

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 36-001058 от 28.10.2025

**ЖК «Ключи-клуб» группа жилых домов г. Воронеж, ул. Остужева, 52/5 (2 квартал) 3 этап строительства**

**Дата первичного размещения: 24.06.2025**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК К-ДЕВЕЛОПМЕНТ</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК К-ДЕВЕЛОПМЕНТ</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>394036</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Воронежская обл</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Воронеж</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>пр-кт</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Революции</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>51</b>
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: <b>394036, Воронежская обл, город Воронеж, Революции Революции, д.51</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:30 по 17:30</b>

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (473) 210-47-89</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>Elst-vrn@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>www.ключи.club</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Краснова</b>
	1.5.2	Имя: <b>Татьяна</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Анатольевна</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК К-ДЕВЕЛОПМЕНТ</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>366509532728</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3666260600</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1213600022954</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>19.07.2021</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Краснова</b>
	3.3.2	Имя: <b>Элеонора</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Валентиновна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>12102497301</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>366514426404</b>

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Краснова</b>
	3.4.2	Имя: <b>Элеонора</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Валентиновна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>12102497301</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>366514426404</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Прямое владение (наличие преобладающего участия более 25 процентов в капитале) юридическим лицом</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 3; 5</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ ДОЛГОВОЙ ЦЕНТР</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3662128671</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1073668009722</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2025</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>54 476,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>3 169 443,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 020 409,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:



	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Группа жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой жилого комплекса "Ключиклаб" по адресу: г. Воронеж, ул. Остужева, 52/5 (2 квартал) 3 этап строительства</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Воронежская область</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Воронеж</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Остужева, 52/5</b>
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>52/5</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>15</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>15</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>12496.3 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>9 059,00 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>517,10 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>9 576,10 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>2</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>2</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Проектный институт Гипрокоммундортранс</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3666025701</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Ягодкин</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Сергей</b>

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Анатолевич</b>
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>366204960905</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ГИПРОКОММУНДОРТРАНС</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3666025701</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>24.10.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>36-2-1-3-062698-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ "ПРИОРИТЕТ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3666181443</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК "Ключи-клуб"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>НК Монолит</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>3666261709</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>36-34-118-2024</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>05.11.2024</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>05.08.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>36-34-118-2024</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>05.11.2024</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>05.08.2026</b>



	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Акт приема-передачи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Без номера</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>02.08.2021</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>25.08.2021</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>36:34:0106032:5765</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>11 036,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>133</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Территория дворового пространства объекта строительства: игровой многофункциональный домик с навесом, счеты со столиком, конструктивно-исследовательский комплекс, качалка на пружине "Граффити"</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Территория дворового пространства объекта строительства: спортивный комп-лекс, тройной каскад турников для отжиманий, брусья двойные для отжимания разноуровневые</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Территория дворового пространства объекта строительства: 2</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Предусмотрено устройство газонов, высадка кустарников, деревьев</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Предусмотрено выполнение наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурное освещение (Технические условия № 2-4/1-1 от 11 января 2022 г. выданы МКП «Воронежгорсвет», срок действия ТУ до 11 января 2026 г.)</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>32 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ВоронежТехноГазСервис</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3665043553</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.10.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1032/10</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.10.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12 946,63 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>РВК-Воронеж</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7726671234</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.06.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>508-ВК</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.02.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28 921 690,80 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>РВК-Воронеж</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7726671234</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.06.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>508-ВК</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.02.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>44 293 927,20 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление дорожного хозяйства</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3664122668</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.02.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.02.2028</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Воронежская электросетевая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3664110140</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.11.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.11.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Воронежлифтремонт</b>

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3662182502</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Квант-Телеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3662124236</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Квант-Телеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3662124236</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Квант-Телеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3662124236</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Квант-Телеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3662124236</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>162</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>77</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>77</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
498	Квартира	1	6	60.80	2	38.70	3.94
499	Квартира	1	6	39.70	1	12.10	3.94
500	Квартира	1	6	52.60	2	25.90	3.94
501	Квартира	2	6	69.60	2	29.10	2.74
502	Квартира-студия	2	6	34.70	1	23.70	2.74
503	Квартира-студия	2	6	40.50	1	26.30	2.74
504	Квартира	2	6	40.10	1	12.80	2.74
505	Квартира	2	6	52.10	2	25.90	2.74
506	Квартира	2	6	87.20	3	39.40	2.74
507	Квартира	3	6	69.60	2	29.10	2.74
508	Квартира-студия	3	6	34.70	1	23.70	2.74
509	Квартира-студия	3	6	40.50	1	26.30	2.74
510	Квартира	3	6	40.10	1	12.80	2.74
511	Квартира	3	6	52.10	2	25.90	2.74
512	Квартира	3	6	87.20	3	39.40	2.74
513	Квартира	4	6	69.60	2	29.10	2.74



