

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-001154 от 25.05.2020

Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения № 5 (по генплану) - I этап строительства жилых домов и объектов инженерного обеспечения по ул. Западной в Кировском районе города Новосибирска

Дата первичного размещения: 25.05.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Строительное управление "Западное"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СУ-Западное
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 630024
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 19/3 стр
	1.2.9	Тип помещений: Комната: 21
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(383)314-12-23

	1.4.2	Адрес электронной почты: su-zapad@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.ooo-cy-zapadnoe.rf
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Крылов
	1.5.2	Имя: Олег
	1.5.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5404482221
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1135476061467
	2.1.3	Год регистрации: 2013 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Крылов
	3.3.2	Имя: Олег

	3.3.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Крылов
	3.4.2	Имя: Олег
	3.4.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 023-420-938 11
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540410228456
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: единственный участник
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный 4-этажный жилой дом секционного типа со встроенными помещениями физкультурно-оздоровительного назначения (№ 1 по генплану) (на земельном участке с кадастровым номером 54:35:052630:99 площадью 3680 кв.м.)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Пригородная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 21
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2014 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 31.03.2014
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Ru54303000-76
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: мэрия города Новосибирска
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный 5-этажный жилой дом секционного типа со встроенными помещениями физкультурно-оздоровительного назначения и помещениями жилищно-эксплуатационных организаций (№ 4 по генплану) (на земельном участке с кадастровым номером 54:35:052630:102 площадью 5546 кв.м.)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Пригородная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 17
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2014 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 31.03.2014
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Ru54303000-77
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: мэрия города Новосибирска
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 16-этажный жилой дом со встроенными объектами соцкультбыта
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Котовского
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 40/1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 20.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-Ru54303000-322-2016

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: мэрия города Новосибирска
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения № 5 (по генплану) - I этап строительства жилых домов и объектов инженерного обеспечения по ул. Пригородная, 11 в Кировском районе г. Новосибирска
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Пригородная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 9
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 31.10.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-Ru54303000-146-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: мэрия города Новосибирска
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация строительных организаций Новосибирской области
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 5406622509

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: С-284-0160-5404482221
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 26.07.2017
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,02 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 15,24 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: Поставщики - 693 тыс. руб., налоги - 60 тыс. руб., страховые взносы - 129 тыс. руб, зарплата - 158 тыс. руб., подрядчики - 2581 тыс. руб., прочие 8619 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 26,76 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: поставщики - 131 тыс. руб., покупатели - 436 тыс. руб., подрядчики - 8732 тыс. руб., участники долевого строительства - 14553 тыс. руб., прочие - 2907
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:

	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Кировский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Пригородная
	9.2.10	Дом: 5 (по генплану)
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 10 640,45 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 567,47 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 374,99 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7942,46 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Закрытое акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Керн"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406006919
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Новосибирское экспериментальное проектное бюро"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5407231307
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Строительное управление "Западное"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5404482221
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.11.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-0029-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Гарант"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5405500748
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 10.09.1700
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0081-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Эксперт-Проект"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5405475756
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 11.12.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0035-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Гарант"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5405500748
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 17.11.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-0034-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Гарант"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5405500748
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-87-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.06.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.01.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 25.01.2017
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Мэрия города Новосибирска
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-87/1И-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.01.2017

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 11.10.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Мэрия города Новосибирска
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-280-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.10.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.01.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Мэрия города Новосибирска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 118489
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.03.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.05.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 17.11.2014,12.01.2015,12.05.2016,02.11.2018,19.07.2019,29.10.2019
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность

	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Мэрия города Новосибирска
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:052630:403
	12.3.2	Площадь земельного участка: 21854,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусмотрены проезды к жилому дому и парковочным местам, ширина проездов вдоль продольных фасадов – не менее 6 метров. На придомовых территориях предусмотрены необходимые площадки: для отдыха детей и взрослых, спортивные, хозяйственные, а также для стоянки автомобилей, в том числе и для МГН. Сеть тротуаров связывает подъезд жилого дома с парковками и площадками, а также с прилегающими улицами. На пересечении тротуаров с проезжей частью организованы пандусы для съезда МГН. Предусмотрены велодорожки
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): В западной части данного участка, находящегося в аренде и за границами 1, 2 этапов строительства – запроектировано 13 парковочных мест для временного хранения автомобилей для встроенных помещений общественного назначения в пешеходной доступностью не более 150 м
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): С южной стороны жилого дома запроектированы спортивные площадки, с восточной стороны - площадки для детей младшего и среднего возраста, спортивные площадки, площадки для отдыха взрослых. Все площадки оборудуются малыми архитектурными формами в соответствии с их назначением. Спортивная площадка находящаяся вблизи местного проезда огорожена сеткой высотой не менее 3 м, детские площадки - металлическим ограждением. Предусмотрены следующие виды малых архитектурных форм и оборудования: скамьи, урны, песочница детская, качалка металлическая, горка, баскетбольная стойка со щитом, турник, лиана
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): С северо-восточной стороны жилого дома запроектирована хозяйственная площадка для сбора твердых бытовых отходов (ТБО). Площадка расположена смежно с проездом автотранспорта жилого дома, расстояние от площадки до жилого дома составляет 49,9 м
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом озеленения предусмотрено применение 2-х пород деревьев: лиственницы и рябины, и 3-х видов кустарника в виде групповой и одиночной посадки, а также в виде живой изгороди. Свободные от посадок участки озеленения заняты газонами, в т.ч. и откосы
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены мероприятия по обеспечению прохода инвалидов по территории проектируемого участка. Основной проход МГН к жилому дому совмещен с проездами. Продольные уклоны пути движения составляют не превышают 5%, поперечные уклоны – 1 - 2%. Покрытие проездов принято из асфальтобетона. Предусмотрены пандусы в местах пересечения тротуаров с проезжей частью шириной не менее 1,0 м с устройством пониженного тротуарного камня высотой 0,025 м. Уклон пандусов 1:20. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята не менее 0,05 м. На открытых автостоянках, на расстоянии не далее 50м от входа в здание предусмотрены места стоянок для транспорта инвалидов. Размеры парковочных мест равны (6,0 x 3,6) м. и (5,3 x 2,5) м. Парковочные места для МГН обозначаются знаками на поверхности покрытия стоянки и продублированы знаком на столбе, на высоте 1,5 м

