

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

19-этажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: г. Батайск, улица Урицкого, 7

№ 61-000630 по состоянию на 30.07.2019

Дата подачи декларации: 25.12.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АРМСТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "АРМстрой"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 346880
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Батайск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ленина
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 170 "А";
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 3;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(863)547-44-21
	1.4.2	Адрес электронной почты: armstroj-2003@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.armstroj.com
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Гаспарян
	1.5.2	Имя: Армен
	1.5.3	Отчество (при наличии): Суренович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6141021283
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1036141002226
	2.1.3	Год регистрации: 2003 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Гаспарян
	3.3.2	Имя: Армен
	3.3.3	Отчество (при наличии): Суренович
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация Союз "Строители Ростовской области"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6165151838
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: С-111-61-0309-61-270117

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 27.01.2017
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (2 356) руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 54 926 руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 112 929 руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика:

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Батайск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Урицкого
	9.2.10	Дом: 7
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Общая площадь объекта: 35842,8 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 925,11 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 6 289,76 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 20214,87 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Архитектурное бюро "АБМ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Морковин
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Александр
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Борисович
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6163083188

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 05.11.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-1-4-0241-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-302-301-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.11.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.11.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 20.08.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 02110128-КП/1
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.07.2011
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.07.2011
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области (Росреестр)
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 168042
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 06.05.2015
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 06.05.2015
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:46:11702:2190
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5649 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: да

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 131
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): да
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): нет
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: да
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: да
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): да
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Филиал ОАО "Донэнерго" Батайские межрайонные электрические сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163089292
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.01.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 552/15/БМЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.01.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 461 761,73 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 236
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 137
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 137
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
№ 1	жилое помещение	4	1	43.37	1
№ 2	жилое помещение	4	1	63.61	2
№ 3	жилое помещение	4	1	56.2	2
№ 4	жилое помещение	4	1	50.55	1
№ 75	жилое помещение	4	2	97.16	3
№ 76	жилое помещение	4	2	73.62	2
№ 77	жилое помещение	4	2	45.46	1
№ 78	жилое помещение	4	2	75.59	2
№ 79	жилое помещение	4	2	80.84	3
№ 164	жилое помещение	4	3	94.11	3
№ 165	жилое помещение	4	3	70.6	2
№ 166	жилое помещение	4	3	46.22	1
№ 167	жилое помещение	4	3	70.09	2
№ 5	жилое помещение	5	1	43.08	1
№ 6	жилое помещение	5	1	44.96	1
№ 7	жилое помещение	5	1	46.33	1
№ 8	жилое помещение	5	1	56.44	2
№ 9	жилое помещение	5	1	50.29	1
№ 80	жилое помещение	5	2	96.96	3
№ 81	жилое помещение	5	2	46.05	1
№ 82	жилое помещение	5	2	46.98	1

№ 83	жилое помещение	5	2	44.96	1
№ 84	жилое помещение	5	2	75.38	2
№ 85	жилое помещение	5	2	80.71	3
№ 168	жилое помещение	5	3	93.96	3
№ 169	жилое помещение	5	3	48.3	1
№ 170	жилое помещение	5	3	48.58	1
№ 171	жилое помещение	5	3	119.19	3
№ 10	жилое помещение	6	1	42.93	1
№ 11	жилое помещение	6	1	44.77	1
№ 12	жилое помещение	6	1	45.8	1
№ 13	жилое помещение	6	1	56.44	2
№ 14	жилое помещение	6	1	50.12	1
№ 86	жилое помещение	6	2	96.86	3
№ 87	жилое помещение	6	2	46.05	1
№ 88	жилое помещение	6	2	46.73	1
№ 89	жилое помещение	6	2	44.88	1
№ 90	жилое помещение	6	2	75.25	2
№ 91	жилое помещение	6	2	80.39	3
№ 173	жилое помещение	6	3	94.11	3
№ 174	жилое помещение	6	3	48.3	1
№ 175	жилое помещение	6	3	48.25	1
№ 176	жилое помещение	6	3	40.97	1
№ 177	жилое помещение	6	3	69.94	2
№ 15	жилое помещение	7	1	42.93	1
№ 16	жилое помещение	7	1	44.77	1
№ 17	жилое помещение	7	1	45.8	1
№ 18	жилое помещение	7	1	56.44	2
№ 19	жилое помещение	7	1	50.12	1
№ 92	жилое помещение	7	2	96.86	3
№ 93	жилое помещение	7	2	46.05	1
№ 94	жилое помещение	7	2	46.73	1
№ 95	жилое помещение	7	2	44.88	1
№ 96	жилое помещение	7	2	75.25	2
№ 97	жилое помещение	7	2	80.47	3
№ 178	жилое помещение	7	3	93.81	3
№ 179	жилое помещение	7	3	48.3	1
№ 180	жилое помещение	7	3	48.25	1
№ 181	жилое помещение	7	3	40.97	1
№ 182	жилое помещение	7	3	69.94	2
№ 20	жилое помещение	8	1	42.93	1
№ 21	жилое помещение	8	1	44.77	1
№ 22	жилое помещение	8	1	45.8	1
№ 23	жилое помещение	8	1	56.44	2

