

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирные жилые дома по пер. Дагомысскому, 18 в Центральном районе г.Сочи

№ 23-001194

Дата подачи декларации: 14.01.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФИШТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "ФИШТ"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 354057
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Сочи
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: переулок
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Грузинский
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 1;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: 50;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(862)261-16-11
	1.4.2	Адрес электронной почты: fisht.ooo@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.огнисочи.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Яковлева
	1.5.2	Имя: Анастасия
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2320140723
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1062320039737
	2.1.3	Год регистрации: 2006 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Чувалов
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ

	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Сочи
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: переулок
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Дагомысский
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 18;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "ОГНИ СОЧИ"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 433 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 69 903 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 214 777 тыс. руб.
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 5
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории: Разрешение на строительство
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Сочи
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: переулок
	9.2.9	Наименование улицы: Дагомысский
	9.2.10	Дом: 18
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 22
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 22
	9.2.20	Общая площадь объекта: 13460,5 м2

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Сочи
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: переулок
	9.2.9	Наименование улицы: Дагомысский
	9.2.10	Дом: 18
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 22
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 22

	9.2.20	Общая площадь объекта: 13523,7 м²
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Сочи
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: переулок
	9.2.9	Наименование улицы: Дагомысский
	9.2.10	Дом: 18
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 1

	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 3
	9.2.20	Общая площадь объекта: 2571,51 м²
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Сочи
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: переулок
	9.2.9	Наименование улицы: Дагомысский
	9.2.10	Дом: 18
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 6
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 6
	9.2.20	Общая площадь объекта: 2658,2 м²
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Сочи
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: переулок
	9.2.9	Наименование улицы: Дагомысский
	9.2.10	Дом: 18
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:

	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 4
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 4
	9.2.20	Общая площадь объекта: 1578,86 м²
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Земля-Воздух»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7721657243
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «ЮЖГЕОЛКОМ»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2320152486
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «ГЕО»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2336000827
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «РОСГЕО»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2320193845
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «АртПроект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7714752190
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «ТЕХНОПРОЕКТ»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2319039609
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «КубаньПожАудит»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2312183113
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Строй-Сфера»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2320129286

10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Инженерно-проектная компания «Вектор»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2320146940
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21.04.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-1-4-0198-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Федеральное государственное автономное учреждение
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, ПРОЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2308009183
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 02.11.2016

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 43-2-1-1-0059-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Автономная некоммерческая организация
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Институт экспертизы»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4345981464
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 06.03.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0002-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Прагма-эксперт»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2320191252
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0084-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "СпецЭкспертСтрой"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7751089238
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «Огни Сочи»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU-23-309-6644-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.11.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.12.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Сочи
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU-23-309-8224-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.10.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.12.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Сочи
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: договор аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 4900010011
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.07.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.07.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 27.12.2018
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 20.06.2018
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Муниципальное образование город-курорт Сочи
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация города-курорта Сочи
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:49:0205023:0000005
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 6 569 м2

13 О планируемых элементах благоустройства территории

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусматривается устройство пожарных проездов шириной 4,5 м, состав покрытия которых рассчитан на нагрузку от пожарной техники, и тротуаров 1,5 м. Проезд заканчивается разворотной площадкой 15x15 м.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): нет
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Благоустройство территории комплекса предусматривает размещение придомовых площадок (детских и для отдыха взрослых) вдоль существующей подпорной стены со стороны ул. Чебрикова.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для мусорных контейнеров - существующая, располагается по пер. Дагомысскому с северной стороны участка строительства
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории жилого комплекса предусматривает организацию клумб вдоль в сех пешеходных дорожек, высадку плодовых и декоративных деревьев по границе территории строительства, декоративных кустарников около площадок благоустройства
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Благоустройство выполняется с учетом требований для маломобильных групп населения у строительством пандусов, специализированных лифтов для въезда в жилые дома, а также размещением парковочных мест. Полный перечень мероприятий разработан в разделе 10 П проектной документации
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Решения по фасадной и ландшафтной подсветке выполнены в составе проекта (без получения технических условий).
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Сочиводоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320210667
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.06.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.6.2-08/200616/05
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.06.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общеславное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Сочиводоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320210667
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.06.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.6.2-08/200616/05
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.06.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водосток»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320201172
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.06.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Ю/150-15
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Кубаньэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07-01/ПРО223-16
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 385 068,56 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Газпром Газораспределение Краснодар						
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308021656						
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2016						
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3-04-052-39/44						
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2019						
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 433 868,15 р.						
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:						
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:						
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:						
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:						
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках								
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 182						
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 35						
	15.1.2.1	В том числе машино-мест : 0						
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 35						
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1							
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования
								Наименование

0202	жилое помещение	2	-	27.10	1	комната	11.20	кухня	5.40
								санузел	4.30
								коридор	6.20
								балкон	4.30
0203	жилое помещение	2	-	46.50	1	комната	16.40	кухня	17.00
								санузел	4.40
								коридор	8.70
								балкон	4.30
0204	жилое помещение	2	-	40.60	1	комната	19.10	кухня	15.00
								санузел	3.00
								коридор	3.50
								балкон	4.30
0205	жилое помещение	2	-	35.60	1	комната	13.30	кухня	13.10
								санузел	5.50
								коридор	3.70
								лоджия	5.60
								лоджия	5.30
								лоджия	7.10
0206	жилое помещение	2	-	35.60	1	комната	13.30	кухня	13.10
								санузел	5.50
								коридор	3.70
								лоджия	5.60
								лоджия	7.10
0207	жилое помещение	2	-	40.60	1	комната	19.10	кухня	15.00
								санузел	3.00
								коридор	3.50
								балкон	4.30
0208	жилое помещение	2	-	46.50	1	комната	16.40	кухня	17.00
								санузел	4.40
								коридор	8.70
								балкон	4.30
0209	жилое помещение	2	-	27.10	1	комната	11.20	кухня	5.40

							санузел	4.30	
							коридор	6.20	
							балкон	4.30	
0210	жилое помещение	2	-	46.50	2	комната	9.30	кухня	8.60
								санузел	4.00
								коридор	9.30
								балкон	4.30
								лоджия	6.10
0301	жилое помещение	3	-	48.00	2	комната	9.80	кухня	8.60
								санузел	4.00
								коридор	9.60
								балкон	4.30
								лоджия	6.10
0302	жилое помещение	3	-	27.10	1	комната	11.20	кухня	5.40
								санузел	4.30
								коридор	6.20
								балкон	4.30
0303	жилое помещение	3	-	48.10	1	комната	16.90	кухня	17.80
								санузел	4.60
								коридор	8.80
								балкон	4.30
0304	жилое помещение	3	-	41.40	1	комната	19.70	кухня	15.20
								санузел	3.00
								коридор	3.50
								балкон	4.30
0305	жилое помещение	3	-	35.50	1	комната	13.30	кухня	13.00
								санузел	5.50
								коридор	3.70
								лоджия	5.60
								лоджия	7.10
0306	жилое помещение	3	-	35.50	1	комната	13.30	кухня	13.00
								санузел	5.50
								коридор	3.70

							лоджия	5.60	
							лоджия	7.10	
0307	жилое помещение	3	-	41.40	1	комната	19.70	кухня	15.20
							санузел	3.00	
							коридор	3.50	
							балкон	4.30	
0308	жилое помещение	3	-	48.10	1	комната	16.90	кухня	17.80
							санузел	4.60	
							коридор	8.80	
							балкон	4.30	
0309	жилое помещение	3	-	27.10	1	комната	11.20	кухня	5.40
							санузел	4.30	
							коридор	6.20	
							балкон	4.30	
0310	жилое помещение	3	-	48.00	2	комната	9.80	кухня	8.60
						комната	16.00	санузел	4.00
							коридор	9.60	
							балкон	4.30	
							лоджия	6.10	
0401	жилое помещение	4	-	48.00	2	комната	9.80	кухня	8.60
						комната	16.00	санузел	4.00
							коридор	9.60	
							балкон	4.30	
							лоджия	6.10	
0402	жилое помещение	4	-	27.10	1	комната	11.20	кухня	5.40
							санузел	4.30	
							коридор	6.20	
							балкон	4.30	
0403	жилое помещение	4	-	48.10	1	комната	16.90	кухня	17.80
							санузел	4.60	
							коридор	8.80	
							балкон	4.30	

0404	жилое помещение	4	-	41.40	1	комната	19.70	кухня	15.20
								санузел	3.00
								коридор	3.50
								балкон	4.30
0405	жилое помещение	4	-	35.50	1	комната	13.30	кухня	13.00
								санузел	5.50
								коридор	3.70
								лоджия	5.60
								лоджия	7.10
0406	жилое помещение	4	-	35.50	1	комната	13.30	кухня	13.00
								санузел	5.50
								коридор	3.70
								лоджия	5.60
								лоджия	7.10
0407	жилое помещение	4	-	41.40	1	комната	19.70	кухня	15.20
								санузел	3.00
								коридор	3.50
								балкон	4.30
0408	жилое помещение	4	-	48.10	1	комната	16.90	кухня	17.80
								санузел	4.60
								коридор	8.80
								балкон	4.30
0409	жилое помещение	4	-	27.10	1	комната	11.20	кухня	5.40
								санузел	4.30
								коридор	6.20
								балкон	4.30
0410	жилое помещение	4	-	48.00	2	комната	9.80	кухня	8.60
						комната	16.00	санузел	4.00
								коридор	9.60
								балкон	4.30
								лоджия	6.10
0501	жилое помещение	5	-	48.10	2	комната	9.80	кухня	8.70

					комната	16.00	санузел	4.00	
							коридор	9.60	
							балкон	4.30	
							лоджия	6.10	
0502	жилое помещение	5	-	27.10	1	комната	11.20	кухня	5.40
							санузел	4.30	
							коридор	6.20	
							балкон	4.30	
0503	жилое помещение	5	-	48.10	1	комната	16.90	кухня	17.80
							санузел	4.60	
							коридор	8.80	
							балкон	4.30	
0504	жилое помещение	5	-	41.00	1	комната	19.70	кухня	14.80
							санузел	3.00	
							коридор	3.50	
							балкон	4.30	
0505	жилое помещение	5	-	34.60	1	комната	13.30	кухня	12.20
							санузел	4.50	
							коридор	4.60	
							лоджия	5.90	
							лоджия	7.40	
0506	жилое помещение	5	-	35.50	1	комната	13.30	кухня	13.00
							санузел	5.50	
							коридор	3.70	
							лоджия	5.60	
							лоджия	7.10	
0507	жилое помещение	5	-	41.00	1	комната	19.70	кухня	14.80
							санузел	3.00	
							коридор	3.50	
							балкон	4.30	
0508	жилое помещение	5	-	48.10	1	комната	16.90	кухня	17.80
							санузел	4.60	
							коридор	8.80	

							балкон	4.30	
0509	жилое помещение	5	-	27.10	1	комната	11.20	кухня	5.40
							санузел	4.30	
							коридор	6.20	
							балкон	4.30	
0510	жилое помещение	5	-	48.10	2	комната	9.80	кухня	8.70
						комната	16.00	санузел	4.00
							коридор	9.60	
							балкон	4.30	
							лоджия	6.10	
0601	жилое помещение	6	-	48.00	2	комната	9.80	кухня	8.60
						комната	16.00	санузел	4.00
							коридор	9.60	
							балкон	4.30	
							лоджия	6.10	
0602	жилое помещение	6	-	27.10	1	комната	11.20	кухня	5.40
							санузел	4.30	
							коридор	6.20	
							балкон	4.30	
0603	жилое помещение	6	-	48.10	1	комната	16.90	кухня	17.80
							санузел	4.60	
							коридор	8.80	
							балкон	4.30	
0604	жилое помещение	6	-	41.20	1	комната	19.70	кухня	15.00
							санузел	3.00	
							коридор	3.50	
							балкон	4.30	
0605	жилое помещение	6	-	35.30	1	комната	13.30	кухня	12.90
							санузел	5.40	
							коридор	3.70	
							лоджия	5.60	
							лоджия	7.10	

