

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 24-001137 от 04.08.2025

"Жилой дом № 1, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов в пер. Телевизорный Октябрьского района г. Красноярск"

Дата первичного размещения: 02.08.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЕЛЕВИЗОРНЫЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "ТЕЛЕВИЗОРНЫЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 660064
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Красноярский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Капитанская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 14
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 2-29 ; Помещение: 349
	1.2.10	Уточнение адреса: 660064, Красноярский край, город Красноярск, улица Капитанская, д.14, оф.2-29, пом.349
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (391) 274-95-69
	1.4.2	Адрес электронной почты: office@sm-city.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.sm-city.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Ковальский
	1.5.2	Имя: Евгений
	1.5.3	Отчество (при наличии): Олегович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЕЛЕВИЗОР-НЫЙ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 246400250350
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): СМ.СИТИ Строительная группа
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2463124222
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1212400014430
	2.1.3	Дата регистрации: 31.05.2021

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Открытое акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "ЗАВОД ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫХ ИЗДЕЛИЙ"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2463011772
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Сидорина
	3.4.2	Имя: Наталья
	3.4.3	Отчество (при наличии): Сергеевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 17,62469 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 04060915622
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 246304336847
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Распоряжение пятью и более процентами голосов, принадлежащих на доли, составляющие уставной капитал застройщика ОАО "ЗЭ-МИ"
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Васильев
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 19,76616 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 02872809275
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 246521375699
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Распоряжение пятью и более процентами голосов, принадлежащих на доли, составляющие уставный капитал застройщика ОАО"ЗЭМИ"
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Ковальский
	3.4.2	Имя: Евгений
	3.4.3	Отчество (при наличии): Олегович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 9,69186 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 02873088775
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 246400250350
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Распоряжение пятью и более процентами голосов, принадлежащих на доли, составляющие уставный капитал застройщика, через участника застройщика ОАО"ЗЭМИ"

3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Кутыно
	3.4.2	Имя: Анатолий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 7,236 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 03298259880
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 246502758382
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Распоряжение пятью и более процентами голосов, принадлежащих на доли, составляющие уставной капитал застройщика ОАО "ЗЭ-МИ"
3.4 (5) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Коропачинский
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Игоревич

	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 9,64809 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 04952466080
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 246300010033
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Распоряжение пятью и более процентами головсов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал застройщика ОАО "ЗЭ-МИ"
3.4 (б) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Васильев
	3.4.2	Имя: Денис
	3.4.3	Отчество (при наличии): Евгеньевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 13,92813 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 02973605372
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 245201073993
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Распоряжение пятью и более процентами головсов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал застройщика ОАО "ЗЭ-МИ"
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX

	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (7) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Открытое акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЗАВОД ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫХ ИЗДЕЛИЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2463011772
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022402125899
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 1
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АЭРОПОРТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2461213445
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1112468028287
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "СИТИ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2464154678
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212400001659

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Новый Город"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2464057265
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1042402522150
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АРЕС АЛЬЯНС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2464135530
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1172468020746
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Финарт"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2464154371
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202400030139

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Красноярское автотранспортное предприятие-1"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2465011866
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022402471002
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Северный Город"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2464106177
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1062464071427
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Управляющая строительная компания "Новый Город"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2464218272
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1092468029543

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СМ.СИТИ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2464124017
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1152468061767
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СМ.ИНВЕСТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2464161989
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1232400010347
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: край Красноярский</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Красноярск</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Южная Набережная</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 14</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): "Южный Берег"</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: "Здание № 19, инженерное обеспечение, второй очереди строительства комплекса многоэтажных жилых домов на территории бывшей промышленной зоны"Судостроительного завода им.Г.Т.Побежимова" в г.Красноярске"</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23.09.2022</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-50-3-2022</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Красноярска</p>

<p>4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: край Красноярский</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Красноярск</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Южная Набережная</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 10</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): "Южный Берег"</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: "Здание № 22, инженерное обеспечение, второй очереди строительства комплекса многоэтажных жилых домов на территории бывшей промышленной зоны"Судостроительного завода им.Г.Т.Побежимова" в г.Красноярске"</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26.09.2022</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-50-4-2022</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Красноярска</p>

<p>4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: край Красноярский</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Красноярск</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Богграда</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 111</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: "Многоэтажный жилой дом № 2 со встроенно-пристроенными помещениями, инженерное обеспечение, ул.Богграда, 109, г.Красноярск"</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.09.2022</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-50-7-2022</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Красноярска</p>

4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Парусная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): "Южный Берег"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "Здание № 18, инженерное обеспечение, третьей очереди строительства комплекса многоэтажных жилых домов на территории бывшей промышленной зоны" Судостроительного завода им. Г.Т. Побежимова в г.Красноярске"
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 17.10.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-50-16-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Красноярска

<p>4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: край Красноярский</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Красноярск</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: улица</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: 78й Добровольческой Бригады</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 26</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: "Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями с инженерным обеспечением, двумя трансформаторными подстанциями.Корректировка"</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 18.10.2022</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-50-17-2022</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Красноярска</p>

<p>4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: край Красноярский</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Красноярск</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: пер</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Светлогорский</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 12</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: "Многоэтажный жилой дом № 5 с нежилыми помещениями по переулку Светлогорскому в г.Красноярске"</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 05.12.2022</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-50-40-2022</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Красноярска</p>

<p>4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: край Красноярский</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Красноярск</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: пер</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Светлогорский</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 12</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: "Многоэтажный жилой дом № 5 с нежилыми помещениями по переулку Светлогорскому в г.Красноярске" I и II этап строительства"</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 13.01.2023</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-50-2-2023</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Красноярска</p>

<p>4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: край Красноярский</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Красноярск</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: улица</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Академгородок</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 74</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): "Академгородок"</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: "Жилой дом № 6, инженерное обеспечение, комплексмногоэтажных жилых домов в Академгородке г.Красноярска"</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.09.2023</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-50-84-2023</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Красноярска</p>

4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: "Набережная Южная"
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 12
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): "Южный Берег"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "Здание № 23, инженерное обеспечение, второй очереди строительства комплекса многоэтажных жилых домов на территории бывшей промышленной зоны" Судостроительного завода им. Г.Т. Побежимова"
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24.10.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-50-94-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Красноярск

<p>4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: край Красноярский</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Красноярск</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: улица</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Спандаряна</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 1; Литера: Б</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): "Белый квартал" на Спандаряна</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: "Комплекс многоэтажных жилых домов, инженерное обеспечение объектов по адресу: г. Красноярск, ул. Спандаряна. I этап. Жилой дом № 1"</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.11.2023</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-50-119-2023</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Красноярска</p>

<p>4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: край Красноярский</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Красноярск</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: улица</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Вербная</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 5</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): "БЕЛЫЙ КВАРТАЛ на Свободном"</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: "Комплекс многоэтажных жилых домов, инженерное обеспечение объектов по адресу:г.Красноярск, пр.Свободный. I этап. Жилой дом № 1"</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.02.2024</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-50-15-2024</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Красноярска</p>

<p>4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: Красноярский</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Красноярск</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Ладо Кецховели</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 27</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: "Жилой комплекс по ул. Ладо Кецховели и ул. Марата"</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 14.10.2024</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-50-86-2024</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Красноярска</p>

<p>4.1 (13) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: Красноярский</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Красноярск</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Спандаряна</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 1г</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: "Комплекс многоэтажных жилых домов, инженерное обеспечение объектов по адресу: г. Красноярск, ул. Спандаряна. III Этап. Назенный паркинг"</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.10.2024</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-50-97-2024</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Красноярска</p>

4.1 (14) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Красноярский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: наб
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Южная
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 6
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): "Южный Берег"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "Здание № 21, инженерное обеспечение, второй очереди строительства комплекса многоэтажных жилых домов на территории бывшей промышленной зоны "Судостроительного завода им Г.Т. Побезимова" в г. Красноярске"
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.10.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-50-94-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Красноярска

<p>4.1 (15) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: Красноярский</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Красноярск</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Академгородок</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 80</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: "Жилой дом № 7, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов в Академгородке г. Красноярска"</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.10.2024</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-50-96-2024</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Красноярска</p>

<p>4.1 (16) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: Красноярский</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Красноярск</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Академгородок</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 78</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: "Жилой дом № 8, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов в Академгородке г. Красноярска"</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.10.2024</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-50-95-2024</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Красноярска</p>

4.1 (17) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Красноярский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Вербная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): "Белый квартал на Свободном"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "Комплекс многоэтажных жилых домов, инженерное обеспечение объектов по адресу: г. Красноярск, пр. Свободный. 2 этап. Жилой дом № 2"
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.12.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-50-134-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Красноярска

4.1 (18) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Красноярский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Спандаряна
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): "Белый квартал" на Спандаряна.
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "Комплекс многоэтажных жилых домов, инженерное обеспечение объектов по адресу: г. Красноярск, ул. Спандаряна. II Этап. Жилой дом № 2"
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.03.2025
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-50-28-2025
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация г. Красноярска

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
--	-------	---

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2025
---	-------	---

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -9 726,00 тыс. руб.
--	-------	--

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 291 825,00 тыс. руб.
--	-------	---

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 155 096,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: «Жилой дом №1, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов в пер. Телевизорный Октябрьского района г. Красноярска»
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Красноярский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Красноярск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Переулок
	9.2.10	Наименование улицы: Телевизорный
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Переулок Телевизорный, д.1
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 8
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 34316.26 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 16 765,62 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 786,00 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 20 551,62 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 8

	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 1
--	-------	--

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Геоглиф"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2466226416
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Сибгеопроект"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2466209361
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АРДИС"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2452007781
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПЕРВОЕ ПОЖАРНОЕ БЮРО"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2461203870
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Литейно-прессовый завод "Сегал"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2458008580
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.04.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-3-022492-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СИБСТРОЙЭКСПЕРТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460241023
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.09.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-2-054979-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СИБСТРОЙЭКСПЕРТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460241023

