

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 24-001088 от 06.05.2025

Жилой дом №1-1 со встроенными нежилыми помещениями и со встроенно-пристроенной подземной парковкой. Многоэтажные жилые дома во II микрорайоне жилого района Тихие зори в Свердловском районе г.Красноярска, ул.Свердловская.

Дата первичного размещения: 30.08.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ГРУППА КОМПАНИЙ РАЗВИТИЕ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ГК РАЗВИТИЕ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 660048
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Красноярский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 2-я Брянская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 57
	1.2.9	Тип помещений: Офис: оф 4
	1.2.10	Уточнение адреса:

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (391) 291-38-88
	1.4.2	Адрес электронной почты: gsk-razvitie@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://наш.дом.рф/сервисы/единый-реестр-застройщиков/застройщик/12184
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Франкель
	1.5.2	Имя: Игорь
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владиславевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ГРУППА КОМПАНИЙ РАЗВИТИЕ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 244310963070
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2463095035
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1152468030153
	2.1.3	Дата регистрации: 19.06.2015

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Франкель
	3.3.2	Имя: Игорь
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владислаевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 04688491611
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 244310963070

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Франкель
	3.4.2	Имя: Игорь
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владислаевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 04688491611
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 244310963070
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Участник и единоличный исполнительный орган
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик Группа Строительных Компаний "Развитие"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9701296200
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1247700605130
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ РАЗВИТИЕДЕВЕЛОПМЕНТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9701291940
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1247700482380
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Вита
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2466262566
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1132468027669

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Грин-Парк"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2465139190
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162468053615
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Группа Компаний "Развитие"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2465296107
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1132468039835
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Группа Компаний Строительный Альянс"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813270609
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177847042075

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Производственно-строительная компания "Развитие"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2466240474
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1112468029816
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Строительная Компания "Развитие"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2460243704
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1132468003073
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Турбинная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ба
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс Abrikos
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "Многоэтажный жилой дом с инженерным обеспечением по адресу: г. Красноярск, Ленинский район, ул. Турбинная"
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24.08.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-192-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация г. Красноярска

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
--	-------	---

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2024
---	-------	---

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 273,83 тыс. руб.
--	-------	---

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 30 450,06 тыс. руб.
--	-------	--

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 200 996,48 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой дом № 1-1
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Красноярский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Красноярск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:

	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Светлогорская
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Г.Красноярск, ул.Свердловская, 6е
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 21
	9.2.21	Общая площадь объекта: 44469,9 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A++
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 26 677,40 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 689,10 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 29 366,50 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 5
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 5
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Геопром"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2463096624
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ЕНИСЕЙСТРОЙ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2463230809
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-2-0035-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КРАССЕТИ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2463100951
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-1-0008-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Сибирская экспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2463093006

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Emotion
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Группа Компаний Строительный Альянс"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7813270609
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 24-308-183-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.06.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 21.05.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Красноярска

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 24-308-183-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 15.08.2022
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 24-308-183-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: ство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 24-308-183-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: ство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.04.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.04.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 07.12.2022
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.04.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.04.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Молочков
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Сергей
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Николаевич
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 246307133852
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 24:50:0700138:2065
	12.3.2	Площадь земельного участка: 13 540,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 104
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Игровой комплекс, качели
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Тренажеры, турники, бум двойной с аркой, стол теннисный, сетка "пирамида", брусья параллельные
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 6
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: У каждого входа в подъезд и 1 контейнер напротив Корпуса №1
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На свободной территории от застройки устраивают газоны обыкновенные, посадка
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены парковочные места для МГН, доступ в помещения культурно-досуговое учреждение
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проект наружного освещения выполнен на основании технических условий от 28.05.2018, выданными АО "Красноярский ДОК"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Не планируется
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Красноярский жилищно-коммунальный комплекс"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18/1-299в

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 001 828,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Красноярский жилищно-коммунальный комплекс"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18/1-299к
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 887 808,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Енисейская территориальная генерирующая компания (ТГК-13)"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1901067718
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.07.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 59
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 112 664,62 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Енисейская территориальная генерирующая компания (ТГК-13)"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1901067718
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.07.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 59
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 778 166,15 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Красноярский ДОК"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2464004168
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.08.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01/21-ТП
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.08.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 317 746,80 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Еонесси"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2463000428
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Игра-Сервис"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2466092240

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание				
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью				
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Игра-Сервис"				
		14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2466092240				
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация				
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью				
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Игра-сервис"				
		14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2466092240				
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 502				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 102				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 93				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 9				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)

1	Квартира-студия	2	1	86.40	3	57.60	2.70
2	Квартира-студия	2	1	77.70	4	51.80	2.70
3	Квартира-студия	2	1	41.90	2	27.80	2.70
4	Квартира-студия	2	1	29.80	1	15.50	2.70
5	Квартира	2	1	36.60	1	15.70	2.70
6	Квартира	2	1	39.20	1	16.30	2.70
7	Квартира-студия	2	1	73.90	3	49.00	2.70
8	Квартира-студия	3	1	85.80	3	57.40	2.70
9	Квартира-студия	3	1	77.50	4	51.70	2.70
10	Квартира-студия	3	1	41.70	2	27.70	2.70
11	Квартира-студия	3	1	29.50	1	15.50	2.70
12	Квартира	3	1	36.20	1	15.70	2.70
13	Квартира	3	1	38.80	1	16.30	2.70
14	Квартира-студия	3	1	73.70	3	49.00	2.70
15	Квартира-студия	4	1	85.80	3	57.40	2.70
16	Квартира-студия	4	1	77.50	4	51.70	2.70
17	Квартира-студия	4	1	41.70	2	27.70	2.70
18	Квартира-студия	4	1	29.50	1	15.50	2.70
19	Квартира	4	1	36.20	1	15.70	2.70
20	Квартира	4	1	38.80	1	16.30	2.70
21	Квартира-студия	4	1	73.70	3	49.00	2.70
22	Квартира-студия	5	1	85.80	3	57.40	2.70
23	Квартира-студия	5	1	77.40	4	51.60	2.70
24	Квартира-студия	5	1	41.50	2	27.60	2.70
25	Квартира-студия	5	1	29.50	1	15.50	2.70
26	Квартира	5	1	36.20	1	15.70	2.70
27	Квартира	5	1	38.70	1	16.30	2.70
28	Квартира-студия	5	1	73.70	3	49.00	2.70

29	Квартира-студия	6	1	85.80	3	57.40	2.70
30	Квартира-студия	6	1	77.40	4	51.60	2.70
31	Квартира-студия	6	1	41.50	2	27.60	2.70
32	Квартира-студия	6	1	29.30	1	15.00	2.70
33	Квартира	6	1	35.80	1	15.60	2.70
34	Квартира	6	1	38.70	1	16.30	2.70
35	Квартира-студия	6	1	73.70	3	49.00	2.70
36	Квартира-студия	7	1	85.70	3	57.30	2.70
37	Квартира-студия	7	1	77.40	4	51.60	2.70
38	Квартира-студия	7	1	41.50	2	27.60	2.70
39	Квартира-студия	7	1	29.30	1	15.00	2.70
40	Квартира	7	1	35.80	1	15.60	2.70
41	Квартира	7	1	38.70	1	16.30	2.70
42	Квартира-студия	7	1	73.60	3	49.00	2.70
43	Квартира-студия	8	1	85.70	3	57.30	2.70
44	Квартира-студия	8	1	77.40	4	51.60	2.70
45	Квартира-студия	8	1	41.50	2	27.60	2.70
46	Квартира-студия	8	1	29.30	1	15.00	2.70
47	Квартира	8	1	35.80	1	15.60	2.70
48	Квартира	8	1	38.70	1	16.30	2.70
49	Квартира-студия	8	1	73.60	3	49.00	2.70
50	Квартира-студия	9	1	85.70	3	57.30	2.70
51	Квартира-студия	9	1	77.40	4	51.60	2.70
52	Квартира-студия	9	1	41.50	2	27.60	2.70
53	Квартира-студия	9	1	29.30	1	15.00	2.70
54	Квартира	9	1	35.80	1	15.60	2.70
55	Квартира	9	1	38.70	1	16.30	2.70
56	Квартира-студия	9	1	73.60	3	49.00	2.70