0606	жилое помещение	6	-	35.30	1	комната	13.30	кухня	12.90
								санузел	5.40
								коридор	3.70
								лоджия	5.60
								лоджия	7.10
0607	жилое помещение	6	-	41.20	1	комната	19.70	кухня	15.00
								санузел	3.00
								коридор	3.50
								балкон	4.30
0608	жилое помещение	6	-	48.00	1	комната	16.90	кухня	17.80
								санузел	4.70
								коридор	8.60
								балкон	4.30
0609	жилое помещение	6	-	27.40	1	комната	11.20	кухня	5.40
								санузел	4.60
								коридор	6.20
								балкон	4.30
0610	жилое помещение	6	-	48.00	2	комната	9.80	кухня	8.60
						комната	16.00	санузел	4.00
								коридор	9.60
								балкон	4.30
								лоджия	6.10
0701	жилое помещение	7	-	48.10	2	комната	9.80	кухня	8.70
						комната	16.00	санузел	4.00
								коридор	9.60
								балкон	4.30
								лоджия	6.10
0702	жилое помещение	7	-	27.10	1	комната	11.20	кухня	5.40
								санузел	4.30
								коридор	6.20
								балкон	4.30
0703	жилое помещение	7	-	48.10	1	комната	16.90	кухня	17.80

0906	жилое помещение	9	-	35.20	1	комната	13.30	коридор	3.70
								лоджия	5.60
								лоджия	7.10
0907	жилое помещение	9	-	41.30	1	комната	19.70	кухня	12.80
								санузел	5.40
								коридор	3.70
								лоджия	5.60
								лоджия	7.10
0908	жилое помещение	9	-	48.10	1	комната	16.90	кухня	17.80
								санузел	4.60
								коридор	8.80
								балкон	4.30
0909	жилое помещение	9	-	27.40	1	комната	11.20	кухня	5.40
								санузел	4.60
								коридор	6.20
								балкон	4.30
0910	жилое помещение	9	-	48.10	2	комната	9.80	кухня	8.70
						комната	16.00	санузел	4.00
								коридор	9.60
								балкон	4.30
								лоджия	6.10
1001	жилое помещение	10	-	47.90	2	комната	9.80	кухня	8.50
						комната	16.00	санузел	4.00
								коридор	9.60
								балкон	4.30
								лоджия	6.10
1002	жилое помещение	10	-	27.10	1	комната	11.20	кухня	5.40
								санузел	4.30
								коридор	6.20

							балкон	4.30
1003	жилое помещение	10	-	48.10	1	комната	16.90	кухня 17.80
							санузел	4.60
							коридор	8.80
							балкон	4.30
1004	жилое помещение	10	-	41.20	1	комната	19.70	кухня 15.10
							санузел	3.10
							коридор	3.30
							балкон	4.30
1005	жилое помещение	10	-	35.00	1	комната	13.30	кухня 12.70
							санузел	5.30
							коридор	3.70
							лоджия	5.60
							лоджия	7.10
1006	жилое помещение	10	-	35.00	1	комната	13.30	кухня 12.70
							санузел	5.30
							коридор	3.70
							лоджия	5.60
							лоджия	7.10
1007	жилое помещение	10	-	41.20	1	комната	19.70	кухня 15.10
							санузел	3.10
							коридор	3.30
							балкон	4.30
1008	жилое помещение	10	-	47.90	1	комната	18.70	кухня 17.50
							санузел	5.40
							коридор	6.30
							балкон	4.30
1009	жилое помещение	10	-	27.40	1	комната	11.20	кухня 5.40
							санузел	4.60
							коридор	6.20
							балкон	4.30
1010	жилое помещение	10	-	47.90	2	комната	9.80	кухня 8.50

					комната	16.00	санузел	4.00	
							коридор	9.60	
							балкон	4.30	
							лоджия	6.10	
1101	жилое помещение	11	-	48.10	2	комната	9.80	кухня	8.70
					комната	16.00	санузел	4.00	
							коридор	9.60	
							балкон	4.30	
							лоджия	6.10	
1102	жилое помещение	11	-	27.10	1	комната	11.20	кухня	5.40
							санузел	4.30	
							коридор	6.20	
							балкон	4.30	
1103	жилое помещение	11	-	48.10	1	комната	16.90	кухня	17.80
							санузел	4.60	
							коридор	8.80	
							балкон	4.30	
1104	жилое помещение	11	-	41.30	1	комната	19.70	кухня	15.20
							санузел	3.10	
							коридор	3.30	
							балкон	4.30	
1105	жилое помещение	11	-	35.10	1	комната	13.30	кухня	12.70
							санузел	5.40	
							коридор	3.70	
							лоджия	5.60	
							лоджия	7.10	
1106	жилое помещение	11	-	35.10	1	комната	13.30	кухня	12.70
							санузел	5.40	
							коридор	3.70	
							лоджия	5.60	
							лоджия	7.10	
1107	жилое помещение	11	-	41.30	1	комната	19.70	кухня	15.20
							санузел	3.10	

							коридор	3.30	
							балкон	4.30	
1108	жилое помещение	11	-	47.90	1	комната	17.40	кухня	17.50
							санузел	4.40	
							коридор	4.80	
							гардероб	3.80	
							балкон	4.30	
1109	жилое помещение	11	-	27.40	1	комната	11.20	кухня	5.40
							санузел	4.60	
							коридор	6.20	
							балкон	4.30	
1110	жилое помещение	11	-	48.10	2	комната	9.80	кухня	8.70
					комната	16.00	санузел	4.00	
							коридор	9.60	
							балкон	4.30	
							лоджия	6.10	
1201	жилое помещение	12	-	47.90	2	комната	9.80	кухня	8.50
					комната	16.00	санузел	4.00	
							коридор	9.60	
							балкон	4.30	
							лоджия	6.10	
1202	жилое помещение	12	-	27.10	1	комната	11.20	кухня	5.40
							санузел	4.30	
							коридор	6.20	
							балкон	4.30	
1203	жилое помещение	12	-	48.10	1	комната	16.90	кухня	17.80
							санузел	4.60	
							коридор	8.80	
							балкон	4.30	
1204	жилое помещение	12	-	41.20	1	комната	19.70	кухня	15.10
							санузел	3.10	
							коридор	3.30	
							балкон	4.30	

							коридор	6.20	
							балкон	4.30	
1310	жилое помещение	13	-	47.90	2	комната	9.80	кухня	8.50
						комната	16.00	санузел	4.00
								коридор	9.60
								балкон	4.30
								лоджия	6.10
1401	жилое помещение	14	-	48.00	2	комната	9.80	кухня	8.60
						комната	16.00	санузел	4.00
								коридор	9.60
								балкон	4.30
								лоджия	6.10
1402	жилое помещение	14	-	26.80	1	комната	11.20	кухня	5.40
								санузел	4.00
								коридор	6.20
								балкон	4.30
1403	жилое помещение	14	-	47.70	1	комната	16.90	кухня	17.80
								санузел	4.20
								коридор	8.80
								балкон	4.30
1404	жилое помещение	14	-	83.80	3	комната	14.60	кухня	12.50
						комната	19.70	санузел	3.40
						комната	13.30	санузел	5.40
								коридор	14.90
								балкон	4.30
								лоджия	6.90
								лоджия	7.10
1405	жилое помещение	14	-	83.80	3	комната	14.60	кухня	12.50
						комната	19.70	санузел	3.40
						комната	13.30	санузел	5.40
								коридор	14.90
								балкон	4.30
								лоджия	6.90
								лоджия	7.10

1604	жилое помещение	16	-	83.60	3	комната	15.10	кухня	12.40
						комната	19.70	санузел	3.40
						комната	13.30	санузел	5.20
								коридор	14.50
								балкон	4.30
								лоджия	7.10
								лоджия	8.60
1605	жилое помещение	16	-	83.60	3	комната	15.10	кухня	12.40
						комната	19.70	санузел	3.40
						комната	13.30	санузел	5.20
								коридор	14.50
								балкон	4.30
								лоджия	7.10
								лоджия	8.60
1606	жилое помещение	16	-	47.40	1	комната	16.90	кухня	17.80
								санузел	3.90
								коридор	8.80
								балкон	4.30
1607	жилое помещение	16	-	26.60	1	комната	11.20	кухня	5.40
								санузел	3.80
								коридор	6.20
								балкон	4.30
1608	жилое помещение	16	-	47.80	2	комната	9.80	кухня	8.40
						комната	16.00	санузел	4.00
								коридор	9.60
								балкон	4.30
								лоджия	6.10
1701	жилое помещение	17	-	47.80	2	комната	9.80	кухня	8.40
						комната	16.00	санузел	4.00
								коридор	9.60
								балкон	4.30
								лоджия	6.10
1702	жилое помещение	17	-	26.70	1	комната	11.20	кухня	5.40

							санузел	3.90	
							коридор	6.20	
							балкон	4.30	
1703	жилое помещение	17	-	47.40	1	комната	16.90	кухня	17.80
							санузел	3.90	
							коридор	8.80	
							балкон	4.30	
1704	жилое помещение	17	-	83.60	3	комната	15.10	кухня	12.40
						комната	19.70	санузел	3.40
						комната	13.30	санузел	5.20
							коридор	14.50	
							балкон	4.30	
							лоджия	7.10	
							лоджия	9.50	
1705	жилое помещение	17	-	83.60	3	комната	15.10	кухня	12.40
						комната	19.70	санузел	3.40
						комната	13.30	санузел	5.20
							коридор	14.50	
							балкон	4.30	
							лоджия	7.10	
							лоджия	9.50	
1706	жилое помещение	17	-	47.40	1	комната	16.90	кухня	17.80
							санузел	3.90	
							коридор	8.80	
							балкон	4.30	
1707	жилое помещение	17	-	26.70	1	комната	11.20	кухня	5.40
							санузел	3.90	
							коридор	6.20	
							балкон	4.30	
1708	жилое помещение	17	-	47.80	2	комната	9.80	кухня	8.40
						комната	16.00	санузел	4.00
							коридор	9.60	
							балкон	4.30	
							лоджия	6.10	

							коридор	6.20	
							балкон	4.30	
1808	жилое помещение	18	-	47.80	2	комната	9.80	кухня	8.40
						комната	16.00	санузел	4.00
								коридор	9.60
								балкон	4.30
								лоджия	6.10
1901	жилое помещение	19	-	48.00	2	комната	9.80	кухня	8.60
						комната	16.00	санузел	4.00
								коридор	9.60
								балкон	4.30
								лоджия	6.10
1902	жилое помещение	19	-	26.60	1	комната	11.20	кухня	5.40
								санузел	3.80
								коридор	6.20
								балкон	4.30
1903	жилое помещение	19	-	47.30	1	комната	16.90	кухня	17.80
								санузел	3.80
								коридор	8.80
								балкон	4.30
1904	жилое помещение	19	-	83.60	3	комната	15.10	кухня	12.40
						комната	19.70	санузел	3.40
						комната	13.30	санузел	5.20
								коридор	14.50
								балкон	4.30
								лоджия	7.10
								лоджия	11.30
1905	жилое помещение	19	-	83.60	3	комната	15.10	кухня	12.40
						комната	19.70	санузел	3.40
						комната	13.30	санузел	5.20
								коридор	14.50
								балкон	4.30
								лоджия	7.10
								лоджия	11.30

