ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-001642 от 10.09.2026

Жилой многоквартирный дом с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой в Чкаловском районе г. Екатеринбурга» по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Патриса Лумумбы, д. 4.

Дата первичного размещения: 12.11.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПРОЕКТ ПЛ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"СЗ ПРОЕКТ ПЛ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **625000**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Тюменская обл**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: **г.о. город Тюмень**
	1.2.4	Вид населенного пункта: **Город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Тюмень**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **8-го Марта**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **1**
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: **911**
	1.2.10	Уточнение адреса: **625000, Тюменская обл, г.о. город Тюмень, г. Тюмень, 8-го Марта, д.1, эт.мансардный, пом.911**

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+73452560099**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **sz@paritet72.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://наш.дом.рф**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Сазонцев**
	1.5.2	Имя: **Алексей**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Вячеславович**
	1.5.4	Наименование должности: **Управляющий**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Индивидуальный предприниматель**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **Управляющий Сазонцев Алексей Вячеславович**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **720303894567**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **6671257414**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1236600005476**
	2.1.3	Дата регистрации: **30.01.2023**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **Холдинг ПЛ**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6671264281**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **КРЫЛЬЯ ДЕВЕЛОПМЕНТ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7203577477**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1247200011772**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ «Проект ПЛ»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6671257414**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1236600005476**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Паритет»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7207018039**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1167232071489**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2; 3; 8**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик «Визионеры»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7203581770**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1247200016986**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **3; 5; 7; 8**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик «Паритет. Регионы»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7203581554**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1247200016986**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **3; 5; 7; 8**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик «Крылья Девелопмент»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7203575504**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1247200009341**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 3; 4; 5; 8**
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Технический заказчик «ПАРИТЕТ»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7207012446**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1117232008277**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 3; 4; 5; 8**
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик «Космос»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7207021070**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1217200000830**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 3; 4; 5; 8**
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик «Счастье»**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7207021151**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1217200003382**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 3; 4; 5; 8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.07.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **1 163,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **78 916,00 тыс. руб.**

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **530 541,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: **ГК "ПАРИТЕТ ДЕВЕЛОПМЕНТ"**
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Двухсекционный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (№ 1, 2 по ПЗУ) и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 3 по ПЗУ)**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Свердловская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**

	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Екатеринбург**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Патриса Лумумбы**
	9.2.11	Дом: **4**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Екатеринбург, ул.Патриса Лумумбы, д.4**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **15**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **25**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **29936.89 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **18 739,98 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **2 559,61 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **21 299,59 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **6**

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **4**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **2**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ГАРАНТ-ИНГЕО**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **6658303781**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **АЛЬТЕК ПРОЕКТИРОВАНИЕ**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **6670420844**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **АЛЬТЕК ПРОЕКТИРОВАНИЕ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **6670420844**
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **АР**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7203495175**
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **АР**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7203495175**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **28.08.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **66-2-1-3-050056-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **6678066419**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Бодровский"; Жилой квартал "Бодровский" ; "Бодровский" ; Жилой комплекс; Бодровский; ЖК Бодровский; Жилой квартал Бодровский**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **ГОРСТРОЙ**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **7207018039**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **66-41-263-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **03.09.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **03.09.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **66-41-263-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **03.09.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **03.09.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **66-41-263-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **03.09.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **03.09.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **66-41-263-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **03.09.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **03.09.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **20.02.2023**

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **20.02.2023**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **28.03.2024**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **66:41:0504017:148**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **6 518,00 м^2**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Отсутствуют**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **72**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **2**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Расположение и вид оборудования будут определены в рабочей документации**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Расположение и вид оборудования будут определены в рабочей документации**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **5 контейнеров 1,1 м3 во встроенной мусорокамере**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Нет**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **ПРЕДУСМОТРЕНО БЕСПРЕПЯТСТВЕННОЕ И УДОБНОЕ ПЕРЕДВИЖЕНИЕ МГН ПО ВНУТРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ, ПРОДОЛЬНЫЙ УКЛОН ПУТИ ДВИЖЕНИЯ НЕ ПРЕВЫШАЕТ ВНУТРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ, ПРОДОЛЬНЫЙ УКЛОН ПУТИ ДВИЖЕНИЯ НЕ ПРЕВЫШАЕТ 5%, В МЕСТАХ СЪЕЗДОВ С ТРОТУАРОВ 1-.ПОПЕРЕЧНЫЙ УКЛОН В ПРЕДЕЛАХ 2 %.ПОКРЫТИЕ ПЕШЕХОДНЫХ ДОРОЖЕК, ТРОТУАРОВ И ПАНДУСОВ ПРЕДУСМОТРЕНО ИЗ ТВЕРДЫХ МАТЕРИАЛОВ, ШЕРОХОВАТОЕ, БЕЗ ЗАЗОРОВ.ПРЕДУСМОТРЕНЫ ТАКТИЛЬНЫЕ СРЕДСТВА НА ПОКРЫТИИ ПЕШЕХОДНЫХ ПУТЕЙ.ДОСТУП МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ В ПОМЕЩЕНИЯ 1-ГО ЭТАЖА ПРЕДУСМОТЕН С УРОВНЯ ТРОТУАРА.КАЖДАЯ СЕКЦИЯ ЖИЛОГО ДОМА ОБОРУДОВАНА ЛИФТОМ, ПОЗВОЛЯЮЩИМ ОСУЩЕСТВЛЯТЬ ПЕРЕДВИЖЕНИЕ ИНЫВАЛИДОВ И МГН ПО ЭТАЖАМ.ЛИФТЫ ПРЕДУСМОТРЕНЫ ГРУЗОПАССАЖИРСКИЕ С КАБИНОЙ 2100*1100 ММ И С ШИРИНОЙ ОТКРЫВАНИЯ ДВЕРЕЙ В СВЕТУ –НЕ МЕНЕЕ 900 ММ**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проектом предусмотрено наружное освещение от 28.08.2023 №104 «Муниципальное бюджетное учреждение «ГОРСВЕТ» срок действия до 28,08.2025 г**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ВОДОКАНАЛ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6608001915**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.09.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05-11/33-19115/15-П/2848**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.09.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12 967 422,34 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ВОДОКАНАЛ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6608001915**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.09.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05-11/33-19115/15-П/2848**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.09.2027**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 268 783,63 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Екатеринбургская теплосетевая компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6671019770**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.11.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **51313-06-12/23Ч-1474**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.11.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28 286 623,18 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Екатеринбургская электросетевая компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6658139683**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.05.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **218-206-91-2024**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.05.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **51 160 458,12 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное бюджетное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ВОДООТВЕДЕНИЕ И ИСКУССТВЕННЫЕ СООРУЖЕНИЯ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6672279114**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19.04.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **205/2024**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19.04.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **411**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **175**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **70**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **105**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	62.26	2	27.48	2.72
2	Квартира	2	1	28.30	1	14.32	2.72
3	Квартира	2	1	51.45	2	23.22	2.72
4	Квартира	2	1	37.17	1	10.89	2.72
5	Квартира	2	1	27.34	1	11.94	2.72
6	Квартира	2	1	36.21	1	10.56	2.72
7	Квартира	2	1	35.24	1	10.56	2.72
8	Квартира	2	1	35.63	1	10.56	2.72
9	Квартира	2	1	52.11	2	25.91	2.72
10	Квартира	2	1	55.40	2	26.95	2.72
11	Квартира	3	1	62.73	2	27.48	2.72
12	Квартира	3	1	29.25	1	14.32	2.72
13	Квартира	3	1	51.45	2	23.22	2.72
14	Квартира	3	1	37.61	1	10.89	2.72
15	Квартира	3	1	27.34	1	11.94	2.72
16	Квартира	3	1	36.21	1	10.56	2.72
17	Квартира	3	1	35.24	1	10.56	2.72
18	Квартира	3	1	35.63	1	10.56	2.72
19	Квартира	3	1	52.11	2	25.91	2.72
20	Квартира	3	1	55.81	2	26.95	2.72
21	Квартира	4	1	62.73	2	27.48	2.72
22	Квартира	4	1	29.25	1	14.32	2.72
23	Квартира	4	1	51.45	2	23.22	2.72
24	Квартира	4	1	37.61	1	10.89	2.72
25	Квартира	4	1	27.34	1	11.94	2.72

26	Квартира	4	1	36.21	1	10.56	2.72
27	Квартира	4	1	35.24	1	10.56	2.72
28	Квартира	4	1	35.63	1	10.56	2.72
29	Квартира	4	1	52.11	2	25.91	2.72
30	Квартира	4	1	55.81	2	26.95	2.72
31	Квартира	5	1	62.73	2	27.48	2.72
32	Квартира	5	1	28.30	1	14.32	2.72
33	Квартира	5	1	51.45	2	23.22	2.72
34	Квартира	5	1	37.61	1	10.89	2.72
35	Квартира	5	1	27.34	1	11.94	2.72
36	Квартира	5	1	36.21	1	10.56	2.72
37	Квартира	5	1	35.24	1	10.56	2.72
38	Квартира	5	1	35.63	1	10.56	2.72
39	Квартира	5	1	52.11	2	25.91	2.72
40	Квартира	5	1	55.81	2	26.95	2.72
41	Квартира	6	1	62.73	2	27.48	2.72
42	Квартира	6	1	29.25	1	14.32	2.72
43	Квартира	6	1	51.45	2	23.22	2.72
44	Квартира	6	1	37.61	1	10.89	2.72
45	Квартира	6	1	25.17	1	10.09	2.72
46	Квартира	6	1	36.21	1	10.56	2.72
47	Квартира	6	1	38.26	1	12.12	2.72
48	Квартира	6	1	35.63	1	10.56	2.72
49	Квартира	6	1	55.90	2	27.43	2.72
50	Квартира	6	1	55.81	2	26.95	2.72
51	Квартира	7	1	62.73	2	27.48	2.72
52	Квартира	7	1	28.30	1	14.32	2.72
53	Квартира	7	1	51.45	2	23.22	2.72
54	Квартира	7	1	37.61	1	10.89	2.72
55	Квартира	7	1	25.17	1	10.09	2.72
56	Квартира	7	1	36.21	1	10.56	2.72
57	Квартира	7	1	38.26	1	12.12	2.72
58	Квартира	7	1	35.63	1	10.56	2.72
59	Квартира	7	1	55.90	2	27.43	2.72
60	Квартира	7	1	55.81	2	26.95	2.72
61	Квартира	8	1	62.73	2	27.48	2.72
62	Квартира	8	1	29.25	1	14.32	2.72
63	Квартира	8	1	51.45	2	23.22	2.72
64	Квартира	8	1	37.61	1	10.89	2.72
65	Квартира	8	1	25.17	1	10.09	2.72
66	Квартира	8	1	36.21	1	10.56	2.72
67	Квартира	8	1	38.26	1	12.12	2.72
68	Квартира	8	1	35.63	1	10.56	2.72
69	Квартира	8	1	55.90	2	27.43	2.72
70	Квартира	8	1	55.81	2	26.95	2.72

