ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 78-002163 от 09.11.2026

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенной подземной автостоянкой, по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, ул. Ленина, дом 38, литера А

Дата первичного размещения: 24.11.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЭРБИАЙ - 5**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ ЭРБИАЙ - 5**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **197110**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Санкт-Петербург**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Барочная**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 4А;** Строение: **стр 1**
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: **помещ 303 офис 3**
	1.2.10	Уточнение адреса: **197110, Г.Санкт-Петербург, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЧКАЛОВСКОЕ, УЛ БАРОЧНАЯ, Д. 4А, СТР. 1, ОФИС 3, ПОМЕЩ. 303 Р.М. № 3**

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:30 по 18:30**
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **сб,вс**
	1.3.2	Рабочее время: **с 11:00 по 16:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+78123277979**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **rbi@rbi.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://tsvet.rbi.ru/**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Тиктинский**
	1.5.2	Имя: **Эдуард**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Саульевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Президент**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **ХОЛДИНГ ЭР-БИ-АЙ**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **782570826850**
1.5 (2) О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Флёров**
	1.5.2	Имя: **Дмитрий**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Юрьевич**

	1.5.4	Наименование должности: **Руководитель**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **ХОЛДИНГ ЭР-БИ-АЙ**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **781312044485**
1.5 (3) О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Ефремов**
	1.5.2	Имя: **Алексей**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Олегович**
	1.5.4	Наименование должности: **Руководитель**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **ХОЛДИНГ ЭР-БИ-АЙ**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **780151860110**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **RBI**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **7801704682**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1217800152393**
	2.1.3	Дата регистрации: **04.10.2021**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **Холдинг Эр-Би-Ай**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7801293231**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Тиктинский**
	3.4.2	Имя: **Эдуард**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Саульевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **01788437285**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **782570826850**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Косвенное участие в уставном капитале**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**

	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (7) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (8) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (9) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (10) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.1 (11) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (12) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (13) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**

	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (14) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Северный Город"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7801720123**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1237800003561**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Эперон"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7801308671**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1167847211840**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Артстудио М-103**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7801696791**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1217800044879**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Эрбиай - 2"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7801696696**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1217800044032**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик «Эр-Би-Ай – Север»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7801670521**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1197847172533**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Эр-Би-Ай Проперти Менеджмент**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7813677948**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1247800011513**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Управляющая компания "Петровская Ривьера"**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7801586407**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1127847549235**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Эр-Би-Ай - Центр"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7801674621**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1197847228963**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Управляющая компания "Управление комфортом"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7801497980**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1097847183708**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Эрбиай-7"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7801282166**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1157847199993**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Эр-Би-Ай - Юг"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7801692892**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1217800000109**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Эрбиай Услуги**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7801701353**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1217800105511**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Эрбиай - 6"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7801704668**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1217800152283**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Эрбиай - 3"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7801696777**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1217800044857**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Эрбиай - 1"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7801696745**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1217800044505**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Управляющая компания "Новгородская"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7801644514**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1147847420665**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Управляющая компания "Александровская"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7842377603**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1089847050270**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Курортный"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7801203527**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1147847551895**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **АРТСТУДИО Невский**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7801359891**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1187847197471**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ОтделМастер**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7842359481**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1077847414325**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Холдинг Эр-Би-Ай**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7801293231**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1157847375311**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2**
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик «Рокайль»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7801354029**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1187847112837**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **КомфортГрупп**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7801631314**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1147847195418**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **НИС. Жилищное строительство**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7825129086**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1027809215390**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик «Люкарна»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7801648974**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1187847239150**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик «Ламбри»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7801308696**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1167847212170**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик «Сакристия»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7801203661**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1147847553314**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Измайловский"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7842349677**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1079847031659**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Эр-Би-Ай - Восток"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7801674639**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1197847228974**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **АРТСТУДИО Московский**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7814769038**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1197847231493**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Управляющая компания "Современник"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7801528420**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1107847297140**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Эр-Би-Ай ПМ Сервис**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7801669075**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1197847150819**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Первая коммунальная компания**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **4703145134**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1164704057418**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик «Эмпора»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7801343059**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1177847416812**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (35) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Четыре Горизонта"**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7806567158**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1197847231515**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (36) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Эр-Би-Ай - Московский"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7801674646**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1197847228985**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (37) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ЭРБИАЙ ТД**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7842334857**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **5067847000227**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **27.10.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **46,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **78 270,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **1 210 770,00 тыс. руб.**

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенной подземной автостоянкой**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Город Санкт-Петербург**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г.**

	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Проспект**
	9.2.10	Наименование улицы: **Ленина**
	9.2.11	Дом: **38**
	9.2.12	Литера: **А**
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **5**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **6**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **12494.9 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **С**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **5 819,40 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **2 595,00 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **8 414,40 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **4**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ГЕОТИМ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7813534925**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **КДС ГРУПП**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7805624822**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ИЗЫСКАТЕЛЬ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7826145073**
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **НИИ ЭКОЛОГИЧЕСКОГО И ГЕНЕРАЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7810066242**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ПК**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7813432458**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **20.08.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-048847-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНОГО АУДИТА И СОПРОВОЖДЕНИЯ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7811535641**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Дом «Цвет Зеленогорска»**