57	Квартира-студия	10	1	85.70	3	57.30	2.70
58	Квартира-студия	10	1	77.40	4	51.60	2.70
59	Квартира-студия	10	1	41.50	2	27.60	2.70
60	Квартира-студия	10	1	29.30	1	15.00	2.70
61	Квартира	10	1	35.80	1	15.60	2.70
62	Квартира	10	1	38.70	1	16.30	2.70
63	Квартира-студия	10	1	73.60	3	49.00	2.70
64	Квартира-студия	11	1	85.70	3	57.30	2.70
65	Квартира-студия	11	1	77.30	4	51.50	2.70
66	Квартира-студия	11	1	41.40	2	27.50	2.70
67	Квартира-студия	11	1	29.30	1	15.00	2.70
68	Квартира	11	1	35.80	1	15.60	2.70
69	Квартира	11	1	38.70	1	16.30	2.70
70	Квартира-студия	11	1	73.60	3	49.00	2.70
71	Квартира-студия	12	1	85.70	3	57.30	2.70
72	Квартира-студия	12	1	77.30	4	51.50	2.70
73	Квартира-студия	12	1	41.40	2	27.50	2.70
74	Квартира-студия	12	1	29.30	1	15.00	2.70
75	Квартира	12	1	35.80	1	15.60	2.70
76	Квартира	12	1	38.70	1	16.30	2.70
77	Квартира-студия	12	1	73.60	3	49.00	2.70
78	Квартира-студия	13	1	85.70	3	57.30	2.70
79	Квартира-студия	13	1	77.30	4	51.50	2.70
80	Квартира-студия	13	1	41.40	2	27.50	2.70
81	Квартира-студия	13	1	29.30	1	15.00	2.70
82	Квартира	13	1	35.80	1	15.60	2.70
83	Квартира	13	1	38.70	1	16.30	2.70
84	Квартира-студия	13	1	73.60	3	49.00	2.70

85	Квартира-студия	14	1	85.70	3	57.30	2.70
86	Квартира-студия	14	1	77.30	4	51.50	2.70
87	Квартира-студия	14	1	41.40	2	27.50	2.70
88	Квартира-студия	14	1	29.30	1	15.00	2.70
89	Квартира	14	1	35.80	1	15.60	2.70
90	Квартира	14	1	38.70	1	16.30	2.70
91	Квартира-студия	14	1	73.60	3	49.00	2.70
92	Квартира-студия	15	1	85.70	3	57.30	2.70
93	Квартира-студия	15	1	77.30	4	51.50	2.70
94	Квартира-студия	15	1	41.40	2	27.50	2.70
95	Квартира-студия	15	1	29.30	1	15.00	2.70
96	Квартира	15	1	35.80	1	15.60	2.70
97	Квартира	15	1	38.70	1	16.30	2.70
98	Квартира-студия	15	1	73.60	3	49.00	2.70
99	Квартира-студия	2	2	30.00	2	16.10	2.70
100	Квартира	2	2	39.20	1	15.80	2.70
101	Квартира	2	2	41.60	1	16.40	2.70
102	Квартира-студия	2	2	51.90	3	32.10	2.70
103	Квартира-студия	2	2	51.90	3	32.10	2.70
104	Квартира	2	2	75.90	3	42.70	2.70
105	Квартира	2	2	30.20	1	14.80	2.70
106	Квартира-студия	3	2	29.70	2	16.00	2.70
107	Квартира	3	2	39.20	1	15.80	2.70
108	Квартира	3	2	41.60	1	16.40	2.70
109	Квартира-студия	3	2	51.30	3	32.10	2.70
110	Квартира-студия	3	2	51.20	3	32.10	2.70
111	Квартира	3	2	75.50	3	42.70	2.70
112	Квартира	3	2	29.90	1	14.80	2.70
113	Квартира-студия	4	2	29.70	2	16.00	2.70
114	Квартира	4	2	39.20	1	15.80	2.70
115	Квартира	4	2	41.60	1	16.40	2.70

116	Квартира-студия	4	2	51.30	3	32.10	2.70
117	Квартира-студия	4	2	51.20	3	32.10	2.70
118	Квартира	4	2	75.50	3	42.70	2.70
119	Квартира	4	2	29.90	1	14.80	2.70
120	Квартира-студия	5	2	29.70	2	16.00	2.70
121	Квартира	5	2	39.10	1	15.80	2.70
122	Квартира	5	2	41.50	1	16.40	2.70
123	Квартира-студия	5	2	51.20	3	32.10	2.70
124	Квартира-студия	5	2	51.20	3	32.10	2.70
125	Квартира	5	2	75.40	3	42.70	2.70
126	Квартира	5	2	29.90	1	14.80	2.70
127	Квартира-студия	6	2	29.70	2	16.00	2.70
128	Квартира	6	2	39.10	1	15.80	2.70
129	Квартира	6	2	41.50	1	16.40	2.70
130	Квартира-студия	6	2	51.20	3	32.10	2.70
131	Квартира-студия	6	2	51.20	3	32.10	2.70
132	Квартира	6	2	75.40	3	42.70	2.70
133	Квартира	6	2	29.90	1	14.80	2.70
134	Квартира-студия	7	2	29.70	2	16.00	2.70
135	Квартира	7	2	39.10	1	15.80	2.70
136	Квартира	7	2	41.50	1	16.40	2.70
137	Квартира-студия	7	2	51.20	3	32.10	2.70
138	Квартира-студия	7	2	51.20	3	32.10	2.70
139	Квартира	7	2	75.40	3	42.70	2.70
140	Квартира	7	2	29.80	1	14.80	2.70
141	Квартира-студия	8	2	29.70	2	16.00	2.70
142	Квартира	8	2	39.10	1	15.80	2.70
143	Квартира	8	2	41.50	1	16.40	2.70
144	Квартира-студия	8	2	51.20	3	32.10	2.70
145	Квартира-студия	8	2	51.20	3	32.10	2.70
146	Квартира	8	2	75.40	3	42.70	2.70
147	Квартира	8	2	29.80	1	14.80	2.70
148	Квартира-студия	9	2	29.70	2	16.00	2.70

149	Квартира	9	2	39.10	1	15.80	2.70
150	Квартира	9	2	41.50	1	16.40	2.70
151	Квартира-студия	9	2	51.20	3	32.10	2.70
152	Квартира-студия	9	2	51.20	3	32.10	2.70
153	Квартира	9	2	75.40	3	42.70	2.70
154	Квартира	9	2	29.80	1	14.80	2.70
155	Квартира-студия	10	2	29.70	2	16.00	2.70
156	Квартира	10	2	39.10	1	15.80	2.70
157	Квартира	10	2	41.50	1	16.40	2.70
158	Квартира-студия	10	2	51.20	3	32.10	2.70
159	Квартира-студия	10	2	51.20	3	32.10	2.70
160	Квартира	10	2	75.40	3	42.70	2.70
161	Квартира	10	2	29.80	1	14.80	2.70
162	Квартира-студия	11	2	29.70	2	16.00	2.70
163	Квартира	11	2	39.00	1	15.80	2.70
164	Квартира	11	2	41.40	1	16.40	2.70
165	Квартира-студия	11	2	51.20	3	32.10	2.70
166	Квартира-студия	11	2	51.20	3	32.10	2.70
167	Квартира	11	2	75.40	3	42.70	2.70
168	Квартира	11	2	29.80	1	14.80	2.70
169	Квартира-студия	12	2	29.70	2	16.00	2.70
170	Квартира	12	2	39.00	1	15.80	2.70
171	Квартира	12	2	41.40	1	16.40	2.70
172	Квартира-студия	12	2	51.20	3	32.10	2.70
173	Квартира-студия	12	2	51.20	3	32.10	2.70
174	Квартира	12	2	75.40	3	42.70	2.70
175	Квартира	12	2	29.80	1	14.80	2.70
176	Квартира-студия	13	2	29.70	2	16.00	2.70
177	Квартира	13	2	39.00	1	15.80	2.70
178	Квартира	13	2	41.40	1	16.40	2.70
179	Квартира-студия	13	2	51.20	3	32.10	2.70
180	Квартира-студия	13	2	51.20	3	32.10	2.70
181	Квартира	13	2	75.40	3	42.70	2.70
182	Квартира	13	2	29.80	1	14.80	2.70