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.06.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-2-033314-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СИБСТРОЙЭКСПЕРТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460241023
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Сити-квартал "Октябрьский"; Телевизорный д.1
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Акционерное общество
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Управляющая строительная компания "Новый Город"

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2464218272
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 24-50-70-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.05.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.05.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 24-50-70-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.05.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.05.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 24-50-70-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.05.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.05.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 24-50-70-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.05.2023

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.05.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 24-50-70-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.05.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.05.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.06.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.07.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 24:50:0100219:2024
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9 513,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 19
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Оборудование детских площадок:-качалка на пружине"Пчёлка"(КСИЛ, арт.004126);-качалка на пружине 2-х местная"Джип"(КСИЛ, арт.004118);-детский игровой комплекс"Крепость"(КСИЛ, арт.005645);-карусель с рулём (КСИЛ, арт.004194);-качели"Гнездо"(ЕсоPlay, арт.3.6);-песочница (индивид.изготовление);-пергола"Круг"(Аданат Групп, арт.40125/1)
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 3
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Оборудование спортивных площадок:-Арья (Стандарт)-Брусья параллельные стандарт (КенгуруПРО, арт.К-010/ST);-Атка (Стандарт)-Скамья для пресса (КенгуруПРО, арт.К-015/ST);-Андра (Стандарт)-Шведская стенка (КенгуруПРО, арт.К-006/ST);-композиция"Лесная тропинка"(ЕсоPlay, арт.9.4);-композиция"Переправа"(ЕсоPlay, арт.9.18);-стол уличный"Лаура"(комплект) (ЕсоPlay, арт.13006);-навес по типу"Орион"(Аданат Групп, индивид.изготовление);-горка пристраиваемая открытая прямая (Заглушка, арт.SPP19-1200-480);-стропа серии GEO (Заглушка, арт.КН-8264);-малые зацепы для детского скалодрома (Заглушка, арт.ЗСЗ-М1)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение:*Деревья:-груша уссурийская-5 шт.-рябина обыкновенная-3 шт.*Кустарники:-дёрен белый'Sibirica Variegata'-157 шт.-дёрен белый'Aurea'-600 шт.-дёрен отпрысковый'Flaviramea'-284 шт.-боярышник кроваво-красный-2 шт.-сирень обыкновенная'Петербурженка'-4 шт.-рябинник рябинолистный'Sem'-435 шт.-спирея берёзолистная'Thor'-430 шт.-спирея иволистная'Alba'-116 шт.-спирея японская'Candlelight'-406 шт.-стефанандра надрезаннолистная-189 шт.-пузыреплодник калинолистный'Diablo'-280 шт.*Многолетники:-астильба Арендса (высокорослая, белая)-267 шт.-вейник остроцветковый'Karl Foerster'-2149 шт.-волжанка двудомная-79 шт.-горец свечевидный (белый)-550 шт.-шалфей дубравный (белый)-645 шт.-щучка дернистая'Pixie Fountain'-810 шт.-фалярис тростниковый'Variegata'-936 шт

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Не предусмотрено
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия выданы ООО "Финарт", от 06.09.2022 № ФА-20, срок действия 06.09.2027г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Не предусмотрено
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ЕНИСЕЙСКАЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ (ТГК-13)"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1901067718

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.07.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6130-Т134294 в соответствии с приложение 1 ТУ 134294 от 06.03.2023
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 631 364,62 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ЕНИСЕЙСКАЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ (ТГК-13)"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1901067718
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.07.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6130-Т134294 в соответствии с приложение 1 ТУ 134294 от 06.03.2023
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22 741 814,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: " КРАСНОЯРСКИЙ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.02.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 041го-24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.08.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 328 214,40 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: " КРАСНОЯРСКИЙ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.02.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 042-го-24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.08.2026

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 147 561,60 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Финарт"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2464154371
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ФА-20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29 119 817,41 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Еонесси"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2463000428
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ВЫМПЕЛКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7713076301
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ВЫМПЕЛКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7713076301

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 266
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 147
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 135
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 12
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	84.1	3	47.02	2.85
2	Квартира	2	1	65.76	2	36.89	2.85
3	Квартира	2	1	53.87	2	29.8	2.85
4	Квартира	3	1	84.1	3	47.02	2.85
5	Квартира	3	1	65.76	2	36.89	2.85
6	Квартира	3	1	53.87	2	29.8	2.85
7	Квартира	4	1	84.1	3	47.02	2.85

8	Квартира	4	1	65.76	2	36.89	2.85
9	Квартира	4	1	53.87	2	29.8	2.85
10	Квартира	5	1	84.1	3	47.02	2.85
11	Квартира	5	1	65.76	2	36.89	2.85
12	Квартира	5	1	53.87	2	29.8	2.85
13	Квартира	6	1	84.1	3	47.02	2.85
14	Квартира	6	1	65.76	2	36.89	2.85
15	Квартира	6	1	53.87	2	29.8	2.85
16	Квартира	7	1	84.1	3	47.02	2.85
17	Квартира	7	1	65.76	2	36.89	2.85
18	Квартира	7	1	53.87	2	29.8	2.85
19	Квартира	8	1	84.1	3	47.02	2.85
20	Квартира	8	1	65.76	2	36.89	2.85
21	Квартира	8	1	53.87	2	29.8	2.85
22	Квартира	9	1	84.1	3	47.02	2.85
23	Квартира	9	1	65.76	2	36.89	2.85
24	Квартира	9	1	53.87	2	29.8	2.85
25	Квартира	10	1	82.33	3	45.77	2.85
26	Квартира	10	1	65.76	2	36.89	2.85
27	Квартира	10	1	53.87	2	29.8	2.85
28	Квартира	11	1	82.33	3	45.77	2.85
29	Квартира	11	1	65.76	2	36.89	2.85
30	Квартира	11	1	53.87	2	29.8	2.85
31	Квартира	12	1	82.33	3	45.77	3
32	Квартира	12	1	65.76	2	36.89	3
33	Квартира	12	1	53.87	2	29.8	3
34	Квартира	2	2	64.79	2	33.47	2.85
35	Квартира	2	2	41.48	1	16.26	2.85
36	Квартира	2	2	41.48	1	16.26	2.85
37	Квартира	2	2	64.79	2	33.47	2.85
38	Квартира	3	2	64.79	2	33.47	2.85
39	Квартира	3	2	41.48	1	16.26	2.85
40	Квартира	3	2	41.48	1	16.26	2.85
41	Квартира	3	2	64.79	2	33.47	2.85
42	Квартира	4	2	64.79	2	33.47	2.85
43	Квартира	4	2	41.48	1	16.26	2.85
44	Квартира	4	2	41.48	1	16.26	2.85
45	Квартира	4	2	64.79	2	33.47	2.85
46	Квартира	5	2	64.79	2	33.47	2.85
47	Квартира	5	2	41.48	1	16.26	2.85
48	Квартира	5	2	41.48	1	16.26	2.85
49	Квартира	5	2	64.79	2	33.47	2.85
50	Квартира	6	2	64.79	2	33.47	2.85
51	Квартира	6	2	41.48	1	16.26	2.85
52	Квартира	6	2	41.48	1	16.26	2.85
53	Квартира	6	2	64.79	2	33.47	2.85

54	Квартира	7	2	64.79	2	33.47	2.85
55	Квартира	7	2	41.48	1	16.26	2.85
56	Квартира	7	2	41.48	1	16.26	2.85
57	Квартира	7	2	64.79	2	33.47	2.85
58	Квартира	8	2	64.79	2	33.47	2.85
59	Квартира	8	2	41.48	1	16.26	2.85
60	Квартира	8	2	41.48	1	16.26	2.85
61	Квартира	8	2	64.79	2	33.47	2.85
62	Квартира	9	2	64.79	2	33.47	3
63	Квартира	9	2	41.48	1	16.26	3
64	Квартира	9	2	41.48	1	16.26	3
65	Квартира	9	2	64.79	2	33.47	3
66	Квартира	2	3	67.58	2	42.09	2.85
67	Квартира	2	3	57.82	2	28.77	2.85
68	Квартира	2	3	71.96	2	32.73	2.85
69	Квартира	2	3	88.96	3	49.52	2.85
70	Квартира	3	3	67.58	2	42.09	2.85
71	Квартира	3	3	57.82	2	28.77	2.85
72	Квартира	3	3	71.96	2	32.73	2.85
73	Квартира	3	3	88.96	3	49.52	2.85
74	Квартира	4	3	67.58	2	42.09	2.85
75	Квартира	4	3	57.82	2	28.77	2.85
76	Квартира	4	3	71.96	2	32.73	2.85
77	Квартира	4	3	88.96	3	49.52	2.85
78	Квартира	5	3	67.58	2	42.09	2.85
79	Квартира	5	3	57.82	2	28.77	2.85
80	Квартира	5	3	71.96	2	32.73	2.85
81	Квартира	5	3	88.96	3	49.52	2.85
82	Квартира	6	3	67.58	2	42.09	2.85
83	Квартира	6	3	57.82	2	28.77	2.85
84	Квартира	6	3	71.96	2	32.73	2.85
85	Квартира	6	3	88.96	3	49.52	2.85
86	Квартира	7	3	67.58	2	42.09	2.85
87	Квартира	7	3	57.82	2	28.77	2.85
88	Квартира	7	3	71.96	2	32.73	2.85
89	Квартира	7	3	88.96	3	49.52	2.85
90	Квартира	8	3	67.58	2	42.09	2.85
91	Квартира	8	3	57.82	2	28.77	2.85
92	Квартира	8	3	69.36	2	30.8	2.85
93	Квартира	8	3	88.96	3	49.52	2.85
94	Квартира	9	3	67.58	2	42.09	3
95	Квартира	9	3	57.82	2	28.77	3
96	Квартира	9	3	69.36	2	30.8	3
97	Квартира	9	3	88.96	3	49.52	3
98	Квартира	2	4	71.05	2	38.38	2.85
99	Квартира	2	4	41.22	1	16.23	2.85

