ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 18-000476 от 05.10.2021

«Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями по ул. Тарасова в Октябрьском районе г. Ижевска. Жилой квартал №12»

Дата первичного размещения: 30.11.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Тетра-Специализированный застройщик
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Тетра
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 426011
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ижевск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 10 лет Октября
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 23
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 35
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 18:30
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(341)261-26-22

	1.4.2	Адрес электронной почты: mail@ostrova-group.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: Зквартал.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Сентякова
	1.5.2	Имя: Евгения
	1.5.3	Отчество (при наличии): Олеговна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Тетра-Специализированный застройщик
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 1831114030
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Острова
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831114030
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1061831035353
	2.1.3	Дата регистрации: 03.07.2006
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Паршин
	3.3.2	Имя: Владимир
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 35 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 064-299-735 00
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 183303332886
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Данилов
	3.3.2	Имя: Дмитрий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Валентинович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 35 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 064-300-322 08
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 183300512055
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Макаров
	3.3.2	Имя: Константин
	3.3.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 30 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):

	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 183200818106
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Паршин
	3.4.2	Имя: Владимир
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 35 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 064-299-735 00
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 183303332886
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Обстоятельством (основанием), в соответствии с которым выше указанное лицо является бенефициарным владельцем, является право этого лица распоряжаться пятью или более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика, поскольку он является совладельцем (соучредителем) учредителей общества ООО «Тетра» на основании решения единственного участника Общества № 29 от 09.10.2018 года и № 30 от 17.10.2018 года и договора купли продажи части доли в уставном капитале общества от 25.12.2018 г. (лист записи в ЕГРЮЛ от 14.01.2019 года)
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Данилов
	3.4.2	Имя: Дмитрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Валентинович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 35 %

	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 064-300-322 08
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 183300512055
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Обстоятельством (основанием), в соответствии с которым выше указанное лицо является бенефициарным владельцем, является право этого лица распоряжаться пятью или более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика, поскольку он является совладельцем (соучредителем) учредителей общества ООО «Тетра» на основании решения единственного участника Общества № 29 от 09.10.2018 года и № 30 от 17.10.2018 года
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Макаров
	3.4.2	Имя: Константин
	3.4.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 30 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 183200818106
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Обстоятельством (основанием), в соответствии с которым выше указанное лицо является бенефициарным владельцем, является право этого лица распоряжаться пятью или более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика, поскольку он является совладельцем (соучредителем) учредителей общества ООО «Тетра» на основании договора купли продажи части доли в уставном капитале общества от 25.12.2018 г.(лист записи в ЕГРЮЛ от 14.01.2019 года)
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX

	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:

	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 51 402,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 302 900,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 616 892,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: Соответствует
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: Входит у группу компаний "Острова"
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская Республика
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ижевск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Октябрьский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Фруктовая
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 1-9
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 15
	9.2.20	Общая площадь объекта: 34 829,09 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 22 564,80 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 619,30 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 24 184,10 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 11
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Технология»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1835083827
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Проектно-изыскательская фирма «ГРИН»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1834002991
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Ижгазпроект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1835081890
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Специализированное монтажно-наладочное предприятие жилищно-коммунального хозяйства Удмуртской Республики»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1831009357
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Архстройпроект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1831082886
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «СвязьКорпорация»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6312099187
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.06.2018

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-0098-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Инжиниринг+»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1831167561
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-0085-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Инжиниринг+»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1831167561
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.09.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-053205-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КОИН-С"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Микрорайон"Новый город"Район"Новый город".Коммерческое название строящегося здания:"Третий квартал"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Импульс"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 1831178605
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-ru18303000-36-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.06.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-ru18303000-36-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.06.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: ЗУ-5/2018
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.01.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.02.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 18:26:000000:11979
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 931,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 63
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В границах детской площадки располагается детский городок и игровое оборудование, соответствующее требованиям безопасности и имеющее все необходимые сертификаты соответствия
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В границах спортивной площадки располагается необходимый набор спортивного оборудования, соответствующий требованиям безопасности и имеющий все необходимые сертификаты соответствия
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 61
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Сооружения малых архитектурных форм расположены на дворовой территории и по периметру жилого дома. В состав малых архитектурных форм входят: детский игровой комплекс, спортивный комплекс, скамьи, урны и т.п.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Контейнеры располагаются внутри площадок для сбора ТБО. Расчетное количество контейнеров - 6 шт.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Система озеленения территории включает в себя посадку деревьев и кустарников, устройство газонов.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для обеспечения безбарьерной среды для маломобильных групп населения предусмотрен доступ в жилые подъезды, а также во все встроенные помещения с уровня земли
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение внутривортовой и прилегающей территории (межквартирных проездов) жилого дома запроектировано фонарями уличными со светодиодными светильниками. (16.02.2018 г. № 3/17, до 16.02.2020 г., выданы Муниципальным казенным предприятием г. Ижевска «Горсвет»)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: нет
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 50 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 55 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Ижводоканал»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 244
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 402 488,40 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Ижводоканал»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 244
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 872 848,48 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Служба благоустройства и дорожного хозяйства»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826001553
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2408/07-03
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Газпром газораспределение Ижевск»

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000260
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2-289-И-ТУ/2018
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 366 409,89 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Ижевские электрические сети»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1841033006
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 38076
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.07.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 406 864,76 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Мобильные ТелеСистемы»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Мобильные ТелеСистемы»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Мобильные ТелеСистемы»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Лифтовая компания «Союзлифтмонтаж»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1832057716

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 372
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 96
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 43
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 53

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	1	1	87.20	3	40.60	2.72
2	квартира	1	1	98.10	4	60.90	2.72
3	квартира	1	1	62.20	2	26.50	2.72
4	квартира-студия	1	1	34.80	1	16.80	2.72

5	квартира	2	1	87.20	3	40.60	2.59
6	квартира	2	1	98.10	4	60.90	2.59
7	квартира	2	1	62.20	2	26.50	2.59
8	квартира	2	1	64.90	2	26.50	2.59
9	квартира	3	1	87.20	3	40.60	2.59
10	квартира	3	1	98.10	4	60.90	2.59
11	квартира	3	1	62.20	2	26.50	2.59
12	квартира	3	1	79.00	3	42.40	2.59
13	квартира	4	1	87.20	3	40.60	2.59
14	квартира	4	1	98.10	4	60.90	2.59
15	квартира	4	1	62.20	2	26.50	2.59
16	квартира	4	1	79.00	3	42.40	2.59
17	квартира	5	1	87.20	3	40.60	2.59
18	квартира	5	1	98.00	4	60.80	2.59
19	квартира	5	1	62.20	2	26.50	2.59
20	квартира	5	1	79.00	3	42.40	2.59
21	квартира	6	1	87.20	3	40.60	2.59
22	квартира	6	1	98.00	4	60.80	2.59
23	квартира	6	1	62.20	2	26.50	2.59
24	квартира	6	1	79.00	3	42.40	2.59
25	квартира	7	1	87.20	3	40.60	2.59
26	квартира	7	1	97.90	4	60.70	2.59
27	квартира	7	1	62.20	2	26.50	2.59
28	квартира	7	1	79.00	3	42.40	2.59
29	квартира	8	1	87.20	3	40.60	2.59
30	квартира	8	1	97.70	4	60.50	2.59
31	квартира	8	1	62.20	2	26.50	2.59
32	квартира	8	1	79.00	3	42.40	2.59
33	квартира	9	1	87.20	3	40.60	2.59
34	квартира	9	1	97.70	4	60.50	2.59
35	квартира	9	1	62.20	2	26.50	2.59
36	квартира	9	1	79.00	3	42.40	2.59
37	квартира	10	1	87.20	3	40.60	3.04
38	квартира	10	1	97.70	4	60.50	3.04
39	квартира	10	1	62.20	2	26.50	3.04
40	квартира	10	1	79.00	3	42.40	3.04
41	квартира	11	1	87.20	3	40.60	3.04
42	квартира	11	1	97.60	4	60.40	3.04
43	квартира	11	1	62.20	2	26.50	3.04
44	квартира	11	1	79.00	3	42.40	3.04
45	квартира	2	2	70.80	2	26.90	2.59
46	квартира	2	2	63.00	2	26.50	2.59
47	квартира	2	2	77.70	3	42.40	2.59