514	Квартира-студия	4	6	34.70	1	23.70	2.74
515	Квартира-студия	4	6	40.50	1	26.30	2.74
516	Квартира	4	6	40.10	1	12.80	2.74
517	Квартира	4	6	52.10	2	25.90	2.74
518	Квартира	4	6	87.20	3	39.40	2.74
519	Квартира	5	6	69.60	2	29.10	2.74
520	Квартира-студия	5	6	34.70	1	23.70	2.74
521	Квартира-студия	5	6	40.50	1	26.30	2.74
522	Квартира	5	6	40.10	1	12.80	2.74
523	Квартира	5	6	52.10	2	25.90	2.74
524	Квартира	5	6	87.20	3	39.40	2.74
525	Квартира	6	6	69.60	2	29.10	2.74
526	Квартира-студия	6	6	34.70	1	23.70	2.74
527	Квартира-студия	6	6	40.50	1	26.30	2.74
528	Квартира	6	6	40.10	1	12.80	2.74
529	Квартира	6	6	52.10	2	25.90	2.74
530	Квартира	6	6	87.20	3	39.40	2.74
531	Квартира	7	6	69.60	2	29.10	2.74
532	Квартира-студия	7	6	34.70	1	23.70	2.74
533	Квартира-студия	7	6	40.50	1	26.30	2.74
534	Квартира	7	6	40.10	1	12.80	2.74
535	Квартира	7	6	52.10	2	25.90	2.74
536	Квартира	7	6	87.20	3	39.40	2.74
537	Квартира	8	6	69.60	2	29.10	2.74
538	Квартира-студия	8	6	34.70	1	23.70	2.74
539	Квартира-студия	8	6	40.50	1	26.30	2.74
540	Квартира	8	6	40.10	1	12.80	2.74
541	Квартира	8	6	52.10	2	25.90	2.74
542	Квартира	8	6	87.20	3	39.40	2.74
543	Квартира	9	6	69.60	2	29.10	2.74
544	Квартира-студия	9	6	34.70	1	23.70	2.74
545	Квартира-студия	9	6	40.50	1	26.30	2.74
546	Квартира	9	6	40.10	1	12.80	2.74
547	Квартира	9	6	52.10	2	25.90	2.74
548	Квартира	9	6	87.20	3	39.40	2.74
549	Квартира	10	6	69.60	2	29.10	2.74

550	Квартира-студия	10	6	34.70	1	23.70	2.74
551	Квартира-студия	10	6	40.50	1	26.30	2.74
552	Квартира	10	6	40.10	1	12.80	2.74
553	Квартира	10	6	52.10	2	25.90	2.74
554	Квартира	10	6	87.20	3	39.40	2.74
555	Квартира	11	6	69.60	2	29.10	2.74
556	Квартира-студия	11	6	34.70	1	23.70	2.74
557	Квартира-студия	11	6	40.50	1	26.30	2.74
558	Квартира	11	6	40.10	1	12.80	2.74
559	Квартира	11	6	52.10	2	25.90	2.74
560	Квартира	11	6	87.20	3	39.40	2.74
561	Квартира	12	6	69.60	2	29.10	2.74
562	Квартира-студия	12	6	34.70	1	23.70	2.74
563	Квартира-студия	12	6	40.50	1	26.30	2.74
564	Квартира	12	6	40.10	1	12.80	2.74
565	Квартира	12	6	52.10	2	25.90	2.74
566	Квартира	12	6	87.20	3	39.40	2.74
567	Квартира	13	6	69.60	2	29.10	2.74
568	Квартира-студия	13	6	34.70	1	23.70	2.74
569	Квартира-студия	13	6	40.40	1	26.30	2.74
570	Квартира	13	6	40.00	1	12.80	2.74
571	Квартира	13	6	52.00	2	25.90	2.74
572	Квартира	13	6	87.10	3	39.40	2.74
573	Квартира	14	6	69.60	2	29.10	2.74
574	Квартира-студия	14	6	33.90	1	23.70	2.74
575	Квартира-студия	14	6	38.60	1	26.30	2.74
576	Квартира	14	6	38.20	1	12.80	2.74
577	Квартира	14	6	51.10	2	25.90	2.74
578	Квартира	14	6	87.10	3	39.40	2.74
579	Квартира-студия	1	7	26.40	1	16.60	3.94
580	Квартира	1	7	32.70	1	12.70	3.94
581	Квартира-студия	1	7	34.40	1	15.80	3.94
582	Квартира	2	7	76.50	4	49.20	2.74
583	Квартира	2	7	56.70	2	24.70	2.74
584	Квартира-студия	2	7	34.20	1	13.90	2.74