№ 24	жилое помещение	8	1	50.12	1
№ 98	жилое помещение	8	2	96.86	3
№ 99	жилое помещение	8	2	46.05	1
№ 100	жилое помещение	8	2	46.73	1
№ 101	жилое помещение	8	2	44.88	1
№ 102	жилое помещение	8	2	75.25	2
№ 103	жилое помещение	8	2	80.47	3
№ 183	жилое помещение	8	3	93.81	3
№ 184	жилое помещение	8	3	48.3	1
№ 185	жилое помещение	8	3	48.25	1
№ 186	жилое помещение	8	3	41.45	1
№ 187	жилое помещение	8	3	69.62	2
№ 25	жилое помещение	9	1	42.93	1
№ 26	жилое помещение	9	1	44.77	1
№ 27	жилое помещение	9	1	45.8	1
№ 28	жилое помещение	9	1	56.44	2
№ 29	жилое помещение	9	1	50.12	1
№ 104	жилое помещение	9	2	96.86	3
№ 105	жилое помещение	9	2	46.05	1
№ 106	жилое помещение	9	2	46.73	1
№ 107	жилое помещение	9	2	44.88	1
№ 108	жилое помещение	9	2	75.25	2
№ 109	жилое помещение	9	2	80.47	3
№ 188	жилое помещение	9	3	93.81	3
№ 189	жилое помещение	9	3	48.3	1
№ 190	жилое помещение	9	3	48.25	1
№ 191	жилое помещение	9	3	40.97	1
№ 192	жилое помещение	9	3	69.62	2
№ 30	жилое помещение	10	1	42.79	1
№ 31	жилое помещение	10	1	44.42	1
№ 32	жилое помещение	10	1	46.19	1
№ 33	жилое помещение	10	1	56.48	2
№ 34	жилое помещение	10	1	50.45	1
№ 110	жилое помещение	10	2	97.17	3
№ 111	жилое помещение	10	2	46.41	1
№ 112	жилое помещение	10	2	46.58	1
№ 113	жилое помещение	10	2	45.17	1
№ 114	жилое помещение	10	2	75.84	2
№ 115	жилое помещение	10	2	80.47	3
№ 193	жилое помещение	10	3	93.96	3
№ 194	жилое помещение	10	3	48.11	1
№ 195	жилое помещение	10	3	48.8	1
№ 196	жилое помещение	10	3	41.25	1

№ 197	жилое помещение	10	3	69.9	2
№ 35	жилое помещение	11	1	42.79	1
№ 36	жилое помещение	11	1	44.42	1
№ 37	жилое помещение	11	1	46.19	1
№ 38	жилое помещение	11	1	56.48	2
№ 39	жилое помещение	11	1	50.45	1
№ 116	жилое помещение	11	2	97.17	3
№ 117	жилое помещение	11	2	46.41	1
№ 118	жилое помещение	11	2	46.58	1
№ 119	жилое помещение	11	2	45.17	1
№ 120	жилое помещение	11	2	75.85	2
№ 121	жилое помещение	11	2	80.63	3
№ 198	жилое помещение	11	3	93.96	3
№ 199	жилое помещение	11	3	48.11	1
№ 200	жилое помещение	11	3	48.8	1
№ 201	жилое помещение	11	3	41.25	1
№ 202	жилое помещение	11	3	69.9	2
№ 40	жилое помещение	12	1	42.76	1
№ 41	жилое помещение	12	1	44.39	1
№ 42	жилое помещение	12	1	46.19	1
№ 43	жилое помещение	12	1	56.48	2
№ 44	жилое помещение	12	1	50.45	1
№ 122	жилое помещение	12	2	97.05	3
№ 123	жилое помещение	12	2	46.36	1
№ 124	жилое помещение	12	2	46.54	1
№ 125	жилое помещение	12	2	45.09	1
№ 126	жилое помещение	12	2	76.3	2
№ 127	жилое помещение	12	2	80.63	3
№ 203	жилое помещение	12	3	93.83	3
№ 204	жилое помещение	12	3	48.05	1
№ 205	жилое помещение	12	3	48.8	1
№ 206	жилое помещение	12	3	41.25	1
№ 207	жилое помещение	12	3	69.9	2
№ 45	жилое помещение	13	1	42.56	1
№ 46	жилое помещение	13	1	44.29	1
№ 47	жилое помещение	13	1	45.99	1
№ 48	жилое помещение	13	1	56.18	2
№ 49	жилое помещение	13	1	50.19	1
№ 128	жилое помещение	13	2	96.95	3
№ 129	жилое помещение	13	2	46.38	1
№ 130	жилое помещение	13	2	46.31	1
№ 131	жилое помещение	13	2	44.93	1
132№	жилое помещение	13	2	75.68	2

