

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-001866 от 10.08.2026

Жилой комплекс с помещениями общественного назначения и автостоянкой на пересечении ул.Машиностроителей и ул.Аполлинария Тыжнова в г.Верхняя Пышма. Первый этап строительства

Дата первичного размещения: 10.08.2026

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДУЭТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "ДУЭТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620109
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Екатеринбург
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Токарей
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 40
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: 620109, Свердловская обл, г Екатеринбург, Верх-Исетский р-н, ул Токарей, д 40, офис 29

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +73432280008
	1.4.2	Адрес электронной почты: ssk.ur@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://ssk-ur.ru
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +79501973222
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: ТИПИКИН
	1.5.2	Имя: АНДРЕЙ
	1.5.3	Отчество (при наличии): ВЛАДИМИРОВИЧ
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДУЭТ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 666000403573

1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658552763
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1226600022076
	2.1.3	Дата регистрации: 18.04.2022
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: ГОЛУБЕВ
	3.3.2	Имя: ПАВЕЛ
	3.3.3	Отчество (при наличии): ДМИТРИЕВИЧ

	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 14034721014
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 660608540389
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 20 331,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 28 394,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 4

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Многоквартирные дома входят в единый жилой комплекс
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Дом №1. Секция 1.1
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Верхняя Пышма
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Свердловская область, г.Верхняя Пышма, ул.Машиностроителей-ул.Аполлинария Тыжнова
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 33716.43 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В

9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Дом №1. Секция 1.2
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Верхняя Пышма
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Свердловская область, г.Верхняя Пышма, ул.Машиностроителей-ул.Аполлинария Тыжнова
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 33716.43 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В

9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Дом №1. Секция 1.3
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Верхняя Пышма
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Свердловская область, г.Верхняя Пышма, ул.Машиностроителей-ул.Аполлинария Тыжнова
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 3
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 33716.43 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В

9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: Наземная встроенно-пристроенная автостоянка
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Верхняя Пышма
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Свердловская область, г.Верхняя Пышма, ул.Машиностроителей-ул.Аполлинария Тыжнова
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 1
	9.2.21	Общая площадь объекта: 33716.43 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 250,29 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 462,00 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 712,29 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 187,80 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 366,76 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 554,56 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 876,27 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 516,69 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 392,96 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 458,50 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 1 458,50 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГАРАНТ-ИНГЕО
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6658303781
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АЛЬТЕК ПРОЕКТИРОВАНИЕ

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6670420844
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.07.2026
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-012514-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГРАНД ЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6670519339
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СРЕДНЕУРАЛЬСКОЕ СТРОЙУПРАВЛЕНИЕ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6659165083
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-36-25-2026
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.07.2026
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.07.2031
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХНЯЯ ПЫШМА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1Т/2024
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.01.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.01.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 10.01.2034
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация городского округа Верхняя Пышма
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:36:0101001:3044
	12.3.2	Площадь земельного участка: 12 687,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 40
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 45
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадка для детей младшего возраста
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная зона (воркаут)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 5
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов, посадка кустарников и деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Входы в жилую часть домов и офисы с минимальным перепадом высот, размещены символы доступности, ширина входных дверей, проект благоустройства территории выполнен с учетом потребности инвалидов и маломобильных групп населения, предусмотрены парковочные места
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение придомовой территории
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Малые архитектурные формы
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5.99 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 57.68 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 46 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 122
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 48
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 48
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	50.10	2	19.77	2.85
2	Квартира	2	1	42.88	1	13.13	2.85
3	Квартира	2	1	37.14	1	10.69	2.85
4	Квартира	2	1	65.33	2	26.72	2.85
5	Квартира	2	1	36.38	1	11.40	2.85
6	Квартира	3	1	49.94	2	19.77	2.85
7	Квартира	3	1	46.00	1	13.74	2.85
8	Квартира	3	1	39.74	1	11.45	2.85
9	Квартира	3	1	65.31	2	26.72	2.85
10	Квартира	3	1	39.96	1	12.30	2.85
11	Квартира	3	1	96.94	4	44.43	2.85
12	Квартира	3	1	58.51	2	22.48	2.85
13	Квартира	3	1	59.65	2	24.33	2.85
14	Квартира	3	1	74.50	3	36.59	2.85

15	Квартира	4	1	49.94	2	19.77	2.85
16	Квартира	4	1	46.00	1	13.74	2.85
17	Квартира	4	1	39.74	1	11.45	2.85
18	Квартира	4	1	65.31	2	26.72	2.85
19	Квартира	4	1	39.96	1	12.30	2.85
20	Квартира	4	1	96.61	4	44.43	2.85
21	Квартира	4	1	58.23	2	22.48	2.85
22	Квартира	4	1	59.31	2	24.33	2.85
23	Квартира	4	1	74.36	3	36.59	2.85
24	Квартира	5	1	50.65	1	13.19	2.85
25	Квартира	5	1	45.92	1	13.76	2.85
26	Квартира	5	1	39.66	1	11.45	2.85
27	Квартира	5	1	65.28	2	26.72	2.85
28	Квартира	5	1	39.92	1	12.30	2.85
29	Квартира	5	1	96.61	4	44.43	2.85
30	Квартира	5	1	58.23	2	22.48	2.85
31	Квартира	5	1	59.31	2	24.33	2.85
32	Квартира	5	1	74.36	3	36.59	2.85
33	Квартира	6	1	50.65	1	13.19	2.85
34	Квартира	6	1	45.92	1	13.76	2.85
35	Квартира	6	1	39.66	1	11.45	2.85
36	Квартира	6	1	65.28	2	26.72	2.85
37	Квартира	6	1	39.92	1	12.30	2.85
38	Квартира	6	1	96.61	4	44.43	2.85
39	Квартира	6	1	58.23	2	22.48	2.85
40	Квартира	6	1	59.31	2	24.33	2.85
41	Квартира	6	1	74.36	3	36.59	2.85
42	Квартира	7	1	50.65	1	13.19	2.85
43	Квартира	7	1	45.92	1	13.76	2.85
44	Квартира	7	1	39.66	1	11.45	2.85
45	Квартира	7	1	65.28	2	26.72	2.85
46	Квартира	7	1	39.92	1	12.30	2.85
47	Квартира	7	1	96.61	4	44.43	2.85
48	Квартира	7	1	58.23	2	22.48	2.85
49	Квартира	7	1	59.31	2	24.33	2.85
50	Квартира	7	1	74.36	3	36.59	2.85
51	Квартира	8	1	50.65	1	13.19	2.85
52	Квартира	8	1	45.92	1	13.76	2.85
53	Квартира	8	1	43.78	1	13.18	2.85
54	Квартира	8	1	77.62	3	35.92	2.85
55	Квартира	8	1	103.47	3	43.81	2.85
56	Квартира	8	1	41.35	1	11.67	2.85
57	Квартира	8	1	60.04	2	24.33	2.85
58	Квартира	8	1	74.39	3	36.59	2.85
59	Квартира	9	1	54.55	2	22.24	2.85

60	Квартира	9	1	45.75	1	13.74	2.85
61	Квартира	9	1	43.61	1	13.18	2.85
62	Квартира	9	1	77.59	3	35.92	2.85
63	Квартира	9	1	67.92	2	25.46	2.85
64	Квартира	9	1	58.18	2	22.48	2.85
65	Квартира	9	1	58.82	2	23.21	2.85
66	Квартира	9	1	77.99	4	38.94	2.85
67	Квартира	10	1	54.55	2	22.24	2.85
68	Квартира	10	1	45.75	1	13.74	2.85
69	Квартира	10	1	43.61	1	13.18	2.85
70	Квартира	10	1	77.59	3	35.92	2.85
71	Квартира	10	1	67.92	2	25.46	2.85
72	Квартира	10	1	58.18	2	22.48	2.85
73	Квартира	10	1	58.82	2	23.21	2.85
74	Квартира	10	1	77.99	4	38.94	2.85
75	Квартира	11	1	53.46	2	22.24	2.85
76	Квартира	11	1	46.77	1	13.74	2.85
77	Квартира	11	1	44.06	1	15.37	2.85
78	Квартира	11	1	77.92	3	37.77	2.85
79	Квартира	11	1	67.97	2	22.05	2.85
80	Квартира	11	1	59.12	2	22.48	2.85
81	Квартира	11	1	57.88	2	23.21	2.85
82	Квартира	11	1	77.99	4	38.94	2.85
83	Квартира	12	1	53.46	2	22.24	2.85
84	Квартира	12	1	46.77	1	13.74	2.85
85	Квартира	12	1	44.06	1	15.37	2.85
86	Квартира	12	1	77.92	3	37.77	2.85
87	Квартира	12	1	67.97	2	22.05	2.85
88	Квартира	12	1	59.12	2	22.48	2.85
89	Квартира	12	1	57.88	2	23.21	2.85
90	Квартира	12	1	77.99	4	38.94	2.85
91	Квартира	13	1	53.43	2	22.24	2.85
92	Квартира	13	1	46.76	1	13.76	2.85
93	Квартира	13	1	44.06	1	15.37	2.85
94	Квартира	13	1	77.89	3	37.77	2.85
95	Квартира	13	1	67.94	2	22.05	2.85
96	Квартира	13	1	59.00	2	22.48	2.85
97	Квартира	13	1	57.83	2	23.21	2.85
98	Квартира	13	1	77.99	3	38.94	2.85
99	Квартира	14	1	54.53	2	22.24	2.85
100	Квартира	14	1	45.74	1	13.76	2.85
101	Квартира	14	1	43.61	1	13.18	2.85
102	Квартира	14	1	76.10	3	34.90	2.85
103	Квартира	14	1	67.94	2	22.05	2.85
104	Квартира	14	1	58.06	2	22.48	2.85

