

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой дом №5 в жилом микрорайоне "Петровский квартал" в с. Засечное Пензенского района Пензенской области

№ 58-000208 по состоянию на 01.08.2019

Дата подачи декларации: 11.02.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "ПЕТРОВСКИЙ КВАРТАЛ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Петровский квартал"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 440513
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Пензенская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Пензенский район
	1.2.5	Наименование населенного пункта: село Засечное
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: улица Олимпийская
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 11;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: 16;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(841)254-01-06
	1.4.2	Адрес электронной почты: petrovskiy.kvartal@bk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.sz-rf.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Сечков
	1.5.2	Имя: Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Вячеславович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Петровский квартал
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5829902264
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1145809001469
	2.1.3	Год регистрации: 2014 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:

	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (5 033) тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 69 035 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: 6678000 рублей - авансы выплаченные по договорам подряда, поставки; 180 400 - задолженность по договорам участия в долевом строительстве; 29 450 900 рублей - задолженность по договорам цессии; 32 725 700 рублей - задолженность по договорам купли-продажи
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 153 322 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: 34 664 000 рублей - задолженность по договорам поставки, подряда; 71 221 000 рублей - задолженность по оплате по договору купли-продажи земельных участков и фундаментов жилых домов; 46 935 400 рублей - задолженность по договорам цессии, переводам долга; 501 600 рублей - задолженность по налогам, оплате труда
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и/или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Пензенская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Пензенский
	9.2.4	Вид населенного пункта: с. Засечное
	9.2.5	Наименование населенного пункта:
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: Жилой дом №5
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 3
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 16
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 16
	9.2.20	Общая площадь объекта: 22373,88 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.23	Класс энергоэффективности: A+
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 15 203,89 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 153,16 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15357,05 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: институт "Пензсельстройпроект"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5836601116
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СитиМпроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5834059071

10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СОЮЗПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5836639543
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27.05.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4-1-1-0148-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: научно-технический центр "Промбезопасность"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5610063346
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 01.07.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 58-2-1-2-005-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ЦЕНТРЭКСПЕРТ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5929901119

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Петровский квартал
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU58524309-103/15
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 27.02.2017
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация Пензенского района Пензенской области
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 58-524309-317-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.08.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.12.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация Пензенского района Пензенской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: без номера
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.12.2014

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.12.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 58:24:381302:36
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8201_1 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: предусматривается устройство проездов, тротуаров, дорожек
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 25 машино-мест вокруг объекта строительства
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): проектом предусмотрена детская площадка (318,78 кв.м), спортивная площадка (911,47 кв.м), оснащение мест отдыха малыми архитектурными формами. Вышеуказанное дворовое пространство расположено на северо-запад относительно объекта строительства
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): проектом предусмотрена площадка для сбора мусора (10 кв.м), который вывозится мусоровозами в регламентное время. Площадка для сбора мусора расположена на юго-восток от объекта строительства.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: зеленые насаждения общего пользования (2 692, 33 кв.м)

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: проектом предусмотрено наличие пандусов
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): наружное освещение выполнено в составе проекта (без получения технических условий)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Непубличное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Пензенская горэлектросеть"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836601606
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.06.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4/2212
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 62 510 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Пензтеплоснабжение"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836631600
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 124