71	Квартира	9	1	62.73	2	27.48	2.72
72	Квартира	9	1	29.25	1	14.32	2.72
73	Квартира	9	1	51.45	2	23.22	2.72
74	Квартира	9	1	37.61	1	10.89	2.72
75	Квартира	9	1	25.17	1	10.09	2.72
76	Квартира	9	1	36.21	1	10.56	2.72
77	Квартира	9	1	38.26	1	12.12	2.72
78	Квартира	9	1	35.63	1	10.56	2.72
79	Квартира	9	1	55.90	2	27.43	2.72
80	Квартира	9	1	55.81	2	26.95	2.72
81	Квартира	10	1	62.73	2	27.48	2.72
82	Квартира	10	1	29.25	1	14.32	2.72
83	Квартира	10	1	51.45	2	23.22	2.72
84	Квартира	10	1	37.61	1	10.89	2.72
85	Квартира	10	1	25.17	1	10.09	2.72
86	Квартира	10	1	36.21	1	10.56	2.72
87	Квартира	10	1	38.26	1	12.12	2.72
88	Квартира	10	1	35.63	1	10.56	2.72
89	Квартира	10	1	55.90	2	27.43	2.72
90	Квартира	10	1	55.81	2	26.95	2.72
91	Квартира	11	1	62.73	2	27.48	2.72
92	Квартира	11	1	29.25	1	14.32	2.72
93	Квартира	11	1	51.45	2	23.22	2.72
94	Квартира	11	1	37.61	1	10.89	2.72
95	Квартира	11	1	25.17	1	10.09	2.72
96	Квартира	11	1	36.21	1	10.56	2.72
97	Квартира	11	1	38.26	1	12.12	2.72
98	Квартира	11	1	35.63	1	10.56	2.72
99	Квартира	11	1	55.90	2	27.43	2.72
100	Квартира	11	1	55.81	2	26.95	2.72
101	Квартира	12	1	62.73	2	27.48	2.72
102	Квартира	12	1	29.25	1	14.32	2.72
103	Квартира	12	1	51.45	2	23.22	2.72
104	Квартира	12	1	37.61	1	10.89	2.72
105	Квартира	12	1	25.17	1	10.09	2.72
106	Квартира	12	1	36.21	1	10.56	2.72
107	Квартира	12	1	38.26	1	12.12	2.72
108	Квартира	12	1	35.63	1	10.56	2.72
109	Квартира	12	1	55.90	2	27.43	2.72
110	Квартира	12	1	55.81	2	26.95	2.72
111	Квартира	13	1	62.73	2	27.48	2.72
112	Квартира	13	1	29.25	1	14.32	2.72
113	Квартира	13	1	51.45	2	23.22	2.72
114	Квартира	13	1	37.61	1	10.89	2.72
115	Квартира	13	1	25.17	1	10.09	2.72

116	Квартира	13	1	36.21	1	10.56	2.72
117	Квартира	13	1	38.26	1	12.12	2.72
118	Квартира	13	1	35.63	1	10.56	2.72
119	Квартира	13	1	55.90	2	27.43	2.72
120	Квартира	13	1	55.81	2	26.95	2.72
121	Квартира	14	1	62.73	2	27.48	2.72
122	Квартира	14	1	28.30	1	14.32	2.72
123	Квартира	14	1	51.45	2	23.22	2.72
124	Квартира	14	1	37.61	1	10.89	2.72
125	Квартира	14	1	25.17	1	10.09	2.72
126	Квартира	14	1	36.21	1	10.56	2.72
127	Квартира	14	1	38.26	1	12.12	2.72
128	Квартира	14	1	35.63	1	10.56	2.72
129	Квартира	14	1	55.90	2	27.43	2.72
130	Квартира	14	1	55.81	2	26.95	2.72
131	Квартира	1	2	36.47	1	11.69	2.72
132	Квартира	1	2	59.67	2	25.20	2.72
133	Квартира	2	2	26.06	1	10.08	2.72
134	Квартира	2	2	36.97	1	11.69	2.72
135	Квартира	2	2	36.90	1	11.70	2.72
136	Квартира	2	2	39.82	1	12.36	2.72
137	Квартира	2	2	54.53	2	28.64	2.72
138	Квартира	2	2	34.83	1	10.37	2.72
139	Квартира	2	2	34.84	1	10.37	2.72
140	Квартира	2	2	35.52	1	10.68	2.72
141	Квартира	2	2	56.53	2	21.08	2.72
142	Квартира	2	2	54.02	2	24.64	2.72
143	Квартира	2	2	55.33	2	22.58	2.72
144	Квартира	2	2	63.54	2	29.06	2.72
145	Квартира	2	2	76.65	3	32.74	2.72
146	Квартира	2	2	25.32	1	11.20	2.72
147	Квартира	3	2	26.06	1	10.08	2.72
148	Квартира	3	2	36.97	1	11.69	2.72
149	Квартира	3	2	36.90	1	11.70	2.72
150	Квартира	3	2	39.82	1	12.36	2.72
151	Квартира	3	2	54.53	2	28.64	2.72
152	Квартира	3	2	34.83	1	10.37	2.72
153	Квартира	3	2	34.84	1	10.37	2.72
154	Квартира	3	2	35.52	1	10.68	2.72
155	Квартира	3	2	56.53	2	21.08	2.72
156	Квартира	3	2	54.02	2	24.64	2.72
157	Квартира	3	2	55.33	2	22.58	2.72
158	Квартира	3	2	63.54	2	29.06	2.72
159	Квартира	3	2	76.65	3	32.74	2.72
160	Квартира	3	2	25.32	1	11.20	2.72

161	Квартира	4	2	26.06	1	10.08	2.72
162	Квартира	4	2	36.97	1	11.69	2.72
163	Квартира	4	2	36.90	1	11.70	2.72
164	Квартира	4	2	39.82	1	12.36	2.72
165	Квартира	4	2	54.53	2	28.64	2.72
166	Квартира	4	2	34.83	1	10.37	2.72
167	Квартира	4	2	34.84	1	10.37	2.72
168	Квартира	4	2	35.52	1	10.68	2.72
169	Квартира	4	2	56.53	2	21.08	2.72
170	Квартира	4	2	54.02	2	24.64	2.72
171	Квартира	4	2	55.33	2	22.58	2.72
172	Квартира	4	2	63.54	2	29.06	2.72
173	Квартира	4	2	76.65	3	32.74	2.72
174	Квартира	4	2	25.32	1	11.20	2.72
175	Квартира	5	2	26.06	1	10.08	2.72
176	Квартира	5	2	36.97	1	11.69	2.72
177	Квартира	5	2	36.90	1	11.70	2.72
178	Квартира	5	2	39.82	1	12.36	2.72
179	Квартира	5	2	54.53	2	28.64	2.72
180	Квартира	5	2	34.83	1	10.37	2.72
181	Квартира	5	2	34.84	1	10.37	2.72
182	Квартира	5	2	35.52	1	10.68	2.72
183	Квартира	5	2	56.53	2	21.08	2.72
184	Квартира	5	2	54.02	2	24.64	2.72
185	Квартира	5	2	55.33	2	22.58	2.72
186	Квартира	5	2	63.54	2	29.06	2.72
187	Квартира	5	2	76.65	3	32.74	2.72
188	Квартира	5	2	25.32	1	11.20	2.72
189	Квартира	6	2	26.06	1	10.08	2.72
190	Квартира	6	2	75.61	3	35.18	2.72
191	Квартира	6	2	39.82	1	12.36	2.72
192	Квартира	6	2	54.53	2	28.64	2.72
193	Квартира	6	2	34.83	1	10.37	2.72
194	Квартира	6	2	34.84	1	10.37	2.72
195	Квартира	6	2	35.52	1	10.68	2.72
196	Квартира	6	2	61.38	2	24.11	2.72
197	Квартира	6	2	54.02	2	24.64	2.72
198	Квартира	6	2	55.33	2	22.58	2.72
199	Квартира	6	2	60.46	2	25.98	2.72
200	Квартира	6	2	76.65	3	32.74	2.72
201	Квартира	6	2	25.32	1	11.20	2.72
202	Квартира	7	2	26.06	1	10.08	2.72
203	Квартира	7	2	75.61	3	35.18	2.72
204	Квартира	7	2	39.82	1	12.36	2.72
205	Квартира	7	2	54.53	2	28.64	2.72

206	Квартира	7	2	34.83	1	10.37	2.72
207	Квартира	7	2	34.84	1	10.37	2.72
208	Квартира	7	2	35.52	1	10.68	2.72
209	Квартира	7	2	61.38	2	24.11	2.72
210	Квартира	7	2	54.02	2	24.64	2.72
211	Квартира	7	2	55.33	2	22.58	2.72
212	Квартира	7	2	60.46	2	25.98	2.72
213	Квартира	7	2	76.65	3	32.74	2.72
214	Квартира	7	2	25.32	1	11.20	2.72
215	Квартира	8	2	26.06	1	10.08	2.72
216	Квартира	8	2	75.61	3	35.18	2.72
217	Квартира	8	2	39.82	1	12.36	2.72
218	Квартира	8	2	54.53	2	28.64	2.72
219	Квартира	8	2	34.83	1	10.37	2.72
220	Квартира	8	2	34.84	1	10.37	2.72
221	Квартира	8	2	35.52	1	10.68	2.72
222	Квартира	8	2	61.38	2	24.11	2.72
223	Квартира	8	2	54.02	2	24.64	2.72
224	Квартира	8	2	55.33	2	22.58	2.72
225	Квартира	8	2	60.46	2	25.98	2.72
226	Квартира	8	2	76.65	3	32.74	2.72
227	Квартира	8	2	25.32	1	11.20	2.72
228	Квартира	9	2	26.06	1	10.08	2.72
229	Квартира	9	2	75.61	3	35.18	2.72
230	Квартира	9	2	39.82	1	12.36	2.72
231	Квартира	9	2	54.53	2	28.64	2.72
232	Квартира	9	2	34.83	1	10.37	2.72
233	Квартира	9	2	34.84	1	10.37	2.72
234	Квартира	9	2	35.52	1	10.68	2.72
235	Квартира	9	2	61.38	2	24.11	2.72
236	Квартира	9	2	54.02	2	24.64	2.72
237	Квартира	9	2	55.33	2	22.58	2.72
238	Квартира	9	2	60.46	2	25.98	2.72
239	Квартира	9	2	76.65	3	32.74	2.72
240	Квартира	9	2	25.32	1	11.20	2.72
241	Квартира	10	2	26.06	1	10.08	2.72
242	Квартира	10	2	75.61	3	35.18	2.72
243	Квартира	10	2	39.82	1	12.36	2.72
244	Квартира	10	2	54.53	2	28.64	2.72
245	Квартира	10	2	34.83	1	10.37	2.72
246	Квартира	10	2	34.84	1	10.37	2.72
247	Квартира	10	2	35.52	1	10.68	2.72
248	Квартира	10	2	61.38	2	24.11	2.72
249	Квартира	10	2	54.02	2	24.64	2.72
250	Квартира	10	2	55.33	2	22.58	2.72

