.53	2	36.74	2.70
56	Квартира	8	1	43.01	1	17.86	2.70
57	Квартира	9	1	76.66	3	46.93	2.70
58	Квартира	9	1	36.92	1	14.85	2.70
59	Квартира	9	1	30.41	1	21.58	2.70
60	Квартира	9	1	30.46	1	21.58	2.70
61	Квартира	9	1	30.46	1	21.58	2.70
62	Квартира	9	1	55.53	2	29.47	2.70
63	Квартира	9	1	60.50	2	36.74	2.70

64	Квартира	9	1	42.95	1	17.86	2.70
65	Квартира	10	1	76.32	3	46.99	2.70
66	Квартира	10	1	36.75	1	14.95	2.70
67	Квартира	10	1	30.27	1	21.61	2.70
68	Квартира	10	1	30.28	1	21.62	2.70
69	Квартира	10	1	30.27	1	21.61	2.70
70	Квартира	10	1	55.36	2	29.47	2.70
71	Квартира	10	1	60.36	2	36.74	2.70
72	Квартира	10	1	42.73	1	17.86	2.70
73	Квартира	11	1	76.32	3	46.99	2.70
74	Квартира	11	1	36.75	1	14.95	2.70
75	Квартира	11	1	30.27	1	21.61	2.70
76	Квартира	11	1	30.28	1	21.62	2.70
77	Квартира	11	1	30.27	1	21.61	2.70
78	Квартира	11	1	55.36	2	29.47	2.70
79	Квартира	11	1	60.33	2	36.74	2.70
80	Квартира	11	1	42.67	1	17.86	2.70
81	Квартира	12	1	76.32	3	46.99	2.70
82	Квартира	12	1	36.75	1	14.95	2.70
83	Квартира	12	1	30.27	1	21.61	2.70
84	Квартира	12	1	30.28	1	21.62	2.70
85	Квартира	12	1	30.27	1	21.61	2.70
86	Квартира	12	1	55.36	2	29.47	2.70
87	Квартира	12	1	60.36	2	36.74	2.70
88	Квартира	12	1	42.73	1	17.86	2.70
89	Квартира	13	1	76.32	3	46.99	2.70
90	Квартира	13	1	36.75	1	14.95	2.70
91	Квартира	13	1	30.27	1	21.61	2.70
92	Квартира	13	1	30.28	1	21.62	2.70
93	Квартира	13	1	30.27	1	21.61	2.70

94	Квартира	13	1	55.36	2	29.47	2.70
95	Квартира	13	1	60.33	2	36.74	2.70
96	Квартира	13	1	42.67	1	17.86	2.70
97	Квартира	14	1	76.32	3	46.99	2.70
98	Квартира	14	1	36.75	1	14.95	2.70
99	Квартира	14	1	30.27	1	21.61	2.70
100	Квартира	14	1	30.28	1	21.62	2.70
101	Квартира	14	1	30.27	1	21.61	2.70
102	Квартира	14	1	55.36	2	29.47	2.70
103	Квартира	14	1	60.36	2	36.74	2.70
104	Квартира	14	1	42.73	1	17.86	2.70
105	Квартира	15	1	76.32	3	46.99	2.70
106	Квартира	15	1	36.75	1	14.95	2.70
107	Квартира	15	1	30.27	1	21.61	2.70
108	Квартира	15	1	30.28	1	21.62	2.70
109	Квартира	15	1	30.27	1	21.61	2.70
110	Квартира	15	1	55.36	2	29.47	2.70
111	Квартира	15	1	60.33	2	36.74	2.70
112	Квартира	15	1	42.67	1	17.86	2.70
113	Квартира	16	1	76.32	3	46.99	2.70
114	Квартира	16	1	36.75	1	14.95	2.70
115	Квартира	16	1	30.27	1	21.61	2.70
116	Квартира	16	1	30.28	1	21.62	2.70
117	Квартира	16	1	30.27	1	21.61	2.70
118	Квартира	16	1	55.36	2	29.47	2.70
119	Квартира	16	1	60.36	2	36.74	2.70
120	Квартира	16	1	42.73	1	17.86	2.70
121	Квартира	17	1	76.32	3	46.99	2.70
122	Квартира	17	1	36.75	1	14.95	2.70
123	Квартира	17	1	30.27	1	21.61	2.70

124	Квартира	17	1	30.28	1	21.62	2.70
125	Квартира	17	1	30.27	1	21.61	2.70
126	Квартира	17	1	55.36	2	29.47	2.70
127	Квартира	17	1	60.33	2	36.74	2.70
128	Квартира	17	1	42.67	1	17.86	2.70
129	Квартира	18	1	76.32	3	46.99	2.70
130	Квартира	18	1	36.75	1	14.95	2.70
131	Квартира	18	1	30.27	1	21.61	2.70
132	Квартира	18	1	30.28	1	21.62	2.70
133	Квартира	18	1	30.27	1	21.61	2.70
134	Квартира	18	1	55.36	2	29.47	2.70
135	Квартира	18	1	60.36	2	36.74	2.70
136	Квартира	18	1	42.73	1	17.86	2.70
137	Квартира	19	1	76.32	3	46.99	2.70
138	Квартира	19	1	36.75	1	14.95	2.70
139	Квартира	19	1	30.27	1	21.61	2.70
140	Квартира	19	1	30.28	1	21.62	2.70
141	Квартира	19	1	30.27	1	21.61	2.70
142	Квартира	19	1	55.36	2	29.47	2.70
143	Квартира	19	1	60.33	2	36.74	2.70
144	Квартира	19	1	42.67	1	17.86	2.70
145	Квартира	20	1	76.32	3	46.99	2.70
146	Квартира	20	1	36.75	1	14.95	2.70
147	Квартира	20	1	30.27	1	21.61	2.70
148	Квартира	20	1	30.28	1	21.62	2.70
149	Квартира	20	1	30.27	1	21.61	2.70
150	Квартира	20	1	55.36	2	29.47	2.70
151	Квартира	20	1	60.36	2	36.74	2.70
152	Квартира	20	1	42.73	1	17.86	2.70
153	Квартира	21	1	76.32	3	46.99	2.70

154	Квартира	21	1	36.75	1	14.95	2.70
155	Квартира	21	1	30.27	1	21.61	2.70
156	Квартира	21	1	30.28	1	21.62	2.70
157	Квартира	21	1	30.27	1	21.61	2.70
158	Квартира	21	1	55.36	2	29.47	2.70
159	Квартира	21	1	60.33	2	36.74	2.70
160	Квартира	21	1	42.67	1	17.86	2.70
161	Квартира	22	1	76.32	3	46.99	2.70
162	Квартира	22	1	36.75	1	14.95	2.70
163	Квартира	22	1	30.27	1	21.61	2.70
164	Квартира	22	1	30.28	1	21.62	2.70
165	Квартира	22	1	30.27	1	21.61	2.70
166	Квартира	22	1	55.36	2	29.47	2.70
167	Квартира	22	1	60.36	2	36.74	2.70
168	Квартира	22	1	42.73	1	17.86	2.70
169	Квартира	23	1	76.32	3	46.99	2.70
170	Квартира	23	1	36.75	1	14.95	2.70
171	Квартира	23	1	30.27	1	21.61	2.70
172	Квартира	23	1	30.28	1	21.62	2.70
173	Квартира	23	1	30.27	1	21.61	2.70
174	Квартира	23	1	55.36	2	29.47	2.70
175	Квартира	23	1	60.33	2	36.74	2.70
176	Квартира	23	1	42.67	1	17.86	2.70
177	Квартира	24	1	76.32	3	46.99	2.70
178	Квартира	24	1	36.75	1	14.95	2.70
179	Квартира	24	1	30.27	1	21.61	2.70
180	Квартира	24	1	30.28	1	21.62	2.70
181	Квартира	24	1	30.27	1	21.61	2.70
182	Квартира	24	1	55.36	2	29.47	2.70
183	Квартира	24	1	60.36	2	36.74	2.70