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Для освещения внутриквартальных проездов между 2 и 3 этажами над входами в жилые подъезды и входами во встроенные помещения на фасадах жилых домов устанавливаются светильники типа ЖКУ на кронштейнах. Также предусмотрено освещение придомовых площадок, автостоянок и проездов. Освещение должно соответствовать выданным техническим условиям
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Всего на территории жилого дома запроектировано 119 парковочных мест
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ГОРВОДОКАНАЛ" г. Новосибирска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.04.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ 5-7032 (продление ТУ 5-13-4224 от 02.09.2013 г. и внесение изменений в связи с изменением заказчика)
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.04.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Региональные электрические сети"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.04.2014

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ 53-17/99855
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 164 840,60 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Строительное управление "Западное"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5404482221
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21/01-УП
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Строительное управление "Западное"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5404482221
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21/01-УП
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Телеконнект"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5433142780

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 135
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 4
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	56.3	2
2	Квартира	1	1	43.1	1
3	Квартира	1	1	92.33	3
4	Квартира	1	1	33.36	1
5	Квартира	1	1	33.36	1
6	Квартира	1	1	92.33	3
7	Квартира	1	1	63.33	2
8	Квартира	2	1	55.94	2
9	Квартира	2	1	42.89	1
10	Квартира	2	1	92.09	3
11	Квартира	2	1	33.29	1
12	Квартира	2	1	33.29	1
13	Квартира	2	1	92.09	3
14	Квартира	2	1	42.89	1
15	Квартира	2	1	57.3	2
16	Квартира	3	1	55.94	2
17	Квартира	3	1	43.07	1
18	Квартира	3	1	92.06	3

19	Квартира	3	1	33.24	1
20	Квартира	3	1	33.24	1
21	Квартира	3	1	92.06	3
22	Квартира	3	1	43.07	1
23	Квартира	3	1	56.8	2
24	Квартира	4	1	55.94	2
25	Квартира	4	1	43.07	1
26	Квартира	4	1	92.06	3
27	Квартира	4	1	33.24	1
28	Квартира	4	1	33.24	1
29	Квартира	4	1	92.06	3
30	Квартира	4	1	43.07	1
31	Квартира	4	1	56.8	2
32	Квартира	5	1	55.94	2
33	Квартира	5	1	43.07	1
34	Квартира	5	1	92.06	3
35	Квартира	5	1	33.24	1
36	Квартира	5	1	33.24	1
37	Квартира	5	1	92.06	3
38	Квартира	5	1	43.07	1
39	Квартира	5	1	56.8	2
40	Квартира	6	1	55.84	2
41	Квартира	6	1	42.97	1
42	Квартира	6	1	91.84	3
43	Квартира	6	1	33.11	1
44	Квартира	6	1	33.11	1
45	Квартира	6	1	91.84	3
46	Квартира	6	1	42.97	1
47	Квартира	6	1	56.51	2
48	Квартира	7	1	55.84	2
49	Квартира	7	1	42.97	1
50	Квартира	7	1	91.84	3
51	Квартира	7	1	33.11	1
52	Квартира	7	1	33.11	1
53	Квартира	7	1	91.84	3
54	Квартира	7	1	42.97	1
55	Квартира	7	1	56.51	2
56	Квартира	8	1	55.84	2
57	Квартира	8	1	42.97	1
58	Квартира	8	1	91.84	3
59	Квартира	8	1	33.11	1
60	Квартира	8	1	33.11	1
61	Квартира	8	1	91.84	3