№ 133	жилое помещение	13	2	80.48	3
№ 208	жилое помещение	13	3	93.83	3
№ 209	жилое помещение	13	3	48.05	1
№ 210	жилое помещение	13	3	48.64	1
№ 211	жилое помещение	13	3	41.09	1
№ 212	жилое помещение	13	3	69.61	2
№ 50	жилое помещение	14	1	42.56	1
№ 51	жилое помещение	14	1	44.29	1
№ 52	жилое помещение	14	1	45.99	1
№ 53	жилое помещение	14	1	56.18	2
№ 54	жилое помещение	14	1	50.19	1
№ 134	жилое помещение	14	2	96.95	3
№ 135	жилое помещение	14	2	46.38	1
№ 136	жилое помещение	14	2	46.31	1
№ 137	жилое помещение	14	2	44.93	1
№ 138	жилое помещение	14	2	75.68	2
№ 139	жилое помещение	14	2	80.48	3
№ 213	жилое помещение	14	3	93.83	3
№ 214	жилое помещение	14	3	48.05	1
№ 215	жилое помещение	14	3	48.64	1
№ 216	жилое помещение	14	3	41.09	1
№ 217	жилое помещение	14	3	69.61	2
№ 55	жилое помещение	15	1	42.56	1
№ 56	жилое помещение	15	1	44.29	1
№ 57	жилое помещение	15	1	45.99	1
№ 58	жилое помещение	15	1	56.18	2
№ 59	жилое помещение	15	1	50.19	1
№ 140	жилое помещение	15	2	96.95	3
№ 141	жилое помещение	15	2	46.38	1
№ 142	жилое помещение	15	2	46.31	1
№ 143	жилое помещение	15	2	44.93	1
№ 144	жилое помещение	15	2	75.68	2
№ 145	жилое помещение	15	2	80.48	3
№ 218	жилое помещение	15	3	93.83	3
№ 219	жилое помещение	15	3	48.05	1
№ 220	жилое помещение	15	3	48.64	1
№ 221	жилое помещение	15	3	41.09	1
№ 222	жилое помещение	15	3	69.61	2
№ 60	жилое помещение	16	1	42.56	1
№ 61	жилое помещение	16	1	44.29	1
№ 62	жилое помещение	16	1	45.99	1
№ 63	жилое помещение	16	1	56.18	2
№ 64	жилое помещение	16	1	50.19	1

№ 146	жилое помещение	16	2	96.95	3
№ 147	жилое помещение	16	2	46.38	1
№ 148	жилое помещение	16	2	46.31	1
№ 149	жилое помещение	16	2	44.93	1
№ 150	жилое помещение	16	2	75.68	2
№ 151	жилое помещение	16	2	80.48	3
№ 223	жилое помещение	16	3	93.83	3
№ 224	жилое помещение	16	3	48.05	1
№ 225	жилое помещение	16	3	48.64	1
№ 226	жилое помещение	16	3	41.09	1
№ 227	жилое помещение	16	3	69.61	2
№ 65	жилое помещение	17	1	42.56	1
№ 66	жилое помещение	17	1	44.29	1
№ 67	жилое помещение	17	1	45.99	1
№ 68	жилое помещение	17	1	56.18	2
№ 69	жилое помещение	17	1	50.19	1
№ 152	жилое помещение	17	2	96.95	3
№ 153	жилое помещение	17	2	46.38	1
№ 154	жилое помещение	17	2	46.31	1
№ 155	жилое помещение	17	2	44.93	1
№ 156	жилое помещение	17	2	75.68	2
№ 157	жилое помещение	17	2	80.48	3
№ 228	жилое помещение	17	3	93.83	3
№ 229	жилое помещение	17	3	48.05	1
№ 230	жилое помещение	17	3	48.64	1
№ 231	жилое помещение	17	3	41.09	1
№ 232	жилое помещение	17	3	69.61	2
№ 70	жилое помещение	18	1	42.56	1
№ 71	жилое помещение	18	1	44.29	1
№ 72	жилое помещение	18	1	45.99	1
№ 73	жилое помещение	18	1	56.18	2
№ 74	жилое помещение	18	1	50.19	1
№ 158	жилое помещение	18	2	96.95	3
№ 159	жилое помещение	18	2	46.38	1
№ 160	жилое помещение	18	2	46.31	1
№ 161	жилое помещение	18	2	44.93	1
№ 162	жилое помещение	18	2	75.68	2
№ 163	жилое помещение	18	2	80.48	3
№ 233	жилое помещение	18	3	93.83	3
№ 234	жилое помещение	18	3	48.05	1
№ 235	жилое помещение	18	3	48.64	1
№ 236	жилое помещение	18	3	41.09	1
№ 237	жилое помещение	18	3	69.61	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1		Площадь частей нежилого помещения		
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Наименование	Площадь(м2)
					общественная зона	317.74
					санузел для покупателей	2.84
					санузел универсальный для покупателей	4.77
					арендуемые торговые площади непродовольственных товаров	245.18
					кладовая	4.21
					торговый зал продовольственного магазина	361.1
					коридор	6.56
					моечная тележек и корзин	7.89
					кладовая уборочного инвентаря	4.48
					кладовая уборочного инвентаря	4.12
					подготовка товара к продаже	21.69
					кладовая инвентаря кладовая продуктов (упаковоч. Материала	18.75
					кладовая продуктов (напитков)	29.15
					главная касса	7.67
					администрация	15.92
					зона установки среднетемпературных холодильных камер	75
					помещение установки среднетемпературных камер	57.23
					кладовая сопутствующих товаров	14.95
					кладовая продуктов	15.84
					моечная инвентаря	5.86
					хранение тележек	12.8
					бельевая	6.02
					комната персонала (приема пищи)	9.5
					санузел	3.95
					санузел	3.96
					гардероб женский с душевой	13.67
					гардероб мужской с душевой	17.67
					коридор	41.34
					коридор	80
					экспедиторская	17.56
					приемочная	35.28
					электрощитовая	8.47
					помещение пожарного поста и охраны	18.1
					санузел	3.7
					тамбур	3.25
					мусоросборная камера	12.33
Офисное помещение № 1	Нежилое помещение	1	3	228.89	тамбур	5.4