251	Квартира	10	2	60.46	2	25.98	2.72
252	Квартира	10	2	76.65	3	32.74	2.72
253	Квартира	10	2	25.32	1	11.20	2.72
254	Квартира	11	2	26.06	1	10.08	2.72
255	Квартира	11	2	75.61	3	35.18	2.72
256	Квартира	11	2	39.82	1	12.36	2.72
257	Квартира	11	2	54.53	2	28.64	2.72
258	Квартира	11	2	34.83	1	10.37	2.72
259	Квартира	11	2	34.84	1	10.37	2.72
260	Квартира	11	2	35.52	1	10.68	2.72
261	Квартира	11	2	61.38	2	24.11	2.72
262	Квартира	11	2	54.02	2	24.64	2.72
263	Квартира	11	2	55.33	2	22.58	2.72
264	Квартира	11	2	60.46	2	25.98	2.72
265	Квартира	11	2	76.65	3	32.74	2.72
266	Квартира	11	2	25.32	1	11.20	2.72
267	Квартира	12	2	26.06	1	10.08	2.72
268	Квартира	12	2	75.61	3	35.18	2.72
269	Квартира	12	2	39.82	1	12.36	2.72
270	Квартира	12	2	54.53	2	28.64	2.72
271	Квартира	12	2	34.83	1	10.37	2.72
272	Квартира	12	2	34.84	1	10.37	2.72
273	Квартира	12	2	35.52	1	10.68	2.72
274	Квартира	12	2	61.38	2	24.11	2.72
275	Квартира	12	2	54.02	2	24.64	2.72
276	Квартира	12	2	55.33	2	22.58	2.72
277	Квартира	12	2	60.46	2	25.98	2.72
278	Квартира	12	2	76.65	3	32.74	2.72
279	Квартира	12	2	25.32	1	11.20	2.72
280	Квартира	13	2	26.06	1	10.08	2.72
281	Квартира	13	2	75.61	3	35.18	2.72
282	Квартира	13	2	39.82	1	12.36	2.72
283	Квартира	13	2	54.53	2	28.64	2.72
284	Квартира	13	2	34.83	1	10.37	2.72
285	Квартира	13	2	34.84	1	10.37	2.72
286	Квартира	13	2	35.52	1	10.68	2.72
287	Квартира	13	2	61.38	2	24.11	2.72
288	Квартира	13	2	54.02	2	24.64	2.72
289	Квартира	13	2	55.33	2	22.58	2.72
290	Квартира	13	2	60.46	2	25.98	2.72
291	Квартира	13	2	76.65	3	32.74	2.72
292	Квартира	13	2	25.32	1	11.20	2.72
293	Квартира	14	2	26.06	1	10.08	2.72
294	Квартира	14	2	75.61	3	35.18	2.72
295	Квартира	14	2	39.82	1	12.36	2.72

296	Квартира	14	2	54.53	2	28.64	2.72
297	Квартира	14	2	34.83	1	10.37	2.72
298	Квартира	14	2	34.84	1	10.37	2.72
299	Квартира	14	2	35.52	1	10.68	2.72
300	Квартира	14	2	61.38	2	24.11	2.72
301	Квартира	14	2	54.02	2	24.64	2.72
302	Квартира	14	2	55.33	2	22.58	2.72
303	Квартира	14	2	60.46	2	25.98	2.72
304	Квартира	14	2	76.65	3	32.74	2.72
305	Квартира	14	2	25.32	1	11.20	2.72
306	Квартира	15	2	64.18	2	27.27	2.72
307	Квартира	15	2	36.90	1	11.70	2.72
308	Квартира	15	2	39.82	1	12.36	2.72
309	Квартира	15	2	54.53	2	28.64	2.72
310	Квартира	15	2	34.83	1	10.37	2.72
311	Квартира	15	2	34.84	1	10.37	2.72
312	Квартира	15	2	35.52	1	10.68	2.72
313	Квартира	15	2	61.38	2	24.11	2.72
314	Квартира	15	2	54.02	2	24.64	2.72
315	Квартира	15	2	55.33	2	22.58	2.72
316	Квартира	15	2	60.46	2	25.98	2.72
317	Квартира	15	2	76.65	3	32.74	2.72
318	Квартира	15	2	25.32	1	11.20	2.72
319	Квартира	16	2	64.18	2	27.27	2.72
320	Квартира	16	2	36.90	1	11.70	2.72
321	Квартира	16	2	39.82	1	12.36	2.72
322	Квартира	16	2	54.53	2	28.64	2.72
323	Квартира	16	2	34.83	1	10.37	2.72
324	Квартира	16	2	34.84	1	10.37	2.72
325	Квартира	16	2	35.52	1	10.68	2.72
326	Квартира	16	2	61.38	2	24.11	2.72
327	Квартира	16	2	54.02	2	24.64	2.72
328	Квартира	16	2	55.33	2	22.58	2.72
329	Квартира	16	2	60.46	2	25.98	2.72
330	Квартира	16	2	76.65	3	32.74	2.72
331	Квартира	16	2	25.32	1	11.20	2.72
332	Квартира	17	2	64.18	2	27.27	2.72
333	Квартира	17	2	36.90	1	11.70	2.72
334	Квартира	17	2	39.82	1	12.36	2.72
335	Квартира	17	2	54.53	2	28.64	2.72
336	Квартира	17	2	34.83	1	10.37	2.72
337	Квартира	17	2	34.84	1	10.37	2.72
338	Квартира	17	2	35.52	1	10.68	2.72
339	Квартира	17	2	61.38	2	24.11	2.72
340	Квартира	17	2	54.02	2	24.64	2.72

341	Квартира	17	2	55.33	2	22.58	2.72
342	Квартира	17	2	60.46	2	25.98	2.72
343	Квартира	17	2	76.65	3	32.74	2.72
344	Квартира	17	2	25.32	1	11.20	2.72
345	Квартира	18	2	64.18	2	27.27	2.72
346	Квартира	18	2	36.90	1	11.70	2.72
347	Квартира	18	2	39.82	1	12.36	2.72
348	Квартира	18	2	54.53	2	28.64	2.72
349	Квартира	18	2	34.83	1	10.37	2.72
350	Квартира	18	2	34.84	1	10.37	2.72
351	Квартира	18	2	35.52	1	10.68	2.72
352	Квартира	18	2	61.38	2	24.11	2.72
353	Квартира	18	2	54.02	2	24.64	2.72
354	Квартира	18	2	55.33	2	22.58	2.72
355	Квартира	18	2	60.46	2	25.98	2.72
356	Квартира	18	2	76.65	3	32.74	2.72
357	Квартира	18	2	25.32	1	11.20	2.72
358	Квартира	19	2	64.18	2	27.27	2.72
359	Квартира	19	2	36.90	1	11.70	2.72
360	Квартира	19	2	39.82	1	12.36	2.72
361	Квартира	19	2	54.53	2	28.64	2.72
362	Квартира	19	2	34.83	1	10.37	2.72
363	Квартира	19	2	34.84	1	10.37	2.72
364	Квартира	19	2	35.52	1	10.68	2.72
365	Квартира	19	2	61.38	2	24.11	2.72
366	Квартира	19	2	25.32	1	11.20	2.72
367	Квартира	20	2	64.18	2	27.27	2.72
368	Квартира	20	2	36.90	1	11.70	2.72
369	Квартира	20	2	39.82	1	12.36	2.72
370	Квартира	20	2	54.53	2	28.64	2.72
371	Квартира	20	2	34.83	1	10.37	2.72
372	Квартира	20	2	34.84	1	10.37	2.72
373	Квартира	20	2	35.52	1	10.68	2.72
374	Квартира	20	2	61.38	2	24.11	2.72
375	Квартира	20	2	27.61	1	11.85	2.72
376	Квартира	21	2	64.18	2	27.27	2.72
377	Квартира	21	2	36.90	1	11.70	2.72
378	Квартира	21	2	39.82	1	12.36	2.72
379	Квартира	21	2	54.53	2	28.64	2.72
380	Квартира	21	2	34.83	1	10.37	2.72
381	Квартира	21	2	34.84	1	10.37	2.72
382	Квартира	21	2	35.52	1	10.68	2.72
383	Квартира	21	2	61.38	2	24.11	2.72
384	Квартира	21	2	27.61	1	11.85	2.72
385	Квартира	22	2	64.18	2	27.27	2.72

386	Квартира	22	2	36.90	1	11.70	2.72
387	Квартира	22	2	39.82	1	12.36	2.72
388	Квартира	22	2	54.53	2	28.64	2.72
389	Квартира	22	2	34.83	1	10.37	2.72
390	Квартира	22	2	34.84	1	10.37	2.72
391	Квартира	22	2	35.52	1	10.68	2.72
392	Квартира	22	2	61.38	2	24.11	2.72
393	Квартира	22	2	27.61	1	11.85	2.72
394	Квартира	23	2	64.18	2	27.27	2.72
395	Квартира	23	2	36.90	1	11.70	2.72
396	Квартира	23	2	39.82	1	12.36	2.72
397	Квартира	23	2	54.53	2	28.64	2.72
398	Квартира	23	2	34.83	1	10.37	2.72
399	Квартира	23	2	34.84	1	10.37	2.72
400	Квартира	23	2	35.52	1	10.68	2.72
401	Квартира	23	2	61.38	2	24.11	2.72
402	Квартира	23	2	27.61	1	11.85	2.72
403	Квартира	24	2	64.18	2	27.27	2.72
404	Квартира	24	2	36.90	1	11.70	2.72
405	Квартира	24	2	39.82	1	12.36	2.72
406	Квартира	24	2	54.53	2	28.64	2.72
407	Квартира	24	2	34.83	1	10.37	2.72
408	Квартира	24	2	34.84	1	10.37	2.72
409	Квартира	24	2	35.52	1	10.68	2.72
410	Квартира	24	2	61.38	2	24.11	2.72
411	Квартира	24	2	27.61	1	11.85	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
НПКИ.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	69.86	Офис	61.69	4.20
					С/У	3.33	
					Тамбур	4.84	
НПКИ.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	83.46	Офис	74.01	4.20
					С/У	4.45	
					Тамбур	5.00	

НПКИ.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	95.72	Офис	86.01	4.20
					С/У	4.60	
					Тамбур	5.11	
НПКИ.4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	104.13	Офис	95.09	4.20
					С/У	4.42	
					Тамбур	4.62	
НПКИ.5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	84.28	Офис	75.72	4.20
					С/У	3.89	
					Тамбур	4.67	
НПКИ.6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	179.16	Лестничная клетка	17.70	4.20
					Лестничная клетка	15.49	
					Подсобное помещение	62.60	
					Лестничная клетка	13.70	
					Офис	59.16	
					СУ	4.32	
					Тамбур	6.19	
НПКИ.7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	117.71	Офис	108.31	4.20
					С/У	4.45	
					Тамбур	4.95	
НПКИ.8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	76.07	Офис	66.83	4.20
					СУ	4.29	
					Тамбур	4.95	
НПКИ.9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	37.65	Офис	28.36	4.20
					С/У	4.28	
					Тамбур	5.01	

НПКИ.10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	59.64	Офис	46.99	4.20
					С/У	7.64	
					Тамбур	5.01	
НПКИ.11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	22.37	Офис	14.44	4.20
					С/У	5.76	
					Тамбур	2.17	
НПКИ.12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	32.78	офисное помещение	28.24	4.20
					с/у	4.54	
1К	Кладовая	-1	1	2.96	Кладовая	2.96	2.10
2К	Кладовая	-1	1	2.86	Кладовая	2.86	2.10
3К	Кладовая	-1	1	4.27	Кладовая	4.27	2.10
4К	Кладовая	-1	1	2.84	Кладовая	2.84	2.10
5К	Кладовая	-1	1	2.97	Кладовая	2.97	2.10
6К	Кладовая	-1	1	2.28	Кладовая	2.28	2.10
7К	Кладовая	-1	1	4.36	Кладовая	4.36	2.10
8К	Кладовая	-1	1	2.58	Кладовая	2.58	2.10
9К	Кладовая	-1	1	3.39	Кладовая	3.39	2.10
10К	Кладовая	-1	1	4.87	Кладовая	4.87	2.10
11К	Кладовая	-1	1	3.37	Кладовая	3.37	2.10
12К	Кладовая	-1	1	4.55	Кладовая	4.55	2.10
13К	Кладовая	-1	1	4.39	Кладовая	4.39	2.10
14К	Кладовая	-1	1	3.35	Кладовая	3.35	2.10
15К	Кладовая	-1	1	3.51	Кладовая	3.51	2.10
16К	Кладовая	-1	1	4.55	Кладовая	4.55	2.10
17К	Кладовая	-1	1	2.47	Кладовая	2.47	2.10
18К	Кладовая	-1	1	2.78	Кладовая	2.78	2.10
19К	Кладовая	-1	1	4.41	Кладовая	4.41	2.10
20К	Кладовая	-1	1	4.87	Кладовая	4.87	2.10
21К	Кладовая	-1	1	2.75	Кладовая	2.75	2.10
22К	Кладовая	-1	1	4.62	Кладовая	4.62	2.10
23К	Кладовая	-1	1	4.94	Кладовая	4.94	2.10
24К	Кладовая	-1	1	3.84	Кладовая	3.84	2.10
25К	Кладовая	-1	1	3.84	Кладовая	3.84	2.10
26К	Кладовая	-1	1	3.25	Кладовая	3.25	2.10
27К	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	2.10
28К	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	2.10
29К	Кладовая	-1	1	3.47	Кладовая	3.47	2.10
30К	Кладовая	-1	1	3.97	Кладовая	3.97	2.10