62	Квартира	8	1	42.97	1
63	Квартира	8	1	56.51	2
64	Квартира	9	1	55.81	2
65	Квартира	9	1	42.9	1
66	Квартира	9	1	91.69	3
67	Квартира	9	1	33.04	1
68	Квартира	9	1	33.04	1
69	Квартира	9	1	91.69	3
70	Квартира	9	1	42.9	1
71	Квартира	9	1	56.48	2
72	Квартира	10	1	55.81	2
73	Квартира	10	1	42.9	1
74	Квартира	10	1	91.69	3
75	Квартира	10	1	33.04	1
76	Квартира	10	1	33.04	1
77	Квартира	10	1	91.69	3
78	Квартира	10	1	42.9	1
79	Квартира	10	1	56.48	2
80	Квартира	11	1	55.81	2
81	Квартира	11	1	42.9	1
82	Квартира	11	1	91.69	3
83	Квартира	11	1	33.04	1
84	Квартира	11	1	33.04	1
85	Квартира	11	1	91.69	3
86	Квартира	11	1	42.9	1
87	Квартира	11	1	56.48	2
88	Квартира	12	1	55.65	2
89	Квартира	12	1	42.8	1
90	Квартира	12	1	91.45	3
91	Квартира	12	1	32.9	1
92	Квартира	12	1	32.9	1
93	Квартира	12	1	91.45	3
94	Квартира	12	1	42.8	1
95	Квартира	12	1	56.41	2
96	Квартира	13	1	55.65	2
97	Квартира	13	1	42.8	1
98	Квартира	13	1	91.45	3
99	Квартира	13	1	32.9	1
100	Квартира	13	1	32.9	1
101	Квартира	13	1	91.45	3
102	Квартира	13	1	42.8	1
103	Квартира	13	1	56.41	2
104	Квартира	14	1	55.65	2

105	Квартира	14	1	42.8	1
106	Квартира	14	1	91.45	3
107	Квартира	14	1	32.9	1
108	Квартира	14	1	32.9	1
109	Квартира	14	1	91.45	3
110	Квартира	14	1	42.8	1
111	Квартира	14	1	56.41	2
112	Квартира	15	1	55.65	2
113	Квартира	15	1	42.8	1
114	Квартира	15	1	91.45	3
115	Квартира	15	1	32.9	1
116	Квартира	15	1	32.9	1
117	Квартира	15	1	91.45	3
118	Квартира	15	1	42.8	1
119	Квартира	15	1	56.41	2
120	Квартира	16	1	55.65	2
121	Квартира	16	1	42.8	1
122	Квартира	16	1	91.45	3
123	Квартира	16	1	32.9	1
124	Квартира	16	1	32.9	1
125	Квартира	16	1	91.45	3
126	Квартира	16	1	42.8	1
127	Квартира	16	1	56.41	2
128	Квартира	17	1	55.65	2
129	Квартира	17	1	42.8	1
130	Квартира	17	1	86.33	3
131	Квартира	17	1	32.9	1
132	Квартира	17	1	32.9	1
133	Квартира	17	1	86.33	3
134	Квартира	17	1	42.8	1
135	Квартира	17	1	56.41	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
-------------------------------------------------------	--	--------	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Нежилое помещение	1	1	43.09	тамбур	4.9
0					комната	11.9
0					комната	22.54
0					санузел	3.75
2	Нежилое помещение	-1	1	140.75	Зал для игры в бильярд	55.85
0					Тамбур	6.2
0					Ресепшн	17
0					Санузел	2.05

0					Санузел	1.8
0					Санузел	2.05
0					Санузел	1.8
0					Кабинет директора	8.9
0					Холл	9.8
0					Раздевальная	7.75
0					Раздевальная	10.05
0					Коридор	13.9
0					Комната уборочного инвентаря	3.6
3	Нежилое помещение	-1	1	121.94999999999999	Зал для игры в бильярд	82.63
0					Тамбур	6.2
0					Ресепшн	17
0					Санузел	2.05
0					Санузел	1.8
0					Раздевальная	8.42
0					Комната уборочного инвентаря	3.85
4	Нежилое	-1	1	69.2	Ресепшн	17.27
0					Санузел	1.74
0					Санузел	1.33
0					Комната уборочного инвентаря	3.6
0					Раздевальная	15
0					Зал для настольного тенниса	30.26

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--------------------------------------------------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Помещение ввода	Цокольный этаж	Техническое	15.9
2	Электрощитовая	Цокольный этаж	Техническое	11.4
3	Технический коридор	Цокольный этаж	Техническое	80.16
4	ИТП	Цокольный этаж	Техническое	20.65
5	Кладовая уборочного инвентаря придомовой территории	Цокольный этаж	Техническое	7.8
6	Насосная	Цокольный этаж	Техническое	16.45
7	Двойной входной тамбур в лестничную клетку	Цокольный этаж	Общественное	9.75
8	Лестничная клетка	Цокольный этаж	Общественное	10.4
9	Домовой узел связи	Цокольный этаж	Техническое	4.6
10	Диспетчерская	Цокольный этаж	Техническое	9.05
11	Санузел	Цокольный этаж	Техническое	4.2
12	Двойной входной тамбур в лифтовой холл	Первый этаж	Общественное	8.27
13	Лифтовой холл	Первый этаж	Общественное	22.9
14	Внеквартирный коридор	Первый этаж	Общественное	27.3
15	Лестничная клетка	Первый этаж	Общественное	7.18

