ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 02-002079 от 05.11.2026

Многоквартирные многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями в квартале №6 южной части жилого района "Затон-Восточный", ограниченного улицами Шмидта, Ахметова, автодорогой "Уфа-Затон", рекой Белой в Ленинском районе городского округа город Уфа РБ. Литер 6-12. ЛИТЕР 6

Дата первичного размещения: 03.03.2026

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ-12"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"СЗ СК-12"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **450077**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Башкортостан**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Уфа**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Революционная**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **26**
	1.2.9	Тип помещений: Офис: **21**

	1.2.10	Уточнение адреса: **450077, Респ Башкортостан, город Уфа, улица Революционная, д.26, оф.21**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 08:30 по 17:30**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+73472160062**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **szsk-12@internet.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://искуфа.рф**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Демидов**
	1.5.2	Имя: **Андрей**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Александрович**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **Управляющая организация Резерв**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **027709779382**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **0275931710**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1230200039497**
	2.1.3	Дата регистрации: **23.10.2023**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ РАЗВИТИЕ**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **0277130881**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **50 %**
3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ НАШ ДОМ-УФА**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **0275048462**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **50 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:

	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик Строительная компания -11**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **0275931702**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1230200039486**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик Строительная компания -8**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **0275930762**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1230200021963**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик Строительная компания -4**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **0275930730**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1230200021897**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик Строительная компания -10**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **0275931692**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1230200039387**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ТРЕСТ "БАШГРАЖДАНСТРОЙ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **0274100286**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1040203916037**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Уфимский железобетонный завод-2**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **0273018416**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1020202387578**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **5**
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Инвестиционно-строительная компания НАШ ДОМ-УФА**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **0275048462**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1050204131933**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик Строительная компания -1**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **0275928058**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1220200019962**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик Строительная компания -3**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **0275928604**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1220200027497**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Финансовый Оператор УЖБЗ-2**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **0275912040**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1170280049477**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СУ-2**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **0277127744**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1130280013478**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик Строительная компания -2**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **0275928065**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1220200020006**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик Строительная компания -9**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **0275930843**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1230200022799**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик Паллада**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **0275923469**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1200200055428**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Инвестиционно-строительный комитет г.уфы**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **0275916687**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1180280077889**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ РАЗВИТИЕ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **0277130881**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1130280048062**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Управляющая организация Ресурс**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **0275928121**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1220200020765**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик Строительная компания -13**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **0275931727**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1230200039530**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик Строительная компания -7**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **0275930755**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1230200021919**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик Строительная компания -6**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **0275930723**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1230200021886**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик Строительная компания -5**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **0275930748**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1230200021908**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Управляющая организация Резерв**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **0275931780**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1230200041983**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **01.10.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-473,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **6 498,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **5 355,00 тыс. руб.**

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирные многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями в квартале №6 южной части жилого района "Затон-Восточный", ограниченного улицами Шмидта, Ахметова, автодорогой "Уфа-Затон", рекой Белой в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Литер 6-12 Литер 6**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Республика Башкортостан**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Уфа**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Литер 6 квартал 6**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **26**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **26**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **20380.97 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **13 100,12 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **455,48 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **13 555,60 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **3**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Западно-Уральский трест инженерно-строительных изысканий ЗапУралТИСИЗ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **0278014140**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ГЕОРЕКОНПРОЕКТ**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **0276106340**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **04.07.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02-2-1-2-035390-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КОИН-С**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3327136453**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.03.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02-2-1-1-011305-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КОИН-С**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3327136453**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Литер 6 квартал 6 ЖК Паруса**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **02-55-1420Ж-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **06.08.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **13.09.2026**

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **02-55-1420Ж-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **06.08.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **13.09.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **01.09.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **СК-12/26/ИСК283**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **14.05.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **23.05.2024**