							лоджия	7.10		
							лоджия	12.20		
							терраса	112.90		
2005	жилое помещение	20	-	83.50	3	комната	15.10	кухня	12.40	
							комната	19.70	санузел	3.40
							комната	13.30	санузел	5.20
								коридор	14.40	
								балкон	4.30	
								лоджия	7.10	
								лоджия	12.20	
								терраса	113.30	
2006	жилое помещение	20	-	47.40	1	комната	16.90	кухня	17.80	
								санузел	3.90	
								коридор	8.80	
								балкон	4.30	
								терраса	78.30	
2007	жилое помещение	20	-	24.40	1	комната	11.20	кухня	5.30	
								санузел	3.80	
								коридор	4.10	
								балкон	4.30	
2008	жилое помещение	20	-	49.90	2	комната	9.80	кухня	8.50	
								санузел	4.00	
								коридор	13.80	
								балкон	4.30	
								лоджия	6.10	
								терраса	73.00	

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
10	нежилое	цокольный		23.10		
11	нежилое	цокольный		18.90		
11/1	нежилое	цокольный		1.60		
11/2	нежилое	цокольный		1.60		
11/3	нежилое	цокольный		23.10		
12	нежилое	цокольный		22.70		

13	нежилое	цокольный		66.40		
14/1	нежилое	цокольный		18.10		
17	нежилое	цокольный		37.50		
18	нежилое	цокольный		17.70		
24	нежилое	цокольный		2.80		
25	нежилое	цокольный		5.50		
15	нежилое	цокольный		6.20		
5	нежилое	цокольный		4.30		
6	нежилое	цокольный		2.30		
7	нежилое	цокольный		2.30		
8	нежилое	цокольный		4.30		
9	нежилое	цокольный		15.30		
14	нежилое	цокольный		37.60		
23	нежилое	цокольный		2.80		
15/1	нежилое	цокольный		20.40		
15/2	нежилое	цокольный		4.80		
15/3	нежилое	цокольный		4.40		
16	нежилое	цокольный		39.00		
16/1	нежилое	цокольный		4.40		
16/2	нежилое	цокольный		4.80		
19	нежилое	цокольный		25.30		
20	нежилое	цокольный		22.60		
21	нежилое	цокольный		42.70		
22	нежилое	цокольный		9.00		
0107	нежилое	1		49.40		
7	нежилое	1		3.50		
8	нежилое	1		1.70		
9	нежилое	1		1.80		
10	нежилое	1		5.00		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м ²)
1	Помещение ВНС	цокольный этаж	техническое	23.50
2	Помещение АК	цокольный этаж	техническое	7.80

3	Электрощитовая	цокольный этаж	техническое	15.60
4	Коридор	цокольный этаж	общественное	3.60
5	Коридор	первый этаж	общественное	89.00
6	Лифтовой холл	первый этаж	общественное	16.20
7	Лестничная клетка	первый этаж	общественное	15.00
8	Лифтовой холл	второй этаж	общественное	16.40
9	Коридор	второй этаж	общественное	51.70
10	Балкон	второй этаж	общественное	3.70
11	Лестничная клетка	второй этаж	общественное	15.00
12	Лифтовой холл	третий этаж	общественное	16.40
13	Коридор	третий этаж	общественное	51.70
14	Балкон	третий этаж	общественное	3.70
15	Лестничная клетка	третий этаж	общественное	15.00
16	Лифтовой холл	четвертый этаж	общественное	16.40
17	Коридор	четвертый этаж	общественное	51.70
18	Балкон	четвертый этаж	общественное	3.70
19	Лестничная клетка	четвертый этаж	общественное	15.00
20	Лифтовой холл	пятый этаж	общественное	16.40
21	Коридор	пятый этаж	общественное	51.70
22	Балкон	пятый этаж	общественное	3.70
23	Лестничная клетка	пятый этаж	общественное	15.00
24	Лифтовой холл	шестой этаж	общественное	16.40
25	Коридор	шестой этаж	общественное	51.70
26	Балкон	шестой этаж	общественное	3.70
27	Лестничная клетка	шестой этаж	общественное	15.00
28	Лифтовой холл	седьмой этаж	общественное	16.40
29	Коридор	седьмой этаж	общественное	51.80
30	Балкон	седьмой этаж	общественное	3.70
31	Лестничная клетка	седьмой этаж	общественное	15.00
32	Лифтовой холл	восьмой этаж	общественное	16.40
33	Коридор	восьмой этаж	общественное	51.70
34	Балкон	восьмой этаж	общественное	3.70
35	Лестничная клетка	восьмой этаж	общественное	15.00
36	Лифтовой холл	девятый этаж	общественное	16.40
37	Коридор	девятый этаж	общественное	51.50
38	Балкон	девятый этаж	общественное	3.70
39	Лестничная клетка	девятый этаж	общественное	15.00
40	Лифтовой холл	десятый этаж	общественное	16.40
41	Коридор	десятый этаж	общественное	51.60

42	Балкон	десятый этаж	общественное	3.70
43	Лестничная клетка	десятый этаж	общественное	15.00
44	Лифтовой холл	одиннадцатый этаж	общественное	16.40
45	Коридор	одиннадцатый этаж	общественное	51.70
46	Балкон	одиннадцатый этаж	общественное	3.70
47	Лестничная клетка	одиннадцатый этаж	общественное	15.00
48	Лифтовой холл	двенадцатый этаж	общественное	16.40
49	Коридор	двенадцатый этаж	общественное	51.50
50	Балкон	двенадцатый этаж	общественное	3.70
51	Лестничная клетка	двенадцатый этаж	общественное	15.00
52	Лифтовой холл	тринадцатый этаж	общественное	16.40
53	Коридор	тринадцатый этаж	общественное	51.60
54	Балкон	тринадцатый этаж	общественное	3.70
55	Лестничная клетка	тринадцатый этаж	общественное	15.00
56	Лифтовой холл	четырнадцатый этаж	общественное	16.40
57	Коридор	четырнадцатый этаж	общественное	35.60
58	Балкон	четырнадцатый этаж	общественное	3.70
59	Лестничная клетка	четырнадцатый этаж	общественное	15.00
60	Лифтовой холл	пятнадцатый этаж	общественное	16.40
61	Коридор	пятнадцатый этаж	общественное	35.70
62	Балкон	пятнадцатый этаж	общественное	3.70
63	Лестничная клетка	пятнадцатый этаж	общественное	15.00
64	Лифтовой холл	шестнадцатый этаж	общественное	16.40
65	Коридор	шестнадцатый этаж	общественное	35.60
66	Балкон	шестнадцатый этаж	общественное	3.70
67	Лестничная клетка	шестнадцатый этаж	общественное	15.00
68	Лифтовой холл	семнадцатый этаж	общественное	16.40
69	Коридор	семнадцатый этаж	общественное	35.60
70	Балкон	семнадцатый этаж	общественное	3.70
71	Лестничная клетка	семнадцатый этаж	общественное	15.00
72	Лифтовой холл	восемнадцатый этаж	общественное	16.40
73	Коридор	восемнадцатый этаж	общественное	35.60
74	Балкон	восемнадцатый этаж	общественное	3.70
75	Лестничная клетка	восемнадцатый этаж	общественное	15.00
76	Лифтовой холл	девятнадцатый этаж	общественное	16.40
77	Коридор	девятнадцатый этаж	общественное	35.20
78	Балкон	девятнадцатый этаж	общественное	3.70
79	Лестничная клетка	девятнадцатый этаж	общественное	15.00
80	Лифтовой холл	двадцатый этаж	общественное	16.40

81	Коридор	двадцатый этаж	общественное	35.40
82	Балкон	двадцатый этаж	общественное	3.70
83	Лестничная клетка	двадцатый этаж	общественное	15.00
84	Лифтовой холл	21	общественное	16.40
85	Коридор	21	общественное	35.50
86	Балкон	21	общественное	3.70
87	Лестничная клетка	21	общественное	15.00
88	балкон	кровля	общественное	3.70
89	Лестничная клетка	кровля	общественное	15.00
90	Техническое помещение	кровля	техническое	11.50
91	Тамбур	кровля	хозяйственное	4.50
92	Крышная котельная	кровля	хозяйственное	47.50
93	Эксплуатируемая кровля	кровля	общественное	493.30

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подземная и надземная часть	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт
2	Цокольный этаж	Электрооборудование ВРУ-0,4кВ, ГРЩ1, ГРЩ2.	Вводно-распределительное устройство, главные распределительные щиты
3	Подземная и надземная часть	Электроосвещение	Для искусственного электроосвещения помещений
4	Цокольный и надземные этажи	Система хозяйствственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Цокольный этаж	Насосная станция HYDRO MULTI-E 3 CRE5-12 Q=15.8м3/ч, Н=78,83м, N=3x3.0КВт	Насосная станция повышения давления
6	Цокольный и надземные этажи	Система противопожарного водопровода и автоматического пожаротушения	Противопожарное водоснабжение
7	Цокольный и надземные этажи	Система хозяйствственно-питьевой канализации	Водоотведение
8	Цокольный и надземные этажи	Система водостока (ливневая канализация)	Водоотведение ливневых вод
9	Цокольный и надземные этажи	Система отопления 0,448Гкал/час, система горячего водоснабжения 0,162Гкал/час	Теплоснабжение и горячее водоснабжение
10	Цокольный и надземные этажи	Вентиляция жилых помещений	Общеобменная вентиляция
11	Цокольный и надземные этажи	Вентиляция лифтовых шахт	Общеобменная вентиляция

12	Цокольный и надземные этажи	Дымоудаление и подпор воздуха технических помещений	Противодымная защита
13	Цокольный и надземные этажи	Автоматическая пожарная сигнализация	Сети связи
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1		
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 778 602 000 р.	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:49:0205023:0000005	
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:	
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:	
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество	

		Наименование банка: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК Г. РОСТОВ-НА-ДОНЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810230060006665
		Корреспондентский счет: 3010181060000000602
		БИК: 046015602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 232045006
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>24.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>24.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>24.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>24.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>24.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>24.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>24.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>24.1.8</p>	<p>Цели затрат застройщика:</p>
<p>25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>	<p>25.1 Иная информация о проекте</p>	<p>25.1.1 Иная информация о проекте:</p>

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Земля-Воздух»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7721657243
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «ЮЖГЕОЛКОМ»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2320152486
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «ГЕО»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2336000827
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «РОСГЕО»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2320193845
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «АртПроект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7714752190
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «ТЕХНОПРОЕКТ»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2319039609
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «КубаньПожАудит»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2312183113
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Строй-Сфера»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2320129286

10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Инженерно-проектная компания «Вектор»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2320146940
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21.04.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-1-4-0198-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Федеральное государственное автономное учреждение
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, ПРОЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2308009183
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 02.11.2016

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 43-2-1-1-0059-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Автономная некоммерческая организация
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Институт экспертизы»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4345981464
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 06.03.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0002-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Прагма-эксперт»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2320191252
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0084-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "СпецЭкспертСтрой"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7751089238
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «Огни Сочи»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU-23-309-6644-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.11.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.12.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Сочи
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU-23-309-8224-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.10.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.12.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Сочи
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: договор аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 4900010011
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.07.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.07.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 27.12.2018
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 20.06.2018
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Муниципальное образование город-курорт Сочи
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация города-курорта Сочи
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:49:0205023:0000005
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 6 569 м2