16	Входной тамбур в лестничную клетку	Второй этаж	Общественное	4.3
17	Входной тамбур в лифтовой холл	Второй этаж	Общественное	6.6
18	Внеквартирный коридор	Второй этаж	Общественное	27.3
19	Лестничная клетка	Второй этаж	Общественное	7.64
20	Проходной балкон	Второй этаж	Общественное	6.9
21	Лифтовой холл	Второй этаж	Общественное	15.4
22	Входной тамбур в лестничную клетку	Третий этаж	Общественное	4.3
23	Входной тамбур в лифтовой холл	Третий этаж	Общественное	6.6
24	Внеквартирный коридор	Третий этаж	Общественное	27.3
25	Лестничная клетка	Третий этаж	Общественное	7.64
26	Проходной балкон	Третий этаж	Общественное	6.9
27	Лифтовой холл	Третий этаж	Общественное	15.4
28	Входной тамбур в лестничную клетку	Четвертый этаж	Общественное	4.3
29	Входной тамбур в лифтовой холл	Четвертый этаж	Общественное	6.6
30	Внеквартирный коридор	Четвертый этаж	Общественное	27.3
31	Лестничная клетка	Четвертый этаж	Общественное	7.64
32	Проходной балкон	Четвертый этаж	Общественное	6.9
33	Лифтовой холл	Четвертый этаж	Общественное	15.4
34	Входной тамбур в лестничную клетку	Пятый этаж	Общественное	4.3
35	Входной тамбур в лифтовой холл	Пятый этаж	Общественное	6.6
36	Внеквартирный коридор	Пятый этаж	Общественное	27.3
37	Лестничная клетка	Пятый этаж	Общественное	7.64
38	Проходной балкон	Пятый этаж	Общественное	6.9
39	Лифтовой холл	Пятый этаж	Общественное	15.4
40	Входной тамбур в лестничную клетку	Шестой этаж	Общественное	4.3
41	Входной тамбур в лифтовой холл	Шестой этаж	Общественное	6.6
42	Внеквартирный коридор	Шестой этаж	Общественное	27.3
43	Лестничная клетка	Шестой этаж	Общественное	7.64
44	Проходной балкон	Шестой этаж	Общественное	6.9
45	Лифтовой холл	Шестой этаж	Общественное	15.4
46	Входной тамбур в лестничную клетку	Седьмой этаж	Общественное	4.3
47	Входной тамбур в лифтовой холл	Седьмой этаж	Общественное	6.6
48	Внеквартирный коридор	Седьмой этаж	Общественное	27.3
49	Лестничная клетка	Седьмой этаж	Общественное	7.64
50	Проходной балкон	Седьмой этаж	Общественное	6.9
51	Лифтовой холл	Седьмой этаж	Общественное	15.4
52	Входной тамбур в лестничную клетку	Восьмой этаж	Общественное	4.3
53	Входной тамбур в лифтовой холл	Восьмой этаж	Общественное	6.6
54	Внеквартирный коридор	Восьмой этаж	Общественное	27.3
55	Лестничная клетка	Восьмой этаж	Общественное	7.64
56	Проходной балкон	Восьмой этаж	Общественное	6.9
57	Лифтовой холл	Восьмой этаж	Общественное	15.4
58	Входной тамбур в лестничную клетку	Девятый этаж	Общественное	4.3

59	Входной тамбур в лифтовой холл	Девятый этаж	Общественное	6.6
60	Внеквартирный коридор	Девятый этаж	Общественное	27.3
61	Лестничная клетка	Девятый этаж	Общественное	7.64
62	Проходной балкон	Девятый этаж	Общественное	6.9
63	Лифтовой холл	Девятый этаж	Общественное	15.4
64	Входной тамбур в лестничную клетку	Десятый этаж	Общественное	4.3
65	Входной тамбур в лифтовой холл	Десятый этаж	Общественное	6.6
66	Внеквартирный коридор	Десятый этаж	Общественное	27.3
67	Лестничная клетка	Десятый этаж	Общественное	7.64
68	Проходной балкон	Десятый этаж	Общественное	6.9
69	Лифтовой холл	Десятый этаж	Общественное	15.4
70	Входной тамбур в лестничную клетку	Одиннадцатый этаж	Общественное	4.3
71	Входной тамбур в лифтовой холл	Одиннадцатый этаж	Общественное	6.6
72	Внеквартирный коридор	Одиннадцатый этаж	Общественное	27.3
73	Лестничная клетка	Одиннадцатый этаж	Общественное	7.64
74	Проходной балкон	Одиннадцатый этаж	Общественное	6.9
75	Лифтовой холл	Одиннадцатый этаж	Общественное	15.4
76	Входной тамбур в лестничную клетку	Двенадцатый этаж	Общественное	4.3
77	Входной тамбур в лифтовой холл	Двенадцатый этаж	Общественное	6.6
78	Внеквартирный коридор	Двенадцатый этаж	Общественное	27.3
79	Лестничная клетка	Двенадцатый этаж	Общественное	7.64
80	Проходной балкон	Двенадцатый этаж	Общественное	6.9
81	Лифтовой холл	Двенадцатый этаж	Общественное	15.4
82	Входной тамбур в лестничную клетку	Тринадцатый этаж	Общественное	4.3
83	Входной тамбур в лифтовой холл	Тринадцатый этаж	Общественное	6.6
84	Внеквартирный коридор	Тринадцатый этаж	Общественное	27.3
85	Лестничная клетка	Тринадцатый этаж	Общественное	7.64
86	Проходной балкон	Тринадцатый этаж	Общественное	6.9
87	Лифтовой холл	Тринадцатый этаж	Общественное	15.4
88	Входной тамбур в лестничную клетку	Четырнадцатый этаж	Общественное	4.3
89	Входной тамбур в лифтовой холл	Четырнадцатый этаж	Общественное	6.6
90	Внеквартирный коридор	Четырнадцатый этаж	Общественное	27.3
91	Лестничная клетка	Четырнадцатый этаж	Общественное	7.64
92	Проходной балкон	Четырнадцатый этаж	Общественное	6.9
93	Лифтовой холл	Четырнадцатый этаж	Общественное	15.4
94	Входной тамбур в лестничную клетку	Пятнадцатый этаж	Общественное	4.3
95	Входной тамбур в лифтовой холл	Пятнадцатый этаж	Общественное	6.6
96	Внеквартирный коридор	Пятнадцатый этаж	Общественное	27.3
97	Лестничная клетка	Пятнадцатый этаж	Общественное	7.64
98	Проходной балкон	Пятнадцатый этаж	Общественное	6.9
99	Лифтовой холл	Пятнадцатый этаж	Общественное	15.4
100	Входной тамбур в лестничную клетку	Шестнадцатый этаж	Общественное	4.3
101	Входной тамбур в лифтовой холл	Шестнадцатый этаж	Общественное	6.6