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **10.12.2027**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Иное юридическое лицо, кроме застройщика**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Акционерное общество**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик Инвестиционно-строительный комитет г.Уфы**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **0275916687**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **02:55:050233:1678**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **7 354,00 м^2**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **16**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **4**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детская площадка оборудуется детскими игровыми комплексами, качелями, скамьями**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **2**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **На физкультурной площадке размещены спортивные комплексы**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Расчетное количество контейнеров емкостью 1 куб.м.-2 шт.На проектируемой территории для жителей предусмотрено размещение мусорной площадки на 3 контейнера (радиус доступности не превышает 100 м)**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Территория в границах освоения озеленяется устройством газонов, посадкой деревьев и кустарников**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Предусмотрено обеспечение въезда инвалидов на креслах-колясках на уровень первого этажа жилого дома.Площадки перед входами в здание имеют твёрдое покрытие, входные узлы защищены от атмосферных осадков.Габариты зон перед входом в здание приняты с учётом беспрепятственного проезда и поворота кресла-коляски.Поверхность ступеней имеет антискользящее покрытие и шероховатую поверхность.Наружные лестницы оборудованы поручнями.Лестницы входов дублируются пандусами**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Технич условия выданы Управлением коммунального хозяйства и благоустройства Администрации ГО г.Уфы ИНН 0276031020 от 29.11.2023 №3784-05 (продление №152-05 от 06.02.2026) срок действия 2 года**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Проектом предлагается формирование единой придомовой территории с площадками и благоустройством.Проектируемая часть квартала (литеры 6-12) является закрытой территорией «двор без машин» с собственным металлическим ограждением высотой 2 м.Дворовой проезд предусмотрен в одном уровне с площадками благоустройства и выполняет функцию тротуара (предназначен только для проезда спецтехники).Требуемое количество парковочных мест для жильцов составляет 140м/м.Проектом предусмотрено размещение:-51м/м на территории проектируемого жилого дома;-21м/м-на примыкающем проезде дублере УДС;-68м/м за пределами квартала на открытой наземной парковке в квартале № 13 в радиусе пешеходной доступности 350м.Для офисных помещений необходимо 6м/м, они размещаются на парковочных местах для постоянного хранения автомобилей жильцов вдоль красных линий и учитываются как парковки двойного использования.Требуемое количество гостевых парковочных мест составляет 16м/м, они размещены на придомовой территории.Общее количество парковочных мест , размещенных на территории квартала, УДС и на открытой наземной парковке в квартале № 13 составляет 140м/м (72м/м+68м/м)**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Башкирские распределительные электрические сети**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0277071467**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.01.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24-10-03575-04-02-Падеев**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.01.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25 266 444,84 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Управление коммунального хозяйства и благоустройства Администрации ГО г.Уфы**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0276031020**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.04.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **86-04-02766**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.04.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Уфанет**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **0278109628**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Уфанет**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **0278109628**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Уфанет**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **0278109628**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Уфанет**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **0278109628**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Уфанет**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **0278109628**
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Домофонизация**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Уфанет**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **0278109628**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **320**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **55**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **55**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	47.23	1	18.05	3.32
2	Квартира	1	1	35.92	1	14.85	3.32
3	Квартира	1	1	33.29	1	15.75	3.32
4	Квартира	1	1	30.97	1	15.83	3.32
5	Квартира	1	1	30.65	1	14.28	3.32
6	Квартира	1	1	30.97	1	15.83	3.32
7	Квартира	1	1	33.29	1	15.75	3.32
8	Квартира	1	1	36.04	1	14.85	3.32
9	Квартира	2	1	35.29	1	20.48	2.72
10	Квартира	2	1	31.57	1	15.75	2.72
11	Квартира	2	1	29.79	1	15.75	2.72
12	Квартира	2	1	29.47	1	14.28	2.72
13	Квартира	2	1	29.79	1	15.75	2.72
14	Квартира	2	1	31.57	1	15.75	2.72
15	Квартира	2	1	35.31	1	20.48	2.72
16	Квартира	2	1	43.73	1	18.14	2.72
17	Квартира	2	1	36.63	1	16.26	2.72
18	Квартира	2	1	75.99	3	45.66	2.72
19	Квартира	2	1	74.70	3	42.71	2.72
20	Квартира	2	1	36.67	1	16.26	2.72
21	Квартира	2	1	43.73	1	18.14	2.72
22	Квартира	3	1	35.29	1	20.48	2.72
23	Квартира	3	1	31.57	1	15.75	2.72
24	Квартира	3	1	29.79	1	15.75	2.72
25	Квартира	3	1	29.47	1	14.28	2.72
26	Квартира	3	1	29.79	1	15.75	2.72
27	Квартира	3	1	31.57	1	15.75	2.72
28	Квартира	3	1	35.31	1	20.48	2.72