100	Квартира	2	4	61.27	2	30.74	2.85
101	Квартира	2	4	75.14	3	48.2	2.85
102	Квартира	3	4	71.05	2	38.38	2.85
103	Квартира	3	4	41.22	1	16.23	2.85
104	Квартира	3	4	61.27	2	30.74	2.85
105	Квартира	3	4	75.14	3	48.2	2.85
106	Квартира	4	4	71.05	2	38.38	2.85
107	Квартира	4	4	41.22	1	16.23	2.85
108	Квартира	4	4	61.27	2	30.74	2.85
109	Квартира	4	4	75.14	3	48.2	2.85
110	Квартира	5	4	71.05	2	38.38	2.85
111	Квартира	5	4	41.22	1	16.23	2.85
112	Квартира	5	4	61.27	2	30.74	2.85
113	Квартира	5	4	75.14	3	48.2	2.85
114	Квартира	6	4	71.05	2	38.38	2.85
115	Квартира	6	4	41.22	1	16.23	2.85
116	Квартира	6	4	61.27	2	30.74	2.85
117	Квартира	6	4	75.14	3	48.2	2.85
118	Квартира	7	4	71.05	2	38.38	3
119	Квартира	7	4	41.22	1	16.23	3
120	Квартира	7	4	61.27	2	30.74	3
121	Квартира	7	4	75.14	3	48.2	3
122	Квартира	2	5	75.14	3	48.2	2.85
123	Квартира	2	5	61.27	2	30.74	2.85
124	Квартира	2	5	41.22	1	16.23	2.85
125	Квартира	2	5	71.05	2	38.38	2.85
126	Квартира	3	5	75.14	3	48.2	2.85
127	Квартира	3	5	61.27	2	30.74	2.85
128	Квартира	3	5	41.22	1	16.23	2.85
129	Квартира	3	5	71.05	2	38.38	2.85
130	Квартира	4	5	75.14	3	48.2	2.85
131	Квартира	4	5	61.27	2	30.74	2.85
132	Квартира	4	5	41.22	1	16.23	2.85
133	Квартира	4	5	71.05	2	38.38	2.85
134	Квартира	5	5	75.14	3	48.2	2.85
135	Квартира	5	5	61.27	2	30.74	2.85
136	Квартира	5	5	41.22	1	16.23	2.85
137	Квартира	5	5	71.05	2	38.38	2.85
138	Квартира	6	5	75.14	3	48.2	2.85
139	Квартира	6	5	61.27	2	30.74	2.85
140	Квартира	6	5	41.22	1	16.23	2.85
141	Квартира	6	5	71.05	2	38.38	2.85
142	Квартира	7	5	75.14	3	48.2	3
143	Квартира	7	5	61.27	2	30.74	3
144	Квартира	7	5	41.22	1	16.23	3
145	Квартира	7	5	71.05	2	38.38	3

146	Квартира	2	6	81.69	3	47.8	2.85
147	Квартира	2	6	38.61	1	14.61	2.85
148	Квартира	2	6	77.43	2	31.8	2.85
149	Квартира	2	6	89.09	3	50.34	2.85
150	Квартира	3	6	81.69	3	47.8	2.85
151	Квартира	3	6	38.61	1	14.61	2.85
152	Квартира	3	6	77.43	3	44.37	2.85
153	Квартира	3	6	89.09	3	50.34	2.85
154	Квартира	4	6	81.69	3	47.8	2.85
155	Квартира	4	6	38.61	1	14.61	2.85
156	Квартира	4	6	77.43	3	44.37	2.85
157	Квартира	4	6	89.09	3	50.34	2.85
158	Квартира	5	6	81.69	3	47.8	2.85
159	Квартира	5	6	38.61	1	14.61	2.85
160	Квартира	5	6	77.43	3	44.37	2.85
161	Квартира	5	6	89.09	3	50.34	2.85
162	Квартира	6	6	81.69	3	47.8	2.85
163	Квартира	6	6	38.61	1	14.61	2.85
164	Квартира	6	6	77.43	3	44.37	2.85
165	Квартира	6	6	89.09	3	50.34	2.85
166	Квартира	7	6	81.69	3	47.8	2.85
167	Квартира	7	6	38.61	1	14.61	2.85
168	Квартира	7	6	77.43	3	44.37	2.85
169	Квартира	7	6	89.09	3	50.34	2.85
170	Квартира	8	6	81.69	3	47.8	2.85
171	Квартира	8	6	38.61	1	14.61	2.85
172	Квартира	8	6	77.43	3	44.37	2.85
173	Квартира	8	6	86.4	3	48.14	2.85
174	Квартира	9	6	81.69	3	47.8	3
175	Квартира	9	6	38.61	1	14.61	3
176	Квартира	9	6	77.43	3	44.37	3
177	Квартира	9	6	86.4	3	48.14	3
178	Квартира	2	7	59.59	2	30.22	2.85
179	Квартира	2	7	41.82	1	16.28	2.85
180	Квартира	2	7	41.82	1	16.28	2.85
181	Квартира	2	7	59.59	2	30.22	2.85
182	Квартира	3	7	59.59	2	30.22	2.85
183	Квартира	3	7	41.82	1	16.28	2.85
184	Квартира	3	7	41.82	1	16.28	2.85
185	Квартира	3	7	59.59	2	30.22	2.85
186	Квартира	4	7	59.59	2	30.22	2.85
187	Квартира	4	7	41.82	1	16.28	2.85
188	Квартира	4	7	41.82	1	16.28	2.85
189	Квартира	4	7	59.59	2	30.22	2.85
190	Квартира	5	7	59.59	2	30.22	2.85
191	Квартира	5	7	41.82	1	16.28	2.85

192	Квартира	5	7	41.82	1	16.28	2.85
193	Квартира	5	7	59.59	2	30.22	2.85
194	Квартира	6	7	59.59	2	30.22	2.85
195	Квартира	6	7	41.82	1	16.28	2.85
196	Квартира	6	7	41.82	1	16.28	2.85
197	Квартира	6	7	59.59	2	30.22	2.85
198	Квартира	7	7	59.59	2	30.22	2.85
199	Квартира	7	7	41.82	1	16.28	2.85
200	Квартира	7	7	41.82	1	16.28	2.85
201	Квартира	7	7	59.59	2	30.22	2.85
202	Квартира	8	7	59.59	2	30.22	2.85
203	Квартира	8	7	41.82	1	16.28	2.85
204	Квартира	8	7	41.82	1	16.28	2.85
205	Квартира	8	7	59.59	2	30.22	2.85
206	Квартира	9	7	59.59	2	30.22	2.85
207	Квартира	9	7	41.82	1	16.28	2.85
208	Квартира	9	7	41.82	1	16.28	2.85
209	Квартира	9	7	59.59	2	30.22	2.85
210	Квартира	10	7	57.87	2	29.3	2.85
211	Квартира	10	7	41.82	1	16.28	2.85
212	Квартира	10	7	41.82	1	16.28	2.85
213	Квартира	10	7	59.59	2	30.22	2.85
214	Квартира	11	7	57.87	2	29.3	2.85
215	Квартира	11	7	41.82	1	16.28	2.85
216	Квартира	11	7	41.82	1	16.28	2.85
217	Квартира	11	7	59.59	2	30.22	2.85
218	Квартира	12	7	57.87	2	29.3	3
219	Квартира	12	7	41.82	1	16.28	3
220	Квартира	12	7	41.82	1	16.28	3
221	Квартира	12	7	59.59	2	30.22	3
222	Квартира	2	8	84.24	3	47.81	2.85
223	Квартира	2	8	65.47	2	37.95	2.85
224	Квартира	2	8	53.75	2	29.82	2.85
225	Квартира	3	8	84.24	3	47.81	2.85
226	Квартира	3	8	65.47	2	37.95	2.85
227	Квартира	3	8	53.75	2	29.82	2.85
228	Квартира	4	8	84.24	3	47.81	2.85
229	Квартира	4	8	65.47	2	37.95	2.85
230	Квартира	4	8	53.75	2	29.82	2.85
231	Квартира	5	8	84.24	3	47.81	2.85
232	Квартира	5	8	65.47	2	37.95	2.85
233	Квартира	5	8	53.75	2	29.82	2.85
234	Квартира	6	8	84.24	3	47.81	2.85
235	Квартира	6	8	65.47	2	37.95	2.85
236	Квартира	6	8	53.75	2	29.82	2.85
237	Квартира	7	8	84.24	3	47.81	2.85

238	Квартира	7	8	65.47	2	37.95	2.85
239	Квартира	7	8	53.75	2	29.82	2.85
240	Квартира	8	8	84.24	3	47.81	2.85
241	Квартира	8	8	65.47	2	37.95	2.85
242	Квартира	8	8	53.75	2	29.82	2.85
243	Квартира	9	8	84.24	3	47.81	2.85
244	Квартира	9	8	65.47	2	37.95	2.85
245	Квартира	9	8	53.75	2	29.82	2.85
246	Квартира	10	8	84.24	3	47.81	2.85
247	Квартира	10	8	65.47	2	37.95	2.85
248	Квартира	10	8	53.75	2	29.82	2.85
249	Квартира	11	8	84.24	3	47.81	2.85
250	Квартира	11	8	65.47	2	37.95	2.85
251	Квартира	11	8	53.75	2	29.82	2.85
252	Квартира	12	8	84.24	3	47.81	2.85
253	Квартира	12	8	65.47	2	37.95	2.85
254	Квартира	12	8	53.75	2	29.82	2.85
255	Квартира	13	8	82.52	3	46.2	2.85
256	Квартира	13	8	65.47	2	37.95	2.85
257	Квартира	13	8	53.75	2	29.82	2.85
258	Квартира	14	8	82.52	3	46.2	2.85
259	Квартира	14	8	65.47	2	37.95	2.85
260	Квартира	14	8	53.75	2	29.82	2.85
261	Квартира	15	8	82.52	3	46.2	2.85
262	Квартира	15	8	65.47	2	37.95	2.85
263	Квартира	15	8	53.75	2	29.82	2.85
264	Квартира	16	8	82.52	3	46.2	3
265	Квартира	16	8	65.47	2	37.95	3
266	Квартира	16	8	53.75	2	29.82	3

