

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 78-001851 от 11.11.2024

Жилой дом со встроенными коммерческими помещениями и встроенно-пристроенной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, внутригородская территория муниципальный округ Чкаловское, ул. Малая Зеленина, дом 4, литера А

Дата первичного размещения: 29.04.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КВАДРИЯ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КВАДРИЯ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 199034
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: переулок
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Бугский
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4; Литера: А
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:30 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(812)328-10-30
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@baltcom.info
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: baltcom.spb.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Боголепов
	1.5.2	Имя: Евгений
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КВАДРИЯ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 782020368660
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Группа компания Балтийская Коммерция
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7801272087
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1157847034135
	2.1.3	Дата регистрации: 04.02.2015

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Балтийская Коммерция
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7801452555
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 99 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Прахин
	3.4.2	Имя: Борис
	3.4.3	Отчество (при наличии): Лазаревич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 01636148332
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 781307825980
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владеет 100 % долей участника ООО"Балтийская Коммерция"
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX

	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: БалтКомфорт
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7801732175
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1247800024812
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Балтийская Коммерция
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7801452555
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1077847667336
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Балтинвестстрой
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7801648653

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187847235410
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ПраймИнвест
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7801638567
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1147847325416
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Гардиен
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7838475051
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1127847255326
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик БалтКом
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7801299628

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167847069895
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Капитал Групп Северо-Запад
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7801514138
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1107847051223
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 25.10.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 41,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 60 361,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 823 659,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: Единоличным исполнительным органом застройщика является генеральный директор Боголепов Е.А, у застройщика отсутствует управляющая компания (разд.1.5).Графы 1.5.5-1.5.7 подраздела заполнены в виду отсутствия технической возможности их не заполнять.В целях разд.3.5.1 на дату публикации первой проектной декларации застройщиком получены письменные согласия физических лиц на обработку их персональных данных с учетом требований Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ"О персональных данных".В разделе 4 указана информация о проектах строительства многоквартирных домов, в которых принимали участие дочерние общества (ООО «Специализированный застройщик «ПраймИнвест», ИНН 7801638567; ООО «Специализированный застройщик «Гардиен», ИНН 7838475051) основного общества Застройщика (ООО «Балтийская Коммерция», ИНН 7801452555).Застройщик соответствует требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», органы управления застройщика и его участников соответствуют требованиям, установленным пунктом 8 части 2 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ.Графы подразделов 7.1 и 7.2 не заполняются в связи с использованием застройщиком счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ"Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой дом со встроенными коммерческими помещениями и встроенно-пристроенной автостоянкой
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Город Санкт-Петербург
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	9.2.7	Округ в населенном пункте: Внутригородская территория муниципальный округ Чкаловское
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.10	Наименование улицы: Малая Зеленина
	9.2.11	Дом: 4
	9.2.12	Литера: А
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 13206.1 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 912,03 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 981,65 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 893,68 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГеоТим
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7813534925
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Э-проект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7814769292
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Изыскатель
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826145073
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Приоритет
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7801623867
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектная культура
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7813432458
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.11.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-071125-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7842436520
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Клубный дом "Квадрия"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Балтинвестстрой
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7801648653
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-013-0403-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.04.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.10.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-013-0403-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.04.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.10.2025

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.07.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.07.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:07:0003180:64
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4 241,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 9
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На площадках для игр детей и отдыха взрослого населения, расположенных в юго-восточной части участка, предусмотрено размещение игрового оборудования и уличной мебели, отвечающих требованиям действующих стандартов
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение вдоль ул.Малая Зеленина запроектировано в виде рядовой посадки кустарника I величины (высота 2-5 м):ирга Ламарка, декоративная яблоня (сорта), форзиция, клен полевой сорт Elsrijk или аналоги.Между экземплярами возможна куртинная посадка кустарника II величины (высота 1-2 м) под стрижку.Приствольная зона высоких кустарников оформляется приствольным кругом радиусом не менее 0.5 м с заполнением мульчей.В качестве посадочного материала для куртин возможны спирея березолистная
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Пешеходные дорожки для движения инвалидов на коляске предусматриваются шириной не менее 2,0 м.Они имеют твердое ровное покрытие из бетонной тротуарной плитки.Уклоны пешеходных дорожек (продольный и поперечный) не превышают соответственно 5% и 2% для возможности безопасного передвижения инвалидов на креслах-колясках; Высота бортовых камней тротуара не более 0,05 м, в местах съезда – не более 0,015 м.Для инвалидов-колясочников предусмотрено 1 место для парковки личных автомобилей на гостевой открытой автостоянке.Оно выделяется разметкой и обозначается специальными символами.Ширина такого места-3,6 м, длина – 6,0 м.Уровень освещенности на площадках для отдыха не менее 20 лк обеспечивается установкой уличных светильников; Предупредительное мощение предусматривается в местах пересечения пешеходных путей с проездами
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение дворового пространства от ГРЩ жилого дома в соответствии с ТУ ПАО «Россети Ленэнерго» № ОД-СПБ-37490-17/52718-Э-17 от 29.12.2017 г.сроком действия до 01.10.2024