13 О планируемых элементах благоустройства территории

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусматривается устройство пожарных проездов шириной 4,5 м, состав покрытия которых рассчитан на нагрузку от пожарной техники, и тротуаров 1,5 м. Проезд заканчивается разворотной площадкой 15x15 м.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): нет
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Благоустройство территории комплекса предусматривает размещение придомовых площадок (детских и для отдыха взрослых) вдоль существующей подпорной стены со стороны ул. Чебрикова.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для мусорных контейнеров - существующая, располагается по пер. Дагомысскому с северной стороны участка строительства
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории жилого комплекса предусматривает организацию клумб вдоль в сех пешеходных дорожек, высадку плодовых и декоративных деревьев по границе территории строительства, декоративных кустарников около площадок благоустройства
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Благоустройство выполняется с учетом требований для маломобильных групп населения у строительством пандусов, специализированных лифтов для въезда в жилые дома, а также размещением парковочных мест. Полный перечень мероприятий разработан в разделе 10 П проектной документации
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Решения по фасадной и ландшафтной подсветке выполнены в составе проекта (без получения технических условий).
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Сочиводоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320210667
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.06.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.6.2-08/200616/05
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.06.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общеславное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Сочиводоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320210667
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.06.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.6.2-08/200616/05
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.06.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водосток»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320201172
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.06.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Ю/150-15
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Кубаньэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07-01/ПРО223-16
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 385 068,56 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Газпром Газораспределение Краснодар							
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308021656							
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2016							
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3-04-052-39/44							
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2019							
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 433 868,15 р.							
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:							
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:							
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:							
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:							
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках									
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 184							
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 18							
	15.1.2.1	В том числе машино-мест : 0							
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 22							
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1								
		Площадь помещений вспомогательного использования							
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Наименование	Площадь(м2)

0109	жилое помещение	1	-	41.6	1	комната	19.70	коридор 3.7
								лоджия 5.6
								лоджия 7.1
0201	жилое помещение	2	-	47.6	2	комната	10.10	кухня 15.4
								санузел 3.0
								коридор 3.5
								балкон 4.3
0202	жилое помещение	2	-	27.1	1	комната	11.20	кухня 8.6
								санузел 3.9
								коридор 9.4
								гардероб 2.0
								балкон 4.4
								лоджия 6.5
0203	жилое помещение	2	-	48.1	1	комната	16.90	кухня 5.4
								санузел 4.3
								коридор 6.2
								балкон 4.3
0204	жилое помещение	2	-	41.3	1	комната	19.70	кухня 17.8
								санузел 4.6
								коридор 8.8
								балкон 4.3
0205	жилое помещение	2		35.7	1	комната	13.30	кухня 15.0
								санузел 3.0
								коридор 3.6
								балкон 4.3
0206	жилое помещение	2		35.7	1	комната	13.30	кухня 13.2
								санузел 5.5
								коридор 3.7
								лоджия 5.6
								лоджия 7.1

							лоджия	5.6	
							лоджия	7.1	
0207	жилое помещение	2	-	41.1	1	комната	20.10	кухня	15.9
							санузел	2.6	
							коридор	2.5	
							балкон	4.3	
0208	жилое помещение	2	-	48.1	1	комната	16.90	кухня	17.8
							санузел	4.6	
							коридор	8.8	
							балкон	4.3	
0209	жилое помещение	2	-	27.4	1	комната	11.20	кухня	5.4
							санузел	4.6	
							коридор	6.2	
							балкон	4.3	
0210	жилое помещение	2	-	47.8	2	комната	10.30	кухня	8.6
						комната	13.60	санузел	3.8
							коридор	9.5	
							гардероб	2.0	
							балкон	4.4	
							лоджия	8.4	
							терраса	18.7	
0301	жилое помещение	3	-	48.1	2	комната	9.80	кухня	8.7
						комната	16.00	санузел	4.0
							коридор	9.6	
							балкон	4.3	
							лоджия	6.1	
0302	жилое помещение	3	-	27.1	1	комната	11.20	кухня	5.4
							санузел	4.3	
							коридор	6.2	
							балкон	4.3	
0303	жилое помещение	3	-	48.1	1	комната	16.90	кухня	17.8
							санузел	4.6	
							коридор	8.8	

							лоджия	6.1	
0401	жилое помещение	4	-	48.1	2	комната	9.80	кухня	8.7
						комната	16.00	санузел	4.0
								коридор	9.6
								балкон	4.3
								лоджия	6.1
0402	жилое помещение	4	-	27.1	1	комната	11.20	кухня	5.4
								санузел	4.3
								коридор	6.2
								балкон	4.3
0403	жилое помещение	4	-	48.1	1	комната	16.90	кухня	17.8
								санузел	4.6
								коридор	8.8
								балкон	4.3
0404	жилое помещение	4	-	41.2	1	комната	19.70	кухня	15.2
								санузел	3.0
								коридор	3.3
								балкон	4.3
0405	жилое помещение	4		35.5	1	комната	13.30	кухня	13.1
								санузел	5.4
								коридор	3.7
								лоджия	5.6
								лоджия	7.1
0406	жилое помещение	4		35.5	1	комната	13.30	кухня	13.1
								санузел	5.4
								коридор	3.7
								лоджия	5.6
								лоджия	7.1
0407	жилое помещение	4	-	41.2	1	комната	19.70	кухня	15.2
								санузел	3.0
								коридор	3.3
								балкон	4.3

							коридор	3.7	
							лоджия	5.6	
							лоджия	7.1	
0506	жилое помещение	5		35.5	1	комната	13.30	кухня	13.1
							санузел	5.4	
							коридор	3.7	
							лоджия	5.6	
							лоджия	7.1	
0507	жилое помещение	5	-	41.2	1	комната	19.70	кухня	15.2
							санузел	3.0	
							коридор	3.3	
							балкон	4.3	
0508	жилое помещение	5	-	48.1	1	комната	16.90	кухня	17.8
							санузел	4.6	
							коридор	8.8	
							балкон	4.3	
0509	жилое помещение	5	-	27.4	1	комната	11.20	кухня	5.4
							санузел	4.6	
							коридор	6.2	
							балкон	4.3	
0510	жилое помещение	5	-	48.1	2	комната	9.80	кухня	8.7
						комната	16.00	санузел	4.0
							коридор	9.6	
							балкон	4.3	
							лоджия	6.1	
0601	жилое помещение	6	-	48.1	2	комната	9.80	кухня	8.7
						комната	16.00	санузел	4.0
							коридор	9.6	
							балкон	4.3	
							лоджия	6.1	
0602	жилое помещение	6	-	27.1	1	комната	11.20	кухня	5.4
							санузел	4.3	
							коридор	6.2	

							балкон	4.3	
0603	жилое помещение	6	-	48.1	1	комната	16.90	кухня	17.8
							санузел	4.6	
							коридор	8.8	
							балкон	4.3	
0604	жилое помещение	6	-	41.2	1	комната	19.70	кухня	15.2
							санузел	3.0	
							коридор	3.3	
							балкон	4.3	
0605	жилое помещение	6		35.3	1	комната	13.30	кухня	13.0
							санузел	5.3	
							коридор	3.7	
							лоджия	5.6	
							лоджия	7.1	
0606, 0607	жилое помещение	6	-	60.8	2	комната	15.40	кухня	13.4
						комната	11.60	санузел	8.3
							коридор	12.1	
							лоджия	5.6	
							лоджия	7.1	
							балкон	4.3	
0608	жилое помещение	6	-	64.0	2	комната	16.20	кухня	16.3
						комната	11.90	санузел	8.0
							коридор	11.6	
							балкон	4.3	
0609	жилое помещение	6	-	27.4	1	комната	11.20	кухня	5.4
							санузел	4.6	
							коридор	6.2	
							балкон	4.3	
0610	жилое помещение	6	-	48.4	2	комната	10.30	кухня	8.9
						комната	13.60	санузел	3.9
							коридор	9.4	
							гардероб	2.3	
							балкон	4.3	

							лоджия	6.5	
0701	жилое помещение	7	-	48.1	2	комната	9.80	кухня	8.7
						комната	16.00	санузел	4.0
								коридор	9.6
								балкон	4.3
								лоджия	6.1
0702	жилое помещение	7	-	27.2	1	комната	11.20	кухня	5.4
								санузел	4.4
								коридор	6.2
								балкон	4.3
0703	жилое помещение	7	-	48.1	1	комната	16.90	кухня	17.8
								санузел	4.6
								коридор	8.8
								балкон	4.3
0704	жилое помещение	7	-	41.4	1	комната	19.70	кухня	15.2
								санузел	3.0
								коридор	3.5
								балкон	4.3
0705	жилое помещение	7		35.4	1	комната	13.30	кухня	13.0
								санузел	5.4
								коридор	3.7
								лоджия	5.6
								лоджия	7.1
0706	жилое помещение	7		35.4	1	комната	13.30	кухня	13.0
								санузел	5.4
								коридор	3.7
								лоджия	5.6
								лоджия	7.1
0707	жилое помещение	7	-	41.4	1	комната	19.70	кухня	15.2
								санузел	3.0
								коридор	3.5
								балкон	4.3

								коридор	6.2
								балкон	4.3
0910	жилое помещение	9	-	48.0	2	комната	9.80	кухня	8.6
								комната	16.00
								санузел	4.0
								коридор	9.6
								балкон	4.3
								лоджия	6.1
1001	жилое помещение	10	-	48.0	2	комната	9.80	кухня	8.6
								комната	16.00
								санузел	4.0
								коридор	9.6
								балкон	4.3
								лоджия	6.1
1002	жилое помещение	10	-	27.2	1	комната	11.20	кухня	5.4
								санузел	4.4
								коридор	6.2
								балкон	4.3
								кухня	17.8
								санузел	4.6
1003	жилое помещение	10	-	48.1	1	комната	16.90	кухня	17.8
								санузел	4.6
								коридор	8.8
								балкон	4.3
								кухня	15.2
								санузел	3.0
1004	жилое помещение	10	-	41.4	1	комната	19.70	кухня	15.2
								санузел	3.0
								коридор	3.5
								балкон	4.3
								кухня	12.8
								санузел	5.4
1005	жилое помещение	10		35.2	1	комната	13.30	кухня	12.8
								санузел	5.4
								коридор	3.7
								лоджия	5.6
								лоджия	7.1
								кухня	12.8
1006	жилое помещение	10		35.2	1	комната	13.30	санузел	5.4
								коридор	3.7
								лоджия	5.6

								лоджия	7.1
1007	жилое помещение	10	-	41.4	1	комната	19.70	кухня	15.2
								санузел	3.0
								коридор	3.5
								балкон	4.3
1008	жилое помещение	10	-	48.1	1	комната	16.90	кухня	17.8
								санузел	4.6
								коридор	8.8
								балкон	4.3
1009	жилое помещение	10	-	27.4	1	комната	11.20	кухня	5.4
								санузел	4.6
								коридор	6.2
								балкон	4.3
1010	жилое помещение	10	-	48.0	2	комната	9.80	кухня	8.6
						комната	16.00	санузел	4.0
								коридор	9.6
								балкон	4.3
								лоджия	6.1
1101	жилое помещение	11	-	48.0	2	комната	9.80	кухня	8.6
						комната	16.00	санузел	4.0
								коридор	9.6
								балкон	4.3
								лоджия	6.1
1102	жилое помещение	11	-	27.2	1	комната	11.20	кухня	5.4
								санузел	4.4
								коридор	6.2
								балкон	4.3
1103	жилое помещение	11	-	48.1	1	комната	16.90	кухня	17.8
								санузел	4.6
								коридор	8.8
								балкон	4.3
1104	жилое помещение	11	-	41.4	1	комната	19.70	кухня	15.2