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ГОРВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836623790
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-7/824
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ГОРВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836623790
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-7/824
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Муниципальное унитарное предприятие
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ПЕНЗАЛИФТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5834000504
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "МТС"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "МТС"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 284
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 42
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 42
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	1	1	34.40	1
2	Жилое помещение	1	1	38.70	1
3	Жилое помещение	1	1	38.40	1
4	Жилое помещение	1	1	54.10	2
5	Жилое помещение	1	1	54.10	2
6	Жилое помещение	1	1	82.20	3
8	Жилое помещение	1	1	34.40	1
9	Жилое помещение	2	1	34.4	1
10	Жилое помещение	2	1	82.20	3
12	Жилое помещение	2	1	54.10	2
13	Жилое помещение	2	1	54.10	2
14	Жилое помещение	2	1	82.20	3
16	Жилое помещение	2	1	34.40	1
17	Жилое помещение	3	1	34.4	1
18	Жилое помещение	3	1	82.20	3
20	Жилое помещение	3	1	54.10	2
21	Жилое помещение	3	1	54.10	2
22	Жилое помещение	3	1	91.50	3
24	Жилое помещение	3	1	34.40	1
25	Жилое помещение	4	1	35.6	1
26	Жилое помещение	4	1	84.20	3
28	Жилое помещение	4	1	55.80	2
29	Жилое помещение	4	1	55.80	2
30	Жилое помещение	4	1	94.66	3
32	Жилое помещение	4	1	35.6	1
33	Жилое помещение	5	1	35.6	1
34	Жилое помещение	5	1	84.20	3
36	Жилое помещение	5	1	55.80	2
37	Жилое помещение	5	1	55.80	2
38	Жилое помещение	5	1	94.66	3
40	Жилое помещение	5	1	35.6	1
41	Жилое помещение	6	1	35.6	1
42	Жилое помещение	6	1	84.20	3
44	Жилое помещение	6	1	55.80	2
45	Жилое помещение	6	1	55.80	2
46	Жилое помещение	6	1	94.66	3
48	Жилое помещение	6	1	35.6	1
49	Жилое помещение	7	1	35.6	1
50	Жилое помещение	7	1	84.20	3
52	Жилое помещение	7	1	55.80	2
53	Жилое помещение	7	1	55.80	2

54	Жилое помещение	7	1	94.66	3
56	Жилое помещение	7	1	35.6	1
57	Жилое помещение	8	1	35.6	1
58	Жилое помещение	8	1	84.20	3
60	Жилое помещение	8	1	55.80	2
61	Жилое помещение	8	1	55.80	2
62	Жилое помещение	8	1	94.66	3
64	Жилое помещение	8	1	35.6	1
65	Жилое помещение	9	1	35.6	1
66	Жилое помещение	9	1	84.20	3
68	Жилое помещение	9	1	55.80	2
69	Жилое помещение	9	1	55.80	2
70	Жилое помещение	9	1	94.66	3
72	Жилое помещение	9	1	35.6	1
73	Жилое помещение	10	1	35.6	1
74	Жилое помещение	10	1	84.20	3
76	Жилое помещение	10	1	55.80	2
77	Жилое помещение	10	1	55.80	2
78	Жилое помещение	10	1	94.66	3
80	Жилое помещение	10	1	35.6	1
81	Жилое помещение	11	1	35.6	1
82	Жилое помещение	11	1	84.20	3
84	Жилое помещение	11	1	55.80	2
85	Жилое помещение	11	1	55.80	2
86	Жилое помещение	11	1	94.66	3
88	Жилое помещение	11	1	35.6	1
89	Жилое помещение	12	1	35.8	1
90	Жилое помещение	12	1	85.00	3
92	Жилое помещение	12	1	56.60	2
93	Жилое помещение	12	1	56.60	2
94	Жилое помещение	12	1	95.20	3
96	Жилое помещение	12	1	35.8	1
97	Жилое помещение	13	1	35.8	1
98	Жилое помещение	13	1	85.00	3
100	Жилое помещение	13	1	56.60	2
101	Жилое помещение	13	1	56.60	2
102	Жилое помещение	13	1	95.20	3
104	Жилое помещение	13	1	35.8	1
105	Жилое помещение	14	1	35.8	1
106	Жилое помещение	14	1	85.00	3
108	Жилое помещение	14	1	56.60	2
109	Жилое помещение	14	1	56.60	2

