

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-001744 от 30.10.2025

**Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями, расположенные по адресу г. Нижний Тагил, микрорайон 3 жилого района «Муринские пруды»**

**Дата первичного размещения: 20.08.2025**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |        |                                                                                                  |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.1.1  | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.2  | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Е7 ГРУПП ЗАСТРОЙЩИК"</b>  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.3  | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Е7 ГРУПП ЗАСТРОЙЩИК"</b> |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.2.1  | Индекс:<br><b>622013</b>                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Свердловская обл</b>                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.3  | Район Субъекта Российской Федерации:                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Нижний Тагил</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Кулибина</b>                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: д <b>62</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.9  | Тип помещений:                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.10 | Уточнение адреса:<br><b>622013, Свердловская обл, г Нижний Тагил, ул Кулибина, д 62, офис 34</b> |
| 1.3 О режиме работы застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.3.1  | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.3.2  | Рабочее время:<br><b>с 08:00 по 17:00</b>                                                        |

|                                                                                                                                                            |       |                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+79292173789</b>                                                                                              |
|                                                                                                                                                            | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>e7groupdeveloper@mail.ru</b>                                                                         |
|                                                                                                                                                            | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>https://наш.дом.рф</b>                         |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)                                                              | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Винтовкин</b>                                                                                                        |
|                                                                                                                                                            | 1.5.2 | Имя:<br><b>Владимир</b>                                                                                                             |
|                                                                                                                                                            | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Анатольевич</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                            | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Директор</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                            | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |
|                                                                                                                                                            | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Е7 ГРУПП ЗАСТРОЙЩИК"</b> |
|                                                                                                                                                            | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>662305290775</b>                               |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)                                                                              | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):                                                                                 |
| 02 О государственной регистрации застройщика                                                                                                               |       |                                                                                                                                     |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика                                                                                                              | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6623134540</b>                                                                     |
|                                                                                                                                                            | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1206600029371</b>                                                             |
|                                                                                                                                                            | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>02.06.2020</b>                                                                                              |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

|                                                                                                |       |                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:                                                                                                      |
|                                                                                                | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:                                            |
|                                                                                                | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                          |
|                                                                                                | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                         |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:                                                                                                 |
|                                                                                                | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:                                                                                               |
|                                                                                                | 3.2.3 | Дата регистрации:                                                                                                                   |
|                                                                                                | 3.2.4 | Регистрационный номер:                                                                                                              |
|                                                                                                | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:                                                                                                |
|                                                                                                | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:                                                                                      |
|                                                                                                | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                         |
|                                                                                                | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                            |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице                                                | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Винтовкин</b>                                                                                                        |
|                                                                                                | 3.3.2 | Имя:<br><b>Анатолий</b>                                                                                                             |
|                                                                                                | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Иванович</b>                                                                                          |
|                                                                                                | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                         |
|                                                                                                | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>РОССИЯ</b>                                                                                           |
|                                                                                                | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>51 %</b>                                                                          |
|                                                                                                | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>02676475278</b> |
|                                                                                                | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>666700356713</b>                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                               |         |                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице                                                                                                                                                                                                                                           | 3.3.1   | Фамилия:<br><b>Винтовкин</b>                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.2   | Имя:<br><b>Владимир</b>                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Анатольевич</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.5   | Страна места жительства:<br><b>РОССИЯ</b>                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.6   | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>49 %</b>                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.7   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>08421542650</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.8   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>662305290775</b>                                                     |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.2   | Имя:                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.3   | Отчество (при наличии):                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.4   | Гражданство:                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:                     |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                            |         |                                                                                                                                     |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                              | 3.1.1.1 | Фамилия:                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.2 | Имя:                                                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |         |                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.1.4 | Гражданство:                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                                          |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию  |         |                                                                                                                                                   |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.4   | Вид населенного пункта:                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.5   | Наименование населенного пункта:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.6   | Элемент улично-дорожной сети:                                                                                                                     |

|  |        |                                                                                                                |
|--|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                    |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):                                                                                       |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:                                                               |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                              |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                    |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                          |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:     |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                     |

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.09.2025</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>730,00 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>1 635,00 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>22 949,00 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                                                                                    |
|  | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                          |
|  | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Дата договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Номер договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                           |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 8.1 Иная информация о застройщике                                                                                                                                                                                    | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                                                                                      | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                     | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:<br><b>Проект планировки и межевания территории, утвержденный Постановлением Администрации города Нижний Тагил от 14.09.2021 №1710-ПА</b> |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                     | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Многоквартирный жилой дом №1 (I этап)</b>                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                     | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Свердловская область</b>                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                     | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                     | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                     | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Нижний Тагил</b>                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                     | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                     | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                     | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                     | 9.2.10 | Наименование улицы:                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                     | 9.2.11 | Дом:                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                     | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                     | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                     | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                     | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                     | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                     | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Свердловская область, г.Нижний Тагил, мкр.3 жилого района "Му-ринские пруды"</b>                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                     | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                     | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>13</b>                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                     | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>13</b>                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                     | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>10198.6 м2</b>                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                     | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>                                                                                            |
|                                                                                                                                                     | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Сборные железобетонные</b>                                                                                                                                                                                                                               |

|                                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                         | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>                                                                                                                                          |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                   |
|                                                                                                                                                         | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Многоквартирный жилой дом №2 (II этап)</b>                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                         | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Свердловская область</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                         | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                         | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                         | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Нижний Тагил</b>                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                         | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                         | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                         | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                         | 9.2.10 | Наименование улицы:                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                         | 9.2.11 | Дом:                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                         | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                         | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                         | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                         | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                         | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                         | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Свердловская область, г.Нижний Тагил, мкр.3 жилого района"Му-ринские пруды"</b>                                                                                  |
|                                                                                                                                                         | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                         | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>13</b>                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                         | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>13</b>                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                         | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>10198.6 м2</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                         | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|                                                                                                                                                         | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Сборные железобетонные</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                         | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>                                                                                                                                          |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений                                                                                                | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>5 696,33 м2</b>                                                                                                                          |

|                                                                                                                                             |       |                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                             | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:                                        |
|                                                                                                                                             | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>5 696,33 м2</b>          |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений                                                                                | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>5 696,33 м2</b>                    |
|                                                                                                                                             | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:                                        |
|                                                                                                                                             | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>5 696,33 м2</b>          |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости     | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>2</b>                                  |
|                                                                                                                                             | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>1</b> |
|                                                                                                                                             | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>1</b>                             |
|                                                                                                                                             | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>2</b>                                  |
|                                                                                                                                             | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>1</b> |
|                                                                                                                                             | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>1</b>                             |
|                                                                                                                                             | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |

## Объект №1

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |                                                                                                                                                             |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10.1.1 | Вид договора:<br><b>Иной вид договора или соглашения (договор подряда)</b>                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.2 | Номер договора:<br><b>Б/н</b>                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.3 | Дата заключения договора:<br><b>02.09.2025</b>                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                                          |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТИСИЗГЕО</b>                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>6623060055</b>                                                          |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТАГИЛАРХПРОЕКТ</b> |

|                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                         | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                         |
|                                                                                         | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                             |
|                                                                                         | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                          |
|                                                                                         | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>6668005819</b>                                                                                                                                  |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                                     |
|                                                                                         | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"УДС-ИНЖИНИРИНГ"</b>                                                                                           |
|                                                                                         | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                         |
|                                                                                         | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                             |
|                                                                                         | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                          |
|                                                                                         | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>6672167643</b>                                                                                                                                  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                                                                      |
|                                                                                         | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>19.09.2024</b>                                                                                                                      |
|                                                                                         | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>66-2-1-3-054943-2024</b>                                                                                                                  |
|                                                                                         | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                |
|                                                                                         | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНО-ПРОЕКТНОЙ И ПРОМЫШЛЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ</b> |
|                                                                                         | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>9705043722</b>                                                                  |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                                     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>                                                                                                                       |
|                                                                                                                                 | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>06.09.2024</b>                                                                                              |
|                                                                                                                                 | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>66-2-1-1-052482-2024</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                 | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                        |
|                                                                                                                                 | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>НАЦИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР</b> |
|                                                                                                                                 | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7705876520</b>                                          |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                                     | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                 | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                 | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                                        |
|                                                                                                                                 | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                                                                      |
|                                                                                                                                 | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                            |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        |                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                 | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК "СВОБОДА"</b>                                                                                                                     |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                            |
|                                                                                                                                 | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГК "УралСтройКомплекс"</b>                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>6623099687</b>                    |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |                                                                                                                                            |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>66-56-13-2025</b>                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.07.2025</b>                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>15.11.2026</b>                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО-РОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>66-56-13-2025</b>                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.07.2025</b>                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>15.11.2026</b>                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО-РОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ</b> |
| <b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b> |        |                                                                                                                                            |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок                                                                                                                                                                     | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>                                                                         |

|                                                                                                          |         |                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                          | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>                                            |
|                                                                                                          | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>30т-2022</b>             |
|                                                                                                          | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>28.06.2022</b> |
|                                                                                                          | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>07.07.2022</b>                                                             |
|                                                                                                          | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>06.02.2033</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br><b>09.04.2024</b>                                                                                                          |
|                                                                                                          | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                                                                                          | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |
|                                                                                                          | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |
|                                                                                                          | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                 |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                   | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                          | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                                                                        |
|                                                                                                          | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                      |
|                                                                                                          | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                                                                       |
|                                                                                                          | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Муниципальная собственность</b>                                                                                                                       |
|                                                                                                          | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Администрация города Нижний Тагил</b>                                                                                  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>66:56:0601010:151</b>                                                                                                                                     |
|                                                                                                          | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>12 959,00 м²</b>                                                                                                                                                    |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |         |                                                                                                                                                                                                       |