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Площадки для игр и отдыха выполнены в набивном покрытии. Со стороны дворового фасада организована «прогулочная тропа», запроектированная в виде крупноразмерных плит размером 0.75x0.25 м, уложенных в газоне. Территория имеет светопрозрачное ограждение высотой 1.6 м. Въездные ворота шириной 3.5 м и калитки шириной 1.2 м предусмотрены в местах въезда/выезда со стороны ул. Малая Зеленина и Корпусная, а также в зоне существующей ТП
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 33 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Исх-03625/48-ВС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2026

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 49 189 572,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.07.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Исх-08433/48-В0
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.07.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 191 238,86 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.07.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Исх-08433/48-В0
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.07.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 191 238,86 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Ленэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ОД-СПб-37490-17/52718-Э-17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 493 595,08 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Петербурггаз
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7838017541
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бн
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30 138,12 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Государственный мониторинговый центр
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 88

		15.1.2	Количество нежилых помещений: 74				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 64				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 10				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	59.47	2	27.17	3.00
2	Квартира	2	1	77.96	3	37.92	3.00
3	Квартира	2	1	85.28	3	42.62	3.00
4	Квартира	2	1	44.02	1	14.19	3.00
5	Квартира	2	1	42.34	1	14.19	3.00
6	Квартира	2	1	112.58	3	42.25	3.00
7	Квартира	2	1	43.51	1	13.57	3.00
8	Квартира	2	1	87.90	2	32.02	3.00
9	Квартира	3	1	64.55	2	27.17	3.00
10	Квартира	3	1	83.12	3	37.92	3.00
11	Квартира	3	1	85.05	3	42.62	3.00
12	Квартира	3	1	43.93	1	14.19	3.00
13	Квартира	3	1	42.34	1	14.19	3.00
14	Квартира	3	1	112.45	3	42.25	3.00
15	Квартира	3	1	43.42	1	13.57	3.00
16	Квартира	3	1	87.90	2	32.02	3.00
17	Квартира	4	1	64.45	2	27.17	3.00
18	Квартира	4	1	83.00	3	37.92	3.00
19	Квартира	4	1	84.92	3	42.62	3.00
20	Квартира	4	1	43.86	1	14.19	3.00
21	Квартира	4	1	42.34	1	14.19	3.00
22	Квартира	4	1	112.35	3	42.25	3.00
23	Квартира	4	1	43.34	1	13.57	3.00
24	Квартира	4	1	87.90	2	32.02	3.00
25	Квартира	5	1	64.08	2	27.17	3.00
26	Квартира	5	1	82.86	3	37.92	3.00
27	Квартира	5	1	84.73	3	42.62	3.00
28	Квартира	5	1	43.42	1	14.19	3.00
29	Квартира	5	1	41.96	1	14.19	3.00
30	Квартира	5	1	112.25	3	42.25	3.00
31	Квартира	5	1	43.26	1	13.57	3.00
32	Квартира	5	1	87.46	2	32.02	3.00
33	Квартира	6	1	127.84	4	61.51	3.00
34	Квартира	6	1	108.27	3	42.62	3.00
35	Квартира	6	1	43.34	1	14.19	3.00
36	Квартира	6	1	41.96	1	14.19	3.00