110	Жилое помещение	14	1	95.20	3
112	Жилое помещение	14	1	35.8	1
1/1	Жилое помещение	15	1	35.8	1
1/2	Жилое помещение	15	1	85.00	3
1/3	Жилое помещение	15	1	56.60	2
1/4	Жилое помещение	15	1	56.60	2
1/5	Жилое помещение	15	1	95.20	3
1/6	Жилое помещение	15	1	35.8	1
113	Жилое помещение	1	2	34.40	1
114	Жилое помещение	1	2	38.70	1
115	Жилое помещение	1	2	37.70	1
116	Жилое помещение	1	2	34.90	1
117	Жилое помещение	1	2	38.15	1
119	Жилое помещение	1	2	45.20	1
120	Жилое помещение	1	2	34.40	1
121	Жилое помещение	2	2	34.40	1
122	Жилое помещение	2	2	38.70	1
123	Жилое помещение	2	2	37.70	1
124	Жилое помещение	2	2	34.90	1
125	Жилое помещение	2	2	38.15	1
126	Жилое помещение	2	2	71.05	2
127	Жилое помещение	2	2	45.20	1
128	Жилое помещение	2	2	34.40	1
129	Жилое помещение	3	2	34.40	1
130	Жилое помещение	3	2	43.93	1
131	Жилое помещение	3	2	42.93	1
132	Жилое помещение	3	2	34.90	1
133	Жилое помещение	3	2	38.15	1
134	Жилое помещение	3	2	77.48	2
135	Жилое помещение	3	2	45.20	1
136	Жилое помещение	3	2	34.40	1
137	Жилое помещение	4	2	35.60	1
138	Жилое помещение	4	2	45.23	1
139	Жилое помещение	4	2	44.23	1
140	Жилое помещение	4	2	36.20	1
141	Жилое помещение	4	2	39.40	1
142	Жилое помещение	4	2	79.03	2
143	Жилое помещение	4	2	46.60	1
144	Жилое помещение	4	2	35.60	1
145	Жилое помещение	5	2	35.60	1
146	Жилое помещение	5	2	45.23	1
147	Жилое помещение	5	2	44.23	1
148	Жилое помещение	5	2	36.20	1

149	Жилое помещение	5	2	39.40	1
150	Жилое помещение	5	2	79.03	2
151	Жилое помещение	5	2	46.60	1
152	Жилое помещение	5	2	35.60	1
153	Жилое помещение	6	2	35.60	1
154	Жилое помещение	6	2	45.23	1
155	Жилое помещение	6	2	44.23	1
156	Жилое помещение	6	2	36.20	1
157	Жилое помещение	6	2	39.40	1
158	Жилое помещение	6	2	79.03	2
159	Жилое помещение	6	2	46.60	1
160	Жилое помещение	6	2	35.60	1
161	Жилое помещение	7	2	35.60	1
162	Жилое помещение	7	2	45.23	1
163	Жилое помещение	7	2	44.23	1
164	Жилое помещение	7	2	36.20	1
165	Жилое помещение	7	2	39.40	1
166	Жилое помещение	7	2	79.03	2
167	Жилое помещение	7	2	46.60	1
168	Жилое помещение	7	2	35.60	1
169	Жилое помещение	8	2	35.60	1
170	Жилое помещение	8	2	45.23	1
171	Жилое помещение	8	2	44.23	1
172	Жилое помещение	8	2	36.20	1
173	Жилое помещение	8	2	39.40	1
174	Жилое помещение	8	2	79.03	2
175	Жилое помещение	8	2	46.60	1
176	Жилое помещение	8	2	35.60	1
177	Жилое помещение	9	2	45.23	1
179	Жилое помещение	9	2	44.23	1
180	Жилое помещение	9	2	36.20	1
181	Жилое помещение	9	2	39.40	1
182	Жилое помещение	9	2	79.03	2
183	Жилое помещение	9	2	46.60	1
184	Жилое помещение	9	2	35.60	1
185	Жилое помещение	10	2	35.60	1
186	Жилое помещение	10	2	45.23	1
187	Жилое помещение	10	2	44.23	1
188	Жилое помещение	10	2	36.20	1
189	Жилое помещение	10	2	39.40	1
190	Жилое помещение	10	2	79.03	2
191	Жилое помещение	10	2	46.60	1
192	Жилое помещение	10	2	35.60	1

