

Кому обществу с ограниченной ответственностью
«ЮгСтройИмпериял», ИНН 2309137163,
г.Краснодар, 350063, ул.им.Митрофана Седина, 6,
директор Бекетова Л.В., info@imperialgorod.ru
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование
организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

21 декабря 2016 г.

N RU 23306000-4752-р-2016г.

Департамент архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта
муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 51
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

1. строительство

Строительство объекта капитального строительства. Реконструкцию объекта капитального строительства.

Работы по сохранению объекта культурного наследия, запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта

Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

2. «Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Стасова/ Сормовской, 178-180/1, в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара»

Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией

ООО «Эталон-Экспертиза», ООО «Национальный Экспертный Центр»

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы от 01.12.2016 № 23-2-1-2-0051-16 (проектная документация без сметы), от 01.12.2016 № 77-2-1-0181-16 (результаты инженерных изысканий)

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы
3. 23:43:0403016:42, площадь земельного участка 4096 кв.м

Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен(ы) и/или проектируется объект капитального строительства
23:43:0403016

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов) в пределах которого (которых) расположен(ы) и/или проектируется объект капитального строительства

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства

3.1. №RU23306000-00000000006194 от 31.08.2016 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

Сведения о градостроительном плане земельного участка

3.2.

Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории

3.3. Проектировщик ИП Щербинина Т.А. проект разработан 2016 г.

Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

4. многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав муниципального комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Технико-экономические показатели:

жилой дом: площадь застройки 688,36 кв.м, этажность 25, в том числе
технический этаж, количество этажей 26, строительный объем здания
44621,46 куб.м, в том числе: ниже отм. 0.000 – 1572,34 куб.м, площадь жилого
здания 11307,69 кв.м, жилая площадь квартир 5181,25 кв.м, площадь квартир
8969,99 кв.м, общая площадь квартир 9950,16 кв.м, количество квартир всего
145 шт., в том числе: смарты 20 шт., однокомнатных 32 шт., двухкомнатных
68 шт., трехкомнатных 25 шт., полезная площадь встроенных помещений
396,33 кв.м, расчетная площадь встроенных помещений 396,33 кв.м.

Иные показатели: -

5. Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Карасунский
внутригородской округ, улица им. Стасова/ улица Сормовская, 178-180/1

Адрес (местоположение) объекта

6. _____

Краткие основные характеристики линейного объекта: Категория (класс); Протяженность; Максимальная ширина; Максимальная высота; Максимальная глубина; Тип (К/В/Л/КВ/Л); Уровень напряжения; Линия электропередачи; Переменная струмный элемент; Максимальная нагрузка; Индекс опасности; Иные показатели

Срок действия настоящего разрешения - до "21" сентября 2020 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар

 И.Ф.Медведев

"21" _____ 2016 г.


№
1
2



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

20.07.2017

№

167

г. Краснодар

О внесении изменений в разрешение на строительство
от 21.12.2016 № RU 23306000-4752-р

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «ЮгСтройИмпериял» о внесении изменений в разрешение на строительство от 21.12.2016 № RU 23306000-4752-р объекта капитального строительства «Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Стасова/Сормовской, 178-170/1, в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0403016:42 по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, улица им. Стасова/улица Сормовская, 178-180/1, в части уточнения технико-экономических характеристик объекта капитального строительства, в связи допущенной технической ошибкой, в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «Эталон-Экспертиза» от 01.12.2016 № 23-2-1-2-0051-16, в соответствии с письмом ООО «Эталон-Экспертиза» от 05.05.2017, которое является неотъемлемой частью указанного положительного заключения.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьей 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 21.12.2016 № RU 23306000-4752-р в пункт 4 раздела «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» внести следующие изменения:

технико-экономические показатели:

№	Наименование	Количество	Единица измерения
1	Площадь застройки	688,36	м ²
2	Этажность, в том числе технический этаж	25	этаж

3	Количество этажей	26	этаж
4	Строительный объем	44621,46	м ³
	в том числе: ниже отм. 0.000	1572,34	м ³
5	Площадь жилого здания	11307,69	м ²
6	Жилая площадь квартир	5181,25	м ²
7	Площадь квартир	8969,99	м ²
8	Общая площадь квартир	9950,16	м ²
8	количество квартир всего	145	шт.
	в том числе: смарт	20	шт.
	однокомнатных	32	шт.
	двухкомнатных	68	шт.
	трехкомнатных	25	шт.
9	Полезная площадь встроенных помещений	396,33	м ²
10	Расчетная площадь встроенных помещений	396,33	м ²

заменить на технико-экономические показатели:

№	Наименование	Количество	Единица измерения
1	Площадь застройки	641,14	м ²
2	Строительный объем	44681,87	м ³
	в том числе: ниже отм. 0.000	1653,00	м ³
3	Жилая площадь квартир	5325,46	м ²
4	Площадь квартир	9255,41	м ²
5	Общая площадь квартир	9982,57	м ²
6	Полезная площадь встроенных помещений	389,52	м ²
7	Расчетная площадь встроенных помещений	389,52	м ²

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «ЮгСтройИмпериал», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 21.12.2016 № RU 23306000-4752-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Оганезов).

Директор департамента



М.Л.Фролов



Մոտ 3
ժամ

[Faint, illegible text from the reverse side of the page is visible through the paper.]