48	квартира	3	2	89.00	3	40.7	2.59
49	квартира	3	2	63.00	2	26.5	2.59
50	квартира	3	2	77.70	3	42.4	2.59
51	квартира	4	2	89.00	3	40.7	2.59
52	квартира	4	2	63.00	2	26.5	2.59
53	квартира	4	2	77.70	3	42.4	2.59
54	квартира	5	2	88.80	3	40.7	2.59
55	квартира	5	2	62.70	2	26.5	2.59
56	квартира	5	2	77.70	3	42.4	2.59
57	квартира	6	2	88.80	3	40.7	2.59
58	квартира	6	2	62.70	2	26.5	2.59
59	квартира	6	2	77.70	3	42.4	2.59
60	квартира	7	2	88.70	3	40.7	2.59
61	квартира	7	2	62.60	2	26.5	2.59
62	квартира	7	2	77.70	3	42.4	2.59
63	квартира	8	2	88.70	3	40.7	2.59
64	квартира	8	2	62.60	2	26.5	2.59
65	квартира	8	2	77.70	3	42.4	2.59
66	квартира	9	2	88.70	3	40.7	2.59
67	квартира	9	2	62.60	2	26.5	2.59
68	квартира	9	2	77.70	3	42.4	2.59
69	квартира	10	2	88.70	3	40.7	3.04
70	квартира	10	2	62.60	2	26.5	3.04
71	квартира	10	2	77.70	3	42.4	3.04
72	квартира	2	3	62.80	2	26.5	2.59
73	квартира	2	3	77.70	3	42.4	2.59
74	квартира	3	3	88.30	3	40.0	2.59
75	квартира	3	3	63.00	2	26.5	2.59
76	квартира	3	3	77.70	3	42.4	2.59
77	квартира	4	3	88.30	3	40.0	2.59
78	квартира	4	3	63.00	2	26.5	2.59
79	квартира	4	3	77.70	3	42.4	2.59
80	квартира	5	3	88.20	3	40.0	2.59
81	квартира	5	3	62.80	2	26.5	2.59
82	квартира	5	3	77.70	3	42.4	2.59
83	квартира	6	3	88.20	3	40.0	2.59
84	квартира	6	3	62.80	2	26.5	2.59
85	квартира	6	3	77.70	3	42.4	2.59
86	квартира	7	3	88.20	3	40.0	2.59
87	квартира	7	3	62.80	2	26.5	2.59
88	квартира	7	3	77.70	3	42.4	2.59
89	квартира	8	3	88.20	3	40.0	2.59
90	квартира	8	3	62.80	2	26.5	2.59

91	квартира	8	3	77.70	3	42.4	2.59
92	квартира	9	3	88.20	3	40.0	3.04
93	квартира	9	3	62.80	2	26.5	3.04
94	квартира	9	3	77.70	3	42.4	3.04
95	квартира	2	4	80.60	3	38.8	2.59
96	квартира	2	4	42.60	1	12.2	2.59
97	квартира	2	4	62.50	2	26.4	2.59
98	квартира	2	4	56.70	2	28.4	2.59
99	квартира	3	4	80.60	3	38.8	2.59
100	квартира	3	4	42.60	1	12.2	2.59
101	квартира	3	4	62.50	2	26.4	2.59
102	квартира	3	4	56.70	2	28.4	2.59
103	квартира	4	4	80.60	3	38.8	2.59
104	квартира	4	4	42.60	1	12.2	2.59
105	квартира	4	4	62.50	2	26.4	2.59
106	квартира	4	4	56.70	2	28.4	2.59
107	квартира	5	4	80.60	3	38.8	2.59
108	квартира	5	4	42.60	1	12.2	2.59
109	квартира	5	4	62.50	2	26.4	2.59
110	квартира	5	4	56.70	2	28.4	2.59
111	квартира	6	4	80.60	3	38.8	2.59
112	квартира	6	4	42.60	1	12.2	2.59
113	квартира	6	4	62.50	2	26.4	2.59
114	квартира	6	4	56.70	2	28.4	2.59
115	квартира	7	4	80.60	3	38.8	2.59
116	квартира	7	4	42.60	1	12.2	2.59
117	квартира	7	4	62.50	2	26.4	2.59
118	квартира	7	4	56.70	2	28.4	2.59
119	квартира	8	4	80.60	3	38.8	2.59
120	квартира	8	4	42.60	1	12.2	2.59
121	квартира	8	4	62.50	2	26.4	2.59
122	квартира	8	4	56.70	2	28.4	2.59
123	квартира	9	4	80.60	3	38.8	2.59
124	квартира	9	4	42.60	1	12.2	2.59
125	квартира	9	4	62.50	2	26.4	2.59
126	квартира	9	4	56.70	2	28.4	2.59
127	квартира	10	4	80.60	3	38.8	2.59
128	квартира	10	4	42.60	1	12.2	2.59
129	квартира	10	4	62.50	2	26.4	2.59
130	квартира	10	4	56.70	2	28.4	2.59
131	квартира	11	4	80.60	3	38.8	2.59
132	квартира	11	4	42.60	1	12.2	2.59
133	квартира	11	4	62.50	2	26.4	2.59

134	квартира	11	4	56.70	2	28.4	2.59
135	квартира	12	4	80.60	3	38.8	3.04
136	квартира	12	4	42.60	1	12.2	3.04
137	квартира	12	4	62.50	2	26.4	3.04
138	квартира	12	4	56.70	2	28.4	3.04
139	квартира	13	4	80.60	3	38.8	3.04
140	квартира	13	4	42.60	1	12.2	3.04
141	квартира	13	4	62.50	2	26.4	3.04
142	квартира	13	4	56.70	2	28.4	3.04
143	квартира	14	4	80.60	3	38.8	3.04
144	квартира	14	4	42.60	1	12.2	3.04
145	квартира	14	4	62.50	2	26.4	3.04
146	квартира	14	4	56.70	2	28.4	3.04
147	квартира	2	5	57.10	2	29.7	2.59
148	квартира	2	5	42.60	1	13.8	2.59
149	квартира	2	5	44.20	1	14.2	2.59
150	квартира-студия	2	5	33.40	1	15.5	2.59
151	квартира-студия	2	5	30.50	1	13.1	2.59
152	квартира	3	5	57.10	2	29.7	2.59
153	квартира	3	5	42.60	1	13.8	2.59
154	квартира	3	5	44.20	1	14.2	2.59
155	квартира-студия	3	5	33.40	1	15.5	2.59
156	квартира-студия	3	5	30.50	1	13.1	2.59
157	квартира	4	5	57.10	2	29.7	2.59
158	квартира	4	5	42.60	1	13.8	2.59
159	квартира	4	5	44.20	1	14.2	2.59
160	квартира-студия	4	5	33.40	1	15.5	2.59
161	квартира-студия	4	5	30.50	1	13.1	2.59
162	квартира	5	5	57.10	2	29.7	2.59
163	квартира	5	5	42.60	1	13.8	2.59
164	квартира	5	5	44.20	1	14.2	2.59
165	квартира-студия	5	5	33.40	1	15.5	2.59
166	квартира-студия	5	5	30.50	1	13.1	2.59
167	квартира	6	5	57.10	2	29.7	2.59
168	квартира	6	5	42.60	1	13.8	2.59
169	квартира	6	5	44.20	1	14.2	2.59
170	квартира-студия	6	5	33.40	1	15.5	2.59
171	квартира-студия	6	5	30.50	1	13.1	2.59
172	квартира	7	5	57.10	2	29.7	2.59
173	квартира	7	5	42.60	1	13.8	2.59
174	квартира	7	5	44.20	1	14.2	2.59
175	квартира-студия	7	5	33.40	1	15.5	2.59
176	квартира-студия	7	5	30.50	1	13.1	2.59