184	Квартира	24	1	42.73	1	17.86	2.70
185	Квартира	25	1	76.32	3	46.99	2.70
186	Квартира	25	1	36.75	1	14.95	2.70
187	Квартира	25	1	30.27	1	21.61	2.70
188	Квартира	25	1	30.28	1	21.62	2.70
189	Квартира	25	1	30.27	1	21.61	2.70
190	Квартира	25	1	55.36	2	29.47	2.70
191	Квартира	25	1	60.33	2	36.74	2.70
192	Квартира	25	1	42.67	1	17.86	2.70
193	Квартира	2	2	79.87	3	51.63	2.70
194	Квартира	2	2	36.67	1	15.96	2.70
195	Квартира	2	2	30.54	1	22.31	2.70
196	Квартира	2	2	29.15	1	21.3	2.70
197	Квартира	2	2	30.22	1	21.19	2.70
198	Квартира	2	2	88.17	3	53.3	2.70
199	Квартира	2	2	65.57	2	33.22	2.70
200	Квартира	3	2	80.78	3	51.63	2.70
201	Квартира	3	2	37.29	1	15.96	2.70
202	Квартира	3	2	31.16	1	22.31	2.70
203	Квартира	3	2	29.77	1	21.3	2.70
204	Квартира	3	2	30.39	1	21.19	2.70
205	Квартира	3	2	88.00	3	53.3	2.70
206	Квартира	3	2	65.57	2	33.22	2.70
207	Квартира	4	2	80.78	3	51.63	2.70
208	Квартира	4	2	37.29	1	15.96	2.70
209	Квартира	4	2	31.16	1	22.31	2.70
210	Квартира	4	2	29.77	1	21.3	2.70
211	Квартира	4	2	30.39	1	21.19	2.70
212	Квартира	4	2	88.17	3	53.3	2.70
213	Квартира	4	2	65.57	2	33.22	2.70

214	Квартира	5	2	80.78	3	51.63	2.70
215	Квартира	5	2	37.29	1	15.96	2.70
216	Квартира	5	2	31.16	1	22.31	2.70
217	Квартира	5	2	29.77	1	21.3	2.70
218	Квартира	5	2	30.39	1	21.19	2.70
219	Квартира	5	2	88.17	3	53.3	2.70
220	Квартира	5	2	65.57	2	33.22	2.70
221	Квартира	6	2	80.78	3	51.63	2.70
222	Квартира	6	2	37.29	1	15.96	2.70
223	Квартира	6	2	31.16	1	22.31	2.70
224	Квартира	6	2	29.77	1	21.3	2.70
225	Квартира	6	2	30.39	1	21.19	2.70
226	Квартира	6	2	88.17	3	53.3	2.70
227	Квартира	6	2	65.57	2	33.22	2.70
228	Квартира	7	2	80.78	3	51.63	2.70
229	Квартира	7	2	37.29	1	15.96	2.70
230	Квартира	7	2	31.16	1	22.31	2.70
231	Квартира	7	2	29.77	1	21.3	2.70
232	Квартира	7	2	30.39	1	21.19	2.70
233	Квартира	7	2	88.17	3	53.3	2.70
234	Квартира	7	2	65.57	2	33.22	2.70
235	Квартира	8	2	80.78	3	51.63	2.70
236	Квартира	8	2	37.29	1	15.96	2.70
237	Квартира	8	2	31.16	1	22.31	2.70
238	Квартира	8	2	29.77	1	21.3	2.70
239	Квартира	8	2	30.39	1	21.19	2.70
240	Квартира	8	2	88.17	3	53.3	2.70
241	Квартира	8	2	65.57	2	33.22	2.70
242	Квартира	9	2	80.78	3	51.63	2.70
243	Квартира	9	2	37.29	1	15.96	2.70

244	Квартира	9	2	31.16	1	22.31	2.70
245	Квартира	9	2	29.77	1	21.3	2.70
246	Квартира	9	2	30.39	1	21.19	2.70
247	Квартира	9	2	88.17	3	53.3	2.70
248	Квартира	9	2	65.57	2	33.22	2.70
249	Квартира	10	2	80.48	3	51.47	2.70
250	Квартира	10	2	37.08	1	15.96	2.70
251	Квартира	10	2	30.97	1	22.12	2.70
252	Квартира	10	2	29.58	1	21.11	2.70
253	Квартира	10	2	30.22	1	21.02	2.70
254	Квартира	10	2	87.82	3	53.41	2.70
255	Квартира	10	2	65.41	2	33.22	2.70
256	Квартира	11	2	80.48	3	51.47	2.70
257	Квартира	11	2	37.08	1	15.96	2.70
258	Квартира	11	2	30.97	1	22.12	2.70
259	Квартира	11	2	29.58	1	21.11	2.70
260	Квартира	11	2	30.22	1	21.02	2.70
261	Квартира	11	2	87.82	3	53.41	2.70
262	Квартира	11	2	65.41	2	33.22	2.70
263	Квартира	12	2	80.48	3	51.47	2.70
264	Квартира	12	2	37.08	1	15.96	2.70
265	Квартира	12	2	30.97	1	22.12	2.70
266	Квартира	12	2	29.58	1	21.11	2.70
267	Квартира	12	2	30.22	1	21.02	2.70
268	Квартира	12	2	87.82	3	53.41	2.70
269	Квартира	12	2	65.41	2	33.22	2.70
270	Квартира	13	2	80.48	3	51.47	2.70
271	Квартира	13	2	37.08	1	15.96	2.70
272	Квартира	13	2	30.97	1	22.12	2.70
273	Квартира	13	2	29.58	1	21.11	2.70

274	Квартира	13	2	30.22	1	21.02	2.70
275	Квартира	13	2	87.82	3	53.41	2.70
276	Квартира	13	2	65.41	2	33.22	2.70
277	Квартира	14	2	80.48	3	51.47	2.70
278	Квартира	14	2	37.08	1	15.96	2.70
279	Квартира	14	2	30.97	1	22.12	2.70
280	Квартира	14	2	29.58	1	21.11	2.70
281	Квартира	14	2	30.22	1	21.02	2.70
282	Квартира	14	2	87.82	3	53.41	2.70
283	Квартира	14	2	65.41	2	33.22	2.70
284	Квартира	15	2	80.48	3	51.47	2.70
285	Квартира	15	2	37.08	1	15.96	2.70
286	Квартира	15	2	30.97	1	22.12	2.70
287	Квартира	15	2	29.58	1	21.11	2.70
288	Квартира	15	2	30.22	1	21.02	2.70
289	Квартира	15	2	87.82	3	53.41	2.70
290	Квартира	15	2	65.41	2	33.22	2.70
291	Квартира	16	2	80.48	3	51.47	2.70
292	Квартира	16	2	37.08	1	15.96	2.70
293	Квартира	16	2	30.97	1	22.12	2.70
294	Квартира	16	2	29.58	1	21.11	2.70
295	Квартира	16	2	30.22	1	21.02	2.70
296	Квартира	16	2	87.82	3	53.41	2.70
297	Квартира	16	2	65.41	2	33.22	2.70
298	Квартира	17	2	80.48	3	51.47	2.70
299	Квартира	17	2	37.08	1	15.96	2.70
300	Квартира	17	2	30.97	1	22.12	2.70
301	Квартира	17	2	29.58	1	21.11	2.70
302	Квартира	17	2	30.22	1	21.02	2.70
303	Квартира	17	2	87.82	3	53.41	2.70