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	51.42	Помещение выдачи интернет - заказов	40.69	2.80
					Гамбур	4.80	
					Уборная	5.12	
					Электрониша	0.81	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	127.21	Помещение офиса	112.92	3.70
					Гамбур	8.29	

					Уборная	5.16	
					Электрониша	0.84	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	89.00	Помещение офиса	77.22	4.30
					Тамбур	6.22	
					Уборная	5.56	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	43.49	Помещение офиса	31.36	4.40
					Тамбур	6.20	
					Уборная	5.14	
					Электрониша	0.79	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	111.28	Помещение офиса	99.13	4.70
					Тамбур	6.25	
					Уборная	5.11	
					Электрониша	0.79	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	86.80	Помещение офиса	75.45	4.30
					Тамбур	5.14	
					Уборная	5.37	
					Электрониша	0.84	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	91.25	Помещение офиса	79.25	4.40
					Тамбур	5.58	
					Уборная	5.58	
					Электрониша	0.84	
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	111.25	Помещение офиса	99.74	4.10
					Тамбур	5.14	
					Уборная	5.58	
					Электрониша	0.79	
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	109.74	Помещение офиса	98.20	4.40
					Тамбур	5.17	
					Уборная	5.58	

					Электрониша	0.79	
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	111.36	Помещение офиса	100.12	4.10
					Тамбур	5.14	
					Уборная	5.31	
					Электрониша	0.79	
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	301.89	Помещение офиса	183.73	3.00
					Помещение офиса	90.37	
					Тамбур	6.36	
					Тамбур	6.83	
					Уборная	5.74	
					Электрощитовая	8.86	
13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	8	313.09	Помещение офиса	185.73	3.00
					Помещение офиса	107.36	
					Тамбур	6.86	
					Тамбур	6.31	
					Уборная	6.04	
					Электрониша	0.79	
1М	Машино-место	-1		19.03		19.03	
2М	Машино-место	-1		15.89		15.89	
3М	Машино-место	-1		15.89		15.89	
4М	Машино-место	-1		15.89		15.89	
5М	Машино-место	-1		14.97		14.97	
6М	Машино-место	-1		15.23		15.23	
7М	Машино-место	-1		15.23		15.23	
8М	Машино-место	-1		15.62		15.62	
9М	Машино-место	-1		15.62		15.62	
10М	Машино-место	-1		14.70		14.70	
11М	Машино-место	-1		14.70		14.70	
12М	Машино-место	-1		16.54		16.54	
13М	Машино-место	-1		18.36		18.36	
14М	Машино-место	-1		14.87		14.87	
15М	Машино-место	-1		15.54		15.54	
16М	Машино-место	-1		14.66		14.66	
17М	Машино-место	-1		14.66		14.66	
18М	Машино-место	-1		15.54		15.54	
19М	Машино-место	-1		15.54		15.54	
20М	Машино-место	-1		15.19		15.19	
21М	Машино-место	-1		14.31		14.31	
22М	Машино-место	-1		14.31		14.31	

23М	Машино-место	-1		15.19		15.19	
24М	Машино-место	-1		15.54		15.54	
25М	Машино-место	-1		15.54		15.54	
26М	Машино-место	-1		14.66		14.66	
27М	Машино-место	-1		14.66		14.66	
28М	Машино-место	-1		15.54		15.54	
29М	Машино-место	-1		14.87		14.87	
30М	Машино-место	-1		16.94		16.94	
31М	Машино-место	-1		15.54		15.54	
32М	Машино-место	-1		14.66		14.66	
33М	Машино-место	-1		14.66		14.66	
34М	Машино-место	-1		15.54		15.54	
35М	Машино-место	-1		15.54		15.54	
36М	Машино-место	-1		15.19		15.19	
37М	Машино-место	-1		14.31		14.31	
38М	Машино-место	-1		14.31		14.31	
39М	Машино-место	-1		15.19		15.19	
40М	Машино-место	-1		15.54		15.54	
41М	Машино-место	-1		15.54		15.54	
42М	Машино-место	-1		14.66		14.66	
43М	Машино-место	-1		14.66		14.66	
44М	Машино-место	-1		15.54		15.54	
45М	Машино-место	-1		16.94		16.94	
46М	Машино-место	-1		19.23		19.23	
47М	Машино-место	-1		15.46		15.46	
48М	Машино-место	-1		14.62		14.62	
49М	Машино-место	-1		14.62		14.62	
50М	Машино-место	-1		15.46		15.46	
51М	Машино-место	-1		15.50		15.50	
52М	Машино-место	-1		15.15		15.15	
53М	Машино-место	-1		14.94		14.94	
54М	Машино-место	-1		15.60		15.60	
55М	Машино-место	-1		15.81		15.81	
56М	Машино-место	-1		15.81		15.81	
57М	Машино-место	-1		15.81		15.81	
58М	Машино-место	-1		15.81		15.81	
59М	Машино-место	-1		15.81		15.81	
60М	Машино-место	-1		15.25		15.25	
61М	Машино-место	-1		18.00		18.00	
62М	Машино-место	-1		15.34		15.34	
63М	Машино-место	-1		15.85		15.85	
64М	Машино-место	-1		15.85		15.85	
65М	Машино-место	-1		15.85		15.85	
66М	Машино-место	-1		15.85		15.85	
67М	Машино-место	-1		15.85		15.85	
68М	Машино-место	-1		15.85		15.85	

69М	Машино-место	-1		14.97		14.97	
70М	Машино-место	-1		14.97		14.97	
71М	Машино-место	-1		15.85		15.85	
72М	Машино-место	-1		15.85		15.85	
73М	Машино-место	-1		15.85		15.85	
74М	Машино-место	-1		15.85		15.85	
75М	Машино-место	-1		15.85		15.85	
76М	Машино-место	-1		15.85		15.85	
77М	Машино-место	-1		15.34		15.34	
78М	Машино-место	-1		28.31		28.31	
79М	Машино-место	-1		30.07		30.07	
80М	Машино-место	-1		29.73		29.73	
81М	Машино-место	-1		15.85		15.85	
82М	Машино-место	-1		15.85		15.85	
83М	Машино-место	-1		15.85		15.85	
84М	Машино-место	-1		15.85		15.85	
85М	Машино-место	-1		14.97		14.97	
86М	Машино-место	-1		14.97		14.97	
87М	Машино-место	-1		15.85		15.85	
88М	Машино-место	-1		15.85		15.85	
89М	Машино-место	-1		15.85		15.85	
90М	Машино-место	-1		15.85		15.85	
91М	Машино-место	-1		17.79		17.79	
92М	Машино-место	-1		21.60		21.60	
93М	Машино-место	-1		19.34		19.34	
94М	Машино-место	-1		17.24		17.24	
95М	Машино-место	-1		16.05		16.05	
96М	Машино-место	-1		14.59		14.59	
97М	Машино-место	-1		14.59		14.59	
98М	Машино-место	-1		21.62		21.62	
99М	Машино-место	-1		18.12		18.12	
100М	Машино-место	-1		17.58		17.58	
101М	Машино-место	-1		17.39		17.39	
102М	Машино-место	-1		17.39		17.39	
103М	Машино-место	-1		21.60		21.60	
104М	Машино-место	-1		15.69		15.69	
105М	Машино-место	-1		21.60		21.60	
106М	Машино-место	-1		21.96		21.96	
107М	Машино-место	-1		16.80		16.80	
108М	Машино-место	-1		16.88		16.88	
109М	Машино-место	-1		21.60		21.60	
110М	Машино-место	-1		15.64		15.64	
111М	Машино-место	-1		16.42		16.42	
112М	Машино-место	-1		16.75		16.75	
113М	Машино-место	-1		18.24		18.24	
114М	Машино-место	-1		17.27		17.27	

115М	Машино-место	-1		16.43		16.43	
116М	Машино-место	-1		17.38		17.38	
117М	Машино-место	-1		17.92		17.92	
118М	Машино-место	-1		17.92		17.92	
119М	Машино-место	-1		17.38		17.38	
120М	Машино-место	-1		16.43		16.43	
121М	Машино-место	-1		16.09		16.09	
122М	Машино-место	-1		17.38		17.38	
123М	Машино-место	-1		17.92		17.92	
124М	Машино-место	-1		17.92		17.92	
125М	Машино-место	-1		17.38		17.38	
126М	Машино-место	-1		16.43		16.43	
127М	Машино-место	-1		19.65		19.65	
128М	Машино-место	-1		21.48		21.48	
129М	Машино-место	-1		19.88		19.88	
130М	Машино-место	-1		15.89		15.89	
131М	Машино-место	-1		15.89		15.89	
132М	Машино-место	-1		15.89		15.89	
133М	Машино-место	-1		15.89		15.89	
134М	Машино-место	-1		16.17		16.17	
135М	Машино-место	-1		15.55		15.55	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	площадь проездов помещения хранения автомобилей	подвал	Помещение общего нежилой части	2253.56
2	Помещение охраны	подвал блок-секции 9 в осях 1 - 2 / Пп - Рп	Помещение технического назначения	10.95
3	Уборная	подвал блок-секции 9 в осях 1 - 2 / Рп - Р	Помещение технического назначения	3.91
4	Рампа	подвал блок-секции 1 в осях 2-3 / Пп-У	Помещение общего пользования жилой части	138.29
5	Рампа	подвал блок-секции 1 в осях 2-3 / Пп-У	Помещение общего пользования жилой части	58.88
6	Лестничная клетка	подвал блок-секции 1 в осях 3-3/2 / С-Т	Помещение общего пользования жилой части	25.8
7	Тамбур-шлюз	подвал блок-секции 1 в осях 3/2-4 / С-Т	Помещение общего пользования жилой части	8.61
8	Тамбур-шлюз	подвал блок-секции 1 в осях 3/2-4 / С-Т	Помещение общего пользования жилой части	18.73
9	Технический коридор	подвал блок-секции 1 в осях 4-5 / С-Т	Помещение технического назначения	6.12