|                                              |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                                                                                                                                                  |
|                                              | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                              | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                                                                             |
|                                              | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                                                                             |
|                                              | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                              | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                                                                 |
|                                              | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>16</b>                                                                                                                                                                                              |
|                                              | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                              |
|                                              | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):                                                |
|                                              | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                              | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Тройные качели с подвесом типа Гнездо.Детский Игровой Комплекс.Карусель Nature.Песочница.Скамья «Дуга» прямая со спинкой 2000 x 500 x 450мм.Четырехместный балансир Nature</b>                            |
|                                              | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>2</b>                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                              | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Скамья «Дуга» прямая со спинкой 2000 x 500 x 450мм.Спортивное оборудование workout.Канатная конструкция.Качели с подвесом Гнездо Nature.Влагостойкий усиленный теннисный стол.Воркаут.Тренажеры</b> |
|                                              | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                        |
|                                              | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                 |
|                                              | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>2</b>                                                                                                                                               |
|                                              | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Озеленение осуществляется посевом газонных трав, деревьев (рябина, липа), кустарников (кизильник блестящий, дерен белый)</b>                                                                                              |
|                                              | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                  |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Входные площадки в здание защищены от атмосферных осадков, предусмотрены входные площадки в здание необходимых габаритов. Основные входные группы запроектированы без лестниц, пандусов, входы в здание предусмотрены с уровня земли. Доступ МГН предусмотреть через входные группы с уровня земли</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Освещение выполнено светодиодными светильниками Groza 40M (80M), установленными на опоры (высота 9,0м) консольного типа. Управление нар.освещением осуществляется автоматически от щита управления, установленного в электрощитовой жилого дома</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства                                                                                                                                                                                                    | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>5 м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>40 %</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1   | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Облкоммунэнерго</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6671028735</b>                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.03.2024</b>                                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17-2024-43-1-ЛК</b>                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.03.2026</b>                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                 |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>                                       |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Служба заказчика городского хозяйства</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6623055658</b>                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.11.2023</b>                                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5595</b>                                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.11.2026</b>                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                 |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>                                                                                                                                               |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                               |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Регионгаз-инвест</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6659075136</b>                             |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.03.2024</b>                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14-01-501</b>                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.03.2027</b>                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                            |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водоканал-НТ</b>     |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6623034200</b>                             |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10.06.2025</b>                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>934-ПТО</b>                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10.06.2028</b>                                                                               |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                        |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водоканал-НТ</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6623034200</b>                         |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.06.2025</b>                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>984-ПТО</b>                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.06.2028</b>                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                        |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>               |
|                                                                                                               | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Этэл</b>                 |
|                                                                                                               | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>6623037962</b>                                 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи                                                              | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>                                                                                                                             |

|  |        |                                                                                                                                                                                   |
|--|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>      |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Комтехцентр</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>6670019135</b>                        |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|                                                                                                                                                                        |          |                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>121</b>        |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>72</b>       |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>             |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>72</b> |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                 | 15.2.1   |                                                  |

| Условный номер | Назначение      | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира        | 2                 | 1              | 36.38                | 1                 | 14.15                      | 2.68                |
| 2              | Квартира        | 2                 | 1              | 61.78                | 2                 | 27.23                      | 2.68                |
| 3              | Квартира        | 2                 | 1              | 57.23                | 2                 | 27.45                      | 2.68                |
| 4              | Квартира        | 2                 | 1              | 38.60                | 1                 | 14.49                      | 2.68                |
| 5              | Квартира-студия | 2                 | 1              | 28.21                | 1                 | 10.06                      | 2.68                |
| 6              | Квартира        | 2                 | 1              | 54.54                | 2                 | 26.73                      | 2.68                |
| 7              | Квартира        | 2                 | 1              | 36.76                | 1                 | 14.41                      | 2.68                |
| 8              | Квартира        | 2                 | 1              | 38.33                | 1                 | 14.84                      | 2.68                |
| 9              | Квартира        | 2                 | 1              | 80.22                | 3                 | 40.27                      | 2.68                |
| 10             | Квартира        | 2                 | 1              | 38.31                | 1                 | 14.49                      | 2.68                |
| 11             | Квартира        | 2                 | 1              | 36.67                | 1                 | 14.15                      | 2.68                |
| 12             | Квартира        | 3                 | 1              | 36.38                | 1                 | 14.15                      | 2.68                |
| 13             | Квартира        | 3                 | 1              | 61.93                | 2                 | 27.23                      | 2.68                |
| 14             | Квартира        | 3                 | 1              | 57.23                | 2                 | 27.45                      | 2.68                |
| 15             | Квартира        | 3                 | 1              | 38.60                | 1                 | 14.49                      | 2.68                |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 16 | Квартира-студия | 3 | 1 | 28.21 | 1 | 10.06 | 2.68 |
| 17 | Квартира        | 3 | 1 | 54.54 | 2 | 26.73 | 2.68 |
| 18 | Квартира        | 3 | 1 | 36.75 | 1 | 14.41 | 2.68 |
| 19 | Квартира        | 3 | 1 | 38.33 | 1 | 14.84 | 2.68 |
| 20 | Квартира        | 3 | 1 | 80.37 | 3 | 40.27 | 2.68 |
| 21 | Квартира        | 3 | 1 | 38.31 | 1 | 14.49 | 2.68 |
| 22 | Квартира        | 3 | 1 | 36.67 | 1 | 14.15 | 2.68 |
| 23 | Квартира        | 4 | 1 | 36.38 | 1 | 14.15 | 2.68 |
| 24 | Квартира        | 4 | 1 | 61.93 | 2 | 27.23 | 2.68 |
| 25 | Квартира        | 4 | 1 | 57.23 | 2 | 27.45 | 2.68 |
| 26 | Квартира        | 4 | 1 | 38.60 | 1 | 14.49 | 2.68 |
| 27 | Квартира-студия | 4 | 1 | 28.21 | 1 | 10.06 | 2.68 |
| 28 | Квартира        | 4 | 1 | 54.54 | 2 | 26.73 | 2.68 |
| 29 | Квартира        | 4 | 1 | 36.75 | 1 | 14.41 | 2.68 |
| 30 | Квартира        | 4 | 1 | 38.33 | 1 | 14.84 | 2.68 |
| 31 | Квартира        | 4 | 1 | 80.37 | 3 | 40.27 | 2.68 |
| 32 | Квартира        | 4 | 1 | 38.31 | 1 | 14.49 | 2.68 |
| 33 | Квартира        | 4 | 1 | 36.67 | 1 | 14.15 | 2.68 |
| 34 | Квартира        | 5 | 1 | 36.38 | 1 | 14.15 | 2.68 |
| 35 | Квартира        | 5 | 1 | 61.93 | 2 | 27.23 | 2.68 |
| 36 | Квартира        | 5 | 1 | 57.23 | 2 | 27.45 | 2.68 |
| 37 | Квартира        | 5 | 1 | 38.60 | 1 | 14.49 | 2.68 |
| 38 | Квартира-студия | 5 | 1 | 28.21 | 1 | 10.06 | 2.68 |
| 39 | Квартира        | 5 | 1 | 54.54 | 2 | 26.73 | 2.68 |
| 40 | Квартира        | 5 | 1 | 36.75 | 1 | 14.41 | 2.68 |
| 41 | Квартира        | 5 | 1 | 38.33 | 1 | 14.84 | 2.68 |
| 42 | Квартира        | 5 | 1 | 80.37 | 3 | 40.27 | 2.68 |
| 43 | Квартира        | 5 | 1 | 38.31 | 1 | 14.49 | 2.68 |
| 44 | Квартира        | 5 | 1 | 36.67 | 1 | 14.15 | 2.68 |
| 45 | Квартира        | 6 | 1 | 36.38 | 1 | 14.15 | 2.68 |
| 46 | Квартира        | 6 | 1 | 61.93 | 2 | 27.23 | 2.68 |
| 47 | Квартира        | 6 | 1 | 57.23 | 2 | 27.45 | 2.68 |
| 48 | Квартира        | 6 | 1 | 38.60 | 1 | 14.49 | 2.68 |
| 49 | Квартира-студия | 6 | 1 | 28.21 | 1 | 10.06 | 2.68 |
| 50 | Квартира        | 6 | 1 | 54.54 | 2 | 26.73 | 2.68 |
| 51 | Квартира        | 6 | 1 | 36.75 | 1 | 14.41 | 2.68 |
| 52 | Квартира        | 6 | 1 | 38.33 | 1 | 14.84 | 2.68 |
| 53 | Квартира        | 6 | 1 | 80.37 | 3 | 40.27 | 2.68 |
| 54 | Квартира        | 6 | 1 | 38.31 | 1 | 14.49 | 2.68 |
| 55 | Квартира        | 6 | 1 | 36.67 | 1 | 14.15 | 2.68 |
| 56 | Квартира        | 7 | 1 | 36.38 | 1 | 14.15 | 2.68 |
| 57 | Квартира        | 7 | 1 | 61.93 | 2 | 27.23 | 2.68 |
| 58 | Квартира        | 7 | 1 | 57.23 | 2 | 27.45 | 2.68 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 59  | Квартира        | 7  | 1 | 38.60 | 1 | 14.49 | 2.68 |
| 60  | Квартира-студия | 7  | 1 | 28.21 | 1 | 10.06 | 2.68 |
| 61  | Квартира        | 7  | 1 | 54.54 | 2 | 26.73 | 2.68 |
| 62  | Квартира        | 7  | 1 | 36.75 | 1 | 14.41 | 2.68 |
| 63  | Квартира        | 7  | 1 | 38.33 | 1 | 14.84 | 2.68 |
| 64  | Квартира        | 7  | 1 | 80.37 | 3 | 40.27 | 2.68 |
| 65  | Квартира        | 7  | 1 | 38.31 | 1 | 14.49 | 2.68 |
| 66  | Квартира        | 7  | 1 | 36.67 | 1 | 14.15 | 2.68 |
| 67  | Квартира        | 8  | 1 | 36.38 | 1 | 14.15 | 2.68 |
| 68  | Квартира        | 8  | 1 | 61.93 | 2 | 27.23 | 2.68 |
| 69  | Квартира        | 8  | 1 | 57.23 | 2 | 27.45 | 2.68 |
| 70  | Квартира        | 8  | 1 | 38.60 | 1 | 14.49 | 2.68 |
| 71  | Квартира-студия | 8  | 1 | 28.21 | 1 | 10.06 | 2.68 |
| 72  | Квартира        | 8  | 1 | 54.54 | 2 | 26.73 | 2.68 |
| 73  | Квартира        | 8  | 1 | 36.75 | 1 | 14.41 | 2.68 |
| 74  | Квартира        | 8  | 1 | 38.33 | 1 | 14.84 | 2.68 |
| 75  | Квартира        | 8  | 1 | 80.37 | 3 | 40.27 | 2.68 |
| 76  | Квартира        | 8  | 1 | 38.31 | 1 | 14.49 | 2.68 |
| 77  | Квартира        | 8  | 1 | 36.67 | 1 | 14.15 | 2.68 |
| 78  | Квартира        | 9  | 1 | 36.38 | 1 | 14.15 | 2.68 |
| 79  | Квартира        | 9  | 1 | 61.93 | 2 | 27.23 | 2.68 |
| 80  | Квартира        | 9  | 1 | 57.23 | 2 | 27.45 | 2.68 |
| 81  | Квартира        | 9  | 1 | 38.60 | 1 | 14.49 | 2.68 |
| 82  | Квартира-студия | 9  | 1 | 28.21 | 1 | 10.06 | 2.68 |
| 83  | Квартира        | 9  | 1 | 54.54 | 2 | 26.73 | 2.68 |
| 84  | Квартира        | 9  | 1 | 36.75 | 1 | 14.41 | 2.68 |
| 85  | Квартира        | 9  | 1 | 38.33 | 1 | 14.84 | 2.68 |
| 86  | Квартира        | 9  | 1 | 80.37 | 3 | 40.27 | 2.68 |
| 87  | Квартира        | 9  | 1 | 38.31 | 1 | 14.49 | 2.68 |
| 88  | Квартира        | 9  | 1 | 36.67 | 1 | 14.15 | 2.68 |
| 89  | Квартира        | 10 | 1 | 36.38 | 1 | 14.15 | 2.68 |
| 90  | Квартира        | 10 | 1 | 61.93 | 2 | 27.23 | 2.68 |
| 91  | Квартира        | 10 | 1 | 57.23 | 2 | 27.45 | 2.68 |
| 92  | Квартира        | 10 | 1 | 38.60 | 1 | 14.49 | 2.68 |
| 93  | Квартира-студия | 10 | 1 | 28.21 | 1 | 10.06 | 2.68 |
| 94  | Квартира        | 10 | 1 | 54.54 | 2 | 26.73 | 2.68 |
| 95  | Квартира        | 10 | 1 | 36.75 | 1 | 14.41 | 2.68 |
| 96  | Квартира        | 10 | 1 | 38.33 | 1 | 14.84 | 2.68 |
| 97  | Квартира        | 10 | 1 | 80.37 | 3 | 40.27 | 2.68 |
| 98  | Квартира        | 10 | 1 | 38.31 | 1 | 14.49 | 2.68 |
| 99  | Квартира        | 10 | 1 | 36.67 | 1 | 14.15 | 2.68 |
| 100 | Квартира        | 11 | 1 | 36.38 | 1 | 14.15 | 2.68 |
| 101 | Квартира        | 11 | 1 | 61.93 | 2 | 27.23 | 2.68 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 102 | Квартира        | 11 | 1 | 57.23 | 2 | 27.45 | 2.68 |
| 103 | Квартира        | 11 | 1 | 38.60 | 1 | 14.49 | 2.68 |
| 104 | Квартира-студия | 11 | 1 | 28.21 | 1 | 10.06 | 2.68 |
| 105 | Квартира        | 11 | 1 | 54.54 | 2 | 26.73 | 2.68 |
| 106 | Квартира        | 11 | 1 | 36.75 | 1 | 14.41 | 2.68 |
| 107 | Квартира        | 11 | 1 | 38.33 | 1 | 14.84 | 2.68 |
| 108 | Квартира        | 11 | 1 | 80.37 | 3 | 40.27 | 2.68 |
| 109 | Квартира        | 11 | 1 | 38.31 | 1 | 14.49 | 2.68 |
| 110 | Квартира        | 11 | 1 | 36.67 | 1 | 14.15 | 2.68 |
| 111 | Квартира        | 12 | 1 | 51.36 | 2 | 29.57 | 4.95 |
| 112 | Квартира        | 12 | 1 | 61.93 | 2 | 27.23 | 2.68 |
| 113 | Квартира        | 12 | 1 | 57.23 | 2 | 27.45 | 2.68 |
| 114 | Квартира        | 12 | 1 | 55.01 | 2 | 33.20 | 4.95 |
| 115 | Квартира        | 12 | 1 | 66.45 | 2 | 40.76 | 4.95 |
| 116 | Квартира        | 12 | 1 | 54.50 | 2 | 33.91 | 4.95 |
| 117 | Квартира        | 12 | 1 | 51.58 | 2 | 29.52 | 4.95 |
| 118 | Квартира        | 12 | 1 | 38.34 | 1 | 14.84 | 2.68 |
| 119 | Квартира        | 12 | 1 | 80.37 | 3 | 42.39 | 2.68 |
| 120 | Квартира        | 12 | 1 | 55.10 | 2 | 33.54 | 4.95 |
| 121 | Квартира        | 12 | 1 | 51.55 | 2 | 29.50 | 4.95 |