177	квартира	8	5	57.10	2	29.7	2.59
178	квартира	8	5	42.60	1	13.8	2.59
179	квартира	8	5	44.20	1	14.2	2.59
180	квартира-студия	8	5	33.40	1	15.5	2.59
181	квартира-студия	8	5	30.50	1	13.1	2.59
182	квартира	9	5	57.10	2	29.7	3.04
183	квартира	9	5	42.60	1	13.8	3.04
184	квартира	9	5	44.20	1	14.2	3.04
185	квартира-студия	9	5	33.40	1	15.5	3.04
186	квартира-студия	9	5	30.50	1	13.1	3.04
187	квартира	2	6	57.30	2	29.7	2.59
188	квартира	2	6	61.60	2	26.9	2.59
189	квартира	2	6	42.20	1	11.8	2.59
190	квартира	2	6	82.40	3	38.9	2.59
191	квартира	2	6	78.40	3	45.5	2.59
192	квартира	3	6	57.30	2	29.7	2.59
193	квартира	3	6	61.60	2	26.9	2.59
194	квартира	3	6	42.20	1	11.8	2.59
195	квартира	3	6	82.40	3	38.9	2.59
196	квартира	3	6	78.40	3	45.5	2.59
197	квартира	4	6	57.30	2	29.7	2.59
198	квартира	4	6	61.60	2	26.9	2.59
199	квартира	4	6	42.20	1	11.8	2.59
200	квартира	4	6	82.40	3	38.9	2.59
201	квартира	4	6	78.40	3	45.5	2.59
202	квартира	5	6	57.30	2	29.7	2.59
203	квартира	5	6	61.60	2	26.9	2.59
204	квартира	5	6	42.20	1	11.8	2.59
205	квартира	5	6	82.40	3	38.9	2.59
206	квартира	5	6	78.40	3	45.5	2.59
207	квартира	6	6	57.30	2	29.7	2.59
208	квартира	6	6	61.60	2	26.9	2.59
209	квартира	6	6	42.20	1	11.8	2.59
210	квартира	6	6	82.40	3	38.9	2.59
211	квартира	6	6	78.40	3	45.5	2.59
212	квартира	7	6	57.30	2	29.7	2.59
213	квартира	7	6	61.60	2	26.9	2.59
214	квартира	7	6	42.20	1	11.8	2.59
215	квартира	7	6	82.40	3	38.9	2.59
216	квартира	7	6	78.40	3	45.5	2.59
217	квартира	8	6	57.30	2	29.7	2.59
218	квартира	8	6	61.60	2	26.9	2.59
219	квартира	8	6	42.20	1	11.8	2.59

220	квартира	8	6	82.40	3	38.9	2.59
221	квартира	8	6	78.40	3	45.5	2.59
222	квартира	9	6	57.30	2	29.7	3.04
223	квартира	9	6	61.60	2	26.9	3.04
224	квартира	9	6	42.20	1	11.8	3.04
225	квартира	9	6	82.40	3	38.9	3.04
226	квартира	9	6	78.40	3	45.5	3.04
227	квартира	1	7	62.50	2	25.1	3.02
228	квартира	1	7	39.90	1	14.4	3.02
229	квартира	1	7	47.50	1	14.4	3.02
230	квартира	2	7	62.50	2	25.1	2.59
231	квартира	2	7	39.90	1	14.4	2.59
232	квартира	2	7	40.60	1	19.1	2.59
233	квартира	2	7	47.50	1	14.4	2.59
234	квартира	2	7	55.70	2	27.5	2.59
235	квартира	3	7	62.50	2	25.1	2.59
236	квартира	3	7	39.90	1	14.4	2.59
237	квартира	3	7	40.60	1	19.1	2.59
238	квартира	3	7	47.50	1	14.4	2.59
239	квартира	3	7	55.70	2	27.5	2.59
240	квартира	4	7	62.50	2	25.1	2.59
241	квартира	4	7	39.90	1	14.4	2.59
242	квартира	4	7	40.60	1	19.1	2.59
243	квартира	4	7	47.50	1	14.4	2.59
244	квартира	4	7	55.70	2	27.5	2.59
245	квартира	5	7	62.50	2	25.1	2.59
246	квартира	5	7	39.90	1	14.4	2.59
247	квартира	5	7	40.60	1	19.1	2.59
248	квартира	5	7	47.50	1	14.4	2.59
249	квартира	5	7	55.70	2	27.5	2.59
250	квартира	6	7	62.50	2	25.1	2.59
251	квартира	6	7	39.90	1	14.4	2.59
252	квартира	6	7	40.60	1	19.1	2.59
253	квартира	6	7	47.50	1	14.4	2.59
254	квартира	6	7	55.70	2	27.5	2.59
255	квартира	7	7	62.50	2	25.1	2.59
256	квартира	7	7	39.90	1	14.4	2.59
257	квартира	7	7	40.60	1	19.1	2.59
258	квартира	7	7	47.50	1	14.4	2.59
259	квартира	7	7	55.70	2	27.5	2.59
260	квартира	8	7	62.50	2	25.1	2.59
261	квартира	8	7	39.90	1	14.4	2.59
262	квартира	8	7	40.60	1	19.1	2.59

263	квартира	8	7	47.50	1	14.4	2.59
264	квартира	8	7	55.70	2	27.5	2.59
265	квартира	9	7	62.50	2	25.1	3.04
266	квартира	9	7	39.90	1	14.4	3.04
267	квартира	9	7	40.60	1	19.1	3.04
268	квартира	9	7	47.50	1	14.4	3.04
269	квартира	9	7	55.70	2	27.5	3.04
270	квартира	1	8	62.50	2	25.1	2.72
271	квартира	1	8	36.50	1	14.4	2.72
272	квартира	1	8	43.20	1	14.4	2.72
273	квартира	1	8	55.70	2	27.5	2.72
274	квартира	2	8	62.50	2	25.1	2.59
275	квартира	2	8	39.90	1	14.4	2.59
276	квартира	2	8	40.60	1	19.1	2.59
277	квартира	2	8	47.50	1	14.4	2.59
278	квартира	2	8	55.70	2	27.5	2.59
279	квартира	3	8	62.50	2	25.1	2.59
280	квартира	3	8	39.90	1	14.4	2.59
281	квартира	3	8	40.60	1	19.1	2.59
282	квартира	3	8	47.50	1	14.4	2.59
283	квартира	3	8	55.70	2	27.5	2.59
284	квартира	4	8	62.50	2	25.1	2.59
285	квартира	4	8	39.90	1	14.4	2.59
286	квартира	4	8	40.60	1	19.1	2.59
287	квартира	4	8	47.50	1	14.4	2.59
288	квартира	4	8	55.70	2	27.5	2.59
289	квартира	5	8	62.50	2	25.1	2.59
290	квартира	5	8	39.90	1	14.4	2.59
291	квартира	5	8	40.60	1	19.1	2.59
292	квартира	5	8	47.50	1	14.4	2.59
293	квартира	5	8	55.70	2	27.5	2.59
294	квартира	6	8	62.50	2	25.1	2.59
295	квартира	6	8	39.90	1	14.4	2.59
296	квартира	6	8	40.60	1	19.1	2.59
297	квартира	6	8	47.50	1	14.4	2.59
298	квартира	6	8	55.70	2	27.5	2.59
299	квартира	7	8	62.50	2	25.1	2.59
300	квартира	7	8	39.90	1	14.4	2.59
301	квартира	7	8	40.60	1	19.1	2.59
302	квартира	7	8	47.50	1	14.4	2.59
303	квартира	7	8	55.70	2	27.5	2.59
304	квартира	8	8	62.50	2	25.1	2.59
305	квартира	8	8	39.90	1	14.4	2.59

306	квартира	8	8	40.60	1	19.1	2.59
307	квартира	8	8	47.50	1	14.4	2.59
308	квартира	8	8	55.70	2	27.5	2.59
309	квартира	9	8	62.50	2	25.1	3.04
310	квартира	9	8	39.90	1	14.4	3.04
311	квартира	9	8	40.60	1	19.1	3.04
312	квартира	9	8	47.50	1	14.4	3.04
313	квартира	9	8	55.70	2	27.5	3.04
314	квартира	1	9	57.30	2	30.8	2.72
315	квартира	1	9	47.50	1	13.7	2.72
316	квартира	1	9	40.40	1	17.3	2.72
317	квартира	1	9	65.20	2	27.9	2.72
318	квартира	1	9	87.30	3	39.4	2.72
319	квартира	2	9	56.00	1	35.5	2.59
320	квартира	2	9	57.30	2	30.8	2.59
321	квартира	2	9	47.50	1	13.7	2.59
322	квартира	2	9	40.40	1	17.3	2.59
323	квартира	2	9	65.20	2	27.9	2.59
324	квартира	2	9	87.30	3	39.4	2.59
325	квартира	3	9	67.20	2	27.1	2.59
326	квартира	3	9	57.30	2	30.8	2.59
327	квартира	3	9	47.50	1	13.7	2.59
328	квартира	3	9	40.40	1	17.3	2.59
329	квартира	3	9	65.20	2	27.9	2.59
330	квартира	3	9	87.30	3	39.4	2.59
331	квартира	4	9	67.20	2	27.1	2.59
332	квартира	4	9	57.30	2	30.8	2.59
333	квартира	4	9	47.50	1	13.7	2.59
334	квартира	4	9	40.40	1	17.3	2.59
335	квартира	4	9	65.20	2	27.9	2.59
336	квартира	4	9	87.30	3	39.4	2.59
337	квартира	5	9	67.20	2	27.1	2.59
338	квартира	5	9	57.30	2	30.8	2.59
339	квартира	5	9	47.50	1	13.7	2.59
340	квартира	5	9	40.40	1	17.3	2.59
341	квартира	5	9	65.20	2	27.9	2.59
342	квартира	5	9	87.30	3	39.4	2.59
343	квартира	6	9	67.20	2	27.1	2.59
344	квартира	6	9	57.30	2	30.8	2.59
345	квартира	6	9	47.50	1	13.7	2.59
346	квартира	6	9	40.40	1	17.3	2.59
347	квартира	6	9	65.20	2	27.9	2.59
348	квартира	6	9	87.30	3	39.4	2.59

