

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 71-000518 от 08.09.2025

Жилой комплекс, расположенный по адресу: обл. Тульская, г. Тула, район Советский, улица Ф. Энгельса, дом 70

Дата первичного размещения: 04.07.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРЕМЬЕР ПАРК ТУЛА"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "ПРЕМЬЕР ПАРК ТУЛА"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 300013
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Тульская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Тула
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Болдина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 65
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 28.1
	1.2.10	Уточнение адреса: 300013, Тульская обл, город Тула, улица Болдина, д.65, пом.28.1
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +79539675449
	1.4.2	Адрес электронной почты: office@gk-stroyalians.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://gk-stroyalians.ru
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +74872702281
	1.4.2	Адрес электронной почты: office@gk-stroyaliance.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Кулагина
	1.5.2	Имя: Светлана
	1.5.3	Отчество (при наличии): Михайловна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРЕМЬЕР ПАРК ТУЛА"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 712800397805
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ООО "СЗ "Премьер Парк Тула"

02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7100043258
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1237100012005
	2.1.3	Дата регистрации: 11.09.2023
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Кулагина
	3.3.2	Имя: Светлана
	3.3.3	Отчество (при наличии): Михайловна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %

	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 03737167768
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 712800397805
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Кулагина
	3.4.2	Имя: Светлана
	3.4.3	Отчество (при наличии): Михайловна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 03737167768
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 712800397805
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является единственным учредителем Застройщика
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Притяжение"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7106078539
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177154010692
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "СтройРесурсТула"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7106087734
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207100002603
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 40 797,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 581,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 499,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьями 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой комплекс, расположенный по адресу: обл. Тульская, г. Тула, район Советский, улица Ф. Энгельса, дом 70
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Тульская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Тула

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Фридриха Энгельса
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Обл.Тульская, г.Тула, район Советский, улица Ф.Энгельса, дом 70
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 22
	9.2.21	Общая площадь объекта: 65145.62 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A++
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 38 833,85 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 6 045,02 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 44 878,87 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 8
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ТУЛАТИСИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7104002735
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Тулземкадастр
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7106530441
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АЛЬЯНС-ПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7100030481
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.05.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 71-2-1-3-028075-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5003096010
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ПРЕМЬЕР ПАРК
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 71-30-21-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.05.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.05.2030
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 24.06.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТУЛЫ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.06.2025
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.06.2025
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 10.06.2029
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Болдырев
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Денис
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Сергеевич

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 482415407712
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Борчхадзе
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Светлана
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Яковлевна
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 710701821748
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 71:30:040202:3073
	12.3.2	Площадь земельного участка: 14 868,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 37

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На придомовой территории
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На придомовой территории
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Во дворе дома.1 шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Планирование и дизайн зелёных территорий, посадка растений
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Да, Технические условия на наружное освещение объекта от 14.05.2025 № №134, МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ"ТУЛАГОРСВЕТ"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 4.47 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 7.3 м

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 77.05 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 0.33 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тульские городские электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7105505971
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.04.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 441
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.04.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тулагорводоканал

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7105504223
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.05.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 338/25-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.11.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тулагорводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7105504223
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.05.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 338/25-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.11.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тульское предприятие тепловых сетей
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7102005547
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.11.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2112
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация города Тулы Управление по транспорту и дорожному хозяйству
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7107030032
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: УтиДХ-258
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2027

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 463
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 310
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 308
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	83.68	2	83.68	2.95
2	Квартира	1	1	90.87	2	90.87	2.95
3	Квартира	1	1	54.65	1	54.65	2.95
4	Квартира-студия	1	1	38.75	1	38.75	2.95
5	Квартира	1	1	60.73	2	60.73	2.95
6	Квартира	1	1	94.92	2	94.92	2.95
7	Квартира	2	1	82.06	2	82.06	2.95
8	Квартира	2	1	89.17	2	89.17	2.95
9	Квартира	2	1	68.30	2	68.30	2.95
10	Квартира	2	1	81.99	2	81.99	2.95