|                                          |        |  |
|------------------------------------------|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|------------------------------------------|--------|--|

| Условный номер | Назначение                                        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|---------------------------------------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                                                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| НПКИ.1         | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 164.91         | 0                                 | 164.91         | 3.60                |
| НПКИ.2         | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 387.36         | 0                                 | 387.36         | 3.60                |
| 1              | Кладовая                                          | -1                | 1              | 4.45           | 0                                 | 4.45           | 2.40                |
| 2              | Кладовая                                          | -1                | 1              | 4.19           | 0                                 | 4.19           | 2.40                |
| 3              | Кладовая                                          | -1                | 1              | 3.58           | 0                                 | 3.58           | 2.40                |
| 4              | Кладовая                                          | -1                | 1              | 3.09           | 0                                 | 3.09           | 2.40                |
| 5              | Кладовая                                          | -1                | 1              | 3.70           | 0                                 | 3.70           | 2.40                |
| 6              | Кладовая                                          | -1                | 1              | 4.13           | 0                                 | 4.13           | 2.40                |
| 7              | Кладовая                                          | -1                | 1              | 2.60           | 0                                 | 2.60           | 2.40                |
| 8              | Кладовая                                          | -1                | 1              | 6.80           | 0                                 | 6.80           | 2.40                |
| 9              | Кладовая                                          | -1                | 1              | 3.62           | 0                                 | 3.62           | 2.40                |
| 10             | Кладовая                                          | -1                | 1              | 3.69           | 0                                 | 3.69           | 2.40                |
| 11             | Кладовая                                          | -1                | 1              | 3.69           | 0                                 | 3.69           | 2.40                |
| 12             | Кладовая                                          | -1                | 1              | 3.69           | 0                                 | 3.69           | 2.40                |
| 13             | Кладовая                                          | -1                | 1              | 3.69           | 0                                 | 3.69           | 2.40                |

|    |          |    |   |      |   |      |      |
|----|----------|----|---|------|---|------|------|
| 14 | Кладовая | -1 | 1 | 3.69 | 0 | 3.69 | 2.40 |
| 15 | Кладовая | -1 | 1 | 3.69 | 0 | 3.69 | 2.40 |
| 16 | Кладовая | -1 | 1 | 3.69 | 0 | 3.69 | 2.40 |
| 17 | Кладовая | -1 | 1 | 6.91 | 0 | 6.91 | 2.40 |
| 18 | Кладовая | -1 | 1 | 5.56 | 0 | 5.56 | 2.40 |
| 19 | Кладовая | -1 | 1 | 4.70 | 0 | 4.70 | 2.40 |
| 20 | Кладовая | -1 | 1 | 4.50 | 0 | 4.50 | 2.40 |
| 21 | Кладовая | -1 | 1 | 4.50 | 0 | 4.50 | 2.40 |
| 22 | Кладовая | -1 | 1 | 4.09 | 0 | 4.09 | 2.40 |
| 23 | Кладовая | -1 | 1 | 5.71 | 0 | 5.71 | 2.40 |
| 24 | Кладовая | -1 | 1 | 6.72 | 0 | 6.72 | 2.40 |
| 25 | Кладовая | -1 | 1 | 6.03 | 0 | 6.03 | 2.40 |
| 26 | Кладовая | -1 | 1 | 5.03 | 0 | 5.03 | 2.40 |
| 27 | Кладовая | -1 | 1 | 5.72 | 0 | 5.72 | 2.40 |
| 28 | Кладовая | -1 | 1 | 6.69 | 0 | 6.69 | 2.40 |
| 29 | Кладовая | -1 | 1 | 7.08 | 0 | 7.08 | 2.40 |
| 30 | Кладовая | -1 | 1 | 6.67 | 0 | 6.67 | 2.40 |
| 31 | Кладовая | -1 | 1 | 4.46 | 0 | 4.46 | 2.40 |
| 32 | Кладовая | -1 | 1 | 4.21 | 0 | 4.21 | 2.40 |
| 33 | Кладовая | -1 | 1 | 3.60 | 0 | 3.60 | 2.40 |
| 34 | Кладовая | -1 | 1 | 3.74 | 0 | 3.74 | 2.40 |
| 35 | Кладовая | -1 | 1 | 3.72 | 0 | 3.72 | 2.40 |
| 36 | Кладовая | -1 | 1 | 3.17 | 0 | 3.17 | 2.40 |
| 37 | Кладовая | -1 | 1 | 2.54 | 0 | 2.54 | 2.40 |
| 38 | Кладовая | -1 | 1 | 3.28 | 0 | 3.28 | 2.40 |
| 39 | Кладовая | -1 | 1 | 4.00 | 0 | 4.00 | 2.40 |
| 40 | Кладовая | -1 | 1 | 3.23 | 0 | 3.23 | 2.40 |
| 41 | Кладовая | -1 | 1 | 3.11 | 0 | 3.11 | 2.40 |
| 42 | Кладовая | -1 | 1 | 4.50 | 0 | 4.50 | 2.40 |
| 43 | Кладовая | -1 | 1 | 4.50 | 0 | 4.50 | 2.40 |
| 44 | Кладовая | -1 | 1 | 4.71 | 0 | 4.71 | 2.40 |
| 45 | Кладовая | -1 | 1 | 4.67 | 0 | 4.67 | 2.40 |
| 46 | Кладовая | -1 | 1 | 3.97 | 0 | 3.97 | 2.40 |
| 47 | Кладовая | -1 | 1 | 3.82 | 0 | 3.82 | 2.40 |
| 48 | Кладовая | -1 | 1 | 3.82 | 0 | 3.82 | 2.40 |
| 49 | Кладовая | -1 | 1 | 3.82 | 0 | 3.82 | 2.40 |
| 50 | Кладовая | -1 | 1 | 3.82 | 0 | 3.82 | 2.40 |
| 51 | Кладовая | -1 | 1 | 5.27 | 0 | 5.27 | 2.40 |
| 52 | Кладовая | -1 | 1 | 5.27 | 0 | 5.27 | 2.40 |
| 53 | Кладовая | -1 | 1 | 5.13 | 0 | 5.13 | 2.40 |
| 54 | Кладовая | -1 | 1 | 5.16 | 0 | 5.16 | 2.40 |
| 55 | Кладовая | -1 | 1 | 4.47 | 0 | 4.47 | 2.40 |
| 56 | Кладовая | -1 | 1 | 4.17 | 0 | 4.17 | 2.40 |
| 57 | Кладовая | -1 | 1 | 4.90 | 0 | 4.90 | 2.40 |
| 58 | Кладовая | -1 | 1 | 4.74 | 0 | 4.74 | 2.40 |
| 59 | Кладовая | -1 | 1 | 6.67 | 0 | 6.67 | 2.40 |