349	квартира	7	9	67.20	2	27.1	2.59
350	квартира	7	9	57.30	2	30.8	2.59
351	квартира	7	9	47.50	1	13.7	2.59
352	квартира	7	9	40.40	1	17.3	2.59
353	квартира	7	9	65.20	2	27.9	2.59
354	квартира	7	9	87.30	3	39.4	2.59
355	квартира	8	9	67.20	2	27.1	2.59
356	квартира	8	9	57.30	2	30.8	2.59
357	квартира	8	9	47.50	1	13.7	2.59
358	квартира	8	9	40.40	1	17.3	2.59
359	квартира	8	9	65.20	2	27.9	2.59
360	квартира	8	9	87.30	3	39.4	2.59
361	квартира	9	9	67.20	2	27.1	2.59
362	квартира	9	9	57.30	2	30.8	2.59
363	квартира	9	9	47.50	1	13.7	2.59
364	квартира	9	9	40.40	1	17.3	2.59
365	квартира	9	9	65.20	2	27.9	2.59
366	квартира	9	9	87.30	3	39.4	2.59
367	квартира	10	9	67.20	2	27.1	3.04
368	квартира	10	9	57.30	2	30.8	3.04
369	квартира	10	9	47.50	1	13.7	3.04
370	квартира	10	9	40.40	1	17.3	3.04
371	квартира	10	9	65.20	2	27.9	3.04
372	квартира	10	9	87.30	3	39.4	3.04

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	47.90	Тамбур	4.70	3.92
					Рабочее помещение	38.20	
					КУИ	2.40	
					Санузел	2.60	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	79.70	Тамбур	5.00	3.92
					Рабочее помещение	69.50	
					КУИ	2.20	
					Санузел	3.00	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	52.90	Тамбур	4.00	3.92
					Рабочее помещение	43.60	
					КУИ	2.60	
					Санузел	2.70	

4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	42.30	Тамбур	5.80	3.02
					Рабочее помещение	32.10	
					КУИ	2.00	
					Санузел	2.40	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	43.00	Тамбур	6.90	3.02
					Рабочее помещение	32.10	
					КУИ	2.20	
					Санузел	1.80	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	21.90	Рабочее помещение	18.10	3.02
					КУИ	2.00	
					Санузел	1.80	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	22.20	Рабочее помещение	17.90	3.02
					КУИ	2.20	
					Санузел	2.10	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	26.10	Рабочее помещение	19.60	3.02
					КУИ	3.40	
					Санузел	3.10	
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	37.60	Рабочее помещение	32.50	3.02
					КУИ	3.20	
					Санузел	1.90	
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	20.90	Рабочее помещение	15.70	3.02
					КУИ	2.80	
					Санузел	2.40	
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	31.00	Рабочее помещение	26.90	3.02
					КУИ	2.20	
					Санузел	1.90	
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	78.50	Тамбур	5.80	3.02
					Рабочая зона	8.70	
					Рабочая зона 2	7.10	
					Зал для посетителей	33.40	
					Санузел для посетителей	2.00	
					КУИ	2.40	
					Коридор	2.00	
					Моечная кухонной посуды	6.20	

					Санузел для сотрудников	1.60	
					Кладовая	3.90	
					Тамбур 2	5.40	
13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	19.30	Рабочее помещение	14.40	3.02
					КУИ	2.60	
					Санузел	2.30	
14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	28.10	Рабочее помещение	23.70	3.02
					КУИ	2.10	
					Санузел	2.30	
15	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	35.50	Рабочее помещение	30.70	3.02
					КУИ	2.20	
					Санузел	2.60	
16	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	42.70	Тамбур	8.00	3.02
					Рабочее помещение	29.40	
					КУИ	2.30	
					Санузел	3.00	
17	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	40.00	Тамбур	7.50	3.02
					Рабочее помещение	28.00	
					КУИ	2.00	
					Санузел	2.50	
18	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	38.80	Тамбур	6.50	3.17
					Рабочее помещение	28.40	
					КУИ	2.00	
					Санузел	1.90	
19	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	44.10	Тамбур	7.30	3.17
					Рабочее помещение	32.40	
					КУИ	2.60	
					Санузел	1.80	
20	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	26.90	Рабочее помещение	21.30	2.72
					КУИ	3.20	
					Санузел	2.40	
21	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	19.50	Рабочее помещение	15.10	2.72
					КУИ	2.30	
					Санузел	2.10	

22	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	40.20	Рабочее помещение	35.30	2.72
					КУИ	2.70	
					Санузел	2.20	
23	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	26.10	Рабочее помещение	22.10	2.72
					КУИ	2.10	
					Санузел	1.90	
24	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	59.00	Рабочее помещение	53.40	2.72
					КУИ	3.20	
					Санузел	2.40	
25	Кладовая	-1	3	3.00	Кладовая	3.00	
26	Кладовая	-1	3	3.00	Кладовая	3.00	
27	Кладовая	-1	3	3.00	Кладовая	3.00	
28	Кладовая	-1	3	3.00	Кладовая	3.00	
29	Кладовая	-1	3	3.00	Кладовая	3.00	
30	Кладовая	-1	3	3.00	Кладовая	3.00	
31	Кладовая	-1	3	3.00	Кладовая	3.00	
32	Кладовая	-1	3	3.00	Кладовая	3.00	
33	Кладовая	-1	3	3.00	Кладовая	3.00	
34	Кладовая	-1	3	3.00	Кладовая	3.00	
35	Кладовая	-1	7	2.80	Кладовая	2.80	
36	Кладовая	-1	7	2.60	Кладовая	2.60	
37	Кладовая	-1	7	3.00	Кладовая	3.00	
38	Кладовая	-1	7	3.10	Кладовая	3.10	
39	Кладовая	-1	7	3.40	Кладовая	3.40	
40	Кладовая	-1	7	3.30	Кладовая	3.30	
41	Кладовая	-1	7	3.20	Кладовая	3.20	
42	Кладовая	-1	8	3.00	Кладовая	3.00	
43	Кладовая	-1	8	3.00	Кладовая	3.00	
44	Кладовая	-1	8	3.00	Кладовая	3.00	
45	Кладовая	-1	8	3.00	Кладовая	3.00	
46	Кладовая	-1	8	3.00	Кладовая	3.00	
47	Кладовая	-1	8	2.50	Кладовая	2.50	
48	Кладовая	-1	8	2.60	Кладовая	2.60	
49	Кладовая	-1	8	2.70	Кладовая	2.70	
50	Кладовая	-1	8	3.00	Кладовая	3.00	
51	Кладовая	-1	8	3.00	Кладовая	3.00	
52	Кладовая	-1	8	3.00	Кладовая	3.00	
53	Кладовая	-1	8	3.10	Кладовая	3.10	
54	Машино-место	-1	0	16.00	Машино-место	16.00	
55	Машино-место	-1	0	15.40	Машино-место	15.40	