10	Лестничная клетка	подвал блок-секции 2 в осях 8-8/2 / С-У	Помещение общего пользования нежилой части	26.76
11	Тамбур-шлюз	подвал блок-секции 2 в осях 8/2-9 / С-Т	Помещение общего пользования нежилой части	11.16
12	Тамбур-шлюз	подвал блок-секции 2 в осях 8/2-9 / С-Т	Помещение общего пользования нежилой части	11.84
13	Технический коридор	подвал блок-секции 2 в осях 6-8 / С-Т	Помещение технического назначения	11.3
14	Электрощитовая	подвал блок-секции 2 в осях 6-8 / С-Т	Помещение технического назначения	27.92
15	Электрощитовая	подвал блок-секции 2 в осях 9-11 / С-Т	Помещение технического назначения	28.86
16	Технический коридор	подвал блок-секции 2 в осях 9-11 / С-Т	Помещение технического назначения	10.97
17	Лестничная клетка	подвал блок-секции 3 в осях 13-13/2 / С-Т/1	Помещение общего пользования жилой части	22.65
18	Тамбур-шлюз	подвал блок-секции 3 в осях 13/2-14 / С-С/1	Помещение общего пользования жилой части	7.96
19	Коридор	подвал блок-секции 3 в осях 14-14/2 /С-С/1	Помещение технического назначения	9.12
20	Тамбур-шлюз	подвал блок-секции 3 в осях 13/2-14 / С-Т	Помещение общего пользования жилой части	10.79
21	Узел ввода. Насосная пожаротушения жилой части	подвал блок-секции 3 в осях 14-15 / С-С/1	Помещение технического назначения	13.5
22	ИТП	подвал блок-секции 3 в осях 14-15/1 / С/1-Т/1	Помещение технического назначения	37.91
23	Венткамера	подвал блок-секции 3 в осях 14-15 / Р/1-С	Помещение технического назначения	18.86
24	Венткамера	подвал блок-секции 3 в осях 14-15 / Р/1-С	Помещение технического назначения	6.06
25	Технический коридор	подвал блок-секции 3 в осях 11-13 / С/1-Т	Помещение технического назначения	10.97
26	Технический коридор	подвал блок-секции 3 в осях 14/2-15 / П-Р/1	Помещение технического назначения	17.33
27	Лестничная клетка	подвал блок-секции 4 в осях 14-15/2 / Л1-М	Помещение общего пользования жилой части	24.08
28	Тамбур-шлюз	подвал блок-секции 4 в осях 14-14/2 / Л-Л1	Помещение общего пользования жилой части	8
29	Тамбур-шлюз	подвал блок-секции 4 в осях 14-15 / Л-Л1	Помещение общего пользования жилой части	12.16
30	Технический коридор	подвал блок-секции 4 в осях 14/2-15 / М-Н	Помещение технического назначения	13.86
31	Технический коридор	подвал блок-секции 4 в осях 14/2-15 / К-Л	Помещение технического назначения	13.51
32	Лестничная клетка	подвал блок-секции 5 в осях 14-15/2 / Ж-Ж/1	Помещение общего пользования жилой части	24.08

33	Тамбур-шлюз	подвал блок-секции 5 в осях 14-14/2 / Ж/1-И	Помещение общего пользования жилой части	8
34	Тамбур-шлюз	подвал блок-секции 5 в осях 14-15 / Ж/1-И	Помещение общего пользования жилой части	12.16
35	Венткамера	подвал блок-секции 5 в осях 14-15 / И/1-К	Помещение технического назначения	9.73
36	Электрощитовая	подвал блок-секции 5 в осях 14-15 / Е/1-Ж	Помещение технического назначения	29.44
37	Венткамера	подвал блок-секции 5 в осях 14-15 / И/1-К	Помещение технического назначения	11.44
38	Технический коридор	подвал блок-секции 5 в осях 14/2-15 / И-К	Помещение технического назначения	13.51
39	Технический коридор	подвал блок-секции 5 в осях 14/2-15 / Е-Е1	Помещение технического назначения	6.9
40	Лестничная клетка	подвал блок-секции 6 в осях 14-15/1 / Б-Б1	Помещение общего пользования жилой части	22.65
41	Тамбур-шлюз	подвал блок-секции 6 в осях 14-14/1 / Б1-В	Помещение общего пользования жилой части	8.91
42	Тамбур-шлюз	подвал блок-секции 6 в осях 14-15 / Б1-В	Помещение общего пользования жилой части	9.28
43	Венткамера	подвал блок-секции 6 в осях 14-15/1 / А1-А	Помещение технического назначения	28.82
44	Венткамера	подвал блок-секции 6 в осях 14/1-15/1 / А/1-А/2	Помещение технического назначения	5.8
45	Технический коридор	подвал блок-секции 6 в осях 14/1-15 / В-Д	Помещение технического назначения	12.41
46	Технический коридор	подвал блок-секции 6 в осях 11-12 / Б/1-В	Помещение технического назначения	9.59
47	Тамбур-шлюз	подвал блок-секции 7 в осях 8/1-10 / Б-Г	Помещение общего пользования жилой части	8.61
48	Тамбур-шлюз	подвал блок-секции 7 в осях 8/1-10 / Б-Г	Помещение общего пользования жилой части	9.34
49	Венткамера	подвал блок-секции 7 в осях 7- 8/1 / Б-Г	Помещение технического назначения	13.86
50	Технический коридор	подвал блок-секции 7 в осях 6- 11 / Б-Г/1	Помещение технического назначения	45.91
51	Лестничная клетка	подвал блок-секции 8 в осях 3- 3/2 / Б-Г/3	Помещение общего пользования жилой части	26.85
52	Тамбур-шлюз	подвал блок-секции 8 в осях 3/2 - 4 / Б-Г	Помещение общего пользования жилой части	10.39
53	Тамбур-шлюз	подвал блок-секции 8 в осях 3/2 - 4 / Б-Г	Помещение общего пользования жилой части	9.59
54	Лестница	подвал блок-секции 8 в осях 3 - 4 / Г - Г/3	Помещение общего пользования жилой части	8.66
55	Электрощитовая	подвал блок-секции 8 в осях 4 - 5 / Б-Г	Помещение технического назначения	23.81
56	Насосная пожаротушения парковки	подвал блок-секции 8 в осях 2 - 3 / Б-Г	Помещение технического назначения	39.27
57	Лестничная клетка	подвал блок-секции 9 в осях 1 - 1п / Ип - Кп	Помещение общего пользования жилой части	13.52

58	Венткамера	подвал блок-секции 9 в осях 11 - 12 / Рп - Р	Помещение технического назначения	12.53
59	Венткамера	подвал блок-секции 9 в осях 1 - 3 / Г - Ап	Помещение технического назначения	22.49
60	Тамбур	первый этаж блок-секции 1 в осях 3 - 4 / Р - С	Помещение общего пользования жилой части	7.6
61	Вестибюль	первый этаж блок-секции 1 в осях 3 - 4 / Р - С	Помещение общего пользования жилой части	27.28
62	Помещение уборочного инвентаря	первый этаж блок-секции 1 в осях 3 - 4 / Р - С	Помещение технического назначения	2.74
63	Лифтовой холл	первый этаж блок-секции 1 в осях 3 - 4 / С - Т	Помещение общего пользования жилой части	18.14
64	Лестничная клетка	первый этаж блок-секции 1 в осях 3 - 4 / Т - У	Помещение общего пользования жилой части	8.05
65	Лестничная клетка	первый этаж блок-секции 1 в осях 3 - 4 / С - У	Помещение общего пользования жилой части	14.76
66	Помещение уличного инвентаря	первый этаж блок-секции 1 в осях 3 - 4 / Р - Т	Помещение технического назначения	20.58
67	Тамбур	первый этаж блок-секции 2 в осях 8 - 9 / Р - С	Помещение общего пользования жилой части	10.61
68	Тамбур	первый этаж блок-секции 2 в осях 8 - 9 / Р - С	Помещение общего пользования жилой части	22,92
69	Помещение уборочного инвентаря	первый этаж блок-секции 2 в осях 8 - 9 / Р - С	Помещение технического назначения	2.61
70	Лифтовой холл	первый этаж блок-секции 2 в осях 8 - 9 / С - Т	Помещение общего пользования жилой части	19.68
71	Лестничная клетка	первый этаж блок-секции 2 в осях 8 - 9 / С - У	Помещение общего пользования жилой части	11,96
72	Помещение уличного инвентаря	первый этаж блок-секции 2 в осях 8 - 9 / Р - С	Помещение технического назначения	11,52
73	Тамбур	первый этаж блок-секции 3 в осях 11 - 13 / Р-С	Помещение общего пользования жилой части	7,21
74	Тамбур	первый этаж блок-секции 3 в осях 11 - 14 / Р-С/1	Помещение общего пользования жилой части	52.64
75	Помещение уборочного инвентаря	первый этаж блок-секции 3 в осях 13/2-14 / Р-С	Помещение технического назначения	6,61
76	Лифтовой холл	первый этаж блок-секции 3 в осях 13/2 - 14 / С - Т	Помещение общего пользования жилой части	11,05
77	Лестничная клетка	первый этаж блок-секции 3 в осях 13 - 13/2 / С - Т	Помещение общего пользования жилой части	17,09
78	Мусорокамера	первый этаж блок-секции 3 в осях 11 - 14 / Р-С	Помещение общего пользования жилой части	21,96
79	Тамбур	первый этаж блок-секции 4 в осях 13 - 14 / Л - М	Помещение общего пользования жилой части	9.71
80	Тамбур	первый этаж блок-секции 4 в осях 13 - 14/2 / Л - М	Помещение общего пользования жилой части	37,51
81	Помещение уборочного инвентаря	первый этаж блок-секции 4 в осях 13 - 14 / Л - М	Помещение технического назначения	3,67
82	Тамбур	первый этаж блок-секции 4 в осях 14/2 - 15 / М-Н	Помещение общего пользования жилой части	5,05