					вест ибюль	36.9
					лестничная клетка	21.12
					офис	97.53
					комната уборочного инвентаря	6.38
					санузел	2.05
					универсальный санузел	4.77
					техническое помещение для размещения инженерного оборудования лифта	2.84
					тамбур	3.56
					вест ибюль	22.18
					лестничная клетка	20.75
					электрощитовая	5.41
Офисное помещение № 2	Нежилое помещение	1	3	16	лестничная клетка	16
Офисное помещение № 1	Нежилое помещение	2	3	763.01	вест ибюль	25.85
					коридор	121.51
					лифтовый холл	15.6
					приемная	38.14
					кабинет руководителя	55.21
					переговорная	47.38
					встроенный шкаф	4.05
					кабинет заместителя руководителя	60.36
					офис	131.21
					технический шкаф для прокладки коммуникаций	0.5
					встроенный шкаф	3.9
					встроенный шкаф	4
					офис	86.51
					техническое помещение для прокладки коммуникаций	1.71
					санузел мужской	8.32
					санузел женский	5.45
					санузел ждля МГН	6.37
					кладовая уборочного инвентаря	7.55
					комната отдыха и пищи	23.16
					вент камера (офисов, магазина)	36.43
					технические помещение для прокладки коммуникаций	79.8
Офисное помещение № 2	Нежилое помещение	2	3	188.26	коридор	37.56
					офис	18.78
					офис	77.47
					комната отдыха и пищи	46.04
					санузел	3.96
					кладовая уборочного инвентаря	4.45

Офисное помещение № 1	Нежилое помещение	3	3	727.95	вест ибюль	25.85
					коридор	121.51
					лифт овый холл	15.6
					приемная	37.76
					кабинет руководителя	55.21
					переговорная	45
					т ехническое помещение для прокладки коммуникаций	0.92
					вст роенный шкаф	4.05
					кабинет заместит еля руководителя	30.36
					офис	125.81
					т ехническое помещение для прокладки коммуникаций	3.49
					вст роенный шкаф	3.9
					вст роенный шкаф	4
					офис	86.48
					т ехническое помещение для прокладки коммуникаций	1.71
					санузел мужской	8.32
					санузел женский	5.45
					санузел для МГН	6.37
					кладовая уборочного инвент аря	6.77
					комнат а отдыха и пищи	23.16
					т ехническое помещение для прокладки коммуникаций	36.43
					т ехническое помещение для прокладки коммуникаций	79.8
Офисное помещение № 2	Нежилое помещение	3	3	186.92	коридор	37.38
					офис	18.78
					офис	76.44
					комнат а отдыха и пищи	46.04
					санузел	3.83
					кладовая уборочного инвент аря	4.45
машино-место № 1	Нежилое помещение	1		18.12	парковка	
машино-место № 2	Нежилое помещение	1		18.16	парковка	
машино-место № 3	Нежилое помещение	1		17.87	парковка	
машино-место № 4	Нежилое помещение	1		17.87	парковка	
машино-место № 5	Нежилое помещение	1		17.87	парковка	
машино-место № 6	Нежилое помещение	1		17.87	парковка	
машино-место № 7	Нежилое помещение	1		16.65	парковка	