56	Машино-место	-1	0	15.40	Машино-место	15.40	
57	Машино-место	-1	0	15.40	Машино-место	15.40	
58	Машино-место	-1	0	15.40	Машино-место	15.40	
59	Машино-место	-1	0	14.50	Машино-место	14.50	
60	Машино-место	-1	0	15.40	Машино-место	15.40	
61	Машино-место	-1	0	15.40	Машино-место	15.40	
62	Машино-место	-1	0	15.40	Машино-место	15.40	
63	Машино-место	-1	0	15.40	Машино-место	15.40	
64	Машино-место	-1	0	17.80	Машино-место	17.80	
65	Машино-место	-1	0	14.20	Машино-место	14.20	
66	Машино-место	-1	0	6.30	Мото-место	6.30	
67	Машино-место	-1	0	15.30	Машино-место	15.30	
68	Машино-место	-1	0	15.30	Машино-место	15.30	
69	Машино-место	-1	0	15.30	Машино-место	15.30	
70	Машино-место	-1	0	15.30	Машино-место	15.30	
71	Машино-место	-1	0	15.30	Машино-место	15.30	
72	Машино-место	-1	0	15.30	Машино-место	15.30	
73	Машино-место	-1	0	15.30	Машино-место	15.30	
74	Машино-место	-1	0	15.30	Машино-место	15.30	
75	Машино-место	-1	0	15.30	Машино-место	15.30	
76	Машино-место	-1	0	15.30	Машино-место	15.30	
77	Машино-место	-1	0	15.30	Машино-место	15.30	
78	Машино-место	-1	0	15.30	Машино-место	15.30	
79	Машино-место	-1	0	15.90	Машино-место	15.90	
80	Машино-место	-1	0	16.50	Машино-место	16.50	
81	Машино-место	-1	0	16.50	Машино-место	16.50	
82	Машино-место	-1	0	12.00	Машино-место	12.00	
83	Машино-место	-1	0	13.40	Машино-место	13.40	
84	Машино-место	-1	0	12.40	Машино-место	12.40	
85	Машино-место	-1	0	10.50	Машино-место	10.50	
86	Машино-место	-1	0	11.70	Машино-место	11.70	
87	Машино-место	-1	0	13.40	Машино-место	13.40	
88	Машино-место	-1	0	13.40	Машино-место	13.40	
89	Машино-место	-1	0	12.50	Машино-место	12.50	
90	Машино-место	-1	0	12.00	Машино-место	12.00	
91	Машино-место	-1	0	12.10	Машино-место	12.10	
92	Машино-место	-1	0	12.10	Машино-место	12.10	
93	Машино-место	-1	0	12.00	Машино-место	12.00	
94	Машино-место	-1	0	11.90	Машино-место	11.90	
95	Машино-место	-1	0	12.80	Машино-место	12.80	
96	Машино-место	-1	0	12.10	Машино-место	12.10	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тех.подполье	секция 1, тех.этаж		Техническое помещение	401.0
2	Тамбур 1	секция 1, 1 этаж		Места общего пользования	11.0
3	Тамбур 2	секция 1, 1 этаж		Места общего пользования	7.2
4	КУИ	секция 1, 1 этаж		Места общего пользования	3.9
5	Вестибюль 1	секция 1, 1 этаж		Места общего пользования	35.7
6	Колясочная	секция 1, 1 этаж		Места общего пользования	5.9
7	Лифтовой холл	секция 1, 1 этаж		Места общего пользования	13.0
8	Лестничная клетка	секция 1, 1 этаж		Места общего пользования	16.2
9	Вестибюль 2	секция 1, 1 этаж		Места общего пользования	8.3
10	Тамбур 3	секция 1, 1 этаж		Места общего пользования	2.9
11	Тамбур 1	секция 1, 2 этаж		Места общего пользования	5.4
12	Тамбур 2	секция 1, 2 этаж		Места общего пользования	5.7
13	Вестибюль	секция 1, 2 этаж		Места общего пользования	30.2
14	Лифтовой холл	секция 1, 2 этаж		Места общего пользования	13.0
15	Лестничная клетка	секция 1, 2 этаж		Места общего пользования	16.2
16	Межквартирный коридор	секция 1, 3 этаж		Места общего пользования	26.6
17	Лифтовой холл	секция 1, 3 этаж		Места общего пользования	13.0
18	Лестничная клетка	секция 1, 3 этаж		Места общего пользования	16.2
19	Межквартирный коридор	секция 1, 4 этаж		Места общего пользования	26.6
20	Лифтовой холл	секция 1, 4 этаж		Места общего пользования	13.0
21	Лестничная клетка	секция 1, 4 этаж		Места общего пользования	16.2
22	Межквартирный коридор	секция 1, 5 этаж		Места общего пользования	26.6
23	Лифтовой холл	секция 1, 5 этаж		Места общего пользования	13.0
24	Лестничная клетка	секция 1, 5 этаж		Места общего пользования	16.2
25	Межквартирный коридор	секция 1, 6 этаж		Места общего пользования	26.6
26	Лифтовой холл	секция 1, 6 этаж		Места общего пользования	13.0
27	Лестничная клетка	секция 1, 6 этаж		Места общего пользования	16.2
28	Межквартирный коридор	секция 1, 7 этаж		Места общего пользования	26.6
29	Лифтовой холл	секция 1, 7 этаж		Места общего пользования	13.0
30	Лестничная клетка	секция 1, 7 этаж		Места общего пользования	16.2
31	Межквартирный коридор	секция 1, 8 этаж		Места общего пользования	26.6
32	Лифтовой холл	секция 1, 8 этаж		Места общего пользования	13.0
33	Лестничная клетка	секция 1, 8 этаж		Места общего пользования	16.2
34	Межквартирный коридор	секция 1, 9 этаж		Места общего пользования	26.6
35	Лифтовой холл	секция 1, 9 этаж		Места общего пользования	13.0
36	Лестничная клетка	секция 1, 9 этаж		Места общего пользования	16.2
37	Межквартирный коридор	секция 1, 10 этаж		Места общего пользования	26.6
38	Лифтовой холл	секция 1, 10 этаж		Места общего пользования	13.0
39	Лестничная клетка	секция 1, 10 этаж		Места общего пользования	16.2
40	Межквартирный коридор	секция 1, 11 этаж		Места общего пользования	26.6
41	Лифтовой холл	секция 1, 11 этаж		Места общего пользования	13.0

42	Лестничная клетка	секция 1, 11 этаж	Места общего пользования	16.2
43	Машинное помещение лифта	секция 1, кровля	Техническое помещение	20.0
44	Лестничная клетка	секция 1, кровля	Места общего пользования	16.2
45	Тех.подполье	секция 2, тех.этаж	Техническое помещение	272.1
46	Электрощитовая	секция 2, тех.этаж	Техническое помещение	10.7
47	Тамбур	секция 2, 1 этаж	Места общего пользования	10.1
48	Вестибюль	секция 2, 1 этаж	Места общего пользования	29.7
49	Колясочная	секция 2, 1 этаж	Места общего пользования	17.7
50	Лифтовой холл	секция 2, 1 этаж	Места общего пользования	8.4
51	Тамбур-шлюз	секция 2, 1 этаж	Места общего пользования	14.8
52	КУИ	секция 2, 1 этаж	Места общего пользования	5.2
53	Тамбур	секция 2, 2 этаж	Места общего пользования	10.8
54	Вестибюль	секция 2, 2 этаж	Места общего пользования	24.2
55	Лифтовой холл	секция 2, 2 этаж	Места общего пользования	8.6
56	Лестничная клетка	секция 2, 2 этаж	Места общего пользования	14.8
57	Межквартирный коридор	секция 2, 3 этаж	Места общего пользования	18.8
58	Лифтовой холл	секция 2, 3 этаж	Места общего пользования	8.6
59	Лестничная клетка	секция 2, 3 этаж	Места общего пользования	14.8
60	Межквартирный коридор	секция 2, 4 этаж	Места общего пользования	18.8
61	Лифтовой холл	секция 2, 4 этаж	Места общего пользования	8.6
62	Лестничная клетка	секция 2, 4 этаж	Места общего пользования	14.8
63	Межквартирный коридор	секция 2, 5 этаж	Места общего пользования	18.8
64	Лифтовой холл	секция 2, 5 этаж	Места общего пользования	8.6
65	Лестничная клетка	секция 2, 5 этаж	Места общего пользования	14.8
66	Межквартирный коридор	секция 2, 6 этаж	Места общего пользования	18.8
67	Лифтовой холл	секция 2, 6 этаж	Места общего пользования	8.6
68	Лестничная клетка	секция 2, 6 этаж	Места общего пользования	14.8
69	Межквартирный коридор	секция 2, 7 этаж	Места общего пользования	18.8
70	Лифтовой холл	секция 2, 7 этаж	Места общего пользования	8.6
71	Лестничная клетка	секция 2, 7 этаж	Места общего пользования	14.8
72	Межквартирный коридор	секция 2, 8 этаж	Места общего пользования	18.8
73	Лифтовой холл	секция 2, 8 этаж	Места общего пользования	8.6
74	Лестничная клетка	секция 2, 8 этаж	Места общего пользования	14.8
75	Межквартирный коридор	секция 2, 9 этаж	Места общего пользования	18.8
76	Лифтовой холл	секция 2, 9 этаж	Места общего пользования	8.6
77	Лестничная клетка	секция 2, 9 этаж	Места общего пользования	14.8
78	Межквартирный коридор	секция 2, 10 этаж	Места общего пользования	18.8
79	Лифтовой холл	секция 2, 10 этаж	Места общего пользования	8.6
80	Лестничная клетка	секция 2, 10 этаж	Места общего пользования	14.8
81	Машинное помещение лифта	секция 2, кровля	Техническое помещение	12.4
82	Лестничная клетка	секция 2, кровля	Места общего пользования	14.3
83	Тех.подполье	секция 3, тех.этаж	Техническое помещение	76.8
84	Тех.подполье 1	секция 3, тех.этаж	Техническое помещение	41.9