585	Квартира	2	7	51.00	2	24.60	2.74
586	Квартира	2	7	32.50	1	12.90	2.74
587	Квартира	2	7	103.50	4	62.60	2.74
588	Квартира	3	7	76.50	4	49.20	2.74
589	Квартира	3	7	56.70	2	24.70	2.74
590	Квартира-студия	3	7	34.20	1	13.90	2.74
591	Квартира	3	7	51.00	2	24.60	2.74
592	Квартира	3	7	32.50	1	12.90	2.74
593	Квартира	3	7	103.50	4	62.60	2.74
594	Квартира	4	7	76.50	4	49.20	2.74
595	Квартира	4	7	56.70	2	24.70	2.74
596	Квартира-студия	4	7	34.20	1	13.90	2.74
597	Квартира	4	7	51.00	2	24.60	2.74
598	Квартира	4	7	32.50	1	12.90	2.74
599	Квартира	4	7	103.50	4	62.60	2.74
600	Квартира	5	7	76.50	4	49.20	2.74
601	Квартира	5	7	56.70	2	24.70	2.74
602	Квартира-студия	5	7	34.20	1	13.90	2.74
603	Квартира	5	7	51.00	2	24.60	2.74
604	Квартира	5	7	32.50	1	12.90	2.74
605	Квартира	5	7	103.50	4	62.60	2.74
606	Квартира	6	7	76.50	4	49.20	2.74
607	Квартира	6	7	56.70	2	24.70	2.74
608	Квартира-студия	6	7	34.20	1	13.90	2.74
609	Квартира	6	7	51.00	2	24.60	2.74
610	Квартира	6	7	32.50	1	12.90	2.74
611	Квартира	6	7	103.50	4	62.60	2.74
612	Квартира	7	7	76.50	4	49.20	2.74
613	Квартира	7	7	56.70	2	24.70	2.74
614	Квартира-студия	7	7	34.20	1	13.90	2.74
615	Квартира	7	7	51.00	2	24.60	2.74
616	Квартира	7	7	32.50	1	12.90	2.74
617	Квартира	7	7	103.50	4	62.60	2.74
618	Квартира	8	7	76.50	4	49.20	2.74
619	Квартира	8	7	56.70	2	24.70	2.74
620	Квартира-студия	8	7	34.20	1	13.90	2.74
621	Квартира	8	7	51.00	2	24.60	2.74
622	Квартира	8	7	32.50	1	12.90	2.74
623	Квартира	8	7	103.50	4	62.60	2.74
624	Квартира	9	7	76.50	4	49.20	2.74
625	Квартира	9	7	56.60	2	24.70	2.74

626	Квартира-студия	9	7	34.20	1	13.90	2.74
627	Квартира	9	7	50.90	2	24.60	2.74
628	Квартира	9	7	32.50	1	12.90	2.74
629	Квартира	9	7	103.50	4	62.60	2.74
630	Квартира	10	7	76.50	4	49.20	2.74
631	Квартира	10	7	56.60	2	24.70	2.74
632	Квартира-студия	10	7	34.20	1	13.90	2.74
633	Квартира	10	7	50.90	2	24.60	2.74
634	Квартира	10	7	32.50	1	12.90	2.74
635	Квартира	10	7	103.50	4	62.60	2.74
636	Квартира	11	7	76.40	4	49.20	2.74
637	Квартира	11	7	56.50	2	24.70	2.74
638	Квартира-студия	11	7	34.10	1	13.90	2.74
639	Квартира	11	7	50.90	2	24.60	2.74
640	Квартира	11	7	32.50	1	12.90	2.74
641	Квартира	11	7	103.40	4	62.60	2.74
642	Квартира	12	7	76.40	4	49.20	2.74
643	Квартира	12	7	56.50	2	24.70	2.74
644	Квартира-студия	12	7	34.10	1	13.90	2.74
645	Квартира	12	7	50.90	2	24.60	2.74
646	Квартира	12	7	32.50	1	12.90	2.74
647	Квартира	12	7	103.40	4	62.60	2.74
648	Квартира	13	7	76.40	4	49.20	2.74
649	Квартира	13	7	56.50	2	24.70	2.74
650	Квартира-студия	13	7	34.10	1	13.90	2.74
651	Квартира	13	7	50.90	2	24.60	2.74
652	Квартира	13	7	32.40	1	12.90	2.74
653	Квартира	13	7	103.20	4	62.60	2.74
654	Квартира	14	7	76.50	4	49.20	2.74
655	Квартира	14	7	56.50	2	24.70	2.74
656	Квартира-студия	14	7	34.10	1	13.90	2.74
657	Квартира	14	7	50.90	2	24.60	2.74
658	Квартира	14	7	32.40	1	12.90	2.74
659	Квартира	14	7	103.20	4	62.60	2.74

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
412	Кладовая	-1	6	3.90	Кладовая	3.90	4.12