183	Квартира-студия	14	2	29.70	2	16.00	2.70
184	Квартира	14	2	39.00	1	15.80	2.70
185	Квартира	14	2	41.40	1	16.40	2.70
186	Квартира-студия	14	2	51.20	3	32.10	2.70
187	Квартира-студия	14	2	51.20	3	32.10	2.70
188	Квартира	14	2	75.40	3	42.70	2.70
189	Квартира	14	2	29.80	1	14.80	2.70
190	Квартира-студия	15	2	29.70	2	16.00	2.70
191	Квартира	15	2	39.00	1	15.80	2.70
192	Квартира	15	2	41.40	1	16.40	2.70
193	Квартира-студия	15	2	51.20	3	32.10	2.70
194	Квартира-студия	15	2	51.20	3	32.10	2.70
195	Квартира	15	2	75.40	3	42.70	2.70
196	Квартира	15	2	29.80	1	14.80	2.70
197	Квартира-студия	2	3	39.60	2	24.60	2.70
198	Квартира	2	3	46.20	1	20.60	2.70
199	Квартира	2	3	58.60	2	32.60	2.70
200	Квартира-студия	2	3	43.30	2	26.50	2.70
201	Квартира-студия	2	3	44.20	2	27.40	2.70
202	Квартира	2	3	39.80	1	15.80	2.70
203	Квартира-студия	2	3	57.70	3	35.80	2.70
204	Квартира-студия	3	3	39.10	2	24.40	2.70
205	Квартира	3	3	45.90	1	20.60	2.70
206	Квартира	3	3	58.30	2	32.60	2.70
207	Квартира-студия	3	3	43.20	2	26.50	2.70
208	Квартира-студия	3	3	43.90	2	27.20	2.70
209	Квартира	3	3	39.50	1	15.80	2.70
210	Квартира-студия	3	3	57.30	3	35.60	2.70
211	Квартира-студия	4	3	39.10	2	24.40	2.70
212	Квартира	4	3	45.90	1	20.60	2.70
213	Квартира	4	3	58.30	2	32.60	2.70
214	Квартира-студия	4	3	43.20	2	26.50	2.70

215	Квартира-студия	4	3	43.90	2	27.20	2.70
216	Квартира	4	3	39.50	1	15.80	2.70
217	Квартира-студия	4	3	57.30	3	35.60	2.70
218	Квартира-студия	5	3	39.10	2	24.40	2.70
219	Квартира	5	3	45.90	1	20.60	2.70
220	Квартира	5	3	58.20	2	32.60	2.70
221	Квартира-студия	5	3	43.20	2	26.50	2.70
222	Квартира-студия	5	3	43.90	2	27.20	2.70
223	Квартира	5	3	39.50	1	15.80	2.70
224	Квартира-студия	5	3	57.30	3	35.60	2.70
225	Квартира-студия	6	3	39.10	2	24.40	2.70
226	Квартира	6	3	45.90	1	20.60	2.70
227	Квартира	6	3	58.20	2	32.60	2.70
228	Квартира-студия	6	3	43.20	2	26.50	2.70
229	Квартира-студия	6	3	43.90	2	27.20	2.70
230	Квартира	6	3	39.50	1	15.80	2.70
231	Квартира-студия	6	3	57.30	3	35.60	2.70
232	Квартира-студия	7	3	39.10	2	24.40	2.70
233	Квартира	7	3	45.90	1	20.60	2.70
234	Квартира	7	3	58.20	2	32.60	2.70
235	Квартира-студия	7	3	43.20	2	26.50	2.70
236	Квартира-студия	7	3	43.90	2	27.20	2.70
237	Квартира	7	3	39.50	1	15.80	2.70
238	Квартира-студия	7	3	57.30	3	35.60	2.70
239	Квартира-студия	8	3	39.10	2	24.40	2.70
240	Квартира	8	3	45.90	1	20.60	2.70
241	Квартира	8	3	58.20	2	32.60	2.70
242	Квартира-студия	8	3	43.20	2	26.50	2.70
243	Квартира-студия	8	3	43.90	2	27.20	2.70
244	Квартира	8	3	39.50	1	15.80	2.70
245	Квартира-студия	8	3	57.30	3	35.60	2.70

246	Квартира-студия	9	3	39.00	2	24.30	2.70
247	Квартира	9	3	45.80	1	20.60	2.70
248	Квартира	9	3	58.10	2	32.60	2.70
249	Квартира-студия	9	3	43.20	2	26.50	2.70
250	Квартира-студия	9	3	43.80	2	27.10	2.70
251	Квартира	9	3	39.50	1	15.80	2.70
252	Квартира-студия	9	3	57.20	3	35.50	2.70
253	Квартира-студия	10	3	39.00	2	24.30	2.70
254	Квартира	10	3	45.80	1	20.60	2.70
255	Квартира	10	3	58.10	2	32.60	2.70
256	Квартира-студия	10	3	43.20	2	26.50	2.70
257	Квартира-студия	10	3	43.80	2	27.10	2.70
258	Квартира	10	3	39.50	1	15.80	2.70
259	Квартира-студия	10	3	57.20	3	35.50	2.70
260	Квартира-студия	11	3	39.00	2	24.30	2.70
261	Квартира	11	3	110.00	4	62.90	2.70
262	Квартира-студия	11	3	43.20	2	26.50	2.70
263	Квартира-студия	11	3	43.80	2	27.10	2.70
264	Квартира	11	3	39.50	1	15.80	2.70
265	Квартира-студия	11	3	57.20	3	35.50	2.70
266	Квартира-студия	12	3	39.00	2	24.30	2.70
267	Квартира	12	3	110.00	4	62.90	2.70
268	Квартира-студия	12	3	43.20	2	26.50	2.70
269	Квартира-студия	12	3	43.80	2	27.10	2.70
270	Квартира	12	3	39.50	1	15.80	2.70
271	Квартира-студия	12	3	57.20	3	35.50	2.70
272	Квартира-студия	13	3	39.00	2	24.30	2.70
273	Квартира	13	3	110.00	4	62.90	2.70
274	Квартира-студия	13	3	43.20	2	26.50	2.70
275	Квартира-студия	13	3	43.80	2	27.10	2.70