							санузел	3.0	
							коридор	3.5	
							балкон	4.3	
1105	жилое помещение	11		35.2	1	комната	13.30	кухня	12.8
							санузел	5.4	
							коридор	3.7	
							лоджия	5.6	
							лоджия	7.1	
1106	жилое помещение	11		35.2	1	комната	13.30	кухня	12.8
							санузел	5.4	
							коридор	3.7	
							лоджия	5.6	
							лоджия	7.1	
1107	жилое помещение	11	-	41.4	1	комната	19.70	кухня	15.2
							санузел	3.0	
							коридор	3.5	
							балкон	4.3	
1108	жилое помещение	11	-	48.1	1	комната	16.90	кухня	17.8
							санузел	4.6	
							коридор	8.8	
							балкон	4.3	
1109	жилое помещение	11	-	27.4	1	комната	11.20	кухня	5.4
							санузел	4.6	
							коридор	6.2	
							балкон	4.3	
1110	жилое помещение	11	-	48.0	2	комната	9.80	кухня	8.6
						комната	16.00	санузел	4.0
							коридор	9.6	
							балкон	4.3	
							лоджия	6.1	
1201	жилое помещение	12	-	48.0	2	комната	9.80	кухня	8.6
						комната	16.00	санузел	4.0
							коридор	9.6	

								балкон	4.3
								лоджия	6.1
1202	жилое помещение	12	-	27.2	1	комната	11.20	кухня	5.4
								санузел	4.4
								коридор	6.2
								балкон	4.3
1203	жилое помещение	12	-	48.1	1	комната	16.90	кухня	17.8
								санузел	4.6
								коридор	8.8
								балкон	4.3
1204	жилое помещение	12	-	41.4	1	комната	19.70	кухня	15.2
								санузел	3.0
								коридор	3.5
								балкон	4.3
1205	жилое помещение	12		35.2	1	комната	13.30	кухня	12.8
								санузел	5.4
								коридор	3.7
								лоджия	5.6
								лоджия	7.1
1206	жилое помещение	12		35.2	1	комната	13.30	кухня	12.8
								санузел	5.4
								коридор	3.7
								лоджия	5.6
								лоджия	7.1
1207	жилое помещение	12	-	41.4	1	комната	19.70	кухня	15.2
								санузел	3.0
								коридор	3.5
								балкон	4.3
1208	жилое помещение	12	-	48.1	1	комната	16.90	кухня	17.8
								санузел	4.6
								коридор	8.8
								балкон	4.3

1209	жилое помещение	12	-	27.4	1	комната	11.20	кухня	5.4
								санузел	4.6
								коридор	6.2
								балкон	4.3
1210	жилое помещение	12	-	48.0	2	комната	9.80	кухня	8.6
						комната	16.00	санузел	4.0
								коридор	9.6
								балкон	4.3
								лоджия	6.1
1301	жилое помещение	13	-	48.1	2	комната	9.80	кухня	8.7
						комната	16.00	санузел	4.0
								коридор	9.6
								балкон	4.3
								лоджия	6.1
1302	жилое помещение	13	-	27.0	1	комната	11.20	кухня	5.4
								санузел	4.2
								коридор	6.2
								балкон	4.3
1303	жилое помещение	13	-	48.1	1	комната	16.90	кухня	17.8
								санузел	4.6
								коридор	8.8
								балкон	4.3
1304	жилое помещение	13	-	41.0	1	комната	19.70	кухня	15.2
								санузел	3.0
								коридор	3.1
								балкон	4.3
1305	жилое помещение	13		34.9	1	комната	13.30	кухня	12.6
								санузел	5.3
								коридор	3.7
								лоджия	5.6
								лоджия	7.1
1306	жилое помещение	13		34.9	1	комната	13.30	кухня	12.6

							санузел	5.3	
							коридор	3.7	
							лоджия	5.6	
							лоджия	7.1	
1307	жилое помещение	13	-	40.4	1	комната	19.80	кухня	13.0
							санузел	2.7	
							гардероб	1.4	
							коридор	3.5	
							балкон	4.3	
1308	жилое помещение	13	-	48.1	1	комната	16.90	кухня	17.8
							санузел	4.6	
							коридор	8.8	
							балкон	4.3	
1309	жилое помещение	13	-	27.4	1	комната	11.20	кухня	5.4
							санузел	4.6	
							коридор	6.2	
							балкон	4.3	
1310	жилое помещение	13	-	48.1	2	комната	9.80	кухня	8.7
						комната	16.00	санузел	4.0
							коридор	9.6	
							балкон	4.3	
							лоджия	6.1	
1401	жилое помещение	14	-	48.1	2	комната	9.80	кухня	8.7
						комната	16.00	санузел	4.0
							коридор	9.6	
							балкон	4.3	
							лоджия	6.1	
1402	жилое помещение	14	-	26.9	1	комната	11.20	кухня	5.4
							санузел	4.1	
							коридор	6.2	
							балкон	4.3	
1403	жилое помещение	14	-	47.7	1	комната	16.90	кухня	17.8
							санузел	4.2	

							коридор	8.8	
							балкон	4.3	
1404	жилое помещение	14	-	83.6	3	комната	15.00	кухня	12.4
						комната	19.70	санузел	3.4
						комната	13.30	санузел	5.4
								коридор	14.4
								балкон	4.3
								лоджия	7.1
								лоджия	6.9
1405	жилое помещение	14	-	83.6	3	комната	15.00	кухня	12.4
						комната	19.70	санузел	3.4
						комната	13.30	санузел	5.4
								коридор	14.4
								балкон	4.3
								лоджия	7.1
								лоджия	6.9
1406	жилое помещение	14	-	47.7	1	комната	16.90	кухня	17.8
								санузел	4.2
								коридор	8.8
								балкон	4.3
1407	жилое помещение	14	-	27.1	1	комната	11.20	кухня	5.4
								санузел	4.3
								коридор	6.2
								балкон	4.3
1408	жилое помещение	14	-	48.1	2	комната	9.80	кухня	8.7
						комната	16.00	санузел	4.0
								коридор	9.6
								балкон	4.3
								лоджия	6.1
1501	жилое помещение	15	-	47.7	2	комната	10.20	кухня	8.6
						комната	13.60	санузел	3.6
								коридор	9.7
								гардероб	2.0
								балкон	4.3

								лоджия	6.5
1502	жилое помещение	15	-	26.9	1	комната	11.20	кухня	5.4
								санузел	4.1
								коридор	6.2
								балкон	4.3
1503	жилое помещение	15	-	47.7	1	комната	16.90	кухня	17.8
								санузел	4.2
								коридор	8.8
								балкон	4.3
1504	жилое помещение	15	-	83.6	3	комната	15.00	кухня	12.4
						комната	19.70	санузел	3.4
						комната	13.30	санузел	5.4
								коридор	14.4
								балкон	4.3
								лоджия	7.1
								лоджия	7.8
1505	жилое помещение	15	-	83.6	3	комната	15.00	кухня	12.4
						комната	19.70	санузел	3.4
						комната	13.30	санузел	5.4
								коридор	14.4
								балкон	4.3
								лоджия	7.1
								лоджия	7.8
1506	жилое помещение	15	-	47.7	1	комната	16.90	кухня	17.8
								санузел	4.2
								коридор	8.8
								балкон	4.3
1507	жилое помещение	15	-	27.1	1	комната	11.20	кухня	5.4
								санузел	4.3
								коридор	6.2
								балкон	4.3
1508	жилое помещение	15	-	48.0	2	комната	9.80	кухня	8.7
						комната	16.00	санузел	4.0

								коридор	9.6
								балкон	4.3
								лоджия	6.1
1601	жилое помещение	16	-	48.1	2	комната	9.80	кухня	8.7
						комната	16.00	санузел	4.0
								коридор	9.6
								балкон	4.3
								лоджия	6.1
1602	жилое помещение	16	-	26.8	1	комната	11.20	кухня	5.4
								санузел	4.0
								коридор	6.2
								балкон	4.3
1603	жилое помещение	16	-	47.6	1	комната	16.90	кухня	17.8
								санузел	4.1
								коридор	8.8
								балкон	4.3
1604	жилое помещение	16	-	83.5	3	комната	15.00	кухня	12.4
						комната	19.70	санузел	3.4
						комната	13.30	санузел	5.3
								коридор	14.4
								балкон	4.3
								лоджия	7.1
								лоджия	8.6
1605	жилое помещение	16	-	83.5	3	комната	15.00	кухня	12.4
						комната	19.70	санузел	3.4
						комната	13.30	санузел	5.3
								коридор	14.4
								балкон	4.3
								лоджия	7.1
								лоджия	8.6
1606	жилое помещение	16	-	47.6	1	комната	16.90	кухня	17.8
								санузел	4.1
								коридор	8.8
								балкон	4.3

1607	жилое помещение	16	-	26.8	1	комната	11.20	кухня	5.4
								санузел	4.0
								коридор	6.2
								балкон	4.3
1608	жилое помещение	16	-	47.9	2	комната	10.10	кухня	8.7
						комната	13.00	санузел	3.6
								коридор	10.0
								гардероб	2.5
								балкон	4.3
								лоджия	6.2
1701	жилое помещение	17	-	47.8	2	комната	9.80	кухня	8.4
						комната	16.00	санузел	4.0
								коридор	9.6
								балкон	4.3
								лоджия	6.1
1702	жилое помещение	17	-	26.7	1	комната	11.20	кухня	5.4
								санузел	3.9
								коридор	6.2
								балкон	4.3
1703	жилое помещение	17	-	47.5	1	комната	16.90	кухня	17.8
								санузел	4.0
								коридор	8.8
								балкон	4.3
1704	жилое помещение	17	-	83.7	3	комната	14.90	кухня	12.5
						комната	19.70	санузел	3.1
						комната	13.30	санузел	5.2
								коридор	15.0
								балкон	4.3
								лоджия	7.1
								лоджия	9.5
1705	жилое помещение	17	-	83.7	3	комната	14.90	кухня	12.5
						комната	19.70	санузел	3.1
						комната	13.30	санузел	5.2

								коридор	15.0
								балкон	4.3
								лоджия	7.1
								лоджия	9.5
1706	жилое помещение	17	-	47.5	1	комната	16.90	кухня	17.8
								санузел	4.0
								коридор	8.8
								балкон	4.3
1707	жилое помещение	17	-	26.8	1	комната	11.20	кухня	5.4
								санузел	4.0
								коридор	6.2
								балкон	4.3
1708	жилое помещение	17	-	47.8	2	комната	9.80	кухня	8.4
						комната	16.00	санузел	4.0
								коридор	9.6
								балкон	4.3
								лоджия	6.1
1801	жилое помещение	18	-	47.9	2	комната	9.80	кухня	8.5
						комната	16.00	санузел	4.0
								коридор	9.6
								балкон	4.3
								лоджия	6.1
1802	жилое помещение	18	-	26.7	1	комната	11.20	кухня	5.4
								санузел	3.9
								коридор	6.2
								балкон	4.3
1803	жилое помещение	18	-	47.5	1	комната	16.90	кухня	17.8
								санузел	4.0
								коридор	8.8
								балкон	4.3
1804	жилое помещение	18	-	83.7	3	комната	14.90	кухня	12.5
						комната	19.70	санузел	3.1
						комната	13.30	санузел	5.2