193	Жилое помещение	11	2	35.60	1
194	Жилое помещение	11	2	45.23	1
195	Жилое помещение	11	2	44.23	1
196	Жилое помещение	11	2	36.20	1
197	Жилое помещение	11	2	39.40	1
198	Жилое помещение	11	2	79.03	2
199	Жилое помещение	11	2	46.60	1
200	Жилое помещение	11	2	35.60	1
201	Жилое помещение	12	2	35.80	1
202	Жилое помещение	12	2	45.43	1
203	Жилое помещение	12	2	44.43	1
204	Жилое помещение	12	2	36.30	1
205	Жилое помещение	12	2	39.40	1
206	Жилое помещение	12	2	79.03	2
207	Жилое помещение	12	2	46.80	1
208	Жилое помещение	12	2	35.80	1
209	Жилое помещение	13	2	35.80	1
210	Жилое помещение	13	2	45.43	1
211	Жилое помещение	13	2	44.43	1
212	Жилое помещение	13	2	36.30	1
213	Жилое помещение	13	2	39.40	1
214	Жилое помещение	13	2	79.03	2
215	Жилое помещение	13	2	46.80	1
216	Жилое помещение	13	2	35.80	1
217	Жилое помещение	14	2	35.80	1
218	Жилое помещение	14	2	45.43	1
219	Жилое помещение	14	2	44.43	1
220	Жилое помещение	14	2	36.30	1
221	Жилое помещение	14	2	39.40	1
222	Жилое помещение	14	2	79.03	2
223	Жилое помещение	14	2	46.80	1
224	Жилое помещение	14	2	35.80	1
2/1	Жилое помещение	15	2	35.80	1
2/2	Жилое помещение	15	2	45.43	1
2/3	Жилое помещение	15	2	44.43	1
2/4	Жилое помещение	15	2	36.30	1
2/5	Жилое помещение	15	2	39.40	1
2/6	Жилое помещение	15	2	79.03	2
2/7	Жилое помещение	15	2	46.80	1
2/8	Жилое помещение	15	2	35.80	1
225	Жилое помещение	1	3	87.15	3
226	Жилое помещение	1	3	38.60	1
227	Жилое помещение	1	3	41.30	1

228	Жилое помещение	1	3	68.25	3
229	Жилое помещение	1	3	55.00	2
230	Жилое помещение	2	3	87.15	3
231	Жилое помещение	2	3	38.60	1
232	Жилое помещение	2	3	41.30	1
233	Жилое помещение	2	3	68.25	3
234	Жилое помещение	2	3	55.00	2
235	Жилое помещение	3	3	93.38	3
236	Жилое помещение	3	3	38.60	1
237	Жилое помещение	3	3	41.30	1
238	Жилое помещение	3	3	68.25	3
239	Жилое помещение	3	3	55.00	2
240	Жилое помещение	4	3	96.23	3
241	Жилое помещение	4	3	40.25	1
242	Жилое помещение	4	3	42.35	1
243	Жилое помещение	4	3	70.65	3
244	Жилое помещение	4	3	57.00	2
245	Жилое помещение	5	3	96.23	3
246	Жилое помещение	5	3	40.25	1
247	Жилое помещение	5	3	42.35	1
248	Жилое помещение	5	3	70.65	3
249	Жилое помещение	5	3	57.00	2
250	Жилое помещение	6	3	96.23	3
251	Жилое помещение	6	3	40.25	1
252	Жилое помещение	6	3	42.35	1
253	Жилое помещение	6	3	70.65	3
254	Жилое помещение	6	3	57.00	2
255	Жилое помещение	7	3	96.23	3
256	Жилое помещение	7	3	40.25	1
257	Жилое помещение	7	3	42.35	1
258	Жилое помещение	7	3	70.65	3
259	Жилое помещение	7	3	57.00	2
260	Жилое помещение	8	3	96.23	3
261	Жилое помещение	8	3	40.25	1
262	Жилое помещение	8	3	42.35	1
263	Жилое помещение	8	3	70.65	3
264	Жилое помещение	8	3	57.00	2
265	Жилое помещение	9	3	96.23	3
266	Жилое помещение	9	3	40.25	1
267	Жилое помещение	9	3	42.35	1
268	Жилое помещение	9	3	70.65	3
269	Жилое помещение	9	3	57.00	2
270	Жилое помещение	10	3	96.23	3