304	Квартира	17	2	65.41	2	33.22	2.70
305	Квартира	18	2	80.48	3	51.47	2.70
306	Квартира	18	2	37.08	1	15.96	2.70
307	Квартира	18	2	30.97	1	22.12	2.70
308	Квартира	18	2	29.58	1	21.11	2.70
309	Квартира	18	2	30.22	1	21.02	2.70
310	Квартира	18	2	87.82	3	53.41	2.70
311	Квартира	18	2	65.41	2	33.22	2.70
312	Квартира	19	2	80.48	3	51.47	2.70
313	Квартира	19	2	37.08	1	15.96	2.70
314	Квартира	19	2	30.97	1	22.12	2.70
315	Квартира	19	2	29.58	1	21.11	2.70
316	Квартира	19	2	30.22	1	21.02	2.70
317	Квартира	19	2	87.82	3	53.41	2.70
318	Квартира	19	2	65.41	2	33.22	2.70
319	Квартира	20	2	80.48	3	51.47	2.70
320	Квартира	20	2	37.08	1	15.96	2.70
321	Квартира	20	2	30.97	1	22.12	2.70
322	Квартира	20	2	29.58	1	21.11	2.70
323	Квартира	20	2	30.22	1	21.02	2.70
324	Квартира	20	2	87.82	3	53.41	2.70
325	Квартира	20	2	65.41	2	33.22	2.70
326	Квартира	21	2	80.48	3	51.47	2.70
327	Квартира	21	2	37.08	1	15.96	2.70
328	Квартира	21	2	30.97	1	22.12	2.70
329	Квартира	21	2	29.58	1	21.11	2.70
330	Квартира	21	2	30.22	1	21.02	2.70
331	Квартира	21	2	87.82	3	53.41	2.70
332	Квартира	21	2	65.41	2	33.22	2.70
333	Квартира	22	2	80.48	3	51.47	2.70

334	Квартира	22	2	37.08	1	15.96	2.70
335	Квартира	22	2	30.97	1	22.12	2.70
336	Квартира	22	2	29.58	1	21.11	2.70
337	Квартира	22	2	30.22	1	21.02	2.70
338	Квартира	22	2	87.82	3	53.41	2.70
339	Квартира	22	2	65.41	2	33.22	2.70
340	Квартира	23	2	80.48	3	51.47	2.70
341	Квартира	23	2	37.08	1	15.96	2.70
342	Квартира	23	2	30.97	1	22.12	2.70
343	Квартира	23	2	29.58	1	21.11	2.70
344	Квартира	23	2	30.22	1	21.02	2.70
345	Квартира	23	2	87.82	3	53.41	2.70
346	Квартира	23	2	65.41	2	33.22	2.70
347	Квартира	24	2	80.48	3	51.47	2.70
348	Квартира	24	2	37.08	1	15.96	2.70
349	Квартира	24	2	30.97	1	22.12	2.70
350	Квартира	24	2	29.58	1	21.11	2.70
351	Квартира	24	2	30.22	1	21.02	2.70
352	Квартира	24	2	87.82	3	53.41	2.70
353	Квартира	24	2	65.41	2	33.22	2.70
354	Квартира	25	2	80.48	3	51.47	2.70
355	Квартира	25	2	37.08	1	15.96	2.70
356	Квартира	25	2	30.97	1	22.12	2.70
357	Квартира	25	2	29.58	1	21.11	2.70
358	Квартира	25	2	30.22	1	21.02	2.70
359	Квартира	25	2	87.82	3	53.41	2.70
360	Квартира	25	2	65.41	2	33.22	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	2	74.30	Офисное помещение	64.38	3.60
					Тамбур	4.50	
					КУиН	2.32	
					Сан.узел	3.10	
2	Нежилое помещение	1	2	87.84	Офисное помещение	78.48	3.60
					Тамбур	4.48	
					КУиН	1.91	
					Сан.узел	2.97	
3	Нежилое помещение	1	1	102.00	Офисное помещение	92.60	3.60
					Тамбур	4.52	
					КУиН	1.91	
					Сан.узел	2.97	
4	Нежилое помещение	1	1	118.99	Офисное помещение	107.84	3.60
					Тамбур	4.87	
					КУиН	2.76	
					Сан.узел	3.52	
5	Нежилое помещение	1	1	88.26	Офисное помещение	79.07	3.60
					Тамбур	4.59	
					КУиН	1.57	
					Сан.узел	3.03	
6	Нежилое помещение	1	1	164.34	Офисное помещение	155.73	3.60

					Тамбур	4.14	
					КУиН	1.57	
					Сан.узел	2.90	
7	Нежилое помещение	1	2	92.47	Офисное помещение	78.86	3.60
					Тамбур	7.49	
					КУиН	3.15	
					Сан.узел	2.97	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Автостоянка нижний уровень	Подземная автостоянка	Общественное	533.98
2	Помещение уборочного инвентаря	Подземная автостоянка	Общественное	5.38
3	Электрощитовая	Подземная автостоянка	Общественное	5.13
4	Пандус на нижний уровень	Подземная автостоянка	Общественное	39.8
5	Вент.камера	Подземная автостоянка	Общественное	20.04
6	Вент.камера	Подземная автостоянка	Общественное	20.04
7	Лестница на нижний уровень	Подземная автостоянка	Общественное	5.95
8	Лестница на верхний уровень	Подземная автостоянка	Общественное	6.38
9	Автостоянка верхний уровень	Подземная автостоянка	Общественное	335.72
10	Пандус на верхний уровень	Подземная автостоянка	Общественное	44.38
11	Подвал	Блок-секция 1, подвал	Техническое	299.77
12	Индивидуальный тепловой пункт	Блок-секция 1, подвал	Техническое	77.97
13	Тамбур	Блок-секция 1, подвал	Техническое	3.92
14	Лестница ЛЗ	Блок-секция 1, подвал	Техническое	12.88
15	Тамбур	Блок-секция 1, этаж 1	Общественное	4.59
16	Тамбур	Блок-секция 1, этаж 1	Общественное	5.91
17	Вестибюль	Блок-секция 1, этаж 1	Общественное	44.76

18	Мусорокамера	Блок-секция 1, этаж 1	Общественное	2.48
19	Помещение уборочного инвентаря	Блок-секция 1, этаж 1	Общественное	3.06
20	Тамбур	Блок-секция 1, этаж 1	Общественное	3.65
21	Колясочная	Блок-секция 1, этаж 1	Общественное	11.2
22	Тамбур	Блок-секция 1, этаж 1	Общественное	2.1
23	Тамбур	Блок-секция 1, этаж 1	Общественное	3.45
24	Лестницы Л1	Блок-секция 1, этаж 1	Общественное	15.22
25	Колясочная	Блок-секция 1, этаж 1	Общественное	2.48
26	Тех. Пространство	Блок-секция 1, технический этаж	Техническое	14.2
27	Тех. Пространство	Блок-секция 1, технический этаж	Техническое	11.96
28	Тех. Пространство	Блок-секция 1, технический этаж	Техническое	8.07
29	Лестница	Блок-секция 1, технический этаж	Техническое	5.64
30	Лестничная клетка	Блок-секция 1, этаж 2	Общественное	15.42
31	Тамбур с мусоропроводом	Блок-секция 1, этаж 2	Общественное	5.09
32	Тамбур	Блок-секция 1, этаж 2	Общественное	2.17
34	лифтовой холл	Блок-секция 1, этаж 2	Общественное	8.19
35	Колясочная	Блок-секция 1, этаж 2	Общественное	4
36	Коридор	Блок-секция 1, этаж 2	Общественное	32.39
37	Лестничная клетка	Блок-секция 1, этаж 3	Общественное	15.42
38	Тамбур с мусоропроводом	Блок-секция 1, этаж 3	Общественное	5.09
39	Тамбур	Блок-секция 1, этаж 3	Общественное	2.17
40	лифтовой холл	Блок-секция 1, этаж 3	Общественное	8.19
41	Колясочная	Блок-секция 1, этаж 3	Общественное	2.48
42	Коридор	Блок-секция 1, этаж 3	Общественное	32.39
43	Лестничная клетка	Блок-секция 1, этаж 4	Общественное	15.42
44	Тамбур с мусоропроводом	Блок-секция 1, этаж 4	Общественное	5.09
45	Тамбур	Блок-секция 1, этаж 4	Общественное	2.17
46	лифтовой холл	Блок-секция 1, этаж 4	Общественное	8.19
47	Колясочная	Блок-секция 1, этаж 4	Общественное	2.48
48	Коридор	Блок-секция 1, этаж 4	Общественное	32.39