83	Лифтовой холл	первый этаж блок-секции 4 в осях 14 - 15 / Л - М	Помещение общего пользования жилой части	19,64
84	Лестничная клетка	первый этаж блок-секции 4 в осях 14 - 15 / Л - М	Помещение общего пользования жилой части	11,96
85	Помещение уличного инвентаря	первый этаж блок-секции 4 в осях 13 - 14 / Л - М	Помещение технического назначения	9,26
86	Тамбур	первый этаж блок-секции 5 в осях 13 - 14 / Ж - И	Помещение общего пользования жилой части	9.71
87	Тамбур	первый этаж блок-секции 5 в осях 13 - 14/2 / Ж - И	Помещение общего пользования жилой части	25.26
88	Помещение уборочного инвентаря	первый этаж блок-секции 5 в осях 13 - 14 / Ж - И	Помещение технического назначения	2.67
89	Лифтовой холл	первый этаж блок-секции 5 в осях 14 - 15 / Ж - И	Помещение общего пользования жилой части	19.68
90	Лестничная клетка	первый этаж блок-секции 5 в осях 14 - 15 / Ж - И	Помещение общего пользования жилой части	12.18
91	Помещение уличного инвентаря	первый этаж блок-секции 5 в осях 13 - 14 / Ж - И	Помещение технического назначения	9.38
92	Тамбур	первый этаж блок-секции 6 в осях 14 - 15 / В - Д	Помещение общего пользования жилой части	6.57
93	Тамбур	первый этаж блок-секции 6 в осях 12 - 15 / Б - Д	Помещение общего пользования жилой части	75.27
94	Тамбур	первый этаж блок-секции 6 в осях 12 - 14 / В - Д	Помещение общего пользования жилой части	6.58
95	Комната охраны	первый этаж блок-секции 6 в осях 14/1 - 15 / В - Д	Помещение общего пользования жилой части	9.88
96	Колясочная	первый этаж блок-секции 6 в осях 12 - 14 / В - Д	Помещение общего пользования жилой части	11.04
97	Уборная	первый этаж блок-секции 6 в осях 12 - 14 / В - Д	Помещение общего пользования жилой части	2.19
98	Помещение уборочного инвентаря	первый этаж блок-секции 6 в осях 12 - 14 / Б - В	Помещение технического назначения	3.62
99	Лифтовой холл	первый этаж блок-секции 6 в осях 14 - 15 / Б - В	Помещение общего пользования жилой части	9.77
100	Лестничная клетка	первый этаж блок-секции 6 в осях 14 - 15 / Б - В	Помещение общего пользования жилой части	16.82
101	Мусорокамера	первый этаж блок-секции 6 в осях 11 - 14 / Б - В	Помещение общего пользования жилой части	15.83
102	Тамбур	первый этаж блок-секции 7 в осях 10 - 11 / Б - Г	Помещение общего пользования жилой части	6.05
103	Вестибюль	первый этаж блок-секции 7 в осях 10 - 11 / Б - Г	Помещение общего пользования жилой части	13.04
104	Лифтовой холл	первый этаж блок-секции 7 в осях 7 - 10 / Б - Г	Помещение общего пользования жилой части	17.43
105	Помещение уборочного инвентаря	первый этаж блок-секции 7 в осях 7 - 10 / Б - Г	Помещение технического назначения	6.76
106	Лестничная клетка	первый этаж блок-секции 7 в осях 7 - 10 / Б-Г/1	Помещение общего пользования жилой части	18.11
107	Помещение уличного инвентаря	первый этаж блок-секции 7 в осях 7 - 10 / Г-Г/1	Помещение технического назначения	7.56

108	Тамбур	первый этаж блок-секции 8 в осях 4 - 5 / Б - Г	Помещение общего пользования жилой части	7.4
109	Вестибюль	первый этаж блок-секции 8 в осях 4 - 5 / Б - Г	Помещение общего пользования жилой части	15.2
110	Лифтовой холл	первый этаж блок-секции 8 в осях 3 - 4 / Б - Г	Помещение общего пользования жилой части	19.17
111	Помещение уборочного инвентаря	первый этаж блок-секции 8 в осях 3 - 4 / Б - Г	Помещение технического назначения	6.79
112	Лестничная клетка	первый этаж блок-секции 8 в осях 3 - 4 / Б - Г/3	Помещение общего пользования жилой части	19.84
113	Помещение уличного инвентаря	первый этаж блок-секции 8 в осях 3 - 4 / Г - Г/3	Помещение технического назначения	6.19
114	Лестничная клетка	Секция 1 со 2 по 12 этаж в осях 3-4 / С-У	Помещение общего пользования жилой части	207.35
115	Лифтовой холл	Секция 1 со 2 по 12 этаж в осях 3-4 / С-Т	Помещение общего пользования жилой части	89.54
116	Коридор	Секция 1 со 2 по 12 этаж в осях 3-4 / С-Т	Помещение общего пользования жилой части	149.93
117	Коридор	Секция 1 со 2 по 12 этаж в осях 3-4 / Т-У	Помещение общего пользования жилой части	62.04
118	переходной балкон	Секция 1 со 2 по 12 этаж в осях 3-4 / У	Помещение общего пользования жилой части	105.49
119	венткамера подпора воздуха	Секция 1 Тех. этаж на отм.+36,950 в осях 3-4 / С-У	Помещение технического назначения	33
120	Выход на кровлю	Секция 1 Тех. этаж на отм.+36,950 в осях 3-4 / С-У	Помещение технического назначения	12.26
121	Лестничная клетка	Секция 2 со 2 по 9 этаж в осях 8-9 / С-У	Помещение общего пользования жилой части	135.84
122	Лифтовой холл	Секция 2 со 2 по 9 этаж в осях 8-9 / С-Т	Помещение общего пользования жилой части	47.68
123	Коридор	Секция 2 со 2 по 9 этаж в осях 8-9 / С-Т	Помещение общего пользования жилой части	130.48
124	венткамера подпора воздуха	Секция 2 Тех. этаж на отм.+27,500 в осях 8-9 / С-У	Помещение технического назначения	22.37
125	Выход на кровлю	Секция 2 Тех. этаж на отм.+27,500 в осях 8-9 / С-У	Помещение технического назначения	15.09
126	Лестничная клетка	Секция 3 со 2 по 9 этаж в осях 13-14 / С-Т/1	Помещение общего пользования жилой части	175.28
127	Лифтовой холл	Секция 3 со 2 по 9 этаж в осях 13-14 / С-Т	Помещение общего пользования жилой части	65.28
128	Коридор	Секция 3 со 2 по 9 этаж в осях 13-14 / Р-Т	Помещение общего пользования жилой части	247.04
129	Коридор	Секция 3 со 2 по 9 этаж в осях 13-14 / Р-С	Помещение общего пользования жилой части	35.36
130	венткамера подпора воздуха	Секция 3 Тех. этаж на отм.+27,500 в осях 13-14 / С-Т/1	Помещение технического назначения	20.68
131	Выход на кровлю	Секция 3 Тех. этаж на отм.+27,500 в осях 13-14 / С-Т/1	Помещение технического назначения	13.66

132	Лестничная клетка	Секция 4 со 2 по 7 этаж в осях 14-15/2 / Л-М	Помещение общего пользования жилой части	104.7
133	Лифтовой холл	Секция 4 со 2 по 7 этаж в осях 14-15 / Л-М	Помещение общего пользования жилой части	37.08
134	Коридор	Секция 4 со 2 по 7 этаж в осях 14-15 / Л-М	Помещение общего пользования жилой части	117.18
135	венткамера подпора воздуха	Секция 4 Тех. этаж на отм.+21,400 в осях 14-15/2 / Л-М	Помещение технического назначения	21.43
136	Выход на кровлю	Секция 4 Тех. этаж на отм.+21,400 в осях 14-15/2 / Л-М	Помещение технического назначения	14.29
137	Лестничная клетка	Секция 5 со 2 по 7 этаж в осях 14-15/2 / Ж-И	Помещение общего пользования жилой части	105.48
138	Лифтовой холл	Секция 5 со 2 по 7 этаж в осях 14-15 / Ж-И	Помещение общего пользования жилой части	37.08
139	Коридор	Секция 5 со 2 по 7 этаж в осях 14-15 / Ж-И	Помещение общего пользования жилой части	116.34
140	венткамера подпора воздуха	Секция 5 Тех. этаж на отм.+22,000 в осях 14-15/2 / Ж-И	Помещение технического назначения	21.4
141	Выход на кровлю	Секция 5 Тех. этаж на отм.+22,000 в осях 14-15/2 / Ж-И	Помещение технического назначения	14.3
142	Лестничная клетка	Секция 6 со 2 по 9 этаж в осях 14-15/1 / Б-В	Помещение общего пользования жилой части	171.04
143	Лифтовой холл	Секция 6 со 2 по 9 этаж в осях 14-15 / Б-В	Помещение общего пользования жилой части	71.6
144	Коридор	Секция 6 со 2 по 9 этаж в осях 12-15 / Б-В	Помещение общего пользования жилой части	271.92
145	венткамера подпора воздуха	Секция 6 Тех. этаж на отм.+28,850 в осях 14-15/1 / Б-В	Помещение технического назначения	19.73
146	Выход на кровлю	Секция 6 Тех. этаж на отм.+28,850 в осях 14-15/1 / Б-В	Помещение технического назначения	12.46
147	Лестничная клетка	Секция 7 со 2 по 12 этаж в осях 7-10 / Б-Г/1	Помещение общего пользования жилой части	217.91
148	Лифтовой холл	Секция 7 со 2 по 12 этаж в осях 7-10 / Б-Г	Помещение общего пользования жилой части	89.54
149	Коридор	Секция 7 со 2 по 12 этаж в осях 7-10 / Б-Г	Помещение общего пользования жилой части	141.68
150	Коридор	Секция 7 со 2 по 12 этаж в осях 7-10 / Г-Г1	Помещение общего пользования жилой части	60.72
151	переходной балкон	Секция 7 со 2 по 12 этаж в осях 7-10 / Г1	Помещение общего пользования жилой части	105.49
152	венткамера подпора воздуха	Секция 7 Тех. этаж на отм.+38,600 в осях 7-10 / Б-Г/1	Помещение технического назначения	32.25