29	Квартира	3	1	43.73	1	18.14	2.72
30	Квартира	3	1	36.63	1	16.26	2.72
31	Квартира	3	1	75.99	3	45.66	2.72
32	Квартира	3	1	74.70	3	42.71	2.72
33	Квартира	3	1	36.67	1	16.26	2.72
34	Квартира	3	1	43.73	1	18.14	2.72
35	Квартира	4	1	35.29	1	20.48	2.72
36	Квартира	4	1	31.57	1	15.75	2.72
37	Квартира	4	1	29.79	1	15.75	2.72
38	Квартира	4	1	29.47	1	14.28	2.72
39	Квартира	4	1	29.79	1	15.75	2.72
40	Квартира	4	1	31.57	1	15.75	2.72
41	Квартира	4	1	35.31	1	20.48	2.72
42	Квартира	4	1	43.73	1	18.14	2.72
43	Квартира	4	1	36.63	1	16.26	2.72
44	Квартира	4	1	75.99	3	45.66	2.72
45	Квартира	4	1	74.70	3	42.71	2.72
46	Квартира	4	1	36.67	1	16.26	2.72
47	Квартира	4	1	43.73	1	18.14	2.72
48	Квартира	5	1	35.29	1	20.48	2.72
49	Квартира	5	1	31.57	1	15.75	2.72
50	Квартира	5	1	29.79	1	15.75	2.72
51	Квартира	5	1	29.47	1	14.28	2.72
52	Квартира	5	1	29.79	1	15.75	2.72
53	Квартира	5	1	31.57	1	15.75	2.72
54	Квартира	5	1	35.31	1	20.48	2.72
55	Квартира	5	1	43.73	1	18.14	2.72
56	Квартира	5	1	36.63	1	16.26	2.72
57	Квартира	5	1	75.99	3	45.66	2.72
58	Квартира	5	1	74.70	3	42.71	2.72
59	Квартира	5	1	36.67	1	16.26	2.72
60	Квартира	5	1	43.73	1	18.14	2.72
61	Квартира	6	1	35.29	1	20.48	2.72
62	Квартира	6	1	31.57	1	15.75	2.72
63	Квартира	6	1	29.79	1	15.75	2.72
64	Квартира	6	1	29.47	1	14.28	2.72
65	Квартира	6	1	29.79	1	15.75	2.72
66	Квартира	6	1	31.57	1	15.75	2.72
67	Квартира	6	1	35.31	1	20.48	2.72
68	Квартира	6	1	43.73	1	18.14	2.72
69	Квартира	6	1	36.63	1	16.26	2.72
70	Квартира	6	1	75.99	3	45.66	2.72
71	Квартира	6	1	74.70	3	42.71	2.72
72	Квартира	6	1	36.67	1	16.26	2.72
73	Квартира	6	1	43.73	1	18.14	2.72

74	Квартира	7	1	35.29	1	20.48	2.72
75	Квартира	7	1	31.57	1	15.75	2.72
76	Квартира	7	1	29.79	1	15.75	2.72
77	Квартира	7	1	29.47	1	14.28	2.72
78	Квартира	7	1	29.79	1	15.75	2.72
79	Квартира	7	1	31.57	1	15.75	2.72
80	Квартира	7	1	35.31	1	20.48	2.72
81	Квартира	7	1	43.73	1	18.14	2.72
82	Квартира	7	1	36.63	1	16.26	2.72
83	Квартира	7	1	75.99	3	45.66	2.72
84	Квартира	7	1	74.70	3	42.71	2.72
85	Квартира	7	1	36.67	1	16.26	2.72
86	Квартира	7	1	43.73	1	18.14	2.72
87	Квартира	8	1	35.29	1	20.48	2.72
88	Квартира	8	1	31.57	1	15.75	2.72
89	Квартира	8	1	29.79	1	15.75	2.72
90	Квартира	8	1	29.47	1	14.28	2.72
91	Квартира	8	1	29.79	1	15.75	2.72
92	Квартира	8	1	31.57	1	15.75	2.72
93	Квартира	8	1	35.31	1	20.48	2.72
94	Квартира	8	1	43.73	1	18.14	2.72
95	Квартира	8	1	36.63	1	16.26	2.72
96	Квартира	8	1	75.99	3	45.66	2.72
97	Квартира	8	1	74.70	3	42.71	2.72
98	Квартира	8	1	36.67	1	16.26	2.72
99	Квартира	8	1	43.73	1	18.14	2.72
100	Квартира	9	1	35.29	1	20.48	2.72
101	Квартира	9	1	31.57	1	15.75	2.72
102	Квартира	9	1	29.79	1	15.75	2.72
103	Квартира	9	1	29.47	1	14.28	2.72
104	Квартира	9	1	29.79	1	15.75	2.72
105	Квартира	9	1	31.57	1	15.75	2.72
106	Квартира	9	1	35.31	1	20.48	2.72
107	Квартира	9	1	43.73	1	18.14	2.72
108	Квартира	9	1	36.63	1	16.26	2.72
109	Квартира	9	1	75.99	3	45.66	2.72
110	Квартира	9	1	74.70	3	42.71	2.72
111	Квартира	9	1	36.67	1	16.26	2.72
112	Квартира	9	1	43.73	1	18.14	2.72
113	Квартира	10	1	35.29	1	20.48	2.72
114	Квартира	10	1	31.57	1	15.75	2.72
115	Квартира	10	1	29.79	1	15.75	2.72
116	Квартира	10	1	29.47	1	14.28	2.72
117	Квартира	10	1	29.79	1	15.75	2.72
118	Квартира	10	1	31.57	1	15.75	2.72