49	Лестничная клетка	Блок-секция 1, этаж 5	Общественное	15.42
50	Тамбур с мусоропроводом	Блок-секция 1, этаж 5	Общественное	5.09
51	Тамбур	Блок-секция 1, этаж 5	Общественное	2.17
52	лифтовой холл	Блок-секция 1, этаж 5	Общественное	8.19
53	Колясочная	Блок-секция 1, этаж 5	Общественное	2.48
54	Коридор	Блок-секция 1, этаж 5	Общественное	32.39
55	Лестничная клетка	Блок-секция 1, этаж 6	Общественное	15.42
56	Тамбур с мусоропроводом	Блок-секция 1, этаж 6	Общественное	5.09
57	Тамбур	Блок-секция 1, этаж 6	Общественное	2.17
58	лифтовой холл	Блок-секция 1, этаж 6	Общественное	8.19
59	Колясочная	Блок-секция 1, этаж 6	Общественное	2.48
60	Коридор	Блок-секция 1, этаж 6	Общественное	32.39
61	Лестничная клетка	Блок-секция 1, этаж 7	Общественное	15.42
62	Тамбур с мусоропроводом	Блок-секция 1, этаж 7	Общественное	5.09
63	Тамбур	Блок-секция 1, этаж 7	Общественное	2.17
64	лифтовой холл	Блок-секция 1, этаж 7	Общественное	8.19
65	Колясочная	Блок-секция 1, этаж 7	Общественное	2.48
66	Коридор	Блок-секция 1, этаж 7	Общественное	32.39
67	Лестничная клетка	Блок-секция 1, этаж 8	Общественное	15.42
68	Тамбур с мусоропроводом	Блок-секция 1, этаж 8	Общественное	5.09
69	Тамбур	Блок-секция 1, этаж 8	Общественное	2.17
70	лифтовой холл	Блок-секция 1, этаж 8	Общественное	8.19
71	Колясочная	Блок-секция 1, этаж 8	Общественное	2.48
72	Коридор	Блок-секция 1, этаж 8	Общественное	32.39
73	Лестничная клетка	Блок-секция 1, этаж 9	Общественное	15.42
74	Тамбур с мусоропроводом	Блок-секция 1, этаж 9	Общественное	5.09
75	Тамбур	Блок-секция 1, этаж 9	Общественное	2.17
76	лифтовой холл	Блок-секция 1, этаж 9	Общественное	8.19
77	Колясочная	Блок-секция 1, этаж 9	Общественное	2.48
78	Коридор	Блок-секция 1, этаж 9	Общественное	32.39

79	Лестничная клетка	Блок-секция 1, этаж 10	Общественное	15.42
80	Тамбур с мусоропроводом	Блок-секция 1, этаж 10	Общественное	5.09
81	Тамбур	Блок-секция 1, этаж 10	Общественное	2.17
82	лифтовой холл	Блок-секция 1, этаж 10	Общественное	8.19
83	Колясочная	Блок-секция 1, этаж 10	Общественное	2.48
84	Коридор	Блок-секция 1, этаж 10	Общественное	32.39
85	Лестничная клетка	Блок-секция 1, этаж 11	Общественное	15.42
86	Тамбур с мусоропроводом	Блок-секция 1, этаж 11	Общественное	5.09
87	Тамбур	Блок-секция 1, этаж 11	Общественное	2.17
88	лифтовой холл	Блок-секция 1, этаж 11	Общественное	8.19
89	Колясочная	Блок-секция 1, этаж 11	Общественное	2.48
90	Коридор	Блок-секция 1, этаж 11	Общественное	32.39
91	Лестничная клетка	Блок-секция 1, этаж 12	Общественное	15.42
92	Тамбур с мусоропроводом	Блок-секция 1, этаж 12	Общественное	5.09
93	Тамбур	Блок-секция 1, этаж 12	Общественное	2.17
94	лифтовой холл	Блок-секция 1, этаж 12	Общественное	8.19
95	Колясочная	Блок-секция 1, этаж 12	Общественное	2.48
96	Коридор	Блок-секция 1, этаж 12	Общественное	32.39
97	Лестничная клетка	Блок-секция 1, этаж 13	Общественное	15.42
98	Тамбур с мусоропроводом	Блок-секция 1, этаж 13	Общественное	5.09
99	Тамбур	Блок-секция 1, этаж 13	Общественное	2.17
100	лифтовой холл	Блок-секция 1, этаж 13	Общественное	8.19
101	Колясочная	Блок-секция 1, этаж 13	Общественное	2.48
102	Коридор	Блок-секция 1, этаж 13	Общественное	32.39
103	Лестничная клетка	Блок-секция 1, этаж 14	Общественное	15.42
104	Тамбур с мусоропроводом	Блок-секция 1, этаж 14	Общественное	5.09
105	Тамбур	Блок-секция 1, этаж 14	Общественное	2.17
106	лифтовой холл	Блок-секция 1, этаж 14	Общественное	8.19
107	Колясочная	Блок-секция 1, этаж 14	Общественное	2.48
108	Коридор	Блок-секция 1, этаж 14	Общественное	32.39

109	Лестничная клетка	Блок-секция 1, этаж 15	Общественное	15.42
110	Тамбур с мусоропроводом	Блок-секция 1, этаж 15	Общественное	5.09
111	Тамбур	Блок-секция 1, этаж 15	Общественное	2.17
112	лифтовой холл	Блок-секция 1, этаж 15	Общественное	8.19
113	Колясочная	Блок-секция 1, этаж 15	Общественное	2.48
114	Коридор	Блок-секция 1, этаж 15	Общественное	32.39
115	Лестничная клетка	Блок-секция 1, этаж 16	Общественное	15.42
116	Тамбур с мусоропроводом	Блок-секция 1, этаж 16	Общественное	5.09
117	Тамбур	Блок-секция 1, этаж 16	Общественное	2.17
118	лифтовой холл	Блок-секция 1, этаж 16	Общественное	8.19
119	Колясочная	Блок-секция 1, этаж 16	Общественное	2.48
120	Коридор	Блок-секция 1, этаж 16	Общественное	32.39
121	Лестничная клетка	Блок-секция 1, этаж 17	Общественное	15.42
122	Тамбур с мусоропроводом	Блок-секция 1, этаж 17	Общественное	5.09
123	Тамбур	Блок-секция 1, этаж 17	Общественное	2.17
124	лифтовой холл	Блок-секция 1, этаж 17	Общественное	8.19
125	Колясочная	Блок-секция 1, этаж 17	Общественное	2.48
126	Коридор	Блок-секция 1, этаж 17	Общественное	32.39
127	Лестничная клетка	Блок-секция 1, этаж 18	Общественное	15.42
128	Тамбур с мусоропроводом	Блок-секция 1, этаж 18	Общественное	5.09
129	Тамбур	Блок-секция 1, этаж 18	Общественное	2.17
130	лифтовой холл	Блок-секция 1, этаж 18	Общественное	8.19
131	Колясочная	Блок-секция 1, этаж 18	Общественное	2.48
132	Коридор	Блок-секция 1, этаж 18	Общественное	32.39
133	Лестничная клетка	Блок-секция 1, этаж 19	Общественное	15.42
134	Тамбур с мусоропроводом	Блок-секция 1, этаж 19	Общественное	5.09
135	Тамбур	Блок-секция 1, этаж 19	Общественное	2.17
136	лифтовой холл	Блок-секция 1, этаж 19	Общественное	8.19
137	Колясочная	Блок-секция 1, этаж 19	Общественное	2.48
138	Коридор	Блок-секция 1, этаж 19	Общественное	32.39