|    |          |    |   |      |   |      |      |
|----|----------|----|---|------|---|------|------|
| 60 | Кладовая | -1 | 1 | 3.80 | 0 | 3.80 | 2.40 |
| 61 | Кладовая | -1 | 1 | 5.11 | 0 | 5.11 | 2.40 |
| 62 | Кладовая | -1 | 1 | 3.38 | 0 | 3.38 | 2.40 |
| 63 | Кладовая | -1 | 1 | 3.38 | 0 | 3.38 | 2.40 |
| 64 | Кладовая | -1 | 1 | 3.38 | 0 | 3.38 | 2.40 |
| 65 | Кладовая | -1 | 1 | 3.38 | 0 | 3.38 | 2.40 |
| 66 | Кладовая | -1 | 1 | 3.45 | 0 | 3.45 | 2.40 |
| 67 | Кладовая | -1 | 1 | 4.04 | 0 | 4.04 | 2.40 |
| 68 | Кладовая | -1 | 1 | 3.84 | 0 | 3.84 | 2.40 |
| 69 | Кладовая | -1 | 1 | 3.24 | 0 | 3.24 | 2.40 |
| 70 | Кладовая | -1 | 1 | 4.34 | 0 | 4.34 | 2.40 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения        | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|----------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Лифтовой холл        | Подъезд 1, подвал                     | общественное         | 12.01          |
| 2     | Тамбур-шлюз          | Подъезд 1, подвал                     | общественное         | 4.92           |
| 3     | Электрощитовая       | Подъезд 1, подвал                     | техническое          | 16.53          |
| 4     | Коридор              | Подъезд 1, подвал                     | общественное         | 115.86         |
| 5     | Коридор              | Подъезд 1, подвал                     | общественное         | 4.53           |
| 6     | Насосная             | Подъезд 1, подвал                     | техническое          | 20.21          |
| 7     | ИТП                  | Подъезд 1, подвал                     | техническое          | 17.21          |
| 8     | Коридор              | Подъезд 1, подвал                     | общественное         | 6.73           |
| 9     | Коридор              | Подъезд 1, подвал                     | общественное         | 20.72          |
| 10    | Коридор              | Подъезд 1, подвал                     | общественное         | 6.67           |
| 11    | Коридор              | Подъезд 1, подвал                     | общественное         | 16.90          |
| 12    | Коридор              | Подъезд 1, подвал                     | общественное         | 10.52          |
| 13    | Коридор              | Подъезд 1, подвал                     | общественное         | 10.29          |
| 14    | Коридор              | Подъезд 1, подвал                     | общественное         | 6.67           |
| 15    | Коридор              | Подъезд 1, подвал                     | общественное         | 11.94          |
| 16    | Тамбур               | Подъезд 1, 1 этаж                     | общественное         | 5.40           |
| 17    | Тамбур               | Подъезд 1, 1 этаж                     | общественное         | 5.46           |
| 18    | Комната консьержа    | Подъезд 1, 1 этаж                     | общественное         | 6.30           |
| 19    | Лифтовой холл        | Подъезд 1, 1 этаж                     | общественное         | 22.64          |
| 20    | Сан.узел с зоной ПУИ | Подъезд 1, 1 этаж                     | общественное         | 3.06           |
| 21    | Лестничная клетка    | Подъезд 1, 1 этаж                     | общественное         | 16.81          |
| 22    | Тамбур               | Подъезд 1, 1 этаж                     | общественное         | 10.27          |
| 23    | Сан.узел МГН         | Подъезд 1, 1 этаж                     | общественное         | 4.99           |
| 24    | Сан.узел с зоной ПУИ | Подъезд 1, 1 этаж                     | общественное         | 3.27           |
| 25    | Лифтовой холл        | Подъезд 1, 2 этаж                     | общественное         | 12.02          |
| 26    | Тамбур               | Подъезд 1, 2 этаж                     | общественное         | 3.85           |
| 27    | Переходная лоджия    | Подъезд 1, 2 этаж                     | общественное         | 9.64           |
| 28    | Лестничная клетка    | Подъезд 1, 2 этаж                     | общественное         | 5.18           |

|    |                       |                    |              |       |
|----|-----------------------|--------------------|--------------|-------|
| 29 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 2 этаж  | общественное | 58.50 |
| 30 | Лифтовой холл         | Подъезд 1, 3 этаж  | общественное | 12.02 |
| 31 | Тамбур                | Подъезд 1, 3 этаж  | общественное | 3.85  |
| 32 | Переходная лоджия     | Подъезд 1, 3 этаж  | общественное | 9.64  |
| 33 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 3 этаж  | общественное | 5.18  |
| 34 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 3 этаж  | общественное | 58.50 |
| 35 | Лифтовой холл         | Подъезд 1, 4 этаж  | общественное | 12.02 |
| 36 | Тамбур                | Подъезд 1, 4 этаж  | общественное | 3.85  |
| 37 | Переходная лоджия     | Подъезд 1, 4 этаж  | общественное | 9.64  |
| 38 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 4 этаж  | общественное | 5.18  |
| 39 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 4 этаж  | общественное | 58.50 |
| 40 | Лифтовой холл         | Подъезд 1, 5 этаж  | общественное | 12.02 |
| 41 | Тамбур                | Подъезд 1, 5 этаж  | общественное | 3.85  |
| 42 | Переходная лоджия     | Подъезд 1, 5 этаж  | общественное | 9.64  |
| 43 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 5 этаж  | общественное | 5.18  |
| 44 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 5 этаж  | общественное | 58.50 |
| 45 | Лифтовой холл         | Подъезд 1, 6 этаж  | общественное | 12.02 |
| 46 | Тамбур                | Подъезд 1, 6 этаж  | общественное | 3.85  |
| 47 | Переходная лоджия     | Подъезд 1, 6 этаж  | общественное | 9.64  |
| 48 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 6 этаж  | общественное | 5.18  |
| 49 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 6 этаж  | общественное | 58.50 |
| 50 | Лифтовой холл         | Подъезд 1, 7 этаж  | общественное | 12.02 |
| 51 | Тамбур                | Подъезд 1, 7 этаж  | общественное | 3.85  |
| 52 | Переходная лоджия     | Подъезд 1, 7 этаж  | общественное | 9.64  |
| 53 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 7 этаж  | общественное | 5.18  |
| 54 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 7 этаж  | общественное | 58.50 |
| 55 | Лифтовой холл         | Подъезд 1, 8 этаж  | общественное | 12.02 |
| 56 | Тамбур                | Подъезд 1, 8 этаж  | общественное | 3.85  |
| 57 | Переходная лоджия     | Подъезд 1, 8 этаж  | общественное | 9.64  |
| 58 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 8 этаж  | общественное | 5.18  |
| 59 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 8 этаж  | общественное | 58.50 |
| 60 | Лифтовой холл         | Подъезд 1, 9 этаж  | общественное | 12.02 |
| 61 | Тамбур                | Подъезд 1, 9 этаж  | общественное | 3.85  |
| 62 | Переходная лоджия     | Подъезд 1, 9 этаж  | общественное | 9.64  |
| 63 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 9 этаж  | общественное | 5.18  |
| 64 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 9 этаж  | общественное | 58.50 |
| 65 | Лифтовой холл         | Подъезд 1, 10 этаж | общественное | 12.02 |
| 66 | Тамбур                | Подъезд 1, 10 этаж | общественное | 3.85  |
| 67 | Переходная лоджия     | Подъезд 1, 10 этаж | общественное | 9.64  |

|    |                       |                              |              |       |
|----|-----------------------|------------------------------|--------------|-------|
| 68 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 10 этаж           | общественное | 5.18  |
| 69 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 10 этаж           | общественное | 58.50 |
| 70 | Лифтовой холл         | Подъезд 1, 11 этаж           | общественное | 12.02 |
| 71 | Тамбур                | Подъезд 1, 11 этаж           | общественное | 3.85  |
| 72 | Переходная лоджия     | Подъезд 1, 11 этаж           | общественное | 9.64  |
| 73 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 11 этаж           | общественное | 5.18  |
| 74 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 11 этаж           | общественное | 58.50 |
| 75 | Лифтовой холл         | Подъезд 1, 12 этаж           | общественное | 12.02 |
| 76 | Тамбур                | Подъезд 1, 12 этаж           | общественное | 3.85  |
| 77 | Переходная лоджия     | Подъезд 1, 12 этаж           | общественное | 9.64  |
| 78 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 12 этаж           | общественное | 5.18  |
| 79 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 12 этаж           | общественное | 58.35 |
| 80 | Коридор               | Подъезд 1, 12 этаж 2 уровень | техническое  | 21.43 |
| 81 | Коридор               | Подъезд 1, 12 этаж 2 уровень | техническое  | 18.74 |
| 82 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 12 этаж 2 уровень | техническое  | 5.36  |
| 83 | Машинное помещение    | Подъезд 1, 12 этаж 2 уровень | техническое  | 16.48 |

|                                                                                                                                       |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения         | Вид оборудования                                       | Назначение             |
|-------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------|
| 1     | Дом №1                              | Лифт, 2 шт                                             | Вертикальный транспорт |
| 2     | Подземная часть, дом №1             | ВРУ                                                    | Электроснабжение       |
| 3     | Подземная и надземная части, дом №1 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение          |
| 4     | Подземная и надземная части, дом №1 | Система водоотведения                                  | Водоотведение          |
| 5     | Подземная и надземная части, дом №1 | Система отопления                                      | Отопление              |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|                                                               |        |                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2026 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2027 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2027 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2027 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>20.12.2027</b>                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>14.02.2028</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>607 660 000,00 руб.</b>                                                |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        |        |                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                                                                                            |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                              |          |                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:                                                                                                                                           |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b>                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>                                                                                     |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                                                                                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | Наименование банка:<br><b>УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810616540078284</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | Корреспондентский счет:<br><b>301018105000000000674</b>                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | БИК:<br><b>046577674</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ИНН:<br><b>7707083893</b>                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | КПП:<br><b>667102008</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОКПО:<br><b>09254104</b>                                                                                                                                                          |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                                                              |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:                                                                                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):                                |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>                                                         |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                                                                                |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                              |              |                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |                                                                                                                                             |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                              | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                            |              |                                                                                                                                             |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                          | 21.1.1       | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b>                                                       |