105	Квартира	14	1	58.77	2	23.21	2.85
106	Квартира	14	1	77.99	4	38.94	2.85
107	Квартира	15	1	54.53	2	22.24	2.85
108	Квартира	15	1	45.74	1	13.76	2.85
109	Квартира	15	1	43.61	1	13.18	2.85
110	Квартира	15	1	76.10	3	34.90	2.85
111	Квартира	15	1	67.94	2	22.05	2.85
112	Квартира	15	1	58.06	2	22.48	2.85
113	Квартира	15	1	58.77	2	23.21	2.85
114	Квартира	15	1	77.99	4	38.94	2.85
115	Квартира	16	1	54.40	2	22.24	2.85
116	Квартира	16	1	45.63	1	13.76	2.85
117	Квартира	16	1	43.49	1	13.18	2.85
118	Квартира	16	1	75.95	3	34.90	2.85
119	Квартира	16	1	67.74	2	22.05	2.85
120	Квартира	16	1	57.99	2	22.48	2.85
121	Квартира	16	1	58.68	2	23.21	2.85
122	Квартира	16	1	77.99	4	38.94	2.85

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилых помещений		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	73.36	Комната 1	68.68	4.20
					С/У	4.68	
2.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	73.28	Комната 1	68.56	4.20
					С/У	4.72	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	66.68	Комната 1	62.91	4.20
					С/У	3.77	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	35.74	Комната 1	32.24	4.20
					С/У	3.50	
1101	Кладовая	1	1	5.29	Кладовая	5.29	4.20
1102	Кладовая	1	1	5.75	Кладовая	5.75	4.20
1103	Кладовая	1	1	5.39	Кладовая	5.39	4.20

1104	Кладовая	1	1	5.71	Кладовая	5.71	4.20
1105	Кладовая	1	1	5.20	Кладовая	5.20	4.20
1106	Кладовая	1	1	5.67	Кладовая	5.67	4.20
1107	Кладовая	1	1	6.53	Кладовая	6.53	4.20
1108	Кладовая	1	1	6.80	Кладовая	6.80	4.20
1109	Кладовая	1	1	7.09	Кладовая	7.09	4.20
1110	Кладовая	1	1	4.95	Кладовая	4.95	4.20
1111	Кладовая	1	1	6.77	Кладовая	6.77	4.20
1112	Кладовая	1	1	5.15	Кладовая	5.15	4.20
1201	Кладовая	2	1	5.71	Кладовая	5.71	2.85
1202	Кладовая	2	1	2.86	Кладовая	2.86	2.85
1203	Кладовая	2	1	2.39	Кладовая	2.39	2.85
1204	Кладовая	2	1	5.37	Кладовая	5.37	2.85
1205	Кладовая	2	1	4.55	Кладовая	4.55	2.85
1206	Кладовая	2	1	3.67	Кладовая	3.67	2.85
1207	Кладовая	2	1	5.17	Кладовая	5.17	2.85
1208	Кладовая	2	1	3.94	Кладовая	3.94	2.85
1209	Кладовая	2	1	4.03	Кладовая	4.03	2.85
1210	Кладовая	2	1	3.95	Кладовая	3.95	2.85
1211	Кладовая	2	1	6.26	Кладовая	6.26	2.85
1212	Кладовая	2	1	4.65	Кладовая	4.65	2.85
1213	Кладовая	2	1	3.43	Кладовая	3.43	2.85
1214	Кладовая	2	1	4.69	Кладовая	4.69	2.85
1215	Кладовая	2	1	3.16	Кладовая	3.16	2.85
1216	Кладовая	2	1	5.50	Кладовая	5.50	2.85
1217	Кладовая	2	1	3.95	Кладовая	3.95	2.85
1218	Кладовая	2	1	3.96	Кладовая	3.96	2.85
1219	Кладовая	2	1	3.93	Кладовая	3.93	2.85
1220	Кладовая	2	1	4.55	Кладовая	4.55	2.85
1221	Кладовая	2	1	5.82	Кладовая	5.82	2.85
1222	Кладовая	2	1	3.73	Кладовая	3.73	2.85
1223	Кладовая	2	1	4.44	Кладовая	4.44	2.85
1224	Кладовая	2	1	5.34	Кладовая	5.34	2.85
1225	Кладовая	2	1	7.44	Кладовая	7.44	2.85
1226	Кладовая	2	1	3.84	Кладовая	3.84	2.85
1227	Кладовая	2	1	4.83	Кладовая	4.83	2.85
1228	Кладовая	2	1	4.62	Кладовая	4.62	2.85
1229	Кладовая	2	1	3.50	Кладовая	3.50	2.85
1230	Кладовая	2	1	3.50	Кладовая	3.50	2.85
1231	Кладовая	2	1	3.60	Кладовая	3.60	2.85
1232	Кладовая	2	1	3.91	Кладовая	3.91	2.85

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть Секции 1.1 Подвальное помещение	Система водоотведения	Водоотведение
2	Надземная часть Секции 1.1 1 этаж	Вводно-распределительное устройство	Электроснабжение
3	Надземная часть Секции 1.1 План кровли, План машинного помещения лифтов	Лифтовое оборудование	Обеспечение лифтового оборудования
4	Подземная часть Секции 1.2 Подвальное помещение	Система водоотведения	Водоотведение
5	Подземная часть Секции 1.2 Подвальное помещение, Насосная автостоянки	Насосная станция повышения давления	Водоснабжение
6	Подземная часть Секции 1.2 Подвальное помещение, ИТП	Блочный тепловой пункт	Отопление
7	Подземная часть Секции 1.2 Подвальное помещение, Насосная пожаротушения	Насосная станция пожаротушения	Водоснабжение
8	Подземная часть Секции 1.2 Подвальное помещение, Насосная хоз.-питьевая	Система холодного и горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
9	Подземная часть Секции 1.2 Подвальное помещение, Электрощитовая	Вводно-распределительное устройство	Электроснабжение
10	Подземная часть Секции 1.2 Подвальное помещение, Помещение сетей связи	Система оборудования сетей связи	Слаботочные сети
11	Подземная часть Секции 1.2 Подвальное помещение, Приточная венткамера межквартирных коридоров	Вентиляционное оборудование	Приточная вентиляция
12	Надземная часть Секции 1.2 План кровли, План машинного помещения лифтов	Лифтовое оборудование	Обеспечение лифтового оборудования
13	Подземная часть Секции 1.3 Подвальное помещение	Система водоотведения	Водоотведение
14	Подземная часть Секции 1.3 Подвальное помещение, Электрощитовая вводная	Распределительное вводно-распределительное устройство	Электроснабжение
15	Надземная часть Секции 1.3 1 этаж, Помещение сетей связи	Система оборудования сетей связи	Слаботочные сети
16	Надземная часть Секции 1.3 1 этаж, Электрощитовая	Вводно-распределительное устройство	Электроснабжение
17	Надземная часть Секции 1.3 1 этаж, Электрощитовая помещения с гибким функциональным назначением №1	Вводно-распределительное устройство	Электроснабжение
18	Надземная часть Секции 1.3 1 этаж, Электрощитовая паркинга	Вводно-распределительное устройство	Электроснабжение