276	Квартира	13	3	39.50	1	15.80	2.70
277	Квартира-студия	13	3	57.20	3	35.50	2.70
278	Квартира-студия	14	3	39.00	2	24.30	2.70
279	Квартира	14	3	110.00	4	62.90	2.70
280	Квартира-студия	14	3	43.20	2	26.50	2.70
281	Квартира-студия	14	3	43.80	2	27.10	2.70
282	Квартира	14	3	39.50	1	15.80	2.70
283	Квартира-студия	14	3	57.20	3	35.50	2.70
284	Квартира-студия	15	3	39.00	2	24.30	2.70
285	Квартира	15	3	110.00	4	62.90	2.70
286	Квартира-студия	15	3	43.20	2	26.50	2.70
287	Квартира-студия	15	3	43.80	2	27.10	2.70
288	Квартира	15	3	39.50	1	15.80	2.70
289	Квартира-студия	15	3	57.20	3	35.50	2.70
290	Квартира	2	4	65.40	2	34.90	2.70
291	Квартира-студия	2	4	56.30	2	30.60	2.70
292	Квартира	2	4	63.50	2	33.30	2.70
293	Квартира	2	4	52.30	1	26.50	2.70
294	Квартира-студия	2	4	25.00	1	11.90	2.70
295	Квартира-студия	2	4	47.60	2	31.00	2.70
296	Квартира-студия	2	4	65.50	3	43.80	2.70
297	Квартира	3	4	65.10	2	34.90	2.70
298	Квартира-студия	3	4	56.00	2	30.60	2.70
299	Квартира	3	4	63.40	2	33.30	2.70
300	Квартира	3	4	52.00	1	26.50	2.70
301	Квартира-студия	3	4	25.00	1	11.90	2.70
302	Квартира-студия	3	4	47.10	2	30.70	2.70
303	Квартира-студия	3	4	65.20	3	43.70	2.70
304	Квартира	4	4	65.10	2	34.90	2.70
305	Квартира-студия	4	4	56.00	2	30.60	2.70
306	Квартира	4	4	63.40	2	33.30	2.70

307	Квартира	4	4	52.00	1	26.50	2.70
308	Квартира-студия	4	4	25.00	1	11.90	2.70
309	Квартира-студия	4	4	47.10	2	30.70	2.70
310	Квартира-студия	4	4	65.20	3	43.70	2.70
311	Квартира	5	4	65.00	2	34.90	2.70
312	Квартира-студия	5	4	56.00	2	30.60	2.70
313	Квартира	5	4	63.30	2	33.30	2.70
314	Квартира	5	4	52.00	1	26.50	2.70
315	Квартира-студия	5	4	25.00	1	11.90	2.70
316	Квартира-студия	5	4	47.10	2	30.70	2.70
317	Квартира-студия	5	4	65.10	3	43.60	2.70
318	Квартира	6	4	65.20	2	34.60	2.70
319	Квартира-студия	6	4	56.10	2	30.30	2.70
320	Квартира	6	4	63.80	2	33.70	2.70
321	Квартира	6	4	51.90	1	26.50	2.70
322	Квартира-студия	6	4	24.70	1	11.80	2.70
323	Квартира-студия	6	4	47.50	2	31.10	2.70
324	Квартира-студия	6	4	65.20	3	43.40	2.70
325	Квартира	7	4	65.20	2	34.60	2.70
326	Квартира-студия	7	4	56.10	2	30.30	2.70
327	Квартира	7	4	63.80	2	33.70	2.70
328	Квартира	7	4	51.90	1	26.50	2.70
329	Квартира-студия	7	4	24.70	1	11.80	2.70
330	Квартира-студия	7	4	47.50	2	31.10	2.70
331	Квартира-студия	7	4	65.20	3	43.40	2.70
332	Квартира	8	4	65.20	2	34.60	2.70
333	Квартира-студия	8	4	56.10	2	30.30	2.70
334	Квартира	8	4	63.80	2	33.70	2.70
335	Квартира	8	4	51.90	1	26.50	2.70
336	Квартира-студия	8	4	24.70	1	11.80	2.70
337	Квартира-студия	8	4	47.50	2	31.10	2.70

338	Квартира-студия	8	4	65.20	3	43.40	2.70
339	Квартира	9	4	65.10	2	34.60	2.70
340	Квартира-студия	9	4	56.10	2	30.30	2.70
341	Квартира	9	4	63.70	2	33.70	2.70
342	Квартира	9	4	51.80	1	26.50	2.70
343	Квартира-студия	9	4	24.60	1	11.80	2.70
344	Квартира-студия	9	4	47.50	2	31.10	2.70
345	Квартира-студия	9	4	65.20	3	43.30	2.70
346	Квартира	10	4	65.10	2	34.60	2.70
347	Квартира-студия	10	4	56.10	2	30.30	2.70
348	Квартира	10	4	63.70	2	33.70	2.70
349	Квартира	10	4	51.80	1	26.50	2.70
350	Квартира-студия	10	4	24.60	1	11.80	2.70
351	Квартира-студия	10	4	47.50	2	31.10	2.70
352	Квартира-студия	10	4	65.20	3	43.30	2.70
353	Квартира	11	4	65.10	2	34.60	2.70
354	Квартира-студия	11	4	56.10	2	30.30	2.70
355	Квартира	11	4	63.70	2	33.70	2.70
356	Квартира	11	4	51.80	1	26.50	2.70
357	Квартира-студия	11	4	24.60	1	11.80	2.70
358	Квартира-студия	11	4	47.50	2	31.10	2.70
359	Квартира-студия	11	4	65.20	3	43.30	2.70
360	Квартира	12	4	65.10	2	34.60	2.70
361	Квартира-студия	12	4	56.10	2	30.30	2.70
362	Квартира	12	4	63.70	2	33.70	2.70
363	Квартира	12	4	51.80	1	26.50	2.70
364	Квартира-студия	12	4	24.60	1	11.80	2.70
365	Квартира-студия	12	4	47.50	2	31.10	2.70
366	Квартира-студия	12	4	65.20	3	43.30	2.70
367	Квартира	13	4	65.10	2	34.60	2.70
368	Квартира-студия	13	4	56.10	2	30.30	2.70

369	Квартира	13	4	63.70	2	33.70	2.70
370	Квартира	13	4	51.80	1	26.50	2.70
371	Квартира-студия	13	4	24.60	1	11.80	2.70
372	Квартира-студия	13	4	47.50	2	31.10	2.70
373	Квартира-студия	13	4	65.20	3	43.30	2.70
374	Квартира	14	4	65.10	2	34.60	2.70
375	Квартира-студия	14	4	56.10	2	30.30	2.70
376	Квартира	14	4	63.70	2	33.70	2.70
377	Квартира	14	4	51.80	1	26.50	2.70
378	Квартира-студия	14	4	24.60	1	11.80	2.70
379	Квартира-студия	14	4	47.50	2	31.10	2.70
380	Квартира-студия	14	4	65.20	3	43.30	2.70
381	Квартира	15	4	65.10	2	34.60	2.70
382	Квартира-студия	15	4	56.10	2	30.30	2.70
383	Квартира	15	4	63.70	2	33.70	2.70
384	Квартира	15	4	51.80	1	26.50	2.70
385	Квартира-студия	15	4	24.60	1	11.80	2.70
386	Квартира-студия	15	4	47.50	2	31.10	2.70
387	Квартира-студия	15	4	65.20	3	43.30	2.70
388	Квартира	16	4	65.10	2	34.60	2.70
389	Квартира-студия	16	4	56.10	2	30.30	2.70
390	Квартира	16	4	63.70	2	33.70	2.70
391	Квартира	16	4	51.80	1	26.50	2.70
392	Квартира-студия	16	4	24.60	1	11.80	2.70
393	Квартира-студия	16	4	47.50	2	31.10	2.70
394	Квартира-студия	16	4	65.20	3	43.30	2.70
395	Квартира	17	4	65.10	2	34.60	2.70
396	Квартира-студия	17	4	56.10	2	30.30	2.70
397	Квартира	17	4	63.70	2	33.70	2.70
398	Квартира	17	4	51.80	1	26.50	2.70
399	Квартира-студия	17	4	24.60	1	11.80	2.70

