

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-001463 от 10.02.2026

ЖК НОВЫЙ ВИЗ, 2-я очередь строительства

Дата первичного размещения: 25.10.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЕРСПЕКТИВА"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "ПЕРСПЕКТИВА"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620109
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Верх-Исетский р-н
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Заводская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 45Д
	1.2.9	Тип помещений: Офис: оф 210
	1.2.10	Уточнение адреса: 620109, Свердловская обл, г Екатеринбург, ул Заводская, д 45Д, оф 210
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (343) 235-04-90
	1.4.2	Адрес электронной почты: secretar-sk@astra-sk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: astra-development.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Стробыкин
	1.5.2	Имя: Денис
	1.5.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	1.5.4	Наименование должности: Управляющий
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Астра-Девелопмент
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 665810853106
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ООО "СЗ "Перспектива"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658393337
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1116658019389
	2.1.3	Дата регистрации: 19.09.2011

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: АстраИнвестСтрой
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658374366
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Исмагилов
	3.4.2	Имя: Олег
	3.4.3	Отчество (при наличии): Майданович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 74,58 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 01032170768
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 666101696566
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель учредителя застройщика
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Баранова
	3.4.2	Имя: Екатерина
	3.4.3	Отчество (при наличии): Олеговна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 7,07 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 14274235447
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 561015111638
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель учредителя застройщика
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Исмагилов
	3.4.2	Имя: Дмитрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Олегович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 14,12 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06479691822
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 667113833748
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель учредителя застройщика
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX

	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Ком-Билдинг"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3444118218
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1043400339432
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Астра-Запад"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658546738
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1216600045925
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Астра-Парк"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658565882
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1236600047925
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Астра-Бриз"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658547812
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1216600052558
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Арбат"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671206579
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1226600009272
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Астра Новый Виз"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658546752
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1216600045947
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Астра-Парус"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658546760
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1216600045958
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Астра-И"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658546696
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1216600045903
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Астра-Запад 2"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658546706
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1216600045914
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строительная компания "Астра"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658551424
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1226600009261
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Стандарт"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6670387636
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1126670033082
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Астра-К"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685115716
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1169658076543
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Астра-С"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658462206
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1146658015998
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Техно мир"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671464481
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1146671024796
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик"Бизнес-Центр"На Посадской"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658524413
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1196658025574
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик" Репина 24"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658532894
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206600013564
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Западный берег"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658458538
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1146658012192
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Вектор-Строй"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6670069922
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1046603545988
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик" Астра-М"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658538568
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206600057971
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик" Астра-Лэнд"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658519999
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1186658069608
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик" Астра-Восток"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658524445
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1196658025739
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик" ПышмаСтройИнвест"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658400908
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1116658027342
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик" Астра-Ботаника"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658524406
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1196658025563
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АстраИнвестСтрой

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658374366
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1106658021865
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "А-Стройком"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6672319374
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1106672012259
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Астра-Девелопмент"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658452141
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1146658003821
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 280,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 164 032,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 265 854,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 4
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Объекты входят в один жилой комплекс и расположены на одном земельном участке
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: 18-этажная жилая секция со встроенными нежилыми помещениями (№ С1 по ПЗУ) - 2 этап строительства
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Металлургов
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Ул.Металлургов-ул.Лоцмановых
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.21	Общая площадь объекта: 9607.3 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A+
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: 26-этажная жилая секция со встроенными нежилыми помещениями (№ С2 по ПЗУ) - 2 этап строительства
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:

	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Металлургов
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Ул.Металлургов-ул.Лоцмановых
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 27
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 27
	9.2.21	Общая площадь объекта: 15547.68 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A+
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: 26-этажная жилая секция (№ СЗ по ПЗУ) - 1 этап строительства
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул

	9.2.10	Наименование улицы: Металлургов
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Ул.Металлургов-ул.Лоцмановых
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 27
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 27
	9.2.21	Общая площадь объекта: 17153.92 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A+
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: 2-этажная наземная автостоянка (№ П1 по ПЗУ) -1 этап строительства
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Металлургов
	9.2.11	Дом:

	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Ул.Металлургов-ул.Лоцмановых
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 2
	9.2.21	Общая площадь объекта: 4159.15 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: Не нормируется
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 267,10 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 556,30 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6 823,40 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 362,90 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 221,10 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 584,00 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 723,80 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 723,80 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 991,50 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 1 991,50 м2

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Урал Гео Инфо"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6674340974
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АстраСтройПроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6658360980
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Будков
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Алексей
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Владимирович
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 665910927979
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ГЕОТЕХПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6678098668
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ЛАНБУРГ ПРО"

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6670486531
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.12.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-087587-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УУСЭ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Новый Виз" 2-я очередь стр-ва
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-137-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.04.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.04.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-137-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.04.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.04.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: МГ63
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.08.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.08.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0303098:62
	12.3.2	Площадь земельного участка: 23 554,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 63
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 25
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 5
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В дворовом пространстве проектом предусматривается детская игровая зона в уровне земли, состоящая из 5 площадок для детей дошкольного и младшего возраста А1-А5 общей площадью 974 кв.м.где:А 1-214 кв.м.А2-227 кв.м.А3-230 кв.м.А4-220 кв.м.А5-83 кв.м.Предусмотрено устройство различных типов покрытий (резинового, песчаного и т.п.).Малые архитектурные формы будут определены на стадии рабочей документации
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 4
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В дворовом пространстве проектом предусматриваются площадки для занятия физической культурой общей площадью 1044 кв.м.в том числе в уровне земли площадка Б1 площадью 210 кв.м.и на кровле автостоянки площадки Б2 площадью 72 кв.м.и Б3 площадью 332 кв.м.Велодорожка В площадью 440 кв.м.В месте устройства спортивных площадок на эксплуатируемой кровле паркинга предусмотрено сетчатое ограждение высотой не менее 1,0 м.над парапетом из монолитного железобетона, бетонного кирпича высотой-1 200 мм.Предусмотрено устройство различных типов покрытий спортивных площадок (резинового, песчаного и т.п.).Малые архитектурные формы будут определены на стадии рабочей документации
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	<p>Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:</p> <p>Сбор и временное хранение ТБО предусмотрены в контейнеры, устанавливаемые в проектируемой встроенной мусорокамере. Вход в мусорокамеру размещается в переходной арке С1. Установка мусороконтейнерной машины запроектирована напротив арки на местном проезде. Проектом предусмотрена установка 5 контейнеров объемом 1.1 кв.м.каждый и отсек для крупногабаритного мусора</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Проектом предусмотрено устройство газонов и цветников. Планируется посадка деревьев и кустарников согласно дизайн-проекту в рамках рабочего проектирования</p>
	13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p>
	13.1.6.1	<p>Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):</p> <p>Имеются</p>
	13.1.6.2	<p>Наличие пандуса:</p> <p>Отсутствует</p>
	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Благоустройство выполнено в соответствии с требованиями, необходимыми для обеспечения доступа инвалидов. Уклоны пешеходных тротуаров: продольный-не более 50 %, по поперечный-не более 20%. Ширина тротуаров на придомовой территории-не менее 2,00 м, на прилегающих тротуарах улиц-не менее 3,00 м. В местах пересечений транзитных переходных путей с проезжими частями и на путях движения инвалидов-колясочников от мест хранения автомобилей к входам в коммерческие помещения и подъезды жилых домов, предусмотрено локальное понижение бортовых камней. М/места для инвалидов предусмотрены внутри двора-9 спец.мест.Раз мер 3.6х6.0, оборудованы спец.разметкой и дорожн.знаками. Во всех зданиях для инвалидов выполнен доступ в помещения на первом этаже с уровня тротуара, без крылец и пандусов, что обеспечивает комфортный доступ в подъезд инвалидов, людей с колясками, велосипедами и прочими объектами</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Проектом предусматривается освещение застраиваемого участка-подходов и подъездов к зданиям, площадок общего пользования</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>Благоустройство территории предусмотрено в пределах землеотвода, а так же за пределами землеотвода по территории, прилегающей к земельному участку со стороны ул.Металлургов и Отрадная. Территория 2 очереди составляет общее дворовое пространство между всеми строящимися домами данной очереди и так же с территорией домов 1 очереди строительства. По периметру общего пространства предполагается установка ограждения</p>

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 100 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-13790/30-365
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-13790/32-9286
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Екатеринбургская теплосетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51313-06-12/22/3-1434
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.06.2025

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Екатеринбургская теплосетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51313-06-12/22/3-1434
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Екатеринбургская электросетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 218-205-49-2023
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Лифтмонтаж-1"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6658131123
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Инсис"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6662103947
14.2 (7) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Инсис"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6662103947
14.2 (8) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Инсис"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6662103947
14.2 (9) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Инсис"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6662103947
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 132
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 4
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
226	Квартира	2	2	34.20	1	9.90	2.62
227	Квартира	2	2	26.20	1	18.10	2.62
228	Квартира	2	2	26.20	1	15.70	2.62
229	Квартира	2	2	39.90	1	10.50	2.62
230	Квартира	2	2	58.30	2	22.50	2.62
231	Квартира	2	2	74.30	3	34.30	2.62
232	Квартира	3	2	61.40	2	21.90	2.62
233	Квартира	3	2	33.80	1	9.90	2.62
234	Квартира	3	2	25.50	1	17.60	2.62
235	Квартира	3	2	25.80	1	15.70	2.62
236	Квартира	3	2	39.60	1	10.50	2.62
237	Квартира	3	2	58.10	2	22.50	2.62
238	Квартира	3	2	74.00	3	34.30	2.62
239	Квартира	4	2	61.40	2	21.90	2.62
240	Квартира	4	2	33.80	1	9.90	2.62
241	Квартира	4	2	25.50	1	17.60	2.62
242	Квартира	4	2	25.80	1	15.70	2.62
243	Квартира	4	2	39.60	1	10.50	2.62
244	Квартира	4	2	58.10	2	22.50	2.62
245	Квартира	4	2	74.00	3	34.30	2.62
246	Квартира	5	2	81.10	3	41.40	2.62
247	Квартира	5	2	49.10	2	21.90	2.62
248	Квартира	5	2	33.70	1	9.90	2.62
249	Квартира	5	2	25.50	1	17.60	2.62
250	Квартира	5	2	25.80	1	15.70	2.62
251	Квартира	5	2	39.40	1	10.50	2.62
252	Квартира	5	2	57.80	2	22.50	2.62
253	Квартира	5	2	73.90	3	34.30	2.62
254	Квартира	6	2	81.10	3	41.40	2.62
255	Квартира	6	2	49.10	2	21.90	2.62
256	Квартира	6	2	33.70	1	9.90	2.62
257	Квартира	6	2	25.50	1	17.60	2.62
258	Квартира	6	2	25.80	1	15.70	2.62
259	Квартира	6	2	39.40	1	10.50	2.62
260	Квартира	6	2	57.80	2	22.50	2.62
261	Квартира	6	2	73.90	3	34.30	2.62
262	Квартира	7	2	81.10	3	41.40	2.62
263	Квартира	7	2	49.10	2	21.90	2.62
264	Квартира	7	2	33.70	1	9.90	2.62
265	Квартира	7	2	25.50	1	17.60	2.62

266	Квартира	7	2	25.80	1	15.70	2.62
267	Квартира	7	2	39.40	1	10.50	2.62
268	Квартира	7	2	57.80	2	22.50	2.62
269	Квартира	7	2	73.90	3	34.30	2.62
270	Квартира	8	2	80.00	3	41.40	2.62
271	Квартира	8	2	49.10	2	21.90	2.62
272	Квартира	8	2	33.70	1	9.90	2.62
273	Квартира	8	2	25.50	1	17.60	2.62
274	Квартира	8	2	25.80	1	15.70	2.62
275	Квартира	8	2	39.40	1	10.50	2.62
276	Квартира	8	2	56.50	2	22.50	2.62
277	Квартира	8	2	73.10	3	34.50	2.62
278	Квартира	9	2	80.00	3	41.40	2.62
279	Квартира	9	2	49.10	2	21.90	2.62
280	Квартира	9	2	33.70	1	9.90	2.62
281	Квартира	9	2	25.50	1	17.60	2.62
282	Квартира	9	2	25.80	1	15.70	2.62
283	Квартира	9	2	39.40	1	10.50	2.62
284	Квартира	9	2	56.50	2	22.50	2.62
285	Квартира	9	2	73.10	3	34.50	2.62
286	Квартира	10	2	80.00	3	41.40	2.62
287	Квартира	10	2	49.10	2	21.90	2.62
288	Квартира	10	2	33.70	1	9.90	2.62
289	Квартира	10	2	25.50	1	17.60	2.62
290	Квартира	10	2	25.80	1	15.70	2.62
291	Квартира	10	2	39.40	1	10.50	2.62
292	Квартира	10	2	56.50	2	22.50	2.62
293	Квартира	10	2	73.10	3	34.50	2.62
294	Квартира	11	2	80.00	3	41.40	2.62
295	Квартира	11	2	49.10	2	21.90	2.62
296	Квартира	11	2	33.70	1	9.90	2.62
297	Квартира	11	2	25.50	1	17.60	2.62
298	Квартира	11	2	25.80	1	15.70	2.62
299	Квартира	11	2	39.40	1	10.50	2.62
300	Квартира	11	2	56.50	2	22.50	2.62
301	Квартира	11	2	73.10	3	34.50	2.62
302	Квартира	12	2	78.80	3	41.40	2.62
303	Квартира	12	2	48.90	2	21.90	2.62
304	Квартира	12	2	33.60	1	9.90	2.62
305	Квартира	12	2	25.40	1	17.60	2.62
306	Квартира	12	2	25.60	1	15.70	2.62
307	Квартира	12	2	39.20	1	10.50	2.62
308	Квартира	12	2	57.60	2	22.50	2.62
309	Квартира	12	2	73.80	3	34.30	2.62
310	Квартира	13	2	78.80	3	41.40	2.62
311	Квартира	13	2	48.90	2	21.90	2.62