31K	Кладовая	-1	1	3.72	Кладовая	3.72	2.10
32K	Кладовая	-1	1	2.96	Кладовая	2.96	2.10
33K	Кладовая	-1	1	3.85	Кладовая	3.85	2.10
34K	Кладовая	-1	1	4.07	Кладовая	4.07	2.10
35K	Кладовая	-1	1	4.08	Кладовая	4.08	2.10
36K	Кладовая	-1	1	3.23	Кладовая	3.23	2.10
37K	Кладовая	-1	1	3.14	Кладовая	3.14	2.10
38K	Кладовая	-1	1	3.47	Кладовая	3.47	2.10
39K	Кладовая	-1	1	4.16	Кладовая	4.16	2.10
40K	Кладовая	-1	1	2.37	Кладовая	2.37	2.10
41K	Кладовая	-1	1	2.29	Кладовая	2.29	2.10
42K	Кладовая	-1	1	2.30	Кладовая	2.30	2.10
43K	Кладовая	-1	1	2.38	Кладовая	2.38	2.10
44K	Кладовая	-1	1	3.69	Кладовая	3.69	2.10
45K	Кладовая	-1	2	3.15	Кладовая	3.15	2.10
46K	Кладовая	-1	2	3.94	Кладовая	3.94	2.10
47K	Кладовая	-1	2	3.94	Кладовая	3.94	2.10
48K	Кладовая	-1	2	3.53	Кладовая	3.53	2.10
49K	Кладовая	-1	2	3.48	Кладовая	3.48	2.10
50K	Кладовая	-1	2	3.62	Кладовая	3.62	2.10
51K	Кладовая	-1	2	5.07	Кладовая	5.07	2.10
52K	Кладовая	-1	2	3.67	Кладовая	3.67	2.10
53K	Кладовая	-1	2	3.83	Кладовая	3.83	2.10
54K	Кладовая	-1	2	3.80	Кладовая	3.80	2.10
55K	Кладовая	-1	2	3.45	Кладовая	3.45	2.10
56K	Кладовая	-1	2	5.70	Кладовая	5.70	2.10
57K	Кладовая	-1	2	4.72	Кладовая	4.72	2.10
58K	Кладовая	-1	2	3.52	Кладовая	3.52	2.10
59K	Кладовая	-1	2	3.81	Кладовая	3.81	2.10
60K	Кладовая	-1	2	3.89	Кладовая	3.89	2.10
61K	Кладовая	-1	2	3.86	Кладовая	3.86	2.10
62K	Кладовая	-1	2	3.54	Кладовая	3.54	2.10
63K	Кладовая	-1	2	4.06	Кладовая	4.06	2.10
64K	Кладовая	-1	2	2.40	Кладовая	2.40	2.10
65K	Кладовая	-1	2	2.42	Кладовая	2.42	2.10
66K	Кладовая	-1	2	3.98	Кладовая	3.98	2.10
67K	Кладовая	-1	2	3.73	Кладовая	3.73	2.10
68K	Кладовая	-1	2	3.75	Кладовая	3.75	2.10
69K	Кладовая	-1	2	2.01	Кладовая	2.01	2.10
70K	Кладовая	-1	2	3.34	Кладовая	3.34	2.10
71K	Кладовая	-1	2	3.47	Кладовая	3.47	2.10
72K	Кладовая	-1	2	3.62	Кладовая	3.62	2.10
73K	Кладовая	-1	2	2.25	Кладовая	2.25	2.10
74K	Кладовая	-1	2	3.35	Кладовая	3.35	2.10
75K	Кладовая	-1	2	2.77	Кладовая	2.77	2.10

76К	Кладовая	-1	2	2.71	Кладовая	2.71	2.10
77К	Кладовая	-1	2	4.21	Кладовая	4.21	2.10
78К	Кладовая	-1	2	4.61	Кладовая	4.61	2.10
79К	Кладовая	-1	2	3.19	Кладовая	3.19	2.10
80К	Кладовая	-1	2	3.57	Кладовая	3.57	2.10
81К	Кладовая	-1	2	4.59	Кладовая	4.59	2.10
82К	Кладовая	-1	2	3.51	Кладовая	3.51	2.10
83К	Кладовая	-1	2	4.86	Кладовая	4.86	2.10
84К	Кладовая	-1	2	3.82	Кладовая	3.82	2.10
85К	Кладовая	-1	2	3.38	Кладовая	3.38	2.10
86К	Кладовая	-1	2	3.43	Кладовая	3.43	2.10
87К	Кладовая	-1	2	3.50	Кладовая	3.50	2.10
88К	Кладовая	-1	2	4.41	Кладовая	4.41	2.10
89К	Кладовая	-1	2	4.20	Кладовая	4.20	2.10
90К	Кладовая	-1	2	3.21	Кладовая	3.21	2.10
91К	Кладовая	-1	2	3.22	Кладовая	3.22	2.10
92К	Кладовая	-1	2	5.32	Кладовая	5.32	2.10
М-1	Кладовая	-1	2	15.62	Кладовая	15.62	3.25
М-2	Машино-место	-1	автостоянка	15.18	машино-место	15.18	3.25
М-3	Машино-место	-1	автостоянка	23.04	машино-место	23.04	3.25
М-4	Машино-место	-1	автостоянка	21.43	машино-место	21.43	3.25
М-5	Машино-место	-1	автостоянка	14.22	машино-место	14.22	3.25
М-6	Машино-место	-1	автостоянка	14.22	машино-место	14.22	3.25
М-7	Машино-место	-1	автостоянка	15.52	машино-место	15.52	3.25
М-8	Машино-место	-1	автостоянка	15.53	машино-место	15.53	3.25
М-9	Машино-место	-1	автостоянка	14.22	машино-место	14.22	3.25
М-10	Машино-место	-1	автостоянка	34.09	машино-место	34.09	3.25
М-11	Машино-место	-1	автостоянка	16.04	машино-место	16.04	3.25
М-12	Машино-место	-1	автостоянка	28.88	машино-место	28.88	3.25
М-13	Машино-место	-1	автостоянка	14.21	машино-место	14.21	3.25
М-14	Машино-место	-1	автостоянка	14.21	машино-место	14.21	3.25
М-15	Машино-место	-1	автостоянка	14.64	машино-место	14.64	3.25
М-16	Машино-место	-1	автостоянка	21.19	машино-место	21.19	3.25
М-17	Машино-место	-1	автостоянка	14.31	машино-место	14.31	3.25
М-18	Машино-место	-1	автостоянка	14.31	машино-место	14.31	3.25
М-19	Машино-место	-1	автостоянка	14.31	машино-место	14.31	3.25
М-20	Машино-место	-1	автостоянка	14.31	машино-место	14.31	3.25
М-21	Машино-место	-1	автостоянка	14.83	машино-место	14.83	3.25
М-22	Машино-место	-1	автостоянка	14.83	машино-место	14.83	3.25
М-23	Машино-место	-1	автостоянка	14.31	машино-место	14.31	3.25
М-24	Машино-место	-1	автостоянка	14.31	машино-место	14.31	3.25
М-25	Машино-место	-1	автостоянка	14.31	машино-место	14.31	3.25
М-26	Машино-место	-1	автостоянка	14.31	машино-место	14.31	3.25
М-27	Машино-место	-1	автостоянка	21.19	машино-место	21.19	3.25
М-28	Машино-место	-1	автостоянка	14.64	машино-место	14.64	3.25

М-29	Машино-место	-1	автостоянка	14.21	машино-место	14.21	3.25
М-30	Машино-место	-1	автостоянка	14.21	машино-место	14.21	3.25
М-31	Машино-место	-1	автостоянка	14.17	машино-место	14.17	3.25
М-32	Машино-место	-1	автостоянка	30.65	машино-место	30.65	3.25
М-33	Машино-место	-1	автостоянка	23.66	машино-место	23.66	3.25
М-34	Машино-место	-1	автостоянка	14.39	машино-место	14.39	3.25
М-35	Машино-место	-1	автостоянка	13.38	машино-место	13.38	3.25
М-36	Машино-место	-1	автостоянка	14.39	машино-место	14.39	3.25
М-37	Машино-место	-1	автостоянка	14.39	машино-место	14.39	3.25
М-38	Машино-место	-1	автостоянка	14.39	машино-место	14.39	3.25
М-39	Машино-место	-1	автостоянка	14.39	машино-место	14.39	3.25
М-40	Машино-место	-1	автостоянка	15.68	машино-место	15.68	3.25
М-41	Машино-место	-1	автостоянка	24.28	машино-место	24.28	3.25
М-42	Машино-место	-1	автостоянка	22.26	машино-место	22.26	3.25
М-43	Машино-место	-1	автостоянка	22.26	машино-место	22.26	3.25
М-44	Машино-место	-1	автостоянка	22.26	машино-место	22.26	3.25
М-45	Машино-место	-1	автостоянка	17.00	машино-место	17.00	3.25
М-46	Машино-место	-1	автостоянка	14.95	машино-место	14.95	3.25
М-47	Машино-место	-1	автостоянка	16.73	машино-место	16.73	3.25
М-48	Машино-место	-1	автостоянка	27.40	машино-место	27.40	2.68
М-49	Машино-место	-1	автостоянка	25.66	машино-место	25.66	2.68
М-50	Машино-место	-1	автостоянка	21.37	машино-место	21.37	2.68
М-51	Машино-место	-1	автостоянка	21.30	машино-место	21.30	2.68
М-52	Машино-место	-1	автостоянка	26.20	машино-место	26.20	2.68
М-53	Машино-место	-1	автостоянка	18.53	машино-место	18.53	3.25
М-54	Машино-место	-1	автостоянка	14.22	машино-место	14.22	3.25
М-55	Машино-место	-1	автостоянка	15.42	машино-место	15.42	3.25
М-56	Машино-место	-1	автостоянка	17.99	машино-место	17.99	3.25
М-57	Машино-место	-1	автостоянка	28.24	машино-место	28.24	3.25
М-58	Машино-место	-1	автостоянка	15.52	машино-место	15.52	3.25
М-59	Машино-место	-1	автостоянка	18.75	машино-место	18.75	3.25
М-60	Машино-место	-1	автостоянка	14.62	машино-место	14.62	3.25
М-61	Машино-место	-1	автостоянка	15.01	машино-место	15.01	3.25
М-62	Машино-место	-1	автостоянка	16.82	машино-место	16.82	3.25
М-63	Машино-место	-1	автостоянка	16.76	машино-место	16.76	3.25
М-64	Машино-место	-1	автостоянка	15.51	машино-место	15.51	3.25
М-65	Машино-место	-1	автостоянка	15.48	машино-место	15.48	3.25
М-66	Машино-место	-1	автостоянка	17.49	машино-место	17.49	3.25
М-67	Машино-место	-1	автостоянка	22.05	машино-место	22.05	3.25
М-68	Машино-место	-1	автостоянка	25.48	машино-место	25.48	3.25
М-69	Машино-место	-1	автостоянка	15.41	машино-место	15.41	3.25
М-70	Машино-место	-1	автостоянка	13.75	машино-место	13.75	3.25
М-71	Машино-место	-1	автостоянка	15.41	машино-место	15.41	3.25