400	Квартира-студия	17	4	47.50	2	31.10	2.70
401	Квартира-студия	17	4	65.20	3	43.30	2.70
402	Квартира	18	4	65.10	2	34.60	2.70
403	Квартира-студия	18	4	56.10	2	30.30	2.70
404	Квартира	18	4	63.70	2	33.70	2.70
405	Квартира	18	4	51.80	1	26.50	2.70
406	Квартира-студия	18	4	24.60	1	11.80	2.70
407	Квартира-студия	18	4	47.50	2	31.10	2.70
408	Квартира-студия	18	4	65.20	3	43.30	2.70
409	Квартира-студия	1	5	78.30	4	49.60	2.70
410	Квартира-студия	1	5	63.80	3	41.20	2.70
411	Квартира-студия	1	5	40.70	2	26.20	2.70
412	Квартира	1	5	76.30	3	45.10	2.70
413	Квартира-студия	2	5	79.30	4	49.50	2.70
414	Квартира-студия	2	5	64.90	3	41.00	2.70
415	Квартира	2	5	47.70	1	20.90	2.70
416	Квартира-студия	2	5	41.80	2	26.10	2.70
417	Квартира	2	5	79.90	3	45.10	2.70
418	Квартира-студия	3	5	79.30	4	49.50	2.70
419	Квартира-студия	3	5	64.90	3	41.00	2.70
420	Квартира	3	5	47.70	1	20.90	2.70
421	Квартира-студия	3	5	41.80	2	26.10	2.70
422	Квартира	3	5	79.90	3	45.10	2.70
423	Квартира-студия	4	5	79.10	4	49.40	2.70
424	Квартира-студия	4	5	64.80	3	41.00	2.70
425	Квартира	4	5	47.70	1	20.90	2.70
426	Квартира-студия	4	5	41.70	2	26.00	2.70
427	Квартира	4	5	80.00	3	45.10	2.70
428	Квартира-студия	5	5	79.10	4	49.40	2.70

429	Квартира-студия	5	5	64.80	3	41.00	2.70
430	Квартира	5	5	47.70	1	20.90	2.70
431	Квартира-студия	5	5	41.70	2	26.00	2.70
432	Квартира	5	5	80.00	3	45.10	2.70
433	Квартира-студия	6	5	79.10	4	49.40	2.70
434	Квартира-студия	6	5	64.70	3	40.90	2.70
435	Квартира	6	5	47.70	1	20.90	2.70
436	Квартира-студия	6	5	41.70	2	26.00	2.70
437	Квартира	6	5	79.90	3	45.10	2.70
438	Квартира-студия	7	5	79.10	4	49.40	2.70
439	Квартира-студия	7	5	64.70	3	40.90	2.70
440	Квартира	7	5	47.70	1	20.90	2.70
441	Квартира-студия	7	5	41.70	2	26.00	2.70
442	Квартира	7	5	79.90	3	45.10	2.70
443	Квартира-студия	8	5	79.10	4	49.40	2.70
444	Квартира-студия	8	5	64.70	3	40.90	2.70
445	Квартира	8	5	47.60	1	20.90	2.70
446	Квартира-студия	8	5	41.60	2	26.00	2.70
447	Квартира	8	5	79.80	3	45.10	2.70
448	Квартира-студия	9	5	79.10	4	49.40	2.70
449	Квартира-студия	9	5	64.70	3	40.90	2.70
450	Квартира	9	5	47.60	1	20.90	2.70
451	Квартира-студия	9	5	41.60	2	26.00	2.70
452	Квартира	9	5	79.80	3	45.10	2.70
453	Квартира-студия	10	5	79.20	4	49.40	2.70
454	Квартира-студия	10	5	64.90	3	41.20	2.70
455	Квартира	10	5	47.70	1	20.60	2.70
456	Квартира-студия	10	5	41.80	2	25.90	2.70
457	Квартира	10	5	80.10	3	45.40	2.70
458	Квартира-студия	11	5	79.20	4	49.40	2.70

459	Квартира-студия	11	5	64.90	3	41.20	2.70
460	Квартира	11	5	47.70	1	20.60	2.70
461	Квартира-студия	11	5	41.80	2	25.90	2.70
462	Квартира	11	5	80.10	3	45.40	2.70
463	Квартира-студия	12	5	79.20	4	49.40	2.70
464	Квартира-студия	12	5	64.90	3	41.20	2.70
465	Квартира	12	5	47.70	1	20.60	2.70
466	Квартира-студия	12	5	41.80	2	25.90	2.70
467	Квартира	12	5	80.10	3	45.40	2.70
468	Квартира-студия	13	5	79.20	4	49.40	2.70
469	Квартира-студия	13	5	64.90	3	41.20	2.70
470	Квартира	13	5	47.70	1	20.60	2.70
471	Квартира-студия	13	5	41.80	2	25.90	2.70
472	Квартира	13	5	80.10	3	45.40	2.70
473	Квартира-студия	14	5	79.20	4	49.40	2.70
474	Квартира-студия	14	5	64.80	3	41.10	2.70
475	Квартира	14	5	47.70	1	20.60	2.70
476	Квартира-студия	14	5	41.80	2	25.90	2.70
477	Квартира	14	5	80.10	3	45.40	2.70
478	Квартира-студия	15	5	79.20	4	49.40	2.70
479	Квартира-студия	15	5	64.80	3	41.10	2.70
480	Квартира	15	5	47.70	1	20.60	2.70
481	Квартира-студия	15	5	41.80	2	25.90	2.70
482	Квартира	15	5	80.10	3	45.40	2.70
483	Квартира-студия	16	5	79.20	4	49.40	2.70
484	Квартира-студия	16	5	64.80	3	41.10	2.70
485	Квартира	16	5	47.70	1	20.60	2.70
486	Квартира-студия	16	5	41.80	2	25.90	2.70
487	Квартира	16	5	80.10	3	45.40	2.70
488	Квартира-студия	17	5	79.20	4	49.40	2.70

489	Квартира-студия	17	5	64.80	3	41.10	2.70
490	Квартира	17	5	47.70	1	20.60	2.70
491	Квартира-студия	17	5	41.80	2	25.90	2.70
492	Квартира	17	5	80.10	3	45.40	2.70
493	Квартира-студия	18	5	79.20	4	49.40	2.70
494	Квартира-студия	18	5	64.80	3	41.10	2.70
495	Квартира	18	5	47.70	1	20.60	2.70
496	Квартира-студия	18	5	41.80	2	25.90	2.70
497	Квартира	18	5	80.10	3	45.40	2.70
498	Квартира-студия	19	5	79.20	4	49.40	2.70
499	Квартира-студия	19	5	64.80	3	41.10	2.70
500	Квартира	19	5	47.70	1	20.60	2.70
501	Квартира-студия	19	5	41.80	2	25.90	2.70
502	Квартира	19	5	80.10	3	45.40	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	259.90	Помещение для досуговых занятий	259.90	3.64
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	135.20	Помещение для досуговых занятий	135.20	3.64
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	187.10	Помещение для досуговых занятий	187.10	3.64
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	146.60	Помещение для досуговых занятий	146.60	3.64
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	218.40	Помещение для досуговых занятий	218.40	3.64

6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	128.50	Помещение для досуговых занятий	128.50	3.64
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	145.90	Помещение для досуговых занятий	145.90	3.64
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	118.70	Помещение для досуговых занятий	118.70	3.64
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	65.40	Помещение для досуговых занятий	65.40	3.64
1	Машино-место	-1	1-5	13.80	Подземная автостоянка на отм. - 4,600	13.80	
2	Машино-место	-1	1-5	13.80	Подземная автостоянка на отм. - 4,600	13.80	
3	Машино-место	-1	1-5	13.80	Подземная автостоянка на отм. - 4,600	13.80	
4	Машино-место	-1	1-5	13.80	Подземная автостоянка на отм. - 4,600	13.80	
5	Машино-место	-1	1-5	13.80	Подземная автостоянка на отм. - 4,600	13.80	
6	Машино-место	-1	1-5	13.80	Подземная автостоянка на отм. - 4,600	13.80	
7	Машино-место	-1	1-5	13.80	Подземная автостоянка на отм. - 4,600	13.80	
8	Машино-место	-1	1-5	13.80	Подземная автостоянка на отм. - 4,600	13.80	
9	Машино-место	-1	1-5	13.80	Подземная автостоянка на отм. - 4,600	13.80	
10	Машино-место	-1	1-5	13.80	Подземная автостоянка на отм. - 4,600	13.80	
11	Машино-место	-1	1-5	13.80	Подземная автостоянка на отм. - 4,600	13.80	