19	Надземная часть Секции 1.3 2 этаж, Электрощитовая помещения с гибким функциональным назначением №2	Вводно-распределительное устройство	Электроснабжение
20	Надземная часть Секции 1.3 План кровли, План машинного помещения лифтов	Лифтовое оборудование	Обеспечение лифтового оборудование
21	Надземная часть, План автостоянки, Венткамера	Вентиляционное оборудование	Приточно-вытяжная вентиляция
22	Надземная часть, План автостоянки, Фор-камера	Вентиляционное оборудование	Вентиляция и дымоудаление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2028 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2029 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2029 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2030 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2030
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2030
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 696 711 175,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810116540079453
		Корреспондентский счет: 30101810500000000674
		БИК: 046577674

		ИНН: 7707083893
		КПП: 667102008
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГАРАНТ-ИНГЕО
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6658303781
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АЛЬТЕК ПРОЕКТИРОВАНИЕ

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6670420844
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.07.2026
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-012514-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГРАНД ЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6670519339
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СРЕДНЕУРАЛЬСКОЕ СТРОЙУПРАВЛЕНИЕ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6659165083
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-36-25-2026
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.07.2026
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.07.2031
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХНЯЯ ПЫШМА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1Т/2024
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.01.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.01.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 10.01.2034
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация городского округа Верхняя Пышма
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:36:0101001:3044
	12.3.2	Площадь земельного участка: 12 687,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 40
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 45
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадка для детей младшего возраста
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная зона (воркаут)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 5
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов, посадка кустарников и деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Входы в жилую часть домов и офисы с минимальным перепадом высот, размещены символы доступности, ширина входных дверей, проект благоустройства территории выполнен с учетом потребности инвалидов и маломобильных групп населения, предусмотрены парковочные места
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение придомовой территории
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Малые архитектурные формы
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5.99 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 57.68 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 46 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 117
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 38
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 38
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
123	Квартира	2	2	118.72	4	51.56	2.85
124	Квартира	2	2	105.92	3	35.37	2.85
125	Квартира	3	2	97.84	4	47.32	2.85
126	Квартира	3	2	58.00	2	20.69	2.85
127	Квартира	3	2	37.13	1	11.34	2.85
128	Квартира	3	2	95.54	4	45.50	2.85
129	Квартира	3	2	39.39	1	11.84	2.85
130	Квартира	3	2	65.01	2	23.23	2.85
131	Квартира	3	2	37.43	1	10.71	2.85
132	Квартира	3	2	39.27	1	11.85	2.85
133	Квартира	3	2	75.35	3	32.63	2.85
134	Квартира	4	2	97.84	4	47.32	2.85
135	Квартира	4	2	57.66	2	20.69	2.85

136	Квартира	4	2	36.61	1	10.59	2.85
137	Квартира	4	2	95.71	4	45.50	2.85
138	Квартира	4	2	39.88	1	11.84	2.85
139	Квартира	4	2	64.77	2	23.35	2.85
140	Квартира	4	2	37.09	1	10.59	2.85
141	Квартира	4	2	39.05	1	11.85	2.85
142	Квартира	4	2	75.17	3	32.63	2.85
143	Квартира	5	2	97.84	4	47.32	2.85
144	Квартира	5	2	57.66	2	20.69	2.85
145	Квартира	5	2	36.61	1	10.59	2.85
146	Квартира	5	2	95.71	4	45.50	2.85
147	Квартира	5	2	39.88	1	11.84	2.85
148	Квартира	5	2	64.77	2	23.35	2.85
149	Квартира	5	2	37.09	1	10.59	2.85
150	Квартира	5	2	39.05	1	11.85	2.85
151	Квартира	5	2	75.17	3	32.63	2.85
152	Квартира	6	2	97.84	4	47.32	2.85
153	Квартира	6	2	57.66	2	20.69	2.85
154	Квартира	6	2	36.61	1	10.59	2.85
155	Квартира	6	2	95.71	4	45.50	2.85
156	Квартира	6	2	39.88	1	11.84	2.85
157	Квартира	6	2	64.77	2	23.35	2.85
158	Квартира	6	2	37.09	1	10.59	2.85
159	Квартира	6	2	39.05	1	11.85	2.85
160	Квартира	6	2	75.17	3	32.63	2.85
161	Квартира	7	2	97.84	4	47.32	2.85
162	Квартира	7	2	57.66	2	20.69	2.85
163	Квартира	7	2	36.61	1	10.59	2.85
164	Квартира	7	2	95.71	4	45.50	2.85
165	Квартира	7	2	39.88	1	11.84	2.85
166	Квартира	7	2	64.77	2	23.35	2.85
167	Квартира	7	2	37.09	1	10.59	2.85
168	Квартира	7	2	39.05	1	11.85	2.85
169	Квартира	7	2	75.17	3	32.63	2.85
170	Квартира	8	2	91.17	3	33.51	2.85
171	Квартира	8	2	40.88	1	11.22	2.85
172	Квартира	8	2	37.35	1	11.23	2.85
173	Квартира	8	2	99.81	3	36.28	2.85
174	Квартира	8	2	67.84	3	33.33	2.85
175	Квартира	8	2	37.56	1	11.23	2.85
176	Квартира	8	2	39.83	1	11.85	2.85
177	Квартира	8	2	64.99	2	22.60	2.85
178	Квартира	9	2	49.81	2	18.83	2.85
179	Квартира	9	2	57.46	2	20.69	2.85
180	Квартира	9	2	37.35	1	11.23	2.85

181	Квартира	9	2	66.98	3	31.86	2.85
182	Квартира	9	2	67.33	3	33.86	2.85
183	Квартира	9	2	57.84	2	23.50	2.85
184	Квартира	9	2	39.83	1	11.85	2.85
185	Квартира	9	2	77.46	4	40.85	2.85
186	Квартира	10	2	49.81	2	18.83	2.85
187	Квартира	10	2	57.46	2	20.69	2.85
188	Квартира	10	2	37.35	1	11.23	2.85
189	Квартира	10	2	66.98	3	31.86	2.85
190	Квартира	10	2	67.33	3	33.86	2.85
191	Квартира	10	2	57.84	2	23.50	2.85
192	Квартира	10	2	39.83	1	11.85	2.85
193	Квартира	10	2	77.46	4	40.85	2.85
194	Квартира	11	2	50.84	2	18.83	2.85
195	Квартира	11	2	58.38	2	20.69	2.85
196	Квартира	11	2	36.41	1	11.23	2.85
197	Квартира	11	2	66.91	3	31.86	2.85
198	Квартира	11	2	66.26	3	33.41	2.85
199	Квартира	11	2	58.74	2	23.50	2.85
200	Квартира	11	2	38.89	1	11.85	2.85
201	Квартира	11	2	77.19	4	41.62	2.85
202	Квартира	12	2	49.71	2	18.83	2.85
203	Квартира	12	2	58.37	2	20.69	2.85
204	Квартира	12	2	36.41	1	11.23	2.85
205	Квартира	12	2	67.49	3	31.62	2.85
206	Квартира	12	2	66.20	3	33.35	2.85
207	Квартира	12	2	58.74	2	23.50	2.85
208	Квартира	12	2	38.89	1	11.85	2.85
209	Квартира	12	2	77.18	4	41.65	2.85
210	Квартира	13	2	49.71	2	18.83	2.85
211	Квартира	13	2	58.37	2	20.69	2.85
212	Квартира	13	2	36.41	1	11.23	2.85
213	Квартира	13	2	67.49	3	31.62	2.85
214	Квартира	13	2	66.20	3	33.35	2.85
215	Квартира	13	2	58.74	2	23.50	2.85
216	Квартира	13	2	38.89	1	11.85	2.85
217	Квартира	13	2	77.18	4	41.65	2.85
218	Квартира	14	2	50.80	2	18.83	2.85
219	Квартира	14	2	57.43	2	20.69	2.85
220	Квартира	14	2	37.37	1	11.23	2.85
221	Квартира	14	2	67.49	3	31.62	2.85
222	Квартира	14	2	67.21	3	33.85	2.85
223	Квартира	14	2	57.81	2	23.50	2.85
224	Квартира	14	2	39.86	1	11.85	2.85
225	Квартира	14	2	77.26	4	40.88	2.85

226	Квартира	15	2	50.80	2	18.83	2.85
227	Квартира	15	2	57.39	2	20.69	2.85
228	Квартира	15	2	37.26	1	11.23	2.85
229	Квартира	15	2	66.91	3	31.86	2.85
230	Квартира	15	2	67.08	3	33.81	2.85
231	Квартира	15	2	57.76	2	23.50	2.85
232	Квартира	15	2	39.74	1	11.85	2.85
233	Квартира	15	2	77.14	4	40.85	2.85
234	Квартира на двух и более этажах	16	2	85.94	1	10.81	2.85
235	Квартира на двух и более этажах	16	2	103.47	1	11.35	2.85
236	Квартира на двух и более этажах	16	2	86.68	1	10.57	2.85
237	Квартира на двух и более этажах	16	2	106.85	1	11.43	2.85
238	Квартира на двух и более этажах	16	2	101.48	1	14.45	2.85
239	Квартира на двух и более этажах	16	2	102.20	1	22.18	2.85