413	Кладовая	-1	6	3.50	Кладовая	3.50	4.12
414	Кладовая	-1	6	4.20	Кладовая	4.20	4.12
415	Кладовая	-1	6	4.00	Кладовая	4.00	4.12
416	Кладовая	-1	6	3.30	Кладовая	3.30	4.12
417	Кладовая	-1	6	3.40	Кладовая	3.40	4.12
418	Кладовая	-1	6	2.90	Кладовая	2.90	4.12
419	Кладовая	-1	6	3.20	Кладовая	3.20	4.12
420	Кладовая	-1	6	2.60	Кладовая	2.60	4.12
421	Кладовая	-1	6	2.40	Кладовая	2.40	4.12
422	Кладовая	-1	6	2.90	Кладовая	2.90	4.12
423	Кладовая	-1	6	2.80	Кладовая	2.80	4.12
424	Кладовая	-1	6	2.60	Кладовая	2.60	4.12
425	Кладовая	-1	6	2.60	Кладовая	2.60	4.12
426	Кладовая	-1	6	2.90	Кладовая	2.90	4.12
427	Кладовая	-1	6	2.90	Кладовая	2.90	4.12
428	Кладовая	-1	6	2.90	Кладовая	2.90	4.12
429	Кладовая	-1	6	2.80	Кладовая	2.80	4.12
430	Кладовая	-1	6	2.80	Кладовая	2.80	4.12
431	Кладовая	-1	6	2.90	Кладовая	2.90	4.12
432	Кладовая	-1	6	2.80	Кладовая	2.80	4.12
433	Кладовая	-1	6	2.30	Кладовая	2.30	4.12
434	Кладовая	-1	6	2.90	Кладовая	2.90	4.12
435	Кладовая	-1	6	3.00	Кладовая	3.00	4.12
436	Кладовая	-1	6	2.90	Кладовая	2.90	4.12
437	Кладовая	-1	6	2.90	Кладовая	2.90	4.12
438	Кладовая	-1	6	2.90	Кладовая	2.90	4.12
439	Кладовая	-1	6	3.00	Кладовая	3.00	4.12
440	Кладовая	-1	6	3.00	Кладовая	3.00	4.12
441	Кладовая	-1	6	2.50	Кладовая	2.50	4.12
442	Кладовая	-1	6	2.50	Кладовая	2.50	4.12
443	Кладовая	-1	6	2.60	Кладовая	2.60	4.12
444	Кладовая	-1	6	2.40	Кладовая	2.40	4.12
445	Кладовая	-1	6	2.40	Кладовая	2.40	4.12
446	Кладовая	-1	6	2.90	Кладовая	2.90	4.12
447	Кладовая	-1	6	3.10	Кладовая	3.10	4.12
448	Кладовая	-1	7	2.90	Кладовая	2.90	4.12
449	Кладовая	-1	7	2.50	Кладовая	2.50	4.12
450	Кладовая	-1	7	2.30	Кладовая	2.30	4.12
451	Кладовая	-1	7	2.30	Кладовая	2.30	4.12
452	Кладовая	-1	7	2.40	Кладовая	2.40	4.12
453	Кладовая	-1	7	2.20	Кладовая	2.20	4.12
454	Кладовая	-1	7	2.20	Кладовая	2.20	4.12
455	Кладовая	-1	7	2.20	Кладовая	2.20	4.12
456	Кладовая	-1	7	2.20	Кладовая	2.20	4.12
457	Кладовая	-1	7	2.70	Кладовая	2.70	4.12
458	Кладовая	-1	7	2.90	Кладовая	2.90	4.12