102	Внеквартирный коридор	Шестнадцатый этаж	Общественное	27.3
103	Лестничная клетка	Шестнадцатый этаж	Общественное	7.64
104	Проходной балкон	Шестнадцатый этаж	Общественное	6.9
105	Лифтовой холл	Шестнадцатый этаж	Общественное	15.4
106	входной тамбур в лестничную клетку	Семнадцатый этаж	Общественное	4.3
107	Входной тамбур в лифтовой холл	Семнадцатый этаж	Общественное	6.6
108	Внеквартирный коридор	Семнадцатый этаж	Общественное	27.3
109	Лестничная клетка	Семнадцатый этаж	Общественное	6.97
110	Проходной балкон	Семнадцатый этаж	Общественное	6.9
111	Лифтовой холл	Семнадцатый этаж	Общественное	15.4
112	Проходной балкон	Технический этаж	Общественное	5.5
113	Лестничная клетка	Технический этаж	Общественное	7.45
114	Венткамера	Технический этаж	Техническое	16.4
115	Тамбур	Технический этаж	Общественное	5.78
116	Входной тамбур в лестничную клетку	Технический этаж	Общественное	3.4

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Насосная в цокольном этаже в осях 5-6/В-Г	Повысительная насосная установка WILO COR-2 Helix VE 1605/К/VR с частотно-регулируемым приводом.	Водоснабжение
2	ИТП в цокольном этаже в осях 3-4/В-Г	Насос циркуляционный отопления, насос циркуляционный ГВС, насос подпиточный, теплообменник пластинчатый отопления Ридан, теплообменник пластинчатый ГВС Ридан	Горячее водоснабжение, отопление
3	Электрощитовая в цокольном этаже в осях 1-2/В	ВРУ1 - ВРУ6	Электроснабжение
4	Домовой узел связи	Кроссовый узел связи	Сети связи
5	На отм.+51,890 в осях 5/В-Г	CDMA модем	Диспетчеризация лифтов
6	На отм.+51,890 в осях 5/В-Г	Контроллер локальной шины (КЛШ-КСЛ)	Диспетчеризация лифтов
7	Венткамера на отм.+51,890 в осях 5-6/В-Г	Вентилятор осевой приточный для подпора воздуха УВОП Г-6.3-2 с электродвигателем АИР112М2	Дымоудаление
8	Венткамера на отм.+51,890 в осях 5-6/В-Г	Вентилятор осевой приточный для подпора воздуха УВОП Д-6.3-2 с электродвигателем АИР132М2	Дымоудаление
9	Внеквартирные коридоры 1 - 17 этажей в осях 4-5/В	Вентилятор крышный ВКРН-АФ-8ДУ-4 с электродвигателем АИР 160S4	Дымоудаление
10	Поэтажный лифтовой холл 1 - 17 этажей в осях 5/В-Г	Лифт размер кабины (2100x1100x2100) мм, размер двери 1200 мм	Вертикальный транспорт
11	Поэтажный лифтовой холл 1 - 17 этажей в осях 5/В-Г	Лифт размер кабины (950x1100x2100) мм, размер двери 900 мм	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2017 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 210 500 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:35:052630:403

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ НОВОСИБИРСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810423000006746
		Корреспондентский счет: 30101810600000000774
		БИК: 045004774
		ИНН: 7728168971
		КПП: 540743003
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 53873567
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 24
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 3
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 6 412,82 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 374,99 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 205 708 959 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 11 283 570 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
------------------------------------------------------------------	--------	-----------------------------------------------------------------