37	Квартира	6	1	112.19	3	42.25	3.00
38	Квартира	6	1	43.12	1	13.57	3.00
39	Квартира	6	1	87.46	2	32.02	3.00
40	Квартира	7	1	250.72	5	63.98	3.00
41	Квартира	7	1	147.76	3	32.83	3.00
42	Квартира	7	1	37.82	1	7.27	3.00
43	Квартира	7	1	84.22	2	32.02	3.00
44	Квартира	2	1	53.42	1	14.09	3.00
45	Квартира	2	1	45.50	1	14.48	3.00
46	Квартира	2	1	99.87	3	49.62	3.00
47	Квартира	2	1	123.18	3	49.41	3.00
48	Квартира	2	1	96.37	3	39.98	3.00
49	Квартира	2	1	81.97	2	28.52	3.00
50	Квартира	2	1	47.81	1	15.03	3.00
51	Квартира	2	1	137.06	4	56.59	3.00
52	Квартира	3	1	53.33	1	14.09	3.00
53	Квартира	3	1	45.41	1	14.48	3.00
54	Квартира	3	1	99.77	3	49.62	3.00
55	Квартира	3	1	123.01	3	49.41	3.00
56	Квартира	3	1	96.14	3	39.98	3.00
57	Квартира	3	1	81.83	2	28.52	3.00
58	Квартира	3	1	47.71	1	15.03	3.00
59	Квартира	3	1	142.53	4	56.59	3.00
60	Квартира	4	1	53.26	1	14.09	3.00
61	Квартира	4	1	45.33	1	14.48	3.00
62	Квартира	4	1	99.72	3	49.62	3.00
63	Квартира	4	1	122.88	3	49.41	3.00
64	Квартира	4	1	96.04	3	39.98	3.00
65	Квартира	4	1	81.73	2	28.52	3.00
66	Квартира	4	1	47.64	1	15.03	3.00
67	Квартира	4	1	142.41	4	56.59	3.00
68	Квартира	5	1	53.19	1	14.09	3.00
69	Квартира	5	1	95.40	3	48.91	3.00
70	Квартира	5	1	299.63	4	70.66	3.00
71	Квартира	5	1	91.09	2	32.87	3.00
72	Квартира	5	1	47.58	1	15.03	3.00
73	Квартира	5	1	142.24	4	56.59	3.00
74	Квартира	6	1	53.11	1	14.09	3.00
75	Квартира	6	1	95.33	3	48.91	3.00
76	Квартира	6	1	134.47	4	66.73	3.00
77	Квартира	6	1	90.96	2	32.87	3.00
78	Квартира	6	1	47.51	1	15.03	3.00
79	Квартира	6	1	140.88	4	51.00	3.00
80	Квартира	7	1	52.85	1	14.09	3.00
81	Квартира	7	1	238.23	3	48.62	3.00
82	Квартира	7	1	134.02	2	28.11	3.00

83	Квартира	7	1	175.16	3	42.12	3.00
84	Квартира	8	1	52.85	1	14.09	3.00
85	Квартира	8	1	112.64	3	48.74	3.00
86	Квартира	8	1	214.20	3	39.90	3.00
87	Квартира	9	1	157.26	3	43.97	3.00
88	Квартира	9	1	96.81	3	39.90	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	131.35	Встроенное помещение (Деловое управление)	122.64	4.30
					Сан. узел	6.18	
					Помещение для уборочного инвентаря	2.53	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	114.14	Встроенное помещение (Деловое управление)	92.46	4.30
					Сан. узел	4.67	
					Помещение для уборочного инвентаря	2.03	
					Встроенное помещение (Деловое управление)	14.98	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	110.29	Встроенное помещение (Деловое управление)	101.09	4.30
					Помещение для уборочного инвентаря	2.81	
					Сан. узел	6.39	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	98.21	Встроенное помещение (Деловое управление)	91.10	4.30
					Помещение для уборочного инвентаря	2.26	
					Сан. узел	4.85	

5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	93.01	Встроенное помещение (Деловое управление)	85.69	4.30
					Сан. узел	5.09	
					Помещение для уборочного инвентаря	2.23	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	67.75	Встроенное помещение (Деловое управление)	59.27	4.30
					Сан. узел	6.47	
					Помещение для уборочного инвентаря	2.01	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	67.96	Встроенное помещение (Деловое управление)	59.25	4.30
					Сан. узел	6.68	
					Помещение для уборочного инвентаря	2.03	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	64.35	Встроенное помещение (Деловое управление)	55.49	4.30
					Помещение для уборочного инвентаря	3.73	
					Сан. узел	5.13	
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	72.01	Встроенное помещение (Деловое управление)	62.6	4.30
					Сан. узел	6.02	
					Помещение для уборочного инвентаря	3.39	
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	69.37	Встроенное помещение (Деловое управление)	62.46	4.10
					Сан. узел	4.89	
					Помещение для уборочного инвентаря	2.02	
1	Машино-место	-1	1	22.32		22.32	
2	Машино-место	-1	1	18.29		18.29	
3	Машино-место	-1	1	18.6		18.6	