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
5	Нежилое помещение	1	2	76.71	Комната 1	76.71	4.35
6	Нежилое помещение	2	2	88.90	Комната 1	20.54	2.85
					Комната 2	17.82	
					Комната 3	13.59	
					Комната 4	29.06	
					Тамбур	5.40	
					С/У	2.49	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	58.75	Часть помещения	51.88	4.35
					Тамбур	3.01	
					С/У	3.86	
2001	Кладовая	-1	2	5.35	Кладовая	5.35	3.25

2002	Кладовая	-1	2	4.69	Кладовая	4.69	3.25
2003	Кладовая	-1	2	4.04	Кладовая	4.04	3.25
2004	Кладовая	-1	2	3.86	Кладовая	3.86	3.25
2005	Кладовая	-1	2	3.53	Кладовая	3.53	3.25
2006	Кладовая	-1	2	5.00	Кладовая	5.00	3.25
2007	Кладовая	-1	2	4.05	Кладовая	4.05	3.25
2008	Кладовая	-1	2	4.50	Кладовая	4.50	3.25
2009	Кладовая	-1	2	3.08	Кладовая	3.08	3.25
2010	Кладовая	-1	2	3.79	Кладовая	3.79	3.25
2011	Кладовая	-1	2	2.96	Кладовая	2.96	3.25
2012	Кладовая	-1	2	4.28	Кладовая	4.28	3.25
2013	Кладовая	-1	2	2.94	Кладовая	2.94	3.25
2014	Кладовая	-1	2	4.36	Кладовая	4.36	3.25
2201	Кладовая	2	2	7.47	Кладовая	7.47	2.85
2202	Кладовая	2	2	4.92	Кладовая	4.92	2.85
2203	Кладовая	2	2	4.92	Кладовая	4.92	2.85
2204	Кладовая	2	2	5.23	Кладовая	5.23	2.85
2205	Кладовая	2	2	4.50	Кладовая	4.50	2.85
2206	Кладовая	2	2	6.20	Кладовая	6.20	2.85
2207	Кладовая	2	2	3.35	Кладовая	3.35	2.85
2208	Кладовая	2	2	3.40	Кладовая	3.40	2.85
2209	Кладовая	2	2	4.35	Кладовая	4.35	2.85
2210	Кладовая	2	2	4.03	Кладовая	4.03	2.85
2211	Кладовая	2	2	3.22	Кладовая	3.22	2.85
2212	Кладовая	2	2	2.80	Кладовая	2.80	2.85
2213	Кладовая	2	2	3.67	Кладовая	3.67	2.85
2214	Кладовая	2	2	3.68	Кладовая	3.68	2.85
2215	Кладовая	2	2	2.15	Кладовая	2.15	2.85
2216	Кладовая	2	2	2.06	Кладовая	2.06	2.85
2217	Кладовая	2	2	3.67	Кладовая	3.67	2.85
2218	Кладовая	2	2	6.02	Кладовая	6.02	2.85
2219	Кладовая	2	2	5.37	Кладовая	5.37	2.85
2220	Кладовая	2	2	2.42	Кладовая	2.42	2.85
2221	Кладовая	2	2	2.54	Кладовая	2.54	2.85

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть Секции 1.1 Подвальное помещение	Система водоотведения	Водоотведение
2	Надземная часть Секции 1.1 1 этаж	Вводно-распределительное устройство	Электроснабжение
3	Надземная часть Секции 1.1 План кровли, План машинного помещения лифтов	Лифтовое оборудование	Обеспечение лифтового оборудование
4	Подземная часть Секции 1.2 Подвальное помещение	Система водоотведения	Водоотведение
5	Подземная часть Секции 1.2 Подвальное помещение, Насосная автостоянки	Насосная станция повышения давления	Водоснабжение
6	Подземная часть Секции 1.2 Подвальное помещение, ИТП	Блочный тепловой пункт	Отопление
7	Подземная часть Секции 1.2 Подвальное помещение, Насосная пожаротушения	Насосная станция пожаротушения	Водоснабжение
8	Подземная часть Секции 1.2 Подвальное помещение, Насосная хоз.-питьевая	Система холодного и горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
9	Подземная часть Секции 1.2 Подвальное помещение, Электрощитовая	Вводно-распределительное устройство	Электроснабжение
10	Подземная часть Секции 1.2 Подвальное помещение, Помещение сетей связи	Система оборудования сетей связи	Слаботочные сети
11	Подземная часть Секции 1.2 Подвальное помещение, Приточная венткамера межквартирных коридоров	Вентиляционное оборудование	Приточная вентиляция
12	Надземная часть Секции 1.2 План кровли, План машинного помещения лифтов	Лифтовое оборудование	Обеспечение лифтового оборудование
13	Подземная часть Секции 1.3 Подвальное помещение	Система водоотведения	Водоотведение
14	Подземная часть Секции 1.3 Подвальное помещение, Электрощитовая вводная	Распределительное вводно-распределительное устройство	Электроснабжение
15	Надземная часть Секции 1.3 1 этаж, Помещение сетей связи	Система оборудования сетей связи	Слаботочные сети
16	Надземная часть Секции 1.3 1 этаж, Электрощитовая	Вводно-распределительное устройство	Электроснабжение
17	Надземная часть Секции 1.3 1 этаж, Электрощитовая помещения с гибким функциональным назначением №1	Вводно-распределительное устройство	Электроснабжение
18	Надземная часть Секции 1.3 1 этаж, Электрощитовая паркинга	Вводно-распределительное устройство	Электроснабжение
19	Надземная часть Секции 1.3 2 этаж, Электрощитовая помещения с гибким функциональным назначением №2	Вводно-распределительное устройство	Электроснабжение
20	Надземная часть Секции 1.3 План кровли, План машинного помещения лифтов	Лифтовое оборудование	Обеспечение лифтового оборудование
21	Надземная часть, План автостоянки, Венткамера	Вентиляционное оборудование	Приточно-вытяжная вентиляция

22	Надземная часть, План автостоянки, Фор-камера	Вентиляционное оборудование	Вентиляция и дымоудаление
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2028 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2029 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2029 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2030 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2030
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2030
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 696 711 175,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810116540079453
		Корреспондентский счет: 30101810500000000674
		БИК: 046577674

		ИНН: 7707083893
		КПП: 667102008
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГАРАНТ-ИНГЕО
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6658303781
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АЛЬТЕК ПРОЕКТИРОВАНИЕ

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6670420844
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.07.2026
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-012514-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГРАНД ЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6670519339
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СРЕДНЕУРАЛЬСКОЕ СТРОЙУПРАВЛЕНИЕ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6659165083
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-36-25-2026
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.07.2026
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.07.2031
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХНЯЯ ПЫШМА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1Т/2024
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.01.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.01.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 10.01.2034
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация городского округа Верхняя Пышма
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:36:0101001:3044
	12.3.2	Площадь земельного участка: 12 687,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 40
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 45
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадка для детей младшего возраста
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная зона (воркаут)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 5
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов, посадка кустарников и деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Входы в жилую часть домов и офисы с минимальным перепадом высот, размещены символы доступности, ширина входных дверей, проект благоустройства территории выполнен с учетом потребности инвалидов и маломобильных групп населения, предусмотрены парковочные места
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение придомовой территории
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Малые архитектурные формы
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5.99 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 57.68 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 46 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 125
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 48
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 48
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
240	Квартира	3	3	74.31	3	35.81	2.85
241	Квартира	3	3	61.57	2	22.96	2.85
242	Квартира	3	3	46.03	1	13.85	2.85
243	Квартира	3	3	62.53	1	15.79	2.85
244	Квартира	3	3	55.80	1	21.59	2.85
245	Квартира	3	3	38.71	1	10.67	2.85
246	Квартира	3	3	59.42	2	21.65	2.85
247	Квартира	3	3	99.45	4	46.71	2.85
248	Квартира	4	3	74.18	3	35.81	2.85
249	Квартира	4	3	61.46	2	22.96	2.85
250	Квартира	4	3	45.80	1	13.85	2.85
251	Квартира	4	3	51.92	1	15.79	2.85
252	Квартира	4	3	37.76	1	11.07	2.85
253	Квартира	4	3	52.49	1	12.01	2.85