271	Жилое помещение	10	3	40.25	1
272	Жилое помещение	10	3	42.35	1
273	Жилое помещение	10	3	70.65	3
274	Жилое помещение	10	3	57.00	2
275	Жилое помещение	11	3	96.23	3
276	Жилое помещение	11	3	40.25	1
277	Жилое помещение	11	3	42.35	1
278	Жилое помещение	11	3	70.65	3
279	Жилое помещение	11	3	57.00	2
280	Жилое помещение	12	3	96.23	3
281	Жилое помещение	12	3	40.40	1
282	Жилое помещение	12	3	43.40	1
283	Жилое помещение	12	3	70.85	3
284	Жилое помещение	12	3	57.00	2
285	Жилое помещение	13	3	96.53	3
286	Жилое помещение	13	3	40.40	1
287	Жилое помещение	13	3	43.40	1
288	Жилое помещение	13	3	70.85	3
289	Жилое помещение	13	3	57.00	2
290	Жилое помещение	14	3	96.53	3
291	Жилое помещение	14	3	40.40	1
292	Жилое помещение	14	3	43.40	1
293	Жилое помещение	14	3	70.85	3
294	Жилое помещение	14	3	57.00	2
295	Жилое помещение	15	3	96.53	3
296	Жилое помещение	15	3	40.40	1
297	Жилое помещение	15	3	43.40	1
298	Жилое помещение	15	3	70.85	3
299	Жилое помещение	15	3	57.00	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1п-3	Нежилое помещение	3	1	2.77	Кладовая	2.77
1п-4	Нежилое помещение	4	1	2.77	Кладовая	2.77
1п-5	Нежилое помещение	5	1	2.77	Кладовая	2.77
1п-6	Нежилое помещение	6	1	2.77	Кладовая	2.77
1п-7	Нежилое помещение	7	1	2.77	Кладовая	2.77
1п-8	Нежилое помещение	8	1	2.77	Кладовая	2.77
1п-9	Нежилое помещение	9	1	2.77	Кладовая	2.77
1п-10	Нежилое помещение	10	1	2.77	Кладовая	2.77
1п-11	Нежилое помещение	11	1	2.77	Кладовая	2.77
1п-12	Нежилое помещение	12	1	2.77	Кладовая	2.77