459	Кладовая	-1	7	2.30	Кладовая	2.30	4.12
460	Кладовая	-1	7	2.40	Кладовая	2.40	4.12
461	Кладовая	-1	7	2.40	Кладовая	2.40	4.12
462	Кладовая	-1	7	2.90	Кладовая	2.90	4.12
463	Кладовая	-1	7	2.70	Кладовая	2.70	4.12
464	Кладовая	-1	7	2.70	Кладовая	2.70	4.12
465	Кладовая	-1	7	2.60	Кладовая	2.60	4.12
466	Кладовая	-1	7	2.40	Кладовая	2.40	4.12
467	Кладовая	-1	7	2.40	Кладовая	2.40	4.12
468	Кладовая	-1	7	2.80	Кладовая	2.80	4.12
469	Кладовая	-1	7	2.80	Кладовая	2.80	4.12
470	Кладовая	-1	7	2.80	Кладовая	2.80	4.12
471	Кладовая	-1	7	2.80	Кладовая	2.80	4.12
472	Кладовая	-1	7	2.80	Кладовая	2.80	4.12
473	Кладовая	-1	7	2.60	Кладовая	2.60	4.12
474	Кладовая	-1	7	2.60	Кладовая	2.60	4.12
475	Кладовая	-1	7	2.50	Кладовая	2.50	4.12
476	Кладовая	-1	7	2.90	Кладовая	2.90	4.12
477	Кладовая	-1	7	2.90	Кладовая	2.90	4.12
478	Кладовая	-1	7	2.50	Кладовая	2.50	4.12
479	Кладовая	-1	7	2.60	Кладовая	2.60	4.12
480	Кладовая	-1	7	3.50	Кладовая	3.50	4.12
481	Кладовая	-1	7	3.00	Кладовая	3.00	4.12
482	Кладовая	-1	7	3.20	Кладовая	3.20	4.12
483	Кладовая	-1	7	3.30	Кладовая	3.30	4.12
484	Нежилое помещение	1	6	31.10	Помещение с изменяемым функциональным значением (107)	26.00	3.94
					С/у МГН (109)	5.10	
485	Нежилое помещение	1	6	29.80	Контрольно-пропускной пункт (102)	19.60	3.94
					Тамбур (101)	7.40	
					С/у (103)	2.80	
486	Нежилое помещение	1	6	53.40	Апартаменты (108)	42.50	3.94
					С/у (114)	2.50	
					Кухня-ниша (115)	4.90	
					Лоджия (113)	3.50	
487	Нежилое помещение	1	7	143.40	Помещение обеденного зала на 36 чел. (108)	57.90	3.94
					С/у МГН (121)	4.20	
					Раздаточная (114)	4.90	
					Моечная столовой и кухонной посуды (114)	9.00	
					Доготовочная (111)	13.80	

					Кладовая суточного запаса (116)	4.30	
					Помещение загрузочной (112)	22.50	
					С/у (120)	3.60	
					Гардероб персонала (118)	4.40	
					ПУИ (117)	2.40	
					Коридор (119)	16.40	
488	Нежилое помещение	1	7	58.60	Помещение с переменным функциональным назначением (102)	50.80	3.94
					С/у МГН (103)	5.00	
					С/у персонала (101)	2.80	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лифтовой холл. ПБЗ МГН (11)	Подвал, секция 6	Общественное	8.30
2	Коридор (49)	Подвал, секция 6	Общественное	57.50
3	Венткамера (12)	Подвал, секция 6	Техническое	10.50
4	Форкамера (18)	Подвал, секция 6	Техническое	1.80
5	Коридор (49)	Подвал, секция 6	Общественное	7.50
6	Коридор (4)	Подвал, секция 6	Общественное	28.10
7	Тамбур-шлюз (8)	Подвал, секция 6	Общественное	21.50
8	Лестничная клетка (9)	Подвал, секция 6	Общественное	16.30
9	Коридор (31)	Подвал, секция 6	Общественное	7.00
10	ИТП (45)	Подвал, секция 6	Техническое	21.20
11	Коридор (48)	Подвал, секция 6	Общественное	23.90
12	Водомерный узел	Подвал, секция 6	Техническое	18.00
13	Коридор (13)	Подвал, секция 6	Общественное	24.10
14	Электрощитовая (10)	Подвал, секция 6	Техническое	22.60
15	Лифтовой холл (105)	1 этаж, секция 6	Общественное	57.50
16	Коридор (110)	1 этаж, секция 6	Общественное	49.80
17	Колясочная (106)	1 этаж, секция 6	Общественное	11.50
18	КУИ (112)	1 этаж, секция 6	Общественное	0.80
19	Тамбур (111)	1 этаж, секция 6	Общественное	5.40
20	Лестничная клетка (116)	1 этаж, секция 6	Общественное	16.30
21	Лестничная клетка (104)	1 этаж, секция 6	Общественное	23.00
22	Лифтовой холл. ПБЗ МГН (203)	2 этаж, секция 6	Общественное	16.50
23	Коридор (201)	2 этаж, секция 6	Общественное	35.70
24	КУИ (204)	2 этаж, секция 6	Общественное	0.80
25	Лестничная клетка (202)	2 этаж, секция 6	Общественное	14.70