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-010-0420-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **07.10.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **07.10.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **21.04.2025**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **78:38:0022464:1148**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **6 797,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **28**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Оборудование от немецкого производителя Richter Rus:качели, горка, туннель и лошадки-качалки.Рельеф площадки повторяет натуральный природный ландшафт и служит дополнительным элементом игры**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Спортивная площадка находится рядом с 4 секцией здания**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Для утилизации крупногабаритных отходов на территории жилого комплекса размещена хозяйственная площадка с контейнерами для твердых бытовых отходов**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Во дворе будут высажены взрослые деревья, характерные для ландшафта северных пригородов Петербурга.При этом растения подобраны с учётом сезонности цветения, чтобы создавать разнообразный и эстетичный ландшафт на протяжении всего года**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**

	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **0 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **18 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Россети Ленэнерго**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7803002209**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.09.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Приложение 1 к договору 25-051510-100-146**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.09.2026**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **42 055 146,19 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Петербургтеплоэнерго**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7838024362**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.07.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6210**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.07.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.07.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Исх.19600/300-ВС**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.07.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.07.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Исх.19600/300-ВО**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.07.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Федеральное государственное унитарное предприятие**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Российские сети вещания и оповещения**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7712005121**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **94**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **151**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **56**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **95**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	43.70	1	10.70	2.99
2	Квартира	1	1	43.70	1	10.70	2.99
3	Квартира	1	1	75.90	2	24.80	2.99
4	Квартира	1	1	42.30	1	10.30	2.99
5	Квартира	1	1	42.20	1	10.30	2.99
6	Квартира	1	1	42.30	1	10.30	2.99
7	Квартира	1	1	42.40	1	13.30	2.99
8	Квартира	1	1	43.60	1	13.60	2.99
9	Квартира	2	1	46.20	1	12.20	2.99
10	Квартира	2	1	46.20	1	12.20	2.99
11	Квартира	2	1	80.00	2	28.00	2.99
12	Квартира	2	1	45.00	1	11.80	2.99
13	Квартира	2	1	44.90	1	11.80	2.99
14	Квартира	2	1	45.00	1	11.80	2.99
15	Квартира	2	1	79.60	2	32.20	2.99
16	Квартира	3	1	46.20	1	12.20	2.99
17	Квартира	3	1	46.20	1	12.20	2.99
18	Квартира	3	1	79.90	2	28.00	2.99

19	Квартира	3	1	44.90	1	11.80	2.99
20	Квартира	3	1	44.70	1	11.80	2.99
21	Квартира	3	1	44.90	1	11.80	2.99
22	Квартира	3	1	79.40	2	32.20	2.99
23	Квартира	4	1	46.00	1	12.20	3.14
24	Квартира	4	1	46.10	1	12.20	3.14
25	Квартира	4	1	79.70	2	28.00	3.14
26	Квартира	4	1	44.70	1	11.80	3.14
27	Квартира	4	1	44.60	1	11.80	3.14
28	Квартира	4	1	44.70	1	11.80	3.14
29	Квартира	4	1	79.20	2	32.20	3.14
30	Квартира	1	2	63.30	2	22.50	2.99
31	Квартира	1	2	43.90	1	14.00	2.99
32	Квартира	1	2	40.90	1	13.30	2.99
33	Квартира	1	2	42.60	1	13.60	2.99
34	Квартира	1	2	24.10	1	9.00	2.99
35	Квартира	2	2	67.60	2	25.50	2.99
36	Квартира	2	2	107.80	3	43.60	2.99
37	Квартира	2	2	66.60	2	27.20	2.99
38	Квартира	2	2	70.60	2	28.10	2.99
39	Квартира	2	2	103.50	3	39.70	2.99
40	Квартира	3	2	67.40	2	25.50	2.99
41	Квартира	3	2	107.40	3	43.60	2.99
42	Квартира	3	2	66.50	2	27.20	2.99
43	Квартира	3	2	70.10	2	28.10	2.99
44	Квартира	3	2	103.00	3	39.70	2.99
45	Квартира	4	2	67.30	2	25.50	3.14
46	Квартира	4	2	105.70	3	43.70	3.14
47	Квартира	4	2	66.40	2	27.20	3.14
48	Квартира	4	2	70.00	2	28.10	3.14
49	Квартира	4	2	101.10	3	41.60	3.14
50	Квартира	2	3	76.30	2	23.00	2.99
51	Квартира	2	3	65.60	2	26.00	2.99
52	Квартира	2	3	67.60	2	29.90	2.99
53	Квартира	2	3	70.30	2	28.10	2.99
54	Квартира	2	3	106.30	3	44.20	2.99
55	Квартира	2	3	69.40	2	26.90	2.99
56	Квартира	3	3	75.70	2	23.00	2.99
57	Квартира	3	3	65.40	2	26.00	2.99
58	Квартира	3	3	67.50	2	29.90	2.99
59	Квартира	3	3	70.00	2	28.10	2.99
60	Квартира	3	3	106.00	3	44.20	2.99
61	Квартира	3	3	69.00	2	26.90	2.99
62	Квартира	4	3	75.50	2	23.00	3.14
63	Квартира	4	3	65.20	2	26.00	3.14