139	Лестничная клетка	Блок-секция 1, этаж 20	Общественное	15.42
140	Тамбур с мусоропроводом	Блок-секция 1, этаж 20	Общественное	5.09
141	Тамбур	Блок-секция 1, этаж 20	Общественное	2.17
142	лифтовой холл	Блок-секция 1, этаж 20	Общественное	8.19
143	Колясочная	Блок-секция 1, этаж 20	Общественное	2.48
144	Коридор	Блок-секция 1, этаж 20	Общественное	32.39
145	Лестничная клетка	Блок-секция 1, этаж 21	Общественное	15.42
146	Тамбур с мусоропроводом	Блок-секция 1, этаж 21	Общественное	5.09
147	Тамбур	Блок-секция 1, этаж 21	Общественное	2.17
148	лифтовой холл	Блок-секция 1, этаж 21	Общественное	8.19
149	Колясочная	Блок-секция 1, этаж 21	Общественное	2.48
150	Коридор	Блок-секция 1, этаж 21	Общественное	32.39
151	Лестничная клетка	Блок-секция 1, этаж 22	Общественное	15.42
152	Тамбур с мусоропроводом	Блок-секция 1, этаж 22	Общественное	5.09
153	Тамбур	Блок-секция 1, этаж 22	Общественное	2.17
154	лифтовой холл	Блок-секция 1, этаж 22	Общественное	8.19
155	Колясочная	Блок-секция 1, этаж 22	Общественное	2.48
156	Коридор	Блок-секция 1, этаж 22	Общественное	32.39
157	Лестничная клетка	Блок-секция 1, этаж 23	Общественное	15.42
158	Тамбур с мусоропроводом	Блок-секция 1, этаж 23	Общественное	5.09
159	Тамбур	Блок-секция 1, этаж 23	Общественное	2.17
160	лифтовой холл	Блок-секция 1, этаж 23	Общественное	8.19
161	Колясочная	Блок-секция 1, этаж 23	Общественное	2.48
162	Коридор	Блок-секция 1, этаж 23	Общественное	32.39
163	Лестничная клетка	Блок-секция 1, этаж 24	Общественное	15.42
164	Тамбур с мусоропроводом	Блок-секция 1, этаж 24	Общественное	5.09
165	Тамбур	Блок-секция 1, этаж 24	Общественное	2.17
166	лифтовой холл	Блок-секция 1, этаж 24	Общественное	8.19
167	Колясочная	Блок-секция 1, этаж 24	Общественное	2.48
168	Коридор	Блок-секция 1, этаж 24	Общественное	32.39

169	Лестничная клетка	Блок-секция 1, этаж 25	Общественное	15.42
170	Тамбур с мусоропроводом	Блок-секция 1, этаж 25	Общественное	5.09
171	Тамбур	Блок-секция 1, этаж 25	Общественное	2.17
172	лифтовой холл	Блок-секция 1, этаж 25	Общественное	8.19
173	Колясочная	Блок-секция 1, этаж 25	Общественное	2.48
174	Коридор	Блок-секция 1, этаж 25	Общественное	32.39
175	Чердак	Блок-секция 1, чердак	Техническое	411.61
176	Тамбур	Блок-секция 1, чердак	Техническое	5.09
177	Тамбур	Блок-секция 1, чердак	Техническое	2.17
178	Лестница	Блок-секция 1, чердак	Техническое	15.42
179	Машинное место	Блок-секция 1, Машинное помещение лифтов	Техническое	33.81
180	Лестница	Блок-секция 1, Машинное помещение лифтов	Техническое	17.2
181	Подвал	Блок-секция 2, подвал	Техническое	279.3
182	Насосная, водомерный узел	Блок-секция 2, подвал	Техническое	56.15
183	Тамбур	Блок-секция 2, подвал	Техническое	3.92
184	Помещение ввода кабелей	Блок-секция 2, подвал	Техническое	5.93
185	Насосная пожаротушения	Блок-секция 2, подвал	Техническое	31.84
186	Лестница Л4	Блок-секция 2, подвал	Техническое	12.88
187	Тамбур	Блок-секция 2, этаж 1	Общественное	6.76
188	Тамбур	Блок-секция 2, этаж 1	Общественное	6.88
189	Вестибюль	Блок-секция 2, этаж 1	Общественное	45.02
190	Мусорокамера	Блок-секция 2, этаж 1	Общественное	2.48
191	Помещение уличного инвентаря	Блок-секция 2, этаж 1	Общественное	5.66
192	Тамбур	Блок-секция 2, этаж 1	Общественное	3.69
193	Колясочная	Блок-секция 2, этаж 1	Общественное	13.13
194	Тамбур	Блок-секция 2, этаж 1	Общественное	2.1
195	Тамбур	Блок-секция 2, этаж 1	Общественное	3.67
196	Помещение уборочного инвентаря	Блок-секция 2, этаж 1	Общественное	2.97
197	Электрощитовая	Блок-секция 2, этаж 1	Общественное	6.71
198	Электрощитовая	Блок-секция 2, этаж 1	Общественное	14.82

199	Помещение систем связи	Блок-секция 2, этаж 1	Общественное	11.83
200	Колясочная	Блок-секция 2, этаж 1	Общественное	2.48
201	Лестницы Л2	Блок-секция 2, этаж 1	Общественное	15.22
202	Тех. Пространство	Блок-секция 2, технический этаж	Техническое	81.88
203	Лестница	Блок-секция 2, технический этаж	Техническое	5.64
204	Лестничная клетка	Блок-секция 2, этаж 2	Общественное	15.42
205	Тамбур с мусоропроводом	Блок-секция 2, этаж 2	Общественное	5.09
206	Тамбур	Блок-секция 2, этаж 2	Общественное	2.17
207	лифтовой холл	Блок-секция 2, этаж 2	Общественное	8.19
208	Колясочная	Блок-секция 2, этаж 2	Общественное	4
209	Коридор	Блок-секция 2, этаж 2	Общественное	28.31
210	Лестничная клетка	Блок-секция 2, этаж 3	Общественное	15.42
211	Тамбур с мусоропроводом	Блок-секция 2, этаж 3	Общественное	5.09
212	Тамбур	Блок-секция 2, этаж 3	Общественное	2.17
213	лифтовой холл	Блок-секция 2, этаж 3	Общественное	8.19
214	Колясочная	Блок-секция 2, этаж 3	Общественное	2.48
215	Коридор	Блок-секция 2, этаж 3	Общественное	28.31
216	Лестничная клетка	Блок-секция 2, этаж 4	Общественное	15.42
217	Тамбур с мусоропроводом	Блок-секция 2, этаж 4	Общественное	5.09
218	Тамбур	Блок-секция 2, этаж 4	Общественное	2.17
219	лифтовой холл	Блок-секция 2, этаж 4	Общественное	8.19
220	Колясочная	Блок-секция 2, этаж 4	Общественное	2.48
221	Коридор	Блок-секция 2, этаж 4	Общественное	28.31
222	Лестничная клетка	Блок-секция 2, этаж 5	Общественное	15.42
223	Тамбур с мусоропроводом	Блок-секция 2, этаж 5	Общественное	5.09
224	Тамбур	Блок-секция 2, этаж 5	Общественное	2.17
225	лифтовой холл	Блок-секция 2, этаж 5	Общественное	8.19
226	Колясочная	Блок-секция 2, этаж 5	Общественное	2.48
227	Коридор	Блок-секция 2, этаж 5	Общественное	28.31
228	Лестничная клетка	Блок-секция 2, этаж 6	Общественное	15.42