11	Квартира	2	1	59.19	2	59.19	2.95
12	Квартира	2	1	119.03	3	119.03	2.95
13	Квартира	3	1	82.06	2	82.06	2.95
14	Квартира	3	1	89.17	2	89.17	2.95
15	Квартира	3	1	67.87	2	67.87	2.95
16	Квартира	3	1	81.25	2	81.25	2.95
17	Квартира	3	1	59.19	2	59.19	2.95
18	Квартира	3	1	118.50	3	118.50	2.95
19	Квартира	4	1	82.06	2	82.06	2.95
20	Квартира	4	1	89.17	2	89.17	2.95
21	Квартира	4	1	67.87	2	67.87	2.95
22	Квартира	4	1	81.25	2	81.25	2.95
23	Квартира	4	1	59.19	2	59.19	2.95
24	Квартира	4	1	118.50	3	118.50	2.95
25	Квартира	5	1	82.06	2	82.06	2.95
26	Квартира	5	1	89.17	2	89.17	2.95
27	Квартира	5	1	67.87	2	67.87	2.95
28	Квартира	5	1	81.25	2	81.25	2.95
29	Квартира	5	1	59.19	2	59.19	2.95
30	Квартира	5	1	118.50	3	118.50	2.95
31	Квартира	6	1	82.06	2	82.06	2.95
32	Квартира	6	1	89.17	2	89.17	2.95
33	Квартира	6	1	67.87	2	67.87	2.95
34	Квартира	6	1	81.25	2	81.25	2.95
35	Квартира	6	1	59.19	2	59.19	2.95
36	Квартира	6	1	118.50	3	118.50	2.95
37	Квартира	7	1	82.06	2	82.06	2.95
38	Квартира	7	1	89.17	2	89.17	2.95
39	Квартира	7	1	67.87	2	67.87	2.95
40	Квартира	7	1	81.25	2	81.25	2.95
41	Квартира	7	1	59.19	2	59.19	2.95
42	Квартира	7	1	118.50	3	118.50	2.95
43	Квартира	8	1	82.06	2	82.06	2.95
44	Квартира	8	1	89.17	2	89.17	2.95
45	Квартира	8	1	67.87	2	67.87	2.95
46	Квартира	8	1	81.25	2	81.25	2.95
47	Квартира	8	1	59.19	2	59.19	2.95
48	Квартира	8	1	118.50	3	118.50	2.95
49	Квартира	9	1	82.06	2	82.06	2.95
50	Квартира	9	1	89.17	2	89.17	2.95
51	Квартира	9	1	67.87	2	67.87	2.95
52	Квартира	9	1	81.25	2	81.25	2.95
53	Квартира	9	1	59.19	2	59.19	2.95
54	Квартира	9	1	118.50	3	118.50	2.95
55	Квартира	10	1	82.06	2	82.06	2.95
56	Квартира	10	1	89.17	2	89.17	2.95