119	Квартира	10	1	35.31	1	20.48	2.72
120	Квартира	10	1	43.73	1	18.14	2.72
121	Квартира	10	1	36.63	1	16.26	2.72
122	Квартира	10	1	75.99	3	45.66	2.72
123	Квартира	10	1	74.70	3	42.71	2.72
124	Квартира	10	1	36.67	1	16.26	2.72
125	Квартира	10	1	43.73	1	18.14	2.72
126	Квартира	11	1	35.29	1	20.48	2.72
127	Квартира	11	1	31.57	1	15.75	2.72
128	Квартира	11	1	29.79	1	15.75	2.72
129	Квартира	11	1	29.47	1	14.28	2.72
130	Квартира	11	1	29.79	1	15.75	2.72
131	Квартира	11	1	31.57	1	15.75	2.72
132	Квартира	11	1	35.31	1	20.48	2.72
133	Квартира	11	1	43.73	1	18.14	2.72
134	Квартира	11	1	36.63	1	16.26	2.72
135	Квартира	11	1	75.99	3	45.66	2.72
136	Квартира	11	1	74.70	3	42.71	2.72
137	Квартира	11	1	36.67	1	16.26	2.72
138	Квартира	11	1	43.73	1	18.14	2.72
139	Квартира	12	1	35.29	1	20.48	2.72
140	Квартира	12	1	31.57	1	15.75	2.72
141	Квартира	12	1	29.79	1	15.75	2.72
142	Квартира	12	1	29.47	1	14.28	2.72
143	Квартира	12	1	29.79	1	15.75	2.72
144	Квартира	12	1	31.57	1	15.75	2.72
145	Квартира	12	1	35.31	1	20.48	2.72
146	Квартира	12	1	43.73	1	18.14	2.72
147	Квартира	12	1	36.63	1	16.26	2.72
148	Квартира	12	1	75.99	3	45.66	2.72
149	Квартира	12	1	74.70	3	42.71	2.72
150	Квартира	12	1	36.67	1	16.26	2.72
151	Квартира	12	1	43.73	1	18.14	2.72
152	Квартира	13	1	35.29	1	20.48	2.72
153	Квартира	13	1	31.57	1	15.75	2.72
154	Квартира	13	1	29.79	1	15.75	2.72
155	Квартира	13	1	29.47	1	14.28	2.72
156	Квартира	13	1	29.79	1	15.75	2.72
157	Квартира	13	1	31.57	1	15.75	2.72
158	Квартира	13	1	35.31	1	20.48	2.72
159	Квартира	13	1	43.73	1	18.14	2.72
160	Квартира	13	1	36.63	1	16.26	2.72
161	Квартира	13	1	75.99	3	45.66	2.72
162	Квартира	13	1	74.70	3	42.71	2.72
163	Квартира	13	1	36.67	1	16.26	2.72

164	Квартира	13	1	43.73	1	18.14	2.72
165	Квартира	14	1	35.29	1	20.48	2.72
166	Квартира	14	1	31.57	1	15.75	2.72
167	Квартира	14	1	29.79	1	15.75	2.72
168	Квартира	14	1	29.47	1	14.28	2.72
169	Квартира	14	1	29.79	1	15.75	2.72
170	Квартира	14	1	31.57	1	15.75	2.72
171	Квартира	14	1	35.31	1	20.48	2.72
172	Квартира	14	1	43.73	1	18.14	2.72
173	Квартира	14	1	36.63	1	16.26	2.72
174	Квартира	14	1	75.99	3	45.66	2.72
175	Квартира	14	1	74.70	3	42.71	2.72
176	Квартира	14	1	36.67	1	16.26	2.72
177	Квартира	14	1	43.73	1	18.14	2.72
178	Квартира	15	1	35.29	1	20.48	2.72
179	Квартира	15	1	31.57	1	15.75	2.72
180	Квартира	15	1	29.79	1	15.75	2.72
181	Квартира	15	1	29.47	1	14.28	2.72
182	Квартира	15	1	29.79	1	15.75	2.72
183	Квартира	15	1	31.57	1	15.75	2.72
184	Квартира	15	1	35.31	1	20.48	2.72
185	Квартира	15	1	43.73	1	18.14	2.72
186	Квартира	15	1	36.63	1	16.26	2.72
187	Квартира	15	1	75.99	3	45.66	2.72
188	Квартира	15	1	74.70	3	42.71	2.72
189	Квартира	15	1	36.67	1	16.26	2.72
190	Квартира	15	1	43.73	1	18.14	2.72
191	Квартира	16	1	35.29	1	20.48	2.72
192	Квартира	16	1	31.57	1	15.75	2.72
193	Квартира	16	1	29.79	1	15.75	2.72
194	Квартира	16	1	29.47	1	14.28	2.72
195	Квартира	16	1	29.79	1	15.75	2.72
196	Квартира	16	1	31.57	1	15.75	2.72
197	Квартира	16	1	35.31	1	20.48	2.72
198	Квартира	16	1	43.73	1	18.14	2.72
199	Квартира	16	1	36.63	1	16.26	2.72
200	Квартира	16	1	75.99	3	45.66	2.72
201	Квартира	16	1	74.70	3	42.71	2.72
202	Квартира	16	1	36.67	1	16.26	2.72
203	Квартира	16	1	43.73	1	18.14	2.72
204	Квартира	17	1	35.29	1	20.48	2.72
205	Квартира	17	1	31.57	1	15.75	2.72
206	Квартира	17	1	29.79	1	15.75	2.72
207	Квартира	17	1	29.47	1	14.28	2.72
208	Квартира	17	1	29.79	1	15.75	2.72