12	Машино-место	-1	1-5	13.80	Подземная автостоянка на отм. - 4,600	13.80	
13	Машино-место	-1	1-5	13.80	Подземная автостоянка на отм. - 4,600	13.80	
14	Машино-место	-1	1-5	13.80	Подземная автостоянка на отм. - 4,600	13.80	
15	Машино-место	-1	1-5	13.80	Подземная автостоянка на отм. - 4,600	13.80	
16	Машино-место	-1	1-5	13.80	Подземная автостоянка на отм. - 4,600	13.80	
17	Машино-место	-1	1-5	13.80	Подземная автостоянка на отм. - 4,600	13.80	
18	Машино-место	-1	1-5	13.80	Подземная автостоянка на отм. - 4,600	13.80	
19	Машино-место	-1	1-5	13.80	Подземная автостоянка на отм. - 4,600	13.80	
20	Машино-место	-1	1-5	13.80	Подземная автостоянка на отм. - 4,600	13.80	
21	Машино-место	-1	1-5	13.80	Подземная автостоянка на отм. - 4,600	13.80	
22	Машино-место	-1	1-5	13.80	Подземная автостоянка на отм. - 4,600	13.80	
23	Машино-место	-1	1-5	13.80	Подземная автостоянка на отм. - 4,600	13.80	
24	Машино-место	-1	1-5	13.80	Подземная автостоянка на отм. - 4,600	13.80	
25	Машино-место	-1	1-5	13.80	Подземная автостоянка на отм. - 4,600	13.80	
26	Машино-место	-1	1-5	13.80	Подземная автостоянка на отм. - 4,600	13.80	
27	Машино-место	-1	1-5	13.80	Подземная автостоянка на отм. - 4,600	13.80	
28	Машино-место	-1	1-5	13.80	Подземная автостоянка на отм. - 4,600	13.80	

29	Машино-место	-1	1-5	13.80	Подземная автостоянка на отм. - 4,600	13.80	
30	Машино-место	-1	1-5	13.80	Подземная автостоянка на отм. - 4,600	13.80	
31	Машино-место	-1	1-5	13.80	Подземная автостоянка на отм. - 4,600	13.80	
32	Машино-место	-1	1-5	13.80	Подземная автостоянка на отм. - 4,600	13.80	
33	Машино-место	-1	1-5	13.80	Подземная автостоянка на отм. - 4,600	13.80	
34	Машино-место	-1	1-5	13.80	Подземная автостоянка на отм. - 4,600	13.80	
35	Машино-место	-1	1-5	13.80	Подземная автостоянка на отм. - 4,600	13.80	
36	Машино-место	-1	1-5	13.80	Подземная автостоянка на отм. - 4,600	13.80	
37	Машино-место	-1	1-5	13.80	Подземная автостоянка на отм. - 4,600	13.80	
38	Машино-место	-1	1-5	13.80	Подземная автостоянка на отм. - 4,600	13.80	
39	Машино-место	-1	1-5	13.80	Подземная автостоянка на отм. - 4,600	13.80	
40	Машино-место	-1	1-5	13.80	Подземная автостоянка на отм. - 4,600	13.80	
41	Машино-место	-1	1-5	13.80	Подземная автостоянка на отм. - 4,600	13.80	
42	Машино-место	-1	1-5	13.80	Подземная автостоянка на отм. - 4,600	13.80	
43	Машино-место	-1	1-5	13.80	Подземная автостоянка на отм. - 4,600	13.80	
44	Машино-место	-1	1-5	13.80	Подземная автостоянка на отм. - 4,600	13.80	
45	Машино-место	-1	1-5	13.80	Подземная автостоянка на отм. - 4,600	13.80	

46	Машино-место	-1	1-5	13.80	Подземная автостоянка на отм. - 4,600	13.80	
47	Машино-место	-1	1-5	13.80	Подземная автостоянка на отм. - 4,600	13.80	
48	Машино-место	-1	1-5	13.80	Подземная автостоянка на отм. - 4,600	13.80	
49	Машино-место	-1	1-5	13.80	Подземная автостоянка на отм. - 4,600	13.80	
50	Машино-место	-1	1-5	13.80	Подземная автостоянка на отм. - 4,600	13.80	
51	Машино-место	-1	1-5	13.80	Подземная автостоянка на отм. - 4,600	13.80	
52	Машино-место	-1	1-5	13.80	Подземная автостоянка на отм. - 4,600	13.80	
53	Машино-место	-1	1-5	13.80	Подземная автостоянка на отм. - 4,600	13.80	
54	Машино-место	-1	1-5	13.80	Подземная автостоянка на отм. - 4,600	13.80	
55	Машино-место	-1	1-5	13.80	Подземная автостоянка на отм. - 4,600	13.80	
56	Машино-место	-1	1-5	13.80	Подземная автостоянка на отм. - 4,600	13.80	
57	Машино-место	-1	1-5	13.80	Подземная автостоянка на отм. - 4,600	13.80	
58	Машино-место	-1	1-5	13.80	Подземная автостоянка на отм. - 4,600	13.80	
59	Машино-место	-1	1-5	13.80	Подземная автостоянка на отм. - 4,600	13.80	
60	Машино-место	-1	1-5	13.80	Подземная автостоянка на отм. - 4,600	13.80	
61	Машино-место	-1	1-5	13.80	Подземная автостоянка на отм. - 4,600	13.80	
62	Машино-место	-1	1-5	13.80	Подземная автостоянка на отм. - 4,600	13.80	

63	Машино-место	-1	1-5	13.80	Подземная автостоянка на отм. - 4,600	13.80	
64	Машино-место	-1	1-5	13.80	Подземная автостоянка на отм. - 4,600	13.80	
65	Машино-место	-1	1-5	13.80	Подземная автостоянка на отм. - 4,600	13.80	
66	Машино-место	-1	1-5	13.80	Подземная автостоянка на отм. - 4,600	13.80	
67	Машино-место	-1	1-5	13.80	Подземная автостоянка на отм. - 4,600	13.80	
68	Машино-место	-1	1-5	13.80	Подземная автостоянка на отм. - 4,600	13.80	
69	Машино-место	-1	1-5	13.80	Подземная автостоянка на отм. - 4,600	13.80	
70	Машино-место	-1	1-5	13.80	Подземная автостоянка на отм. - 4,600	13.80	
71	Машино-место	-1	1-5	13.80	Подземная автостоянка на отм. - 4,600	13.80	
72	Машино-место	-1	1-5	13.80	Подземная автостоянка на отм. - 4,600	13.80	
73	Машино-место	-1	1-5	13.80	Подземная автостоянка на отм. - 4,600	13.80	
74	Машино-место	-1	1-5	13.80	Подземная автостоянка на отм. - 4,600	13.80	
75	Машино-место	-1	1-5	13.80	Подземная автостоянка на отм. - 4,600	13.80	
76	Машино-место	-1	1-5	13.80	Подземная автостоянка на отм. - 4,600	13.80	
77	Машино-место	-1	1-5	13.80	Подземная автостоянка на отм. - 4,600	13.80	
78	Машино-место	-1	1-5	13.80	Подземная автостоянка на отм. - 4,600	13.80	
79	Машино-место	-1	1-5	13.80	Подземная автостоянка на отм. - 4,600	13.80	