254	Квартира	4	3	38.49	1	10.67	2.85
255	Квартира	4	3	59.30	2	21.64	2.85
256	Квартира	4	3	99.87	4	46.71	2.85
257	Квартира	5	3	74.18	3	35.81	2.85
258	Квартира	5	3	61.46	2	22.96	2.85
259	Квартира	5	3	45.80	1	13.85	2.85
260	Квартира	5	3	51.92	1	15.79	2.85
261	Квартира	5	3	37.76	1	11.07	2.85
262	Квартира	5	3	52.49	1	12.01	2.85
263	Квартира	5	3	38.49	1	10.67	2.85
264	Квартира	5	3	59.30	2	21.64	2.85
265	Квартира	5	3	99.87	4	46.71	2.85
266	Квартира	6	3	74.18	3	35.81	2.85
267	Квартира	6	3	61.46	2	22.96	2.85
268	Квартира	6	3	45.80	1	13.85	2.85
269	Квартира	6	3	51.92	1	15.79	2.85
270	Квартира	6	3	37.76	1	11.07	2.85
271	Квартира	6	3	52.49	1	12.01	2.85
272	Квартира	6	3	38.49	1	10.67	2.85
273	Квартира	6	3	59.30	2	21.64	2.85
274	Квартира	6	3	99.87	4	46.71	2.85
275	Квартира	7	3	74.18	3	35.81	2.85
276	Квартира	7	3	61.46	2	22.96	2.85
277	Квартира	7	3	45.80	1	13.85	2.85
278	Квартира	7	3	51.92	1	15.79	2.85
279	Квартира	7	3	37.76	1	11.07	2.85
280	Квартира	7	3	52.49	1	12.01	2.85
281	Квартира	7	3	38.49	1	10.67	2.85
282	Квартира	7	3	59.17	2	20.01	2.85
283	Квартира	7	3	99.87	4	46.71	2.85
284	Квартира	8	3	62.21	2	24.85	2.85
285	Квартира	8	3	62.38	2	22.96	2.85
286	Квартира	8	3	45.63	1	13.85	2.85
287	Квартира	8	3	51.44	2	21.44	2.85
288	Квартира	8	3	37.76	1	11.07	2.85
289	Квартира	8	3	52.36	2	21.00	2.85
290	Квартира	8	3	38.28	1	10.67	2.85
291	Квартира	8	3	43.83	1	13.01	2.85
292	Квартира	8	3	91.73	3	37.13	2.85
293	Квартира	9	3	77.95	4	43.20	2.85
294	Квартира	9	3	62.44	2	24.82	2.85
295	Квартира	9	3	45.63	1	12.09	2.85
296	Квартира	9	3	51.33	2	21.44	2.85
297	Квартира	9	3	37.76	1	11.07	2.85
298	Квартира	9	3	52.36	2	21.00	2.85

299	Квартира	9	3	38.28	1	10.67	2.85
300	Квартира	9	3	60.63	2	23.28	2.85
301	Квартира	9	3	49.78	1	13.60	2.85
302	Квартира	10	3	77.95	4	43.20	2.85
303	Квартира	10	3	62.44	2	24.82	2.85
304	Квартира	10	3	45.63	1	12.09	2.85
305	Квартира	10	3	51.33	2	21.44	2.85
306	Квартира	10	3	37.76	1	11.07	2.85
307	Квартира	10	3	52.36	2	21.00	2.85
308	Квартира	10	3	38.28	1	10.67	2.85
309	Квартира	10	3	60.63	2	23.28	2.85
310	Квартира	10	3	49.78	1	13.60	2.85
311	Квартира	11	3	77.00	4	42.29	2.85
312	Квартира	11	3	61.35	2	24.82	2.85
313	Квартира	11	3	46.68	1	12.09	2.85
314	Квартира	11	3	51.33	2	21.44	2.85
315	Квартира	11	3	38.86	1	11.07	2.85
316	Квартира	11	3	52.20	2	21.00	2.85
317	Квартира	11	3	39.24	1	10.67	2.85
318	Квартира	11	3	59.63	2	23.28	2.85
319	Квартира	11	3	49.70	1	13.60	2.85
320	Квартира	12	3	77.00	4	42.29	2.85
321	Квартира	12	3	61.35	2	24.82	2.85
322	Квартира	12	3	46.68	1	12.09	2.85
323	Квартира	12	3	51.33	2	21.44	2.85
324	Квартира	12	3	38.86	1	11.07	2.85
325	Квартира	12	3	52.20	2	21.00	2.85
326	Квартира	12	3	39.24	1	10.67	2.85
327	Квартира	12	3	59.63	2	23.28	2.85
328	Квартира	12	3	49.70	1	13.60	2.85
329	Квартира	13	3	77.00	4	42.29	2.85
330	Квартира	13	3	61.35	2	24.82	2.85
331	Квартира	13	3	46.68	1	12.09	2.85
332	Квартира	13	3	51.80	2	23.74	2.85
333	Квартира	13	3	38.86	1	11.07	2.85
334	Квартира	13	3	52.20	2	21.00	2.85
335	Квартира	13	3	39.24	1	10.67	2.85
336	Квартира	13	3	59.63	2	23.28	2.85
337	Квартира	13	3	49.70	1	13.60	2.85
338	Квартира	14	3	77.91	4	43.20	2.85
339	Квартира	14	3	62.31	2	24.82	2.85
340	Квартира	14	3	45.63	1	12.09	2.85
341	Квартира	14	3	51.80	2	23.74	2.85
342	Квартира	14	3	37.76	1	11.07	2.85
343	Квартира	14	3	52.20	2	21.00	2.85

344	Квартира	14	3	38.28	1	10.67	2.85
345	Квартира	14	3	60.59	2	23.28	2.85
346	Квартира	14	3	49.70	1	13.60	2.85
347	Квартира	15	3	77.87	4	43.20	2.85
348	Квартира	15	3	62.15	2	24.82	2.85
349	Квартира	15	3	45.63	1	12.09	2.85
350	Квартира	15	3	51.80	2	23.74	2.85
351	Квартира	15	3	37.76	1	11.07	2.85
352	Квартира	15	3	52.03	2	21.00	2.85
353	Квартира	15	3	38.28	1	10.67	2.85
354	Квартира	15	3	60.57	2	23.28	2.85
355	Квартира	15	3	49.61	1	13.60	2.85
356	Квартира	16	3	77.81	4	43.20	2.85
357	Квартира	16	3	62.10	2	24.82	2.85
358	Квартира	16	3	45.63	1	12.09	2.85
359	Квартира	16	3	51.72	2	23.74	2.85
360	Квартира	16	3	37.76	1	11.07	2.85
361	Квартира	16	3	51.93	2	21.00	2.85
362	Квартира	16	3	38.17	1	10.67	2.85
363	Квартира	16	3	60.51	2	23.28	2.85
364	Квартира	16	3	49.61	1	13.60	2.85

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилых помещений		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	35.32	Комната 1	31.15	4.20
					С/У	4.17	
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	102.69	Комната 1	98.78	4.20
					С/У	3.91	
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	65.91	Комната 1	61.61	4.20
					С/У	4.30	
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	255.73	Часть помещения	250.54	4.20
					С/У	5.19	

12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	398.24	Часть помещения	346.89	4.20
					Часть помещения	44.68	
					Часть помещения	3.56	
					С/У	3.11	
13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	487.95	Часть помещения	434.46	4.20
					Часть помещения	8.04	
					Тамбур	20.23	
					Тамбур	18.55	
					С/У	3.11	
					Часть помещения	3.56	
3101	Кладовая	1	3	2.37		2.37	4.20
3102	Кладовая	1	3	4.21		4.21	4.20
3103	Кладовая	1	3	3.88		3.88	4.20
3104	Кладовая	1	3	3.26		3.26	4.20
3105	Кладовая	1	3	5.53		5.53	4.20
3106	Кладовая	1	3	3.81		3.81	4.20
3107	Кладовая	1	3	3.35		3.35	4.20
3108	Кладовая	1	3	3.86		3.86	4.20
3109	Кладовая	1	3	5.13		5.13	4.20
3201	Кладовая	2	3	2.61		2.61	2.85
3202	Кладовая	2	3	4.29		4.29	2.85
3203	Кладовая	2	3	3.31		3.31	2.85
3204	Кладовая	2	3	4.44		4.44	2.85
3205	Кладовая	2	3	3.55		3.55	2.85
3206	Кладовая	2	3	3.55		3.55	2.85
3207	Кладовая	2	3	3.55		3.55	2.85
3208	Кладовая	2	3	4.44		4.44	2.85
3209	Кладовая	2	3	3.57		3.57	2.85
3210	Кладовая	2	3	3.61		3.61	2.85
3211	Кладовая	2	3	6.66		6.66	2.85
3212	Кладовая	2	3	4.99		4.99	2.85
3213	Кладовая	2	3	3.04		3.04	2.85
3214	Кладовая	2	3	4.69		4.69	2.85
3215	Кладовая	2	3	4.21		4.21	2.85
3216	Кладовая	2	3	3.11		3.11	2.85
3217	Кладовая	2	3	2.89		2.89	2.85
3218	Кладовая	2	3	9.88		9.88	2.85