машино-место № 8	Нежилое помещение	1		16.93	парковка	
машино-место № 9	Нежилое помещение	1		17.01	парковка	
машино-место № 10	Нежилое помещение	1		19.94	парковка	
машино-место № 11	Нежилое помещение	1		17.95	парковка	
машино-место № 12	Нежилое помещение	1		17.95	парковка	
машино-место № 13	Нежилое помещение	1		16.81	парковка	
машино-место № 14	Нежилое помещение	1		17.95	парковка	
машино-место № 15	Нежилое помещение	1		17.95	парковка	
машино-место № 1	Нежилое помещение	2		16	парковка	
машино-место № 2	Нежилое помещение	2		16	парковка	
машино-место № 3	Нежилое помещение	2		14.8	парковка	
машино-место № 4	Нежилое помещение	2		14.8	парковка	
машино-место № 5	Нежилое помещение	2		16	парковка	
машино-место № 6	Нежилое помещение	2		16	парковка	
машино-место № 7	Нежилое помещение	2		15.6	парковка	
машино-место № 8	Нежилое помещение	2		16	парковка	
машино-место № 9	Нежилое помещение	2		16	парковка	
машино-место № 10	Нежилое помещение	2		17	парковка	
машино-место № 11	Нежилое помещение	2		17	парковка	
машино-место № 12	Нежилое помещение	2		17.4	парковка	
машино-место № 13	Нежилое помещение	2		17.4	парковка	
машино-место № 14	Нежилое помещение	2		16.4	парковка	
машино-место № 15	Нежилое помещение	2		16.4	парковка	

машино-место № 16	Нежилое помещение	2		17.4	парковка	
машино-место № 17	Нежилое помещение	2		17.4	парковка	
машино-место № 18	Нежилое помещение	2		13.6	парковка	
машино-место № 19	Нежилое помещение	2		14.7	парковка	
машино-место № 20	Нежилое помещение	2		16.2	парковка	
машино-место № 21	Нежилое помещение	2		17.4	парковка	
машино-место № 22	Нежилое помещение	2		17.4	парковка	
машино-место № 23	Нежилое помещение	2		17.4	парковка	
машино-место № 24	Нежилое помещение	2		17.4	парковка	
машино-место № 25	Нежилое помещение	2		16.4	парковка	
машино-место № 26	Нежилое помещение	2		16.4	парковка	
машино-место № 27	Нежилое помещение	2		17.4	парковка	
машино-место № 28	Нежилое помещение	2		17.4	парковка	
машино-место № 29	Нежилое помещение	2		13.8	парковка	
машино-место № 30	Нежилое помещение	2		13.8	парковка	
машино-место № 31	Нежилое помещение	2		13.8	парковка	
машино-место № 32	Нежилое помещение	2		13.8	парковка	
машино-место № 33	Нежилое помещение	2		16.6	парковка	
машино-место № 34	Нежилое помещение	2		16.6	парковка	
машино-место № 35	Нежилое помещение	2		16.6	парковка	
машино-место № 36	Нежилое помещение	2		16.6	парковка	
машино-место № 37	Нежилое помещение	2		16.6	парковка	
машино-место № 38	Нежилое помещение	2		16.6	парковка	

машино-место № 39	Нежилое помещение	2		14.4	парковка	
машино-место № 40	Нежилое помещение	2		15.6	парковка	
машино-место № 41	Нежилое помещение	2		15.6	парковка	
машино-место № 42	Нежилое помещение	2		16.6	парковка	
машино-место № 43	Нежилое помещение	2		16.6	парковка	
машино-место № 44	Нежилое помещение	2		16.1	парковка	
машино-место № 45	Нежилое помещение	2		13.8	парковка	
машино-место № 46	Нежилое помещение	2		13.8	парковка	
машино-место № 47	Нежилое помещение	2		15.7	парковка	
машино-место № 48	Нежилое помещение	2		15.7	парковка	
машино-место № 49	Нежилое помещение	2		18.2	парковка	
машино-место № 50	Нежилое помещение	2		18.2	парковка	
машино-место № 51	Нежилое помещение	2		18	парковка	
машино-место № 52	Нежилое помещение	2		18	парковка	
машино-место № 53	Нежилое помещение	2		19.4	парковка	
машино-место № 54	Нежилое помещение	2		19.4	парковка	
машино-место № 55	Нежилое помещение	2		17.4	парковка	
машино-место № 56	Нежилое помещение	2		17.4	парковка	
машино-место № 57	Нежилое помещение	2		20.1	парковка	
машино-место № 58	Нежилое помещение	2		20.1	парковка	
машино-место № 1	Нежилое помещение	3		16.6	парковка	
машино-место № 2	Нежилое помещение	3		16.6	парковка	
машино-место № 3	Нежилое помещение	3		15.6	парковка	