64	Квартира	4	3	67.30	2	29.90	3.14
65	Квартира	4	3	70.00	2	28.10	3.14
66	Квартира	4	3	104.20	3	45.60	3.14
67	Квартира	4	3	68.80	2	26.90	3.14
68	Квартира	2	4	50.60	1	16.00	2.99
69	Квартира	2	4	48.90	1	12.60	2.99
70	Квартира	2	4	26.00	1	10.10	2.99
71	Квартира	2	4	26.70	1	10.80	2.99
72	Квартира	2	4	27.90	1	11.90	2.99
73	Квартира	2	4	29.20	1	13.10	2.99
74	Квартира	2	4	30.90	1	14.60	2.99
75	Квартира	2	4	59.40	2	27.90	2.99
76	Квартира	2	4	62.70	2	22.40	2.99
77	Квартира	2	4	43.50	1	11.10	2.99
78	Квартира	2	4	43.00	1	10.30	2.99
79	Квартира	2	4	42.30	1	11.10	2.99
80	Квартира	3	4	50.20	1	16.00	2.99
81	Квартира	3	4	48.70	1	12.60	2.99
82	Квартира	3	4	110.90	2	36.10	2.99
83	Квартира	3	4	90.40	3	41.50	2.99
84	Квартира	3	4	62.50	2	22.40	2.99
85	Квартира	3	4	43.20	1	11.10	2.99
86	Квартира	3	4	42.50	1	10.30	2.99
87	Квартира	3	4	41.70	1	11.10	2.99
88	Квартира	4	4	100.20	3	44.70	3.14
89	Квартира	4	4	108.60	2	36.10	3.14
90	Квартира	4	4	90.30	3	41.50	3.14
91	Квартира	4	4	62.20	2	22.40	3.14
92	Квартира	4	4	43.00	1	11.10	3.14
93	Квартира	4	4	42.30	1	10.30	3.14
94	Квартира	4	4	41.50	1	11.10	3.14

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
95	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	22.20	Банковская и страховая деятельность	14.20	4.60
					ПУИ	2.00	
					С/у	6.00	

96	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	51.80	Банковская и страховая деятельность	40.90	4.60
					ПУИ	2.60	
					С/у	8.30	
97	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	44.70	Банковская и страховая деятельность	33.50	4.60
					ПУИ	3.60	
					С/у	7.60	
98	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	83.40	Банковская и страховая деятельность	74.00	4.60
					ПУИ	2.90	
					С/у	6.50	
99	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	76.00	Банковская и страховая деятельность	65.90	4.60
					ПУИ	3.00	
					С/у	7.10	
100	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	95.30	Банковская и страховая деятельность	85.40	4.60
					ПУИ	3.10	
					С/у	6.80	
101	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	40.40	Банковская и страховая деятельность	32.60	4.60
					ПУИ	2.00	
					С/у	5.80	
102	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	69.20	Банковская и страховая деятельность	61.80	4.60
					ПУИ	2.10	
					С/у	5.30	
1	Кладовая	0	1	4.00	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	4.00	
2	Кладовая	0	1	3.90	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	3.90	

3	Кладовая	0	1	4.50	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	4.50	
4	Кладовая	0	1	4.50	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	4.50	
5	Кладовая	0	1	3.80	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	3.80	
6	Кладовая	0	1	2.90	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	2.90	
7	Кладовая	0	1	7.60	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	7.60	
8	Кладовая	0	1	3.60	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	3.60	
9	Кладовая	0	1	4.80	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	4.80	
10	Кладовая	0	1	6.90	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	6.90	
11	Кладовая	0	1	6.60	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	6.60	
12	Кладовая	0	1	6.50	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	6.50	
13	Кладовая	0	1	5.10	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	5.10	
14	Кладовая	0	1	3.20	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	3.20	
15	Кладовая	0	1	5.00	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	5.00	
16	Кладовая	0	1	5.60	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	5.60	
17	Кладовая	0	1	4.60	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	4.60	
18	Кладовая	0	1	3.80	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	3.80	

19	Кладовая	0	1	5.90	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	5.90	
20	Кладовая	0	1	5.80	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	5.80	
21	Кладовая	0	1	7.90	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	7.90	
22	Кладовая	0	1	6.50	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	6.50	
23	Кладовая	0	1	5.80	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	5.80	
24	Кладовая	0	1	6.70	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	6.70	
25	Кладовая	0	1	5.20	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	5.20	
26	Кладовая	0	1	4.60	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	4.60	
27	Кладовая	0	1	6.40	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	6.40	
28	Кладовая	0	1	4.10	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	4.10	
29	Кладовая	0	1	4.10	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	4.10	
30	Кладовая	0	1	5.40	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	5.40	
31	Кладовая	0	1	6.40	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	6.40	
32	Кладовая	0	1	8.30	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	8.30	
33	Кладовая	0	1	5.70	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	5.70	
34	Кладовая	0	1	5.70	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	5.70	

35	Кладовая	0	1	7.10	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	7.10	
36	Кладовая	0	1	6.10	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	6.10	
37	Кладовая	0	1	6.10	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	6.10	
38	Кладовая	0	1	5.80	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	5.80	
39	Кладовая	0	1	4.50	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	4.50	
40	Кладовая	0	1	5.20	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	5.20	
41	Кладовая	0	1	4.00	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	4.00	
42	Кладовая	0	1	3.70	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	3.70	
43	Кладовая	0	1	3.70	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	3.70	
44	Кладовая	0	1	3.80	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	3.80	
45	Кладовая	0	1	3.80	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	3.80	
46	Кладовая	0	1	4.40	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	4.40	
47	Кладовая	0	1	4.60	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	4.60	
48	Кладовая	0	1	4.00	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	4.00	
49	Кладовая	0	2	4.20	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	4.20	
50	Кладовая	0	2	3.60	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	3.60	