							коридор	15.0	
							балкон	4.3	
							лоджия	7.1	
							лоджия	10.4	
1805	жилое помещение	18	-	83.7	3	комната	14.90	кухня	12.5
						комната	19.70	санузел	3.1
						комната	13.30	санузел	5.2
							коридор	15.0	
							балкон	4.3	
							лоджия	7.1	
							лоджия	10.4	
1806	жилое помещение	18	-	47.5	1	комната	16.90	кухня	17.8
							санузел	4.0	
							коридор	8.8	
							балкон	4.3	
1807	жилое помещение	18	-	26.8	1	комната	11.20	кухня	5.4
							санузел	4.0	
							коридор	6.2	
							балкон	4.3	
1808	жилое помещение	18	-	47.9	2	комната	9.80	кухня	8.5
						комната	16.00	санузел	4.0
							коридор	9.6	
							балкон	4.3	
							лоджия	6.1	
1901	жилое помещение	19	-	47.9	2	комната	9.80	кухня	8.5
						комната	16.00	санузел	4.0
							коридор	9.6	
							балкон	4.3	
							лоджия	6.1	
1902	жилое помещение	19	-	26.7	1	комната	11.20	кухня	5.4
							санузел	3.9	
							коридор	6.2	
							балкон	4.3	

1903	жилое помещение	19	-	47.5	1	комната	16.90	кухня	17.8
								санузел	4.0
								коридор	8.8
								балкон	4.3
1904	жилое помещение	19	-	83.7	3	комната	14.90	кухня	12.5
						комната	19.70	санузел	3.1
						комната	13.30	санузел	5.2
								коридор	15.0
								балкон	4.3
								лоджия	7.1
								лоджия	11.3
1905	жилое помещение	19	-	83.7	3	комната	14.90	кухня	12.5
						комната	19.70	санузел	3.1
						комната	13.30	санузел	5.2
								коридор	15.0
								балкон	4.3
								лоджия	7.1
								лоджия	11.3
1906	жилое помещение	19	-	47.5	1	комната	16.90	кухня	17.8
								санузел	4.0
								коридор	8.8
								балкон	4.3
1907	жилое помещение	19	-	26.8	1	комната	11.20	кухня	5.4
								санузел	4.0
								коридор	6.2
								балкон	4.3
1908	жилое помещение	19	-	47.9	2	комната	9.80	кухня	8.5
						комната	16.00	санузел	4.0
								коридор	9.6
								балкон	4.3
								лоджия	6.1
2001	жилое помещение	20	-	47.9	2	комната	9.80	кухня	8.5
						комната	16.00	санузел	4.0

							коридор	9.6	
							балкон	4.3	
							лоджия	6.1	
2002	жилое помещение	20	-	26.7	1	комната	11.20	кухня	5.4
							санузел	3.9	
							коридор	6.2	
							балкон	4.3	
2003	жилое помещение	20	-	47.5	1	комната	16.90	кухня	17.8
							санузел	4.0	
							коридор	8.8	
							балкон	4.3	
							терраса	288.7	
2004	жилое помещение	20	-	83.7	3	комната	14.90	кухня	12.5
						комната	19.70	санузел	3.1
						комната	13.30	санузел	5.2
							коридор	15.0	
							балкон	4.3	
							лоджия	7.1	
							лоджия	12.2	
2005	жилое помещение	20	-	83.7	3	комната	14.90	кухня	12.5
						комната	19.70	санузел	3.1
						комната	13.30	санузел	5.2
							коридор	15.0	
							балкон	4.3	
							лоджия	7.1	
							лоджия	12.2	
2006	жилое помещение	20	-	47.5	1	комната	16.90	кухня	17.8
							санузел	4.0	
							коридор	8.8	
							балкон	4.3	
							терраса	291.7	
2007	жилое помещение	20	-	26.8	1	комната	11.20	кухня	5.4
							санузел	4.0	
							коридор	6.2	

								балкон	4.3
2008	жилое помещение	20	-	47.9	2	комната	9.80	кухня	8.5
						комната	16.00	санузел	4.0
								коридор	9.6
								балкон	4.3
								лоджия	6.1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м ²)	Площадь частей нежилого помещения		
					Наименование	Площадь(м ²)	
0001	нежилое	цоколь		22.6			
0012				9.1			
0002	нежилое	цоколь		53.1			
0003	нежилое	цоколь		47.2			
0004	нежилое	цоколь		41.8			
0005	нежилое	цоколь		22.7			
0006	нежилое	цоколь		46.8			
0007	нежилое	цоколь		42.5			
0008	нежилое	цоколь		42.5			
0011				11.2			
0009	нежилое	цоколь		46.8			
0013				17.7			
0010	нежилое	цоколь		23.9			
0014	нежилое	цоколь		29.6			
7	нежилое	1		9.9			
8				6.4			
9				1.0			
9,1				2.3			
10				7.8			
6	нежилое	1		10.2			
4				9.3			
5				9.6			

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирного дома (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Помещение ВНС	цокольный этаж	техническое	24.9
2	Помещение АК	цокольный этаж	техническое	9.0
3	Электрощитовая	цокольный этаж	техническое	9.3
4	Техническое помещение	цокольный этаж	техническое	9.7
5	Коридор	первый этаж	общественное	83.0
6	Лифтовой холл	первый этаж	общественное	16.4
7	Лестничная клетка	первый этаж	общественное	15.0
8	Лифтовой холл	второй этаж	общественное	16.4
9	Коридор	второй этаж	общественное	52.2
10	Балкон	второй этаж	общественное	3.7
11	Лестничная клетка	второй этаж	общественное	15.0
12	Лифтовой холл	третий этаж	общественное	16.4
13	Коридор	третий этаж	общественное	52.3
14	Балкон	третий этаж	общественное	3.7
15	Лестничная клетка	третий этаж	общественное	15.0
16	Лифтовой холл	четвертый этаж	общественное	16.4
17	Коридор	четвертый этаж	общественное	52.3
18	Балкон	четвертый этаж	общественное	3.7
19	Лестничная клетка	четвертый этаж	общественное	15.0
20	Лифтовой холл	пятый этаж	общественное	16.4
21	Коридор	пятый этаж	общественное	52.3
22	Балкон	пятый этаж	общественное	3.7
23	Лестничная клетка	пятый этаж	общественное	15.0
24	Лифтовой холл	шестой этаж	общественное	16.4
25	Коридор	шестой этаж	общественное	52.2
26	Балкон	шестой этаж	общественное	3.7
27	Лестничная клетка	шестой этаж	общественное	15.0
28	Лифтовой холл	седьмой этаж	общественное	16.4
29	Коридор	седьмой этаж	общественное	52.3
30	Балкон	седьмой этаж	общественное	3.7
31	Лестничная клетка	седьмой этаж	общественное	15.0
32	Лифтовой холл	восьмой этаж	общественное	16.4
33	Коридор	восьмой этаж	общественное	52.2
34	Балкон	восьмой этаж	общественное	3.7
35	Лестничная клетка	восьмой этаж	общественное	15.0
36	Лифтовой холл	девятый этаж	общественное	16.4
37	Коридор	девятый этаж	общественное	52.2

38	Балкон	девятый этаж	общественное	3.7
39	Лестничная клетка	девятый этаж	общественное	15.0
40	Лифтовой холл	десятый этаж	общественное	16.4
41	Коридор	десятый этаж	общественное	52.2
42	Балкон	десятый этаж	общественное	3.7
43	Лестничная клетка	десятый этаж	общественное	15.0
44	Лифтовой холл	одиннадцатый этаж	общественное	16.4
45	Коридор	одиннадцатый этаж	общественное	52.2
46	Балкон	одиннадцатый этаж	общественное	3.7
47	Лестничная клетка	одиннадцатый этаж	общественное	15.0
48	Лифтовой холл	двенадцатый этаж	общественное	16.4
49	Коридор	двенадцатый этаж	общественное	52.2
50	Балкон	двенадцатый этаж	общественное	3.7
51	Лестничная клетка	двенадцатый этаж	общественное	15.0
52	Лифтовой холл	тринадцатый этаж	общественное	16.4
53	Коридор	тринадцатый этаж	общественное	52.2
54	Балкон	тринадцатый этаж	общественное	3.7
55	Лестничная клетка	тринадцатый этаж	общественное	15.0
56	Лифтовой холл	четырнадцатый этаж	общественное	16.4
57	Коридор	четырнадцатый этаж	общественное	36.0
58	Балкон	четырнадцатый этаж	общественное	3.7
59	Лестничная клетка	четырнадцатый этаж	общественное	15.0
60	Лифтовой холл	пятнадцатый этаж	общественное	16.4
61	Коридор	пятнадцатый этаж	общественное	36.0
62	Балкон	пятнадцатый этаж	общественное	3.7
63	Лестничная клетка	пятнадцатый этаж	общественное	15.0
64	Лифтовой холл	шестнадцатый этаж	общественное	16.4
65	Коридор	шестнадцатый этаж	общественное	36.0
66	Балкон	шестнадцатый этаж	общественное	3.7
67	Лестничная клетка	шестнадцатый этаж	общественное	15.0
68	Лифтовой холл	семнадцатый этаж	общественное	16.4
69	Коридор	семнадцатый этаж	общественное	35.9
70	Балкон	семнадцатый этаж	общественное	3.7
71	Лестничная клетка	семнадцатый этаж	общественное	15.0
72	Лифтовой холл	восемнадцатый этаж	общественное	16.4
73	Коридор	восемнадцатый этаж	общественное	35.9
74	Балкон	восемнадцатый этаж	общественное	3.7
75	Лестничная клетка	восемнадцатый этаж	общественное	15.0
76	Лифтовой холл	девятнадцатый этаж	общественное	16.4

77	Коридор	девятнадцатый этаж	общественное	35.9
78	Балкон	девятнадцатый этаж	общественное	3.7
79	Лестничная клетка	девятнадцатый этаж	общественное	15.0
80	Лифтовой холл	двадцатый этаж	общественное	16.4
81	Коридор	двадцатый этаж	общественное	35.9
82	Балкон	двадцатый этаж	общественное	3.7
83	Лестничная клетка	двадцатый этаж	общественное	15.0
84	Лифтовой холл	эксплуатируемая кровля	общественное	16.4
85	Балкон	эксплуатируемая кровля	общественное	3.7
86	Лестничная клетка	эксплуатируемая кровля	общественное	15.0
87	Лестничная клетка	кровля	общественное	15.0
88	Балкон	кровля	общественное	3.7
89	Техническое помещение	кровля	техническое	11.5
90	тамбур	кровля	общественное	4.50
91	котельная	кровля	техническое	47.50

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
--	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подземная и надземная часть	Лифтовое оборудование Отис	Вертикальный транспорт
2	Цокольный этаж	Электрооборудование ВРУ-0,4кВ, ГРЩ1, ГРЩ2.	Вводно-распределительное устройство, главные распределительные щиты
3	Подземная и надземная часть	Электроосвещение	Для искусственного электроосвещения помещений
4	Цокольный и надземные этажи	Система хозяйствственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Цокольный этаж	Насосная станция HYDRO MULTI-E 3 CRE5-12 Q=15.8м3/ч, H=78,83м, N=3x3.0КВт	Насосная станция повышения давления
6	Цокольный и надземные этажи	Система противопожарного водопровода и автоматического пожаротушения	Противопожарное водоснабжение
7	Цокольный и надземные этажи	Система хозяйствственно-питьевой канализации	Водоотведение
8	Цокольный и надземные этажи	Система водостока (ливневая канализация)	Водоотведение ливневых вод
9	Цокольный и надземные этажи	Система отопления 0,407Гкал/час, система горячего водоснабжения 0,153Гкал/час	Теплоснабжение и горячее водоснабжение