3219	Кладовая	2	3	5.22		5.22	2.85
3220	Кладовая	2	3	4.56		4.56	2.85
3221	Кладовая	2	3	4.10		4.10	2.85
3222	Кладовая	2	3	4.10		4.10	2.85
3223	Кладовая	2	3	4.10		4.10	2.85
3224	Кладовая	2	3	3.61		3.61	2.85
3225	Кладовая	2	3	4.46		4.46	2.85
3226	Кладовая	2	3	2.32		2.32	2.85
3227	Кладовая	2	3	2.32		2.32	2.85
3228	Кладовая	2	3	3.32		3.32	2.85
3229	Кладовая	2	3	5.93		5.93	2.85
3301	Кладовая	3	3	4.53		4.53	2.85
3302	Кладовая	3	3	3.26		3.26	2.85
3303	Кладовая	3	3	4.54		4.54	2.85
3304	Кладовая	3	3	2.69		2.69	2.85

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть Секции 1.1 Подвальное помещение	Система водоотведения	Водоотведение
2	Надземная часть Секции 1.1 1 этаж	Вводно-распределительное устройство	Электроснабжение
3	Надземная часть Секции 1.1 План кровли, План машинного помещения лифтов	Лифтовое оборудование	Обеспечение лифтового оборудования
4	Подземная часть Секции 1.2 Подвальное помещение	Система водоотведения	Водоотведение
5	Подземная часть Секции 1.2 Подвальное помещение, Насосная автостоянки	Насосная станция повышения давления	Водоснабжение
6	Подземная часть Секции 1.2 Подвальное помещение, ИТП	Блочный тепловой пункт	Отопление
7	Подземная часть Секции 1.2 Подвальное помещение, Насосная пожаротушения	Насосная станция пожаротушения	Водоснабжение
8	Подземная часть Секции 1.2 Подвальное помещение, Насосная хоз.-питьевая	Система холодного и горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
9	Подземная часть Секции 1.2 Подвальное помещение, Электроцитовая	Вводно-распределительное устройство	Электроснабжение

10	Подземная часть Секции 1.2 Подвальное помещение, Помещение сетей связи	Система оборудования сетей связи	Слаботочные сети
11	Подземная часть Секции 1.2 Подвальное помещение, Приточная венткамера межквартирных коридоров	Вентиляционное оборудование	Приточная вентиляция
12	Надземная часть Секции 1.2 План кровли, План машинного помещения лифтов	Лифтовое оборудование	Обеспечение лифтового оборудование
13	Подземная часть Секции 1.3 Подвальное помещение	Система водоотведения	Водоотведение
14	Подземная часть Секции 1.3 Подвальное помещение, Электрощитовая вводная	Распределительное вводно-распределительное устройство	Электроснабжение
15	Надземная часть Секции 1.3 1 этаж, Помещение сетей связи	Система оборудования сетей связи	Слаботочные сети
16	Надземная часть Секции 1.3 1 этаж, Электрощитовая	Вводно-распределительное устройство	Электроснабжение
17	Надземная часть Секции 1.3 1 этаж, Электрощитовая помещения с гибким функциональным назначением №1	Вводно-распределительное устройство	Электроснабжение
18	Надземная часть Секции 1.3 1 этаж, Электрощитовая паркинга	Вводно-распределительное устройство	Электроснабжение
19	Надземная часть Секции 1.3 2 этаж, Электрощитовая помещения с гибким функциональным назначением №2	Вводно-распределительное устройство	Электроснабжение
20	Надземная часть Секции 1.3 План кровли, План машинного помещения лифтов	Лифтовое оборудование	Обеспечение лифтового оборудование
21	Надземная часть, План автостоянки, Венткамера	Вентиляционное оборудование	Приточно-вытяжная вентиляция
22	Надземная часть, План автостоянки, Фор-камера	Вентиляционное оборудование	Вентиляция и дымоудаление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2028 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2029 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2029 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2030 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2030
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2030
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 696 711 175,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810116540079453
		Корреспондентский счет: 301018105000000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893
		КПП: 667102008
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГАРАНТ-ИНГЕО
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6658303781
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АЛЬТЕК ПРОЕКТИРОВАНИЕ

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6670420844
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.07.2026
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-012514-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГРАНД ЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6670519339
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СРЕДНЕУРАЛЬСКОЕ СТРОЙУПРАВЛЕНИЕ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6659165083
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-36-25-2026
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.07.2026
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.07.2031
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХНЯЯ ПЫШМА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1Т/2024
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.01.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.01.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 10.01.2034
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация городского округа Верхняя Пышма
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:36:0101001:3044
	12.3.2	Площадь земельного участка: 12 687,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 40
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 45
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 5
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов, посадка кустарников и деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение придомовой территории
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Малые архитектурные формы
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5.99 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 57.68 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 46 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 86
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 86
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	1	1	21.77	Машино-место	21.77	2.75
2	Машино-место	1	1	16.57	Машино-место	16.57	2.75
3	Машино-место	1	1	15.24	Машино-место	15.24	2.75
4	Машино-место	1	1	16.57	Машино-место	16.57	2.75
5	Машино-место	1	1	16.60	Машино-место	16.60	2.75
6	Машино-место	1	1	15.24	Машино-место	15.24	2.75
7	Машино-место	1	1	16.57	Машино-место	16.57	2.75
8	Машино-место	1	1	16.57	Машино-место	16.57	2.75
9	Машино-место	1	1	17.83	Машино-место	17.83	2.75

10	Машино-место	1	1	17.87	Машино-место	17.87	2.75
11	Машино-место	1	1	17.13	Машино-место	17.13	2.75
12	Машино-место	1	1	20.49	Машино-место	20.49	2.75
13	Машино-место	1	1	17.35	Машино-место	17.35	2.75
14	Машино-место	1	1	15.95	Машино-место	15.95	2.75
15	Машино-место	1	1	21.98	Машино-место	21.98	2.75
16	Машино-место	1	1	24.26	Машино-место	24.26	2.75
17	Машино-место	1	1	16.98	Машино-место	16.98	2.75
18	Машино-место	1	1	16.22	Машино-место	16.22	2.75
19	Машино-место	1	1	16.22	Машино-место	16.22	2.75
20	Машино-место	1	1	16.31	Машино-место	16.31	2.75
21	Машино-место	1	1	16.74	Машино-место	16.74	2.75
22	Машино-место	1	1	14.85	Машино-место	14.85	2.75
23	Машино-место	1	1	14.93	Машино-место	14.93	2.75
24	Машино-место	1	1	16.22	Машино-место	16.22	2.75
25	Машино-место	1	1	17.18	Машино-место	17.18	2.75
26	Машино-место	1	1	22.44	Машино-место	22.44	2.75
27	Машино-место	1	1	7.22	Машино-место	7.22	2.75
28	Машино-место	1	1	8.65	Машино-место	8.65	2.75
29	Машино-место	1	1	16.35	Машино-место	16.35	2.75
30	Машино-место	1	1	18.94	Машино-место	18.94	2.75
31	Машино-место	1	1	18.14	Машино-место	18.14	2.75
32	Машино-место	1	1	16.67	Машино-место	16.67	2.75
33	Машино-место	1	1	17.96	Машино-место	17.96	2.75