51	Кладовая	0	2	3.60	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	3.60	
52	Кладовая	0	2	4.10	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	4.10	
53	Кладовая	0	2	4.50	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	4.50	
54	Кладовая	0	2	4.00	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	4.00	
55	Кладовая	0	2	3.50	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	3.50	
56	Кладовая	0	2	3.40	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	3.40	
57	Кладовая	0	2	3.70	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	3.70	
58	Кладовая	0	2	7.10	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	7.10	
59	Кладовая	0	2	3.90	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	3.90	
60	Кладовая	0	2	3.00	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	3.00	
61	Кладовая	0	2	7.00	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	7.00	
62	Кладовая	0	2	4.00	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	4.00	
63	Кладовая	0	2	3.70	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	3.70	
64	Кладовая	0	2	4.40	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	4.40	
65	Кладовая	0	2	4.60	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	4.60	
66	Кладовая	0	2	3.90	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	3.90	

67	Кладовая	0	2	3.90	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	3.90	
68	Кладовая	0	2	7.50	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	7.50	
69	Кладовая	0	2	6.80	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	6.80	
70	Кладовая	0	2	6.90	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	6.90	
71	Кладовая	0	2	7.30	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	7.30	
72	Кладовая	0	2	7.10	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	7.10	
73	Кладовая	0	2	7.50	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	7.50	
74	Кладовая	0	2	2.70	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	2.70	
75	Кладовая	0	2	3.80	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	3.80	
76	Кладовая	0	2	6.70	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	6.70	
77	Кладовая	0	2	3.60	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	3.60	
78	Кладовая	0	2	4.00	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	4.00	
79	Кладовая	0	2	4.10	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	4.10	
80	Кладовая	0	2	3.90	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	3.90	
81	Кладовая	0	2	3.90	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	3.90	
82	Кладовая	0	2	4.00	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	4.00	

83	Кладовая	0	2	4.00	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	4.00	
84	Кладовая	0	2	4.80	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	4.80	
85	Кладовая	0	2	4.70	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	4.70	
86	Кладовая	0	2	4.00	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	4.00	
87	Кладовая	0	2	5.40	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	5.40	
1	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
2	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
3	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
4	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
5	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
6	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
7	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
8	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
9	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
10	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
11	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
12	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
13	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
14	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
15	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
16	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
17	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
18	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
19	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
20	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
21	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
22	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
23	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
24	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
25	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
26	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
27	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
28	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
29	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
30	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
31	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
32	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	

33	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
34	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
35	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
36	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
37	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
38	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
39	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
40	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
41	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
42	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
43	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
44	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
45	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
46	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
47	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
48	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
49	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
50	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
51	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
52	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
53	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место	14.30	
54	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место	14.30	
55	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место	14.30	
56	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место	14.30	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Эвакуационная лестница №1	Этаж -1	Общественное	14.2
2	Лифтовой холл / Зона безопасности МГН	Этаж -1	Общественное	11.1
3	Лифтовой холл / Зона безопасности МГН	Этаж -1	Общественное	11.1
4	Коридор	Этаж -1	Техническое	9.7
5	ИТП жилой части	Этаж -1	Техническое	44.0
6	ИТП автостоянки	Этаж -1	Техническое	12.4
7	ИТП ВПП	Этаж -1	Техническое	16.8
8	Лифтовой холл / Зона безопасности МГН	Этаж -1	Общественное	11.2
9	Лифтовой холл / Зона безопасности МГН	Этаж -1	Общественное	11.2
10	Эвакуационная лестница №4	Этаж -1	Общественное	14.3
11	Электрощитовая автостоянки	Этаж -1	Техническое	10.0
12	Помещение для хранения уборочной техники	Этаж -1	Техническое	15.1

13	Лестничная клетка №5	Этаж -1	Техническое	11.7
14	Помещение для хранения инвентаря	Этаж -1	Техническое	24.1
15	Помещение для мойки и сушки инвентаря	Этаж -1	Техническое	8.5
16	Коридор	Этаж -1	Техническое	61.6
17	Раздевальная №1	Этаж -1	Техническое	4.8
18	Душевая	Этаж -1	Техническое	2.0
19	С/у	Этаж -1	Техническое	1.4
20	Тамбур с умывальником	Этаж -1	Техническое	1.5
21	Раздевальная №2	Этаж -1	Техническое	4.8
22	С/у	Этаж -1	Техническое	1.4
23	Тамбур с умывальником	Этаж -1	Техническое	1.5
24	Душевая	Этаж -1	Техническое	2.0
25	Помещение для приема пищи	Этаж -1	Техническое	11.7
26	Водомерный узел, водоподготовка, насосная хозяйственно-бытовая, насосная пожарная	Этаж -1	Техническое	80.5
27	Помещение слаботочных систем	Этаж -1	Техническое	15.3
28	Электрощитовая жилой части	Этаж -1	Техническое	24.7
29	Эвакуационная лестница №2	Цокольный этаж; Подъезд 1	Общественное	6.2
30	Коридор	Цокольный этаж; Подъезд 1	Общественное	59.6
31	Лифтовой холл / Зона безопасности МГН	Цокольный этаж; Подъезд 1	Общественное	6.4
32	Помещение уборочного инвентаря	Цокольный этаж; Подъезд 1	Техническое	1.6
33	Проход	Цокольный этаж; Подъезд 1	Общественное	9.3
34	Проход	Цокольный этаж; Подъезд 1	Общественное	6.4
35	Проход	Цокольный этаж; Подъезд 1	Общественное	12.6
36	Проход	Цокольный этаж; Подъезд 1	Общественное	3.2
37	Проход	Цокольный этаж; Подъезд 1	Общественное	8.2
38	Проход	Цокольный этаж; Подъезд 1	Общественное	8.8
39	Проход	Цокольный этаж; Подъезд 1	Общественное	3.5
40	Проход	Цокольный этаж; Подъезд 1	Общественное	13.3
41	Проход	Цокольный этаж; Подъезд 1	Общественное	8.5
42	Проход	Цокольный этаж; Подъезд 1	Общественное	8.2
43	Эвакуационная лестница №3	Цокольный этаж; Подъезд 2	Общественное	12.4