57	Квартира	10	1	67.87	2	67.87	2.95
58	Квартира	10	1	81.25	2	81.25	2.95
59	Квартира	10	1	59.19	2	59.19	2.95
60	Квартира	10	1	118.50	3	118.50	2.95
61	Квартира	11	1	82.06	2	82.06	2.95
62	Квартира	11	1	89.17	2	89.17	2.95
63	Квартира	11	1	67.87	2	67.87	2.95
64	Квартира	11	1	81.25	2	81.25	2.95
65	Квартира	11	1	59.19	2	59.19	2.95
66	Квартира	11	1	118.50	3	118.50	2.95
67	Квартира	12	1	82.06	2	82.06	2.95
68	Квартира	12	1	89.17	2	89.17	2.95
69	Квартира	12	1	67.87	2	67.87	2.95
70	Квартира	12	1	81.25	2	81.25	2.95
71	Квартира	12	1	59.19	2	59.19	2.95
72	Квартира	12	1	118.50	3	118.50	2.95
73	Квартира	13	1	82.06	2	82.06	2.95
74	Квартира	13	1	89.17	2	89.17	2.95
75	Квартира	13	1	67.87	2	67.87	2.95
76	Квартира	13	1	81.25	2	81.25	2.95
77	Квартира	13	1	59.19	2	59.19	2.95
78	Квартира	13	1	118.50	3	118.50	2.95
79	Квартира	14	1	82.06	2	82.06	2.95
80	Квартира	14	1	89.17	2	89.17	2.95
81	Квартира	14	1	67.87	2	67.87	2.95
82	Квартира	14	1	81.25	2	81.25	2.95
83	Квартира	14	1	59.19	2	59.19	2.95
84	Квартира	14	1	118.50	3	118.50	2.95
85	Квартира	15	1	82.06	2	82.06	2.95
86	Квартира	15	1	89.17	2	89.17	2.95
87	Квартира	15	1	67.87	2	67.87	2.95
88	Квартира	15	1	81.25	2	81.25	2.95
89	Квартира	15	1	59.19	2	59.19	2.95
90	Квартира	15	1	118.50	3	118.50	2.95
91	Квартира	16	1	82.06	2	82.06	2.95
92	Квартира	16	1	89.17	2	89.17	2.95
93	Квартира	16	1	67.87	2	67.87	2.95
94	Квартира	16	1	81.25	2	81.25	2.95
95	Квартира	16	1	59.19	2	59.19	2.95
96	Квартира	16	1	118.50	3	118.50	2.95
97	Квартира	17	1	82.06	2	82.06	2.95
98	Квартира	17	1	89.17	2	89.17	2.95
99	Квартира	17	1	67.87	2	67.87	2.95
100	Квартира	17	1	81.25	2	81.25	2.95
101	Квартира	17	1	59.19	2	59.19	2.95
102	Квартира	17	1	118.50	3	118.50	2.95

103	Квартира	18	1	82.06	2	82.06	2.95
104	Квартира	18	1	89.17	2	89.17	2.95
105	Квартира	18	1	67.87	2	67.87	2.95
106	Квартира	18	1	81.25	2	81.25	2.95
107	Квартира	18	1	59.19	2	59.19	2.95
108	Квартира	18	1	118.50	3	118.50	2.95
109	Квартира	19	1	82.06	2	82.06	3.55
110	Квартира	19	1	136.86	4	136.86	3.55
111	Квартира	19	1	147.30	3	147.30	3.55
112	Квартира	19	1	138.37	3	138.37	3.55
113	Квартира	20	1	82.06	2	82.06	3.55
114	Квартира	20	1	136.86	4	136.86	3.55
115	Квартира	20	1	147.30	3	147.30	3.55
116	Квартира	20	1	138.37	3	138.37	3.55
117	Квартира	1	2	59.91	1	59.91	2.95
118	Квартира	1	2	81.17	2	81.17	2.95
119	Квартира-студия	2	2	45.39	1	45.39	2.95
120	Квартира-студия	2	2	38.15	1	38.15	2.95
121	Квартира	2	2	85.59	2	85.59	2.95
122	Квартира	3	2	112.11	3	112.11	2.95
123	Квартира	3	2	86.50	2	86.50	2.95
124	Квартира	3	2	119.70	3	119.70	2.95
125	Квартира	3	2	59.01	1	59.01	2.95
126	Квартира-студия	3	2	37.54	1	37.54	2.95
127	Квартира	3	2	83.32	2	83.32	2.95
128	Квартира	4	2	110.94	3	110.94	2.95
129	Квартира	4	2	84.50	2	84.50	2.95
130	Квартира	4	2	118.12	3	118.12	2.95
131	Квартира	4	2	59.01	1	59.01	2.95
132	Квартира-студия	4	2	37.54	1	37.54	2.95
133	Квартира	4	2	83.32	2	83.32	2.95
134	Квартира	5	2	110.94	3	110.94	2.95
135	Квартира	5	2	84.50	2	84.50	2.95
136	Квартира	5	2	118.12	3	118.12	2.95
137	Квартира	5	2	59.01	1	59.01	2.95
138	Квартира-студия	5	2	37.54	1	37.54	2.95
139	Квартира	5	2	83.32	2	83.32	2.95
140	Квартира	6	2	110.94	3	110.94	2.95
141	Квартира	6	2	84.50	2	84.50	2.95
142	Квартира	6	2	118.12	3	118.12	2.95
143	Квартира	6	2	59.01	1	59.01	2.95