312	Квартира	13	2	33.60	1	9.90	2.62
313	Квартира	13	2	25.40	1	17.60	2.62
314	Квартира	13	2	25.60	1	15.70	2.62
315	Квартира	13	2	39.20	1	10.50	2.62
316	Квартира	13	2	57.60	2	22.50	2.62
317	Квартира	13	2	73.80	3	34.30	2.62
318	Квартира	14	2	78.80	3	41.40	2.62
319	Квартира	14	2	48.90	2	21.90	2.62
320	Квартира	14	2	33.60	1	9.90	2.62
321	Квартира	14	2	25.40	1	17.60	2.62
322	Квартира	14	2	25.60	1	15.70	2.62
323	Квартира	14	2	39.20	1	10.50	2.62
324	Квартира	14	2	57.60	2	22.50	2.62
325	Квартира	14	2	73.80	3	34.30	2.62
326	Квартира	15	2	78.80	3	41.40	2.62
327	Квартира	15	2	48.90	2	21.90	2.62
328	Квартира	15	2	33.60	1	9.90	2.62
329	Квартира	15	2	25.40	1	17.60	2.62
330	Квартира	15	2	25.60	1	15.70	2.62
331	Квартира	15	2	39.20	1	10.50	2.62
332	Квартира	15	2	57.60	2	22.50	2.62
333	Квартира	15	2	73.80	3	34.30	2.62
334	Квартира	16	2	78.80	3	41.40	2.62
335	Квартира	16	2	48.90	2	21.90	2.62
336	Квартира	16	2	33.60	1	9.90	2.62
337	Квартира	16	2	25.40	1	17.60	2.62
338	Квартира	16	2	25.60	1	15.70	2.62
339	Квартира	16	2	39.20	1	10.50	2.62
340	Квартира	16	2	57.60	2	22.50	2.62
341	Квартира	16	2	73.80	3	34.30	2.62
342	Квартира	17	2	78.80	3	41.40	2.62
343	Квартира	17	2	48.90	2	21.90	2.62
344	Квартира	17	2	33.60	1	9.90	2.62
345	Квартира	17	2	25.40	1	17.60	2.62
346	Квартира	17	2	25.60	1	15.70	2.62
347	Квартира	17	2	39.20	1	10.50	2.62
348	Квартира	17	2	57.60	2	22.50	2.62
349	Квартира	17	2	73.80	3	34.30	2.62
350	Квартира	18	2	78.80	3	41.40	2.62
351	Квартира	18	2	48.90	2	21.90	2.62
352	Квартира	18	2	33.60	1	9.90	2.62
353	Квартира	18	2	25.40	1	17.60	2.62
354	Квартира	18	2	25.60	1	15.70	2.62
355	Квартира	18	2	39.20	1	10.50	2.62
356	Квартира	18	2	57.60	2	22.50	2.62
357	Квартира	18	2	73.80	3	34.30	2.62

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	125.00	Трговый зал магазина 1	105.90	3.77
					Тамбур	5.00	
					Подсобное помещение	10.00	
					Сан.узел	4.10	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	105.00	Трговый зал магазина 2	88.90	3.77
					Тамбур	5.20	
					Сан.узел	2.90	
					Подсобное помещение	8.00	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	179.10	Торгово-выставочный зал 1	159.60	3.77
					Тамбур	5.50	
					Подсобное помещение	8.90	
					Сан.узел	4.10	
					Кладовая	1.00	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2	147.20	Офисное помещение	124.60	2.62
					Сан.узел	4.00	
					Лестница	14.30	
					Тамбур	4.30	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Помещение техподполья	Секция С1. Техническое подполье	техническое	333.90	
2	ИТП	Секция С1. Техническое подполье	техническое	89.80	
3	Насосная	Секция С1. Техническое подполье	техническое	69.50	

4	Узел ввода	Секция С1. Техническое подполье	техническое	20.50
5	Узел связи	Секция С1. Техническое подполье	техническое	8.60
6	Венткамера	Секция С1. Техническое подполье	техническое	16.90
7	Электрощитовая	Секция С1. Техническое подполье	техническое	14.70
8	Лестничная клетка	Секция С1. Техническое подполье	общественное	17.90
9	Вестибюль	Секция С1. 1 этаж	общественное	29.40
10	Лифтовой холл	Секция С1. 1 этаж	общественное	25.70
11	Колясочная	Секция С1. 1 этаж	общественное	10.10
12	Тамбур	Секция С1. 1 этаж	общественное	3.90
13	Тамбур	Секция С1. 1 этаж	общественное	3.70
14	Лестничная клетка	Секция С1. 1 этаж	общественное	18.50
15	Коридор	Секция С1. 2 этаж	общественное	37.00
16	Тамбур	Секция С1. 2 этаж	общественное	7.60
17	Лифтовой холл	Секция С1. 2 этаж	общественное	11.10
18	Переходная лоджия	Секция С1. 2 этаж	общественное	11.10
19	Лестничная клетка	Секция С1. 2 этаж	общественное	12.00
20	Коридор	Секция С1. 3 этаж	общественное	37.00
21	Тамбур	Секция С1. 3 этаж	общественное	7.60
22	Лифтовой холл	Секция С1. 3 этаж	общественное	11.10
23	Переходная лоджия	Секция С1. 3 этаж	общественное	11.10
24	Лестничная клетка	Секция С1. 3 этаж	общественное	12.00
25	Коридор	Секция С1. 4 этаж	общественное	37.00
26	Тамбур	Секция С1. 4 этаж	общественное	7.60
27	Лифтовой холл	Секция С1. 4 этаж	общественное	11.10
28	Переходная лоджия	Секция С1. 4 этаж	общественное	11.10
29	Лестничная клетка	Секция С1. 4 этаж	общественное	12.00
30	Коридор	Секция С1. 5 этаж	общественное	37.00
31	Тамбур	Секция С1. 5 этаж	общественное	7.60
32	Лифтовой холл	Секция С1. 5 этаж	общественное	11.10
33	Переходная лоджия	Секция С1. 5 этаж	общественное	11.10
34	Лестничная клетка	Секция С1. 5 этаж	общественное	12.00
35	Коридор	Секция С1. 6 этаж	общественное	37.00
36	Тамбур	Секция С1. 6 этаж	общественное	7.60
37	Лифтовой холл	Секция С1. 6 этаж	общественное	11.10
38	Переходная лоджия	Секция С1. 6 этаж	общественное	11.10
39	Лестничная клетка	Секция С1. 6 этаж	общественное	12.00
40	Коридор	Секция С1. 7 этаж	общественное	37.00
41	Тамбур	Секция С1. 7 этаж	общественное	7.60
42	Лифтовой холл	Секция С1. 7 этаж	общественное	11.10
43	Переходная лоджия	Секция С1. 7 этаж	общественное	11.10
44	Лестничная клетка	Секция С1. 7 этаж	общественное	12.00
45	Коридор	Секция С1. 8 этаж	общественное	37.00
46	Тамбур	Секция С1. 8 этаж	общественное	7.60
47	Лифтовой холл	Секция С1. 8 этаж	общественное	11.10
48	Переходная лоджия	Секция С1. 8 этаж	общественное	11.10
49	Лестничная клетка	Секция С1. 8 этаж	общественное	12.00

50	Коридор	Секция С1. 9 этаж	общественное	37.00
51	Тамбур	Секция С1. 9 этаж	общественное	7.60
52	Лифтовой холл	Секция С1. 9 этаж	общественное	11.10
53	Переходная лоджия	Секция С1. 9 этаж	общественное	11.10
54	Лестничная клетка	Секция С1. 9 этаж	общественное	12.00
55	Коридор	Секция С1. 10 этаж	общественное	37.00
56	Тамбур	Секция С1. 10 этаж	общественное	7.60
57	Лифтовой холл	Секция С1. 10 этаж	общественное	11.10
58	Переходная лоджия	Секция С1. 10 этаж	общественное	11.10
59	Лестничная клетка	Секция С1. 10 этаж	общественное	12.00
60	Коридор	Секция С1. 11 этаж	общественное	37.00
61	Тамбур	Секция С1. 11 этаж	общественное	7.60
62	Лифтовой холл	Секция С1. 11 этаж	общественное	11.10
63	Переходная лоджия	Секция С1. 11 этаж	общественное	11.10
64	Лестничная клетка	Секция С1. 11 этаж	общественное	12.00
65	Коридор	Секция С1. 12 этаж	общественное	37.00
66	Тамбур	Секция С1. 12 этаж	общественное	7.60
67	Лифтовой холл	Секция С1. 12 этаж	общественное	11.10
68	Переходная лоджия	Секция С1. 12 этаж	общественное	11.10
69	Лестничная клетка	Секция С1. 12 этаж	общественное	12.00
70	Коридор	Секция С1. 13 этаж	общественное	37.00
71	Тамбур	Секция С1. 13 этаж	общественное	7.60
72	Лифтовой холл	Секция С1. 13 этаж	общественное	11.10
73	Переходная лоджия	Секция С1. 13 этаж	общественное	11.10
74	Лестничная клетка	Секция С1. 13 этаж	общественное	12.00
75	Коридор	Секция С1. 14 этаж	общественное	37.00
76	Тамбур	Секция С1. 14 этаж	общественное	7.60
77	Лифтовой холл	Секция С1. 14 этаж	общественное	11.10
78	Переходная лоджия	Секция С1. 14 этаж	общественное	11.10
79	Лестничная клетка	Секция С1. 14 этаж	общественное	12.00
80	Коридор	Секция С1. 15 этаж	общественное	37.00
81	Тамбур	Секция С1. 15 этаж	общественное	7.60
82	Лифтовой холл	Секция С1. 15 этаж	общественное	11.10
83	Переходная лоджия	Секция С1. 15 этаж	общественное	11.10
84	Лестничная клетка	Секция С1. 15 этаж	общественное	12.00
85	Коридор	Секция С1. 16 этаж	общественное	37.00
86	Тамбур	Секция С1. 16 этаж	общественное	7.60
87	Лифтовой холл	Секция С1. 16 этаж	общественное	11.10
88	Переходная лоджия	Секция С1. 16 этаж	общественное	11.10
89	Лестничная клетка	Секция С1. 16 этаж	общественное	12.00
90	Коридор	Секция С1. 17 этаж	общественное	37.00
91	Тамбур	Секция С1. 17 этаж	общественное	7.60
92	Лифтовой холл	Секция С1. 17 этаж	общественное	11.10
93	Переходная лоджия	Секция С1. 17 этаж	общественное	11.10
94	Лестничная клетка	Секция С1. 17 этаж	общественное	12.00
95	Коридор	Секция С1. 18 этаж	общественное	37.00

96	Тамбур	Секция С1. 18 этаж	общественное	7.60
97	Лифтовой холл	Секция С1. 18 этаж	общественное	11.10
98	Переходная лоджия	Секция С1. 18 этаж	общественное	11.10
99	Лестничная клетка	Секция С1. 18 этаж	общественное	12.00
100	Технический чердак	Секция С1. Технический чердак	техническое	490.16
101	Машинное помещение	Секция С1. Технический чердак	техническое	18.00
102	Переходная лоджия	Секция С1. Технический чердак	общественное	5.80
103	Лестничная клетка	Секция С1. Технический чердак	общественное	12.20

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Надземная часть, секция С1	Грузо-пассажирский лифт 1000 кг, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, помещение электрощитовой, С1	ВРУ1.	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части, С1	Система электроснабжения	Электроснабжение
4	Кровля и фасад, С1	Система молниезащиты	Молниезащита
5	Подземная и надземная части, С1	Система уравнивания потенциалов	Электробезопасность
6	Подземная и надземная части, С1	Система электрического освещения	Освещение
7	Подземная часть, С1	Насосная 1 хозяйственно-питьевая, насосная пожарная в одном помещении	Водоснабжение
8	Подземная часть, С1	Узел ввода	Водоснабжение
9	Подземная и надземная части, С1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
10	Подземная и надземная части, С1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
11	Подземная часть (ИТП, насосные), С1	Система удаления аварийных стоков	Водоотведение
12	Подземная и надземная части, С1	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
13	Подземная часть, С1	ИТП	Отопление, ГВС
14	Подземная и надземная части, С1	Система отопления	Отопление
15	Подземная часть, С1	Венткамера	Вентиляция
16	Надземная часть, С1	Система автоматической противодымной вентиляции	Пожарная безопасность
17	Подземная и надземная части, С1	Водозаполненная система внутреннего пожаротушения	Пожарная безопасность
18	Подземная и надземная части, С1	Система аварийного освещения	Пожарная безопасность