44	Коридор	Цокольный этаж; Подъезд 2	Общественное	47.0
45	Лифтовой холл	Цокольный этаж; Подъезд 2	Общественное	7.1
46	Проход	Цокольный этаж; Подъезд 2	Общественное	8.2
47	Проход	Цокольный этаж; Подъезд 2	Общественное	6.5
48	Проход	Цокольный этаж; Подъезд 2	Общественное	6.4
49	Проход	Цокольный этаж; Подъезд 2	Общественное	8.1
50	Проход	Цокольный этаж; Подъезд 2	Общественное	9.0
51	Проход	Цокольный этаж; Подъезд 2	Общественное	6.4
52	Проход	Цокольный этаж; Подъезд 2	Общественное	8.4
53	Проход	Цокольный этаж; Подъезд 2	Общественное	7.9
54	Помещение для охранного телевидения	Цокольный этаж; Подъезд 2	Техническое	4.4
55	Лестница из ИТП	Цокольный этаж; Подъезд 2	Техническое	4.8
56	Лестничная клетка №1	Этаж 1; Подъезд 1	Общественное	11.5
57	Межквартирный коридор	Этаж 1; Подъезд 1	Общественное	94.4
58	Лифтовой холл / Зона безопасности МГН	Этаж 1; Подъезд 1	Общественное	6.4
59	Эвакуационная лестница №2	Этаж 1; Подъезд 1	Общественное	4.4
60	Эвакуационная лестница №1	Этаж 1; Подъезд 1	Общественное	2.0
61	Тамбур	Этаж 1; Подъезд 1	Общественное	9.9
62	Лестничная клетка №2	Этаж 1; Подъезд 2	Общественное	12.8
63	Вестибюль	Этаж 1; Подъезд 2	Общественное	157.3
64	Лифтовой холл	Этаж 1; Подъезд 2	Общественное	7.1
65	Колясочная, велосипедная	Этаж 1; Подъезд 2	Общественное	16.7
66	Эвакуационная лестница №3	Этаж 1; Подъезд 2	Общественное	2.3
67	Мусоросборная камера №1	Этаж 1; Подъезд 2	Техническое	7.7
68	Офис управляющей компании	Этаж 1; Подъезд 2	Общественное	14.6
69	Комната приема пищи	Этаж 1; Подъезд 2	Общественное	3.2
70	С/у персонала	Этаж 1; Подъезд 2	Общественное	2.0
71	Тамбур с умывальником	Этаж 1; Подъезд 2	Общественное	1.7
72	Помещение для хранения инвернтаря	Этаж 1; Подъезд 2	Техническое	4.2
73	Колясочная, велосипедная	Этаж 1; Подъезд 2	Общественное	17.5
74	Помещение для хранения инвентаря	Этаж 1; Подъезд 2	Техническое	6.2
75	Тамбур	Этаж 1; Подъезд 2	Техническое	8.9
76	Коридор	Этаж 1; Подъезд 2	Техническое	8.6
77	Помещение уборочного инвентаря МОП	Этаж 1; Подъезд 2	Техническое	3.0
78	Диспетчерская	Этаж 1; Подъезд 2	Техническое	12.0