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>                                                                                                                 |

|                                                                   |        |                                                                                                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                   | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|                                                                   | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|                                                                   | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|                                                                   | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|                                                                   | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:                                                                                                                                                       |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте |        |                                                                                                                                                                                |
| 23.1 Иная информация о проекте                                    | 23.1.1 | Иная информация о проекте:                                                                                                                                                     |

## Объект №2

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |                                                                                                                                                             |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10.1.1 | Вид договора:<br><b>Иной вид договора или соглашения (договор подряда)</b>                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.2 | Номер договора:<br><b>Б/н</b>                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.3 | Дата заключения договора:<br><b>02.09.2025</b>                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                                          |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТИСИЗГЕО</b>                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>6623060055</b>                                                          |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТАГИЛАРХПРОЕКТ</b> |

|                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                         | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                         |
|                                                                                         | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                             |
|                                                                                         | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                          |
|                                                                                         | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>6668005819</b>                                                                                                                                  |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                                     |
|                                                                                         | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"УДС-ИНЖИНИРИНГ"</b>                                                                                           |
|                                                                                         | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                         |
|                                                                                         | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                             |
|                                                                                         | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                          |
|                                                                                         | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>6672167643</b>                                                                                                                                  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                                                                      |
|                                                                                         | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>19.09.2024</b>                                                                                                                      |
|                                                                                         | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>66-2-1-3-054943-2024</b>                                                                                                                  |
|                                                                                         | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                |
|                                                                                         | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНО-ПРОЕКТНОЙ И ПРОМЫШЛЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ</b> |
|                                                                                         | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>9705043722</b>                                                                  |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                                     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>                                                                                                                       |
|                                                                                                                                 | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>06.09.2024</b>                                                                                              |
|                                                                                                                                 | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>66-2-1-1-052482-2024</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                 | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                        |
|                                                                                                                                 | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>НАЦИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР</b> |
|                                                                                                                                 | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7705876520</b>                                          |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                                     | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                 | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                 | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                                        |
|                                                                                                                                 | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                                                                      |
|                                                                                                                                 | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                            |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        |                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                 | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК "СВОБОДА"</b>                                                                                                                     |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                            |
|                                                                                                                                 | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГК "УралСтройКомплекс"</b>                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>6623099687</b>                   |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |                                                                                                                                           |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>66-56-13-2025</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.07.2025</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>15.11.2026</b>                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>66-56-13-2025</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.07.2025</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>15.11.2026</b>                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ</b> |
| <b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b> |        |                                                                                                                                           |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок                                                                                                                                                                     | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>                                                                        |

|                                                                                                          |         |                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                          | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>                                            |
|                                                                                                          | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>30т-2022</b>             |
|                                                                                                          | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>28.06.2022</b> |
|                                                                                                          | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>07.07.2022</b>                                                             |
|                                                                                                          | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>06.02.2033</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br><b>09.04.2024</b>                                                                                                          |
|                                                                                                          | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                                                                                          | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |
|                                                                                                          | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |
|                                                                                                          | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                 |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                   | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                          | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                                                                        |
|                                                                                                          | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                      |
|                                                                                                          | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                                                                       |
|                                                                                                          | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Муниципальная собственность</b>                                                                                                                       |
|                                                                                                          | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Администрация города Нижний Тагил</b>                                                                                  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>66:56:0601010:151</b>                                                                                                                                     |
|                                                                                                          | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>12 959,00 м²</b>                                                                                                                                                    |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |         |                                                                                                                                                                                                       |

|                                              |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                                                                                                                                                  |
|                                              | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                              | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                                                                             |
|                                              | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                                                                             |
|                                              | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                              | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                                                                 |
|                                              | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>16</b>                                                                                                                                                                                              |
|                                              | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                              |
|                                              | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):                                                |
|                                              | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                              | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Тройные качели с подвесом типа Гнездо.Детский Игровой Комплекс.Карусель Nature.Песочница.Скамья «Дуга» прямая со спинкой 2000 x 500 x 450мм.Четырехместный балансир Nature</b>                            |
|                                              | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>2</b>                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                              | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Скамья «Дуга» прямая со спинкой 2000 x 500 x 450мм.Спортивное оборудование workout.Канатная конструкция.Качели с подвесом Гнездо Nature.Влагостойкий усиленный теннисный стол.Воркаут.Тренажеры</b> |
|                                              | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                        |
|                                              | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                 |
|                                              | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>2</b>                                                                                                                                               |
|                                              | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Озеленение осуществляется посевом газонных трав, деревьев (рябина, липа), кустарников (кизильник блестящий, дерен белый)</b>                                                                                              |
|                                              | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                  |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Входные площадки в здание защищены от атмосферных осадков, предусмотрены входные площадки в здание необходимых габаритов. Основные входные группы запроектированы без лестниц, пандусов, входы в здание предусмотрены с уровня земли. Доступ МГН предусмотреть через входные группы с уровня земли</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Освещение выполнено светодиодными светильниками Groza 40M (80M), установленными на опоры (высота 9,0м) консольного типа. Управление нар.освещением осуществляется автоматически от щита управления, установленного в электрощитовой жилого дома</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства                                                                                                                                                                                                    | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>5 м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>40 %</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1   | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Облкоммунэнерго</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6671028735</b>                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.03.2024</b>                                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17-2024-43-1-ЛК</b>                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.03.2026</b>                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                 |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>                                       |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Служба заказчика городского хозяйства</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6623055658</b>                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.11.2023</b>                                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5595</b>                                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.11.2026</b>                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                 |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>                                                                                                                                               |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                               |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Регионгаз-инвест</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6659075136</b>                             |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.03.2024</b>                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14-01-501</b>                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.03.2027</b>                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                            |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водоканал-НТ</b>     |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6623034200</b>                             |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10.06.2025</b>                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>934-ПТО</b>                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10.06.2028</b>                                                                               |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                        |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водоканал-НТ</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6623034200</b>                         |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.06.2025</b>                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>984-ПТО</b>                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.06.2028</b>                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                        |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>               |
|                                                                                                               | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Этэл</b>                 |
|                                                                                                               | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>6623037962</b>                                 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи                                                              | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>                                                                                                                             |

|  |        |                                                                                                                                                                                   |
|--|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>      |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Комтехцентр</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>6670019135</b>                        |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|                                                                                                                                                                        |          |                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>121</b>        |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>71</b>       |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>             |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>71</b> |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                 | 15.2.1   |                                                  |