19	Надземная часть, С1	Система автоматической пожарной сигнализации	Пожарная безопасность
20	Надземная часть, С1	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Пожарная безопасность
21	Подземная часть, С1	Узел связи	Телефон, телевидение, интернет
22	Подземная и надземная части, С1	Сети связи	Телефон, телевидение, интернет
23	Надземная часть, С1	Система проводного радиовещания	Радиовещание, оповещение ГО и ЧС
24	Надземная часть, С1	Система домофонной связи	Контроль доступа

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.01.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.01.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 568 199 248,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810416540135259
		Корреспондентский счет: 30101810500000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893
		КПП: 667102008

		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 607 371 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 2 266 797 745,56 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 340 573 254,44 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.12.2027

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 71
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 059,2 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 556,3 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 370 859 918 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 94 574 550 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 94 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Урал Гео Инфо"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6674340974
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АстраСтройПроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6658360980
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Будков
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Алексей
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Владимирович
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 665910927979
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ГЕОТЕХПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6678098668
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ЛАНБУРГ ПРО"

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6670486531
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.12.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-087587-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УУСЭ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Новый Виз" 2-я очередь стр-ва
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-137-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.04.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.04.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-137-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.04.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.04.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: МГ63
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.08.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.08.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0303098:62
	12.3.2	Площадь земельного участка: 23 554,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 63
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 25
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 5
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В дворовом пространстве проектом предусматривается детская игровая зона в уровне земли, состоящая из 5 площадок для детей дошкольного и младшего возраста А1-А5 общей площадью 974 кв.м.где:А 1-214 кв.м.А2-227 кв.м.А3-230 кв.м.А4-220 кв.м.А5-83 кв.м.Предусмотрено устройство различных типов покрытий (резинового, песчаного и т.п.).Малые архитектурные формы будут определены на стадии рабочей документации
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 4
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В дворовом пространстве проектом предусматриваются площадки для занятия физической культурой общей площадью 1044 кв.м.в том числе в уровне земли площадка Б1 площадью 210 кв.м.и на кровле автостоянки площадки Б2 площадью 72 кв.м.и Б3 площадью 332 кв.м.Велодорожка В площадью 440 кв.м.В месте устройства спортивных площадок на эксплуатируемой кровле паркинга предусмотрено сетчатое ограждение высотой не менее 1,0 м.над парапетом из монолитного железобетона, бетонного кирпича высотой-1 200 мм.Предусмотрено устройство различных типов покрытий спортивных площадок (резинового, песчаного и т.п.).Малые архитектурные формы будут определены на стадии рабочей документации
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Сбор и временное хранение ТБО предусмотрены в контейнеры, устанавливаемые в проектируемой встроенной мусорокамере. Вход в мусорокамеру размещается в переходной арке С1. Установка мусороконтейнерной машины запроектирована напротив арки на местном проезде. Проектом предусмотрена установка 5 контейнеров объемом 1.1 кв.м.каждый и отсек для крупногабаритного мусора
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено устройство газонов и цветников. Планируется посадка деревьев и кустарников согласно дизайн-проекту в рамках рабочего проектирования
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Благоустройство выполнено в соответствии с требованиями, необходимыми для обеспечения доступа инвалидов. Уклоны пешеходных тротуаров: продольный-не более 50 %, по поперечный-не более 20%. Ширина тротуаров на придомовой территории-не менее 2,00 м, на прилегающих тротуарах улиц-не менее 3,00 м. В местах пересечений транзитных переходных путей с проезжими частями и на путях движения инвалидов-колясочников от мест хранения автомобилей к входам в коммерческие помещения и подъезды жилых домов, предусмотрено локальное понижение бортовых камней. М/места для инвалидов предусмотрены внутри двора-9 спец.мест.Раз мер 3.6х6.0, оборудованы спец.разметкой и дорожн.знаками. Во всех зданиях для инвалидов выполнен доступ в помещения на первом этаже с уровня тротуара, без крылец и пандусов, что обеспечивает комфортный доступ в подъезд инвалидов, людей с колясками, велосипедами и прочими объектами
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусматривается освещение застраиваемого участка-подходов и подъездов к зданиям, площадок общего пользования
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Благоустройство территории предусмотрено в пределах землеотвода, а так же за пределами землеотвода по территории, прилегающей к земельному участку со стороны ул.Металлургов и Отрадная. Территория 2 очереди составляет общее дворовое пространство между всеми строящимися домами данной очереди и так же с территорией домов 1 очереди строительства. По периметру общего пространства предполагается установка ограждения

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 100 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-13790/30-365
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-13790/32-9286
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Екатеринбургская теплосетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51313-06-12/22/3-1434
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.06.2025

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Екатеринбургская теплосетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51313-06-12/22/3-1434
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Екатеринбургская электросетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 218-205-49-2023
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Лифтмонтаж-1"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6658131123
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Инсис"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6662103947
14.2 (7) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Инсис"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6662103947
14.2 (8) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Инсис"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6662103947
14.2 (9) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Инсис"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6662103947
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 225
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 4
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	27.40	1	17.00	2.62
2	Квартира	2	1	55.90	2	22.30	2.62
3	Квартира	2	1	54.90	2	23.60	2.62
4	Квартира	2	1	40.30	1	10.40	2.62
5	Квартира	2	1	38.60	1	12.10	2.62
6	Квартира	2	1	39.00	1	11.60	2.62
7	Квартира	2	1	62.80	2	22.30	2.62
8	Квартира	2	1	54.20	2	20.30	2.62
9	Квартира	2	1	41.70	1	13.00	2.62
10	Квартира	3	1	26.10	1	15.90	2.62
11	Квартира	3	1	55.40	2	22.30	2.62
12	Квартира	3	1	54.70	2	23.60	2.62
13	Квартира	3	1	39.80	1	10.40	2.62
14	Квартира	3	1	38.10	1	12.00	2.62
15	Квартира	3	1	38.40	1	11.90	2.62
16	Квартира	3	1	62.20	2	22.30	2.62
17	Квартира	3	1	53.80	2	20.30	2.62
18	Квартира	3	1	41.40	1	13.00	2.62
19	Квартира	4	1	26.10	1	15.90	2.62
20	Квартира	4	1	55.40	2	22.30	2.62
21	Квартира	4	1	54.70	2	23.60	2.62
22	Квартира	4	1	39.80	1	10.40	2.62
23	Квартира	4	1	38.10	1	12.00	2.62
24	Квартира	4	1	38.40	1	11.90	2.62
25	Квартира	4	1	62.20	2	22.30	2.62
26	Квартира	4	1	53.80	2	20.30	2.62
27	Квартира	4	1	41.40	1	13.00	2.62
28	Квартира	5	1	26.10	1	15.90	2.62
29	Квартира	5	1	55.40	2	22.30	2.62
30	Квартира	5	1	54.70	2	23.60	2.62
31	Квартира	5	1	39.80	1	10.40	2.62
32	Квартира	5	1	38.10	1	12.00	2.62
33	Квартира	5	1	38.40	1	11.90	2.62
34	Квартира	5	1	62.20	2	22.30	2.62
35	Квартира	5	1	53.80	2	20.30	2.62
36	Квартира	5	1	41.40	1	13.00	2.62
37	Квартира	6	1	26.10	1	15.90	2.62
38	Квартира	6	1	55.40	2	22.30	2.62
39	Квартира	6	1	54.70	2	23.60	2.62
40	Квартира	6	1	39.80	1	10.40	2.62

41	Квартира	6	1	38.10	1	12.00	2.62
42	Квартира	6	1	38.40	1	11.90	2.62
43	Квартира	6	1	62.20	2	22.30	2.62
44	Квартира	6	1	53.80	2	20.30	2.62
45	Квартира	6	1	41.40	1	13.00	2.62
46	Квартира	7	1	26.10	1	15.90	2.62
47	Квартира	7	1	55.40	2	22.30	2.62
48	Квартира	7	1	54.70	2	23.60	2.62
49	Квартира	7	1	39.80	1	10.40	2.62
50	Квартира	7	1	38.10	1	12.00	2.62
51	Квартира	7	1	38.40	1	11.90	2.62
52	Квартира	7	1	62.20	2	22.30	2.62
53	Квартира	7	1	53.80	2	20.30	2.62
54	Квартира	7	1	41.40	1	13.00	2.62
55	Квартира	8	1	26.10	1	15.90	2.62
56	Квартира	8	1	55.40	2	22.30	2.62
57	Квартира	8	1	54.70	2	23.60	2.62
58	Квартира	8	1	39.80	1	10.40	2.62
59	Квартира	8	1	38.10	1	12.00	2.62
60	Квартира	8	1	38.40	1	11.90	2.62
61	Квартира	8	1	62.20	2	22.30	2.62
62	Квартира	8	1	53.80	2	20.30	2.62
63	Квартира	8	1	41.40	1	13.00	2.62
64	Квартира	9	1	26.10	1	15.90	2.62
65	Квартира	9	1	55.40	2	22.30	2.62
66	Квартира	9	1	54.70	2	23.60	2.62
67	Квартира	9	1	39.80	1	10.40	2.62
68	Квартира	9	1	38.10	1	12.00	2.62
69	Квартира	9	1	38.40	1	11.90	2.62
70	Квартира	9	1	62.20	2	22.30	2.62
71	Квартира	9	1	53.80	2	20.30	2.62
72	Квартира	9	1	41.40	1	13.00	2.62
73	Квартира	10	1	26.10	1	15.90	2.62
74	Квартира	10	1	55.40	2	22.30	2.62
75	Квартира	10	1	54.70	2	23.60	2.62
76	Квартира	10	1	39.80	1	10.40	2.62
77	Квартира	10	1	38.10	1	12.00	2.62
78	Квартира	10	1	38.40	1	11.90	2.62
79	Квартира	10	1	62.20	2	22.30	2.62
80	Квартира	10	1	53.80	2	20.30	2.62
81	Квартира	10	1	41.40	1	13.00	2.62
82	Квартира	11	1	26.10	1	15.90	2.62
83	Квартира	11	1	55.40	2	22.30	2.62
84	Квартира	11	1	54.70	2	23.60	2.62
85	Квартира	11	1	39.80	1	10.40	2.62
86	Квартира	11	1	38.10	1	12.00	2.62

87	Квартира	11	1	38.40	1	11.90	2.62
88	Квартира	11	1	62.20	2	22.30	2.62
89	Квартира	11	1	53.80	2	20.30	2.62
90	Квартира	11	1	41.40	1	13.00	2.62
91	Квартира	12	1	26.10	1	15.90	2.62
92	Квартира	12	1	55.40	2	22.30	2.62
93	Квартира	12	1	54.70	2	23.60	2.62
94	Квартира	12	1	39.80	1	10.40	2.62
95	Квартира	12	1	38.10	1	12.00	2.62
96	Квартира	12	1	38.40	1	11.90	2.62
97	Квартира	12	1	62.20	2	22.30	2.62
98	Квартира	12	1	53.80	2	20.30	2.62
99	Квартира	12	1	41.40	1	13.00	2.62
100	Квартира	13	1	26.10	1	15.90	2.62
101	Квартира	13	1	55.40	2	22.30	2.62
102	Квартира	13	1	54.70	2	23.60	2.62
103	Квартира	13	1	39.80	1	10.40	2.62
104	Квартира	13	1	38.10	1	12.00	2.62
105	Квартира	13	1	38.40	1	11.90	2.62
106	Квартира	13	1	62.20	2	22.30	2.62
107	Квартира	13	1	53.80	2	20.30	2.62
108	Квартира	13	1	41.40	1	13.00	2.62
109	Квартира	14	1	26.10	1	15.90	2.62
110	Квартира	14	1	55.40	2	22.30	2.62
111	Квартира	14	1	54.70	2	23.60	2.62
112	Квартира	14	1	39.80	1	10.40	2.62
113	Квартира	14	1	38.10	1	12.00	2.62
114	Квартира	14	1	38.40	1	11.90	2.62
115	Квартира	14	1	62.20	2	22.30	2.62
116	Квартира	14	1	53.80	2	20.30	2.62
117	Квартира	14	1	41.40	1	13.00	2.62
118	Квартира	15	1	26.10	1	15.90	2.62
119	Квартира	15	1	55.40	2	22.30	2.62
120	Квартира	15	1	54.70	2	23.60	2.62
121	Квартира	15	1	39.80	1	10.40	2.62
122	Квартира	15	1	38.10	1	12.00	2.62
123	Квартира	15	1	38.40	1	11.90	2.62
124	Квартира	15	1	62.20	2	22.30	2.62
125	Квартира	15	1	53.80	2	20.30	2.62
126	Квартира	15	1	41.40	1	13.00	2.62
127	Квартира	16	1	26.10	1	15.90	2.62
128	Квартира	16	1	55.40	2	22.30	2.62
129	Квартира	16	1	54.70	2	23.60	2.62
130	Квартира	16	1	39.80	1	10.40	2.62
131	Квартира	16	1	38.10	1	12.00	2.62
132	Квартира	16	1	38.40	1	11.90	2.62