209	Квартира	17	1	31.57	1	15.75	2.72
210	Квартира	17	1	35.31	1	20.48	2.72
211	Квартира	17	1	43.73	1	18.14	2.72
212	Квартира	17	1	36.63	1	16.26	2.72
213	Квартира	17	1	75.99	3	45.66	2.72
214	Квартира	17	1	74.70	3	42.71	2.72
215	Квартира	17	1	36.67	1	16.26	2.72
216	Квартира	17	1	43.73	1	18.14	2.72
217	Квартира	18	1	35.29	1	20.48	2.72
218	Квартира	18	1	31.57	1	15.75	2.72
219	Квартира	18	1	29.79	1	15.75	2.72
220	Квартира	18	1	29.47	1	14.28	2.72
221	Квартира	18	1	29.79	1	15.75	2.72
222	Квартира	18	1	31.57	1	15.75	2.72
223	Квартира	18	1	35.31	1	20.48	2.72
224	Квартира	18	1	43.73	1	18.14	2.72
225	Квартира	18	1	36.63	1	16.26	2.72
226	Квартира	18	1	75.99	3	45.66	2.72
227	Квартира	18	1	74.70	3	42.71	2.72
228	Квартира	18	1	36.67	1	16.26	2.72
229	Квартира	18	1	43.73	1	18.14	2.72
230	Квартира	19	1	35.29	1	20.48	2.72
231	Квартира	19	1	31.57	1	15.75	2.72
232	Квартира	19	1	29.79	1	15.75	2.72
233	Квартира	19	1	29.47	1	14.28	2.72
234	Квартира	19	1	29.79	1	15.75	2.72
235	Квартира	19	1	31.57	1	15.75	2.72
236	Квартира	19	1	35.31	1	20.48	2.72
237	Квартира	19	1	43.73	1	18.14	2.72
238	Квартира	19	1	36.63	1	16.26	2.72
239	Квартира	19	1	75.99	3	45.66	2.72
240	Квартира	19	1	74.70	3	42.71	2.72
241	Квартира	19	1	36.67	1	16.26	2.72
242	Квартира	19	1	43.73	1	18.14	2.72
243	Квартира	20	1	35.29	1	20.48	2.72
244	Квартира	20	1	31.57	1	15.75	2.72
245	Квартира	20	1	29.79	1	15.75	2.72
246	Квартира	20	1	29.47	1	14.28	2.72
247	Квартира	20	1	29.79	1	15.75	2.72
248	Квартира	20	1	31.57	1	15.75	2.72
249	Квартира	20	1	35.31	1	20.48	2.72
250	Квартира	20	1	43.73	1	18.14	2.72
251	Квартира	20	1	36.63	1	16.26	2.72
252	Квартира	20	1	75.99	3	45.66	2.72
253	Квартира	20	1	74.70	3	42.71	2.72