153	Выход на кровлю	Секция 7 Тех. этаж на отм.+38,600 в осях 7-10 / Б-Г/1	Помещение технического назначения	12.23
154	Лестничная клетка	Секция 8 со 2 по 16 этаж в осях 3-4 / Б-Г/3	Помещение общего пользования жилой части	284.4
155	Лифтовой холл	Секция 8 со 2 по 16 этаж в осях 3-4 / Б-Г	Помещение общего пользования жилой части	121.8
156	Коридор	Секция 8 со 2 по 16 этаж в осях 3-4 / Б-Г	Помещение общего пользования жилой части	222.15
157	Коридор	Секция 8 со 2 по 16 этаж в осях 3-4 / Г-Г/3	Помещение общего пользования жилой части	83.1
158	переходной балкон	Секция 8 со 2 по 16 этаж в осях 3-4 / Г/3	Помещение общего пользования жилой части	143.85
159	венткамера подпора воздуха	Секция 8 Тех. этаж на отм.+51,800 в осях 3-4 / Б-Г/3	Помещение технического назначения	33.52
160	Выход на кровлю	Секция 8 Тех. этаж на отм.+51,800 в осях 3-4 / Б-Г/3	Помещение технического назначения	13.13
163	undefined	undefined	undefined	undefined
164	undefined	undefined	undefined	undefined
165	undefined	undefined	undefined	undefined
166	undefined	undefined	undefined	undefined

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Электрощитовая в подвале секции 2 пом. 2.05 в осях 6-8/С-Т для офисов и ж/д	Устройства вводно-распределительные (2-ВРУ1, 2-ВРУ2), автоматический ввод резерва, распределительные щиты, щитки освещения, панель противопожарных устройств	Электроснабжение
2	Электрощитовая в подвале секции 2 пом. 2.06 в осях 9-11/С-Т для автостоянки	Устройство вводно-распределительное (2-ВРУ), автоматический ввод резерва, распределительные щиты, щитки освещения, панель противопожарных устройств	Электроснабжение
3	Электрощитовая в подвале секции 5 пом. 5.05 в осях Е-Ж/14-15 для офисов и ж/д	Устройства вводно-распределительные (5-ВРУ1, 5-ВРУ2), автоматический ввод резерва, распределительные щиты, щитки освещения, панель противопожарных устройств	Электроснабжение

4	Электрощитовая в подвале секции 8 пом. 8.05 в осях Б-Г/4-5 для офисов и ж/д	Устройства вводно-распределительные (8-ВРУ1, 8-ВРУ2), автоматический ввод резерва, распределительные щиты, щитки освещения, панель противопожарных устройств	Электроснабжение
5	Блок-секция 1 в осях 3-4/С-Т на каждом этаже (2-12)	Щит учетно-распределительный этажный	Электроснабжение квартир
6	Блок-секция 2 в осях 8-9/С на каждом этаже (2-9)	Щит учетно-распределительный этажный	Электроснабжение квартир
7	Блок-секция 3 в осях 13-14/С на каждом этаже (2-9)	Щит учетно-распределительный этажный	Электроснабжение квартир
8	Блок-секция 4 в осях Л-М/14 на каждом этаже (2-7)	Щит учетно-распределительный этажный	Электроснабжение квартир
9	Блок-секция 5 в осях Ж-И/14 на каждом этаже (2-7)	Щит учетно-распределительный этажный	Электроснабжение квартир
10	Блок-секция 6 в осях Б-В/14 на каждом этаже (2-9)	Щит учетно-распределительный этажный	Электроснабжение квартир
11	Блок-секция 7 в осях 7-10/Б на каждом этаже (2-12)	Щит учетно-распределительный этажный	Электроснабжение квартир
12	Блок-секция 8 в осях Б/3-4 на каждом этаже (2-16)	Щит учетно-распределительный этажный	Электроснабжение квартир
13	Блок-секция 1 в осях 3-4/С-Т	лифт грузоподъемностью 1000 кг, лифт грузоподъемностью 450 кг	Вертикальный транспорт
14	Блок-секция 2 в осях 8-9/С-Т/2	лифт грузоподъемность 1000 кг	Вертикальный транспорт
15	Блок-секция 3 в осях 13-14/С-Т/1	лифт грузоподъемность 1000 кг	Вертикальный транспорт
16	Блок-секция 4 в осях Л-М/14/2-15/2	лифт грузоподъемность 1000 кг	Вертикальный транспорт
17	Блок-секция 5 в осях Ж-И/14/2-15/2	лифт грузоподъемность 1000 кг	Вертикальный транспорт
18	Блок-секция 6 в осях Б-В/14/2-15/1	лифт грузоподъемность 1000 кг	Вертикальный транспорт
	Блок-секция 6 в осях В-Д/14-14/2	грузоподъемная платформа грузоподъемность 225кг	Вертикальный транспорт
19	Блок-секция 7 в осях 7-10/Б	лифт грузоподъемностью 1000 кг, лифт грузоподъемностью 450 кг	Вертикальный транспорт
20	Блок-секция 8 в осях Б/3-4	лифт грузоподъемностью 1000 кг, лифт грузоподъемностью 450 кг	Вертикальный транспорт
21	Помещение узла ввода водопровода, насосной в подвале в осях 14-15/С-Т в секции 3	Счетчик общедомового водоснабжения по типу СТВХ, Повысительная насосная станция холодного водоснабжения. Насосная пожаротушения жилой части.	Учет холодной воды на все здания. Водоснабжение квартир и офисов. Внутреннее пожаротушение от ПК жилого дома секции 1,8,7(16эт).
22	Помещение противопожарной насосной автостоянки (АУПТ) в подземном этаже секции 8 в осях 2-3/Б-Г.	Насосная станция пожаротушения автостоянки.	Автоматическое пожаротушения подземной автостоянки.

23	Подземный этаж, помещение венткамеры дымоудаления в осях 2-3/Г-Ап	Вентилятор системы ДВ1	Противодымная вентиляция автостоянки (дымовая зона в осях 1-12/Г-Р)
24	Подземный этаж, помещение венткамеры дымоудаления в осях 14-15/К-И/1 секции 5	Вентилятор системы ДВ2	Противодымная вентиляция автостоянки (дымовая зона секций 1-8)
25	Кровля секции 1	Вентилятор системы ДВ1-1	Дымоудаление из коридоров жилой части секции 1
26	Кровля секции 2	Вентилятор системы ДВ2-1	Дымоудаление из коридоров жилой части секции 2
27	Кровля секции 3	Вентилятор системы ДВ3-1	Дымоудаление из коридоров жилой части секции 3
28	Кровля секции 4	Вентилятор системы ДВ4-1	Дымоудаление из коридоров жилой части секции 4
29	Кровля секции 5	Вентилятор системы ДВ5-1	Дымоудаление из коридоров жилой части секции 5
30	Кровля секции 6	Вентилятор системы ДВ6-1	Дымоудаление из коридоров жилой части секции 6
31	Кровля секции 7	Вентилятор системы ДВ7-1	Дымоудаление из коридоров жилой части секции 7
32	Кровля секции 8	Вентилятор системы ДВ8-1	Дымоудаление из коридоров жилой части секции 8
33	Подземный этаж, помещение венткамеры в осях 11-12/Рп-Р	Вентилятор системы ДП1. Вентилятор системы ДП2	Компенсация объёмов удаляемого дыма из автостоянки. Противодымная защита первых тамбур-шлюзов 1 и 2 секций
34	Подземный этаж, тамбур-шлюз в осях 3/2-4/Т-У секции 1	Вентустановка системы ДП3 с электронагревателем	Противодымная защита вторых тамбур-шлюзов (зон безопасности МГН) 1 и 2 секций
35	Подземный этаж, помещение венткамеры в осях 14-15/С-Р/1 секции 3	Вентилятор системы ДП4. Вентустановка системы ДП5 с электронагревателем	Противодымная защита первого и второго тамбур-шлюзов 3 секции
36	Подземный этаж, помещение венткамеры в осях 14-15/К-И/1 секции 5	Вентилятор системы ДП6. Вентилятор системы ДП7. Вентустановка системы ДП8 с электронагревателем	Противодымная защита первых и вторых тамбур-шлюзов 4 и 5 секций
37	Подземный этаж, помещение венткамеры в осях 14-15/А/1-А секции 6	Вентилятор системы ДП9. Вентустановка системы ДП10 с электронагревателем. Вентиляционная установка ПВ2	Противодымная защита первого и второго тамбур-шлюза 6 секции. Общеобменная вентиляция автостоянки в осях Ип-А/1
38	Подземный этаж, помещение венткамеры в осях 7-8/1/Б-Г секции 7	Вентилятор системы ДП11. Вентустановка системы ДП12 с электронагревателем	Противодымная защита второго тамбур-шлюзов 7 и 8 секций
39	Подземный этаж, помещение венткамеры в осях 14-15/С-Р/1 секции 3	Вентиляционная установка ПВ1. Приточная установка П1.	Общеобменная вентиляция автостоянки в осях Кп-Т. Общеобменная вентиляция ИТП и насосной пожаротушения