133	Квартира	16	1	62.20	2	22.30	2.62
134	Квартира	16	1	53.80	2	20.30	2.62
135	Квартира	16	1	41.40	1	13.00	2.62
136	Квартира	17	1	26.10	1	15.90	2.62
137	Квартира	17	1	55.40	2	22.30	2.62
138	Квартира	17	1	54.70	2	23.60	2.62
139	Квартира	17	1	39.80	1	10.40	2.62
140	Квартира	17	1	38.10	1	12.00	2.62
141	Квартира	17	1	38.40	1	11.90	2.62
142	Квартира	17	1	62.20	2	22.30	2.62
143	Квартира	17	1	53.80	2	20.30	2.62
144	Квартира	17	1	41.40	1	13.00	2.62
145	Квартира	18	1	26.10	1	15.90	2.62
146	Квартира	18	1	55.40	2	22.30	2.62
147	Квартира	18	1	54.70	2	23.60	2.62
148	Квартира	18	1	39.80	1	10.40	2.62
149	Квартира	18	1	38.10	1	12.00	2.62
150	Квартира	18	1	38.40	1	11.90	2.62
151	Квартира	18	1	62.20	2	22.30	2.62
152	Квартира	18	1	53.80	2	20.30	2.62
153	Квартира	18	1	41.40	1	13.00	2.62
154	Квартира	19	1	26.10	1	15.90	2.62
155	Квартира	19	1	55.20	2	22.30	2.62
156	Квартира	19	1	54.30	2	23.60	2.62
157	Квартира	19	1	39.60	1	10.40	2.62
158	Квартира	19	1	37.80	1	11.80	2.62
159	Квартира	19	1	38.00	1	11.60	2.62
160	Квартира	19	1	61.90	2	22.30	2.62
161	Квартира	19	1	70.30	2	31.10	2.62
162	Квартира	19	1	41.30	1	13.00	2.62
163	Квартира	20	1	26.10	1	15.90	2.62
164	Квартира	20	1	55.20	2	22.30	2.62
165	Квартира	20	1	54.10	2	23.60	2.62
166	Квартира	20	1	39.50	1	10.40	2.62
167	Квартира	20	1	37.70	1	11.80	2.62
168	Квартира	20	1	37.90	1	11.60	2.62
169	Квартира	20	1	61.70	2	22.30	2.62
170	Квартира	20	1	70.20	2	31.10	2.62
171	Квартира	20	1	41.20	1	13.00	2.62
172	Квартира	21	1	26.10	1	15.90	2.62
173	Квартира	21	1	55.20	2	22.30	2.62
174	Квартира	21	1	54.10	2	23.60	2.62
175	Квартира	21	1	39.50	1	10.40	2.62
176	Квартира	21	1	37.70	1	11.80	2.62
177	Квартира	21	1	37.90	1	11.60	2.62
178	Квартира	21	1	61.70	2	22.30	2.62

179	Квартира	21	1	70.20	2	31.10	2.62
180	Квартира	21	1	41.20	1	13.00	2.62
181	Квартира	22	1	26.10	1	15.90	2.62
182	Квартира	22	1	55.20	2	22.30	2.62
183	Квартира	22	1	54.10	2	23.60	2.62
184	Квартира	22	1	39.50	1	10.40	2.62
185	Квартира	22	1	37.70	1	11.80	2.62
186	Квартира	22	1	37.90	1	11.60	2.62
187	Квартира	22	1	61.70	2	22.30	2.62
188	Квартира	22	1	70.20	2	31.10	2.62
189	Квартира	22	1	41.20	1	13.00	2.62
190	Квартира	23	1	26.10	1	15.90	2.62
191	Квартира	23	1	55.20	2	22.30	2.62
192	Квартира	23	1	54.10	2	23.60	2.62
193	Квартира	23	1	39.50	1	10.40	2.62
194	Квартира	23	1	37.70	1	11.80	2.62
195	Квартира	23	1	37.90	1	11.60	2.62
196	Квартира	23	1	61.70	2	22.30	2.62
197	Квартира	23	1	70.20	2	31.10	2.62
198	Квартира	23	1	41.20	1	13.00	2.62
199	Квартира	24	1	26.10	1	15.90	2.62
200	Квартира	24	1	55.20	2	22.30	2.62
201	Квартира	24	1	54.10	2	23.60	2.62
202	Квартира	24	1	39.50	1	10.40	2.62
203	Квартира	24	1	37.70	1	11.80	2.62
204	Квартира	24	1	37.90	1	11.60	2.62
205	Квартира	24	1	61.70	2	22.30	2.62
206	Квартира	24	1	70.20	2	31.10	2.62
207	Квартира	24	1	41.20	1	13.00	2.62
208	Квартира	25	1	26.10	1	15.90	2.62
209	Квартира	25	1	55.20	2	22.30	2.62
210	Квартира	25	1	54.10	2	23.60	2.62
211	Квартира	25	1	39.50	1	10.40	2.62
212	Квартира	25	1	37.70	1	11.80	2.62
213	Квартира	25	1	37.90	1	11.60	2.62
214	Квартира	25	1	61.70	2	22.30	2.62
215	Квартира	25	1	70.20	2	31.10	2.62
216	Квартира	25	1	41.20	1	13.00	2.62
217	Квартира	26	1	26.10	1	15.90	3.05
218	Квартира	26	1	55.20	2	22.30	3.05
219	Квартира	26	1	54.10	2	23.60	3.05
220	Квартира	26	1	39.50	1	10.40	3.05
221	Квартира	26	1	37.70	1	11.80	3.05
222	Квартира	26	1	37.90	1	11.60	3.05
223	Квартира	26	1	61.70	2	22.30	3.05
224	Квартира	26	1	70.20	2	31.10	3.05

225	Квартира	26	1	41.20	1	13.00	3.05
-----	----------	----	---	-------	---	-------	------

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	53.50	Офисное помещение	44.20	3.77
					Тамбур	5.30	
					Тамбур	2.40	
					Сан.узел	1.60	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	51.50	Офисное помещение	41.70	3.77
					Тамбур	5.80	
					Тамбур	2.00	
					Сан.узел	2.00	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	53.30	Офисное помещение	43.60	3.77
					Тамбур	6.30	
					Тамбур	1.90	
					Сан.узел	1.50	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	62.80	Офисное помещение	51.10	3.77
					Тамбур	7.40	
					Сан.узел	2.00	
					Сан.узел	2.30	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
--------------------------------------	--	--------	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Технический подвал	Секция С2. Техническое подполье	техническое	502.00
2	Узел связи	Секция С2 Техническое подполье	техническое	16.80
3	Электрощитовая	Секция С2. Техническое подполье	техническое	15.50
4	Лестница из техподполья	Секция С2. Техническое подполье	общественное	11.30
5	Тамбур	Секция С2. 1 этаж	общественное	7.00

6	Тамбур	Секция С2. 1 этаж	общественное	7.00
7	Вестибюль	Секция С2. 1 этаж	общественное	28.70
8	Лифтовой холл	Секция С2. 1 этаж	общественное	20.80
9	Лестничная клетка	Секция С2. 1 этаж	общественное	15.20
10	Тамбур	Секция С2. 1 этаж	общественное	7.60
11	Вестибюль	Секция С2. 1 этаж	общественное	12.10
12	Санузел	Секция С2. 1 этаж	общественное	4.80
13	Соседский центр	Секция С2. 1 этаж	общественное	63.90
14	Колясочная	Секция С2. 1 этаж	общественное	23.80
15	Комната охраны	Секция С2. 1 этаж	общественное	15.60
16	Тамбур	Секция С2. 1 этаж	общественное	1.80
17	Санузел	Секция С2. 1 этаж	общественное	1.60
18	Тамбур	Секция С2. 1 этаж	общественное	7.50
19	Сквозной проход	Секция С2. 1 этаж	общественное	24.10
20	Тамбур	Секция С2. 1 этаж	общественное	7.50
21	Мусорокамера	Секция С2. 1 этаж	общественное	33.90
22	Лестничная клетка	Секция С2. 2 этаж	общественное	15.20
23	Переходная лоджия	Секция С2. 2 этаж	общественное	6.50
24	Тамбур	Секция С2. 2 этаж	общественное	12.10
25	Лифтовой холл	Секция С2. 2 этаж	общественное	20.10
26	Коридор	Секция С2. 2 этаж	общественное	43.70
27	Лестничная клетка	Секция С2. 3 этаж	общественное	15.20
28	Переходная лоджия	Секция С2. 3 этаж	общественное	6.50
29	Тамбур	Секция С2. 3 этаж	общественное	12.10
30	Лифтовой холл	Секция С2. 3 этаж	общественное	20.10
31	Коридор	Секция С2. 3 этаж	общественное	43.70
32	Лестничная клетка	Секция С2. 4 этаж	общественное	15.20
33	Переходная лоджия	Секция С2. 4 этаж	общественное	6.50
34	Тамбур	Секция С2. 4 этаж	общественное	12.10
35	Лифтовой холл	Секция С2. 4 этаж	общественное	20.10
36	Коридор	Секция С2. 4 этаж	общественное	43.70
37	Лестничная клетка	Секция С2. 5 этаж	общественное	15.20
38	Переходная лоджия	Секция С2. 5 этаж	общественное	6.50
39	Тамбур	Секция С2. 5 этаж	общественное	12.10
40	Лифтовой холл	Секция С2. 5 этаж	общественное	20.10
41	Коридор	Секция С2. 5 этаж	общественное	43.70
42	Лестничная клетка	Секция С2. 6 этаж	общественное	15.20
43	Переходная лоджия	Секция С2. 6 этаж	общественное	6.50
44	Тамбур	Секция С2. 6 этаж	общественное	12.10
45	Лифтовой холл	Секция С2. 6 этаж	общественное	20.10
46	Коридор	Секция С2. 6 этаж	общественное	43.70
47	Лестничная клетка	Секция С2. 7 этаж	общественное	15.20
48	Переходная лоджия	Секция С2. 7 этаж	общественное	6.50
49	Тамбур	Секция С2. 7 этаж	общественное	12.10
50	Лифтовой холл	Секция С2. 7 этаж	общественное	20.10
51	Коридор	Секция С2. 7 этаж	общественное	43.70

52	Лестничная клетка	Секция С2. 8 этаж	общественное	15.20
53	Переходная лоджия	Секция С2. 8 этаж	общественное	6.50
54	Тамбур	Секция С2. 8 этаж	общественное	12.10
55	Лифтовой холл	Секция С2. 8 этаж	общественное	20.10
56	Коридор	Секция С2. 8 этаж	общественное	43.70
57	Лестничная клетка	Секция С2. 9 этаж	общественное	15.20
58	Переходная лоджия	Секция С2. 9 этаж	общественное	6.50
59	Тамбур	Секция С2. 9 этаж	общественное	12.10
60	Лифтовой холл	Секция С2. 9 этаж	общественное	20.10
61	Коридор	Секция С2. 9 этаж	общественное	43.70
62	Лестничная клетка	Секция С2. 10 этаж	общественное	15.20
63	Переходная лоджия	Секция С2. 10 этаж	общественное	6.50
64	Тамбур	Секция С2. 10 этаж	общественное	12.10
65	Лифтовой холл	Секция С2. 10 этаж	общественное	20.10
66	Коридор	Секция С2. 10 этаж	общественное	43.70
67	Лестничная клетка	Секция С2. 11 этаж	общественное	15.20
68	Переходная лоджия	Секция С2. 11 этаж	общественное	6.50
69	Тамбур	Секция С2. 11 этаж	общественное	12.10
70	Лифтовой холл	Секция С2. 11 этаж	общественное	20.10
71	Коридор	Секция С2. 11 этаж	общественное	43.70
72	Лестничная клетка	Секция С2. 12 этаж	общественное	15.20
73	Переходная лоджия	Секция С2. 12 этаж	общественное	6.50
74	Тамбур	Секция С2. 12 этаж	общественное	12.10
75	Лифтовой холл	Секция С2. 12 этаж	общественное	20.10
76	Коридор	Секция С2. 12 этаж	общественное	43.70
77	Лестничная клетка	Секция С2. 13 этаж	общественное	15.20
78	Переходная лоджия	Секция С2. 13 этаж	общественное	6.50
79	Тамбур	Секция С2. 13 этаж	общественное	12.10
80	Лифтовой холл	Секция С2. 13 этаж	общественное	20.10
81	Коридор	Секция С2. 13 этаж	общественное	43.70
82	Лестничная клетка	Секция С2. 14 этаж	общественное	15.20
83	Переходная лоджия	Секция С2. 14 этаж	общественное	6.50
84	Тамбур	Секция С2. 14 этаж	общественное	12.10
85	Лифтовой холл	Секция С2. 14 этаж	общественное	20.10
86	Коридор	Секция С2. 14 этаж	общественное	43.70
87	Лестничная клетка	Секция С2. 15 этаж	общественное	15.20
88	Переходная лоджия	Секция С2. 15 этаж	общественное	6.50
89	Тамбур	Секция С2. 15 этаж	общественное	12.10
90	Лифтовой холл	Секция С2. 15 этаж	общественное	20.10
91	Коридор	Секция С2. 15 этаж	общественное	43.70
92	Лестничная клетка	Секция С2. 16 этаж	общественное	15.20
93	Переходная лоджия	Секция С2. 16 этаж	общественное	6.50
94	Тамбур	Секция С2. 16 этаж	общественное	12.10
95	Лифтовой холл	Секция С2. 16 этаж	общественное	20.10
96	Коридор	Секция С2. 16 этаж	общественное	43.70
97	Лестничная клетка	Секция С2. 17 этаж	общественное	15.20