79	Серверная	Этаж 1; Подъезд 2	Техническое	2.9
80	С/у персонала	Этаж 1; Подъезд 2	Техническое	5.0
81	Лифтовой холл	Этаж 1; Подъезд 2	Общественное	8.4
82	С/у гостевой	Этаж 1; Подъезд 2	Общественное	1.8
83	Тамбур с умывальником	Этаж 1; Подъезд 2	Общественное	1.7
84	Тамбур	Этаж 1; Подъезд 2	Общественное	22.7
85	Лестничная клетка №3	Этаж 1; Подъезд 2	Общественное	20.2
86	Коридор	Этаж 1; Подъезд 2	Общественное	46.4
87	Тамбур	Этаж 1; Подъезд 3	Общественное	4.9
88	Тренажерный зал	Этаж 1; Подъезд 3	Общественное	95.5
89	Фитнес-зал	Этаж 1; Подъезд 3	Общественное	14.4
90	Раздевальная №1 с душевой	Этаж 1; Подъезд 3	Общественное	12.7
91	Раздевальная №2 с душевой	Этаж 1; Подъезд 3	Общественное	11.7
92	Помещение отдыха	Этаж 1; Подъезд 3	Общественное	31.3
93	Помещение уборочного инвентаря	Этаж 1; Подъезд 3	Техническое	9.0
94	Техническое помещение	Этаж 1; Подъезд 3	Техническое	0.8
95	Массажный кабинет с душевой	Этаж 1; Подъезд 3	Общественное	13.6
96	Эвакуационная лестница №4	Этаж 1; Подъезд 4	Общественное	3.5
97	Лифтовой холл	Этаж 1; Подъезд 4	Общественное	33.6
98	Лестничная клетка №4	Этаж 1; Подъезд 4	Общественное	8.7
99	Тамбур	Этаж 1; Подъезд 4	Общественное	9.4
100	Колясочная, велосипедная	Этаж 1; Подъезд 4	Общественное	13.2
101	Мусоросборная камера №2	Этаж 1; Подъезд 4	Техническое	3.8
102	Лестничная клетка №5	Этаж 1; Подъезд 4	Техническое	2.4
103	Лестничная клетка №1	Этаж 2; Подъезд 1	Общественное	4.7
104	Межквартирный коридор	Этаж 2; Подъезд 1	Общественное	35.0
105	Лифтовой холл / Зона безопасности МГН	Этаж 2; Подъезд 1	Общественное	6.4
106	Сплит-лоджия	Этаж 2; Подъезд 1	Техническое	9.0
107	Лестничная клетка №2	Этаж 2; Подъезд 2	Общественное	4.9
108	Межквартирный коридор	Этаж 2; Подъезд 2	Общественное	30.4
109	Лифтовой холл / Зона безопасности МГН	Этаж 2; Подъезд 2	Общественное	7.1
110	Сплит-лоджия	Этаж 2; Подъезд 2	Техническое	8.5
111	Лестничная клетка №3	Этаж 2; Подъезд 3	Общественное	5.5
112	Межквартирный коридор	Этаж 2; Подъезд 3	Общественное	42.3
113	Лифтовой холл / Зона безопасности МГН	Этаж 2; Подъезд 3	Общественное	7.2
114	Сплит-лоджия	Этаж 2; Подъезд 3	Техническое	6.7
115	Лестничная клетка №4	Этаж 2; Подъезд 4	Общественное	4.6
116	Межквартирный коридор	Этаж 2; Подъезд 4	Общественное	51.3
117	Лифтовой холл / Зона безопасности МГН	Этаж 2; Подъезд 4	Общественное	5.5
118	Сплит-лоджия	Этаж 2; Подъезд 4	Техническое	6.3
119	Лестничная клетка №1	Этаж 3; Подъезд 1	Общественное	4.7
120	Межквартирный коридор	Этаж 3; Подъезд 1	Общественное	35.0
121	Лифтовой холл / Зона безопасности МГН	Этаж 3; Подъезд 1	Общественное	6.4
122	Сплит-лоджия	Этаж 3; Подъезд 1	Техническое	9.0
123	Лестничная клетка №2	Этаж 3; Подъезд 2	Общественное	4.9

124	Межквартирный коридор	Этаж 3; Подъезд 2	Общественное	30.4
125	Лифтовой холл / Зона безопасности МГН	Этаж 3; Подъезд 2	Общественное	7.1
126	Сплит-лоджия	Этаж 3; Подъезд 2	Техническое	9.8
127	Лестничная клетка №3	Этаж 3; Подъезд 3	Общественное	5.5
128	Межквартирный коридор	Этаж 3; Подъезд 3	Общественное	42.3
129	Лифтовой холл / Зона безопасности МГН	Этаж 3; Подъезд 3	Общественное	7.2
130	Сплит-лоджия	Этаж 3; Подъезд 3	Техническое	6.7
131	Лестничная клетка №4	Этаж 3; Подъезд 4	Общественное	4.6
132	Межквартирный коридор	Этаж 3; Подъезд 4	Общественное	51.3
133	Лифтовой холл / Зона безопасности МГН	Этаж 3; Подъезд 4	Общественное	5.5
134	Сплит-лоджия	Этаж 3; Подъезд 4	Техническое	7.4
135	Лестничная клетка №1	Этаж 4; Подъезд 1	Общественное	4.7
136	Межквартирный коридор	Этаж 4; Подъезд 1	Общественное	35.0
137	Лифтовой холл / Зона безопасности МГН	Этаж 4; Подъезд 1	Общественное	6.4
138	Сплит-лоджия	Этаж 4; Подъезд 1	Техническое	10.1
139	Лестничная клетка №2	Этаж 4; Подъезд 2	Общественное	4.9
140	Межквартирный коридор	Этаж 4; Подъезд 2	Общественное	30.4
141	Лифтовой холл / Зона безопасности МГН	Этаж 4; Подъезд 2	Общественное	7.1
142	Сплит-лоджия	Этаж 4; Подъезд 2	Техническое	9.8
143	Лестничная клетка №3	Этаж 4; Подъезд 3	Общественное	5.5
144	Межквартирный коридор	Этаж 4; Подъезд 3	Общественное	42.3
145	Лифтовой холл / Зона безопасности МГН	Этаж 4; Подъезд 3	Общественное	7.2
146	Сплит-лоджия	Этаж 4; Подъезд 3	Техническое	6.7
147	Лестничная клетка №4	Этаж 4; Подъезд 4	Общественное	4.6
148	Межквартирный коридор	Этаж 4; Подъезд 4	Общественное	47.6
149	Лифтовой холл / Зона безопасности МГН	Этаж 4; Подъезд 4	Общественное	5.5
150	Сплит-лоджия	Этаж 4; Подъезд 4	Техническое	7.4

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Все этажи	Система холодного и горячего водоснабжения, канализации.	Вода подается на хозяйственно-питьевые нужды (для санитарно-технических приборов), внутреннее пожаротушение, производственные нужды (промывку системы отопления). Отведение сточных вод от санитарно-технических приборов; отведение сточных вод при промывке системы отопления в ИТП; отведение воды при срабатывании системы АПТ и отведение утечек воды из инженерных систем.
2	Все этажи	Система теплоснабжения	Компенсация теплопотерь в течение отопительного периода, поддержание нормативного микроклимата в помещениях.