40	Отм. +36,950, помещение венткамеры в осях 3-4/С-У секции 1	Вентилятор системы ДП1-1. Вентилятор системы ДП1-2. Вентилятор системы ДП1-3.	Компенсационная подача в коридоры 1 секции. Подпор в шахту пассажирского лифта секции 1. Подпор в шахту грузового лифта секции 1
41	Отм. +27,500, помещение венткамеры в осях 8-9/С-У секции 2	Вентилятор системы ДП2-1. Вентилятор системы ДП2-2. Вентустановка системы ДП2-3 с электронагревателем. Вентилятор системы ДП2-4	Компенсационная подача в коридоры 2 секции. Подпор в зоны безопасности МГН 2 секции. Подпор в шахту лифта секции 2
42	Отм. +27,500, помещение венткамеры в осях 13-14/С-У секции 3	Вентилятор системы ДП3-1. Вентилятор системы ДП3-2. Вентустановка системы ДП3-3 с электронагревателем. Вентилятор системы ДП3-4	Компенсационная подача в коридоры 3 секции. Подпор в зоны безопасности МГН 3 секции. Подпор в шахту лифта секции 3
43	Отм. +21,400, помещение венткамеры в осях 14-15/Л-М секции 4	Вентилятор системы ДП4-1. Вентилятор системы ДП4-2. Вентустановка системы ДП4-3 с электронагревателем. Вентилятор системы ДП4-4	Компенсационная подача в коридоры 4 секции. Подпор в зоны безопасности МГН 4 секции. Подпор в шахту лифта секции 4
44	Отм. +22,000, помещение венткамеры в осях 14-15/Ж-И секции 5	Вентилятор системы ДП5-1. Вентилятор системы ДП5-2. Вентустановка системы ДП5-3 с электронагревателем. Вентилятор системы ДП5-4	Компенсационная подача в коридоры 5 секции. Подпор в зоны безопасности МГН 5 секции. Подпор в шахту лифта секции 5
45	Отм. +28,850, помещение венткамеры в осях 14-15/Б-В секции 6	Вентилятор системы ДП6-1. Вентилятор системы ДП6-2. Вентустановка системы ДП6-3 с электронагревателем. Вентилятор системы ДП6-4	Компенсационная подача в коридоры 6 секции. Подпор в зоны безопасности МГН 6 секции. Подпор в шахту лифта секции 6
46	Отм. +38,600, помещение венткамеры в осях 7-10/Б-Г секции 7	Вентилятор системы ДП7-1. Вентилятор системы ДП7-2. Вентилятор системы ДП7-3	Компенсационная подача в коридоры 7 секции. Подпор в шахту пассажирского лифта секции 7. Подпор в шахту грузового лифта секции 7
47	Отм. +51,800, помещение венткамеры в осях 3-4/Б-Г секции 8	Вентилятор системы ДП8-1. Вентилятор системы ДП8-2. Вентилятор системы ДП8-3	Компенсационная подача в коридоры 8 секции. Подпор в шахту пассажирского лифта секции 8. Подпор в шахту грузового лифта секции 8
48	Подземный этаж в осях 14-14/2/С-Р/1 секции 3	Вентилятор системы В1	Общеобменная вентиляция ИТП и насосной пожаротушения
49	1 этаж в осях 14-16/Д-Г/2 секции 6	Приточная установка П6-1 с электронагревателем. Вентилятор системы В6-1	Общеобменная вентиляция помещений вестибюля главного входа
50	Подземный этаж, помещение ИТП в осях 14-15/1/С/1-Т/1 секции 3	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП). Узел учёта тепловой энергии (УУТЭ)	Учёт тепловой энергии, потребляемой зданием. Подключение внутренних систем теплоснабжения здания к наружным тепловым сетям. Подготовка воды для сстм отолпления и горчого водоснабжения.

75	Входная группа в каждой секции. Слаботочная ниша на первом этаже в каждой секции. Пульт консьержа в вестибюле главного входа	Оборудование фирмы «BEWARD»	Домофонная сеть
76	На цокольном этаже в техническом подполье в осях 6-7/Г-Б	Шкаф настенный 12U, 19", КРС-8	Слаботочные сети связи (телефонизация, доступ в Интернет)
77	На цокольном этаже в техническом подполье в осях 6-7/Г-Б, 14-15/Д-В, 14-15/М-Л, 6-8/У-Т	Шкафы настенные 12U, 19"	Видеонаблюдение
78	На цокольном этаже в техническом подполье в осях 6-7/Г-Б	Шкаф диспетчеризации, КИО, КЛШ-Ethernet	Диспетчеризация лифтов

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 041 444 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810231020004492
		Корреспондентский счет: 30101810800000000627
		БИК: 040407627
		ИНН: 7707083893
		КПП: 246602001

		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02783169
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 798 244 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 753 000 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 45 244 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.06.2028

<p>19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: "Управляющая компания "СМ.СИТИ"</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 2464124017</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 5 200 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 5 200 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2025</p>

<p>19.6 (3) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 238 000 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 139 500 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 98 500 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.09.2026</p>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 192
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 11
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 11 409,25 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 423,55 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 468 908 000 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 179 123 000 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 102 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Земельный участок с кадастровым № 24:50:0100219:2024 находится в залоге у ПАО "Сбербанк" в соответствии с п.19.6 данной проектной декларации	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	15.05.2023	ПЗ	Изменение 2. Откорректированы прилагаемые документы (исключены инженерные изыскания);
2	15.05.2023	ПЗУ	Изменение 2. Изменена информация о границах временных планировочных работ и элементах благоустройства
3	15.05.2023	ПОС	Изменение 2. Актуализированна информация о кадастровых номерах.
4	15.05.2023	ОДИ	Изменение 2. Графическая часть приведена в соответствие с корректировками в разделе ПЗУ.
5	15.09.2023	ПЗ	Изменение 3. Изменения внесены в связи с перепланировкой первого этажа. В прилагаемые материалы внесены дополнительные документы. Внесены изменения в ТЭП.
6	15.09.2023	ПЗУ	Изменение 3. Изменения внесены в связи с перепланировкой первого этажа
7	15.09.2023	АР1	Изменение 2. Изменения внесены в связи с перепланировкой первого этажа
8	15.09.2023	АР2	Изменение 2. Изменения внесены в связи с перепланировкой помещений для размещения офисов №2 и №3 в секциях 1, 2 и устройство мусорокамеры для коммерческих помещений во второй секции, перепланировкой в секции №6, помещения вестибюля главного входа, в части исключения комнаты охраны.
9	15.09.2023	КР2.1	Изменение 2. Изменения внесены в связи с перепланировкой первого этажа
10	15.09.2023	ИОС1.2	Изменение 2. Изменения внесены в связи с перепланировкой первого этажа
11	15.09.2023	ИОС2	Изменение 2. Изменения внесены в связи с перепланировкой первого этажа

12	15.09.2023	ИОС2	Изменение 3. Добавлена информация о передачи оборудования собственникам.
13	15.09.2023	ИОС3	Изменение 2. Изменения внесены в связи с перепланировкой первого этажа
14	15.09.2023	ИОС4	Изменение 2. Изменения внесены в связи с перепланировкой первого этажа. Откорректированы системы общеобменной и противодымной вентиляции.
15	15.09.2023	ИОС4	Изменение 3. Добавлена информация о передачи оборудования собственникам.
16	15.09.2023	ИОС5	Изменение 2. Изменения внесены в связи с перепланировкой первого этажа
17	15.09.2023	ИОС5	Изменение 3. Откорректирована система диспетчеризации учета энергоресурсов.
18	15.09.2023	ТР	Изменение 1. Изменения внесены в связи с перепланировкой первого этажа
19	15.09.2023	ПБ	Изменение 2. Изменения внесены в связи с перепланировкой первого этажа
20	15.09.2023	ООС	Изменение 2. Актуализированы решения по мусороудалению
21	15.09.2023	ТБЭ	Изменение 1. Изменения внесены в связи с перепланировкой первого этажа
22			
23	15.09.2023	ОДИ	Изменение 3. Изменения внесены в связи с перепланировкой первого этажа
24	03.04.2024	ПОС	Изменение 3. Изменения внесены в связи с корректировкой решения по укреплению откоса котлована
25	17.08.2024	ПОС	Изменение 4. Откорректировано расположение кранов и ограждение стротельной площадки
26	04.04.2025	ИОС5	Изменение 4. Изменения внесены в связи с перепланировкой первого этажа. Откорректированы структурные схемы
27	17.03.2025	ИОС1.1	Изменение 1. Откорректированы решения по наружному электроснабжению и освещению
28	25.03.2025	ПБ	Изменение 3. Откорректирована станция пожаротушения
29	18.04.2025	ИОС4	Изменение 3. Изменения внесены в связи с перепланировкой первого этажа и корректировкой протводымной вентиляции. Добавлена система кондиционирования
30	24.04.2025	АР2	Изменение 3. Изменения внесены в связи с перепланировкой помещений для размещения офисов №2, перепланировкой в секции №6, помещения вестибюля главного входа, в части усмтрройства пандуса. Добавлены корзины кондиционеров на фасаду, добавлены дренажные колодцы в подвале. Откорректироанны двери.
31	24.04.2025	КР2.1	Изменение 3. Изменения внесены в связи с перепланировкой первого этажа. Добавлены дренажные колодцы в подвале
32	24.04.2025	КР2.1	Изменение 2. Выполнена замена плит
33	24.04.2025	ИОС1.2	Изменение 3. Изменения внесены в связи с перепланировкой первого этажа
34	25.04.2025	ТР	Изменение 2. Изменения внесены в связи с перепланировкой первого этажа.
35	05.05.2025	ИОС2	Изменение 4. Изменения внесены в связи с перепланировкой первого этаж. Корректировка счетчика

36	05.05.2025	ИОСЗ	Изменение 3. Изменения внесены в связи с перепланировкой первого этажа. Откорректированы материалы
37	05.05.2025	ТБЭ	Изменение 2. Изменения внесены в связи с перепланировкой первого этажа.
38	12.05.2025	ПЗ	Изменение 4. Откорректированы прилагаемые документы, откорректированы нагрузки и ТЭП
39	12.05.2025	ПЗУ	Изменение 4. Актуализирован генплан, информация о ливневой канализации, ТЭП
40	21.05.2025	КРЗ	Изменение 1. Выполнена корректировка СПК
41	29.05.2025	ОДИ	Изменение 4. Изменения внесены в связи с перепланировкой первого этажа и корректировкой генплана.
42	05.06.2025	ПОС	Изменение 5. Откорректированы решения по пунктам мойки колес
43	09.06.2025	ООС	Изменение 3. Откорректированы решения по пунктам мойки колес

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 9.481423493770834e+38

Владелец: **ООО "СЗ "ТЕЛЕВИЗОРНЫЙ",
КОВАЛЬСКИЙ ЕВГЕНИЙ ОЛЕГОВИЧ, Г.
КРАСНОЯРСК**

Действителен: с 06.11.2024 по 06.02.2026