98	Переходная лоджия	Секция С2. 17 этаж	общественное	6.50
99	Тамбур	Секция С2. 17 этаж	общественное	12.10
100	Лифтовой холл	Секция С2. 17 этаж	общественное	20.10
101	Коридор	Секция С2. 17 этаж	общественное	43.70
102	Лестничная клетка	Секция С2. 18 этаж	общественное	15.20
103	Переходная лоджия	Секция С2. 18 этаж	общественное	6.50
104	Тамбур	Секция С2. 18 этаж	общественное	12.10
105	Лифтовой холл	Секция С2. 18 этаж	общественное	20.10
106	Коридор	Секция С2. 18 этаж	общественное	43.70
107	Лестничная клетка	Секция С2. 19 этаж	общественное	15.20
108	Переходная лоджия	Секция С2. 19 этаж	общественное	6.50
109	Тамбур	Секция С2. 19 этаж	общественное	12.10
110	Лифтовой холл	Секция С2. 19 этаж	общественное	20.10
111	Коридор	Секция С2. 19 этаж	общественное	43.70
112	Лестничная клетка	Секция С2. 20 этаж	общественное	15.20
113	Переходная лоджия	Секция С2. 20 этаж	общественное	6.50
114	Тамбур	Секция С2. 20 этаж	общественное	12.10
115	Лифтовой холл	Секция С2. 20 этаж	общественное	20.10
116	Коридор	Секция С2. 20 этаж	общественное	43.70
117	Лестничная клетка	Секция С2. 21 этаж	общественное	15.20
118	Переходная лоджия	Секция С2. 21 этаж	общественное	6.50
119	Тамбур	Секция С2. 21 этаж	общественное	12.10
120	Лифтовой холл	Секция С2. 21 этаж	общественное	20.10
121	Коридор	Секция С2. 21 этаж	общественное	43.70
122	Лестничная клетка	Секция С2. 22 этаж	общественное	15.20
123	Переходная лоджия	Секция С2. 22 этаж	общественное	6.50
124	Тамбур	Секция С2. 22 этаж	общественное	12.10
125	Лифтовой холл	Секция С2. 22 этаж	общественное	20.10
126	Коридор	Секция С2. 22 этаж	общественное	43.70
127	Лестничная клетка	Секция С2. 23 этаж	общественное	15.20
128	Переходная лоджия	Секция С2. 23 этаж	общественное	6.50
129	Тамбур	Секция С2. 23 этаж	общественное	12.10
130	Лифтовой холл	Секция С2. 23 этаж	общественное	20.10
131	Коридор	Секция С2. 23 этаж	общественное	43.70
132	Лестничная клетка	Секция С2. 24 этаж	общественное	15.20
133	Переходная лоджия	Секция С2. 24 этаж	общественное	6.50
134	Тамбур	Секция С2. 24 этаж	общественное	12.10
135	Лифтовой холл	Секция С2. 24 этаж	общественное	20.10
136	Коридор	Секция С2. 24 этаж	общественное	43.70
137	Лестничная клетка	Секция С2. 25 этаж	общественное	15.20
138	Переходная лоджия	Секция С2. 25 этаж	общественное	6.50
139	Тамбур	Секция С2. 25 этаж	общественное	12.10
140	Лифтовой холл	Секция С2. 25 этаж	общественное	20.10
141	Коридор	Секция С2. 25 этаж	общественное	43.70
142	Лестничная клетка	Секция С2. 26 этаж	общественное	15.20
143	Переходная лоджия	Секция С2. 26 этаж	общественное	6.50

144	Тамбур	Секция С2. 26 этаж	общественное	12.10
145	Лифтовой холл	Секция С2. 26 этаж	общественное	20.10
146	Коридор	Секция С2. 26 этаж	общественное	43.70
147	Технический чердак	Секция С2. Технический чердак	техническое	510.20
148	Переходная лоджия	Секция С2. Технический чердак	общественное	6.20
149	Машинное помещение	Секция С2. Технический чердак	техническое	38.70
150	Узел связи	Секция С2. Технический чердак	техническое	5.70

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Надземная часть, С2	Грузо-пассажирский лифт 1000 кг, 3 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, помещение электрощитовой, С2	ВРУ	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части, С2	Система электроснабжения	Электроснабжение
4	Кровля и фасад, С2	Система молниезащиты	Молниезащита
5	Подземная и надземная части, С2	Система уравнивания потенциалов	Электробезопасность
6	Подземная и надземная части, С2	Система электрического освещения	Освещение
7	Подземная часть, С2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	Подземная и надземная части, С2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
9	Подземная часть, С2	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
10	Подземная и надземная части, С2	Система отопления	Водоотведение
11	Подземная и надземная части, С2	Система автоматической противодымной вентиляции	Отопление
12	Надземная часть, С2	Внутренний противопожарный водопровод	Пожарная безопасность
13	Подземная и надземная части, С2	Система аварийного освещения	Пожарная безопасность
14	Подземная и надземная части, С2	Система автоматической пожарной сигнализации	Пожарная безопасность
15	Надземная часть, С2	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Пожарная безопасность
16	Подземная часть, С2	Узел связи	Телефон, телевидение, интернет
17	Надземная часть, С2	Сети связи	Телефон, телевидение, интернет
18	Подземная и надземная части, С2	Система проводного радиовещания	Радиовещание, оповещение ГО и ЧС

19	Надземная часть, С2	Система домофонной связи	Контроль доступа
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.01.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.01.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 884 027 585,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810416540135259
		Корреспондентский счет: 30101810500000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893
		КПП: 667102008

		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 607 371 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 2 266 797 745,56 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 340 573 254,44 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.12.2027

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 100
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 639,1 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 221,1 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 544 096 811 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 46 452 900 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 94 000 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Урал Гео Инфо"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6674340974
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АстраСтройПроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6658360980
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Будков
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Алексей
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Владимирович
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 665910927979
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ГЕОТЕХПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6678098668
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ЛАНБУРГ ПРО"

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6670486531
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.12.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-087587-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УУСЭ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Новый Виз" 2-я очередь стр-ва
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-137-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.04.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.04.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-137-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.04.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.04.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: МГ63
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.08.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.08.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0303098:62
	12.3.2	Площадь земельного участка: 23 554,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 63
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 25
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 5
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В дворовом пространстве проектом предусматривается детская игровая зона в уровне земли, состоящая из 5 площадок для детей дошкольного и младшего возраста А1-А5 общей площадью 974 кв.м.где:А 1-214 кв.м.А2-227 кв.м.А3-230 кв.м.А4-220 кв.м.А5-83 кв.м.Предусмотрено устройство различных типов покрытий (резинового, песчаного и т.п.).Малые архитектурные формы будут определены на стадии рабочей документации
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 4
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В дворовом пространстве проектом предусматриваются площадки для занятия физической культурой общей площадью 1044 кв.м.в том числе в уровне земли площадка Б1 площадью 210 кв.м.и на кровле автостоянки площадки Б2 площадью 72 кв.м.и Б3 площадью 332 кв.м.Велодорожка В площадью 440 кв.м.В месте устройства спортивных площадок на эксплуатируемой кровле паркинга предусмотрено сетчатое ограждение высотой не менее 1,0 м.над парапетом из монолитного железобетона, бетонного кирпича высотой-1 200 мм.Предусмотрено устройство различных типов покрытий спортивных площадок (резинового, песчаного и т.п.).Малые архитектурные формы будут определены на стадии рабочей документации
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Сбор и временное хранение ТБО предусмотрены в контейнеры, устанавливаемые в проектируемой встроенной мусорокамере. Вход в мусорокамеру размещается в переходной арке С1. Установка мусороконтейнерной машины запроектирована напротив арки на местном проезде. Проектом предусмотрена установка 5 контейнеров объемом 1.1 кв.м.каждый и отсек для крупногабаритного мусора
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено устройство газонов и цветников. Планируется посадка деревьев и кустарников согласно дизайн-проекту в рамках рабочего проектирования
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Благоустройство выполнено в соответствии с требованиями, необходимыми для обеспечения доступа инвалидов. Уклоны пешеходных тротуаров: продольный-не более 50 %, по поперечный-не более 20%. Ширина тротуаров на придомовой территории-не менее 2,00 м, на прилегающих тротуарах улиц-не менее 3,00 м. В местах пересечений транзитных переходных путей с проезжими частями и на путях движения инвалидов-колясочников от мест хранения автомобилей к входам в коммерческие помещения и подъезды жилых домов, предусмотрено локальное понижение бортовых камней. М/места для инвалидов предусмотрены внутри двора-9 спец.мест.Раз мер 3.6х6.0, оборудованы спец.разметкой и дорожн.знаками. Во всех зданиях для инвалидов выполнен доступ в помещения на первом этаже с уровня тротуара, без крылец и пандусов, что обеспечивает комфортный доступ в подъезд инвалидов, людей с колясками, велосипедами и прочими объектами
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусматривается освещение застраиваемого участка-подходов и подъездов к зданиям, площадок общего пользования
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Благоустройство территории предусмотрено в пределах землеотвода, а так же за пределами землеотвода по территории, прилегающей к земельному участку со стороны ул.Металлургов и Отрадная. Территория 2 очереди составляет общее дворовое пространство между всеми строящимися домами данной очереди и так же с территорией домов 1 очереди строительства. По периметру общего пространства предполагается установка ограждения

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 100 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-13790/30-365
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-13790/32-9286
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Екатеринбургская теплосетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51313-06-12/22/3-1434
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.06.2025

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Екатеринбургская теплосетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51313-06-12/22/3-1434
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Екатеринбургская электросетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 218-205-49-2023
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Лифтмонтаж-1"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6658131123
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Инсис"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6662103947
14.2 (7) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Инсис"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6662103947
14.2 (8) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Инсис"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6662103947
14.2 (9) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Инсис"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6662103947
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 245
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	53.60	2	22.70	2.62
2	Квартира	1	1	78.20	3	34.40	2.62
3	Квартира	2	1	37.30	1	10.70	2.62
4	Квартира	2	1	53.20	2	22.70	2.62
5	Квартира	2	1	77.10	3	34.30	2.62
6	Квартира	3	1	37.40	1	10.70	2.62
7	Квартира	3	1	53.30	2	22.70	2.62
8	Квартира	3	1	77.10	3	34.30	2.62
9	Квартира	4	1	37.30	1	10.70	2.62
10	Квартира	4	1	53.30	2	22.70	2.62
11	Квартира	4	1	77.10	3	34.30	2.62
12	Квартира	5	1	37.10	1	10.80	2.62
13	Квартира	5	1	53.10	2	22.70	2.62
14	Квартира	5	1	76.70	3	34.30	2.62
15	Квартира	6	1	33.20	1	27.60	2.62
16	Квартира	6	1	32.00	1	26.30	2.62
17	Квартира	6	1	32.40	1	26.50	2.62
18	Квартира	6	1	64.70	2	23.40	2.62
19	Квартира	6	1	56.60	2	21.70	2.62
20	Квартира	6	1	55.00	2	23.50	2.62
21	Квартира	6	1	38.20	1	10.60	2.62
22	Квартира	6	1	38.50	1	11.10	2.62
23	Квартира	6	1	37.60	1	11.10	2.62
24	Квартира	6	1	53.10	2	22.70	2.62
25	Квартира	6	1	76.70	3	34.30	2.62
26	Квартира	7	1	33.30	1	27.60	2.62
27	Квартира	7	1	32.20	1	26.40	2.62
28	Квартира	7	1	32.90	1	26.90	2.62
29	Квартира	7	1	64.90	2	23.50	2.62
30	Квартира	7	1	56.80	2	21.80	2.62
31	Квартира	7	1	55.60	2	23.60	2.62
32	Квартира	7	1	38.50	1	10.70	2.62
33	Квартира	7	1	38.60	1	11.10	2.62
34	Квартира	7	1	37.60	1	11.10	2.62
35	Квартира	7	1	53.10	2	22.70	2.62
36	Квартира	7	1	76.70	3	34.30	2.62
37	Квартира	8	1	33.30	1	27.60	2.62
38	Квартира	8	1	32.20	1	26.40	2.62
39	Квартира	8	1	32.90	1	26.90	2.62
40	Квартира	8	1	64.90	2	23.50	2.62