254	Квартира	20	1	36.67	1	16.26	2.72
255	Квартира	20	1	43.73	1	18.14	2.72
256	Квартира	21	1	35.29	1	20.48	2.72
257	Квартира	21	1	31.57	1	15.75	2.72
258	Квартира	21	1	29.79	1	15.75	2.72
259	Квартира	21	1	29.47	1	14.28	2.72
260	Квартира	21	1	29.79	1	15.75	2.72
261	Квартира	21	1	31.57	1	15.75	2.72
262	Квартира	21	1	35.31	1	20.48	2.72
263	Квартира	21	1	43.73	1	18.14	2.72
264	Квартира	21	1	36.63	1	16.26	2.72
265	Квартира	21	1	75.99	3	45.66	2.72
266	Квартира	21	1	74.70	3	42.71	2.72
267	Квартира	21	1	36.67	1	16.26	2.72
268	Квартира	21	1	43.73	1	18.14	2.72
269	Квартира	22	1	35.29	1	20.48	2.72
270	Квартира	22	1	31.57	1	15.75	2.72
271	Квартира	22	1	29.79	1	15.75	2.72
272	Квартира	22	1	29.47	1	14.28	2.72
273	Квартира	22	1	29.79	1	15.75	2.72
274	Квартира	22	1	31.57	1	15.75	2.72
275	Квартира	22	1	35.31	1	20.48	2.72
276	Квартира	22	1	43.73	1	18.14	2.72
277	Квартира	22	1	36.63	1	16.26	2.72
278	Квартира	22	1	75.99	3	45.66	2.72
279	Квартира	22	1	74.70	3	42.71	2.72
280	Квартира	22	1	36.67	1	16.26	2.72
281	Квартира	22	1	43.73	1	18.14	2.72
282	Квартира	23	1	35.29	1	20.48	2.72
283	Квартира	23	1	31.57	1	15.75	2.72
284	Квартира	23	1	29.79	1	15.75	2.72
285	Квартира	23	1	29.47	1	14.28	2.72
286	Квартира	23	1	29.79	1	15.75	2.72
287	Квартира	23	1	31.57	1	15.75	2.72
288	Квартира	23	1	35.31	1	20.48	2.72
289	Квартира	23	1	43.73	1	18.14	2.72
290	Квартира	23	1	36.63	1	16.26	2.72
291	Квартира	23	1	75.99	3	45.66	2.72
292	Квартира	23	1	74.70	3	42.71	2.72
293	Квартира	23	1	36.67	1	16.26	2.72
294	Квартира	23	1	43.73	1	18.14	2.72
295	Квартира	24	1	35.29	1	20.48	2.72
296	Квартира	24	1	31.57	1	15.75	2.72
297	Квартира	24	1	29.79	1	15.75	2.72
298	Квартира	24	1	29.47	1	14.28	2.72

299	Квартира	24	1	29.79	1	15.75	2.72
300	Квартира	24	1	31.57	1	15.75	2.72
301	Квартира	24	1	35.31	1	20.48	2.72
302	Квартира	24	1	43.73	1	18.14	2.72
303	Квартира	24	1	36.63	1	16.26	2.72
304	Квартира	24	1	75.99	3	45.66	2.72
305	Квартира	24	1	74.70	3	42.71	2.72
306	Квартира	24	1	36.67	1	16.26	2.72
307	Квартира	24	1	43.73	1	18.14	2.72
308	Квартира	25	1	35.29	1	20.48	3.00
309	Квартира	25	1	31.57	1	15.75	3.00
310	Квартира	25	1	29.79	1	15.75	3.00
311	Квартира	25	1	29.47	1	14.28	3.00
312	Квартира	25	1	29.79	1	15.75	3.00
313	Квартира	25	1	31.57	1	15.75	3.00
314	Квартира	25	1	35.31	1	20.48	3.00
315	Квартира	25	1	43.73	1	18.14	3.00
316	Квартира	25	1	36.63	1	16.26	3.00
317	Квартира	25	1	75.99	3	45.66	3.00
318	Квартира	25	1	74.70	3	42.71	3.00
319	Квартира	25	1	36.67	1	16.26	3.00
320	Квартира	25	1	43.73	1	18.14	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Офис1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	50.87	Рабочая комната	18.50	3.62
					Тамбур	4.38	
					Санузел с возможностью использования МГН, комната уборочного инвентаря	5.34	
					Рабочая комната	19.13	
					Холл	3.52	
Офис2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	56.12	Рабочая комната	43.97	3.62
					Тамбур	6.72	