229	Тамбур с мусоропроводом	Блок-секция 2, этаж 6	Общественное	5.09
230	Тамбур	Блок-секция 2, этаж 6	Общественное	2.17
231	лифтовой холл	Блок-секция 2, этаж 6	Общественное	8.19
232	Колясочная	Блок-секция 2, этаж 6	Общественное	2.48
233	Коридор	Блок-секция 2, этаж 6	Общественное	28.31
234	Лестничная клетка	Блок-секция 2, этаж 7	Общественное	15.42
235	Тамбур с мусоропроводом	Блок-секция 2, этаж 7	Общественное	5.09
236	Тамбур	Блок-секция 2, этаж 7	Общественное	2.17
237	лифтовой холл	Блок-секция 2, этаж 7	Общественное	8.19
238	Колясочная	Блок-секция 2, этаж 7	Общественное	2.48
239	Коридор	Блок-секция 2, этаж 7	Общественное	28.31
240	Лестничная клетка	Блок-секция 2, этаж 8	Общественное	15.42
241	Тамбур с мусоропроводом	Блок-секция 2, этаж 8	Общественное	5.09
242	Тамбур	Блок-секция 2, этаж 8	Общественное	2.17
243	лифтовой холл	Блок-секция 2, этаж 8	Общественное	8.19
244	Колясочная	Блок-секция 2, этаж 8	Общественное	2.48
245	Коридор	Блок-секция 2, этаж 8	Общественное	28.31
246	Лестничная клетка	Блок-секция 2, этаж 9	Общественное	15.42
247	Тамбур с мусоропроводом	Блок-секция 2, этаж 9	Общественное	5.09
248	Тамбур	Блок-секция 2, этаж 9	Общественное	2.17
249	лифтовой холл	Блок-секция 2, этаж 9	Общественное	8.19
250	Колясочная	Блок-секция 2, этаж 9	Общественное	2.48
251	Коридор	Блок-секция 2, этаж 9	Общественное	28.31
252	Лестничная клетка	Блок-секция 2, этаж 10	Общественное	15.42
253	Тамбур с мусоропроводом	Блок-секция 2, этаж 10	Общественное	5.09
254	Тамбур	Блок-секция 2, этаж 10	Общественное	2.17
255	лифтовой холл	Блок-секция 2, этаж 10	Общественное	8.19
256	Колясочная	Блок-секция 2, этаж 10	Общественное	2.48
257	Коридор	Блок-секция 2, этаж 10	Общественное	28.31
258	Лестничная клетка	Блок-секция 2, этаж 11	Общественное	15.42

259	Тамбур с мусоропроводом	Блок-секция 2, этаж 11	Общественное	5.09
260	Тамбур	Блок-секция 2, этаж 11	Общественное	2.17
261	лифтовой холл	Блок-секция 2, этаж 11	Общественное	8.19
262	Колясочная	Блок-секция 2, этаж 11	Общественное	2.48
263	Коридор	Блок-секция 2, этаж 11	Общественное	28.31
264	Лестничная клетка	Блок-секция 2, этаж 12	Общественное	15.42
265	Тамбур с мусоропроводом	Блок-секция 2, этаж 12	Общественное	5.09
266	Тамбур	Блок-секция 2, этаж 12	Общественное	2.17
267	лифтовой холл	Блок-секция 2, этаж 12	Общественное	8.19
268	Колясочная	Блок-секция 2, этаж 12	Общественное	2.48
269	Коридор	Блок-секция 2, этаж 12	Общественное	28.31
270	Лестничная клетка	Блок-секция 2, этаж 13	Общественное	15.42
271	Тамбур с мусоропроводом	Блок-секция 2, этаж 13	Общественное	5.09
272	Тамбур	Блок-секция 2, этаж 13	Общественное	2.17
273	лифтовой холл	Блок-секция 2, этаж 13	Общественное	8.19
274	Колясочная	Блок-секция 2, этаж 13	Общественное	2.48
275	Коридор	Блок-секция 2, этаж 13	Общественное	28.31
276	Лестничная клетка	Блок-секция 2, этаж 14	Общественное	15.42
277	Тамбур с мусоропроводом	Блок-секция 2, этаж 14	Общественное	5.09
278	Тамбур	Блок-секция 2, этаж 14	Общественное	2.17
279	лифтовой холл	Блок-секция 2, этаж 14	Общественное	8.19
280	Колясочная	Блок-секция 2, этаж 14	Общественное	2.48
281	Коридор	Блок-секция 2, этаж 14	Общественное	28.31
282	Лестничная клетка	Блок-секция 2, этаж 15	Общественное	15.42
283	Тамбур с мусоропроводом	Блок-секция 2, этаж 15	Общественное	5.09
284	Тамбур	Блок-секция 2, этаж 15	Общественное	2.17
285	лифтовой холл	Блок-секция 2, этаж 15	Общественное	8.19
286	Колясочная	Блок-секция 2, этаж 15	Общественное	2.48
287	Коридор	Блок-секция 2, этаж 15	Общественное	28.31
288	Лестничная клетка	Блок-секция 2, этаж 16	Общественное	15.42

289	Тамбур с мусоропроводом	Блок-секция 2, этаж 16	Общественное	5.09
290	Тамбур	Блок-секция 2, этаж 16	Общественное	2.17
291	лифтовой холл	Блок-секция 2, этаж 16	Общественное	8.19
292	Колясочная	Блок-секция 2, этаж 16	Общественное	2.48
293	Коридор	Блок-секция 2, этаж 16	Общественное	28.31
294	Лестничная клетка	Блок-секция 2, этаж 17	Общественное	15.42
295	Тамбур с мусоропроводом	Блок-секция 2, этаж 17	Общественное	5.09
296	Тамбур	Блок-секция 2, этаж 17	Общественное	2.17
297	лифтовой холл	Блок-секция 2, этаж 17	Общественное	8.19
298	Колясочная	Блок-секция 2, этаж 17	Общественное	2.48
299	Коридор	Блок-секция 2, этаж 17	Общественное	28.31
300	Лестничная клетка	Блок-секция 2, этаж 18	Общественное	15.42
301	Тамбур с мусоропроводом	Блок-секция 2, этаж 18	Общественное	5.09
302	Тамбур	Блок-секция 2, этаж 18	Общественное	2.17
303	лифтовой холл	Блок-секция 2, этаж 18	Общественное	8.19
304	Колясочная	Блок-секция 2, этаж 18	Общественное	2.48
305	Коридор	Блок-секция 2, этаж 18	Общественное	28.31
306	Лестничная клетка	Блок-секция 2, этаж 19	Общественное	15.42
307	Тамбур с мусоропроводом	Блок-секция 2, этаж 19	Общественное	5.09
308	Тамбур	Блок-секция 2, этаж 19	Общественное	2.17
309	лифтовой холл	Блок-секция 2, этаж 19	Общественное	8.19
310	Колясочная	Блок-секция 2, этаж 19	Общественное	2.48
311	Коридор	Блок-секция 2, этаж 19	Общественное	28.31
312	Лестничная клетка	Блок-секция 2, этаж 20	Общественное	15.42
313	Тамбур с мусоропроводом	Блок-секция 2, этаж 20	Общественное	5.09
314	Тамбур	Блок-секция 2, этаж 20	Общественное	2.17
315	лифтовой холл	Блок-секция 2, этаж 20	Общественное	8.19
316	Колясочная	Блок-секция 2, этаж 20	Общественное	2.48
317	Коридор	Блок-секция 2, этаж 20	Общественное	28.31
318	Лестничная клетка	Блок-секция 2, этаж 21	Общественное	15.42