41	Квартира	8	1	56.80	2	21.80	2.62
42	Квартира	8	1	55.60	2	23.60	2.62
43	Квартира	8	1	38.50	1	10.70	2.62
44	Квартира	8	1	38.60	1	11.10	2.62
45	Квартира	8	1	37.60	1	11.10	2.62
46	Квартира	8	1	53.10	2	22.70	2.62
47	Квартира	8	1	76.70	3	34.30	2.62
48	Квартира	9	1	33.30	1	27.60	2.62
49	Квартира	9	1	32.20	1	26.40	2.62
50	Квартира	9	1	32.90	1	26.90	2.62
51	Квартира	9	1	64.90	2	23.50	2.62
52	Квартира	9	1	56.80	2	21.80	2.62
53	Квартира	9	1	55.60	2	23.60	2.62
54	Квартира	9	1	38.50	1	10.70	2.62
55	Квартира	9	1	38.60	1	11.10	2.62
56	Квартира	9	1	37.60	1	11.10	2.62
57	Квартира	9	1	53.10	2	22.70	2.62
58	Квартира	9	1	76.70	3	34.30	2.62
59	Квартира	10	1	33.30	1	27.60	2.62
60	Квартира	10	1	32.20	1	26.40	2.62
61	Квартира	10	1	32.90	1	26.90	2.62
62	Квартира	10	1	64.90	2	23.50	2.62
63	Квартира	10	1	56.80	2	21.80	2.62
64	Квартира	10	1	55.60	2	23.60	2.62
65	Квартира	10	1	38.50	1	10.70	2.62
66	Квартира	10	1	38.60	1	11.10	2.62
67	Квартира	10	1	37.60	1	11.10	2.62
68	Квартира	10	1	53.10	2	22.70	2.62
69	Квартира	10	1	76.70	3	34.30	2.62
70	Квартира	11	1	33.30	1	27.60	2.62
71	Квартира	11	1	32.20	1	26.40	2.62
72	Квартира	11	1	32.90	1	26.90	2.62
73	Квартира	11	1	64.90	2	23.50	2.62
74	Квартира	11	1	56.80	2	21.80	2.62
75	Квартира	11	1	55.60	2	23.60	2.62
76	Квартира	11	1	38.50	1	10.70	2.62
77	Квартира	11	1	38.60	1	11.10	2.62
78	Квартира	11	1	37.60	1	11.10	2.62
79	Квартира	11	1	53.10	2	22.70	2.62
80	Квартира	11	1	76.70	3	34.30	2.62
81	Квартира	12	1	33.30	1	27.60	2.62
82	Квартира	12	1	32.20	1	26.40	2.62
83	Квартира	12	1	32.90	1	26.90	2.62
84	Квартира	12	1	64.90	2	23.50	2.62
85	Квартира	12	1	56.80	2	21.80	2.62
86	Квартира	12	1	55.60	2	23.60	2.62

87	Квартира	12	1	38.50	1	10.70	2.62
88	Квартира	12	1	38.60	1	11.10	2.62
89	Квартира	12	1	37.60	1	11.10	2.62
90	Квартира	12	1	53.10	2	22.70	2.62
91	Квартира	12	1	76.70	3	34.30	2.62
92	Квартира	13	1	33.30	1	27.60	2.62
93	Квартира	13	1	32.20	1	26.40	2.62
94	Квартира	13	1	32.90	1	26.90	2.62
95	Квартира	13	1	64.90	2	23.50	2.62
96	Квартира	13	1	56.80	2	21.80	2.62
97	Квартира	13	1	55.60	2	23.60	2.62
98	Квартира	13	1	38.50	1	10.70	2.62
99	Квартира	13	1	38.60	1	11.10	2.62
100	Квартира	13	1	37.60	1	11.10	2.62
101	Квартира	13	1	53.10	2	22.70	2.62
102	Квартира	13	1	76.70	3	34.30	2.62
103	Квартира	14	1	33.30	1	27.60	2.62
104	Квартира	14	1	32.20	1	26.40	2.62
105	Квартира	14	1	32.90	1	26.90	2.62
106	Квартира	14	1	64.90	2	23.50	2.62
107	Квартира	14	1	56.80	2	21.80	2.62
108	Квартира	14	1	55.60	2	23.60	2.62
109	Квартира	14	1	38.50	1	10.70	2.62
110	Квартира	14	1	38.60	1	11.10	2.62
111	Квартира	14	1	37.60	1	11.10	2.62
112	Квартира	14	1	53.10	2	22.70	2.62
113	Квартира	14	1	76.70	3	34.30	2.62
114	Квартира	15	1	33.30	1	27.60	2.62
115	Квартира	15	1	32.20	1	26.40	2.62
116	Квартира	15	1	32.90	1	26.90	2.62
117	Квартира	15	1	64.90	2	23.50	2.62
118	Квартира	15	1	56.80	2	21.80	2.62
119	Квартира	15	1	55.60	2	23.60	2.62
120	Квартира	15	1	38.50	1	10.70	2.62
121	Квартира	15	1	38.60	1	11.10	2.62
122	Квартира	15	1	37.60	1	11.10	2.62
123	Квартира	15	1	53.10	2	22.70	2.62
124	Квартира	15	1	76.70	3	34.30	2.62
125	Квартира	16	1	33.30	1	27.60	2.62
126	Квартира	16	1	32.20	1	26.40	2.62
127	Квартира	16	1	32.90	1	26.90	2.62
128	Квартира	16	1	64.90	2	23.50	2.62
129	Квартира	16	1	56.80	2	21.80	2.62
130	Квартира	16	1	55.60	2	23.60	2.62
131	Квартира	16	1	38.50	1	10.70	2.62
132	Квартира	16	1	38.60	1	11.10	2.62

133	Квартира	16	1	37.60	1	11.10	2.62
134	Квартира	16	1	53.10	2	22.70	2.62
135	Квартира	16	1	76.70	3	34.30	2.62
136	Квартира	17	1	33.30	1	27.60	2.62
137	Квартира	17	1	32.20	1	26.40	2.62
138	Квартира	17	1	32.90	1	26.90	2.62
139	Квартира	17	1	64.90	2	23.50	2.62
140	Квартира	17	1	56.80	2	21.80	2.62
141	Квартира	17	1	55.60	2	23.60	2.62
142	Квартира	17	1	38.50	1	10.70	2.62
143	Квартира	17	1	38.60	1	11.10	2.62
144	Квартира	17	1	37.60	1	11.10	2.62
145	Квартира	17	1	53.10	2	22.70	2.62
146	Квартира	17	1	76.70	3	34.30	2.62
147	Квартира	18	1	33.30	1	27.60	2.62
148	Квартира	18	1	32.20	1	26.40	2.62
149	Квартира	18	1	32.90	1	26.90	2.62
150	Квартира	18	1	64.90	2	23.50	2.62
151	Квартира	18	1	56.80	2	21.80	2.62
152	Квартира	18	1	55.60	2	23.60	2.62
153	Квартира	18	1	38.50	1	10.70	2.62
154	Квартира	18	1	38.60	1	11.10	2.62
155	Квартира	18	1	37.60	1	11.10	2.62
156	Квартира	18	1	53.10	2	22.70	2.62
157	Квартира	18	1	76.70	3	34.30	2.62
158	Квартира	19	1	33.30	1	27.60	2.62
159	Квартира	19	1	32.20	1	26.40	2.62
160	Квартира	19	1	32.90	1	26.90	2.62
161	Квартира	19	1	64.90	2	23.50	2.62
162	Квартира	19	1	56.80	2	21.80	2.62
163	Квартира	19	1	55.60	2	23.60	2.62
164	Квартира	19	1	38.50	1	10.70	2.62
165	Квартира	19	1	38.60	1	11.10	2.62
166	Квартира	19	1	37.60	1	11.10	2.62
167	Квартира	19	1	53.10	2	22.70	2.62
168	Квартира	19	1	76.70	3	34.30	2.62
169	Квартира	20	1	33.30	1	27.60	2.62
170	Квартира	20	1	32.20	1	26.40	2.62
171	Квартира	20	1	32.90	1	26.90	2.62
172	Квартира	20	1	64.90	2	23.50	2.62
173	Квартира	20	1	56.80	2	21.80	2.62
174	Квартира	20	1	55.60	2	23.60	2.62
175	Квартира	20	1	38.50	1	10.70	2.62
176	Квартира	20	1	38.60	1	11.10	2.62
177	Квартира	20	1	37.60	1	11.10	2.62
178	Квартира	20	1	53.10	2	22.70	2.62

179	Квартира	20	1	76.70	3	34.30	2.62
180	Квартира	21	1	33.30	1	27.60	2.62
181	Квартира	21	1	32.20	1	26.40	2.62
182	Квартира	21	1	32.90	1	26.90	2.62
183	Квартира	21	1	64.90	2	23.50	2.62
184	Квартира	21	1	56.80	2	21.80	2.62
185	Квартира	21	1	55.60	2	23.60	2.62
186	Квартира	21	1	38.50	1	10.70	2.62
187	Квартира	21	1	38.60	1	11.10	2.62
188	Квартира	21	1	37.60	1	11.10	2.62
189	Квартира	21	1	53.10	2	22.70	2.62
190	Квартира	21	1	76.70	3	34.30	2.62
191	Квартира	22	1	33.30	1	27.60	2.62
192	Квартира	22	1	32.20	1	26.40	2.62
193	Квартира	22	1	32.90	1	26.90	2.62
194	Квартира	22	1	64.90	2	23.50	2.62
195	Квартира	22	1	56.80	2	21.80	2.62
196	Квартира	22	1	55.60	2	23.60	2.62
197	Квартира	22	1	38.50	1	10.70	2.62
198	Квартира	22	1	38.60	1	11.10	2.62
199	Квартира	22	1	37.60	1	11.10	2.62
200	Квартира	22	1	53.10	2	22.70	2.62
201	Квартира	22	1	76.70	3	34.30	2.62
202	Квартира	23	1	33.30	1	27.60	2.62
203	Квартира	23	1	32.20	1	26.40	2.62
204	Квартира	23	1	32.90	1	26.90	2.62
205	Квартира	23	1	64.90	2	23.50	2.62
206	Квартира	23	1	56.80	2	21.80	2.62
207	Квартира	23	1	55.60	2	23.60	2.62
208	Квартира	23	1	38.50	1	10.70	2.62
209	Квартира	23	1	38.60	1	11.10	2.62
210	Квартира	23	1	37.60	1	11.10	2.62
211	Квартира	23	1	53.10	2	22.70	2.62
212	Квартира	23	1	76.70	3	34.30	2.62
213	Квартира	24	1	33.30	1	27.60	2.62
214	Квартира	24	1	32.20	1	26.40	2.62
215	Квартира	24	1	32.90	1	26.90	2.62
216	Квартира	24	1	64.90	2	23.50	2.62
217	Квартира	24	1	56.80	2	21.80	2.62
218	Квартира	24	1	55.60	2	23.60	2.62
219	Квартира	24	1	38.50	1	10.70	2.62
220	Квартира	24	1	38.60	1	11.10	2.62
221	Квартира	24	1	37.60	1	11.10	2.62
222	Квартира	24	1	53.10	2	22.70	2.62
223	Квартира	24	1	76.70	3	34.30	2.62
224	Квартира	25	1	33.30	1	27.60	2.62

225	Квартира	25	1	32.20	1	26.40	2.62
226	Квартира	25	1	32.90	1	26.90	2.62
227	Квартира	25	1	64.90	2	23.50	2.62
228	Квартира	25	1	56.80	2	21.80	2.62
229	Квартира	25	1	55.60	2	23.60	2.62
230	Квартира	25	1	38.50	1	10.70	2.62
231	Квартира	25	1	38.60	1	11.10	2.62
232	Квартира	25	1	37.60	1	11.10	2.62
233	Квартира	25	1	53.10	2	22.70	2.62
234	Квартира	25	1	76.70	3	34.30	2.62
235	Квартира	26	1	33.30	1	27.60	2.62
236	Квартира	26	1	32.20	1	26.40	2.62
237	Квартира	26	1	32.90	1	26.90	2.62
238	Квартира	26	1	64.90	2	23.50	2.62
239	Квартира	26	1	56.80	2	21.80	2.62
240	Квартира	26	1	55.60	2	23.60	2.62
241	Квартира	26	1	38.50	1	10.70	2.62
242	Квартира	26	1	38.60	1	11.10	2.62
243	Квартира	26	1	37.60	1	11.10	2.62
244	Квартира	26	1	53.10	2	22.70	2.62
245	Квартира	26	1	76.70	3	34.30	2.62

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Насосная	Секция С3. Техническое подполье	техническое	39.10
2	ИТП	Секция С3 Техническое подполье	техническое	42.30
3	Электрощитовая	Секция С3. Техническое подполье	техническое	21.10
4	Техническое подполье	Секция С3. Техническое подполье	техническое	189.10
5	Узел связи	Секция С3. Техническое подполье	техническое	9.90
6	Лестница из технического подполья	Секция С3. Техническое подполье	общественное	6.30
7	Тамбур	Секция С3. 1 этаж	общественное	5.10
8	Тамбур	Секция С3. 1 этаж	общественное	6.90
9	Вестибюль	Секция С3. 1 этаж	общественное	50.80
10	Колясочная	Секция С3. 1 этаж	общественное	13.00
11	Лифтовой холл	Секция С3. 1 этаж	общественное	21.30
12	Лестница	Секция С3. 1 этаж	общественное	12.10