машино-место № 4	Нежилое помещение	3		15.6	парковка	
машино-место № 5	Нежилое помещение	3		16.6	парковка	
машино-место № 6	Нежилое помещение	3		16.6	парковка	
машино-место № 7	Нежилое помещение	3		16.4	парковка	
машино-место № 8	Нежилое помещение	3		16.6	парковка	
машино-место № 9	Нежилое помещение	3		16.6	парковка	
машино-место № 10	Нежилое помещение	3		17.8	парковка	
машино-место № 11	Нежилое помещение	3		17.8	парковка	
машино-место № 12	Нежилое помещение	3		17.4	парковка	
машино-место № 13	Нежилое помещение	3		17.4	парковка	
машино-место № 14	Нежилое помещение	3		16.4	парковка	
машино-место № 15	Нежилое помещение	3		16.4	парковка	
машино-место № 16	Нежилое помещение	3		17.4	парковка	
машино-место № 17	Нежилое помещение	3		17.4	парковка	
машино-место № 18	Нежилое помещение	3		17.4	парковка	
машино-место № 19	Нежилое помещение	3		17.4	парковка	
машино-место № 20	Нежилое помещение	3		16.4	парковка	
машино-место № 21	Нежилое помещение	3		16.4	парковка	
машино-место № 22	Нежилое помещение	3		17.4	парковка	
машино-место № 23	Нежилое помещение	3		17.4	парковка	
машино-место № 24	Нежилое помещение	3		14.8	парковка	
машино-место № 25	Нежилое помещение	3		14.8	парковка	
машино-место № 26	Нежилое помещение	3		14.8	парковка	

машино-место № 27	Нежилое помещение	3		14.8	парковка	
машино-место № 28	Нежилое помещение	3		18.4	парковка	
машино-место № 29	Нежилое помещение	3		18.4	парковка	
машино-место № 30	Нежилое помещение	3		16.7	парковка	
машино-место № 31	Нежилое помещение	3		16.7	парковка	
машино-место № 32	Нежилое помещение	3		18.5	парковка	
машино-место № 33	Нежилое помещение	3		16.5	парковка	
машино-место № 34	Нежилое помещение	3		16.5	парковка	
машино-место № 35	Нежилое помещение	3		16.5	парковка	
машино-место № 36	Нежилое помещение	3		18.5	парковка	
машино-место № 37	Нежилое помещение	3		16.6	парковка	
машино-место № 38	Нежилое помещение	3		16.6	парковка	
машино-место № 39	Нежилое помещение	3		14.4	парковка	
машино-место № 40	Нежилое помещение	3		16.6	парковка	
машино-место № 41	Нежилое помещение	3		16.6	парковка	
машино-место № 42	Нежилое помещение	3		15.6	парковка	
машино-место № 43	Нежилое помещение	3		15.6	парковка	
машино-место № 44	Нежилое помещение	3		16.6	парковка	
машино-место № 45	Нежилое помещение	3		16.6	парковка	
машино-место № 46	Нежилое помещение	3		16.1	парковка	
машино-место № 1	Нежилое помещение	4		16.48	парковка	
машино-место № 2	Нежилое помещение	4		14.78	парковка	
машино-место № 3	Нежилое помещение	4		14.83	парковка	

машино-место № 4	Нежилое помещение	4		14.78	парковка	
машино-место № 5	Нежилое помещение	4		14.83	парковка	
машино-место № 6	Нежилое помещение	4		15.62	парковка	
машино-место № 7	Нежилое помещение	4		15.62	парковка	
машино-место № 8	Нежилое помещение	4		15.72	парковка	
машино-место № 9	Нежилое помещение	4		12.7	парковка	
машино-место № 10	Нежилое помещение	4		12.8	парковка	
машино-место № 11	Нежилое помещение	4		13.8	парковка	
машино-место № 12	Нежилое помещение	4		13.79	парковка	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
2	холл	1 подъезд, 1 этаж	общественное	49.43
3	помещение консьержа	1 подъезд, 1 этаж	общественное	9.22
4	санузел	1 подъезд, 1 этаж	общественное	4
5	электрощитовая	1 подъезд, 1 этаж	общественное	5.31
6	тамбур	1 подъезд, 1 этаж	общественное	4.05
7	лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж	общественное	14.85
8	тамбур	2 подъезд, 1 этаж	общественное	4
9	холл	2 подъезд, 1 этаж	общественное	50.2
10	помещение консьержа	2 подъезд, 1 этаж	общественное	9.45
11	санузел	2 подъезд, 1 этаж	общественное	4
12	тамбур	2 подъезд, 1 этаж	общественное	4.05
13	лестничная клетка	2 подъезд, 1 этаж	общественное	14.85
14	кладовая для хозяйственно-бытового инвентаря	2 подъезд, 1 этаж	общественное	4.21
15	тамбур	3 подъезд, 1 этаж	общественное	4
16	холл	3 подъезд, 1 этаж	общественное	36.14
17	помещение консьержа	3 подъезд, 1 этаж	общественное	7.9
18	санузел	3 подъезд, 1 этаж	общественное	1.34
19	помещение пожарного поста, охраны и ТСЖ	3 подъезд, 1 этаж	общественное	17.23
20	санузел	3 подъезд, 1 этаж	общественное	2.1
21	электрощитовая	3 подъезд, 1 этаж	общественное	19.29