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--------------------------------------------------------------------	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	01.09.2016	Раздел 1 «Пояснительная записка»	Уменьшение числа квартир-студий (объединение квартир-студий и двухкомнатных квартир) для увеличения номенклатуры квартир, что позволяет запроектировать трехкомнатные квартиры. Увеличение общей площади квартир. Увеличение площади придомовых площадок. Увеличение нагрузки на ГВС.
2	01.09.2016	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»	Увеличение площади придомовых площадок. Уменьшение расчетного количества парковочных мест. Изменение в части места расположения парковочных мест для временного хранения автомобилей для встроенных помещений общественного назначения за границами жилого дома.
3	01.09.2016	Раздел 3 «Архитектурные решения»	<p>Перепланировка цокольного этажа: В связи с добавлением канализационного стояка в осях Г/3 перенесено помещение диспетчерской из осей В-Г/2-3 в оси В-Г/6-7. Санузел в осях В-Г/3-4 для диспетчерской и комната уборочного инвентаря в осях В-Г/7-8 поменяны местами. Вход в технический коридор запроектирован в осях Г/2-3, эвакуационные выходы - в осях Г/6-7, В-Г/1. Перепланировка первого этажа: Перепланировка заключается в объединении двухкомнатной квартиры в осях 1-3/А-Б и квартиры-студии осях 3-4/А-Б в одну трехкомнатную. В осях 3-4/А-Б запроектирована кухня-столовая. Данное решение применено для двухкомнатной квартиры в осях 7-9/А-Б и квартиры-студии в осях 6-7/А-Б. В осях 6-7/А-Б запроектирована кухня-столовая. В результате корректировки балконы в осях 2-3, 7-8 убираются. Увеличена площадь помещения «Диспетчерской транспортной агенства» в осях 3-4/В-Г за счет жилой комнаты и кладовой в трехкомнатной квартире в осях 1-3/Б-Г. В результате данной перепланировки трехкомнатная квартра в осях 3-4/В-Г перепланирована в двухкомнатную. Все жилые комнаты запроектированы изолированными. Данные перепланировки выполнены за счет изменения конфигурации несущих перегородок, в результате чего конструктивная схема здания не изменяется. В осях 1/В-Г в жилой комнате и в осях 9/В-Г гостиной увеличен оконный проем в результате чего вторые окна с северной стороны в осях 1-2/Г и 8-9/Г убираются. Перепланировка типового (2-16) этажа: Перепланировка заключается в объединении двухкомнатной квартиры в осях 1-3/А-Б и квартиры-студии осях 3-4/А-Б в одну трехкомнатную. В осях 3-4/А-Б запроектирована кухня-столовая. Данное решение применено для двухкомнатной квартиры в осях 7-9/А-Б и квартиры-студии в осях 6-7/А-Б. В осях 6-7/А-Б запроектирована кухня-столовая. В результате корректировки балконы в осях 2-3, 7-8 убираются. В двухкомнатной квартире в осях 1-4/В-Г запроектирована в осях 2-3/В-Г кухня-столовая. В результате чего добавляется дополнительный канализационный стояк в осях Г/3. Вентиляционная шахта в осях В-Г/3-4 передвинута к оси В за счет чего убирается кладовая, увеличивается площадь жилой комнаты в осях 3-4/В-Г. Данные перепланировки выполнены за счет изменения конфигурации несущих перегородок, в результате чего конструктивная схема здания не изменяется. В результате перепланировки вместо 10 квартир на этаже запроектировано - 8 шлук. В осях 1/В-Г, 9/В-Г в гостиной увеличен оконный проем в результате чего вторые окна с северной стороны в осях 1-2/Г и 8-9/Г убираются. Перепланировка типового 17 этажа: Запроектированы квартиры аналогично типовому этажу. Дополнительно выделены технические ниши для стояков отопления за счет чего площадь трехкомнатных квартир отличается от типового этажа.</p>