10	Цокольный и надземные этажи	Вентиляция жилых помещений	Общеобменная вентиляция
11	Цокольный и надземные этажи	Вентиляция лифтовых шахт	Общеобменная вентиляция
12	Цокольный и надземные этажи	Дымоудаление и подпор воздуха технических помещений	Противодымная защита
13	Цокольный и надземные этажи	Автоматическая пожарная сигнализация	Сети связи
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1		
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 778 602 000 р.	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:49:0205023:0000005	
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:	

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК Г. РОСТОВ-НА-ДОНЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810230060006665
		Корреспондентский счет: 30101810600000000602
		БИК: 046015602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 232045006
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.8	Цели затрат застройщика:
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Земля-Воздух»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7721657243
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «ЮЖГЕОЛКОМ»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2320152486
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «ГЕО»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2336000827
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «РОСГЕО»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2320193845
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «АртПроект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7714752190
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «ТЕХНОПРОЕКТ»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2319039609
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «КубаньПожАудит»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2312183113
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Строй-Сфера»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2320129286

10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Инженерно-проектная компания «Вектор»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2320146940
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21.04.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-1-4-0198-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Федеральное государственное автономное учреждение
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, ПРОЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2308009183
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 02.11.2016

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 43-2-1-1-0059-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Автономная некоммерческая организация
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Институт экспертизы»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4345981464
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 06.03.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0002-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Прагма-эксперт»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2320191252
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0084-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "СпецЭкспертСтрой"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7751089238
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «Огни Сочи»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU-23-309-6644-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.11.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.12.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Сочи
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU-23-309-8224-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.10.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.12.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Сочи
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: договор аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 4900010011
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.07.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.07.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 27.12.2018
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 20.06.2018
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Муниципальное образование город-курорт Сочи
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация города-курорта Сочи
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:49:0205023:0000005
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 6 569 м2

13 О планируемых элементах благоустройства территории

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусматривается устройство пожарных проездов шириной 4,5 м, состав покрытия которых рассчитан на нагрузку от пожарной техники, и тротуаров 1,5 м. Проезд заканчивается разворотной площадкой 15x15 м.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): нет
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Благоустройство территории комплекса предусматривает размещение придомовых площадок (детских и для отдыха взрослых) вдоль существующей подпорной стены со стороны ул. Чебрикова.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для мусорных контейнеров - существующая, располагается по пер. Дагомысскому с северной стороны участка строительства
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории жилого комплекса предусматривает организацию клумб вдоль в сех пешеходных дорожек, высадку плодовых и декоративных деревьев по границе территории строительства, декоративных кустарников около площадок благоустройства
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Благоустройство выполняется с учетом требований для маломобильных групп населения у строительством пандусов, специализированных лифтов для въезда в жилые дома, а также размещением парковочных мест. Полный перечень мероприятий разработан в разделе 10 П проектной документации
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Решения по фасадной и ландшафтной подсветке выполнены в составе проекта (без получения технических условий).
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Сочиводоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320210667
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.06.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.6.2-08/200616/05
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.06.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общеславное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Сочиводоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320210667
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.06.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.6.2-08/200616/05
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.06.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водосток»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320201172
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.06.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Ю/150-15
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Кубаньэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07-01/ПРО223-16
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 385 068,56 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Газпром Газораспределение Краснодар			
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308021656			
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2016			
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3-04-052-39/44			
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2019			
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 433 868,15 р.			
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 0			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 47			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 40			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 7			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения
					Наименование Площадь(м2)

1	машино-место	1 этаж, отм. -6,700	блок А	15.96		
2	машино-место	1 этаж, отм. -6,700	блок А	16.98		
3	машино-место	1 этаж, отм. -6,700	блок А	16.98		
4	машино-место	1 этаж, отм. -6,700	блок А	15.96		
5	машино-место	1 этаж, отм. -6,700	блок А	15.71		
6	машино-место	1 этаж, отм. -6,700	блок А	15.71		
7	машино-место	1 этаж, отм. -6,700	блок А	16.83		
8	машино-место	1 этаж, отм. -6,700	блок А	16.83		
9	машино-место	1 этаж, отм. -6,700	блок А	15.71		
10	машино-место	1 этаж, отм. -6,700	блок А	16.83		
11	машино-место	1 этаж, отм. -6,700	блок А	16.83		
12	машино-место	1 этаж, отм. -6,700	блок А	15.71		
13	машино-место	1 этаж, отм. -6,700	блок А	16.83		
14	машино-место	1 этаж, отм. -6,700	блок А	16.83		
15	машино-место	1 этаж, отм. -6,700	блок А	15.71		
16	машино-место	1 этаж, отм. -6,700	блок А	16.83		
17	машино-место	1 этаж, отм. -6,700	блок А	16.83		
18	машино-место	1 этаж, отм. -6,700	блок А	15.71		
19	машино-место	1 этаж, отм. -6,700	блок А	16.83		
20	машино-место	1 этаж, отм. -6,700	блок А	14.94		
21	машино-место	1 этаж, отм. -6,700	блок А	14.98		
22	машино-место	1 этаж, отм. -6,700	блок А	14.94		
23	машино-место	1 этаж, отм. -6,700	блок Б	14.56		
24	машино-место	1 этаж, отм. -6,700	блок Б	14.60		
25	машино-место	1 этаж, отм. -6,700	блок Б	14.60		
26	машино-место	1 этаж, отм. -6,700	блок Б	13.25		
27	машино-место	1 этаж, отм. -6,700	блок Б	15.84		
28	машино-место	1 этаж, отм. -6,700	блок А	15.50		
29	машино-место	1 этаж, отм. -6,700	блок А	13.52		
30	машино-место	1 этаж, отм. -6,700	блок А	13.25		
31	машино-место	1 этаж, отм. -6,700	блок Б	13.25		
32	машино-место	1 этаж, отм. -6,700	блок А	15.90		
33	машино-место	1 этаж, отм. -6,700	блок А	13.25		
101	Нежилое помещение	1 этаж, отм. -6,700	блок А	12.60		
102	Нежилое помещение	1 этаж, отм. -6,700	блок В	4.10		
34	машино-место	эксплуатируемая кровля, отм. -3,000	блок А	13.25		
35	машино-место	эксплуатируемая кровля, отм. -3,000	блок А	13.17		
36	машино-место	эксплуатируемая кровля, отм. -3,000	блок А	13.25		
37	машино-место	эксплуатируемая кровля, отм. -3,000	блок А	13.25		

38	машино-место	эксплуатируемая кровля, от м. -3,000	блок А	13.07		
39	машино-место	эксплуатируемая кровля, от м. -3,000	блок А	21.60		
40	машино-место	эксплуатируемая кровля, от м. -3,000	блок А	21.56		
201	эксплуатируемая кровля	эксплуатируемая кровля, от м. -3,000	блок А, Б	934.92		
204	нежилое помещение	2 этаж, от м. -3,000	блок С	112.30		
301	нежилое помещение	3 этаж, от м. 0,000	блок С	96.17		
302	галерея	3 этаж, от м. 0,000	блок С	25.66		
	эксплуатируемая кровля	эксплуатируемая кровля, от м. 0,000	блок С	69.76		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирного дома (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Пандус	1 этаж, от м. -6,700	общественное	86.22
2	Пожарный пост	1 этаж, от м. -6,700	техническое	8.28
3	Лестничная клетка	1 этаж, от м. -6,700	общественное	7.65
4	Венткамера	1 этаж, от м. -6,700	техническое	13.41
5	Электрощитовая	1 этаж, от м. -6,700	техническое	18.58
6	Коридор	1 этаж, от м. -6,700	общественное	10.16
7	Венткамера	1 этаж, от м. -6,700	техническое	8.21
8	Насосная	1 этаж, от м. -6,700	техническое	22.31
9	Помещение общего пользования автостоянки	1 этаж, от м. -6,700	общественное	443.39
10	Лестничная клетка	эксплуатируемая кровля, от м. -3,000	общественное	10.22
11	Лестничная клетка	3 этаж, от м. +0,000	общественное	17.78

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
--	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подземная и надземная часть	Электрооборудование ВРУ-0,4кВ, ГРЩ1	Водно-распределительное устройство, главные распределительные щиты
2	Подземная и надземная часть	Электроосвещение	Для искусственного электроосвещения помещений
3	Подземная и надземная часть	Система хозяйствственно-питевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная часть	Система противопожарного водопровода и автоматического пожаротушения	Противопожарное водоснабжение

5	Подземная и надземная часть	Система хозяйствственно-питьевой канализации	Водоотведение
6	Подземная и надземная часть	Система водостока (ливневая канализация)	Водоотведение ливневых вод
7	Подземная и надземная часть	Вентиляция автостоянки	Общеобменная вентиляция
8	Подземная и надземная часть	Дымоудаление и подпор воздуха технических помещений	Противодымная защита
9	Подземная и надземная часть	Автоматическая пожарная сигнализация	Сети связи
16.3	Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	
17	О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
18	О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 778 602 000 р.
19	О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1	О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
		19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:49:0205023:0000005
19.2	О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
		19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
		19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК Г. РОСТОВ-НА-ДОНЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810230060006665
		Корреспондентский счет: 30101810600000000602
		БИК: 046015602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 232045006
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:	
20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:	
20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:	
20.1.5	Сумма привлеченных средств:	
20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:	
20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:	

24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

<p>24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>24.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>24.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>24.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>24.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>24.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>24.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>24.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>24.1.8</p>	<p>Цели затрат застройщика:</p>
<p>25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>	<p>25.1 Иная информация о проекте</p>	<p>25.1.1 Иная информация о проекте:</p>

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Земля-Воздух»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7721657243
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «ЮЖГЕОЛКОМ»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2320152486
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «ГЕО»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2336000827
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «РОСГЕО»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2320193845
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «АртПроект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7714752190
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «ТЕХНОПРОЕКТ»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2319039609
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «КубаньПожАудит»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2312183113
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Строй-Сфера»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2320129286

10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Инженерно-проектная компания «Вектор»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2320146940
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21.04.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-1-4-0198-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Федеральное государственное автономное учреждение
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, ПРОЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2308009183
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 02.11.2016

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 43-2-1-1-0059-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Автономная некоммерческая организация
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Институт экспертизы»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4345981464
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 06.03.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0002-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Прагма-эксперт»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2320191252
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0084-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "СпецЭкспертСтрой"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7751089238
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «Огни Сочи»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU-23-309-6644-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.11.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.12.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Сочи
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU-23-309-8224-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.10.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.12.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Сочи
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: договор аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 4900010011
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.07.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.07.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 27.12.2018
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 20.06.2018
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Муниципальное образование город-курорт Сочи
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация города-курорта Сочи
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:49:0205023:0000005
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 6 569 м2