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Велокладовая	Секция 1. Подвальный этаж	Общественное	4.01
2	Велокладовая	Секция 1. Подвальный этаж	Общественное	4.01
3	Лестничная клетка	Секция 1. Подвальный этаж	Общественное	13.86
4	Коридор	Секция 1. Подвальный этаж	Общественное	125.03
5	Лифтовый холл т.ш	Секция 1. Подвальный этаж	Общественное	4.90
6	Лестничная клетка	Секция 1. Подвальный этаж	Общественное	12.52
7	Кроссовая	Секция 1. Подвальный этаж	Техническое	13.57
8	Электрощитовая	Секция 1. Подвальный этаж	Техническое	24.27
9	Насосная хозяйственно-питьевая	Секция 1. Подвальный этаж	Техническое	21.48
10	ввод ВВ	Секция 1. Подвальный этаж	Техническое	14.53
11	Выпуски К2+автостоянка	Секция 1. Подвальный этаж	Техническое	25.85
12	Выпуски К1	Секция 1. Подвальный этаж	Техническое	13.30
13	Насосная пожаротушения	Секция 1. Подвальный этаж	Техническое	46.31
14	Венткамера	Секция 1. Подвальный этаж	Техническое	5.66
15	Консьерж	Секция 1, 1 этаж	Общественное	10.40
16	Вестибюль	Секция 1, 1 этаж	Общественное	18.20
17	ПУИ	Секция 1, 1 этаж	Общественное	5.34
18	Лифтовой холл	Секция 1, 1 этаж	Общественное	9.77
19	Тамбур-шлюз	Секция 1, 1 этаж	Общественное	3.58
20	Лестничная клетка	Секция 1, 1 этаж	Общественное	16.87
21	Колясочная	Секция 1, 1 этаж	Общественное	21.48
22	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общественное	6.24
23	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общественное	4.67
24	Техническое пространство	Секция 1, 1 этаж	Техническое	138.70
25	Тамбур	Секция 1, 2 этаж	Общественное	5.91
26	Лестничная клетка	Секция 1, 2 этаж	Общественное	12.92
27	Лифтовый холл	Секция 1, 2 этаж	Общественное	10.19
28	Межквартирный коридор	Секция 1, 2 этаж	Общественное	48.49
29	Лестничная клетка	Секция 1, 3 этаж	Общественное	13.50
30	Лифтовый холл т.ш	Секция 1, 3 этаж	Общественное	17.92
31	Межквартирный коридор	Секция 1, 3 этаж	Общественное	48.45
32	Лестничная клетка	Секция 1, 4 этаж	Общественное	13.50
33	Лифтовый холл т.ш	Секция 1, 4 этаж	Общественное	17.92
34	Межквартирный коридор	Секция 1, 4 этаж	Общественное	48.45
35	Лестничная клетка	Секция 1, 5 этаж	Общественное	13.50
36	Лифтовый холл т.ш	Секция 1, 5 этаж	Общественное	17.92
37	Межквартирный коридор	Секция 1, 5 этаж	Общественное	48.45

38	Лестничная клетка	Секция 1, 6 этаж	Общественное	13.50
39	Лифтовый холл т.ш	Секция 1, 6 этаж	Общественное	17.92
40	Межквартирный коридор	Секция 1, 6 этаж	Общественное	48.45
41	Лестничная клетка	Секция 1, 7 этаж	Общественное	13.50
42	Лифтовый холл т.ш	Секция 1, 7 этаж	Общественное	17.92
43	Межквартирный коридор	Секция 1, 7 этаж	Общественное	48.45
44	Лестничная клетка	Секция 1, 8 этаж	Общественное	13.50
45	Лифтовый холл т.ш	Секция 1, 8 этаж	Общественное	17.92
46	Межквартирный коридор	Секция 1, 8 этаж	Общественное	48.45
47	Лестничная клетка	Секция 1, 9 этаж	Общественное	13.50
48	Лифтовый холл т.ш	Секция 1, 9 этаж	Общественное	17.92
49	Межквартирный коридор	Секция 1, 9 этаж	Общественное	48.45
50	Лестничная клетка	Секция 1, 10 этаж	Общественное	13.50
51	Лифтовый холл т.ш	Секция 1, 10 этаж	Общественное	17.92
52	Межквартирный коридор	Секция 1, 10 этаж	Общественное	48.45
53	Лестничная клетка	Секция 1, 11 этаж	Общественное	13.50
54	Лифтовый холл т.ш	Секция 1, 11 этаж	Общественное	17.92
55	Межквартирный коридор	Секция 1, 11 этаж	Общественное	48.45
56	Лестничная клетка	Секция 1, 12 этаж	Общественное	13.50
57	Лифтовый холл т.ш	Секция 1, 12 этаж	Общественное	17.92
58	Межквартирный коридор	Секция 1, 12 этаж	Общественное	48.45
59	Лестничная клетка	Секция 1, 13 этаж	Общественное	13.50
60	Лифтовый холл т.ш	Секция 1, 13 этаж	Общественное	17.92
61	Межквартирный коридор	Секция 1, 13 этаж	Общественное	48.45
62	Лестничная клетка	Секция 1, 14 этаж	Общественное	13.50
63	Лифтовый холл т.ш	Секция 1, 14 этаж	Общественное	17.92
64	Межквартирный коридор	Секция 1, 14 этаж	Общественное	48.45
65	Лестничная клетка	Секция 1, кровля	Общественное	13.56
66	Тамбур	Секция 1, кровля	Общественное	7.33
67	КУИ	Секция 2. Подвальный этаж	Общественное	2.83
68	Коридор	Секция 2. Подвальный этаж	Общественное	70.27
69	Лестничная клетка	Секция 2. Подвальный этаж	Общественное	15.24
70	Лестничная клетка	Секция 2. Подвальный этаж	Общественное	10.20
71	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Секция 2. Подвальный этаж	Общественное	18.72
72	Тамбур	Секция 2. Подвальный этаж	Общественное	4.75
73	Тамбур-шлюз	Секция 2. Подвальный этаж	Общественное	4.02
74	Тамбур-шлюз	Секция 2. Подвальный этаж	Общественное	58.10
75	Венткамера	Секция 2. Подвальный этаж	Техническое	15.45
76	Венткамера дымоудаления	Секция 2. Подвальный этаж	Техническое	7.37
77	Выпуски К1	Секция 2. Подвальный этаж	Техническое	13.24
78	Выпуски К1-К2	Секция 2. Подвальный этаж	Техническое	4.97
79	Выпуски К2	Секция 2. Подвальный этаж	Техническое	17.03
80	ИТП	Секция 2. Подвальный этаж	Техническое	67.32
81	Помещение сетей связи	Секция 2. Подвальный этаж	Техническое	8.67

82	Электрощитовая	Секция 2. Подвальный этаж	Техническое	19.44
83	Техническое пространство	Секция 2. Подвальный этаж	Техническое	122.58
84	Вестибюль	Секция 2. 1 этаж	Общественное	50.00
85	Колясочная	Секция 2. 1 этаж	Общественное	20.63
86	Консьерж (с постом охраны)	Секция 2. 1 этаж	Общественное	10.16
87	Лестничная клетка	Секция 2. 1 этаж	Общественное	20.81
88	Лестничная клетка	Секция 2. 1 этаж	Общественное	15.48
89	Межквартирный коридор	Секция 2. 1 этаж	Общественное	21.03
90	ПУИ	Секция 2. 1 этаж	Общественное	3.59
91	Помещение УК	Секция 2. 1 этаж	Общественное	14.44
92	Тамбур	Секция 2. 1 этаж	Общественное	5.76
93	Тамбур	Секция 2. 1 этаж	Общественное	6.37
94	Тамбур	Секция 2. 1 этаж	Общественное	6.38
95	Тамбур	Секция 2. 1 этаж	Общественное	7.62
96	С/У	Секция 2. 1 этаж	Общественное	2.17
97	Лестничная клетка	Секция 2, 2 этаж	Общественное	12.80
98	Лифтовый холл	Секция 2, 2 этаж	Общественное	20.42
99	Межквартирный коридор	Секция 2, 2 этаж	Общественное	44.81
100	Межквартирный коридор	Секция 2, 2 этаж	Общественное	33.82
101	Тамбур-шлюз	Секция 2, 2 этаж	Общественное	4.08
102	Лестничная клетка	Секция 2, 3 этаж	Общественное	12.80
103	Лифтовый холл	Секция 2, 3 этаж	Общественное	20.42
104	Межквартирный коридор	Секция 2, 3 этаж	Общественное	44.81
105	Межквартирный коридор	Секция 2, 3 этаж	Общественное	33.82
106	Тамбур-шлюз	Секция 2, 3 этаж	Общественное	4.08
107	Лестничная клетка	Секция 2, 4 этаж	Общественное	11.96
108	Лифтовый холл	Секция 2, 4 этаж	Общественное	20.42
109	Межквартирный коридор	Секция 2, 4 этаж	Общественное	44.81
110	Межквартирный коридор	Секция 2, 4 этаж	Общественное	33.82
111	Тамбур-шлюз	Секция 2, 4 этаж	Общественное	3.76
112	Лестничная клетка	Секция 2, 5 этаж	Общественное	11.96
113	Лифтовый холл	Секция 2, 5 этаж	Общественное	20.42
114	Межквартирный коридор	Секция 2, 5 этаж	Общественное	44.81
115	Межквартирный коридор	Секция 2, 5 этаж	Общественное	33.82
116	Тамбур-шлюз	Секция 2, 5 этаж	Общественное	3.76
117	Лестничная клетка	Секция 2, 6 этаж	Общественное	11.96
118	Лифтовый холл	Секция 2, 6 этаж	Общественное	20.42
119	Межквартирный коридор	Секция 2, 6 этаж	Общественное	44.81
120	Межквартирный коридор	Секция 2, 6 этаж	Общественное	33.82
121	Тамбур-шлюз	Секция 2, 6 этаж	Общественное	3.76
122	Лестничная клетка	Секция 2, 7 этаж	Общественное	11.96
123	Лифтовый холл	Секция 2, 7 этаж	Общественное	20.42
124	Межквартирный коридор	Секция 2, 7 этаж	Общественное	44.81
125	Межквартирный коридор	Секция 2, 7 этаж	Общественное	33.82