26	Лифтовой холл. ПБЗ МГН (303)	3 этаж, секция 6	Общественное	16.50
27	Коридор (301)	3 этаж, секция 6	Общественное	35.70
28	КУИ (304)	3 этаж, секция 6	Общественное	0.80
29	Лестничная клетка (302)	3 этаж, секция 6	Общественное	14.70
30	Лифтовой холл. ПБЗ МГН (403)	4 этаж, секция 6	Общественное	16.50
31	Коридор (401)	4 этаж, секция 6	Общественное	35.70
32	КУИ (404)	4 этаж, секция 6	Общественное	0.80
33	Лестничная клетка (402)	4 этаж, секция 6	Общественное	14.70
34	Лифтовой холл. ПБЗ МГН (503)	5 этаж, секция 6	Общественное	16.50
35	Коридор (501)	5 этаж, секция 6	Общественное	35.70
36	КУИ (504)	5 этаж, секция 6	Общественное	0.80
37	Лестничная клетка (502)	5 этаж, секция 6	Общественное	14.70
38	Лифтовой холл. ПБЗ МГН (603)	6 этаж, секция 6	Общественное	16.50
39	Коридор (601)	6 этаж, секция 6	Общественное	35.70
40	КУИ (604)	6 этаж, секция 6	Общественное	0.80
41	Лестничная клетка (602)	6 этаж, секция 6	Общественное	14.70
42	Лифтовой холл. ПБЗ МГН (703)	7 этаж, секция 6	Общественное	16.50
43	Коридор (701)	7 этаж, секция 6	Общественное	35.70
44	КУИ (704)	7 этаж, секция 6	Общественное	0.80
45	Лестничная клетка (702)	7 этаж, секция 6	Общественное	14.70
46	Лифтовой холл. ПБЗ МГН (803)	8 этаж, секция 6	Общественное	16.50
47	Коридор (801)	8 этаж, секция 6	Общественное	35.70
48	КУИ (804)	8 этаж, секция 6	Общественное	0.80
49	Лестничная клетка (802)	8 этаж, секция 6	Общественное	14.70
50	Лифтовой холл. ПБЗ МГН (903)	9 этаж, секция 6	Общественное	16.50
51	Коридор (901)	9 этаж, секция 6	Общественное	35.70
52	КУИ (904)	9 этаж, секция 6	Общественное	0.80
53	Лестничная клетка (902)	9 этаж, секция 6	Общественное	14.70
54	Лифтовой холл. ПБЗ МГН (1003)	10 этаж, секция 6	Общественное	16.50
55	Коридор (1001)	10 этаж, секция 6	Общественное	35.70
56	КУИ (1004)	10 этаж, секция 6	Общественное	0.80
57	Лестничная клетка (1002)	10 этаж, секция 6	Общественное	14.70
58	Лифтовой холл. ПБЗ МГН (1103)	11 этаж, секция 6	Общественное	16.50
59	Коридор (1100)	11 этаж, секция 6	Общественное	35.70
60	КУИ (1102)	11 этаж, секция 6	Общественное	0.80
61	Лестничная клетка (1101)	11 этаж, секция 6	Общественное	14.70
62	Лифтовой холл. ПБЗ МГН (1203)	12 этаж, секция 6	Общественное	16.50
63	Коридор (1200)	12 этаж, секция 6	Общественное	35.70
64	КУИ (1202)	12 этаж, секция 6	Общественное	0.80
65	Лестничная клетка (1201)	12 этаж, секция 6	Общественное	14.70
66	Лифтовой холл. ПБЗ МГН (1301)	13 этаж, секция 6	Общественное	16.50
67	Коридор (1300)	13 этаж, секция 6	Общественное	35.70
68	КУИ (1202)	13 этаж, секция 6	Общественное	0.80
69	Лестничная клетка (1303)	13 этаж, секция 6	Общественное	14.70
70	Лифтовой холл. ПБЗ МГН (1401)	14 этаж, секция 6	Общественное	16.50
71	Коридор (1400)	14 этаж, секция 6	Общественное	35.70