22	тамбур	3 подъезд, 1 этаж	общественное	8.34
23	лестничная клетка	3 подъезд, 1 этаж	общественное	14.85
23	кладовая для хозяйственно-бытового инвентаря	3 подъезд, 1 этаж	общественное	4.21
24	насосная жилого дома	3 подъезд, 1 этаж	техническое	20.94
25	насосная офисов и магазина	3 подъезд, 1 этаж	техническое	18.62
26	насосная пожаротушения автостоянки и магазина	3 подъезд, 1 этаж	техническое	18.25
27	мусоросборная камера	3 подъезд, 1 этаж	техническое	27.17
28	помещение трансформаторной подстанции	3 подъезд, 1 этаж	техническое	7.65
29	помещение трансформаторной подстанции	3 подъезд, 1 этаж	техническое	8.35
30	помещение трансформаторной подстанции	3 подъезд, 1 этаж	техническое	16.66
31	коридор	3 подъезд, 1 этаж	техническое	10.54
32	хозяйственная площадка	3 подъезд, 1 этаж	техническое	364.89
33	вестибюль	1 подъезд, 2 этаж	общественное	29.95
34	лифтовый холл	1 подъезд, 2 этаж	общественное	9.08
35	тамбур	1 подъезд, 2 этаж	общественное	7.78
36	тамбур	1 подъезд, 2 этаж	общественное	4.21
37	ИТП	3 подъезд, 2 этаж	общественное	15.06
38	вестибюль	3 подъезд, 2 этаж	общественное	41.92
39	лифтовый холл	3 подъезд, 2 этаж	общественное	9.06
40	тамбур	3 подъезд, 2 этаж	общественное	7.78
41	тамбур	3 подъезд, 2 этаж	общественное	4.21
42	вестибюль	1 подъезд, 3 этаж	общественное	38.01
43	лифтовый холл	1 подъезд, 3 этаж	общественное	8.89
44	помещение для хранения колясок	1 подъезд, 3 этаж	общественное	47.93
45	помещение для хранения велосипедов	1 подъезд, 3 этаж	общественное	42.54
46	подсобное помещение для ТСЖ	1 подъезд, 3 этаж	общественное	44.87
47	тамбур	1 подъезд, 3 этаж	общественное	7.78
48	тамбур	1 подъезд, 3 этаж	общественное	4.21
49	вестибюль	3 подъезд, 3 этаж	общественное	41.75
50	лифтовый холл	3 подъезд, 3 этаж	общественное	9.06
51	тамбур	3 подъезд, 3 этаж	общественное	7.78
52	тамбур	3 подъезд, 3 этаж	общественное	4.21

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
2	подъезд 2	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
3	подъезд 3	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
4	1 этаж, 3 подъезд	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	19 этаж, 1 подъезд	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	19 этаж, 1 подъезд	Система отопления	Отопление

7	надземная части, подъезд 1, подъезд 2, подъезд 3	Система водоотведения	Водоотведение
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 575 302 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1	О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка
		19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:46:11702:2190
19.2	О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
		19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
		19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3	Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4	Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
			Организационно-правовая форма: Акционерное общество
			Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
		19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
			Номер расчетного счета: 40702810208100000597
			Корреспондентский счет: 30101810700000000523
			БИК: 040349523
			ИНН: 7725038124