1п-13	Нежилое помещение	13	1	2.77	Кладовая	2.77
1п-14	Нежилое помещение	14	1	2.77	Кладовая	2.77
1п-15	Нежилое помещение	15	1	2.77	Кладовая	2.77
2п-0	Нежилое помещение	Техническое подполье	2	32.87	Нежилое помещение	32.87
2п-2	Нежилое помещение	2	2	2.77	Кладовая	2.77
2п-3	Нежилое помещение	3	2	2.77	Кладовая	2.77
2п-4	Нежилое помещение	4	2	2.77	Кладовая	2.77
2п-5	Нежилое помещение	5	2	2.77	Кладовая	2.77
2п-6	Нежилое помещение	6	2	2.77	Кладовая	2.77
2п-7	Нежилое помещение	7	2	2.77	Кладовая	2.77
2п-8	Нежилое помещение	8	2	2.77	Кладовая	2.77
2п-9	Нежилое помещение	9	2	2.77	Кладовая	2.77
2п-10	Нежилое помещение	10	2	2.77	Кладовая	2.77
2п-11	Нежилое помещение	11	2	2.77	Кладовая	2.77
2п-12	Нежилое помещение	12	2	2.77	Кладовая	2.77
2п-13	Нежилое помещение	13	2	2.77	Кладовая	2.77
2п-14	Нежилое помещение	14	2	2.77	Кладовая	2.77
2п-15	Нежилое помещение	15	2	2.77	Кладовая	2.77
3п-2	Нежилое помещение	2	3	3.25	Кладовая	3.25
3п-3	Нежилое помещение	3	3	3.25	Кладовая	3.25
3п-4	Нежилое помещение	4	3	3.25	Кладовая	3.25
3п-5	Нежилое помещение	5	3	3.25	Кладовая	3.25
3п-6	Нежилое помещение	6	3	3.25	Кладовая	3.25
3п-7	Нежилое помещение	7	3	3.25	Кладовая	3.25
3п-8	Нежилое помещение	8	3	3.25	Кладовая	3.25
3п-9	Нежилое помещение	9	3	3.25	Кладовая	3.25
3п-10	Нежилое помещение	10	3	3.25	Кладовая	3.25
3п-11	Нежилое помещение	11	3	3.25	Кладовая	3.25
3п-12	Нежилое помещение	12	3	3.25	Кладовая	3.25
3п-13	Нежилое помещение	13	3	3.25	Кладовая	3.25
3п-14	Нежилое помещение	14	3	3.25	Кладовая	3.25
3п-15	Нежилое помещение	15	3	3.25	Кладовая	3.25

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (м2)
1	техническое подполье	1,2,3 блок-секция, подземный этаж			техническое	1040.1
2	технический чердак	1,2,3 блок-секция, технический этаж			техническое	1014.2
3	ИТП	2 блок-секция, техническое подполье			техническое	72.7
4	насосная	2 блок-секция, техническое подполье			техническое	32.9

5	элект роштит овая	1,2,3 блок-секции, 1 этаж	т ехническое	17.0
6	машинное помещение	1,2,3 блок-секции, технический чердак	т ехническое	73.9
7	лест ничная клет ка	1,2,3 блок-секции, надземные этажи, технический чердак, техническое подполье	общест венное	795.4
8	лифт овой холл	1,2,3 блок-секции, надземные этажи	общест венное	308.7
9	предкварт ирный тамбур	1,2,3 блок-секции, надземные этажи	общест венное	1108.7

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	1,2,3 блок-секции, надземные этажи	лифт овое	верт икальный т ранспорт
2	на территории земельного участка	элект рооборудование	т рансформат орная подст анция
3	1,2,3 блок-секции, подземные и надземные этажи	элект роосвещение общедомовых помещений	элект роосвещение
4	1,2,3 блок-секции, подземные и надземные этажи	сист ема хозяйст венно-пит евого водоснабжения	водоснабжение
5	1,2,3 блок-секции, подземные и надземные этажи	сист ема водоот ведения	водоот ведение
6	1,2,3 блок-секции, подземные и надземные этажи	сист ема отопл ения	т еплоснабжение
7	1,2,3 блок-секции, подземные и надземные этажи	сист ема вент иляции	общеобменная вент иляция
8	1,2,3 блок-секции, подземные и надземные этажи	сист ема дымоудаления	дымоудаление
9	придомовая территория	сет ь наружного освещения	элект роосвещение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2017 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 450 100 000 р.
--	--------	---

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 58:24:381302:36
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: "Кузнецкий"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810800020000136
		Корреспондентский счет: 30101810200000000707
		БИК: 045655707
		ИНН: 5829902264
		КПП: 582901001
		ОГРН: 1145809001469
		ОКПО: 24027699
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 00:00:0000000:0000000
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 12 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 01D5405CD4F73F8000000000A2F620001

Владелец: **ООО Петровский квартал, Зарубин Дмитрий
Николаевич, Засечное с**

Действителен: с 22.07.2019 по 22.07.2020