4	Машино-место	-1	1	20.46		20.46	
5	Машино-место	-1	1	20.09		20.09	
6	Машино-место	-1	1	20.09		20.09	
7	Машино-место	-1	1	18.29		18.29	
8	Машино-место	-1	1	21.7		21.7	
9	Машино-место	-1	1	17.98		17.98	
10	Машино-место	-1	1	18.6		18.6	
11	Машино-место	-1	1	16.12		16.12	
12	Машино-место	-1	1	16.12		16.12	
13	Машино-место	-1	1	22.32		22.32	
14	Машино-место	-1	1	22.32		22.32	
15	Машино-место	-1	1	18.6		18.6	
16	Машино-место	-1	1	16.12		16.12	
17	Машино-место	-1	1	16.12		16.12	
18	Машино-место	-1	1	18.29		18.29	
19	Машино-место	-1	1	18.6		18.6	
20	Машино-место	-1	1	20.15		20.15	
21	Машино-место	-1	1	18.91		18.91	
22	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	23.15		23.15	
23	Машино-место	-1	1	15.37		15.37	
24	Машино-место	-1	1	13.78		13.78	
25	Машино-место	-1	1	13.78		13.78	
26	Машино-место	-1	1	13.78		13.78	
27	Машино-место	-1	1	13.78		13.78	
28	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
29	Машино-место	-1	1	13.78		13.78	
30	Машино-место	-1	1	13.78		13.78	
31	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
32	Машино-место	-1	1	13.78		13.78	
33	Машино-место	-1	1	13.78		13.78	
34	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
35	Машино-место	-1	1	13.78		13.78	
36	Машино-место	-1	1	13.78		13.78	
37	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
38	Машино-место	-1	1	13.78		13.78	
39	Машино-место	-1	1	13.78		13.78	
40	Машино-место	-1	1	15.9		15.9	
41	Машино-место	-1	1	18.27		18.27	
42	Машино-место	-1	1	18.27		18.27	
43	Машино-место	-1	1	18.27		18.27	
44	Машино-место	-1	1	18.27		18.27	
45	Машино-место	-1	1	17.4		17.4	

46	Машино-место	-1	1	18.27		18.27	
47	Машино-место	-1	1	18.9		18.9	
48	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.6		21.6	
49	Машино-место	-1	1	16.7		16.7	
50	Машино-место	-1	1	16.7		16.7	
51	Машино-место	-1	1	15.37		15.37	
52	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
53	Машино-место	-1	1	18.27		18.27	
54	Машино-место	-1	1	18.27		18.27	
55	Машино-место	-1	1	18.27		18.27	
56	Машино-место	-1	1	18.27		18.27	
57	Машино-место	-1	1	17.4		17.4	
58	Машино-место	-1	1	18.27		18.27	
59	Машино-место	-1	1	15.95		15.95	
60	Машино-место	-1	1	16.45		16.45	
61	Машино-место	-1	1	16.45		16.45	
62	Машино-место	-1	1	16.99		16.99	
63	Машино-место	-1	1	16.99		16.99	
64	Машино-место	-1	1	17.49		17.49	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Автостоянка (помещение для хранения автомобилей), с учетом площади машино-мест, не являющихся МОП	Секция 2; подвал	Техническое	2158.43
2	Лифтовый холл с зоной безопасности для МГН	Секция 2; подвал	Техническое	17.57
3	Лестничная клетка	Секция 2; подвал	Техническое	15.21
4	Лифтовый холл с зоной безопасности для МГН	Секция 1; подвал	Техническое	19.39
5	Лестничная клетка	Секция 1; подвал	Техническое	17.48
6	Тамбур-шлюз	Секция 2; подвал	Общественное	4.77
7	Тамбур-шлюз	Секция 2; подвал	Общественное	6.3
8	Тамбур-шлюз	Секция 1; подвал	Общественное	17.06
9	Тамбур-шлюз	Секция 1; подвал	Общественное	4.64
10	Вытяжная венткамера	Секция 2; подвал	Техническое	32.73
11	Водомерный узел; насосная ХП	Секция 2; подвал	Техническое	44.46
12	Технический подвал	Секция 2; подвал	Техническое	31.84
13	Технический подвал	Секция 2; подвал	Техническое	12.01