85	Тех.подполье 2	секция 3, тех.этаж	Техническое помещение	100.0
86	ИТП	секция 3, тех.этаж	Техническое помещение	17.7
87	Коридор	секция 3, тех.этаж	Места общего пользования	25.8
88	Тамбур 1	секция 3, 1 этаж	Места общего пользования	5.4
89	Вестибюль	секция 3, 1 этаж	Места общего пользования	38.0
90	Лифтовой холл	секция 3, 1 этаж	Места общего пользования	8.6
91	Лестничная клетка	секция 3, 1 этаж	Места общего пользования	14.8
92	КУИ	секция 3, 1 этаж	Места общего пользования	5.3
93	Тамбур 2	секция 3, 1 этаж	Места общего пользования	7.7
94	Колясочная	секция 3, 1 этаж	Места общего пользования	13.1
95	Межквартирный коридор	секция 3, 2 этаж	Места общего пользования	19.0
96	Лифтовой холл	секция 3, 2 этаж	Места общего пользования	8.6
97	Лестничная клетка	секция 3, 2 этаж	Места общего пользования	14.8
98	Тех.этаж	секция 3, 2 этаж	Техническое помещение	93.1
99	Межквартирный коридор	секция 3, 3 этаж	Места общего пользования	19.0
100	Лифтовой холл	секция 3, 3 этаж	Места общего пользования	8.6
101	Лестничная клетка	секция 3, 3 этаж	Места общего пользования	14.8
102	Межквартирный коридор	секция 3, 4 этаж	Места общего пользования	19.0
103	Лифтовой холл	секция 3, 4 этаж	Места общего пользования	8.6
104	Лестничная клетка	секция 3, 4 этаж	Места общего пользования	14.8
105	Межквартирный коридор	секция 3, 5 этаж	Места общего пользования	19.0
106	Лифтовой холл	секция 3, 5 этаж	Места общего пользования	8.6
107	Лестничная клетка	секция 3, 5 этаж	Места общего пользования	14.8
108	Межквартирный коридор	секция 3, 6 этаж	Места общего пользования	19.0
109	Лифтовой холл	секция 3, 6 этаж	Места общего пользования	8.6
110	Лестничная клетка	секция 3, 6 этаж	Места общего пользования	14.8
111	Межквартирный коридор	секция 3, 7 этаж	Места общего пользования	19.0
112	Лифтовой холл	секция 3, 7 этаж	Места общего пользования	8.6
113	Лестничная клетка	секция 3, 7 этаж	Места общего пользования	14.8
114	Межквартирный коридор	секция 3, 8 этаж	Места общего пользования	19.0
115	Лифтовой холл	секция 3, 8 этаж	Места общего пользования	8.6
116	Лестничная клетка	секция 3, 8 этаж	Места общего пользования	14.8
117	Межквартирный коридор	секция 3, 9 этаж	Места общего пользования	19.0
118	Лифтовой холл	секция 3, 9 этаж	Места общего пользования	8.6
119	Лестничная клетка	секция 3, 9 этаж	Места общего пользования	14.8
120	Машинное помещение лифта	секция 3, кровля	Техническое помещение	12.4
121	Лестничная клетка	секция 3, кровля	Места общего пользования	14.3
122	Тех.подполье	секция 4, тех.этаж	Техническое помещение	306.6
123	ИТП	секция 4, тех.этаж	Техническое помещение	10.8
124	Электрощитовая	секция 4, тех.этаж	Техническое помещение	10.3
125	Тамбур 1	секция 4, 1 этаж	Места общего пользования	4.8
126	Тамбур 2	секция 4, 1 этаж	Места общего пользования	5.3
127	Вестибюль	секция 4, 1 этаж	Места общего пользования	48.5

171	Межквартирный коридор	секция 4, 14 этаж	Места общего пользования	26.1
172	Лифтовой холл	секция 4, 14 этаж	Места общего пользования	7.8
173	Лестничная клетка	секция 4, 14 этаж	Места общего пользования	19.4
174	Тех.этаж	секция 4, тех.этаж	Техническое помещение	295.1
175	Лестничная клетка	секция 4, тех.этаж	Места общего пользования	16.0
176	Машинное помещение лифта	секция 4, кровля	Техническое помещение	19.8
177	Лестничная клетка	секция 4, кровля	Места общего пользования	16.0
178	Котельная	секция 4, кровля	Техническое помещение	110.6
179	Тех.подполье	секция 5, тех.этаж	Техническое помещение	233.8
180	Помещение водомерного узла	секция 5, тех.этаж	Техническое помещение	12.2
181	Помещение для противопожарных насосов	секция 5, тех.этаж	Техническое помещение	11.9
182	Помещение хозяйственно-питьевых насосов	секция 5, тех.этаж	Техническое помещение	10.9
183	Тамбур 1	секция 5, 1 этаж	Места общего пользования	5.8
184	Вестибюль	секция 5, 1 этаж	Места общего пользования	31.0
185	Лестнично-лифтовой узел	секция 5, 1 этаж	Места общего пользования	27.6
186	Тамбур 2	секция 5, 1 этаж	Места общего пользования	5.3
187	КУИ	секция 5, 1 этаж	Места общего пользования	2.3
188	Лестнично-лифтовой узел	секция 5, 2 этаж	Места общего пользования	38.6
189	Лестнично-лифтовой узел	секция 5, 3 этаж	Места общего пользования	38.6
190	Лестнично-лифтовой узел	секция 5, 4 этаж	Места общего пользования	38.6
191	Лестнично-лифтовой узел	секция 5, 5 этаж	Места общего пользования	38.6
192	Лестнично-лифтовой узел	секция 5, 6 этаж	Места общего пользования	38.6
193	Лестнично-лифтовой узел	секция 5, 7 этаж	Места общего пользования	38.6
194	Лестнично-лифтовой узел	секция 5, 8 этаж	Места общего пользования	38.6
195	Лестнично-лифтовой узел	секция 5, 9 этаж	Места общего пользования	38.6
196	Машинное помещение лифта	секция 5, кровля	Техническое помещение	10.9
197	Лестничная клетка	секция 5, кровля	Места общего пользования	16.1
198	Тех.подполье	секция 6, тех.этаж	Техническое помещение	417.1
199	Тамбур 1	секция 6, 1 этаж	Места общего пользования	7.2
200	Вестибюль	секция 6, 1 этаж	Места общего пользования	49.3
201	Тамбур 2	секция 6, 1 этаж	Места общего пользования	5.4
202	КУИ	секция 6, 1 этаж	Места общего пользования	2.2
203	Лифтовой холл	секция 6, 1 этаж	Места общего пользования	8.1
204	Лестничная клетка	секция 6, 1 этаж	Места общего пользования	15.0
205	Межквартирный коридор	секция 6, 2 этаж	Места общего пользования	33.0
206	Лифтовой холл	секция 6, 2 этаж	Места общего пользования	8.1
207	Лестничная клетка	секция 6, 2 этаж	Места общего пользования	15.0
208	Межквартирный коридор	секция 6, 3 этаж	Места общего пользования	33.0
209	Лифтовой холл	секция 6, 3 этаж	Места общего пользования	8.1
210	Лестничная клетка	секция 6, 3 этаж	Места общего пользования	15.0
211	Межквартирный коридор	секция 6, 4 этаж	Места общего пользования	33.0
212	Лифтовой холл	секция 6, 4 этаж	Места общего пользования	8.1
213	Лестничная клетка	секция 6, 4 этаж	Места общего пользования	15.0