72	КУИ (1403)	14 этаж, секция 6	Общественное	0.80
73	Лестничная клетка (1402)	14 этаж, секция 6	Общественное	14.80
74	Лестничная клетка	Техническое пространство, секция 6	Общественное	14.80
75	Тамбур-шлюз	Техническое пространство, секция 6	Техническое	4.20
76	Техническое пространство (950)	Техническое пространство, секция 6	Техническое	380.50
79	Тамбур-шлюз (1602)	Кровля, секция 6	Техническое	7.90
80	Машинное помещение (1600)	Кровля, секция 6	Техническое	17.40
81	Котельная (1603)	Кровля, секция 6	Техническое	69.90
82	С/у (1604)	Кровля, секция 6	Техническое	1.80
83	Лестничная клетка (H2) (1601)	Кровля, секция 6	Общественное	14.80
84	Лифтовой холл. ПБЗ МГН (12)	Подвал, секция 7	Общественное	8.60
85	Коридор (7)	Подвал, секция 7	Общественное	55.00
86	Венткамера (14)	Подвал, секция 7	Техническое	10.90
87	Форкамера (16)	Подвал, секция 7	Техническое	1.70
88	Коридор (15)	Подвал, секция 7	Общественное	28.10
89	Электрощитовая кафе (21)	Подвал, секция 7	Техническое	8.30
90	Коридор (36)	Подвал, секция 7	Общественное	31.30
91	Венткамера +ИТП коммерческих помещений (17)	Подвал, секция 7	Техническое	17.90
92	Коридор (18)	Подвал, секция 7	Общественное	10.60
93	Тамбур-шлюз (13)	Подвал, секция 7	Техническое	17.70
94	Лестница из парковки (19)	Подвал, секция 7	Общественное	16.00
95	Коридор (20)	Подвал, секция 7	Общественное	19.30
96	Коридор (29)	Подвал, секция 7	Общественное	10.10
97	Лестница в прачечную (10)	Подвал, секция 7	Общественное	18.10
98	Тамбур (9)	Подвал, секция 7	Общественное	2.70
99	Прачечная самообслуживания (6)	Подвал, секция 7	Общественное	53.40
100	С/у (22)	Подвал, секция 7	Общественное	3.90
101	Электрощитовая (11)	Подвал, секция 7	Техническое	23.20
102	Лифтовой холл (107)	1 этаж, секция 7	Общественное	8.60
103	Коридор (113)	1 этаж, секция 7	Общественное	38.30
104	Колясочная (107)	1 этаж, секция 7	Общественное	11.40
105	КУИ (100)	1 этаж, секция 7	Общественное	0.90
106	Тамбур (110)	1 этаж, секция 7	Общественное	4.20
107	Лестничная клетка (105)	1 этаж, секция 7	Общественное	16.00
108	Лестница клетка в прачечную (104)	1 этаж, секция 7	Общественное	18.20
109	Лестница клетка (H2) (106)	1 этаж, секция 7	Общественное	23.60
110	Лифтовой холл. ПБЗ МГН (202)	2 этаж, секция 7	Общественное	17.00
111	Коридор (203)	2 этаж, секция 7	Общественное	38.50
112	КУИ (200)	2 этаж, секция 7	Общественное	0.90
113	Лестничная клетка (H2) (201)	2 этаж, секция 7	Общественное	15.10
114	Лифтовой холл. ПБЗ МГН (302)	3 этаж, секция 7	Общественное	17.00
115	Коридор (303)	3 этаж, секция 7	Общественное	38.50
116	КУИ (300)	3 этаж, секция 7	Общественное	0.90

117	Лестничная клетка (Н2) (301)	3 этаж, секция 7	Общественное	15.10
118	Лифтовой холл. ПБЗ МГН (402)	4 этаж, секция 7	Общественное	17.00
119	Коридор (403)	4 этаж, секция 7	Общественное	38.50
120	КУИ (400)	4 этаж, секция 7	Общественное	0.90
121	Лестничная клетка (Н2) (401)	4 этаж, секция 7	Общественное	15.10
122	Лифтовой холл. ПБЗ МГН (502)	5 этаж, секция 7	Общественное	17.00
123	Коридор (503)	5 этаж, секция 7	Общественное	38.50
124	КУИ (500)	5 этаж, секция 7	Общественное	0.90
125	Лестничная клетка (Н2) (501)	5 этаж, секция 7	Общественное	15.10
126	Лифтовой холл. ПБЗ МГН (602)	6 этаж, секция 7	Общественное	17.00
127	Коридор (603)	6 этаж, секция 7	Общественное	38.50
128	КУИ (600)	6 этаж, секция 7	Общественное	0.90
129	Лестничная клетка (Н2) (601)	6 этаж, секция 7	Общественное	15.10
130	Лифтовой холл. ПБЗ МГН (702)	7 этаж, секция 7	Общественное	17.00
131	Коридор (703)	7 этаж, секция 7	Общественное	38.50
132	КУИ (700)	7 этаж, секция 7	Общественное	0.90
133	Лестничная клетка (Н2) (701)	7 этаж, секция 7	Общественное	15.10
134	Лифтовой холл. ПБЗ МГН (802)	8 этаж, секция 7	Общественное	17.00
135	Коридор (803)	8 этаж, секция 7	Общественное	38.50
136	КУИ (800)	8 этаж, секция 7	Общественное	0.90
137	Лестничная клетка (Н2) (801)	8 этаж, секция 7	Общественное	15.10
138	Лифтовой холл. ПБЗ МГН (901)	9 этаж, секция 7	Общественное	17.00
139	Коридор (900)	9 этаж, секция 7	Общественное	38.50
140	КУИ (903)	9 этаж, секция 7	Общественное	0.90
141	Лестничная клетка (Н2) (902)	9 этаж, секция 7	Общественное	15.10
142	Лифтовой холл. ПБЗ МГН (1001)	10 этаж, секция 7	Общественное	17.00
143	Коридор (1000)	10 этаж, секция 7	Общественное	38.50
144	КУИ (1003)	10 этаж, секция 7	Общественное	0.90
145	Лестничная клетка (Н2) (1002)	10 этаж, секция 7	Общественное	15.10
146	Лифтовой холл. ПБЗ МГН (1101)	11 этаж, секция 7	Общественное	17.00
147	Коридор (1100)	11 этаж, секция 7	Общественное	38.50
148	КУИ (1102)	11 этаж, секция 7	Общественное	0.90
149	Лестничная клетка (Н2) (1103)	11 этаж, секция 7	Общественное	15.10
150	Лифтовой холл. ПБЗ МГН (1201)	12 этаж, секция 7	Общественное	17.00
151	Коридор (1200)	12 этаж, секция 7	Общественное	38.50
152	КУИ (1202)	12 этаж, секция 7	Общественное	0.90
153	Лестничная клетка (Н2) (1203)	12 этаж, секция 7	Общественное	15.10
154	Лифтовой холл. ПБЗ МГН (1301)	13 этаж, секция 7	Общественное	17.00
155	Коридор (1300)	13 этаж, секция 7	Общественное	38.50
156	КУИ (1302)	13 этаж, секция 7	Общественное	0.90
157	Лестничная клетка (Н2) (1303)	13 этаж, секция 7	Общественное	15.10
158	Лифтовой холл. Тамбур-шлюз. ПБЗ МГН (1401)	14 этаж, секция 7	Общественное	17.00
159	Коридор (1402)	14 этаж, секция 7	Общественное	38.50
160	КУИ (1403)	14 этаж, секция 7	Общественное	0.90
161	Лестничная клетка (Н2) (1400)	14 этаж, секция 7	Общественное	15.10