126	Тамбур-шлюз	Секция 2, 7 этаж	Общественное	3.76
127	Лестничная клетка	Секция 2, 8 этаж	Общественное	11.96
128	Лифтовый холл	Секция 2, 8 этаж	Общественное	20.42
129	Межквартирный коридор	Секция 2, 8 этаж	Общественное	44.81
130	Межквартирный коридор	Секция 2, 8 этаж	Общественное	33.82
131	Тамбур-шлюз	Секция 2, 8 этаж	Общественное	3.76
132	Лестничная клетка	Секция 2, 9 этаж	Общественное	11.96
133	Лифтовый холл	Секция 2, 9 этаж	Общественное	20.42
134	Межквартирный коридор	Секция 2, 9 этаж	Общественное	44.81
135	Межквартирный коридор	Секция 2, 9 этаж	Общественное	33.82
136	Тамбур-шлюз	Секция 2, 9 этаж	Общественное	3.76
137	Лестничная клетка	Секция 2, 10 этаж	Общественное	11.96
138	Лифтовый холл	Секция 2, 10 этаж	Общественное	20.42
139	Межквартирный коридор	Секция 2, 10 этаж	Общественное	44.81
140	Межквартирный коридор	Секция 2, 10 этаж	Общественное	33.82
141	Тамбур-шлюз	Секция 2, 10 этаж	Общественное	3.76
142	Лестничная клетка	Секция 2, 11 этаж	Общественное	11.96
143	Лифтовый холл	Секция 2, 11 этаж	Общественное	20.42
144	Межквартирный коридор	Секция 2, 11 этаж	Общественное	44.81
145	Межквартирный коридор	Секция 2, 11 этаж	Общественное	33.82
146	Тамбур-шлюз	Секция 2, 11 этаж	Общественное	3.76
147	Лестничная клетка	Секция 2, 12 этаж	Общественное	11.96
148	Лифтовый холл	Секция 2, 12 этаж	Общественное	20.42
149	Межквартирный коридор	Секция 2, 12 этаж	Общественное	44.81
150	Межквартирный коридор	Секция 2, 12 этаж	Общественное	33.82
151	Тамбур-шлюз	Секция 2, 12 этаж	Общественное	3.76
152	Лестничная клетка	Секция 2, 13 этаж	Общественное	11.96
153	Лифтовый холл	Секция 2, 13 этаж	Общественное	20.42
154	Межквартирный коридор	Секция 2, 13 этаж	Общественное	44.81
155	Межквартирный коридор	Секция 2, 13 этаж	Общественное	33.82
156	Тамбур-шлюз	Секция 2, 13 этаж	Общественное	3.76
157	Лестничная клетка	Секция 2, 14 этаж	Общественное	11.96
158	Лифтовый холл	Секция 2, 14 этаж	Общественное	20.42
159	Межквартирный коридор	Секция 2, 14 этаж	Общественное	44.81
160	Межквартирный коридор	Секция 2, 14 этаж	Общественное	33.82
161	Тамбур-шлюз	Секция 2, 14 этаж	Общественное	3.76
162	Лестничная клетка	Секция 2, 15 этаж	Общественное	11.96
163	Лифтовый холл	Секция 2, 15 этаж	Общественное	20.42
164	Межквартирный коридор	Секция 2, 15 этаж	Общественное	44.81
165	Межквартирный коридор	Секция 2, 15 этаж	Общественное	33.82
166	Тамбур-шлюз	Секция 2, 15 этаж	Общественное	3.76
167	Лестничная клетка	Секция 2, 16 этаж	Общественное	11.96
168	Лифтовый холл	Секция 2, 16 этаж	Общественное	20.42
169	Межквартирный коридор	Секция 2, 16 этаж	Общественное	44.81
170	Межквартирный коридор	Секция 2, 16 этаж	Общественное	33.82

171	Тамбур-шлюз	Секция 2, 16 этаж	Общественное	3.76
172	Лестничная клетка	Секция 2, 17 этаж	Общественное	11.96
173	Лифтовый холл	Секция 2, 17 этаж	Общественное	20.42
174	Межквартирный коридор	Секция 2, 17 этаж	Общественное	44.81
175	Межквартирный коридор	Секция 2, 17 этаж	Общественное	33.82
176	Тамбур-шлюз	Секция 2, 17 этаж	Общественное	3.76
177	Лестничная клетка	Секция 2, 18 этаж	Общественное	11.96
178	Лифтовый холл	Секция 2, 18 этаж	Общественное	20.42
179	Межквартирный коридор	Секция 2, 18 этаж	Общественное	44.81
180	Межквартирный коридор	Секция 2, 18 этаж	Общественное	33.82
181	Тамбур-шлюз	Секция 2, 18 этаж	Общественное	3.76
182	Лестничная клетка	Секция 2, 19 этаж	Общественное	11.96
183	Лифтовый холл	Секция 2, 19 этаж	Общественное	20.42
184	Межквартирный коридор	Секция 2, 19 этаж	Общественное	51.69
185	Тамбур-шлюз	Секция 2, 19 этаж	Общественное	3.76
186	Лестничная клетка	Секция 2, 20 этаж	Общественное	11.96
187	Лифтовый холл	Секция 2, 20 этаж	Общественное	20.42
188	Межквартирный коридор	Секция 2, 20 этаж	Общественное	49.31
189	Тамбур-шлюз	Секция 2, 20 этаж	Общественное	3.76
190	Лестничная клетка	Секция 2, 21 этаж	Общественное	11.96
191	Лифтовый холл	Секция 2, 21 этаж	Общественное	20.42
192	Межквартирный коридор	Секция 2, 21 этаж	Общественное	49.31
193	Тамбур-шлюз	Секция 2, 21 этаж	Общественное	3.76
194	Лестничная клетка	Секция 2, 22 этаж	Общественное	11.96
195	Лифтовый холл	Секция 2, 22 этаж	Общественное	20.42
196	Межквартирный коридор	Секция 2, 22 этаж	Общественное	49.31
197	Тамбур-шлюз	Секция 2, 22 этаж	Общественное	3.76
198	Лестничная клетка	Секция 2, 23 этаж	Общественное	11.96
199	Лифтовый холл	Секция 2, 23 этаж	Общественное	20.42
200	Межквартирный коридор	Секция 2, 23 этаж	Общественное	49.31
201	Тамбур-шлюз	Секция 2, 23 этаж	Общественное	3.76
202	Лестничная клетка	Секция 2, 24 этаж	Общественное	11.96
203	Лифтовый холл	Секция 2, 24 этаж	Общественное	20.42
204	Межквартирный коридор	Секция 2, 24 этаж	Общественное	49.31
205	Тамбур-шлюз	Секция 2, 24 этаж	Общественное	3.76
206	Лестничная клетка	Секция 2, кровля	Общественное	13.08
207	Тамбур	Секция 2, кровля	Общественное	3.58
208	Тамбур-шлюз	Автостоянка	Общественное	7.15
209	Тамбур-шлюз	Автостоянка	Общественное	6.40
210	ПУИ	Автостоянка	Общественное	13.72
211	Электрощитовая автостоянки	Автостоянка	Общественное	13.50
212	Венткамера	Автостоянка	Общественное	7.15
213	ТП	Автостоянка	Общественное	6.40
214	Мусорокамера	Автостоянка	Общественное	13.72

215	Проезды	Автостоянка	Общественное	1018.86

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземный паркинг	Система общеобменной вентиляции	Вентиляция
2	Подземный паркинг	Система дымоудаления	Дымоудаление
3	Подземный паркинг. ПУИ	Система общеобменной вентиляции ПУИ	Вентиляция
4	Подземный паркинг, электрощитовая	Система общеобменной вентиляции электрощитовой	Вентиляция
5	Подземная часть Секции 1	Система подпора подвала	Дымоудаление
6	Подземная часть Секции 1. Кроссовая	Система общеобменной вентиляции кроссовой	Вентиляция
7	Подземная часть Секции 1. Технический этаж	Система общеобменной вентиляции технического этажа	Вентиляция
8	Подземная часть Секции 1. Насосная, ввод ВВ, насосная ПТ, электрощитовая, выпуски канализации	Система общеобменной вентиляции насосной, ввод ВВ, насосной ПТ, электрощитовой, выпусков канализации	Вентиляция
9	Подземная часть Секции 1. Кладовые	Система общеобменной вентиляции кладовых	Вентиляция
10	Надземная часть Секции 1. 2-14 этаж	Система общеобменной вентиляции 2-14 этаж	Вентиляция
11	Надземная часть Секции 1. Зоны безопасности	Система противодымной вентиляции зон безопасности	Дымоудаление
12	Надземная часть Секции 1. Межкартирные коридоры	Система противодымной вентиляции межкартирных коридоров	Дымоудаление
13	Надземная часть Секции 1. Лестничная клетка	Система противодымной вентиляции лестничной клетки	Дымоудаление
14	Надземная часть Секции 1. Шахта перевозки пожарных	Система противодымной вентиляции шахты перевозки пожарных	Дымоудаление
15	Надземная часть Секции 1. Офисы	Система общеобменной вентиляции офисов	Вентиляция
16			
17	Подземная часть Секции 2	Система подпора подвала	Дымоудаление
18	Подземная часть Секции 2. Кроссовая	Система общеобменной вентиляции кроссовой	Вентиляция
19	Подземная часть Секции 2. Технический этаж	Система общеобменной вентиляции технического этажа	Вентиляция
20	Подземная часть Секции 2. Насосная, ввод ВВ, насосная ПТ, электрощитовая, поммещение для выпусков канализации	Система общеобменной вентиляции насосной, ввод ВВ, насосной ПТ, электрощитовой, поммещения для выпусков канализации	Вентиляция

21	Подземная часть Секции 2. Кладовые	Система общеобменной вентиляции кладовых	Вентиляция
22	Надземная часть Секции 2. 2-24 этаж	Система общеобменной вентиляции 2-24 этаж	Вентиляция
23	Надземная часть Секции 2. Зоны безопасности	Система противодымной вентиляции зон безопасности	Дымоудаление
24	Надземная часть Секции 2. Межкартирные коридоры	Система противодымной вентиляции межкартирных коридоров	Дымоудаление
25	Надземная часть Секции 2. Лестничная клетка	Система противодымной вентиляции лестничной клетки	Дымоудаление
26	Надземная часть Секции 2. Шахта перевозки пожарных	Система противодымной вентиляции шахты перевозки пожарных	Дымоудаление
27	Надземная часть Секции 2. Офисы	Система общеобменной вентиляции офисов	Вентиляция
28	Мусорокамера	Система общеобменной вентиляции мусорокамеры	Вентиляция
29	Подземная часть Секции 2	Оборудование ИТП	Теплоснабжение
30	Подземная часть Секции 1	Система отопления	Теплоснабжение
31	Надземная часть Секции 1	Система отопления	Теплоснабжение
32	Подземная часть Секции 2	Система отопления	Теплоснабжение
33	Надземная часть Секции 2	Система отопления	Теплоснабжение
34	Подземный паркинг	Слаботочные системы и оборудование	Сети связи, автоматика, противопожарные ситемы
35	Надземная часть	Слаботочные системы и оборудование	Сети связи, автоматика, противопожарные ситемы
36	Подземный паркинг	Система холодного и горячего водоснабжения	Водоснабжение
37	Подземный паркинг	Система водоотведения	Водоотведение
38	Подземный паркинг	Система пожаротушения	Пожаротушение
39	Подземный паркинг насосная станция	Насосное оборудование	Водоснабжение, пожаротушение
40	Подземная и надземная часть	Система холодного и горячего водоснабжения	Водоснабжение
41	Подземная и надземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
42	Подземная и надземная часть	Система пожаротушения	Пожаротушение
43	Подземная часть ГРЩ	Электрораспределительное оборудование ГРЩ	Электроснабжение
44	Подземная часть. Электрощитовая №1 секция 1	ВРУ, АВР	Электроснабжение
45	Подземный паркинг	Электрораспределительное оборудование ВРУ-2	Электроснабжение
46	Подземный паркинг. Электрощитовая №3	ВРУ, АВР	Электроснабжение