13	Лестница	Секция С3. 2 этаж	общественное	11.80
14	Переходная лоджия	Секция С3. 2 этаж	общественное	6.70
15	Тамбур	Секция С3. 2 этаж	общественное	10.10
16	Лифтовой холл	Секция С3. 2 этаж	общественное	20.90
17	Коридор	Секция С3. 2 этаж	общественное	21.70
18	Коридор	Секция С3. 2 этаж	общественное	3.50
19	Лестница	Секция С3. 3 этаж	общественное	11.80
20	Переходная лоджия	Секция С3. 3 этаж	общественное	6.70
21	Тамбур	Секция С3. 3 этаж	общественное	10.10
22	Лифтовой холл	Секция С3. 3 этаж	общественное	20.90
23	Коридор	Секция С3. 3 этаж	общественное	21.70
24	Тамбур	Секция С3. 3 этаж	общественное	3.00
25	Мост	Секция С3. 3 этаж	общественное	40.00
26	Лестница	Секция С3. 4 этаж	общественное	11.80
27	Переходная лоджия	Секция С3. 4 этаж	общественное	6.70
28	Тамбур	Секция С3. 4 этаж	общественное	10.10
29	Лифтовой холл	Секция С3. 4 этаж	общественное	20.90
30	Коридор	Секция С3. 4 этаж	общественное	21.70
31	Коридор	Секция С3. 4 этаж	общественное	3.50
32	Лестница	Секция С3. 5 этаж	общественное	11.80
33	Переходная лоджия	Секция С3. 5 этаж	общественное	6.70
34	Тамбур	Секция С3. 5 этаж	общественное	10.10
35	Лифтовой холл	Секция С3. 5 этаж	общественное	20.90
36	Коридор	Секция С3. 5 этаж	общественное	21.70
37	Техническое помещение	Секция С3. 5 этаж	техническое	139.00
38	Тамбур	Секция С3. 5 этаж	общественное	1.60
39	Тамбур	Секция С3. 5 этаж	общественное	2.40
40	Тамбур	Секция С3. 5 этаж	общественное	4.50
41	Тамбур	Секция С3. 5 этаж	общественное	2.40
42	Тамбур	Секция С3. 5 этаж	общественное	4.30
43	Тамбур	Секция С3. 5 этаж	общественное	3.96
44	Тамбур	Секция С3. 5 этаж	общественное	2.90
45	Балкон	Секция С3. 5 этаж	общественное	5.20
46	Балкон	Секция С3. 5 этаж	общественное	5.20
47	Лестница	Секция С3. 6 этаж	общественное	11.80
48	Переходная лоджия	Секция С3. 6 этаж	общественное	6.70
49	Тамбур	Секция С3. 6 этаж	общественное	11.90
50	Лифтовой холл	Секция С3. 6 этаж	общественное	20.90
51	Коридор	Секция С3. 6 этаж	общественное	24.00
52	Коридор	Секция С3. 6 этаж	общественное	27.50
53	Лестница	Секция С3. 7 этаж	общественное	11.80
54	Переходная лоджия	Секция С3. 7 этаж	общественное	6.70
55	Тамбур	Секция С3. 7 этаж	общественное	11.90
56	Лифтовой холл	Секция С3. 7 этаж	общественное	20.90
57	Коридор	Секция С3. 7 этаж	общественное	24.00
58	Коридор	Секция С3. 7 этаж	общественное	27.50

59	Лестница	Секция С3. 8 этаж	общественное	11.80
60	Переходная лоджия	Секция С3. 8 этаж	общественное	6.70
61	Тамбур	Секция С3. 8 этаж	общественное	11.90
62	Лифтовой холл	Секция С3. 8 этаж	общественное	20.90
63	Коридор	Секция С3. 8 этаж	общественное	24.00
64	Коридор	Секция С3. 8 этаж	общественное	27.50
65	Лестница	Секция С3. 9 этаж	общественное	11.80
66	Переходная лоджия	Секция С3. 9 этаж	общественное	6.70
67	Тамбур	Секция С3. 9 этаж	общественное	11.90
68	Лифтовой холл	Секция С3. 9 этаж	общественное	20.90
69	Коридор	Секция С3. 9 этаж	общественное	24.00
70	Коридор	Секция С3. 9 этаж	общественное	27.50
71	Лестница	Секция С3. 10 этаж	общественное	11.80
72	Переходная лоджия	Секция С3. 10 этаж	общественное	6.70
73	Тамбур	Секция С3. 10 этаж	общественное	11.90
74	Лифтовой холл	Секция С3. 10 этаж	общественное	20.90
75	Коридор	Секция С3. 10 этаж	общественное	24.00
76	Коридор	Секция С3. 10 этаж	общественное	27.50
77	Лестница	Секция С3. 11 этаж	общественное	11.80
78	Переходная лоджия	Секция С3. 11 этаж	общественное	6.70
79	Тамбур	Секция С3. 11 этаж	общественное	11.90
80	Лифтовой холл	Секция С3. 11 этаж	общественное	20.90
81	Коридор	Секция С3. 11 этаж	общественное	24.00
82	Коридор	Секция С3. 11 этаж	общественное	27.50
83	Лестница	Секция С3. 12 этаж	общественное	11.80
84	Переходная лоджия	Секция С3. 12 этаж	общественное	6.70
85	Тамбур	Секция С3. 12 этаж	общественное	11.90
86	Лифтовой холл	Секция С3. 12 этаж	общественное	20.90
87	Коридор	Секция С3. 12 этаж	общественное	24.00
88	Коридор	Секция С3. 12 этаж	общественное	27.50
89	Лестница	Секция С3. 13 этаж	общественное	11.80
90	Переходная лоджия	Секция С3. 13 этаж	общественное	6.70
91	Тамбур	Секция С3. 13 этаж	общественное	11.90
92	Лифтовой холл	Секция С3. 13 этаж	общественное	20.90
93	Коридор	Секция С3. 13 этаж	общественное	24.00
94	Коридор	Секция С3. 13 этаж	общественное	27.50
95	Лестница	Секция С3. 14 этаж	общественное	11.80
96	Переходная лоджия	Секция С3. 14 этаж	общественное	6.70
97	Тамбур	Секция С3. 14 этаж	общественное	11.90
98	Лифтовой холл	Секция С3. 14 этаж	общественное	20.90
99	Коридор	Секция С3. 14 этаж	общественное	24.00
100	Коридор	Секция С3. 14 этаж	общественное	27.50
101	Лестница	Секция С3. 15 этаж	общественное	11.80
102	Переходная лоджия	Секция С3. 15 этаж	общественное	6.70
103	Тамбур	Секция С3. 15 этаж	общественное	11.90
104	Лифтовой холл	Секция С3. 15 этаж	общественное	20.90

105	Коридор	Секция С3. 15 этаж	общественное	24.00
106	Коридор	Секция С3. 15 этаж	общественное	27.50
107	Лестница	Секция С3. 16 этаж	общественное	11.80
108	Переходная лоджия	Секция С3. 16 этаж	общественное	6.70
109	Тамбур	Секция С3. 16 этаж	общественное	11.90
110	Лифтовой холл	Секция С3. 16 этаж	общественное	20.90
111	Коридор	Секция С3. 16 этаж	общественное	24.00
112	Коридор	Секция С3. 16 этаж	общественное	27.50
113	Лестница	Секция С3. 17 этаж	общественное	11.80
114	Переходная лоджия	Секция С3. 17 этаж	общественное	6.70
115	Тамбур	Секция С3. 17 этаж	общественное	11.90
116	Лифтовой холл	Секция С3. 17 этаж	общественное	20.90
117	Коридор	Секция С3. 17 этаж	общественное	24.00
118	Коридор	Секция С3. 17 этаж	общественное	27.50
119	Лестница	Секция С3. 18 этаж	общественное	11.80
120	Переходная лоджия	Секция С3. 18 этаж	общественное	6.70
121	Тамбур	Секция С3. 18 этаж	общественное	11.90
122	Лифтовой холл	Секция С3. 18 этаж	общественное	20.90
123	Коридор	Секция С3. 18 этаж	общественное	24.00
124	Коридор	Секция С3. 18 этаж	общественное	27.50
125	Лестница	Секция С3. 19 этаж	общественное	11.80
126	Переходная лоджия	Секция С3. 19 этаж	общественное	6.70
127	Тамбур	Секция С3. 19 этаж	общественное	11.90
128	Лифтовой холл	Секция С3. 19 этаж	общественное	20.90
129	Коридор	Секция С3. 19 этаж	общественное	24.00
130	Коридор	Секция С3. 19 этаж	общественное	27.50
131	Лестница	Секция С3. 20 этаж	общественное	11.80
132	Переходная лоджия	Секция С3. 20 этаж	общественное	6.70
133	Тамбур	Секция С3. 20 этаж	общественное	11.90
134	Лифтовой холл	Секция С3. 20 этаж	общественное	20.90
135	Коридор	Секция С3. 20 этаж	общественное	24.00
136	Коридор	Секция С3. 20 этаж	общественное	27.50
137	Лестница	Секция С3. 21 этаж	общественное	11.80
138	Переходная лоджия	Секция С3. 21 этаж	общественное	6.70
139	Тамбур	Секция С3. 21 этаж	общественное	11.90
140	Лифтовой холл	Секция С3. 21 этаж	общественное	20.90
141	Коридор	Секция С3. 21 этаж	общественное	24.00
142	Коридор	Секция С3. 21 этаж	общественное	27.50
143	Лестница	Секция С3. 22 этаж	общественное	11.80
144	Переходная лоджия	Секция С3. 22 этаж	общественное	6.70
145	Тамбур	Секция С3. 22 этаж	общественное	11.90
146	Лифтовой холл	Секция С3. 22 этаж	общественное	20.90
147	Коридор	Секция С3. 22 этаж	общественное	24.00
148	Коридор	Секция С3. 22 этаж	общественное	27.50
149	Лестница	Секция С3. 23 этаж	общественное	11.80
150	Переходная лоджия	Секция С3. 23 этаж	общественное	6.70

151	Тамбур	Секция С3. 23 этаж	общественное	11.90
152	Лифтовой холл	Секция С3. 23 этаж	общественное	20.90
153	Коридор	Секция С3. 23 этаж	общественное	24.00
154	Коридор	Секция С3. 23 этаж	общественное	27.50
155	Лестница	Секция С3. 24 этаж	общественное	11.80
156	Переходная лоджия	Секция С3. 24 этаж	общественное	6.70
157	Тамбур	Секция С3. 24 этаж	общественное	11.90
158	Лифтовой холл	Секция С3. 24 этаж	общественное	20.90
159	Коридор	Секция С3. 24 этаж	общественное	24.00
160	Коридор	Секция С3. 24 этаж	общественное	27.50
161	Лестница	Секция С3. 25 этаж	общественное	11.80
162	Переходная лоджия	Секция С3. 25 этаж	общественное	6.70
163	Тамбур	Секция С3. 25 этаж	общественное	11.90
164	Лифтовой холл	Секция С3. 25 этаж	общественное	20.90
165	Коридор	Секция С3. 25 этаж	общественное	24.00
166	Коридор	Секция С3. 25 этаж	общественное	27.50
167	Лестница	Секция С3. 26 этаж	общественное	11.80
168	Переходная лоджия	Секция С3. 26 этаж	общественное	6.70
169	Тамбур	Секция С3. 26 этаж	общественное	11.90
170	Лифтовой холл	Секция С3. 26 этаж	общественное	20.90
171	Коридор	Секция С3. 26 этаж	общественное	24.00
172	Коридор	Секция С3. 26 этаж	общественное	27.50
173	Помещение технического чердака	Секция С3. Технический чердак	техническое	364.80
174	Помещение технического чердака	Секция С3. Технический чердак	техническое	270.50
175	Машинное помещение	Секция С3. Технический чердак	техническое	39.50

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Надземная часть, С3	Грузо-пассажирский лифт 1000 кг, 3 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, помещение электрощитовой, С3	ВРУ	Электроснабжение
5	Подземная и надземная части, С3	Система электроснабжения	Электроснабжение
6	Кровля и фасад, С3	Система молниезащиты	Молниезащита
7	Подземная и надземная части С3	Система уравнивания потенциалов	Электробезопасность
8	Подземная и надземная части, С3	Система электрического освещения	Освещение
9	Подземная часть, С3	Водомерный узел	Водоснабжение
11	Подземная часть, С3	Насосная хозяйственно-питьевая, насосная пожарная в одном помещении	Водоснабжение

15	Подземная и надземная части, СЗ	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
16	Подземная и надземная части, СЗ	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
17	Подземная часть (ИТП, насосные), СЗ	Система удаления аварийных стоков	Водоотведение
18	Подземная и надземная части, СЗ	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
19	Подземная часть, СЗ	ИТП	Отопление, ГВС
21	Подземная и надземная части, СЗ	Система отопления	Отопление
22	Подземная и надземная части, СЗ	Система аварийного освещения	Пожарная безопасность
23	Надземная часть, СЗ	Система автоматической пожарной сигнализации	Пожарная безопасность
24	Надземная часть, СЗ	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Пожарная безопасность
25	Подземная часть, СЗ	Узел связи	Телефон, телевидение, интернет
26	Подземная и надземная части, СЗ	Сети связи	Телефон, телевидение, интернет
27	Надземная часть, СЗ	Система проводного радиовещания	Радиовещание, оповещение ГО и ЧС
28	Надземная часть, СЗ	Система домофонной связи	Контроль доступа