34	Машино-место	1	1	21.08	Машино-место	21.08	2.75
35	Машино-место	1	1	17.92	Машино-место	17.92	2.75
36	Машино-место	1	1	19.04	Машино-место	19.04	2.75
37	Машино-место	1	1	21.95	Машино-место	21.95	2.75
38	Машино-место	1	1	17.69	Машино-место	17.69	2.75
39	Машино-место	1	1	15.16	Машино-место	15.16	2.75
40	Машино-место	1	1	15.90	Машино-место	15.90	2.75
41	Машино-место	1	1	20.92	Машино-место	20.92	2.75
42	Машино-место	1	1	20.19	Машино-место	20.19	2.75
43	Машино-место	1	1	17.20	Машино-место	17.20	2.75
44	Машино-место	1	1	20.03	Машино-место	20.03	2.75
45	Машино-место	1	1	19.26	Машино-место	19.26	2.75
46	Машино-место	1	1	17.59	Машино-место	17.59	2.75
47	Машино-место	1	1	17.30	Машино-место	17.30	2.75
48	Машино-место	1	1	20.06	Машино-место	20.06	2.75
49	Машино-место	1	1	19.45	Машино-место	19.45	2.75
50	Машино-место	1	1	20.30	Машино-место	20.30	2.75
51	Машино-место	1	1	17.64	Машино-место	17.64	2.75
52	Машино-место	1	1	18.27	Машино-место	18.27	2.75
53	Машино-место	1	1	18.29	Машино-место	18.29	2.75
54	Машино-место	1	1	14.05	Машино-место	14.05	2.75
55	Машино-место	1	1	15.75	Машино-место	15.75	2.75
56	Машино-место	1	1	16.84	Машино-место	16.84	2.75
57	Машино-место	1	1	15.78	Машино-место	15.78	2.75

58	Машино-место	1	1	16.88	Машино-место	16.88	2.75
59	Машино-место	1	1	9.91	Машино-место	9.91	2.75
60	Машино-место	1	1	19.80	Машино-место	19.80	2.75
61	Машино-место	1	1	15.45	Машино-место	15.45	2.75
62	Машино-место	1	1	14.31	Машино-место	14.31	2.75
63	Машино-место	1	1	15.50	Машино-место	15.50	2.75
64	Машино-место	1	1	15.50	Машино-место	15.50	2.75
65	Машино-место	1	1	14.31	Машино-место	14.31	2.75
66	Машино-место	1	1	15.50	Машино-место	15.50	2.75
67	Машино-место	1	1	15.50	Машино-место	15.50	2.75
68	Машино-место	1	1	16.16	Машино-место	16.16	2.75
69	Машино-место	1	1	19.70	Машино-место	19.70	2.75
70	Машино-место	1	1	14.47	Машино-место	14.47	2.75
71	Машино-место	1	1	14.47	Машино-место	14.47	2.75
72	Машино-место	1	1	14.05	Машино-место	14.05	2.75
73	Машино-место	1	1	15.21	Машино-место	15.21	2.75
74	Машино-место	1	1	15.21	Машино-место	15.21	2.75
75	Машино-место	1	1	14.05	Машино-место	14.05	2.75
76	Машино-место	1	1	15.21	Машино-место	15.21	2.75
77	Машино-место	1	1	15.21	Машино-место	15.21	2.75
78	Машино-место	1	1	15.85	Машино-место	15.85	2.75
79	Машино-место	1	1	10.85	Машино-место	10.85	2.75
80	Машино-место	1	1	17.41	Машино-место	17.41	2.75
81	Машино-место	1	1	17.41	Машино-место	17.41	2.75

82	Машино-место	1	1	18.31	Машино-место	18.31	2.75
83	Машино-место	1	1	20.32	Машино-место	20.32	2.75
84	Машино-место	1	1	17.64	Машино-место	17.64	2.75
85	Машино-место	1	1	17.08	Машино-место	17.08	2.75
86	Машино-место	1	1	19.56	Машино-место	19.56	2.75

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое подполье	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	516.71
2	Лестничная клетка	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	9.00
3	Лестничная клетка	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	13.89
4	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.89
5	Второй тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	19.20
6	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.37
7	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	38.37
8	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	16.52
9	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	13.73
10	Коридор индивидуальных колясочных	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	35.96
11	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	8.80
12	Помещение сетей связи	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	15.34
13	Электрощитовая	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	17.65
14	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	4.48
15	Вестибюль	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	46.00
16	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	8.96
17	Велоколясочная	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	13.98
18	Санузел МОП	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	3.48
19	ПУИ	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	2.41
20	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	5.24
21	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	13.73
22	Тамбур индивидуальных колясочных	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	2.34
23	Коридор индивидуальных колясочных	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	36.19
24	Коридор индивидуальных колясочных	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	32.58
25	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	24.01
26	Тамбур индивидуальных колясочных	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	3.30

27	Помещение для хранения уборочной техники	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	18.39
28	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	24.42
29	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	8.96
30	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	24.90
31	Тамбур шлюз	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	5.24
32	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	13.73
33	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	24.42
34	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	8.96
35	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	24.90
36	Тамбур шлюз	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	5.24
37	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	13.73
38	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	24.42
39	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	8.96
40	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	24.90
41	Тамбур шлюз	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	5.24
42	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	13.73
43	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	24.42
44	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	8.96
45	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	24.90
46	Тамбур шлюз	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	5.24
47	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	13.73
48	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	24.42
49	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	8.96
50	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	24.90
51	Тамбур шлюз	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	5.24
52	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	13.73
53	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	25.46
54	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	8.96
55	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	21.96
56	Тамбур шлюз	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	5.24
57	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	13.73
58	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	25.46
59	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	8.96
60	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	25.16
61	Тамбур шлюз	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	5.24
62	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	13.73
63	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	25.46
64	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	8.96
65	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	25.16
66	Тамбур шлюз	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	5.24
67	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	13.73
68	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	25.46
69	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	8.96
70	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	22.26

71	Тамбур шлюз	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	5.24
72	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	13.73
73	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	25.46
74	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	8.96
75	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	22.26
76	Тамбур шлюз	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	5.24
77	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	13.73
78	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	25.46
79	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	8.96
80	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	22.26
81	Тамбур шлюз	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	5.24
82	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	13.73
83	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	25.46
84	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	8.96
85	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	22.26
86	Тамбур шлюз	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	5.24
87	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	13.73
88	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	25.46
89	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	8.96
90	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	22.26
91	Тамбур шлюз	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	5.24
92	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	13.73
93	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	25.46
94	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	8.96
95	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	22.26
96	Тамбур шлюз	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	5.24
97	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	13.73
98	Техническое помещение	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	110.30
99	Лестничная клетка	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	13.89
100	Тамбур шлюз	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	4.52
101	Техническое помещение	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	93.15
102	Подвал	Подъезд 2, подвал	Общественное	285.64
103	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, подвал	Общественное	9.08
104	Лестничная клетка	Подъезд 2, подвал	Общественное	19.01
105	Общий коридор внеквартирных кладовых	Подъезд 2, подвал	Общественное	23.06
106	Насосная автостоянки	Подъезд 2, подвал	Техническое	46.74
107	ИТП	Подъезд 2, подвал	Техническое	89.28
108	Насосная пожаротушения	Подъезд 2, подвал	Техническое	32.74
109	Насосная хоз.-питьевая	Подъезд 2, подвал	Техническое	37.10
110	Электрощитовая	Подъезд 2, подвал	Техническое	26.27
111	Помещение сетей связи	Подъезд 2, подвал	Техническое	13.89

112	Приточная венткамера межквартирных коридоров	Подъезд 2, подвал	Техническое	4.40
113	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.87
114	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.57
115	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	227.05
116	Велоколясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	41.48
117	Санузел	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.59
118	Лапомойка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.92
119	Тамбур шлюз	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.56
120	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	13.89
121	Вестибюль	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	44.42
122	Тамбур	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	7.17
123	Санузел	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	2.36
124	ПУИ	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	2.97
125	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	8.86
126	Тамбур	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	18.48
127	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	13.89
128	Колясочная	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	16.33
129	Коридор индивидуальных колясочных	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	15.06
130	Коридор индивидуальных колясочных	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	9.73
131	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	8.56
132	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	23.84
133	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	8.27
134	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	24.94
135	Тамбур шлюз	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	5.14
136	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	13.89
137	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	23.62
138	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	8.27
139	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	24.54
140	Тамбур шлюз	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	5.14
141	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	13.89
142	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	23.62
143	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	8.27
144	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	24.54
145	Тамбур шлюз	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	5.14
146	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	13.89
147	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	23.62
148	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	8.27
149	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	24.54
150	Тамбур шлюз	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	5.14
151	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	13.89
152	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	23.62
153	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	8.27
154	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	24.54
155	Тамбур шлюз	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	5.14

156	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	13.89
157	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	19.89
158	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	8.27
159	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	5.14
160	Тамбур шлюз	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	24.32
161	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	13.89
162	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	20.70
163	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	8.27
164	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	5.14
165	Тамбур шлюз	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	23.21
166	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	13.89
167	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	20.70
168	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	8.27
169	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	5.14
170	Тамбур шлюз	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	23.21
171	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	13.89
172	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	19.52
173	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	8.27
174	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	23.21
175	Тамбур шлюз	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	5.14
176	Лестничная клетка	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	13.89
177	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	21.55
178	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	8.27
179	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	22.86
180	Тамбур шлюз	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	5.14
181	Лестничная клетка	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	13.89
182	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	21.55
183	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	8.27
184	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	22.86
185	Тамбур шлюз	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	5.14
186	Лестничная клетка	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	13.89
187	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	20.39
188	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	8.27
189	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	22.86
190	Тамбур шлюз	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	5.14
191	Лестничная клетка	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	13.89
192	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	19.52
193	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	8.27
194	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	23.21
195	Тамбур шлюз	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	5.14
196	Лестничная клетка	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	13.89
197	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	19.76
198	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	8.27
199	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	21.74
200	Тамбур шлюз	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	5.14

