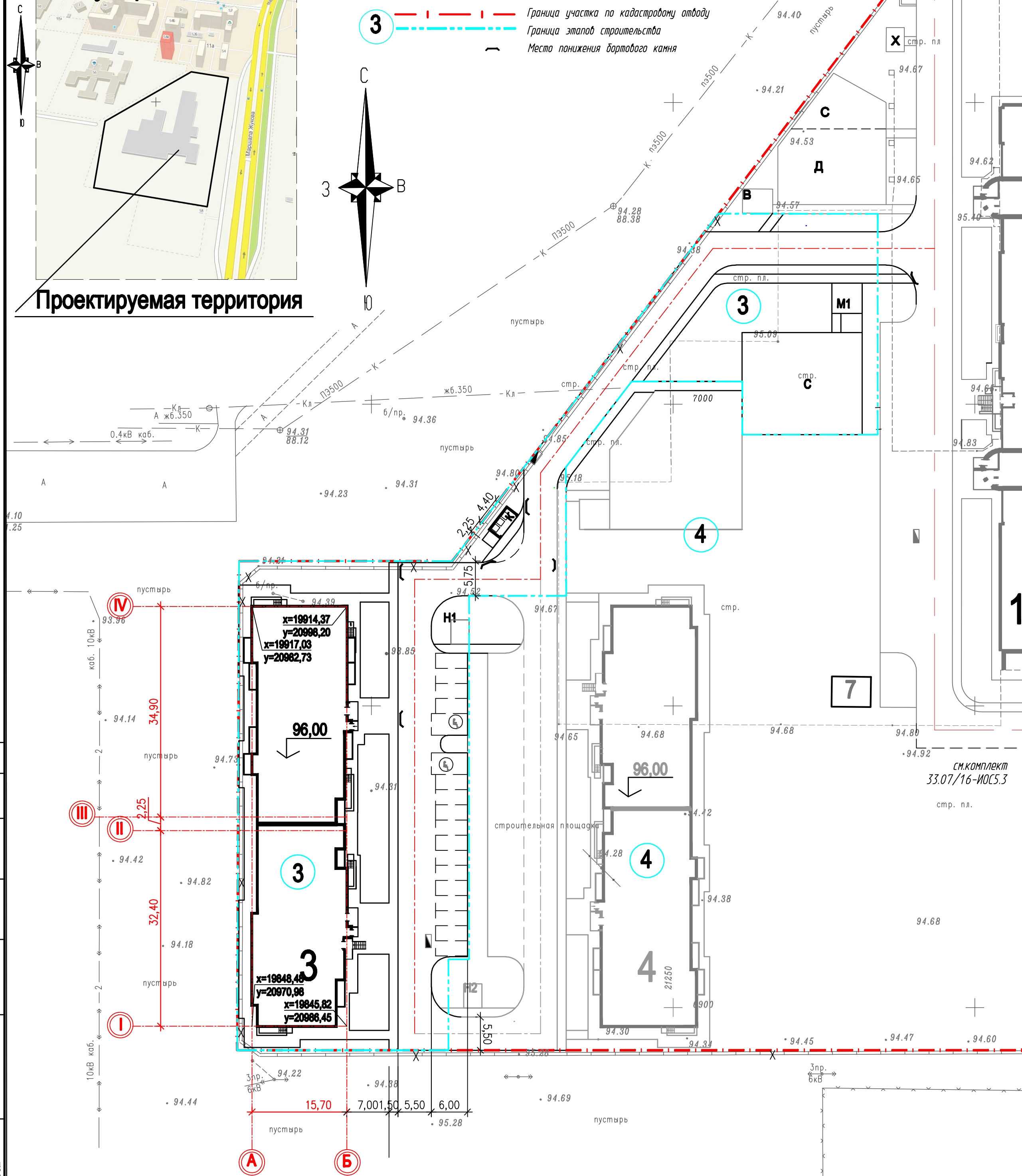


Ситуационный план

Условные обозначения

- Граница участка по кадастровому отводу
- Граница этапов строительства
- Место понижения бортового камня



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, М2		Строительный объем, М3	
			Здания	Квартир	Застройки	Общая норма	Здания	Всего
			Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего
1	Жилой дом I этап строительства	5	Ранее запроектированный					
3	Жилой дом III этап строительства	9		125	1084,4	7290,22		
4	Жилой дом IV этап строительства	9	Перспектива					
7	Трансформаторная подстанция							

Ведомость площадок

Номер на плане	Наименование	Примечание
A	Гостевая стоянка на 18 мест	
M1	Площадка отдыха взрослого населения	25,00м2
D	Детская площадка	на территории поз.4
C	Спортивная площадка	336,5м2
H1	Площадка для сушки и проветривания домашних вещей	12,00м2
K	Площадка для мусора и крупногабаритных отходов	15,00м2

Технико-экономические показатели

Наименование	Площадь	
	в границах проектирования, м2	в границах кадастрового отвода, м2
Площадь участка	4670,95	30000
Площадь застройки	1084,40	
Площадь твердых (капитальных) покрытий	2356,25	
Площадь озеленения	1230,30	
Коэффициент застройки	0,23	

- Перед началом земляных работ уточнить расположение подземных коммуникаций с представителями служб эксплуатации.
- Границы отвода территории даны в городской системе координат. Топографическая съемка выполнена в городской системе координат. Привязка здания дана в осях в городской системе координат.
- В местах пересечения тротуаров с проезжей частью выполнить понижение бортового камня до 0,015м на протяжении 1,м.
- Дорожный знак "Инвалиды 8.17 по ГОСТ Р 52290-2004 установить на опоре 20Ж35-8.1 по ГОСТ 25459-82, Серия 3.503.9-80 вып.1 "Опоры дорожных знаков на автомобильных дорогах". При выполнении разметки парковки для мотоциклов групп продублировать на поверхности покрытия знак 8.17 знаком 1,243 по ГОСТ Р 51256-99.
- При устройстве покрытий установить тактильные полосы шириной 0,5м из тактильной бетонной плитки по ГОСТ Р 52875-2007 на расстоянии 0,8м от объекта информации.
- При устройстве покрытий из плитки толщину швов между плитками предусмотреть не более 0,015м согласно СНиП 35-01-2001 п. 3.7.

Изм.	Кол.	Лист	Подп.	Подп.	Дата
Проверил					
Исполнил	Елизарова				

43.01/18-ПЗУ

Самарская область, 2-й пояс, Автозаводский р-н, ул. Маршала Жихова, 58, "Комплекс многоквартирных многоэтажных и среднеэтажных жилых домов с встроенно-пристроенными помещениями делового, культурного и обслуживающего назначения с подземными объектами с обеспечением машино-местами от 2/3 количества квартир в доме"

Многоквартирный многоэтажный жилой дом с встроенно-пристроенными помещениями делового, культурного и обслуживающего назначения с обеспечением машино-местами от 2/3 количества квартир в доме. Этап строительства.

Схема планировочной организации земельного участка
М 1:500

Студия	Лист	Листов
П	1	

ООО ПФ
"СКБ - Стройпроект"