319	Тамбур с мусоропроводом	Блок-секция 2, этаж 21	Общественное	5.09
320	Тамбур	Блок-секция 2, этаж 21	Общественное	2.17
321	лифтовой холл	Блок-секция 2, этаж 21	Общественное	8.19
322	Колясочная	Блок-секция 2, этаж 21	Общественное	2.48
323	Коридор	Блок-секция 2, этаж 21	Общественное	28.31
324	Лестничная клетка	Блок-секция 2, этаж 22	Общественное	15.42
325	Тамбур с мусоропроводом	Блок-секция 2, этаж 22	Общественное	5.09
326	Тамбур	Блок-секция 2, этаж 22	Общественное	2.17
327	лифтовой холл	Блок-секция 2, этаж 22	Общественное	8.19
328	Колясочная	Блок-секция 2, этаж 22	Общественное	2.48
329	Коридор	Блок-секция 2, этаж 22	Общественное	28.31
330	Лестничная клетка	Блок-секция 2, этаж 23	Общественное	15.42
331	Тамбур с мусоропроводом	Блок-секция 2, этаж 23	Общественное	5.09
332	Тамбур	Блок-секция 2, этаж 23	Общественное	2.17
333	лифтовой холл	Блок-секция 2, этаж 23	Общественное	8.19
334	Колясочная	Блок-секция 2, этаж 23	Общественное	2.48
335	Коридор	Блок-секция 2, этаж 23	Общественное	28.31
336	Лестничная клетка	Блок-секция 2, этаж 24	Общественное	15.42
337	Тамбур с мусоропроводом	Блок-секция 2, этаж 24	Общественное	5.09
338	Тамбур	Блок-секция 2, этаж 24	Общественное	2.17
339	лифтовой холл	Блок-секция 2, этаж 24	Общественное	8.19
340	Колясочная	Блок-секция 2, этаж 24	Общественное	2.48
341	Коридор	Блок-секция 2, этаж 24	Общественное	28.31
342	Лестничная клетка	Блок-секция 2, этаж 25	Общественное	15.42
343	Тамбур с мусоропроводом	Блок-секция 2, этаж 25	Общественное	5.09
344	Тамбур	Блок-секция 2, этаж 25	Общественное	2.17
345	лифтовой холл	Блок-секция 2, этаж 25	Общественное	8.19
346	Колясочная	Блок-секция 2, этаж 25	Общественное	2.48
347	Коридор	Блок-секция 2, этаж 25	Общественное	28.31
348	Чердак	Блок-секция 2, чердак	Техническое	405.54

349	Тамбур	Блок-секция 2, чердак	Техническое	5.09
350	Тамбур	Блок-секция 2, чердак	Техническое	2.17
351	Лестница	Блок-секция 2, чердак	Техническое	15.42
352	Машинное место	Блок-секция 2, Машинное помещение лифтов	Техническое	33.81
354	Лестница	Блок-секция 2, Машинное помещение лифтов	Техническое	17.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Дом 12: 6/с 1,2	Лифт, 4 шт	Вертикальный транспорт
2	Электрощитовая (жилое), 1 этаж, 6/с 2	ВРУ-1, ВРУ-2	Электроснабжение
3	Электрощитовая (нежилое), 1 этаж, 6/с 2	ВРУ-3	Электроснабжение
4	Электрощитовая (автостоянка), план на отм.-1.450	ВРУ-4	Электроснабжение
5	Помещения мусоропровода, 6/с 1, 2	Зачистное устройство мусоропровода; поливочные краны	Водоснабжение
6	Насосная, водомерный узел, подвал, 6/с 2	Водомерный узел со счетчиками; станции повышения давления на хоз.-питьевые нужды; станция повышения давления на противопожарные нужды;	Водоснабжение
7	Насосная пожаротушения, подвал, 6/с 2	Повысительная насосная установка	Водоснабжение
8	ИТП, подвал, 6/с 1	Узел учета тепловой энергии. Оборудование для индивидуального теплового пункта.	Отопление
9	Венткамера, 6/с 1, 2	Установка дымоудаления воздуха; Установки подпора воздуха.	Вентиляция
10	Венткамера (автостоянка), план на отм. -1.450	Установка дымоудаления воздуха; Установки подпора воздуха.	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2020
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 119 669 814,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 0 руб.
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 0 руб.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 24:50:0400415:79

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ СИБИРСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810900110004855
		Корреспондентский счет: 30101810250040000867
		БИК: 045004867
		ИНН: 7706092528
		КПП: 540643001

		ОГРН: 1027739019208
		ОКПО: 04355817
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 74
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 286
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 7

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3 574,14 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 14 016,85 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 728,2 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 191 616 038,07 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 714 567 511,94 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 52 406 491 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

18	Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23	Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	13.12.2023	Раздел Пояснительная записка	— в связи с изменением объемно-планировочных решений по объекту, откорректированы технико-экономические показатели; — добавлена информация об идентификации проектируемого объекта; — исключена обвалованная автостоянка; — актуализированы исходно - разрешительные документы, в т.ч. технические условия и градостроительный план земельного участка;
2	13.12.2023	Раздел Схема планировочной организации земельного участка	Предоставлен актуальный градостроительный план участка. Проектируемый объект расположен на земельном участке с кадастровым номером 24:50:0400415:79 в территориальной зоне «Зона застройки многоэтажными жилыми домами Ж-4» . Откорректированы решения по вертикальной планировке и благоустройству, а также план земельных масс и сводный план сетей. Исключена обвалованная автостоянка, откорректирован расчет и места расположения парковочных мест. На участке предусмотрено 72 машиноместа, в т.ч. для МГН.
			<p>Раздел отредактирован в соответствии с требованиями п. 13 Постановления №87. Произведено частичное уточнение планировок квартир. При корректировке документации заменена привязка к фирмам - производителей на указание технических характеристик материалов с указанием ссылок на ГОСТ и ТУ по следующим позициям или ссылкой на аналоги: кровельных материалов; теплоизоляций ограждающих конструкций; гидроизоляций стен подвала; гидроизоляций в составе полов; геотекстильных материалов; профилированных мембран; лифтового оборудования; шумоизоляционных материалов; окна и двери; отделочных материалов (фасадов, внутренних стен, потолков и полов). Откорректировано решение выполнения вентиляционных блоков на техническом этаже. Откорректирован состав кровли. Уточнено конструктивное решение перегородок между квартирами и внеквартирным коридором на жилых этажах. Откорректировано решение по внутренней отделке, материалу перегородок. На переходных балконах незадымляемых лестниц убрана навесная фасадная систем с обеспечением ширины балконов не менее 1200 мм. Для обеспечения выполнения требований п. п. 5.10.10 и п.8.12.1 СП 5.13130.2009 перенесены помещения насосной и водомерного узла в оси В-Г/6-8 с устройством дверного проема в монолитной ж/б стене с непосредственным выходом через лестничную клетку наружу. Для обеспечения выполнения СП 54.13330.2010 п.7.4.2 добавлены 2 прямка дымоудаления. Для отделки потолков квартир предусмотрено применение натяжных потолков</p>