80	Машино-место	-1	1-5	13.80	Подземная автостоянка на отм. - 4,600	13.80	
81	Машино-место	-1	1-5	13.80	Подземная автостоянка на отм. - 4,600	13.80	
82	Машино-место	-1	1-5	13.80	Подземная автостоянка на отм. - 4,600	13.80	
83	Машино-место	-1	1-5	13.80	Подземная автостоянка на отм. - 4,600	13.80	
84	Машино-место	-1	1-5	13.80	Подземная автостоянка на отм. - 4,600	13.80	
85	Машино-место	-1	1-5	13.80	Подземная автостоянка на отм. - 4,600	13.80	
86	Машино-место	-1	1-5	13.80	Подземная автостоянка на отм. - 4,600	13.80	
87	Машино-место	-1	1-5	13.80	Подземная автостоянка на отм. - 4,600	13.80	
88	Машино-место	-1	1-5	13.80	Подземная автостоянка на отм. - 4,600	13.80	
89	Машино-место	-1	1-5	13.80	Подземная автостоянка на отм. - 4,600	13.80	
90	Машино-место	-1	1-5	13.80	Подземная автостоянка на отм. - 4,600	13.80	
91	Машино-место	-1	1-5	13.80	Подземная автостоянка на отм. - 4,600	13.80	
92	Машино-место	-1	1-5	13.80	Подземная автостоянка на отм. - 4,600	13.80	
93	Машино-место	-1	1-5	13.80	Подземная автостоянка на отм. - 4,600	13.80	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)	

1	Техническое помещение	Подъезд 1, технический этаж на отм. -3,850	Техническое	430.4
2	Электрощитовая	Подъезд 1, технический этаж на отм. -3,850	Техническое	11.00
3	Техническое помещение ОВ	Подъезд 1, технический этаж на отм. -3,850	Техническое	8.60
4	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, технический этаж на отм. -3,850	Техническое	6.00
5	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, технический этаж на отм. -3,850	Техническое	7.60
6	Венткамера подпора	Подъезд 1, технический этаж на отм. -3,850	Техническое	13.70
7	Шахта-лифта №1	Подъезд 1, технический этаж на отм. -3,850	Техническое	2.70
8	Шахта-лифта №2	Подъезд 1, технический этаж на отм. -3,850	Техническое	4.60
9	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж, типовой этаж, технический этаж на отм. +45,940	Общественное	96.20
10	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж, типовой этаж	Общественное	112.30
11	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	4.00
12	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	13.20
13	Мусорокамера	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	6.80
14	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж, типовой этаж, технический этаж на отм. +45,940	Общественное	315.60
15	Коридор	Подъезд 1, типовой этаж	Общественное	439.60
16	Балкон	Подъезд 1, типовой этаж, технический этаж на отм. +45,940	Общественное	149.30
17	Машинное помещение	Подъезд 1, кровля на отм. +47,130	Техническое	14.60
18	Венткамера подпора воздуха	Подъезд 1, технический этаж на отм. +45,940	Техническое	39.10
19	Венткамера дымоудаления	Подъезд 1, технический этаж на отм. +45,941	Техническое	15.10
20	Техническое помещение	Подъезд 1, технический этаж на отм. +45,942	Техническое	367.90
21	Техническое помещение	Подъезд 2, технический этаж на отм. -3,850	Техническое	355.2
22	Электрощитовая	Подъезд 2, технический этаж на отм. -3,850	Техническое	18.40
23	Техническое помещение ОВ	Подъезд 2, технический этаж на отм. -3,850	Техническое	9.30
24	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, технический этаж на отм. -3,850	Техническое	6.00
25	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, технический этаж на отм. -3,850	Техническое	7.60
26	Венткамера подпора	Подъезд 2, технический этаж на отм. -3,850	Техническое	11.20
27	Шахта-лифта №1	Подъезд 2, технический этаж на отм. -3,850	Техническое	2.70

28	Шахта-лифта №2	Подъезд 2, технический этаж на отм. -3,850	Техническое	4.60
29	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж, типовой этаж, технический этаж на отм. +45,940	Общественное	95.30
30	Лифтовой холл	Подъезд 2, 1 этаж, типовой этаж	Общественное	112.30
31	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	4.00
32	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.00
33	Мусорокамера	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	6.80
34	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж, типовой этаж, технический этаж на отм. +45,940	Общественное	315.60
35	Коридор	Подъезд 2, типовой этаж	Общественное	456.40
36	Балкон	Подъезд 2, типовой этаж, технический этаж на отм. +45,940	Общественное	147.60
37	Машинное помещение	Подъезд 2, кровля на отм. +47,130	Техническое	14.60
38	Венткамера подпора воздуха	Подъезд 2, технический этаж на отм. +45,940	Техническое	11.90
39	Венткамера подпора воздуха	Подъезд 2, технический этаж на отм. +45,940	Техническое	22.00
40	Венткамера дымоудаления	Подъезд 2, технический этаж на отм. +45,941	Техническое	21.40
41	Техническое помещение	Подъезд 2, технический этаж на отм. +45,942	Техническое	299.30
42	Техническое помещение	Подъезд 3, технический этаж на отм. -3,850	Техническое	349.0
43	Электрощитовая	Подъезд 3, технический этаж на отм. -3,850	Техническое	14.20
44	Техническое помещение ОВ	Подъезд 3, технический этаж на отм. -3,850	Техническое	12.90
45	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, технический этаж на отм. -3,850	Техническое	6.70
46	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, технический этаж на отм. -3,850	Техническое	6.60
47	Венткамера подпора	Подъезд 3, технический этаж на отм. -3,850	Техническое	12.20
48	Шахта-лифта №1	Подъезд 3, технический этаж на отм. -3,850	Техническое	2.70
49	Шахта-лифта №2	Подъезд 3, технический этаж на отм. -3,850	Техническое	4.60
50	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж, типовой этаж, технический этаж на отм. +45,940	Общественное	95.70
51	Лифтовой холл	Подъезд 3, 1 этаж, типовой этаж	Общественное	112.30
52	КУИ	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	4.00
53	Колясочная	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	9.70
54	Мусорокамера	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	6.80
55	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж, типовой этаж, технический этаж на отм. +45,940	Общественное	315.60
56	Коридор	Подъезд 3, типовой этаж	Общественное	498.30
57	Балкон	Подъезд 3, типовой этаж, технический этаж на отм. +45,940	Общественное	148.80

58	Машинное помещение	Подъезд 3, кровля на отм. +47,130	Техническое	14.60
59	Венткамера подпора воздуха	Подъезд 3, технический этаж на отм. +45,940	Техническое	44.20
60	Венткамера дымоудаления	Подъезд 3, технический этаж на отм. +45,941	Техническое	16.80
61	Техническое помещение	Подъезд 3, технический этаж на отм. +45,942	Техническое	314.00
62	Техническое помещение	Подъезд 4, технический этаж на отм. -3,850	Техническое	314.8
63	Насосная	Подъезд 4, технический этаж на отм. -3,850	Техническое	56.0
64	ИТП	Подъезд 4, технический этаж на отм. -3,850	Техническое	31.4
65	Электрощитовая	Подъезд 4, технический этаж на отм. -3,850	Техническое	20.20
67	Тамбур-шлюз	Подъезд 4, технический этаж на отм. -3,850	Техническое	12.90
68	Тамбур-шлюз	Подъезд 4, технический этаж на отм. -3,850	Техническое	10.70
69	Венткамера подпора воздуха	Подъезд 4, технический этаж на отм. -3,850	Техническое	16.10
70	Шахта-лифта №1	Подъезд 4, технический этаж на отм. -3,850	Техническое	2.70
71	Шахта-лифта №2	Подъезд 4, технический этаж на отм. -3,850	Техническое	4.60
72	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж, типовой этаж, технический этаж на отм. +54,940	Общественное	110.60
73	Лифтовой холл	Подъезд 4, 1 этаж, типовой этаж	Общественное	144.00
74	КУИ	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	3.40
75	Колясочная	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	15.00
76	Мусорокамера	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	6.80
77	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж, типовой этаж, технический этаж на отм. +54,940	Общественное	374.30
78	Коридор	Подъезд 4, типовой этаж	Общественное	540.60
79	Балкон	Подъезд 4, типовой этаж, технический этаж на отм. +54,940	Общественное	171.00
80	Машинное помещение	Подъезд 4, кровля на отм. +56,130	Техническое	14.40
81	Венткамера подпора воздуха	Подъезд 4, технический этаж на отм. +54,940	Техническое	31.70
82	Венткамера дымоудаления	Подъезд 4, технический этаж на отм. +54,940	Техническое	17.20
83	Техническое помещение	Подъезд 4, технический этаж на отм. +54,940	Техническое	361.90
84	Техническое помещение	Подъезд 5, технический этаж на отм. -3,850	Техническое	322.6
85	Электрощитовая	Подъезд 5, технический этаж на отм. -3,850	Техническое	12.80
86	Техническое помещение ОВ	Подъезд 5, технический этаж на отм. -3,850	Техническое	6.90