		КПП: 231043003
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 55104666
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: Количество заключенных договоров участия в долевом строительстве: 131 (общая площадь объектов долевого строительства, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве - 8482,14 кв.м (с учетом площади балконов, лоджий жилых помещений, в том числе 8282,01 кв.м. - без учета площади балконов, лоджий у жилых помещений) на сумму 26778513 9 рублей, из них: 93 договора на жилые помещения, общей площадью 5680,89 кв.м (с учетом площади балконов, лоджий, в том числе 5480,76 кв.м без учета площади балконов, лоджий), на сумму 208062579 рублей; 2 договора на нежилые помещения, общей площадью помещений 2204 ,0 кв.м, на сумму 56117560 рублей; 36 договоров на машино-места, общей площадью 597,25 кв. м на сумму 3605000 рублей. 12 договоров участия в долевом строительстве заключены при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд</p>
---------------------------------------	---------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	
---------------------------------------------------------------------------	---------------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	01.04.2016	Пункт 1.6 "О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации"	Финансовый результат 55 тыс. руб. Кредиторская задолженность 69443 тыс.руб. Дебиторская задолженность 32422 тыс.руб.
2	29.04.2016	Пункт 1.6 "О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации"	Финансовый результат 1192 тыс. руб. Кредиторская задолженность 65303 тыс.руб. Дебиторская задолженность 82770 тыс.руб.

3	27.05.2016	Пункт 1.5 "О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности и по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов (или) иных объектов недвижимости". Пункт 2.11.№О перечне организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы (подрядчиков)	1.1. "Деятельность по строительству не лицензируется. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № С-047-23-0246-61-200516 от 20.05.2016 года, выданное Саморегулируемой организацией Союз "Строительное Региональное Объединение". 1.2. ООО "АРМстрой". Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № С-047-23-0246-61-200516 от 20.05.2016 года, выданное Саморегулируемой организацией Союз "Строительное Региональное Объединение".
4	31.10.2016	Пункт 1.6 "О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации"	Финансовый результат (224) тыс. руб. Кредиторская задолженность 57450 тыс.руб. Дебиторская задолженность 86618 тыс.руб.
5	30.03.2017	Пункт 1.6 "О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации"	Финансовый результат 35 тыс. руб. Кредиторская задолженность 56660 тыс.руб. Дебиторская задолженность 86701 тыс.руб.
6	02.05.2017	Пункт 1.6 "О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации"	Пункт 1.6 "О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации"
7	30.10.2017	Пункт 1.6 "О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации"	Финансовый результат (16297) тыс. руб. Кредиторская задолженность 79223 тыс.руб. Дебиторская задолженность 104708 тыс.руб.
8	31.12.2018	Пункт 1.6 "О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации"	Финансовый результат (9448) тыс. руб. Кредиторская задолженность 82817 тыс.руб. Дебиторская задолженность 96185 тыс.руб.
9	03.05.2018	Пункт 1.6 "О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации"	Финансовый результат (1078) тыс. руб. Кредиторская задолженность 61381 тыс.руб. Дебиторская задолженность 122832 тыс.руб.
10	31.07.2018	Пункт 1.6 "О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации"	Финансовый результат (4062) тыс. руб. Кредиторская задолженность 74237 тыс.руб. Дебиторская задолженность 159284 тыс.руб.
11	03.09.2018	Пункт 2.13. "Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров"	Специализированный счет ООО "АРМстрой" с 01.09.2018г. ПАО КБ "Центр-инвест" г. Ростов-на-Дону к/с 30101810100000000762 в Отделении Ростова-на-Дону БИК 06015762, ИНН 6163011391, КПП 614101001, ОГРН банка 1026100001949, счет 40702810200203002000
12	19.12.2018	Пункт 6.1"О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации"	Финансовый результат (11350) тыс. руб. Кредиторская задолженность 78985 тыс.руб. Дебиторская задолженность 137685 тыс.руб.
13	03.04.2019	Пункт 1.6 "О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации"	Финансовый результат 971тыс. руб. Кредиторская задолженность 62 114 тыс.руб. Дебиторская задолженность 113 456 тыс.руб.
14	30.04.2019	Пункт 1.6 "О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации"	Финансовый результат (698)тыс. руб. Кредиторская задолженность 59 921 тыс.руб. Дебиторская задолженность 11 714 тыс.руб.
15	21.06.2019	Пункт 18.1.1 "О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости"	575302000

16	30.07.2019	Пункт 18.1.1 "О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости"	Внесены сведения об измененной планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости
17	30.07.2019	Пункт 6.1 "О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации"	Финансовый результат (2356)тыс. руб. Кредиторская задолженность 54926 тыс.руб. Дебиторская задолженность 112929 тыс.руб.
18	30.07.2019	Пункт 23.1.1 "Иная информация о проекте"	Внесена информация о количестве заключенных договоров участия в долевом строительстве, их цене, площади, в том числе с указанием количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных взносов в компенсационный фонд

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 009E6D31EC02141A81E9111D352388332A

Владелец: **ООО АРМСТРОЙ, Гаспарян Армен Суменович,
Батайск**

Действителен: с 20.02.2019 по 20.02.2020