14	Насосная ВПВ; насосная АУПТ	Секция 2; подвал	Техническое	25.17
15	ГРЩ (жилья, встройки, автостоянки)	Секция 2; подвал	Техническое	25.59
16	Кабельное помещение	Секция 2; подвал	Техническое	14.79
17	Помещение для уборочного инвентаря	Секция 2; подвал	Техническое	8.63
18	ИТП 1 (встроенных помещений)	Секция 1; подвал	Техническое	26.84
19	ИТП 2 (жилой части)	Секция 1; подвал	Техническое	25.57
20	Технический корридор	Секция 1; подвал	Техническое	56.79
21	Приточная венткамера	Секция 1; подвал	Техническое	40.24
22	ИТП 3 (автостоянки)	Секция 1; подвал	Техническое	17.4
23	Венткамера	Секция 1; подвал	Техническое	21.53
9	Тамбур	Секция 1; 1-й этаж	Общественное	19.15
10	Вестибюль	Секции 1; 1-й этаж	Общественное	126.59
11	Тамбур	Секция 2; 1-й этаж	Общественное	25.07
12	Лифтовый холл (тамбур-шлюз 1-го типа)	Секция 2; 1-й этаж	Техническое	12.86
13	Шкаф для пож. стремянки	Секция 2; 1-й этаж	Техническое	0.91
14	Лестничная клетка	Секция 2; 1-й этаж	Техническое	4.33
15	Лестничная клетка	Секция 2; 1-й этаж	Техническое	10.36
16	Лифтовый холл (тамбур-шлюз 1-го типа)	Секция 1; 1-й этаж	Техническое	9.23
17	Шкаф для пож. стремянки	Секция 1; 1-й этаж	Техническое	1.24
18	Лестничная клетка	Секция 1; 1-й этаж	Техническое	5.07
19	Лестничная клетка	Секция 1; 1-й этаж	Техническое	9.17
20	Помещение охраны, Диспетчерская	Секция 1; 1-й этаж	Общественное	19.41
21	Сан. Узел	Секция 1; 1-й этаж	Техническое	2.33
22	Мусоросборная камера	Секция 1; 1-й этаж	Техническое	13.86
23	Лифтовый холл с зоной безопасности для МГН	Секция 2; 2-й этаж	Техническое	7.55
24	Лестничная клетка	Секция 2; 2-й этаж	Техническое	14.31
25	Коридор	Секция 2; 2-й этаж	Техническое	18.31
26	Коридор	Секция 2; 2-й этаж	Техническое	37.36
27	Лифтовый холл с зоной безопасности для МГН	Секция 1; 2-й этаж	Техническое	8.55
28	Лестничная клетка	Секция 1; 2-й этаж	Техническое	13.91
29	Коридор	Секция 1; 2-й этаж	Техническое	15.99
30	Коридор	Секция 1; 2-й этаж	Техническое	21.06
31	Коридор	Секция 1; 2-й этаж	Техническое	24.84
32	Лифтовый холл с зоной безопасности для МГН	Секция 2; 3-й этаж	Техническое	7.55
33	Лестничная клетка	Секция 2; 3-й этаж	Техническое	14.31
34	Коридор	Секция 2; 3-й этаж	Техническое	18.31
35	Коридор	Секция 2; 3-й этаж	Техническое	37.36
36	Лифтовый холл с зоной безопасности для МГН	Секция 1; 3-й этаж	Техническое	8.55
37	Лестничная клетка	Секция 1; 3-й этаж	Техническое	13.91
38	Коридор	Секция 1; 3-й этаж	Техническое	15.99
39	Коридор	Секция 1; 3-й этаж	Техническое	21.06
40	Коридор	Секция 1; 3-й этаж	Техническое	24.84
41	Лифтовый холл с зоной безопасности для МГН	Секция 2; 4-й этаж	Техническое	7.55
42	Лестничная клетка	Секция 2; 4-й этаж	Техническое	14.31
43	Коридор	Секция 2; 4-й этаж	Техническое	18.31
44	Коридор	Секция 2; 4-й этаж	Техническое	37.36