162	Лестничная клетка	Техническое пространство, секция 7	Общественное	15.10
163	Тамбур-шлюз	Техническое пространство, секция 7	Техническое	5.00
164	Техническое пространство	Техническое пространство, секция 7	Техническое	278.40
165	Лестничная клетка (Н2)	Кровля, секция 7	Общественное	15.10
166	Тамбур-шлюз	Кровля, секция 7	Техническое	8.20
167	Машинное помещение	Кровля, секция 7	Техническое	17.60

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция 6	Лифт грузоподъемностью 630 кг – 1 шт.	Вертикальный транспорт
2	Секция 6	Лифт грузоподъемностью 400 кг – 1 шт.	Вертикальный транспорт
3	Секция 7	Лифт грузоподъемностью 630 кг – 1 шт.	Вертикальный транспорт
4	Секция 7	Лифт грузоподъемностью 400 кг – 1 шт.	Вертикальный транспорт
5	Электрощитовые секции 6, секции 7	Вводно-распределительные устройства: ВРУ шестой секции; ВРУ седьмой секции	Прием и распределение электроэнергии
6	Электрощитовые секции 6, секции 7	ФОБОС 3Т 230В 5(10)А IQORL-A	Учет электроэнергии на вводах в ВРУ
7	Насосная ПНС, секция 6	Автоматическая насосная установка повышения давления Сервал-МЧ 3 VCE 5-100-M	Обеспечение требуемого напора воды
8	Насосная ПНС, секция 7	Насосная установка пожаротушения Сервал-П 1/1 HCDs 32-250/7.5 + 2ЭЗ + SF-M	Обеспечение требуемого напора воды для противопожарного водоснабжения
9	Водомерный узел, ПНС секция 7	Водомер с импульсным выходом Пульсар М-50	Учет расхода воды на вводе
10	ПНС, ИТП	Дренажные насосы ГНОМ 10*10Т и ГНОМ 10*10	Удаление воды из дренажных приемков
11	Помещение СС	1. Объектовая станция «Стрелец мониторинг» исп.2; 2. Технические средства системы СКУД - оборудование фирмы «Рубеж»; 3. Камеры фирмы «Beward»	1. Обеспечение объектного оповещения; 2. Система контроля доступа (домофон); 3. Система охранного телевидения
12	ГРПШ, площадка застраиваемой территории	ШРП типа ГРПШ-РДНК-400	Обеспечение снижения давления газа
13	Котельная, секция 6, кровля	GEFFEN MB 3.1-400, Q=0,4 МВт - 3 шт..	Для отопления и горячего водоснабжения
14	Котельная, узел учета газа, секция 1, кровля	Газовый счетчик РГС-245-G100	Учёт газа

15	Венткамера и кровля секции 6. Венткамера и кровля секции 7	Вентилятор осевого и крышного типа	Обеспечивает подпор и дымоудаление
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2025 г.</b>	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2026 г.</b>	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2027 г.</b>	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2028 г.</b>	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2028 г.</b>	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.12.2028</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.12.2028</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>900 064 460,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>36:34:0106032:5765</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810113000040185</b>
		Корреспондентский счет: <b>301018106000000000681</b>
		БИК: <b>042007681</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>

		КПП: <b>366402001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09111971</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>870 064 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>169 768 328,84 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>700 295 671,16 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>28.07.2029</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:



	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>45 821 000,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000002ced4bc00f0b1c9af49935d961e9e4c8c

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "К-ДЕВЕЛОПМЕНТ", КРАСНОВА  
ТАТЬЯНА АНАТОЛЬЕВНА, ВОРОНЕЖ Г.**

Действителен: с 19.09.2024 по 19.12.2025