3	13.12.2023	Раздел Архитектурные решения	<p>группы горючести Г1. Заменен материал, ограждающих стен из пенобетонных блоков ГОСТ21520-89 III-B3.5 марки D800 F35-2 на марку D600. Откорректирована отделка фасада, проектным решением предусмотрена облицовка наружных стен навесными фасадными системами L-ВСтК Краспан, М-ВСт Краспан, U- ВСт Краспан с применением фасадных длинномерных структурированных металлических кассет КраспанМеталлТекс. Экспертное заключение негосударственной экспертизы №12-22 от 27.09.2022г. С 1 по 8 этажи принят штукатурный фасад, выполненный согласно требованиям СП 293.1325800.2017, ГОСТ Р 56707-2015. Изменено назначение помещения колясочной с исключением колясочной из экспликации помещений. Исключены тамбуры в помещениях незадымляемых лестниц с установкой металлических дверей Дн2.10 утепленных. Предусмотрена облицовка кафельной плиткой стен помещения мусоропровода за стволом мусоропровода на высоту 1,5 м (1200x1400x1200x1500h). В чердачном помещении предусмотрен утеплитель в конструкции пола для обеспечения теплоизоляции квартир верхнего этажа. Приведена отделка помещений в соответствие с согласованным с заказчиком вариантом, ТЗ. В план кровли внесено уточнение по конструктивному решению кровли пристройки с использованием плиточного бетонного покрытия. Внесено уточнение в план подвала: предусмотрен второй эвакуационный выход в соседний пожарный отсек при этом переименованы П01 и П07 в коридорах Л3 и Л4 в лестничные клетки. Тестовая часть раздела дополнена следующими указаниями по устройству отделки: Окраска мест общего пользования производится в 2 этапа красками марки ВД-АК (ГОСТ 28196-89): 1 этап – окраска выполняется на момент ввода объекта в эксплуатацию в 1 слой по подготовленной (огрунтованной поверхности); 2 этап – окраска выполняется в 1 слой (финишный) после заселения объекта на 80%. Отделка квартир принята без финишного покрытия - "черновой". Внутренняя отделка жилых и нежилых помещений в жилом доме при вводе объекта в эксплуатацию предусмотрена без финишного покрытия. После ввода объекта в эксплуатацию финишная отделка квартир и офисов выполняется в соответствии с ранее принятыми обязательствами по договорам долевого участия специализированными организациями, а именно: Жилые квартиры: потолок: натяжной потолок группы горючести Г1; стены: в жилых комнатах, кухнях, кладовых, коридорах квартир – обои ГОСТ 6810-2002; в санузлах – керамическая плитка на клее ГОСТ Р 57141-2016 или окраска за 2 раза марка ВД-АК (ГОСТ 28196-89); полы: в жилых комнатах, кухнях, коридорах квартир – линолеум ГОСТ 7251-2016; в санузлах – керамическая плитка на клее ГОСТ Р 57141-2016; Офисы: потолок: подвесной потолок «Армстронг»; стены: окраска за 2 раза марка ВД-АК (ГОСТ 28196-89); в санузлах, КУИИ– окраска за 2 раза марка ВД-АК (ГОСТ 28196-89); полы: керамогранитная плитка 600x600 (300x300) с шероховатой поверхностью на клее или линолеум ГОСТ 7251-2016; в санузлах – керамическая плитка на клее ГОСТ Р 57141-2016. В качестве финишного слоя в местах общего пользования возможно применение как декоративной штукатурки с последующим окрашиванием, так и окрашиванием в 2 этапа по подготовленной поверхности.</p>
---	------------	------------------------------------	--

4	13.12.2023	Раздел Технологические решения	- в офисных помещениях предусмотрено 35 рабочих мест.
5	13.12.2023	Раздел Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Добавлена схема эвакуации МГН в жилой части 1 этажа. Откорректирован раздел согласно принятым изменениям объемно-планировочных решений.
6	13.12.2023	Раздел Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	- подвал принят неотапливаемым; - расчеты откорректированы, в соответствии с внесенными изменениями в раздел АР. Класс энергосбережения не изменился.
7	13.12.2023	Раздел Конструктивные и объемно- планировочные решения	— Добавлены приямок в фундаментной плите глубиной 700 мм. — Уточнены проемы и отверстия в стенах на отм. -3,150. — Уточнены проемы и отверстия в стенах на отм. +76,400. — Добавлены термовкладыши в стене переходного балкона лестнично-лифтового блока на отм. +76,400. — Уточнены отверстия в плите перекрытия технического этажа на отм. +78,800. — Добавлены термовкладыши в плите покрытия переходного балкона лестнично-лифтового блока на отм. +79,450. — Сборные железобетонные площадки лестниц заменены на монолитные железобетонные.

8	13.12.2023	Раздел Система электроснабжения	Откорректированы однолинейные расчетные электрические схемы распределительных сетей и планы. Откорректированы однолинейные расчетные электрические схемы групповых сетей освещения и планы. Из шкафа ЩСС перенесены электроприемники АПС в распределительную панель ПЭСПЗ-2. Электропроводка в полостях над непроходными подвесными потолками и внутри сборных перегородок выполнена в соответствии с п. 15.15 СП 256.1325800.2016 в зависимости от группы горючести материала подвесных потолков и сборных перегородок. Прокладка групповых сетей предусмотрена сменяемой.
9	13.12.2023	Раздел Сети связи	Актуализация технических условий ПАО «Ростелеком», ООО «КСК-Монтаж». Монтаж слаботочных сетей до квартир, а также установка оконечивающих устройств выполняется после ввода объекта в эксплуатацию специалистами организации, оказывающей услуги связи, на основании договоров между собственником помещения и организацией, оказывающей услуги связи, в соответствии с ранее принятыми обязательствами по договорам долевого участия.
10	13.12.2023	Раздел Система водоснабжения и водоотведения	Система водоснабжения - добавлено "или аналог" в скобках после указания производителя оборудования; - добавлена принципиальная схема прокладки наружных сетей водоснабжения; - счетчик на вводе заменен на ВСХНд-65; - поквартирные счетчики с радио выходом заменены на счетчики с импульсным выходом; - противопожарный водопровод запроектированный из оцинкованных трубопровода; - нагрузки водоснабжения приведены в соответствие с данными, указанными в рабочей документации, которая получила согласованными в ресурсоснабжающей организации; - температура горячей воды принята 65°C; - балансировочный клапан у основания циркуляционных стояков заменен на термостатический балансировочный клапан АНТ фирмы «Ридан» (или аналог). Система водоотведения - выпуск хозяйственно-бытовой канализации исправлен на чугунные трубы в лотке; - расход стоков К2 принят 19,37 л/с; - откорректировано количество ревизий на ливневой канализации; - добавлено "или аналог" в скобках после указания производителя оборудования; - добавлена принципиальная схема прокладки наружных сетей водоотведения; - монтаж санитарных приборов (ванны, раковины, унитазы), разводящие трубопроводы систем внутреннеговодоснабжения по кухням, ванным комнатам, санузлам квартир и офисов осуществляется после ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с ранее принятыми обязательствами по договорам долевого участия специализированными организациями.
11	13.12.2023	Раздел Проект организации строительства	- откорректированы проезды и подъезды к зданиям; - добавлены мероприятия по безопасной работе подъемными механизмами вблизи существующего здания; - добавлены размеры временной дороги и пожарного проезда; - добавлены стоянки автокрана.
12	10.02.2020	раздел 11	изменеия в РНС
13	05.03.2020	раздел 11	изменеия в РНС
14	28.09.2020	раздел 11	изменеия в РНС

15	28.10.2020	раздел 11	изменеия в РНС
16	09.11.2020	раздел 11	изменеия в РНС

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 896992566593843717842072544312849464874
Владелец: ООО СЗ "ПРЕОБРАЖЕНСКИЙ 12", ХУДЫХ ТАТЬЯНА
НИКОЛАЕВНА, КРАСНОЯРСК
Действителен: с 11.01.2024 по 11.04.2025