45	Лифтовый холл с зоной безопасности для МГН	Секция 1; 4-й этаж	Техническое	8.55
46	Лестничная клетка	Секция 1; 4-й этаж	Техническое	13.91
47	Коридор	Секция 1; 4-й этаж	Техническое	15.99
48	Коридор	Секция 1; 4-й этаж	Техническое	21.06
49	Коридор	Секция 1; 4-й этаж	Техническое	24.84
50	Лифтовый холл с зоной безопасности для МГН	Секция 2; 5-й этаж	Техническое	7.55
51	Лестничная клетка	Секция 2; 5-й этаж	Техническое	14.31
52	Коридор	Секция 2; 5-й этаж	Техническое	36.76
53	Лифтовый холл с зоной безопасности для МГН	Секция 1; 5-й этаж	Техническое	8.55
54	Лестничная клетка	Секция 1; 5-й этаж	Техническое	13.91
55	Коридор	Секция 1; 5-й этаж	Техническое	15.99
56	Коридор	Секция 1; 5-й этаж	Техническое	21.06
57	Коридор	Секция 1; 5-й этаж	Техническое	24.84
58	Лифтовый холл с зоной безопасности для МГН	Секция 2; 6-й этаж	Техническое	7.55
59	Лестничная клетка	Секция 2; 6-й этаж	Техническое	14.31
60	Коридор	Секция 2; 6-й этаж	Техническое	36.76
61	Лифтовый холл с зоной безопасности для МГН	Секция 1; 6-й этаж	Техническое	8.55
62	Лестничная клетка	Секция 1; 6-й этаж	Техническое	13.91
63	Коридор	Секция 1; 6-й этаж	Техническое	15.99
64	Коридор	Секция 1; 6-й этаж	Техническое	21.06
65	Коридор	Секция 1; 6-й этаж	Техническое	20.99
66	Лифтовый холл с зоной безопасности для МГН	Секция 2; 7-й этаж	Техническое	7.55
67	Лестничная клетка	Секция 2; 7-й этаж	Техническое	14.31
68	Коридор	Секция 2; 7-й этаж	Техническое	26
69	Лифтовый холл с зоной безопасности для МГН	Секция 1; 7-й этаж	Техническое	8.55
70	Лестничная клетка	Секция 1; 7-й этаж	Техническое	13.91
71	Коридор	Секция 1; 7-й этаж	Техническое	22.93
72	Лифтовый холл с зоной безопасности для МГН	Секция 2; 8-й этаж	Техническое	7.55
73	Лестничная клетка	Секция 2; 8-й этаж	Техническое	14.31
74	Коридор	Секция 2; 8-й этаж	Техническое	14.54
75	Лестничная клетка	Секция 1; 8-й этаж	Техническое	10.27
76	Крышная котельная	Секция 1; 8-й этаж	Техническое	42.48
77	Лифтовый холл с зоной безопасности для МГН	Секция 2; 9-й этаж	Техническое	7.55
78	Лестничная клетка	Секция 2; 9-й этаж	Техническое	14.32
79	Коридор	Секция 2; 9-й этаж	Техническое	9.43
80	Лестничная клетка	Секция 2; Кровля	Техническое	14.1
81	Тамбур	Секция 2; Кровля	Общественное	7.55

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования		Назначение

1	По всему дому	Система отопления, оборудование ИТП, узлы учёта, насосы, тепловые сети, Оборудование автоматизированной котельной в составе: два водогрейных котла тепловой мощностью 500 кВт (каждый), оборудованных автоматическими газовыми горелками, дымовая труба (1 секция, 8 этаж).	Теплоснабжение
2	По всему дому	Система электроснабжения, освещения, ГРЩ, АСКУЭ, узлы учёта электроэнергии (общедомовые, квартирные и встроенных помещений)	Электроснабжение
3	- 1 этаж	Оборудование водомерного узла, узлы учета водомерного узла, повысительная станция, АУПТ (оборудование автоматического тушения пожаров)	Водоснабжение, пожаротушение
4	По всему дому	Оборудование АППЗ, слаботочных систем связи, радиовещания, телевидения, СКУД, домофонии, охранно-пожарной сигнализации, диспетчеризации инженерных систем, системы оповещения при чрезвычайных ситуациях, система видеонаблюдения	Контроль инженерно-технического оборудования. Телекоммуникационные и охранно-пожарные системы
5	По всему дому	Дымоудаление, системы подпора и компенсации воздуха при пожаре, естественная вентиляция, приточная и вытяжная принудительные вентиляции	Общеобменная вентиляция, подпор и удаление воздуха при пожаре
6	По всему дому в ЛЛУ	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт
7	По всему дому	Система холодного и горячего водоснабжения	Водоснабжение
8	По всему дому	Система канализации бытовых стоков и ливневая канализация	Водоотведение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 26.04.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 26.04.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 347 448 092,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810455000066303
		Корреспондентский счет: 30101810500000000653
		БИК: 044030653
		ИНН: 7707083893
		КПП: 784243001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09171401
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Балтийская Коммерция

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7801452555
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 140 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 140 000 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2025
19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Балтийская Коммерция
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7801452555
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 50 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 799 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 48 201 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2025

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 78
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 6
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 52
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 6 848,25 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 619,01 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 879,72 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 348 078 560 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 199 685 118 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 151 000 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 951 663 894,99 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 27.10.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 78:07:0003180:64