47	Подземная часть. Электрощитовая №2 секция 2	ВРУ, АВР	Электроснабжение
48	Подземная часть	Электрораспределительное оборудование ВРУ-ИТП	Электроснабжение
49	Подземная часть ИТП	Теплообменное и насосное оборудование	Теплоснабжение, горячее водоснабжение
50	Подземная часть . Венткамера ОВ	Система вентиляции	Вентиляция
51	Подземная часть . Венткамера ОВ	Система вентиляции	Вентиляция
52	Паркинг. Венткамера подпора.	Система дымоудаления	Дымоудаление
53	Надземная часть ФОК. Венткамера	Система вентиляции	Вентиляция
54	Надземная часть	Система вентиляции	Вентиляция
55	Надземная часть	Система дымоудаления.	Дымоудаление.
56	Надземная часть	Система отопления	Отопление
57	Надземная часть, подземная часть	Лифт, 3шт.	Вертикольный транспорт
58	Надземная часть, подземная часть	Подъемник, 1 шт.	Вертикольный транспорт
59	Надземная часть	Лифт, 2 шт.	Вертикольный транспорт
60	Подземная часть. РУ-6кВ	РУ-6кВ	Электроснабжение
61	Подземная часть. Т1	Трансформаторное оборудование.	Электроснабжение
62	Подземная часть. Т2	Трансформаторное оборудование.	Электроснабжение
63	Подземный паркинг	Система водостока подземной автостоянки	Водоотведение дождевых вод
64	Подземный паркинг	Система водоотведения авариныйх и случайных стоков напорная	Водоотведение
65	Подземный паркинг	Система АПТ пожаротушения автостоянки	Пожаротушение
66	Подземный паркинг	Система ВПВ пожаротушения автостоянки	Пожаротушение
67	Подземный паркинг, мусорокамера	Система АПТ пожаротушения мусорокамеры	Пожаротушение
68	Подземная часть Секции 1	Система водоотведения авариныйх и случайных стоков	Водоотведение
69	Подземная часть Секции 1	Система водоотведения авариныйх и случайных стоков напорная	Водоотведение
70	Подземная часть Секции 1	Система водостока секции 1	Водоотведение
71	Подземная часть Секции 1	Система бытовой канализации жилой части Секции 1	Водоотведение
72	Подземная часть Секции 1	Система бытовой канализации встроенных помещений Секции 1	Водоотведение
73	Подземная часть Секции 1	Система холодного водоснабжения	Водоснабжение
74	Подземная часть Секции 1	Система горячего водоснабжения с циркуляцией	Водоснабжение
75	Подземная часть Секции 1. Помещение узла ввода	Система холодного водоснабжения, узел ввода	Водоснабжение

76	Подземная часть Секции 1. Помещение насосной	Система холодного водоснабжения	Водоснабжение
77	Подземная часть Секции 1. Помещение насосной	Система пожаротешения АПТ	Пожаротушение
78	Подземная часть Секции 1. Помещение насосной	Система пожаротешения ВПВ	Пожаротушение
79	Подземная часть Секции 2	Система водоотведения авариныйх и случайных стоков	Водоотведение
80	Подземная часть Секции 2	Система водоотведения авариныйх и случайных стоков напорная	Водоотведение
81	Подземная часть Секции 2	Система водостока секции 1	Водоотведение
82	Подземная часть Секции 2	Система бытовой канализации жилой части Секции 1	Водоотведение
83	Подземная часть Секции 2	Система бытовой канализации встроенных помещений Секции 1	Водоотведение
84	Подземная часть Секции 2	Система холодного водоснабжения	Водоснабжение
85	Подземная часть Секции 2	Система горячего водоснабжения с циркуляцией	Водоснабжение
86	Надземная часть Секции 1	Система водостока секции 1	Водоотведение
87	Надземная часть Секции 1	Система бытовой канализации жилой части Секции 1	Водоотведение
88	Надземная часть Секции 1	Система бытовой канализации встроенных помещений Секции 1	Водоотведение
89	Надземная часть Секции 1	Система холодного водоснабжения	Водоснабжение
90	Надземная часть Секции 1	Система горячего водоснабжения с циркуляцией	Водоснабжение
91	Надземная часть Секции 1	Система пожаротушения ВПВ	Пожаротушение
92	Надземная часть Секции 1	Система пожаротушения АПТ коридоров	Пожаротушение
93	Надземная часть Секции 2	Система водостока секции 1	Водоотведение
94	Надземная часть Секции 2	Система бытовой канализации жилой части Секции 1	Водоотведение
95	Надземная часть Секции 2	Система бытовой канализации встроенных помещений Секции 1	Водоотведение
96	Надземная часть Секции 2	Система холодного водоснабжения	Водоснабжение
97	Надземная часть Секции 2	Система горячего водоснабжения с циркуляцией	Водоснабжение
98	Надземная часть Секции 2	Система пожаротушения ВПВ	Пожаротушение
99	Надземная часть Секции 2	Система пожаротушения АПТ коридоров	Пожаротушение
100	Секция 1 надземная и подземная часть	Инфраструктура ПАО Ростелеком	Сети связи, мультисервисная сеть
101	Секция 2 надземная и подземная часть	Инфраструктура ПАО Ростелеком	Сети связи, мультисервисная сеть
102	Секция 1 надземная и подземная часть	IP домофонная система	Обеспечение физической безопасности
103	Секция 2 надземная и подземная часть	IP домофонная система	Обеспечение физической безопасности

104	Секция 1, 1 и 2 этаж	Система охранного телевидения на базе IP камер	Обеспечение физической безопасности
105	Секция 2, 1 этаж	Система охранного телевидения на базе IP камер	Обеспечение физической безопасности
106	Подвал	Система охранного телевидения на базе IP камер	Обеспечение физической безопасности
107	Секция 1 надземная и подземная часть	АСКУВТ и АСКУЭ	Диспетчерский контроль
108	Секция 2 надземная и подземная часть	АСКУВТ и АСКУЭ	Диспетчерский контроль
109	Подземный паркинг	сети SCADA	Диспетчерский контроль
110	Секция 1 надземная и подземная часть	сети SCADA, оборудование и сети диспетчерского управления вертикальным транспортом	Диспетчерский контроль
111	Секция 2 надземная и подземная часть	сети и оборудование SCADA, оборудование и сети диспетчерского управления вертикальным транспортом	Диспетчерский контроль
112	Подземный паркинг	Система газового анализа	Сигнализация
113	Секция 1 надземная и подземная часть	Сети и оборудование пожарной сигнализации, противопожарной автоматики, оповещения и управления эвакуацией на базе оборудования марки Рубеж.	Инженерные сситемы противопожарной защиты
114	Секция 2 надземная и подземная часть	Сети и оборудование пожарной сигнализации, противопожарной автоматики, оповещения и управления эвакуацией на базе оборудования марки Рубеж.	Инженерные сситемы противопожарной защиты
115	Подземный паркинг	Сети и оборудование пожарной сигнализации, противопожарной автоматики, оповещения и управления эвакуацией на базе оборудования марки Рубеж.	Инженерные сситемы противопожарной защиты
116	Подземный паркинг	Автоматизированная система контроля проезда в паркинг (индентификатор - гос. регистрационный номер) Trassir	Диспетчерский контроль

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **28.02.2028**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **28.02.2028**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **2 202 316 000,00 руб.**

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **66:41:0504017:148**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810216540101205**
		Корреспондентский счет: **30101810500000000674**
		БИК: **046577674**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **667102008**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09254104**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **2 202 316 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **1 961 151 706,58 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **241 164 293,42 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **28.09.2027**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **211**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **46**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **48**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **8 871,44 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **454,05 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **696,59 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1 285 311 535 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **75 161 450 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **32 760 000 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **20 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	03.09.2024	Раздел 1. Пояснительная записка ШИФР 362023-ПЗ	Текстовая часть: внесены дополнительные данные в технико-экономическиепоказатели объекта.
2	03.09.2024	Раздел 6. Архитектурные решения ШИФР 362023-АР:	Текстовая часть: внесены дополнительные данные в технико-экономическиепоказатели объекта. Приведено в соответствие с разделом ш. 362023-АР
3	25.02.2025	Раздел 1. Пояснительная записка ШИФР 362023-ПЗ	Откорректированы технико-экономические показатели в соответствии с разделами АР и ПЗУ.
4	25.02.2025	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Книга 1. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Секция 1, Секция 2, Подземная автостоянка ШИФР 362023-АР	Корректировка технико-экономических показателей офисных помещений, кладовых и машино-мест (в части нумерации, площадей, количества). Корректировка планировочных решений офисных помещений, кладовых и машино-мест (в части нумерации, площадей, количества).

5	25.02.2025	Раздел 4. Конструктивные решения. Книга 1. Конструктивные решения. Дом 1 Секция 1, Секция 2. Подземная автостоянка ШИФР 362023-КР	Актуализированы решения с учетом изменений в разделе АР
6	25.02.2025	Раздел 7. Проект организации строительства ШИФР 362023-ПОС	Изменена марка башенного крана. Добавлены ТУ на временное подключение к сетям электроснабжения.
7	25.02.2025	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности Часть.1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности ШИФР 362023-ПБ	Схемы эвакуации актуализированы в соответствии с разделом АР. Схемы пожарных отсеков актуализированы в соответствии с разделом АР Ситуационный план с пожарными подъездами и проездами актуализирован в соответствии с ПЗУ.
8	25.02.2025	Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства ШИФР 362023-ОДИ	Корректировка планировочных решений офисных помещений, кладовых и машино-мест (в части нумерации, площадей, количества).
9	29.05.2025	362023-ПЗ Раздел 1. Пояснительная записка.	- Корректировка ТЭП;- корректировка опечаток в таблице основных показателей по чертежам водопровода и канализации;- откорректированы опечатки в наименовании томов;- внесены корректировки в соответствии с изменениями в разделах ПД

10	29.05.2025	362023-ПЗУ. Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	Выполнена полная переработка раздела ПЗУ по согласованному эскизу благоустройства.Текстовая часть: - откорректировано название объекта; - актуализированы технико-экономические показатели в границах проектируемого участка; Выполнена полная переработка раздела ПЗУ по согласованному эскизу благоустройства. Текстовая часть: - откорректировано название объекта; - актуализированы технико-экономические показатели в границах проектируемого участка; - актуализированы технико-экономические показатели эксплуатируемой кровли автостоянки и показатели земельного участка по грунту в границах с кадастровым номером 66:41:0504017:149 и муниципальной земли; - актуализированы значения уклонов в соответствии с планом организации рельефа; - дополнена информация о водоотводных сооружениях и решениях вертикальной планировки; - дополнена информация об организации проездов на территории проектируемого участка; - актуализирован расчёт земельных участков основных элементов благоустройства (по кровле автостоянки). Расчёт контейнеров для сбора ТБО в связи с изменением ТЭП; - актуализирован расчёт автостоянок в связи с изменением ТЭП; - выполнено уточнение нулевых отметок жилых домов; - выполнено разделение таблицы технико- экономических показателей; - выполнен перерасчет площадок, парковочных мест в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования. Графическая часть: - откорректировано отображение секции 1; - откорректирована ведомость жилых и общественных зданий и сооружений; - уточнена вертикальная планировка; - отметки входов приведены в соответствие с разделом АР; - добавлены водоотводные сооружения и их схемы устройства, дополнены условные обозначения; - уточнен план земляных масс; - произведен перерасчет земляных масс в соответствии с актуальной вертикальной планировкой; -обновлена ведомость тротуаров, дорожек и площадок; - добавлена ведомость покрытий озеленения и ведомость бордюров; - обновлены условные обозначения; - откорректированы конструкции дорожной одежды; - добавлена схема сопряжения велодорожки и тротуара с разделительной полосой; - обновлен план инженерных сетей. Обозначен пожарный гидрант; - откорректированы решения по планировке, благоустройству в части размещения площадки ТБО и корректировки машино-мест; - выполнена корректировка схемы организации рельефа, уточнение нулевых отметок жилых домов.