214	Межквартирный коридор	секция 6, 5 этаж	Места общего пользования	33.0
215	Лифтовой холл	секция 6, 5 этаж	Места общего пользования	8.1
216	Лестничная клетка	секция 6, 5 этаж	Места общего пользования	15.0
217	Межквартирный коридор	секция 6, 6 этаж	Места общего пользования	33.0
218	Лифтовой холл	секция 6, 6 этаж	Места общего пользования	8.1
219	Лестничная клетка	секция 6, 6 этаж	Места общего пользования	15.0
220	Межквартирный коридор	секция 6, 7 этаж	Места общего пользования	33.0
221	Лифтовой холл	секция 6, 7 этаж	Места общего пользования	8.1
222	Лестничная клетка	секция 6, 7 этаж	Места общего пользования	15.0
223	Межквартирный коридор	секция 6, 8 этаж	Места общего пользования	33.0
224	Лифтовой холл	секция 6, 8 этаж	Места общего пользования	8.1
225	Лестничная клетка	секция 6, 8 этаж	Места общего пользования	15.0
226	Межквартирный коридор	секция 6, 9 этаж	Места общего пользования	33.0
227	Лифтовой холл	секция 6, 9 этаж	Места общего пользования	8.1
228	Лестничная клетка	секция 6, 9 этаж	Места общего пользования	15.0
229	Машинное помещение лифта	секция 6, кровля	Техническое помещение	11.8
230	Лестничная клетка	секция 6, кровля	Места общего пользования	14.4
231	Тех.подполье	секция 7, тех.этаж	Техническое помещение	236.4
232	ИТП	секция 7, тех.этаж	Техническое помещение	22.7
233	Электрощитовая	секция 7, тех.этаж	Техническое помещение	14.1
234	Коридор	секция 7, тех.этаж	Места общего пользования	18.5
235	Тамбур 1	секция 7, 1 этаж	Места общего пользования	5.0
236	Вестибюль	секция 7, 1 этаж	Места общего пользования	46.3
237	КУИ	секция 7, 1 этаж	Места общего пользования	2.7
238	Колясочная	секция 7, 1 этаж	Места общего пользования	24.3
239	Тамбур 2	секция 7, 1 этаж	Места общего пользования	7.1
240	Лестничная клетка	секция 7, 1 этаж	Места общего пользования	15.5
241	Лифтовой холл	секция 7, 1 этаж	Места общего пользования	7.4
242	Межквартирный коридор	секция 7, 2 этаж	Места общего пользования	37.8
243	Лифтовой холл	секция 7, 2 этаж	Места общего пользования	7.4
244	Лестничная клетка	секция 7, 2 этаж	Места общего пользования	15.5
245	Межквартирный коридор	секция 7, 3 этаж	Места общего пользования	37.8
246	Лифтовой холл	секция 7, 3 этаж	Места общего пользования	7.4
247	Лестничная клетка	секция 7, 3 этаж	Места общего пользования	15.5
248	Межквартирный коридор	секция 7, 4 этаж	Места общего пользования	37.8
249	Лифтовой холл	секция 7, 4 этаж	Места общего пользования	7.4
250	Лестничная клетка	секция 7, 4 этаж	Места общего пользования	15.5
251	Межквартирный коридор	секция 7, 5 этаж	Места общего пользования	37.8
252	Лифтовой холл	секция 7, 5 этаж	Места общего пользования	7.4
253	Лестничная клетка	секция 7, 5 этаж	Места общего пользования	15.5
254	Межквартирный коридор	секция 7, 6 этаж	Места общего пользования	37.8
255	Лифтовой холл	секция 7, 6 этаж	Места общего пользования	7.4
256	Лестничная клетка	секция 7, 6 этаж	Места общего пользования	15.5

257	Межквартирный коридор	секция 7, 7 этаж	Места общего пользования	37.8
258	Лифтовой холл	секция 7, 7 этаж	Места общего пользования	7.4
259	Лестничная клетка	секция 7, 7 этаж	Места общего пользования	15.5
260	Межквартирный коридор	секция 7, 8 этаж	Места общего пользования	37.8
261	Лифтовой холл	секция 7, 8 этаж	Места общего пользования	7.4
262	Лестничная клетка	секция 7, 8 этаж	Места общего пользования	15.5
263	Межквартирный коридор	секция 7, 9 этаж	Места общего пользования	37.8
264	Лифтовой холл	секция 7, 9 этаж	Места общего пользования	7.4
265	Лестничная клетка	секция 7, 9 этаж	Места общего пользования	15.5
266	Машинное помещение лифта	секция 7, кровля	Техническое помещение	15.6
267	Лестничная клетка	секция 7, кровля	Места общего пользования	14.9
268	Лестничная клетка автостоянка	секция 8, автостоянка	Места общего пользования	26.1
269	Электрощитовая	секция 8, автостоянка	Техническое помещение	6.6
270	Коридор	секция 8, автостоянка	Места общего пользования	42.4
271	Кладовая уборочной техники	секция 8, автостоянка	Места общего пользования	7.1
272	Тамбур-шлюз	секция 8, автостоянка	Места общего пользования	24.4
273	Лифтовой холл	секция 8, автостоянка	Места общего пользования	6.9
274	Коридор	секция 8, автостоянка	Места общего пользования	13.9
275	Венткамера	секция 8, автостоянка	Техническое помещение	44.3
276	Автостоянка (без машино-мест)	секция 8, автостоянка	Места общего пользования	546.2
277	Тамбур 1	секция 8, тех.этаж	Места общего пользования	11.8
278	Тамбур 2	секция 8, тех.этаж	Места общего пользования	9.2
279	Вестибюль	секция 8, тех.этаж	Места общего пользования	28.1
280	Лестничная клетка	секция 8, тех.этаж	Места общего пользования	15.6
281	Лифтовой холл	секция 8, тех.этаж	Места общего пользования	8.8
282	Тех.подполье	секция 8, тех.этаж	Техническое помещение	216.5
283	Лестничная клетка автостоянка	секция 8, тех.этаж	Места общего пользования	23.0
284	Тамбур	секция 8, 1 этаж	Места общего пользования	6.7
285	Вестибюль	секция 8, 1 этаж	Места общего пользования	42.9
286	КУИ	секция 8, 1 этаж	Места общего пользования	2.7
287	Колясочная	секция 8, 1 этаж	Места общего пользования	24.3
288	Лестничная клетка	секция 8, 1 этаж	Места общего пользования	15.5
289	Лифтовой холл	секция 8, 1 этаж	Места общего пользования	7.4
290	Межквартирный коридор	секция 8, 2 этаж	Места общего пользования	37.8
291	Лифтовой холл	секция 8, 2 этаж	Места общего пользования	7.4
292	Лестничная клетка	секция 8, 2 этаж	Места общего пользования	15.5
293	Межквартирный коридор	секция 8, 3 этаж	Места общего пользования	37.8
294	Лифтовой холл	секция 8, 3 этаж	Места общего пользования	7.4
295	Лестничная клетка	секция 8, 3 этаж	Места общего пользования	15.5
296	Межквартирный коридор	секция 8, 4 этаж	Места общего пользования	37.8
297	Лифтовой холл	секция 8, 4 этаж	Места общего пользования	7.4
298	Лестничная клетка	секция 8, 4 этаж	Места общего пользования	15.5
299	Межквартирный коридор	секция 8, 5 этаж	Места общего пользования	37.8