| Условный номер | Назначение      | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира        | 2                 | 1              | 36.38                | 1                 | 14.15                      | 2.68                |
| 2              | Квартира        | 2                 | 1              | 61.78                | 2                 | 27.23                      | 2.68                |
| 3              | Квартира        | 2                 | 1              | 57.23                | 2                 | 27.45                      | 2.68                |
| 4              | Квартира        | 2                 | 1              | 38.60                | 1                 | 14.49                      | 2.68                |
| 5              | Квартира-студия | 2                 | 1              | 28.21                | 1                 | 10.06                      | 2.68                |
| 6              | Квартира        | 2                 | 1              | 54.54                | 2                 | 26.73                      | 2.68                |
| 7              | Квартира        | 2                 | 1              | 36.76                | 1                 | 14.41                      | 2.68                |
| 8              | Квартира        | 2                 | 1              | 38.33                | 1                 | 14.84                      | 2.68                |
| 9              | Квартира        | 2                 | 1              | 80.22                | 3                 | 40.27                      | 2.68                |
| 10             | Квартира        | 2                 | 1              | 38.31                | 1                 | 14.49                      | 2.68                |
| 11             | Квартира        | 2                 | 1              | 36.67                | 1                 | 14.15                      | 2.68                |
| 12             | Квартира        | 3                 | 1              | 36.38                | 1                 | 14.15                      | 2.68                |
| 13             | Квартира        | 3                 | 1              | 61.93                | 2                 | 27.23                      | 2.68                |
| 14             | Квартира        | 3                 | 1              | 57.23                | 2                 | 27.45                      | 2.68                |
| 15             | Квартира        | 3                 | 1              | 38.60                | 1                 | 14.49                      | 2.68                |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 16 | Квартира-студия | 3 | 1 | 28.21 | 1 | 10.06 | 2.68 |
| 17 | Квартира        | 3 | 1 | 54.54 | 2 | 26.73 | 2.68 |
| 18 | Квартира        | 3 | 1 | 36.75 | 1 | 14.41 | 2.68 |
| 19 | Квартира        | 3 | 1 | 38.33 | 1 | 14.84 | 2.68 |
| 20 | Квартира        | 3 | 1 | 80.37 | 3 | 40.27 | 2.68 |
| 21 | Квартира        | 3 | 1 | 38.31 | 1 | 14.49 | 2.68 |
| 22 | Квартира        | 3 | 1 | 36.67 | 1 | 14.15 | 2.68 |
| 23 | Квартира        | 4 | 1 | 36.38 | 1 | 14.15 | 2.68 |
| 24 | Квартира        | 4 | 1 | 61.93 | 2 | 27.23 | 2.68 |
| 25 | Квартира        | 4 | 1 | 57.23 | 2 | 27.45 | 2.68 |
| 26 | Квартира        | 4 | 1 | 38.60 | 1 | 14.49 | 2.68 |
| 27 | Квартира-студия | 4 | 1 | 28.21 | 1 | 10.06 | 2.68 |
| 28 | Квартира        | 4 | 1 | 54.54 | 2 | 26.73 | 2.68 |
| 29 | Квартира        | 4 | 1 | 36.75 | 1 | 14.41 | 2.68 |
| 30 | Квартира        | 4 | 1 | 38.33 | 1 | 14.84 | 2.68 |
| 31 | Квартира        | 4 | 1 | 80.37 | 3 | 40.27 | 2.68 |
| 32 | Квартира        | 4 | 1 | 38.31 | 1 | 14.49 | 2.68 |
| 33 | Квартира        | 4 | 1 | 36.67 | 1 | 14.15 | 2.68 |
| 34 | Квартира        | 5 | 1 | 36.38 | 1 | 14.15 | 2.68 |
| 35 | Квартира        | 5 | 1 | 61.93 | 2 | 27.23 | 2.68 |
| 36 | Квартира        | 5 | 1 | 57.23 | 2 | 27.45 | 2.68 |
| 37 | Квартира        | 5 | 1 | 38.60 | 1 | 14.49 | 2.68 |
| 38 | Квартира-студия | 5 | 1 | 28.21 | 1 | 10.06 | 2.68 |
| 39 | Квартира        | 5 | 1 | 54.54 | 2 | 26.73 | 2.68 |
| 40 | Квартира        | 5 | 1 | 36.75 | 1 | 14.41 | 2.68 |
| 41 | Квартира        | 5 | 1 | 38.33 | 1 | 14.84 | 2.68 |
| 42 | Квартира        | 5 | 1 | 80.37 | 3 | 40.27 | 2.68 |
| 43 | Квартира        | 5 | 1 | 38.31 | 1 | 14.49 | 2.68 |
| 44 | Квартира        | 5 | 1 | 36.67 | 1 | 14.15 | 2.68 |
| 45 | Квартира        | 6 | 1 | 36.38 | 1 | 14.15 | 2.68 |
| 46 | Квартира        | 6 | 1 | 61.93 | 2 | 27.23 | 2.68 |
| 47 | Квартира        | 6 | 1 | 57.23 | 2 | 27.45 | 2.68 |
| 48 | Квартира        | 6 | 1 | 38.60 | 1 | 14.49 | 2.68 |
| 49 | Квартира-студия | 6 | 1 | 28.21 | 1 | 10.06 | 2.68 |
| 50 | Квартира        | 6 | 1 | 54.54 | 2 | 26.73 | 2.68 |
| 51 | Квартира        | 6 | 1 | 36.75 | 1 | 14.41 | 2.68 |
| 52 | Квартира        | 6 | 1 | 38.33 | 1 | 14.84 | 2.68 |
| 53 | Квартира        | 6 | 1 | 80.37 | 3 | 40.27 | 2.68 |
| 54 | Квартира        | 6 | 1 | 38.31 | 1 | 14.49 | 2.68 |
| 55 | Квартира        | 6 | 1 | 36.67 | 1 | 14.15 | 2.68 |
| 56 | Квартира        | 7 | 1 | 36.38 | 1 | 14.15 | 2.68 |
| 57 | Квартира        | 7 | 1 | 61.93 | 2 | 27.23 | 2.68 |
| 58 | Квартира        | 7 | 1 | 57.23 | 2 | 27.45 | 2.68 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 59  | Квартира        | 7  | 1 | 38.60 | 1 | 14.49 | 2.68 |
| 60  | Квартира-студия | 7  | 1 | 28.21 | 1 | 10.06 | 2.68 |
| 61  | Квартира        | 7  | 1 | 54.54 | 2 | 26.73 | 2.68 |
| 62  | Квартира        | 7  | 1 | 36.75 | 1 | 14.41 | 2.68 |
| 63  | Квартира        | 7  | 1 | 38.33 | 1 | 14.84 | 2.68 |
| 64  | Квартира        | 7  | 1 | 80.37 | 3 | 40.27 | 2.68 |
| 65  | Квартира        | 7  | 1 | 38.31 | 1 | 14.49 | 2.68 |
| 66  | Квартира        | 7  | 1 | 36.67 | 1 | 14.15 | 2.68 |
| 67  | Квартира        | 8  | 1 | 36.38 | 1 | 14.15 | 2.68 |
| 68  | Квартира        | 8  | 1 | 61.93 | 2 | 27.23 | 2.68 |
| 69  | Квартира        | 8  | 1 | 57.23 | 2 | 27.45 | 2.68 |
| 70  | Квартира        | 8  | 1 | 38.60 | 1 | 14.49 | 2.68 |
| 71  | Квартира-студия | 8  | 1 | 28.21 | 1 | 10.06 | 2.68 |
| 72  | Квартира        | 8  | 1 | 54.54 | 2 | 26.73 | 2.68 |
| 73  | Квартира        | 8  | 1 | 36.75 | 1 | 14.41 | 2.68 |
| 74  | Квартира        | 8  | 1 | 38.33 | 1 | 14.84 | 2.68 |
| 75  | Квартира        | 8  | 1 | 80.37 | 3 | 40.27 | 2.68 |
| 76  | Квартира        | 8  | 1 | 38.31 | 1 | 14.49 | 2.68 |
| 77  | Квартира        | 8  | 1 | 36.67 | 1 | 14.15 | 2.68 |
| 78  | Квартира        | 9  | 1 | 36.38 | 1 | 14.15 | 2.68 |
| 79  | Квартира        | 9  | 1 | 61.93 | 2 | 27.23 | 2.68 |
| 80  | Квартира        | 9  | 1 | 57.23 | 2 | 27.45 | 2.68 |
| 81  | Квартира        | 9  | 1 | 38.60 | 1 | 14.49 | 2.68 |
| 82  | Квартира-студия | 9  | 1 | 28.21 | 1 | 10.06 | 2.68 |
| 83  | Квартира        | 9  | 1 | 54.54 | 2 | 26.73 | 2.68 |
| 84  | Квартира        | 9  | 1 | 36.75 | 1 | 14.41 | 2.68 |
| 85  | Квартира        | 9  | 1 | 38.33 | 1 | 14.84 | 2.68 |
| 86  | Квартира        | 9  | 1 | 80.37 | 3 | 40.27 | 2.68 |
| 87  | Квартира        | 9  | 1 | 38.31 | 1 | 14.49 | 2.68 |
| 88  | Квартира        | 9  | 1 | 36.67 | 1 | 14.15 | 2.68 |
| 89  | Квартира        | 10 | 1 | 36.38 | 1 | 14.15 | 2.68 |
| 90  | Квартира        | 10 | 1 | 61.93 | 2 | 27.23 | 2.68 |
| 91  | Квартира        | 10 | 1 | 57.23 | 2 | 27.45 | 2.68 |
| 92  | Квартира        | 10 | 1 | 38.60 | 1 | 14.49 | 2.68 |
| 93  | Квартира-студия | 10 | 1 | 28.21 | 1 | 10.06 | 2.68 |
| 94  | Квартира        | 10 | 1 | 54.54 | 2 | 26.73 | 2.68 |
| 95  | Квартира        | 10 | 1 | 36.75 | 1 | 14.41 | 2.68 |
| 96  | Квартира        | 10 | 1 | 38.33 | 1 | 14.84 | 2.68 |
| 97  | Квартира        | 10 | 1 | 80.37 | 3 | 40.27 | 2.68 |
| 98  | Квартира        | 10 | 1 | 38.31 | 1 | 14.49 | 2.68 |
| 99  | Квартира        | 10 | 1 | 36.67 | 1 | 14.15 | 2.68 |
| 100 | Квартира        | 11 | 1 | 36.38 | 1 | 14.15 | 2.68 |
| 101 | Квартира        | 11 | 1 | 61.93 | 2 | 27.23 | 2.68 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 102 | Квартира        | 11 | 1 | 57.23 | 2 | 27.45 | 2.68 |
| 103 | Квартира        | 11 | 1 | 38.60 | 1 | 14.49 | 2.68 |
| 104 | Квартира-студия | 11 | 1 | 28.21 | 1 | 10.06 | 2.68 |
| 105 | Квартира        | 11 | 1 | 54.54 | 2 | 26.73 | 2.68 |
| 106 | Квартира        | 11 | 1 | 36.75 | 1 | 14.41 | 2.68 |
| 107 | Квартира        | 11 | 1 | 38.33 | 1 | 14.84 | 2.68 |
| 108 | Квартира        | 11 | 1 | 80.37 | 3 | 40.27 | 2.68 |
| 109 | Квартира        | 11 | 1 | 38.31 | 1 | 14.49 | 2.68 |
| 110 | Квартира        | 11 | 1 | 36.67 | 1 | 14.15 | 2.68 |
| 111 | Квартира        | 12 | 1 | 51.36 | 2 | 29.57 | 4.95 |
| 112 | Квартира        | 12 | 1 | 61.93 | 2 | 27.23 | 2.68 |
| 113 | Квартира        | 12 | 1 | 57.23 | 2 | 27.45 | 2.68 |
| 114 | Квартира        | 12 | 1 | 55.01 | 2 | 33.20 | 4.95 |
| 115 | Квартира        | 12 | 1 | 66.45 | 2 | 40.76 | 4.95 |
| 116 | Квартира        | 12 | 1 | 54.50 | 2 | 33.91 | 4.95 |
| 117 | Квартира        | 12 | 1 | 51.58 | 2 | 29.52 | 4.95 |
| 118 | Квартира        | 12 | 1 | 38.34 | 1 | 14.84 | 2.68 |
| 119 | Квартира        | 12 | 1 | 80.37 | 3 | 42.39 | 2.68 |
| 120 | Квартира        | 12 | 1 | 55.10 | 2 | 33.54 | 4.95 |
| 121 | Квартира        | 12 | 1 | 51.55 | 2 | 29.50 | 4.95 |

|                                          |        |  |
|------------------------------------------|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|------------------------------------------|--------|--|