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 20 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: Здание

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: Образовательное учреждение	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Социальное соглашение	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 15.04.2022	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 15/04	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Санкт-Петербург-субъект Российской Федерации-город федерального значения представленный Администрацией Петроградского района Санкт-Петербурга	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве		Планируемые затраты застройщика
1	Работы подготовительного периода (по капитальному ремонту)		750,000.0
2	Общестроительные работы по капитальному ремонту, в т.ч. чистовая отделка		40,000,000.0
3	Устройство внутренних инженерных сетей (в объеме работ по капитальному ремонту)		40,000,000.0
4	Генплан, благоустройство (в объеме работ по капитальному ремонту)		27,047,000.0
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: В связи с ограничением выбора в разд.9.2.21,"Материал наружных стен и каркаса объекта"читать в редакции-монолитные железобетонные внутренние и наружные стены, частично стены из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.).В разд.9.3.1 приведена общая площадь всех жилых помещений (7 912,03 кв.м.) с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без понижающего коэффициента (в соответствии с ТЭП, указанными в проектной документации).Предельные параметры разрешенного строительства (разд.13.2) отражены в градостроительном плане земельного участка № RU 7818100031721, выданном Комитетом по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга от 22.07.2019, рег.№ 01-26-3-1144/19.Плата за подключение к сетям холодного водоснабжения (14.1.8) указана с учетом НДС.Плата за подключение к сетям бытового или общесплавного водоотведение (14.1.8(2)) и ливневого водоотведения (14.1.8(3)) указана единая (общие технические условия подключения), с учетом НДС.В разд.14.1.7(4) и 14.1.7(5) указан срок подключения к сетям горячего водоснабжения и теплоснабжения.Плата за подключение к сетям горячего водоснабжения (14.1.8(4)), теплоснабжения (14.1.8(5)) и вентиляции указана единая (общие технические условия подключения), с учетом НДС.В связи с отсутствием номера ТУ для присоединения к электрическим сетям, в разд.14.1.6(6) указан номер договора об осуществлении технологического присоединения.В площадь автостоянки, указанной в разд.16.1 проектной декларации, входит площадь машино-мест, указанных в разделе 15.3, и площадь проездов, проходов (мест общего пользования).В дополнение к разд.20.1, общая сумма лимита по договору об открытии невозобновляемой кредитной линии от 05.07.2022 № 550B005ZZ, заключенному с ПАО Сбербанк, составляет 2 039 079 092,00 рублей.Соглашение, приведенное в разд.22.1, предусматривает осуществление застройщиком работ по капитальному ремонту объекта социальной инфраструктуры.В виду отсутствия технической возможности корректно указать вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность, указываемого в п.22.1.4 проектной декларации, читать вид договора (соглашения) как соглашение.Дополнительно в целях исполнения условий реализации проекта в части обеспеченности объектами обслуживания жилой застройки, а также объектами инженерно-транспортной инфраструктуры (доп.к разд.22.1) застройщиком заключено соглашение с городом федерального значения Санкт-Петербург, в лице КРТИ Санкт-Петербурга, от 15.04.2022 об обеспечении установки Павильона остановочного пункта, общей ориент.пл.26,75кв.м.в районе дома 24, лит.Г по Корпусной ул	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