13 О планируемых элементах благоустройства территории

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусматривается устройство пожарных проездов шириной 4,5 м, состав покрытия которых рассчитан на нагрузку от пожарной техники, и тротуаров 1,5 м. Проезд заканчивается разворотной площадкой 15x15 м.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): нет
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Благоустройство территории комплекса предусматривает размещение придомовых площадок (детских и для отдыха взрослых) вдоль существующей подпорной стены со стороны ул. Чебрикова.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для мусорных контейнеров - существующая, располагается по пер. Дагомысскому с северной стороны участка строительства
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории жилого комплекса предусматривает организацию клумб вдоль в сех пешеходных дорожек, высадку плодовых и декоративных деревьев по границе территории строительства, декоративных кустарников около площадок благоустройства
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Благоустройство выполняется с учетом требований для маломобильных групп населения у строительством пандусов, специализированных лифтов для въезда в жилые дома, а также размещением парковочных мест. Полный перечень мероприятий разработан в разделе 10 П проектной документации
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Решения по фасадной и ландшафтной подсветке выполнены в составе проекта (без получения технических условий).
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Сочиводоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320210667
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.06.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.6.2-08/200616/05
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.06.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общеславное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Сочиводоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320210667
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.06.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.6.2-08/200616/05
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.06.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водосток»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320201172
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.06.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Ю/150-15
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Кубаньэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07-01/ПРО223-16
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 385 068,56 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Газпром Газораспределение Краснодар			
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308021656			
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2016			
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3-04-052-39/44			
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2019			
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 433 868,15 р.			
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 0			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 33			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 33			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения
					Наименование Площадь(м2)

0001	нежилое	цоколь		298.35		
0101	нежилое	1 этаж		307.32		
0201	нежилое	2 этаж		328.67		
0301	нежилое	3 этаж		338.80		
0401	нежилое	4 этаж		23.63		
0402	нежилое	4 этаж		18.38		
0403	нежилое	4 этаж		18.38		
0404	нежилое	4 этаж		18.62		
0405	нежилое	4 этаж		19.47		
0406	нежилое	4 этаж		18.19		
0407	нежилое	4 этаж		17.12		
0408	нежилое	4 этаж		27.75		
0409	нежилое	4 этаж		23.7		
0410	нежилое	4 этаж		23.7		
0411	нежилое	4 этаж		19.43		
0412	нежилое	4 этаж		21.22		
0413	нежилое	4 этаж		44.89		
0414	нежилое	4 этаж		14.8		
0501	нежилое	5 этаж		23.63		
0502	нежилое	5 этаж		18.38		
0503	нежилое	5 этаж		18.38		
0504	нежилое	5 этаж		18.62		
0505	нежилое	5 этаж		19.47		
0506	нежилое	5 этаж		18.19		
0507	нежилое	5 этаж		17.12		
0508	нежилое	5 этаж		27.75		
0509	нежилое	5 этаж		23.7		
0510	нежилое	5 этаж		23.7		
0511	нежилое	5 этаж		19.43		
0512	нежилое	5 этаж		21.22		
0513	нежилое	5 этаж		44.89		
0514	нежилое	5 этаж		14.8		
терраса	нежилое	эксплуатируемая кровля		367.39		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирного дома (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тепловой пункт	цокольный этаж	техническое	13.59
2	Электрощитовая	цокольный этаж	техническое	14.49
3	Лестничная клетка	цокольный этаж	общественное	14.57
4	Лестничная клетка	цокольный этаж	общественное	13.62
5	Вестибюль	первый этаж	общественное	20.44
6	Лестничная клетка	первый этаж	общественное	4.99
7	Лестничная клетка	первый этаж	общественное	13.88
8	Лестничная клетка	второй этаж	общественное	5.29
9	Лестничная клетка	второй этаж	общественное	4.77
10	Лестничная клетка	третий этаж	общественное	6.06
11	Лестничная клетка	третий этаж	общественное	5.43
12	Лестничная клетка	четвертый этаж	общественное	6.2
13	Лестничная клетка	четвертый этаж	общественное	6.88
14	Лестничная клетка	пятый этаж	общественное	6.2
15	Лестничная клетка	пятый этаж	общественное	6.88
16	Лестничная клетка	эксплуатируемая кровля	общественное	4.64
17	Венткамера	эксплуатируемая кровля	техническое	13.54
18	Лестничная клетка	эксплуатируемая кровля	общественное	5.14
19	Лифтовой холл	эксплуатируемая кровля	общественное	7.52
20	Приточная камера	эксплуатируемая кровля	общественное	22.67

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подземная и надземная часть	Лифтовое оборудование Отис	Вертикальный транспорт
2	Цокольный этаж	Электрооборудование ВРУ-0,4кВ, ГРЩ1	Вводно-распределительное устройство, главные распределительные щиты
3	Подземная и надземная часть	Электроосвещение	Для искусственного электроосвещения помещений
4	Цокольный и надземные этажи	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Цокольный и надземные этажи	Система противопожарного водопровода и автоматического пожаротушения	Противопожарное водоснабжение
6	Цокольный и надземные этажи	Система хозяйственно-питьевой канализации	Водоотведение

7	Цокольный и надземные этажи	Система водостока (ливневая канализация)	Водоотведение ливневых вод
8	Цокольный и надземные этажи	Система отопления 0,179Гкал/час	Теплоснабжение и горячее водоснабжение
9	Цокольный и надземные этажи	Вентиляция общественных помещений	Общеобменная вентиляция
10	Цокольный и надземные этажи	Вентиляция лифтовых шахт	Общеобменная вентиляция
11	Цокольный и надземные этажи	Дымоудаление и подпор воздуха технических помещений	Противодымная защита
12	Цокольный и надземные этажи	Автоматическая пожарная сигнализация	Сети связи
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации		16.3.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 778 602 000 р.	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:49:0205023:0000005	
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 19.2.2	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:	

	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК Г. РОСТОВ-НА-ДОНЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810230060006665
		Корреспондентский счет: 30101810600000000602
		БИК: 046015602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 232045006
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.8	Цели затрат застройщика:
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Земля-Воздух»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7721657243
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «ЮЖГЕОЛКОМ»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2320152486
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «ГЕО»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2336000827
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «РОСГЕО»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2320193845
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «АртПроект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7714752190
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «ТЕХНОПРОЕКТ»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2319039609
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «КубаньПожАудит»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2312183113
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Строй-Сфера»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2320129286

10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Инженерно-проектная компания «Вектор»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2320146940
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21.04.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-1-4-0198-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Федеральное государственное автономное учреждение
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, ПРОЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2308009183
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 02.11.2016

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 43-2-1-1-0059-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Автономная некоммерческая организация
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Институт экспертизы»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4345981464
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 06.03.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0002-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Прагма-эксперт»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2320191252
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0084-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "СпецЭкспертСтрой"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7751089238
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «Огни Сочи»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU-23-309-6644-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.11.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.12.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Сочи
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU-23-309-8224-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.10.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.12.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Сочи
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: договор аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 4900010011
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.07.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.07.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 27.12.2018
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 20.06.2018
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Муниципальное образование город-курорт Сочи
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация города-курорта Сочи
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:49:0205023:0000005
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 6 569 м2

13 О планируемых элементах благоустройства территории

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусматривается устройство пожарных проездов шириной 4,5 м, состав покрытия которых рассчитан на нагрузку от пожарной техники, и тротуаров 1,5 м. Проезд заканчивается разворотной площадкой 15x15 м.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): нет
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Благоустройство территории комплекса предусматривает размещение придомовых площадок (детских и для отдыха взрослых) вдоль существующей подпорной стены со стороны ул. Чебрикова.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для мусорных контейнеров - существующая, располагается по пер. Дагомысскому с северной стороны участка строительства
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории жилого комплекса предусматривает организацию клумб вдоль в сех пешеходных дорожек, высадку плодовых и декоративных деревьев по границе территории строительства, декоративных кустарников около площадок благоустройства
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Благоустройство выполняется с учетом требований для маломобильных групп населения у строительством пандусов, специализированных лифтов для въезда в жилые дома, а также размещением парковочных мест. Полный перечень мероприятий разработан в разделе 10 П проектной документации
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Решения по фасадной и ландшафтной подсветке выполнены в составе проекта (без получения технических условий).
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Сочиводоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320210667
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.06.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.6.2-08/200616/05
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.06.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общеславное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Сочиводоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320210667
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.06.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.6.2-08/200616/05
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.06.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водосток»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320201172
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.06.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Ю/150-15
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Кубаньэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07-01/ПРО223-16
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 385 068,56 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Газпром Газораспределение Краснодар				
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308021656				
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2016				
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3-04-052-39/44				
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2019				
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 433 868,15 р.				
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:				
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:				
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:				
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:				
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках						
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 0				
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 4				
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4				
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1					
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1					
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения Наименование	Площадь(м2)

0101	нежилое	от м. - 6.200		278.63		
0201	нежилое	от м. - 3.200		300.77		
0301	нежилое	от м. 0.000		292.72		
0401	нежилое	от м. +3.200		306.45		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 778 602 000 р.
--	--------	---

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:49:0205023:0000005

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК Г. РОСТОВ-НА-ДОНЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810230060006665
		Корреспондентский счет: 3010181060000000602
		БИК: 046015602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 232045006
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	24.1.8	Цели затрат застройщика:	
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:	
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	26.11.2015	Корректировка графической и расчетной части раздела КР жилых домов, связанная с изменением строительного задания лифтов и архитектурно-планировочных решений, Корректировка графической и расчетной части раздела КР жилого дома 1, связанная с изменением архитектурно-планировочных решений цокольного этажа	Конструктивные и объемно-планировочные решения, Архитектурные решения, Конструктивные решения
2	19.05.2016	Корректировка в связи с изменением архитектурно-планировочных решений входных групп жилых домов, Перепланировка помещений цокольного этажа по жилому дому 1, изменение архитектурно-планировочных решений МФК (эвакуационная лестница)	Архитектурные решения, Конструктивные решения
3	15.08.2016	Увеличение проемов по оси «И» и по оси «А» в осях «10-11» в жилых домах 1 и 2 на всех типовых этажах	Архитектурные решения, Конструктивные решения
4	14.11.2016	Корректировка проектных решений по жилому дому 1/1, (дверные проемы со 2-го по 20-ый этажи по оси «7» в осях «А-А/1» и в осях «И-К»); Корректировка схемы организации рельефа и схемы организации земельного участка	Архитектурные решения, Конструктивные решения
5	16.12.2016	Разработка раздела Кондиционирования с организацией мест установки наружных блоков кондиционеров на фасадах и разработкой схемы месторасположения декоративных корзин под наружные блоки.	Кондиционирование жилых домов
6	25.04.2016	Устройство проемов шириной 2 метра в ж/б стенах жилого дома 1 с 14 по 20 этаж по оси «9» в осях «А/1-Б» и в осях «Е-К».	Архитектурные решения, Конструктивные решения
7	06.03.2017	Корректировка проекта стадии «П» и «РД» пристроенной подземной автостоянки	Архитектурные решения, Конструктивные решения
8	06.03.2017	Корректировка проекта стадии «П» и «РД» многофункционального комплекса	Архитектурные решения, Конструктивные решения
9	06.03.2017	Корректировка проекта стадии «П» и «РД» многоквартирного жилого дома №1/1, многоквартирного жилого дома №1/2	Архитектурные решения, Конструктивные решения
10	06.03.2017	Корректировка проекта стадии «П» и «РД» торгового центра	Архитектурные решения, Конструктивные решения
11	20.06.2018	Корректировка проекта стадии «П» и «РД» многоквартирных жилых домов, подземной автостоянки, многофункционального центра, торгового центра	Архитектурные решения, Конструктивные решения

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00AF63E07AC40CC880E811B4173DF73505

Владелец: **ООО ФИШТ, Яковлева Анастасия
Владимировна, Сочи**

Действителен: с 22.02.2018 по 22.02.2019