87	Тамбур-шлюз	Подъезд 5, технический этаж на отм. -3,850	Техническое	19.10
88	Тамбур-шлюз	Подъезд 5, технический этаж на отм. -3,850	Техническое	7.00
89	Венткамера подпора воздуха	Подъезд 5, технический этаж на отм. -3,850	Техническое	14.20
90	Шахта-лифта №1	Подъезд 5, технический этаж на отм. -3,850	Техническое	2.70
91	Шахта-лифта №2	Подъезд 5, технический этаж на отм. -3,850	Техническое	4.60
92	Техническое помещение	Подъезд 5, технический этаж на отм. -3,850	Техническое	143.2
93	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж, типовой этаж, технический этаж на отм. +57,940	Общественное	109.20
94	Лифтовой холл	Подъезд 5, 1 этаж, типовой этаж	Общественное	154.70
95	КУИ	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	3.40
96	Колясочная	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	14.10
97	Мусорокамера	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	6.00
98	Помещение консьержа	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	9.20
99	Лестничная клетка	Подъезд 5, 1 этаж, типовой этаж, технический этаж на отм. +57,940	Общественное	393.90
100	Коридор	Подъезд 5, 1 этаж, типовой этаж	Общественное	437.00
101	Балкон	Подъезд 5, типовой этаж, технический этаж на отм. +57,940	Общественное	179.20
102	Машинное помещение	Подъезд 5, кровля на отм. +59,130	Техническое	14.60
103	Венткамера подпора воздуха	Подъезд 5, технический этаж на отм. +57,940	Техническое	25.70
104	Венткамера дымоудаления	Подъезд 5, технический этаж на отм. +57,940	Техническое	14.10
105	Техническое помещение	Подъезд 5, технический этаж на отм. +57,940	Техническое	299.60
106	Венткамера дымоудаления	Подземная автостоянка на отм. -4,600	Техническое	23.10
107	Помещение уборочной техники	Подземная автостоянка на отм. -4,600	Техническое	9.30
108	Приточная камера	Подземная автостоянка на отм. -4,600	Техническое	33.00
109	Электрощитовая	Подземная автостоянка на отм. -4,600	Техническое	22.80

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть. Корпус 1.	Электрощитовая	Электроснабжение
2	Подземная часть. Корпус 2.	Электрощитовая	Электроснабжение
3	Подземная часть. Корпус 3.	Электрощитовая	Электроснабжение
4	Подземная часть. Корпус 4.	Электрощитовая	Электроснабжение

5	Подземная часть. Корпус 5.	Электрощитовая	Электроснабжение
6	Подземная часть. Автостоянка.	Электрощитовая	Электроснабжение
7	Корпус 1.	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
8	Корпус 2.	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
9	Корпус 3.	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
10	Корпус 4.	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
11	Корпус 5.	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
12	Подземная и надземная части . Корпус 1.	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
13	Подземная и надземная части. Корпус 2.	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
14	Подземная и надземная части. Корпус 3.	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
15	Подземная и надземная части. Корпус 4.	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
16	Подземная и надземная части. Корпус 5.	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
17	Подземная и надземная части . Корпус 1.	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
18	Подземная и надземная части. Корпус 2.	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
19	Подземная и надземная части. Корпус 3.	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
20	Подземная и надземная части. Корпус 4.	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
21	Подземная и надземная части. Корпус 5.	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
22	Подземная и надземная части . Корпус 1.	Система водоотведения	Водоотведение
23	Подземная и надземная части. Корпус 2.	Система водоотведения	Водоотведение
24	Подземная и надземная части. Корпус 3.	Система водоотведения	Водоотведение
25	Подземная и надземная части. Корпус 4.	Система водоотведения	Водоотведение
26	Подземная и надземная части. Корпус 5.	Система водоотведения	Водоотведение
27	Подземная и надземная части . Корпус 1.	Система отопления	Отопление
28	Подземная и надземная части. Корпус 2.	Система отопления	Отопление
29	Подземная и надземная части. Корпус 3.	Система отопления	Отопление
30	Подземная и надземная части. Корпус 4.	Система отопления	Отопление

31	Подземная и надземная части. Корпус 5.	Система отопления	Отопление
32	Подземная часть. Корпус 4.	ИТП	Отопление
33	Подземная часть. Корпус 4.	Насосная	Система пожаротушения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.07.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.07.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 655 400 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810912790000679
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002

		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 309 600 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 2 309 600 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2027

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 319
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 19
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 16 145,6 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 579,2 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 262,1 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 079 654 009,47 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 65 558 400 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 23 645 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	06.09.2022	1.4.3.	адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
2	06.09.2022	10.6.1.	коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект
3	08.09.2022	9.2.16	уточнение блок-секций
4	07.10.2022	19.7.	о количестве заключенных договоров
5	11.11.2022	14.1.7	о продлении срока действия ТУ
6	11.11.2022	14.1.7(2)	о продлении срока действия ТУ
7	11.11.2022	19.7	о количестве заключенных договоров
8	07.12.2022	14.1 (3)	изменение размера платы
9	07.12.2022	14.1 (4)	изменение размера платы
10	07.12.2022	19.1.2	изменение сведений о кадастровом номере земельного участка
11	07.12.2022	19.7	о количестве заключенных договоров
12	29.12.2022	12.1.7	дата внесения изменений в договор аренды зем. участка
13	09.01.2023	19.2	изменение сведений о банке
14	09.01.2023	19.4	изменение расчетного счета застройщика
15	09.01.2023	19.6	сведения о целевом займе
16	09.01.2023	19.7	о количестве заключенных договоров
17	16.01.2023	18.1	планируемая стоимость проекта на 2 655 400 000,00
18	08.02.2023	19/7	о количестве заключенных договоров
19	03.03.2023	19.7	о количестве заключенных договоров
20	16.03.2023	11.1(3)	исправление тех. ошибки в РНС
21	04.04.2023	19.7	о количестве заключенных договоров
22	10.05.2023	19.7	о количестве заключенных договоров
23	06.06.2023	19.7	о количестве заключенных договоров
24	07.07.2023	19.7	о количестве заключенных договоров
25	07.08.2023	19.7	о количестве заключенных договоров
26	06.09.2023	19.7	о количестве заключенных договоров
27	02.10.2023	19.7	о количестве заключенных договоров
28	27.10.2023	12.2	о собственнике земельного участка
29	10.11.2023	19.7	о количестве заключенных договоров
30	05.12.2023	19.7	о количестве заключенных договоров
31	15.01.2024	19.7	о количестве заключенных договоров
32	06.02.2024	19.7	о количестве заключенных договоров

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 9.545688714471021e+38

Владелец: **ООО СЗ "ГК "РАЗВИТИЕ", ФРАНКЕЛЬ
ИГОРЬ ВЛАДИСЛАЕВИЧ, ГОРОД КРАСНОЯРСК**

Действителен: с 17.01.2025 по 17.04.2026