201	Лестничная клетка	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	13.89
202	Технический чердак	Подъезд 2, Технический чердак	Техническое	83.99
203	Лестничная клетка	Подъезд 2, Технический чердак	Техническое	13.89
204	Технический чердак	Подъезд 2, Технический чердак	Техническое	127.47
205	Тамбур шлюз	Подъезд 2, Технический чердак	Техническое	5.34
206	Техническое подполье	Подъезд 3, техническое подполье	Общественное	447.73
207	Техническое подполье	Подъезд 3, техническое подполье	Общественное	509.03
208	Лестничная клетка	Подъезд 3, техническое подполье	Общественное	11.34
209	Лестничная клетка	Подъезд 3, техническое подполье	Общественное	2.76
210	Электрощитовая вводная	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	24.89
211	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	7.50
212	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	39.85
213	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	13.73
214	Второй тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	10.46
215	Лифтовой холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	16.29
216	Коридор индивидуальных колясочных	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	31.87
217	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	14.38
218	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	7.19
219	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	13.01
220	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	15.39
221	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	6.09
222	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	14.87
223	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	4.00
224	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	13.00
225	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	4.64
226	Лифтовой холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	9.27
227	Лифтовой холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	20.48
228	Помещение сетей связи	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	16.65
229	Электрощитовая	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	16.89
230	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	25.99
231	Электрощитовая помещения с гибким функциональным назначением №1	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	6.02
232	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	6.09
233	Электрощитовая паркинга	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	8.74
234	Коридор индивидуальных колясочных	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	33.78
235	Коридор индивидуальных колясочных	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	26.97
236	Тамбур	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	3.10
237	Велоколясочная	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	24.00

238	Санузел	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	2.12
239	ПУИ	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	2.61
240	Вестибюль	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	50.25
241	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	4.93
242	Тамбур	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	7.84
243	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	13.73
244	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	8.51
245	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	16.30
246	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	21.24
247	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	14.87
248	Коридор индивидуальных колясочных	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	5.89
249	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	25.53
250	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	8.38
251	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	25.83
252	Тамбур шлюз	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	5.12
253	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	13.73
254	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	25.53
255	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	8.38
256	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	25.33
257	Тамбур шлюз	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	5.12
258	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	13.73
259	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	25.53
260	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	8.38
261	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	25.33
262	Тамбур шлюз	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	5.12
263	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	13.73
264	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	25.53
265	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	8.38
266	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	25.33
267	Тамбур шлюз	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	5.12
268	Лестничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	13.73
269	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	25.53
270	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	8.38
271	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	25.33
272	Тамбур шлюз	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	5.12
273	Лестничная клетка	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	13.73
274	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	25.53
275	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	8.38
276	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	25.24
277	Тамбур шлюз	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	5.12
278	Лестничная клетка	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	13.73
279	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	25.53
280	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	8.38
281	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	25.24
282	Тамбур шлюз	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	5.12

283	Лестничная клетка	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	13.73
284	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	25.53
285	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	8.38
286	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	25.24
287	Тамбур шлюз	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	5.12
288	Лестничная клетка	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	13.73
289	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	25.53
290	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	8.38
291	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	25.21
292	Тамбур шлюз	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	5.12
293	Лестничная клетка	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	13.73
294	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	25.53
295	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	8.38
296	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	25.21
297	Тамбур шлюз	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	5.12
298	Лестничная клетка	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	13.73
299	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	25.53
300	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	8.38
301	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	25.21
302	Тамбур шлюз	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	5.12
303	Лестничная клетка	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	13.73
304	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	25.53
305	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	8.38
306	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	25.21
307	Тамбур шлюз	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	5.12
308	Лестничная клетка	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	13.73
309	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	25.53
310	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	8.38
311	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	25.21
312	Тамбур шлюз	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	5.12
313	Лестничная клетка	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	13.73
314	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	25.53
315	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	8.38
316	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	25.21
317	Тамбур шлюз	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	5.12
318	Лестничная клетка	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	13.73
319	Техническое помещение	Подъезд 3, технический чердак	Техническое	83.64
320	Лестничная клетка	Подъезд 3, технический чердак	Техническое	13.73
321	Техническое помещение	Подъезд 3, технический чердак	Техническое	101.60
322	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, технический чердак	Техническое	5.33
323	Машинное помещение лифтов	Подъезд 3, кровля	Техническое	19.55
324	Лестничная клетка	Подъезд 3, кровля	Техническое	13.89

325	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, кровля	Техническое	5.13
326	Венткамера	Автостоянка	Техническое	28.23
327	Фор-камера	Автостоянка	Техническое	7.99
328	Мусорокамера	Автостоянка	Техническое	30.43

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть Секции 1.1 Подвальное помещение	Система водоотведения	Водоотведение
2	Надземная часть Секции 1.1 1 этаж	Вводно-распределительное устройство	Электроснабжение
3	Надземная часть Секции 1.1 План кровли, План машинного помещения лифтов	Лифтовое оборудование	Обеспечение лифтового оборудование
4	Подземная часть Секции 1.2 Подвальное помещение	Система водоотведения	Водоотведение
5	Подземная часть Секции 1.2 Подвальное помещение, Насосная автостоянки	Насосная станция повышения давления	Водоснабжение
6	Подземная часть Секции 1.2 Подвальное помещение, ИТП	Блочный тепловой пункт	Отопление
7	Подземная часть Секции 1.2 Подвальное помещение, Насосная пожаротушения	Насосная станция пожаротушения	Водоснабжение
8	Подземная часть Секции 1.2 Подвальное помещение, Насосная хоз.-питьевая	Система холодного и горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
9	Подземная часть Секции 1.2 Подвальное помещение, Электрощитовая	Вводно-распределительное устройство	Электроснабжение
10	Подземная часть Секции 1.2 Подвальное помещение, Помещение сетей связи	Система оборудования сетей связи	Слаботочные сети
11	Подземная часть Секции 1.2 Подвальное помещение, Приточная венткамера межквартирных коридоров	Вентиляционное оборудование	Приточная вентиляция
12	Надземная часть Секции 1.2 План кровли, План машинного помещения лифтов	Лифтовое оборудование	Обеспечение лифтового оборудование
13	Подземная часть Секции 1.3 Подвальное помещение	Система водоотведения	Водоотведение
14	Подземная часть Секции 1.3 Подвальное помещение, Электрощитовая вводная	Распределительное вводно-распределительное устройство	Электроснабжение
15	Надземная часть Секции 1.3 1 этаж, Помещение сетей связи	Система оборудования сетей связи	Слаботочные сети
16	Надземная часть Секции 1.3 1 этаж, Электрощитовая	Вводно-распределительное устройство	Электроснабжение

17	Надземная часть Секции 1.3 1 этаж, Электрощитовая помещения с гибким функциональным назначением №1	Вводно-распределительное устройство	Электроснабжение
18	Надземная часть Секции 1.3 1 этаж, Электрощитовая паркинга	Вводно-распределительное устройство	Электроснабжение
19	Надземная часть Секции 1.3 2 этаж, Электрощитовая помещения с гибким функциональным назначением №2	Вводно-распределительное устройство	Электроснабжение
20	Надземная часть Секции 1.3 План кровли, План машинного помещения лифтов	Лифтовое оборудование	Обеспечение лифтового оборудование
21	Надземная часть, План автостоянки, Венткамера	Вентиляционное оборудование	Приточно-вытяжная вентиляция
22	Надземная часть, План автостоянки, Фор-камера	Вентиляционное оборудование	Вентиляция и дымоудаление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2028 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2029 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2029 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2030 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2030
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2030
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 696 711 175,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:36:0101001:3044
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810116540079453
		Корреспондентский счет: 30101810500000000674

		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893
		КПП: 667102008
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

000000036e8f78002eb4c284421f83fd047b3a57

Владелец: **ООО "СЗ "ДУЭТ", ТИПИКИН АНДРЕЙ
ВЛАДИМИРОВИЧ, ЕКАТЕРИНБУРГ**

Действителен: с 16.04.2026 по 16.07.2027