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.01.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.01.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 979 092 157,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810416540135259
		Корреспондентский счет: 30101810500000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893
		КПП: 667102008
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 607 371 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 2 266 797 745,56 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 340 573 254,44 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.12.2027
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 94
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 901,7 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 537 073 419 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 94 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Урал Гео Инфо"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6674340974
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АстраСтройПроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6658360980
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Будков
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Алексей
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Владимирович
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 665910927979
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ГЕОТЕХПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6678098668
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ЛАНБУРГ ПРО"

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6670486531
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.12.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-087587-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УУСЭ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Новый Виз" 2-я очередь стр-ва
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-137-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.04.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.04.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-137-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.04.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.04.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: МГ63
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.08.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.08.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0303098:62
	12.3.2	Площадь земельного участка: 23 554,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 63
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 25
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 5
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В дворовом пространстве проектом предусматривается детская игровая зона в уровне земли, состоящая из 5 площадок для детей дошкольного и младшего возраста А1-А5 общей площадью 974 кв.м.где:А 1-214 кв.м.А2-227 кв.м.А3-230 кв.м.А4-220 кв.м.А5-83 кв.м.Предусмотрено устройство различных типов покрытий (резинового, песчаного и т.п.).Малые архитектурные формы будут определены на стадии рабочей документации
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 4
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В дворовом пространстве проектом предусматриваются площадки для занятия физической культурой общей площадью 1044 кв.м.в том числе в уровне земли площадка Б1 площадью 210 кв.м.и на кровле автостоянки площадки Б2 площадью 72 кв.м.и Б3 площадью 332 кв.м.Велодорожка В площадью 440 кв.м.В месте устройства спортивных площадок на эксплуатируемой кровле паркинга предусмотрено сетчатое ограждение высотой не менее 1,0 м.над парапетом из монолитного железобетона, бетонного кирпича высотой-1 200 мм.Предусмотрено устройство различных типов покрытий спортивных площадок (резинового, песчаного и т.п.).Малые архитектурные формы будут определены на стадии рабочей документации
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Сбор и временное хранение ТБО предусмотрены в контейнеры, устанавливаемые в проектируемой встроенной мусорокамере. Вход в мусорокамеру размещается в переходной арке С1. Установка мусороконтейнерной машины запроектирована напротив арки на местном проезде. Проектом предусмотрена установка 5 контейнеров объемом 1.1 кв.м.каждый и отсек для крупногабаритного мусора
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено устройство газонов и цветников. Планируется посадка деревьев и кустарников согласно дизайн-проекту в рамках рабочего проектирования
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Благоустройство выполнено в соответствии с требованиями, необходимыми для обеспечения доступа инвалидов. Уклоны пешеходных тротуаров: продольный-не более 50 %, по поперечный-не более 20%. Ширина тротуаров на придомовой территории-не менее 2,00 м, на прилегающих тротуарах улиц-не менее 3,00 м. В местах пересечений транзитных переходных путей с проезжими частями и на путях движения инвалидов-колясочников от мест хранения автомобилей к входам в коммерческие помещения и подъезды жилых домов, предусмотрено локальное понижение бортовых камней. М/места для инвалидов предусмотрены внутри двора-9 спец.мест.Раз мер 3.6х6.0, оборудованы спец.разметкой и дорожн.знаками. Во всех зданиях для инвалидов выполнен доступ в помещения на первом этаже с уровня тротуара, без крылец и пандусов, что обеспечивает комфортный доступ в подъезд инвалидов, людей с колясками, велосипедами и прочими объектами
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусматривается освещение застраиваемого участка-подходов и подъездов к зданиям, площадок общего пользования
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Благоустройство территории предусмотрено в пределах землеотвода, а так же за пределами землеотвода по территории, прилегающей к земельному участку со стороны ул.Металлургов и Отрадная. Территория 2 очереди составляет общее дворовое пространство между всеми строящимися домами данной очереди и так же с территорией домов 1 очереди строительства. По периметру общего пространства предполагается установка ограждения

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 100 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-13790/30-365
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-13790/32-9286
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Екатеринбургская теплосетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51313-06-12/22/3-1434
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.06.2025

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Екатеринбургская теплосетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51313-06-12/22/3-1434
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Екатеринбургская электросетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 218-205-49-2023
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Лифтмонтаж-1"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6658131123
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Инсис"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6662103947
14.2 (7) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Инсис"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6662103947
14.2 (8) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Инсис"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6662103947
14.2 (9) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Инсис"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6662103947
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 117
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 117

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0				
15.2	О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют				
15.3	О характеристиках нежилых помещений	15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	2	1	14.8		14.8	
2	Машино-место	2	1	15.4		15.4	
3	Машино-место	2	1	13.6		13.6	
4	Машино-место	2	1	13.6		13.6	
5	Машино-место	2	1	14.5		14.5	
6	Машино-место	2	1	14.3		14.3	
7	Машино-место	2	1	14.4		14.4	
8	Машино-место	2	1	14.2		14.2	
9	Машино-место	2	1	14.8		14.8	
10	Машино-место	2	1	16.7		16.7	
11	Машино-место	2	1	16.9		16.9	
12	Машино-место	2	1	16.6		16.6	
13	Машино-место	2	1	16.7		16.7	
14	Машино-место	2	1	16.8		16.8	
15	Машино-место	2	1	16.9		16.9	
16	Машино-место	2	1	20.6		20.6	
17	Машино-место	2	1	20.7		20.7	
18	Машино-место	2	1	17.2		17.2	
19	Машино-место	2	1	17.3		17.3	
20	Машино-место	2	1	17.4		17.4	

21	Машино-место	2	1	17.5		17.5	
22	Машино-место	2	1	17.6		17.6	
23	Машино-место	2	1	18.4		18.4	
24	Машино-место	2	1	18.9		18.9	
25	Машино-место	2	1	17.9		17.9	
26	Машино-место	2	1	20.1		20.1	
27	Машино-место	2	1	21.6		21.6	
28	Машино-место	2	1	18		18	
29	Машино-место	2	1	18.1		18.1	
30	Машино-место	2	1	21.4		21.4	
31	Машино-место	2	1	19.4		19.4	
32	Машино-место	2	1	16.9		16.9	
33	Машино-место	2	1	18		18	
34	Машино-место	2	1	20.9		20.9	
35	Машино-место	2	1	22.5		22.5	
36	Машино-место	2	1	25.4		25.4	
37	Машино-место	2	1	16.6		16.6	
38	Машино-место	2	1	19.6		19.6	
39	Машино-место	2	1	19.6		19.6	
40	Машино-место	2	1	19.5		19.5	
41	Машино-место	2	1	19.6		19.6	
42	Машино-место	2	1	19.6		19.6	
43	Машино-место	2	1	20.2		20.2	
44	Машино-место	2	1	21.2		21.2	
45	Машино-место	2	1	19.6		19.6	

46	Машино-место	2	1	18.8		18.8	
47	Машино-место	2	1	18.1		18.1	
48	Машино-место	2	1	25.9		25.9	
49	Машино-место	2	1	21.2		21.2	
50	Машино-место	2	1	19.5		19.5	
51	Машино-место	2	1	19.1		19.1	
52	Машино-место	1	1	14.8		14.8	
53	Машино-место	1	1	15.4		15.4	
54	Машино-место	1	1	13.6		13.6	
55	Машино-место	1	1	13.7		13.7	
56	Машино-место	1	1	14.6		14.6	
57	Машино-место	1	1	17.7		17.7	
58	Машино-место	1	1	15.8		15.8	
59	Машино-место	1	1	15.2		15.2	
60	Машино-место	1	1	14.9		14.9	
61	Машино-место	1	1	14.9		14.9	
62	Машино-место	1	1	14.9		14.9	
63	Машино-место	1	1	14.9		14.9	
64	Машино-место	1	1	18		18	
65	Машино-место	1	1	18		18	
66	Машино-место	1	1	14.9		14.9	
67	Машино-место	1	1	14.9		14.9	
68	Машино-место	1	1	14.9		14.9	
69	Машино-место	1	1	14.9		14.9	
70	Машино-место	1	1	14.9		14.9	

71	Машино-место	1	1	15.6		15.6	
72	Машино-место	1	1	16		16	
73	Машино-место	1	1	14.9		14.9	
74	Машино-место	1	1	14.9		14.9	
75	Машино-место	1	1	19.3		19.3	
76	Машино-место	1	1	14.5		14.5	
77	Машино-место	1	1	14.3		14.3	
78	Машино-место	1	1	14.3		14.3	
79	Машино-место	1	1	14.5		14.5	
80	Машино-место	1	1	15.7		15.7	
81	Машино-место	1	1	15.7		15.7	
82	Машино-место	1	1	18.9		18.9	
83	Машино-место	1	1	18.9		18.9	
84	Машино-место	1	1	15.7		15.7	
85	Машино-место	1	1	15.7		15.7	
86	Машино-место	1	1	15.7		15.7	
87	Машино-место	1	1	15.7		15.7	
88	Машино-место	1	1	15.7		15.7	
89	Машино-место	1	1	17.4		17.4	
90	Машино-место	1	1	15.7		15.7	
91	Машино-место	1	1	15.3		15.3	
92	Машино-место	1	1	23.7		23.7	
93	Машино-место	1	1	15		15	
94	Машино-место	1	1	15		15	
95	Машино-место	1	1	15		15	

96	Машино-место	1	1	15		15	
97	Машино-место	1	1	15		15	
98	Машино-место	1	1	15.1		15.1	
99	Машино-место	1	1	16.3		16.3	
100	Машино-место	1	1	16.3		16.3	
101	Машино-место	1	1	15		15	
102	Машино-место	1	1	15		15	
103	Машино-место	1	1	15.4		15.4	
104	Машино-место	1	1	23.7		23.7	
105	Машино-место	1	1	17.2		17.2	
106	Машино-место	1	1	15.3		15.3	
107	Машино-место	1	1	18.5		18.5	
108	Машино-место	1	1	27.5		27.5	
109	Машино-место	1	1	15		15	
110	Машино-место	1	1	15.7		15.7	
111	Машино-место	1	1	16.2		16.2	
112	Машино-место	1	1	15		15	
113	Машино-место	1	1	17.8		17.8	
114	Машино-место	1	1	14.2		14.2	
114М	Машино-место	2	1	15.4		15.4	
115М	Машино-место	2	1	19.7		19.7	
116М	Машино-место	1	1	9.1		9.1	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Проезды и проходы	Автостоянка (П1). 1 уровень	общественное	1108.00
2	Рампа	Автостоянка (П1). 1 уровень	общественное	76.70
3	Лестница	Автостоянка (П1). 1 уровень	общественное	17.40
4	Венткамера	Автостоянка (П1). 1 уровень	техническое	25.30
5	Электрощитовая	Автостоянка (П1). 1 уровень	техническое	16.30
6	Проезды и проходы	Автостоянка (П1). 2 уровень	общественное	617.90
7	Лестница	Автостоянка (П1). 2 уровень	общественное	17.40

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Наземная закрытая автостоянка, 1 уровень паркинга	ВРУ1	Электроснабжение
2	Наземная закрытая автостоянка, паркинг	Система электроснабжения	Электроснабжение
3	Наземная закрытая автостоянка кровля и фасад, паркинг	Система молниезащиты	Молниезащита
4	Наземная закрытая автостоянка, паркинг	Система электрического освещения	Освещение
5	Наземная закрытая автостоянка, 1 уровень паркинга	Венткамера	Вентиляция
6	Наземная закрытая автостоянка, паркинг	Приточно-вытяжная механическая вентиляция	Вентиляция
7	Наземная закрытая автостоянка, паркинг	Система автоматической противодымной вентиляции	Пожарная безопасность
8	Наземная закрытая автостоянка, паркинг	Сплинкерная система пожаротушения	Пожарная безопасность
9	Наземная закрытая автостоянка, паркинг	Система аварийного освещения	Пожарная безопасность
10	Наземная закрытая автостоянка, паркинг	Система автоматической пожарной сигнализации	Пожарная безопасность
11	Наземная закрытая автостоянка, паркинг	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Пожарная безопасность
12	Наземная закрытая автостоянка, паркинг	Система проводного радиовещания	Радиовещание, оповещение ГО и ЧС

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.01.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.01.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 116 000 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810416540135259
		Корреспондентский счет: 30101810500000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893
		КПП: 667102008
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 607 371 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 2 266 797 745,56 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 340 573 254,44 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.12.2027</p>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 62
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 100,8 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 61 689 351 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 94 000 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

0000000035efd90fd1f6bfb648feae3b019bea75

Владелец: **Матвеева Юлия Геннадьевна, Матвеева
Юлия Геннадьевна**

Действителен: с 23.01.2026 по 23.04.2027