4	01.09.2016	Раздел 4 «Конструктивные и объемно- планировочные решения»	Внесены изменения в части количества квартир на этаже. Изменена конфигурация плиты перекрытия в осях 2-3/А и 7-8/А в связи с аннулированием балконов в осях 2-3/А, 7-8/А, изменение привязки отверстия в осях В-Г/3-4 на отм. 0,000, +3,000м. - +45,000, +48,000, +51,680. На отм. -3,300 в осях 4-5/Г изменена отм. верха дверного проема, изменена отм. низа проема в осях 6/Г. На отм. 48,000 в осях 2-3/В и 7-8/В добавились дополнительные дверные проемы как на типовом этаже. На отм. 48,000 в осях 2-3/Б и 7-8/Б ширина дверных проемов уменьшена с 1200 мм до 930 мм как на типовом этаже. На отм. -3,300 в осях 4-5/А, 4-6/А добавлены отв. 550x650(н). На отм.-3,300 изменена отм. низа проема в осях Б-В/1; на отм. (0,000 – 48,000) в осях Г/1 увеличена ширина оконного проема с 1300 мм до 1810 мм; на отм. 48,000 в осях Г/1 увеличена ширина оконного проема с 1300 мм до 1500 мм. На отм. 48,000 в осях А-Б/7 аннулирован проем шириной 1300 мм. На отм. 48,000 в осях А-Б/6 аннулирован проем шириной 1300 мм. На отм.-3,300 изменена отм. низа проема в осях Б-В/9 на отм.(0,000 – 48,000) в осях Г/9 увеличена ширина оконного проема с 1300 мм до 1810 мм; на отм. 48,000 в осях Г/1 увеличена ширина оконного проема с 1300 мм до 1500 мм.
5	01.09.2016	Раздел 5 подраздел «Система электроснабжения»	Внесены изменения в части количества квартир на этаже. Суммарная расчетная нагрузка уменьшилась.
6	01.09.2016	Раздел 5 подраздел «Система водоснабжения. Система водоотведения»	Внесены изменения в части количества квартир на этаже. Увеличение расчетных нагрузок.
7	01.09.2016	Раздел 5 подраздел «Отопление, вентиляция»	Выполнена замена схемы подключения систем отопления с зависимой (температурами 95 – 70 0С) на независимую с температурами 85 – 60 0С. Изменилась общая нагрузка на тепловую сеть в связи с увеличением расхода тепла на ГВС.
8	01.09.2016	Раздел 5 подраздел «Сети связи»	Внесены изменения в части количества квартир на этаже.
9	01.09.2016	Раздел 5 подраздел «Технологические решения»	Увеличилась общая площадь встроенного помещения общественного назначения на первом этаже. Откорректирована схема расстановки оборудования.
10	01.09.2016	Раздел 6 «Проект организации строительства»	Внесены изменения в части марки башенного крана, заменена «Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений» с новыми показателями. В тестовую часть внесены изменения по изменению сроков строительства в связи с увеличением общей площади жилых помещений и встроенных помещений общественного назначения.
11	01.09.2016	Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»	В связи с увеличением количества проживающих человек с 312 до 315 выполнен перерасчет количества ТБО. Откорректированы показатели расчетного расхода холодной воды, горячего водоснабжения и стоков.
12	01.09.2016	Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	Внесены изменения в части количества квартир на этаже. Откорректированы «Схемы эвакуации».
13	01.09.2016	Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»	Внесены изменения в части количества квартир на этаже. Откорректированы «Пути движения и эвакуации МГН», «Схема планировочной организации земельного участка. Пути движения инвалидов».

14	01.09.2016	Раздел 10(1) «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»	В связи с изменением показателей общей площади жилых помещений и встроенных помещений общественного назначения откорректированы расчеты.
15	01.03.2017	Раздел 1 «Пояснительная записка»	Перепланировка заключается в исключении мусоропровода для непосредственного удаления ТБО на специализированную хозяйственную площадку для хранения ТБО с последующим вывозом и утилизацией специализированной организацией, согласно письма № 30.03-1245/13 от 06.02.2017, выданного департаментом строительства и архитектуры города Новосибирска.
16	01.03.2017	Раздел 3 «Архитектурные решения»	В текстовой части устранена информация о мусоросборной камере, помещении зачистного устройства мусоропровода, мусоропроводе. В цокольном этаже назначение помещения мусорокамеры заменено на назначение кладовой уборочного инвентаря придомовой территории. На 2 – 17 этажах помещение мусоропровода совмещено с тамбуром входа в лифтовый холл из лоджии перехода в лестничную клетку за счет общей перегородки. На отм. +51,890 помещение зачистного устройства мусоропровода совмещено с тамбуром входа в помещение венткамеры на отм. +51,890 из лоджии перехода в лестничную клетку.
17	01.03.2017	Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»	Кладочные планы этажей приведены в соответствии с отделочными планами. В текстовой части устранена информация о мусоросборной камере, помещении зачистного устройства мусоропровода, мусоропроводе. На схемах расположения элементов каркаса на отм. 0,000м; +3,000м. - +45,000м.; +48,000м.; +51,680м.; +55,070м в осях 5-б/Г аннулировано отверстие диаметром 500 мм для прохождения ствола мусоропровода.
18	01.03.2017	Раздел 5 подраздел «Система электроснабжения»	Планы этажей приведены в соответствии с отделочными планами.
19	01.03.2017	Раздел 5 подраздел «Система водоснабжения. Система водоотведения»	В текстовой части аннулирована информация об установке в мусорокамере поливочного крана с подводкой холодной и горячей воды и спринклер на кольцевой сети, оборудования зачистного устройства, устройства трубопровода холодного водоснабжения в мусорокамере. Графическая часть приведена в соответствии с текстовой частью.
20	01.03.2017	Раздел 5 подраздел «Отопление, вентиляция»	Планы этажей приведены в соответствии с отделочными планами.
21	01.03.2017	Раздел 5 подраздел «Технологические решения»	Планы этажей приведены в соответствии с отделочными планами.
22	01.03.2017	Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	В текстовой части устранена информация о мусоросборной камере, помещении зачистного устройства мусоропровода, мусоропроводе. В графической части в цокольном этаже назначение помещения мусорокамеры заменено на назначение кладовой уборочного инвентаря придомовой территории. Планы этажей приведены в соответствии с отделочными планами.