					Санузел с возможностью использования МГН, комната уборочного инвентаря	5.43	
Офис3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	107.16	Рабочая комната	63.60	3.62
					Рабочая комната	18.50	
					Тамбур	6.49	
					Рабочая комната	12.53	
					Санузел с возможностью использования МГН, комната уборочного инвентаря	6.04	
10к	Кладовая	-1	1	4.43	Кладовая № 10к	4.43	2.80
11к	Кладовая	-1	1	3.92	Кладовая № 11к	3.92	2.80
12к	Кладовая	-1	1	3.27	Кладовая № 12к	3.27	2.80
13к	Кладовая	-1	1	9.15	Кладовая № 13к	9.15	2.80
14к	Кладовая	-1	1	6.15	Кладовая № 14к	6.15	2.80
102к	Кладовая	-1	1	7.96	Место хранения № 102к	7.96	2.65
103к	Кладовая	-1	1	8.93	Место хранения № 103к	8.93	2.80
104к	Кладовая	-1	1	3.89	Место хранения № 104к	3.89	2.80
202к	Кладовая	-1	1	5.17	Место хранения № 202к	5.17	2.65
203к	Кладовая	-1	1	5.45	Место хранения № 203к	5.45	2.65
204к	Кладовая	-1	1	5.43	Место хранения № 204к	5.43	2.65
205к	Кладовая	-1	1	4.66	Место хранения № 205к	4.66	2.65
206к	Кладовая	-1	1	5.93	Место хранения № 206к	5.93	2.65
207к	Кладовая	-1	1	4.69	Место хранения № 207к	4.69	2.65
208к	Кладовая	-1	1	6.09	Место хранения № 208к	6.09	2.80
209к	Кладовая	-1	1	4.46	Место хранения № 209к	4.46	2.80
210к	Кладовая	-1	1	4.45	Место хранения № 210к	4.45	2.80

211к	Кладовая	-1	1	6.09	Место хранения № 211к	6.09	2.80
212к	Кладовая	-1	1	4.26	Место хранения № 212к	4.26	2.80
213к	Кладовая	-1	1	3.56	Место хранения № 213к	3.56	2.80
214к	Кладовая	-1	1	2.86	Место хранения № 214к	2.86	2.80
302к	Кладовая	-1	1	7.82	Место хранения № 302к	7.82	2.65
303к	Кладовая	-1	1	9.07	Место хранения № 303к	9.07	2.80
304к	Кладовая	-1	1	6.69	Место хранения № 304к	6.69	2.80
402к	Кладовая	-1	1	4.50	Место хранения № 402к	4.50	2.80
403к	Кладовая	-1	1	4.03	Место хранения № 403к	4.03	2.80
404к	Кладовая	-1	1	3.65	Место хранения № 404к	3.65	2.80
405к	Кладовая	-1	1	4.11	Место хранения № 405к	4.11	2.60
406к	Кладовая	-1	1	3.77	Место хранения № 406к	3.77	2.80
407к	Кладовая	-1	1	3.72	Место хранения № 407к	3.72	2.80
502к	Кладовая	-1	1	2.79	Место хранения № 502к	2.79	2.50
503к	Кладовая	-1	1	2.51	Место хранения № 503к	2.51	2.50
602к	Кладовая	-1	1	4.65	Место хранения № 602к	4.65	2.50
603к	Кладовая	-1	1	4.65	Место хранения № 603к	4.65	2.50
604к	Кладовая	-1	1	4.14	Место хранения № 604к	4.14	2.50
605к	Кладовая	-1	1	3.78	Место хранения № 605к	3.78	2.50
606к	Кладовая	-1	1	3.78	Место хранения № 606к	3.78	2.50
607к	Кладовая	-1	1	4.14	Место хранения № 607к	4.14	2.50
702к	Кладовая	-1	1	2.66	Место хранения № 702к	2.66	2.50
703к	Кладовая	-1	1	2.63	Место хранения № 703к	2.63	2.50
704к	Кладовая	-1	1	3.26	Место хранения № 704к	3.26	2.50

705к	Кладовая	-1	1	3.26	Место хранения № 705к	3.26	2.50
706к	Кладовая	-1	1	3.00	Место хранения № 706к	3.00	2.50
707к	Кладовая	-1	1	3.12	Место хранения № 707к	3.12	2.50
802к	Кладовая	-1	1	5.32	Место хранения № 802к	5.32	2.80
803к	Кладовая	-1	1	5.15	Место хранения № 803к	5.15	2.80
804к	Кладовая	-1	1	3.04	Место хранения № 804к	3.04	2.80
805к	Кладовая	-1	1	5.52	Место хранения № 805к	5.52	2.80
902к	Кладовая	-1	1	3.89	Место хранения № 902к	3.89	2.80
903к	Кладовая	-1	1	4.35	Место хранения № 903к	4.35	2.80
904к	Кладовая	-1	1	4.35	Место хранения № 904к	4.35	2.80
905к	Кладовая	-1	1	3.18	Место хранения № 905к	3.18	2.65