1	14.12.2022	Раздел 6 "Проект организации строительства"	1 - добавлен новый лист - "Стройгенплан на нулевой цикл". 2 - в чертеже "Стройгенплан на подготовительный период" добавлен новый арендуемый участок. Откорректировано расположение временного ограждения, бытовых помещений, добавлен въезд на строительную площадку. 3 - чертеж "Стройгенплан на основной период" изменил название на "Стройгенплан на возведение надземной части". Со стройгенплана убрано шпунтовое ограждение. 4 - в ПЗ на листе 17 указано, что на подготовительный период и устройство нулевого цикла арендуется дополнительный участок, площадью 1574 кв.м.
2	18.07.2023	Раздел 3 "Архитектурные решения"	- Корректировка контура стен в осях 23-33 в зоне примыкания проектируемого объекта к существующему зданию; - Замена материал межкомнатных и межквартирных перегородок на бетонный камень стеновой СКЦ-2Р-21 и СКЦ-1Р-1ПГ или аналог. - Корректировка расположения водосборных приемков и разуклонки пола в подвальном этаже (подземная автостоянка); - Корректировка расположения помещений сан.узла и кладовой для уборочного инвентаря на первом этаже во встроенном помещении в осях 1-3; - Корректировка выхода на кровлю в осях 10-11, корректировка контура надстроек на кровле; - Дополнительные конструкции наружных стен в месте примыкания к существующему зданию. - Корректировка разреза 6-6 (изменение контура примыкания к сущ.зданию и отметки плиты над подвалом)
3	18.07.2023	Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения"	- Изменение количества и расположения свай. - Корректировка примыкания проектируемого объекта к существующему зданию. - Добавлена деталь армирования стены 2-го этажа с проёмами в/о А2-Г2/33. Деталь армирования пилонов разделена на деталь армирования пилонов подвала и 1-го этажа, уточнён диаметр вертикальных стержней. - Дополнение информацией о местных утолщениях ростверка. - Корректировка участков монолитных стен в/о Е1/9, В1/18-26; - Добавлена деталь армирования стены 2-го этажа с проёмами в/о А2-Г2/33; - Деталь армирования пилонов разделена на деталь армирования пилонов подвала и 1-го этажа, уточнён диаметр вертикальных стержней.
4	11.07.2024	09-2020-МЗ4-01-КР1 Подраздел 4. Конструктивные решения. Дымовая труба. Том 4.3	Вновь разработанный том. Дополнительно запроектирована вытяжная башня для крепления двух газоотводящих стволов дымовой трубы крышной газовой котельной.
		09-2020-МЗ4-01-ИОС1.3 Подраздел 1. Книга 3. Силовое электрооборудование, электрическое освещение и молниезащита. Котельная. Том 5.1.3	Вновь разработанный том. Дополнительно предусмотрено электроснабжение крышной газовой котельной от ГРЩ жилого дома по двум взаимно резервируемым кабельным линиям.
		09-2020-МЗ4-01-ИОС2.3 Подраздел 2. Книга 3. Система водоснабжения. Котельная. Том 5.2.3	Вновь разработанный том. Дополнительно запроектирована система водоснабжения крышной газовой котельной от системы водоснабжения жилого дома.

	09-2020-МЗ4-01–ИОС3.3 Подраздел 3. Книга 3. Система водоотведения. Котельная. Том 5.3.3	Вновь разработанный том. Дополнительно запроектирована система водоотведения крышной газовой котельной к системе водоотведения жилого дома.
	09-2020-МЗ4-01–ИОС4.5 Подраздел 4. Книга 5. Отопление, вентиляция. Котельная. Том 5.4.5	Вновь разработанный том. Дополнительно запроектирована системы отопления и вентиляции крышной газовой котельной.
	09-2020-МЗ4-01–ИОС5.5 Подраздел 5. Книга 5. Система охранной сигнализации. Котельная. Том 5.5.5	Вновь разработанный том. Дополнительно предусмотрена система охранной сигнализации крышной газовой котельной.
	09-2020-МЗ4-01–ИОС5.6 Подраздел 5. Книга 6. Система пожарной сигнализации. Котельная. Том 5.5.6	Вновь разработанный том. Дополнительно предусмотрена система пожарной сигнализации крышной газовой котельной.
	09-2020-МЗ4-01–ИОС5.7 Подраздел 5. Книга 7. Автоматизация комплексная. Котельная. Том 5.5.7	Вновь разработанный том. Дополнительно предусмотрены системы автоматизации и диспетчеризации крышной газовой котельной.
	09-2020-МЗ4-01–ИОС6.1 Подраздел 6. Книга 1. Наружные сети газоснабжения	Изменена мощность котельной, Изменен расход газа на котельную, Уточнен номер технических условий, Изменена теплотворная способность газа. Изменена расположение ШРП с пристроенного на отдельностоящее (устанавливается на расстоянии в 1 м. от стены жилого дома).
	09-2020-МЗ4-01–ИОС6.3 Подраздел 6. Книга 3. Газоснабжение (внутренние устройства). Котельная. Том 5.6.3	Вновь разработанный том. Дополнительно предусмотрено внутреннее газоснабжение крышной газовой котельной.
	09-2020-МЗ4-01–ИОС7.2 Подраздел 7. Книга 2. Тепломеханические решения. Котельная. Том 5.7.3	Вновь разработанный том. Дополнительно предусмотрены тепломеханические решения крышной газовой котельной.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7.102419758574936e+38

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "КВАДРИЯ", БОГОЛЕПОВ
ЕВГЕНИЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ, ГОРОД САНКТ-
ПЕТЕРБУРГ**

Действителен: с 08.10.2024 по 08.01.2026