3	Все этажи	Система вентиляции	Обмен воздуха в помещениях для удаления избытков теплоты, влаги, вредных и других веществ с целью обеспечения допустимого микроклимата и качества воздуха.
4	Все этажи	Система электроснабжения	Обеспечение потребителей электрической энергией, искусственного рабочего и аварийного освещения.
5	Все этажи	Слаботочные системы связи и сигнализации.	Сбор, обработка и передача информации
6	Все этажи	Система диспетчеризации	Двусторонняя диспетчерская связь с кабинами лифтов, техническими помещениями, сбор аварийных, технологических сигналов от инженерных систем.
7	Все этажи	Лифтовое оборудование	Обеспечивает доступ людей на этажи.
8	Все этажи	Система автоматической пожарной сигнализации; Система оповещения и управления эвакуацией при пожаре; Система водяного пожаротушения	Обеспечивает пожарную безопасность.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2028 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2028 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2028**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2028**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **2 993 000 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:

	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Публичные акционерные общества**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7831000027**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810590550006967**
		Корреспондентский счет: **30101810900000000790**
		БИК: **044030790**

		ИНН: **7831000027**
		КПП: **780601001**
		ОГРН: **1027800000140**
		ОКПО: **09804728**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Публичное акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7831000027**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **2 676 000 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **160 638 853,83 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **2 515 361 146,17 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **26.04.2029**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **48**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **32**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **15**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **2 544,9 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **324 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **349,7 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1 155 658 464 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **76 890 290 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **99 690 060 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор беспроцентного займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Общество с ограниченной ответственностью**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **ХОЛДИНГ ЭР-БИ-АЙ**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7801293231**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **100 000 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2027**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Да**

	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: **Сооружение**
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: **Остановки общественного транспорта**
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Социальное соглашение**
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **30.04.2025**
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **173-ПК/2025**
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Комитет по развитию транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга**
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

22.1 (2) О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Да**

	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: **Строение**
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: **Проезды**
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Социальное соглашение**
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **26.05.2025**
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **19Б-УРИ/2025**
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Администрация Курортного района Санкт-Петербурга**
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

22.1 (3) О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Да**

	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: **Здание**
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: **Дошкольное образовательное учреждение**
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Социальное соглашение**
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **27.05.2025**
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **20-УРИ/2025**
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга**
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **В связи с технической невозможностью указания двух этажей в графе «Этаж расположения» в пункте 15.2, просим читать этажность жилых помещений №46, №49, №66, №88, №89 на двух этажах: 4 этаж и кровля.** **В связи с технической невозможностью указания должности в пунктах 1.5(2), 1.5(3), просим считать должностью Ефремова А.О. и Флёрова Д.Ю. - Вице-президент.**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	17.06.2026	Пояснительная записка. Часть 1.	- Раздел дополнен информацией об изменениях, внесенных в Том 1.2 ПЗ, Том 3.1 АР1, Том 7.1 ПОС (ТЧ, листы 1, 2)
2	17.06.2026	Пояснительная записка. Часть 2.	- В технико-экономические показатели добавлен параметр высоты здания (ТЧ, л. 4). - В технико-экономических показателях откорректирована формулировка максимальной высоты здания (ТЧ, л. 4)
3	17.06.2026	Объемно-планировочные и архитектурные решения. Часть 1.	- Содержание. Внесена информация по измененным листам (ТЧ, л. 1) - В технико-экономические показатели добавлен параметр высоты здания (ТЧ, л. 15). - В технико-экономических показателях откорректирована формулировка максимальной высоты здания (ТЧ, л. 15)

4	17.06.2026	Проект организации строительства.	- Содержание тома. Внесена информация по измененным листам (ТЧ, л. 1) - Пояснительная записка. Приведена информация: о переустройстве канавы, имеющей гидравлическую связь с ручьем Жемчужным о вывозе сточной воды после промывки трубопроводов и мойки колес специализированной организацией на специализированные очистные сооружения (ТЧ, листы 20, 33) - Добавлено место для штаба строительства состоящего из 5 модульных зданий. Предусмотрена площадка для разъезда техники. Перенесена дорога со шпунтового ограждения. Предусмотрен дополнительный пост охраны и въезд/выезд со стороны ул. Ленина. Предусмотрено место для курения. ТЧ разгружена от избыточной информации для удобства чтения материалов (исключены проектируемые инженерные сети; демонтируемые объекты; охранные зоны; границы благоустройства; надписи (избыточные пояснения); откорректированы условные обозначения) (ТЧ, л. 3)
5	21.07.2026	Пояснительная записка. Часть 1. Состав проекта. Том 1.1	- Раздел дополнен информацией об изменениях, внесенных в Том 7.1 ПОС (лист 2)
6	21.07.2026	Проект организации строительства.	- Содержание тома. Внесена информация по измененным листам (ТЧ, л.1) - Добавлен новый лист. Схема расположения шпунта (ТЧ, л. 5)
7	29.05.2026	Пояснительная записка. Часть 3. Исходно-разрешительная документация.	- Содержание. Внесена информация по измененным и дополненным листам (ТЧ, листы 1, 2) - В том внесено ГТО Изменение 1 (ТЧ, листы 93-150). В том внесены измененные ТУ подключения к системе теплоснабжения (ТЧ, листы 374-376). Раздел дополнен заключением о согласовании Северо-Западного ТУ Росрыболовства (ТЧ, листы 446-454).
8	29.05.2026	Объемно-планировочные и архитектурные решения. Часть 3. Архитектурно-строительная акустика	- Содержание тома. Внесена информация по измененным листам (ТЧ, л.1) - Пояснительная записка. Откорректирован перечень и состав нормируемых ограждающих конструкций (ТЧ, л. 3) Откорректирован анализ размещения технических помещений с источниками шума (ТЧ, листы 4-5) Добавлен расчет индекса изоляции воздушного шума и приведенного ударного шума перекрытия между спортивными залами и квартирой (ТЧ, листы 10-11) Откорректированы расчеты проникающего шума (ТЧ, л.33)