11	29.05.2025	362023-АР Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения Книга 1. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Секция 1, Секция 2, Подземная автостоянка	Текстовая часть: - внесены изменения в ТЭП; - изменен состав стен и перегородок; - откорректирована информация об утеплении наружных стен; Текстовая часть: - внесены изменения в ТЭП; - изменен состав стен и перегородок; - откорректирована информация об утеплении наружных стен; - исключено описание технического пространства в 1 секции, а также машинного отделения; - добавлена информация про выход на кровлю через люк, про противопожарные двери в квартирах; - откорректирована отделка стен, полов и потолков в соответствии со Стандартом Заказчика. Предусмотрена черновая отделка квартир; - изменен состав кровли; - изменены фасадные решения; - добавлено примечание по устройству ограждения в местах перепада эксплуатируемой кровли и устройству ограждения территории в местах детских и спортивных площадок; - добавлено описание обоснования отступления общей площади квартир от норм общей площади. Графическая часть: - изменен состав стен и перегородок, исключено техническое пространство в 1 секции; - откорректирована зона проезда в паркинг; - во всех секциях исключено машинное отделение для лифтов, выход на кровлю осуществляется через люк; - высота последних этажей увеличена; - изменено количество, нумерация и расположение кладовых в 1 секции; - изменена нумерация кладовых во 2 секции; - изменено количество и площадь машиномест; - исключено помещение "Мусорокамеры". Изменен тип помещения на коммерческий; - исключены внутренние перегородки тамбуров в нежилых помещениях; - изменены фасадные решения; - на планах квартир указана расстановка мебели с размерами габаритов проходов; - на разрезах указаны отметки уровня земли; - представлен состав кровли А1; - указаны составы кровли 18-этажной секции; - отметки входов откорректированы в соответствии с разделом ПЗУ; - нанесено ограждение эксплуатируемой кровли автостоянки; - добавлен утеплитель по наружной стороне помещений 5 и 6.

12	29.05.2025	362023-КР Раздел 4. Конструктивные решения Книга 1. Конструктивные решения. Дом 1 Секция 1, Секция 2. Подземная автостоянка	Текстовая часть: - откорректировано количество температурных блоков; Текстовая часть: - откорректировано количество температурных блоков; - изменена толщина деформационного осадочного шва на разных отметках; - откорректирована толщины парапета кровли; - изменено ограждение лоджий; - изменена высота жилого здания; - откорректированы прочностные показатели бетона для надземной и подземной части секций №1 и №2, а также для паркинга; - откорректированы значения нагрузок на стены подвала для жилых зданий и нагрузки для паркинга; - откорректирована конструкция фундаментов и толщина плиты перекрытия над подвалом для секций №1 и №2; - изменена толщины несущих наружных стен для секции №1; - откорректирована конструкция фундаментов и толщины плиты покрытия паркинга; - изменен типа гидроизоляции; - добавлен пункт о мероприятии для уменьшения негативного динамического влияния от забивки свай; - добавлен пункт про материал парапетов паркинга; - отредактировано описание конструктивной схемы плиты покрытия паркинга; - заменен материал парапетов жилых секций с монолитного железобетона на керамзитоблоки полнотелые толщиной 300 мм; - исключены разночтения в тексте о замкнутом тепловом контуре на парапетах; - исключены разночтения по усилению стойками фахверка простенков, незакрепленных к вертикальным несущим конструкциям; - изменена марка бетона по водонепроницаемости фундаментной плиты жилых секций и наружных стен; - исключены разночтения в принятых решениях по проведению геотехнического мониторинга; - исключен пункт о прогрессирующем разрушении. Графическая часть: - откорректированы наименование листов; - откорректированы опалубочные планы и расположение приямков; - добавлены сечения приямков; - откорректирована схема расположения вертикальных конструкций; - откорректированы отметка верха плиты перекрытия, опалубочный план; - добавлены сечения плиты перекрытия; - откорректирована схема расположения ростверков; - добавлен новый лист "Схема расположения плит покрытия паркинга"; - откорректированы отметки инженерно-геологического разреза; - откорректированы нагрузки на фундамент; - откорректирована схема расположения плит покрытия паркинга; - добавлен лист "Узлы крепления наружной стены 200мм к ж/б стене, плите перекрытия".

13	29.05.2025	362023-ИОС1 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения Подраздел 1. Система электроснабжения	Текстовая часть: - добавлена категорийность электроснабжения объекта; - дополнено описание электроприемников; - добавлены расчетные характеристики объекта;- Книга 1. Система электроснабжения и Книга 2. Наружные сети электроснабжения объединены в один раздел. Текстовая часть: - добавлена категорийность электроснабжения объекта; - дополнено описание электроприемников; - добавлены расчетные характеристики объекта; - откорректировано описание расположения систем учета электроэнергии; - добавлено описание трансформаторных объектов; - добавлено описание категории системы заземления; - дополнены нормативные документы, принятые для расчета распределительных сетей. Графическая часть: - откорректированная схема РУНН-0,4кВ согласно ТУ №218-206-91-2024 от 13.05.2024; - добавлен новый лист прокладки кабельный сетей 0,4кВ от ТП до электрощитовых; - откорректирована схема ВРУ 1 секции; - перенесен щит ЩСС с панели ПЭСПЗ; - изменен кабель питания щитов этажных; - откорректирован щит коммерческих помещений; - откорректированы вводные и отходящих аппаратов распределительных щитов; - откорректирован вводной аппарат квартирного щита и установленная мощность; - выполнено объедение ГЗШ всех ВРУ здания; - на плане добавлен разрез кабельный лотков по подвальному этажу в зоне кладовок; - исключена разводка электрооборудования квартир; - откорректированы вводные и отходящих аппаратов распределительных щитов; - на плане выполнение объединение ГЗШ разных вводов; - добавлен новый лист наружного освещения территории и схема щита наружного освещения.
14	29.05.2025	362023-ИОС2 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения Подраздел 2. Система водоснабжения	Текстовая часть раздела: - текстовая часть переработана полностью; - внесены изменения в таблицу основных показателей по чертежам водопровода и канализации; - откорректирована информация о внутреннем пожаротушении жилых секций и мусорокамере. Графическая часть: - откорректированы производительности насосного оборудования хозяйственно-питьевых и противопожарных насосов; - исключено автоматическое пожаротушение с жилых секций, так как выполнено отделение квартир от коридоров и соседних помещений перегородками с пределом огнестойкости не менее EI 45 с установкой противопожарных дверей 2-го типа; - исключено автоматическое пожаротушение с помещения мусорокамеры; - исключены жокей насосы на противопожарном водопроводе жилых секций; - добавлен обратный клапан в водомерный узел; - для первой зоны на хозяйственно-питьевом водоснабжении добавлен рабочий насос; - добавлена подпитка ВПВ; - добавлено устройство для проверки проектного расхода воды на ПТ; - откорректировано количество этажей; - добавлены пожарные краны в подвале в 1 и 2 секциях и на первом этаже жилой части 2 секции; - добавлен план наружных сетей.

15	29.05.2025	362023-ИОС3 Изм.2Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети Книга 1. Отопление и вентиляция	Текстовая часть раздела: - внесены изменения в связи с корректировкой планировочных решений в разделе АР. Графическая часть:Текстовая часть раздела: - внесены изменения в связи с корректировкой планировочных решений в разделе АР. Графическая часть: - внесены изменения в связи с корректировкой планировочных решений в разделе АР; - откорректированы планировочные решения в соответствии с разделом АР; - откорректированы сечение воздуховодов и противопожарных клапанов системы ВД2.1; - добавлен резервный вентилятор в системе В1; - добавлены противопожарные клапаны в системе В2 для помещений 6, 9, 10; - откорректированы сечение клапана избыточного давления и воздухоприемного устройства РОН 130; - откорректированы теплопотери в помещениях, тип и модель радиаторов; - добавлены электрические конвекторы в помещения РУ, электрощитовой и в венткамере, расположенные в объеме неотапливаемой автостоянки; - добавлена воздушно-тепловая завеса на входе в секцию 1. Изменена нумерация систем У1-У12; - добавлены противопожарные клапаны в системах общеобменной вентиляции П1.1, В1.1, П2.1, В2.1, П2.2, В2.2 для блоков кладовых; - откорректировано размещение вентиляционных установок систем приточной противодымной вентиляции на кровле; - откорректирован предел огнестойкости огнезащитного покрытия воздуховодов систем ДП1.3-ДП1.6, ДП2.4; - откорректирована толщина изоляции труб в паркинге.
16	29.05.2025	362023-ИОС4.2 Изм.2 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети Книга 2. Индивидуальный тепловой пункт	Текстовая часть раздела: - внесены изменения в связи с корректировкой планировочных решений в разделе АР. Графическая часть: - внесены изменения в связи с корректировкой планировочных решений в разделе АР; - на принципиальной схеме БТП добавлена схема обвязки электронагревателей на линии ГВС в межотопительный период; - на плане расстановки БТП добавлены водонагреватели, насосные станции, расширительные баки, трубы ХВС и ГВС
17	29.05.2025	362023-ИОС5.1 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения Подраздел 5. Сети связи Книга 1. Слаботочные сети	Текстовая часть раздела: - в том внесены корректировки в соответствии с изменениями в разделах ПД; - откорректирована марка кабеля, добавлено описание про связь с насосной пожаротушения.Графическая часть: - откорректирована марка кабеля, добавлена связь с насосной пожаротушения

18	29.05.2025	362023-ИОС5.2Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения Подраздел 5. Сети связи Книга 2. Автоматическая установка пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией при пожаре. Противопожарная автоматика	- В том внесены корректировки в соответствии с изменениями в разделах ПД
19	29.05.2025	362023-ПОС Раздел 7. Проект организации строительства	Текстовая часть раздела: - изменена марка башенного крана. Графическая часть: - изменена марка башенного крана. Приложения: - добавлены ТУ на временное подключение к сетям электроснабжения.
20	29.05.2025	362023-ПБ Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Текстовая часть раздела: - корректировки в связи с отделением квартир от коридоров и соседних помещений перегородками с пределом огнестойкости не менее EI 45 с установкой противопожарных дверей 2-го типа (EI30);- добавлено уточнение про требование СТУ по разработке «Отчета по анализу пожарных проездов, подъездов и обеспечения доступа подразделений пожарной охраны»; - добавлено уточнение про помещения в третьем пожарном отсеке. Графическая часть: - схемы эвакуации актуализированы в соответствии с разделом АР; - схемы пожарных отсеков актуализированы в связи с внутренней перепланировкой в пожарных отсеках в соответствии с разделом АР; - ситуационный план с пожарными подъездами и проездами актуализирован в соответствии с ПЗУ
21	29.05.2025	362023-ОДИ Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объектам капитального строительства	Графическая часть: - изменена схема планировочной организации земельного участка; - изменен состав стен и перегородок; - откорректирована зона проезда в паркинг;- приведение в соответствие с корректировками внесенными в тома АР и КР

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
00000001c6e9430080b3b9b442ee1078d876d196

Владелец: **Шатеркина Наталья Ильинична, Шатеркина Наталья Ильинична**

Действителен: с 24.10.2025 по 24.10.2026