| Условный номер | Назначение                                        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|---------------------------------------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                                                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| НПКИ.1         | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 171.17         | 0                                 | 171.17         | 3.60                |
| НПКИ.2         | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 381.62         | 0                                 | 381.62         | 3.60                |
| 1              | Кладовая                                          | -1                | 1              | 3.99           | 0                                 | 3.99           | 2.40                |
| 2              | Кладовая                                          | -1                | 1              | 3.99           | 0                                 | 3.99           | 2.40                |
| 3              | Кладовая                                          | -1                | 1              | 4.22           | 0                                 | 4.22           | 2.40                |
| 4              | Кладовая                                          | -1                | 1              | 3.63           | 0                                 | 3.63           | 2.40                |
| 5              | Кладовая                                          | -1                | 1              | 3.63           | 0                                 | 3.63           | 2.40                |
| 6              | Кладовая                                          | -1                | 1              | 3.63           | 0                                 | 3.63           | 2.40                |
| 7              | Кладовая                                          | -1                | 1              | 2.60           | 0                                 | 2.60           | 2.40                |
| 8              | Кладовая                                          | -1                | 1              | 6.78           | 0                                 | 6.78           | 2.40                |
| 9              | Кладовая                                          | -1                | 1              | 3.61           | 0                                 | 3.61           | 2.40                |
| 10             | Кладовая                                          | -1                | 1              | 3.67           | 0                                 | 3.67           | 2.40                |
| 11             | Кладовая                                          | -1                | 1              | 3.67           | 0                                 | 3.67           | 2.40                |
| 12             | Кладовая                                          | -1                | 1              | 3.67           | 0                                 | 3.67           | 2.40                |
| 13             | Кладовая                                          | -1                | 1              | 3.67           | 0                                 | 3.67           | 2.40                |

|    |          |    |   |      |   |      |      |
|----|----------|----|---|------|---|------|------|
| 14 | Кладовая | -1 | 1 | 3.67 | 0 | 3.67 | 2.40 |
| 15 | Кладовая | -1 | 1 | 3.67 | 0 | 3.67 | 2.40 |
| 16 | Кладовая | -1 | 1 | 3.67 | 0 | 3.67 | 2.40 |
| 17 | Кладовая | -1 | 1 | 6.89 | 0 | 6.89 | 2.40 |
| 18 | Кладовая | -1 | 1 | 5.56 | 0 | 5.56 | 2.40 |
| 19 | Кладовая | -1 | 1 | 4.70 | 0 | 4.70 | 2.40 |
| 20 | Кладовая | -1 | 1 | 4.50 | 0 | 4.50 | 2.40 |
| 21 | Кладовая | -1 | 1 | 4.50 | 0 | 4.50 | 2.40 |
| 22 | Кладовая | -1 | 1 | 4.09 | 0 | 4.09 | 2.40 |
| 23 | Кладовая | -1 | 1 | 5.71 | 0 | 5.71 | 2.40 |
| 24 | Кладовая | -1 | 1 | 6.72 | 0 | 6.72 | 2.40 |
| 25 | Кладовая | -1 | 1 | 6.03 | 0 | 6.03 | 2.40 |
| 26 | Кладовая | -1 | 1 | 5.00 | 0 | 5.00 | 2.40 |
| 27 | Кладовая | -1 | 1 | 5.68 | 0 | 5.68 | 2.40 |
| 28 | Кладовая | -1 | 1 | 6.69 | 0 | 6.69 | 2.40 |
| 29 | Кладовая | -1 | 1 | 7.08 | 0 | 7.08 | 2.40 |
| 30 | Кладовая | -1 | 1 | 6.66 | 0 | 6.66 | 2.40 |
| 31 | Кладовая | -1 | 1 | 4.46 | 0 | 4.46 | 2.40 |
| 32 | Кладовая | -1 | 1 | 4.21 | 0 | 4.21 | 2.40 |
| 33 | Кладовая | -1 | 1 | 3.58 | 0 | 3.58 | 2.40 |
| 34 | Кладовая | -1 | 1 | 3.72 | 0 | 3.72 | 2.40 |
| 35 | Кладовая | -1 | 1 | 3.71 | 0 | 3.71 | 2.40 |
| 36 | Кладовая | -1 | 1 | 3.14 | 0 | 3.14 | 2.40 |
| 37 | Кладовая | -1 | 1 | 2.52 | 0 | 2.52 | 2.40 |
| 38 | Кладовая | -1 | 1 | 3.28 | 0 | 3.28 | 2.40 |
| 39 | Кладовая | -1 | 1 | 4.00 | 0 | 4.00 | 2.40 |
| 40 | Кладовая | -1 | 1 | 2.96 | 0 | 2.96 | 2.40 |
| 41 | Кладовая | -1 | 1 | 3.57 | 0 | 3.57 | 2.40 |
| 42 | Кладовая | -1 | 1 | 3.70 | 0 | 3.70 | 2.40 |
| 43 | Кладовая | -1 | 1 | 5.80 | 0 | 5.80 | 2.40 |
| 44 | Кладовая | -1 | 1 | 3.82 | 0 | 3.82 | 2.40 |
| 45 | Кладовая | -1 | 1 | 3.82 | 0 | 3.82 | 2.40 |
| 46 | Кладовая | -1 | 1 | 3.82 | 0 | 3.82 | 2.40 |
| 47 | Кладовая | -1 | 1 | 4.23 | 0 | 4.23 | 2.40 |
| 48 | Кладовая | -1 | 1 | 5.65 | 0 | 5.65 | 2.40 |
| 49 | Кладовая | -1 | 1 | 5.24 | 0 | 5.24 | 2.40 |
| 50 | Кладовая | -1 | 1 | 4.14 | 0 | 4.14 | 2.40 |
| 51 | Кладовая | -1 | 1 | 4.90 | 0 | 4.90 | 2.40 |
| 52 | Кладовая | -1 | 1 | 4.74 | 0 | 4.74 | 2.40 |
| 53 | Кладовая | -1 | 1 | 3.08 | 0 | 3.08 | 2.40 |
| 54 | Кладовая | -1 | 1 | 3.05 | 0 | 3.05 | 2.40 |
| 55 | Кладовая | -1 | 1 | 3.37 | 0 | 3.37 | 2.40 |
| 56 | Кладовая | -1 | 1 | 3.37 | 0 | 3.37 | 2.40 |
| 57 | Кладовая | -1 | 1 | 3.37 | 0 | 3.37 | 2.40 |
| 58 | Кладовая | -1 | 1 | 3.37 | 0 | 3.37 | 2.40 |
| 59 | Кладовая | -1 | 1 | 3.37 | 0 | 3.37 | 2.40 |

|    |          |    |   |      |   |      |      |
|----|----------|----|---|------|---|------|------|
| 60 | Кладовая | -1 | 1 | 3.96 | 0 | 3.96 | 2.40 |
| 61 | Кладовая | -1 | 1 | 3.84 | 0 | 3.84 | 2.40 |
| 62 | Кладовая | -1 | 1 | 3.24 | 0 | 3.24 | 2.40 |
| 63 | Кладовая | -1 | 1 | 4.34 | 0 | 4.34 | 2.40 |
| 64 | Кладовая | -1 | 1 | 3.51 | 0 | 3.51 | 2.40 |
| 65 | Кладовая | -1 | 1 | 2.68 | 0 | 2.68 | 2.40 |
| 66 | Кладовая | -1 | 1 | 3.16 | 0 | 3.16 | 2.40 |
| 67 | Кладовая | -1 | 1 | 3.18 | 0 | 3.18 | 2.40 |
| 68 | Кладовая | -1 | 1 | 3.20 | 0 | 3.20 | 2.40 |
| 69 | Кладовая | -1 | 1 | 3.17 | 0 | 3.17 | 2.40 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения        | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|----------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Лифтовой холл        | Подъезд 1, подвал                     | общественное         | 11.96          |
| 2     | Тамбур-шлюз          | Подъезд 1, подвал                     | общественное         | 4.92           |
| 3     | Электрощитовая       | Подъезд 1, подвал                     | техническое          | 16.50          |
| 4     | Коридор              | Подъезд 1, подвал                     | общественное         | 122.86         |
| 5     | Коридор              | Подъезд 1, подвал                     | общественное         | 4.53           |
| 6     | Насосная             | Подъезд 1, подвал                     | техническое          | 20.12          |
| 7     | ИТП                  | Подъезд 1, подвал                     | техническое          | 24.24          |
| 8     | Коридор              | Подъезд 1, подвал                     | общественное         | 6.72           |
| 9     | Коридор              | Подъезд 1, подвал                     | общественное         | 20.72          |
| 10    | Коридор              | Подъезд 1, подвал                     | общественное         | 6.66           |
| 11    | Коридор              | Подъезд 1, подвал                     | общественное         | 16.88          |
| 12    | Коридор              | Подъезд 1, подвал                     | общественное         | 5.80           |
| 13    | Коридор              | Подъезд 1, подвал                     | общественное         | 10.47          |
| 14    | Коридор              | Подъезд 1, подвал                     | общественное         | 7.26           |
| 15    | Коридор              | Подъезд 1, подвал                     | общественное         | 15.17          |
| 15    | Коридор              | Подъезд 1, подвал                     | общественное         | 3.16           |
| 16    | Тамбур               | Подъезд 1, 1 этаж                     | общественное         | 5.40           |
| 17    | Тамбур               | Подъезд 1, 1 этаж                     | общественное         | 5.46           |
| 18    | Комната консьержа    | Подъезд 1, 1 этаж                     | общественное         | 6.30           |
| 19    | Лифтовой холл        | Подъезд 1, 1 этаж                     | общественное         | 22.88          |
| 20    | Сан.узел с зоной ПУИ | Подъезд 1, 1 этаж                     | общественное         | 3.04           |
| 21    | Лестничная клетка    | Подъезд 1, 1 этаж                     | общественное         | 15.94          |
| 22    | Тамбур               | Подъезд 1, 1 этаж                     | общественное         | 9.87           |
| 23    | Сан.узел МГН         | Подъезд 1, 1 этаж                     | общественное         | 5.05           |
| 24    | Сан.узел с зоной ПУИ | Подъезд 1, 1 этаж                     | общественное         | 3.27           |
| 25    | Лифтовой холл        | Подъезд 1, 2 этаж                     | общественное         | 12.02          |
| 26    | Тамбур               | Подъезд 1, 2 этаж                     | общественное         | 3.85           |
| 27    | Переходная лоджия    | Подъезд 1, 2 этаж                     | общественное         | 9.64           |
| 28    | Лестничная клетка    | Подъезд 1, 2 этаж                     | общественное         | 5.18           |