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Технологический проход блока кладовых	подвал	общественное	13.12
2	Технологический проход блока кладовых	подвал	общественное	40.45
3	Технологический проход блока кладовых	подвал	общественное	10.50
4	Технологический проход блока кладовых	подвал	общественное	9.45
5	Технологический проход блока кладовых	подвал	общественное	4.30
6	Технологический проход блока кладовых	подвал	общественное	16.53
7	Технологический проход блока кладовых	подвал	общественное	40.40
8	Технологический проход блока кладовых	подвал	общественное	17.43
9	Технологический проход блока кладовых	подвал	общественное	18.49

10	Коридор	подвал	общественное	98.60
11	Коридор	подвал	общественное	70.41
12	Насосная хозпитьевая	подвал	техническое	20.48
13	Помещение для прокладки коммуникаций	подвал	техническое	20.20
14	ИТП	подвал	техническое	56.38
15	Венткамера	подвал	техническое	12.25
16	Насосная пожаротушения	подвал	техническое	18.15
17	Тамбур	1 этаж	общественное	6.24
18	Тамбур	1 этаж	общественное	6.66
19	Вестибюль	1 этаж	общественное	31.30
20	Лифтовой холл (тамбур шлюз)	1 этаж	общественное	23.16
21	Лестничная клетка Н3	1 этаж	общественное	14.29
22	Консъерж, коммутационная	1 этаж	общественное	9.63
23	С.У.	1 этаж	общественное	4.30
24	Колясочная	1 этаж	общественное	9.63
25	Тамбур	1 этаж	общественное	10.65
26	Коридор	1 этаж	общественное	24.22
27	Комната уборочного инвентаря	1 этаж	общественное	6.37
28	Технический коридор	1 этаж	общественное	7.18
29	Электрощитовая	1 этаж	техническое	6.40
	Электрощитовая	1 этаж	техническое	7.55
30	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	2-14 этажи	общественное	306.41
31	Лестничная клетка Н3	2-14 этажи	общественное	185.77
32	Межквартирный коридор	2-14 этажи	общественное	314.86
33	Межквартирный коридор	2-14 этажи	общественное	568.49
34	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	15-25 этажи	общественное	259.05
35	Лестничная клетка Н3	15-25 этажи	общественное	157.19
36	Межквартирный коридор	15-25 этажи	общественное	265.32
37	Межквартирный коридор	15-25 этажи	общественное	483.45
38	Лестничная клетка	кровля	общественное	14.29
39	Котельная	кровля	техническое	63.34

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Надземная часть	ВРУ №1	Электроснабжение
2	Надземная часть	ВРУ №2	Электроснабжение
3	Надземная часть	ВРУ №3	Электроснабжение
4	Надземная часть	ВРУ №4	Электроснабжение

5			
6			
7	Надземная часть	Пожарная сигнализация	Извещение для эвакуации
8	Надземная часть	Видеонаблюдение	Видеонаблюдение
9	Надземная часть	Автоматизированная система коммерческого учета ресурсов	Автоматическое снятие и передача показаний приборов учета
10	Надземная часть	Кабельное телевидение	Прием ТВ программ по кабелю
11	Надземная часть	Интернет	Общая сеть интернет
12	Надземная часть	Домофоное оборудование	Двусторонняя голосовая связь
13	Надемная часть	Система контроля учета удаленного доступа	Ограничение доступа на закрытую территорию
14	подземная и и наземная часть	система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения, насосные установки повышения давления	водоснабжение
15	подземная и надземная часть	система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
16	подземная и наземная часть	система водоотведения (бытовая канализация).	водоотведение
17	подземная и наземная часть	система внутреннего водостока	водоотведение
18	подземная и наземная часть	система противопожарного водопровода, насосы	водоснабжение
19	Подземная часть	ИТП	Теплоснабжение
20	Надземная часть	Узлы учета расхода и распределения тепла	Теплоснабжение
21	Надземная часть	Крышная котельная	Теплоснабжение
22	подземная и наземная часть	Система дымоудаления и подпора воздуха	Противопожарная вентиляция
23	Подземно-надземная часть	Приточно-вытяжная система	Вентиляция
24	Подземно-надземная часть	Естественная вытяжная система	Вентиляция
25	Надземная часть	Лифт пассажирский 1000 кг 1,6 м/с	перевозка пассажиров, пожарных подразделений,МГН
26	Надземная часть	Лифт пассажирский 400 кг 1,6 м/с	перевозка пассажиров
27	Надземная часть	Лифт пассажирский 1000 кг 1,6 м/с	перевозка пассажиров, пожарных подразделений,МГН

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2028 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2028 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2029**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2029**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 604 691 704,14 руб.**

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:

	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 000000007cd2c19c97129d914765b273019d2471

Владелец: **Бегунова Айгуль Фаритовна, Бегунова Айгуль Фаритовна**

Действителен: с 25.03.2026 по 25.03.2027