23	01.03.2017	Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»	Планы этажей приведены в соответствие с отделочными планами.
24	01.03.2017	Раздел 10(1) «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»	Планы этажей приведены в соответствие с отделочными планами.
25	01.09.2017	Раздел 1 «Пояснительная записка»	Выполнена новая разбивка границ земельного участка, в границах участка, площадью 21854 кв.м. В цокольном этаже одно физкультурно-оздоровительное помещение в осях 5-9/А-Г разделено на две самостоятельные части: в осях 5-9/А-Б и в осях 7-9/Б-Г. Выполнен расчет пожарных рисков. Основанием для проведения расчета по определению величины пожарного риска является отступление от требований п.7.2 СП7.13130.2013 в части отсутствия систем противодымной вентиляции в коридорах встроенных физкультурно-оздоровительные помещений, в связи с чем внесены изменения в раздел «Отопление и вентиляция».
26	01.09.2017	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»	Выполнена новая разбивка границ земельного участка, в границах участка, площадью 21854 кв.м. Восточная часть границы участка дома №5 изменила конфигурацию, в результате чего часть количество парковочных мест уменьшилось за счет парковочных мест вдоль улицы Пригородной и увеличилось на количество парковочных мест, вновь, организованных перед входом в жилую часть с северной стороны. Площадка для занятий физкультурой с северной стороны дома перемещена в южную часть участка вместо ряда парковочных мест, взамен площадки для занятий физкультурой и ряда парковочных мест перпендикулярно, расположенных к продольному фасаду дома организована парковочная площадка с параллельным расположением рядов парковочных мест и полосой газона. Площадки для занятий физкультурой, для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста в восточной стороне участка увеличились за счет смещения границ участка. Площадь участка, отведенного под дом №5, незначительно уменьшилась с 7250,0 кв.м. до 6880,0 кв.м. Выполнен перерасчет предельного (минимального) количества парковочных мест приобъектных стоянок временного хранения.
27	01.09.2017	Раздел 3 «Архитектурные решения»	В цокольном этаже одно физкультурно-оздоровительное помещение в осях 5-9/А-Г разделено на две самостоятельные части: в осях 5-9/А-Б и в осях 7-9/Б-Г.
28	01.09.2017	Раздел 5 подраздел «Отопление, вентиляция»	На основании расчета пожарных рисков внесены изменения в части противодымной вентиляции в коридорах встроенных физкультурно-оздоровительных помещений цокольного этажа. Отсутствие системы противодымной защиты в коридорах встроенных физкультурно-оздоровительных помещений в осях 1-5/А-В обоснован в отчете по определению расчетных величин пожарного риска И-05-10-РПП5; в осях 5-9/А-Б и 7-9/Б-Г согласно СП 7.13130.2013 (пункт 7.2). Согласно техническим условиям на строительное проектирование устранены стеновые приточные клапаны. Выполнено изменение конфигурации сети теплотрассы в части ввода в дом №5, тепловая камера перенесена через проезд на газон вдоль дома №5. На участке от камеры УТ-2(сущ.) до жилых домов тепловые сети проектируются из стальных бесшовных предизолированных труб d=219x6,0-2-ППУ-ПЭ; d=159x5,0-2-ППУ-ПЭ ГОСТ 30732-2006, ГОСТ 8731-74гр.В(на трубы) из стали 20 ГОСТ 1050-88 (ГОСТ на сталь). Прокладку трубопроводов осуществлять подземно бесканально. Компенсация тепловых удлинений воспринимается естественными углами поворота трассы.
29	01.09.2017	Раздел 5 подраздел «Технологические решения»	В цокольном этаже одно физкультурно-оздоровительное помещение в осях 5-9/А-Г разделено на две самостоятельные части: в осях 5-9/А-Б и в осях 7-9/Б-Г.

30	01.09.2017	Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	Выполнен расчет пожарных рисков. Основанием для проведения расчета по определению величины пожарного риска является отступление от требований п.7.2 СП7.13130.2013 в части отсутствия систем противодымной вентиляции в коридорах встроенных физкультурно-оздоровительные помещений.
31	01.08.2018	Раздел 1 «Пояснительная записка»	Количество этажей приведено в соответствие с введенным в действие СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные» 04.06.2017г. Помещение венткамеры на отм. +51,890 исключено из расчета количества этажей, количество этажей составит 18 этажей вместо 19. Соответственно этажность здания составит - 17.
32	01.08.2018	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»	Изменения не вносились
33	01.08.2018	Раздел 3 «Архитектурные решения»	1. Количество этажей приведено в соответствие с введенным в действие СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные» 04.06.2017г. Помещение венткамеры на отм. +51,890 исключено из расчета количества этажей, количество этажей составит 18 этажей вместо 19. Соответственно этажность здания составит - 17.
34	01.08.2018		2. В текстовой части п. е) "описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия" убрали заполнение воздушного зазора минплитой Rockwool «КавитиБаттс» б=40мм из межквартирной композитной перегородки
35	01.08.2018	Раздел 4 «Конструктивные и объемно - планировочные решения»	В текстовой части п. л) "обоснование проектных решений и мероприятий, обеспечивающих: снижение шума и вибраций" убрали заполнение воздушного зазора минплитой Rockwool «КавитиБаттс» б=40мм из межквартирной композитной перегородки

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 642923360357647866347066591916398054183

Владелец: **ООО "СУ-ЗАПАДНОЕ", Крылов Олег Михайлович,
Новосибирск**

Действителен: с 06.08.2019 по 14.08.2020