|    |                       |                    |              |       |
|----|-----------------------|--------------------|--------------|-------|
| 29 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 2 этаж  | общественное | 58.50 |
| 30 | Лифтовой холл         | Подъезд 1, 3 этаж  | общественное | 12.02 |
| 31 | Тамбур                | Подъезд 1, 3 этаж  | общественное | 3.85  |
| 32 | Переходная лоджия     | Подъезд 1, 3 этаж  | общественное | 9.64  |
| 33 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 3 этаж  | общественное | 5.18  |
| 34 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 3 этаж  | общественное | 58.50 |
| 35 | Лифтовой холл         | Подъезд 1, 4 этаж  | общественное | 12.02 |
| 36 | Тамбур                | Подъезд 1, 4 этаж  | общественное | 3.85  |
| 37 | Переходная лоджия     | Подъезд 1, 4 этаж  | общественное | 9.64  |
| 38 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 4 этаж  | общественное | 5.18  |
| 39 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 4 этаж  | общественное | 58.50 |
| 40 | Лифтовой холл         | Подъезд 1, 5 этаж  | общественное | 12.02 |
| 41 | Тамбур                | Подъезд 1, 5 этаж  | общественное | 3.85  |
| 42 | Переходная лоджия     | Подъезд 1, 5 этаж  | общественное | 9.64  |
| 43 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 5 этаж  | общественное | 5.18  |
| 44 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 5 этаж  | общественное | 58.50 |
| 45 | Лифтовой холл         | Подъезд 1, 6 этаж  | общественное | 12.02 |
| 46 | Тамбур                | Подъезд 1, 6 этаж  | общественное | 3.85  |
| 47 | Переходная лоджия     | Подъезд 1, 6 этаж  | общественное | 9.64  |
| 48 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 6 этаж  | общественное | 5.18  |
| 49 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 6 этаж  | общественное | 58.50 |
| 50 | Лифтовой холл         | Подъезд 1, 7 этаж  | общественное | 12.02 |
| 51 | Тамбур                | Подъезд 1, 7 этаж  | общественное | 3.85  |
| 52 | Переходная лоджия     | Подъезд 1, 7 этаж  | общественное | 9.64  |
| 53 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 7 этаж  | общественное | 5.18  |
| 54 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 7 этаж  | общественное | 58.50 |
| 55 | Лифтовой холл         | Подъезд 1, 8 этаж  | общественное | 12.02 |
| 56 | Тамбур                | Подъезд 1, 8 этаж  | общественное | 3.85  |
| 57 | Переходная лоджия     | Подъезд 1, 8 этаж  | общественное | 9.64  |
| 58 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 8 этаж  | общественное | 5.18  |
| 59 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 8 этаж  | общественное | 58.50 |
| 60 | Лифтовой холл         | Подъезд 1, 9 этаж  | общественное | 12.02 |
| 61 | Тамбур                | Подъезд 1, 9 этаж  | общественное | 3.85  |
| 62 | Переходная лоджия     | Подъезд 1, 9 этаж  | общественное | 9.64  |
| 63 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 9 этаж  | общественное | 5.18  |
| 64 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 9 этаж  | общественное | 58.50 |
| 65 | Лифтовой холл         | Подъезд 1, 10 этаж | общественное | 12.02 |
| 66 | Тамбур                | Подъезд 1, 10 этаж | общественное | 3.85  |
| 67 | Переходная лоджия     | Подъезд 1, 10 этаж | общественное | 9.64  |

|    |                       |                              |              |       |
|----|-----------------------|------------------------------|--------------|-------|
| 68 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 10 этаж           | общественное | 5.18  |
| 69 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 10 этаж           | общественное | 58.50 |
| 70 | Лифтовой холл         | Подъезд 1, 11 этаж           | общественное | 12.02 |
| 71 | Тамбур                | Подъезд 1, 11 этаж           | общественное | 3.85  |
| 72 | Переходная лоджия     | Подъезд 1, 11 этаж           | общественное | 9.64  |
| 73 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 11 этаж           | общественное | 5.18  |
| 74 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 11 этаж           | общественное | 58.50 |
| 75 | Лифтовой холл         | Подъезд 1, 12 этаж           | общественное | 12.02 |
| 76 | Тамбур                | Подъезд 1, 12 этаж           | общественное | 3.85  |
| 77 | Переходная лоджия     | Подъезд 1, 12 этаж           | общественное | 9.64  |
| 78 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 12 этаж           | общественное | 5.18  |
| 79 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 12 этаж           | общественное | 58.35 |
| 80 | Коридор               | Подъезд 1, 12 этаж 2 уровень | техническое  | 21.43 |
| 81 | Коридор               | Подъезд 1, 12 этаж 2 уровень | техническое  | 18.74 |
| 82 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 12 этаж 2 уровень | техническое  | 4.31  |
| 83 | Машинное помещение    | Подъезд 1, 12 этаж 2 уровень | техническое  | 16.48 |

|                                                                                                                                       |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения         | Вид оборудования                                       | Назначение             |
|-------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------|
| 1     | Дом №1                              | Лифт, 2 шт                                             | Вертикальный транспорт |
| 2     | Подземная часть, дом №1             | ВРУ                                                    | Электроснабжение       |
| 3     | Подземная и надземная части, дом №1 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение          |
| 4     | Подземная и надземная части, дом №1 | Система водоотведения                                  | Водоотведение          |
| 5     | Подземная и надземная части, дом №1 | Система отопления                                      | Отопление              |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|                                                               |        |                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2026 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2027 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2027 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2027 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>24.01.2028</b>                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>20.03.2028</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>607 660 000,00 руб.</b>                                                |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        |        |                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                                                                                            |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                              |          |                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:                                                                                                                                           |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b>                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>                                                                                     |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                                                                                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | Наименование банка:<br><b>УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810616540078284</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | Корреспондентский счет:<br><b>301018105000000000674</b>                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | БИК:<br><b>046577674</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ИНН:<br><b>7707083893</b>                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | КПП:<br><b>667102008</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОКПО:<br><b>09254104</b>                                                                                                                                                          |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                                                              |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:                                                                                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):                                |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>                                                         |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                                                                                |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                              |              |                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |                                                                                                                                             |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                              | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                            |              |                                                                                                                                             |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                          | 21.1.1       | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b>                                                       |

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                 |

|                                                                    |            |                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                    | 22.1.4     | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                    | 22.1.5     | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                    | 22.1.6     | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                    | 22.1.7     | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                    | 22.1.8     | Цели затрат застройщика:                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |            |                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1     | Иная информация о проекте:                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |            |                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1     |                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| №                                                                  | Дата       | Наименование раздела проектной документации                                                                                                                                    | Описание изменений                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 1                                                                  | 04.07.2025 | 1) Раздел 1. Пояснительная записка; шифр 14-ПД-23-00-ПЗ листы 1,2,3,5,6,9,14; Изменение 2;                                                                                     | В связи с изменениями проложения канализации и планировки территории по требованию Заказчика внесены изменения: л.1 (Изменены правовые и нормативные требования); л.2 (добавлены реквизиты документов на основании которых выполнено проектирование); л.3 (Изменено Приложение Д – ТУ ХВС №934-ПТО от 10.06.2025 ООО «Водоканал-НТ» взамен №927-ПТО от 29.11.2023 и добавлено Приложение С – ТУ на сети водоотведения от 02.06.2025 от Рохлина О.Б., Рохлина Е.Б., Лошкарева М.В., Насырова К.М.); л. 5,6 (Изменены нагрузки на систему водоснабжения и водоотведения); л.9,10 (Внесены изменения в ТЭП); л.14 (Добавлено заверение ГИПа ООО ТАПМ «Тагилархпроект» о соответствии изменений №2 в стадию «П») |

|  |  |                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | 2) Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка; Шифр 14-ПД-23-00-ПЗУ.ГЧ л.2,3,4,5,6,7; Шифр 14-ПД-23-00-ПЗУ.ТЧ л.5,8,9,10; Изменение 2; | шифр 14-ПД-23-00-ПЗУ.ГЧ. В связи с изменениями проложения канализации и планировки территории по требованию Заказчика внесены изменения: л.2 (Изменено проложение канализации, изменена планировка территории); л.3 (Изменено проложение канализации, изменена планировка территории, изменены отметки углов); л.4,5 (Изменены планы земляных масс и ведомости объемов земляных масс); л.6 (Изменен план благоустройства, изменены объемы покрытий); л.7 (Изменено озеленение и расположение МАФ); л.8 (Изменены условные обозначения сетей. Изменено проложение сети канализации); шифр 14-ПД-23-00-ПЗУ.ТЧ. В связи с изменениями проложения канализации и планировки территории по требованию Заказчика внесены изменения: л.5 (Внесены изменения в пп.г – пересчитаны площади в ТЭП), л.8 (Внесены изменения в пп. «ж» - пересчитаны мусорные площадки по действующим нормам); л.9 (Добавлен расчет парковочных мест); л.10 (В заверении проектной организации указан ГИП, вносящий изменения в данный раздел документации) |
|  |  | 3) Раздел 7. Проект организации строительства. Шифр 14-ПД-23-00-ПОС.ГЧ л.1,2,5,6; Изменение 2;                                                           | Шифр 14-ПД-23-00-ПОС.ГЧ. В связи с изменениями проложения канализации и планировки территории по требованию Заказчика внесены изменения: л.1,2,5,6 (Изменено проложение сети К1.1, на л.1 и 2 добавлен щит на въезде на строительную площадку)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|  |  | 4) Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Шифр 14-ПД-23-01-ОДИ.ГЧ лист 1; Изменение 2;                                                 | Шифр 14-ПД-23-01-ОДИ.ГЧ. В связи с изменениями проложения канализации и планировки территории по требованию Заказчика внесены изменения: л.1 (изменены пути перемещения МГН по территории).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|  |  | 5) Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Шифр 14-ПД-23-02-ОДИ.ГЧ лист 1; Изменение 2;                                                 | Шифр 14-ПД-23-02-ОДИ.ГЧ. В связи с изменениями проложения канализации и планировки территории по требованию Заказчика внесены изменения: л.1 (изменены пути перемещения МГН по территории).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

000000020bc03d0010b3aca840cca84c8e311eff

Владелец: **ООО "Е7 ГРУПП ЗАСТРОЙЩИК",  
ВИНТОВКИН ВЛАДИМИР АНАТОЛЬЕВИЧ, Г  
НИЖНИЙ ТАГИЛ**

Действителен: с 04.07.2025 по 04.10.2026