9	29.05.2026	Конструктивные решения	- Содержание тома. Внесена информация по измененным листам (ТЧ, л.1) - Пояснительная записка. п.2.4. Изменен предел огнестойкости монолитных железобетонных стен лифтовых шахт (было REI 120, стало REI 150). Таблица пределов огнестойкости дополнена пунктами 7-15 (ТЧ, л.5). п.2.5. Таблица пределов огнестойкости дополнена пунктами 6-7 (ТЧ, л.6). п.7.1. Заменено наименование «Секция 1…4» на «Блок 1…3» (ТЧ, л.13). п.7.2 (конструкции подземной части): -в описание плиты перекрытия над подвалом добавлена балка высотой 575 мм (ТЧ, л.13). п.9.4. Откорректирована длина шпунта. Пункт дополнен уточняющей информацией о конструкции шпунтового ограждения и о контроле параметров вибраций окружающей застройки в процессе погружения. Откорректирована марка стали обвязочной балки шпунта (ТЧ, л.16). п.13. Пункт дополнен информацией об оценке влияния строительства проектируемого здания на существующую застройку. Откорректирована длина шпунта. Добавлена информация о порядке и последовательности погружения шпунта (ТЧ, л.19-21). п.15. Добавлена информация об основных требованиях к выполнению мониторинга, отражаемых в программе мониторинга, и о работах, осуществляющихся на рабочем этапе мониторинга (ТЧ, л.24) - Ведомость чертежей железобетонных конструкций. Внесена информация по измененным листам (ТЧ, л.1) - На инженерно-геологических разрезах добавлен шпунт (ТЧ, л.1) - Изменена ширина балки в осях 20-31/Б-В (было 500 мм, стало 450 мм). Изменены сечения и отметки низа балок вдоль осей 24 и 27 (было 500х600(h) мм, отм. низа -0,250; стало 450х575(h) мм, отм. низа -0,225) (ТЧ, л.2,2) - Комплект дополнен схемой расположения шпунтового ограждения (ТЧ, л.2,3) - Добавлены оси на разрезе Б-Б (ТЧ, л.9) - Добавлено армирование стен цокольного и 1-го этажей. Изменено и оптимизировано армирование балок в плите перекрытия на отм. +0,350: - изменена ширина балки (было 500 мм, стало 450 мм); - сварные хомуты заменены на замкнутые хомуты с перепуском их концов (хомуты на кручение); - изменен диаметр и класс арматуры хомутов на приопорных участках (было Ø16 А500С, стало Ø12 А240), добавлен шаг хомутов – 200 мм; - изменен шаг хомутов в пролете балки (было 100 мм, стало 200 мм); - добавлены шпильки; - изменен диаметр нижней и боковой арматуры (было Ø25, стало Ø16). Добавлена деталь армирования балки (450х575(h)мм) на отм. +0,350. Изменено поперечное армирование балки в плите на отм. -1,450 (был двухсрезный хомут, стал четырехсрезный). Оптимизировано продольное армирование колонн Ø500 (было Ø25А500С 10 шт., стало Ø25А500С 8 шт.) (ТЧ, л.10)

10	29.05.2026	Сведения об инженерном оборудовании, сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.	- Содержание. Внесена информация по измененным листам (ТЧ, л.1) - Пояснительная записка. Для учета электроэнергии квартирных потребителей электроэнергии заменен счетчик марки ЛЕ на счетчик марки «НАРТИС» (ТЧ, л. 12) - В схемах ЩК. ЩР2 произведена замена характеристик «D» на «МА» (без теплового расцепителя) для автоматических выключателей двигателей вентиляторов противодымной вентиляции (ТЧ, листы 3-4) - В схемах ЩК. ЩР3 произведена замена прибора учета электрической энергии для учета электроэнергии квартирных потребителей электроэнергии на счетчик марки «НАРТИС» (ТЧ, листы 6-15) - В схеме СУП указано сечение провода, которым выполнено присоединение внутренних контуров заземления тех. помещений к ГЗШ. В дополнительной системе уравнивания потенциалов показано присоединение проводом 1х2,3 от коробки СУП к контакту розетки. Металлические конструкции здания присоединяются к ГЗШ (ТЧ, л. 20)

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00000002dad77500a1b31fa5410d38dd2c0ee3fc

Владелец: **ООО "СЗ "ЭРБИАЙ - 5", ФЛЁРОВ ДМИТРИЙ ЮРЬЕВИЧ, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЧКАЛОВСКОЕ**

Действителен: с 26.11.2025 по 26.02.2027