300	Лифтовой холл	секция 8, 5 этаж	Места общего пользования	7.4
301	Лестничная клетка	секция 8, 5 этаж	Места общего пользования	15.5
302	Межквартирный коридор	секция 8, 6 этаж	Места общего пользования	37.8
303	Лифтовой холл	секция 8, 6 этаж	Места общего пользования	7.4
304	Лестничная клетка	секция 8, 6 этаж	Места общего пользования	15.5
305	Межквартирный коридор	секция 8, 7 этаж	Места общего пользования	37.8
306	Лифтовой холл	секция 8, 7 этаж	Места общего пользования	7.4
307	Лестничная клетка	секция 8, 7 этаж	Места общего пользования	15.5
308	Межквартирный коридор	секция 8, 8 этаж	Места общего пользования	37.8
309	Лифтовой холл	секция 8, 8 этаж	Места общего пользования	7.4
310	Лестничная клетка	секция 8, 8 этаж	Места общего пользования	15.5
311	Межквартирный коридор	секция 8, 9 этаж	Места общего пользования	37.8
312	Лифтовой холл	секция 8, 9 этаж	Места общего пользования	7.4
313	Лестничная клетка	секция 8, 9 этаж	Места общего пользования	15.5
314	Машинное помещение лифта	секция 8, кровля	Техническое помещение	15.6
315	Лестничная клетка	секция 8, кровля	Места общего пользования	14.9
316	Тех.подполье	секция 9, тех.этаж	Техническое помещение	427.2
317	Электрощитовая	секция 9, тех.этаж	Техническое помещение	15.6
318	Тамбур	секция 9, тех.этаж	Места общего пользования	3.9
319	Тамбур 1	секция 9, 1 этаж	Места общего пользования	5.2
320	Тамбур 2	секция 9, 1 этаж	Места общего пользования	8.3
321	Вестибюль 1	секция 9, 1 этаж	Места общего пользования	29.6
322	Колясочная	секция 9, 1 этаж	Места общего пользования	11.5
323	Тамбур 3	секция 9, 1 этаж	Места общего пользования	5.0
324	КУИ	секция 9, 1 этаж	Места общего пользования	3.4
325	Тамбур 4	секция 9, 1 этаж	Места общего пользования	5.0
326	Вестибюль 2	секция 9, 1 этаж	Места общего пользования	25.4
327	Лифтовой холл	секция 9, 1 этаж	Места общего пользования	8.8
328	Лестничная клетка	секция 9, 1 этаж	Места общего пользования	15.3
329	Тамбур 1	секция 9, 2 этаж	Места общего пользования	5.2
330	Тамбур 2	секция 9, 2 этаж	Места общего пользования	8.3
331	Коридор	секция 9, 2 этаж	Места общего пользования	4.2
332	Вестибюль	секция 9, 2 этаж	Места общего пользования	25.4
333	Лифтовой холл	секция 9, 2 этаж	Места общего пользования	8.8
334	Лестничная клетка	секция 9, 2 этаж	Места общего пользования	15.3
335	Межквартирный коридор	секция 9, 3 этаж	Места общего пользования	35.7
336	Лифтовой холл	секция 9, 3 этаж	Места общего пользования	8.8
337	Лестничная клетка	секция 9, 3 этаж	Места общего пользования	15.3
338	Межквартирный коридор	секция 9, 4 этаж	Места общего пользования	35.7
339	Лифтовой холл	секция 9, 4 этаж	Места общего пользования	8.8
340	Лестничная клетка	секция 9, 4 этаж	Места общего пользования	15.3
341	Межквартирный коридор	секция 9, 5 этаж	Места общего пользования	35.7
342	Лифтовой холл	секция 9, 5 этаж	Места общего пользования	8.8

343	Лестничная клетка	секция 9, 5 этаж	Места общего пользования	15.3
344	Межквартирный коридор	секция 9, 6 этаж	Места общего пользования	35.7
345	Лифтовой холл	секция 9, 6 этаж	Места общего пользования	8.8
346	Лестничная клетка	секция 9, 6 этаж	Места общего пользования	15.3
347	Межквартирный коридор	секция 9, 7 этаж	Места общего пользования	35.7
348	Лифтовой холл	секция 9, 7 этаж	Места общего пользования	8.8
349	Лестничная клетка	секция 9, 7 этаж	Места общего пользования	15.3
350	Межквартирный коридор	секция 9, 8 этаж	Места общего пользования	35.7
351	Лифтовой холл	секция 9, 8 этаж	Места общего пользования	8.8
352	Лестничная клетка	секция 9, 8 этаж	Места общего пользования	15.3
353	Межквартирный коридор	секция 9, 9 этаж	Места общего пользования	35.7
354	Лифтовой холл	секция 9, 9 этаж	Места общего пользования	8.8
355	Лестничная клетка	секция 9, 9 этаж	Места общего пользования	15.3
356	Межквартирный коридор	секция 9, 10 этаж	Места общего пользования	35.7
357	Лифтовой холл	секция 9, 10 этаж	Места общего пользования	8.8
358	Лестничная клетка	секция 9, 10 этаж	Места общего пользования	15.3
359	Машинное помещение лифта	секция 9, кровля	Техническое помещение	10.9
360	Лестничная клетка	секция 9, кровля	Места общего пользования	15.4

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	секция 5, тех.подполье	Повысительная насосная станция с частотным регулированием	Обеспечение необходимого напора
2	секция 5, техподполье	Повысительная насосная станция с насосами	на внутреннее пожаротушение
3	секция 5, техподполье	Водомерный узел с турбинным водомером и электрозадвижкой	учет воды
4	секция 1,2,4	Противодымная вентиляция ВД1, ПД1, ПД2, ПД3, ПД4, ПД4а, ПД5 (клапаны, вент оборудование и пр.)	Противодымная защита
5	подземная автостоянка	приточная установка П1	вентиляция
6	подземная автостоянка	Противодымная вентиляция ВД1, ПД1, ПД2, ПД3 (клапаны, вент оборудование и пр.)	Противодымная защита
7	подземная автостоянка	Автоматическая установка пожаротушения	Противопожарная защита
8	секция 3,4,7 техподполье	Индивидуальный тепловой пункт с комплектом оборудования (насосы циркуляционные, теплообменники, приборы учета, комплект автоматики и пр)	Приготовление теплоносителя для отопления, ГВС, вентиляции
9	Секция 2,4,7,9 тех.подполье. Подземный паркинг	ВРУ1-ВРУ6 оборудованной прибором учета	Ввод, учет и распределение электроэнергии
10	Все секции	Этажные щиты	Защита от перегрузки, распределение электроэнергии и учет потребления квартир
11	секция 1,2,3,4,5,6,7,8,9 машинное помещение лифтов, газовая котельная, кладовые, электрощитовые, ПВНС, ИТП	Вентиляция (вент.оборудование, воздуховоды и пр.)	обеспечение вентиляции

12	секция 1,2,3,4,5,6,7,8,9	Лифты грузоподъемностью 400 и 630 кг	перевозка пассажиров
13	Все секции	Сети канализации и водопровода	Отвод хозяйственно бытовых стоков, водоснабжение
14	Все секции	Сети отопления (радиаторы, трубопроводы и пр.)	Обеспечение отопления помещений
15	секция 4 газовая котельная	Водогрейные котлы с газовыми горелками, узел учета расхода газа, циркуляционные насосы и пр.	Обеспечение отопления помещений и ГВС
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.	
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2021	
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.05.2022	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 995 791 000,00 руб.	

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 18:26:000000:11979
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810104240005741
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139

		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 35
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 9
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 22 564,8 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 010,9 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 608,8 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 325 096 552 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 88 614 855 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 26 910 474 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 54 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте: Горячее водоснабжение и теплоснабжение осуществляется от газовой котельной. Подключение газовой котельной к сетям газоснабжения осуществляется по договору технологического присоединения. В стоимость платы за технологическое присоединение к сетям газоснабжения входит горячее водоснабжение и теплоснабжение. Ливневая канализация выполняется Застройщиком по проекту, разработанному на основе технических условий (в связи с чем отсутствует плата за подключение). Площадь жилых помещений в разрешении на строительство указана с учетом площади балконов/лоджий применяемых с понижающими коэффициентами. В Договорах участия в долевом строительстве и в представленных в Росреестр по УР ПСО (планов создаваемого объекта) площадь жилых помещений указана с учетом площади балконов/лоджий применяемых с понижающими коэффициентами. Общая площадь жилых помещений с учетом площади балконов/лоджий применяемых с понижающими коэффициентами равна 21854,5 кв.м. Нежилые помещения-Кладовки располагаются на техническом этаже и в автостоянке, в связи с этим в разделе 15.3 проектной декларации этажность указана"-1"этаж. Подземная автостоянка располагается частично под 8 секцией и основная часть под двором, в связи с чем в разделе 15.3 проектной декларации этажность указана"-1"этаж, а подъезд указан частично"8"и"0"подъезды. На 01.07.2019 год все объекты долевого строительства проданы по ДДУ. С 06.09.2021 года офис продаж Застройщика располагается по адресу: г.Ижевск, ул.Пушкинская, 276а</p>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 77477344418277259341129708806587335432

Владелец: ООО "ТЕТРА", Сентякова Евгения Олеговна, ГОРОД ИЖЕВСК

Действителен: с 19.02.2021 по 19.05.2022