144	Квартира-студия	6	2	37.54	1	37.54	2.95
145	Квартира	6	2	83.32	2	83.32	2.95
146	Квартира	7	2	110.94	3	110.94	2.95
147	Квартира	7	2	84.50	2	84.50	2.95
148	Квартира	7	2	118.12	3	118.12	2.95
149	Квартира	7	2	59.01	1	59.01	2.95
150	Квартира-студия	7	2	37.54	1	37.54	2.95
151	Квартира	7	2	83.32	2	83.32	2.95
152	Квартира	8	2	110.94	3	110.94	2.95
153	Квартира	8	2	84.50	2	84.50	2.95
154	Квартира	8	2	118.12	3	118.12	2.95
155	Квартира	8	2	59.01	1	59.01	2.95
156	Квартира-студия	8	2	37.54	1	37.54	2.95
157	Квартира	8	2	83.32	2	83.32	2.95
158	Квартира	9	2	110.94	3	110.94	2.95
159	Квартира	9	2	84.50	2	84.50	2.95
160	Квартира	9	2	118.12	3	118.12	2.95
161	Квартира	9	2	59.01	1	59.01	2.95
162	Квартира-студия	9	2	37.54	1	37.54	2.95
163	Квартира	9	2	83.32	2	83.32	2.95
164	Квартира	10	2	110.94	3	110.94	2.95
165	Квартира	10	2	84.50	2	84.50	2.95
166	Квартира	10	2	118.12	3	118.12	2.95
167	Квартира	10	2	59.01	1	59.01	2.95
168	Квартира-студия	10	2	37.54	1	37.54	2.95
169	Квартира	10	2	83.32	2	83.32	2.95
170	Квартира	11	2	110.94	3	110.94	2.95
171	Квартира	11	2	84.50	2	84.50	2.95
172	Квартира	11	2	118.12	3	118.12	2.95
173	Квартира	11	2	59.01	1	59.01	2.95
174	Квартира-студия	11	2	37.54	1	37.54	2.95
175	Квартира	11	2	83.32	2	83.32	2.95
176	Квартира	12	2	110.94	3	110.94	2.95
177	Квартира	12	2	84.50	2	84.50	2.95
178	Квартира	12	2	118.12	3	118.12	2.95
179	Квартира	12	2	59.01	1	59.01	2.95
180	Квартира-студия	12	2	37.54	1	37.54	2.95
181	Квартира	12	2	83.32	2	83.32	2.95
182	Квартира	13	2	110.94	3	110.94	2.95
183	Квартира	13	2	84.50	2	84.50	2.95

184	Квартира	13	2	118.12	3	118.12	2.95
185	Квартира	13	2	59.01	1	59.01	2.95
186	Квартира-студия	13	2	37.54	1	37.54	2.95
187	Квартира	13	2	83.32	2	83.32	2.95
188	Квартира	14	2	110.94	3	110.94	2.95
189	Квартира	14	2	84.50	2	84.50	2.95
190	Квартира	14	2	118.12	3	118.12	2.95
191	Квартира	14	2	59.01	1	59.01	2.95
192	Квартира-студия	14	2	37.54	1	37.54	2.95
193	Квартира	14	2	83.32	2	83.32	2.95
194	Квартира	15	2	110.94	3	110.94	2.95
195	Квартира	15	2	84.50	2	84.50	2.95
196	Квартира	15	2	118.12	3	118.12	2.95
197	Квартира	15	2	59.01	1	59.01	2.95
198	Квартира-студия	15	2	37.54	1	37.54	2.95
199	Квартира	15	2	83.32	2	83.32	2.95
200	Квартира	16	2	110.94	3	110.94	2.95
201	Квартира	16	2	84.50	2	84.50	2.95
202	Квартира	16	2	118.12	3	118.12	2.95
203	Квартира	16	2	59.01	1	59.01	2.95
204	Квартира-студия	16	2	37.54	1	37.54	2.95
205	Квартира	16	2	83.32	2	83.32	2.95
206	Квартира	17	2	110.94	3	110.94	2.95
207	Квартира	17	2	84.50	2	84.50	2.95
208	Квартира	17	2	118.12	3	118.12	2.95
209	Квартира	17	2	59.01	1	59.01	2.95
210	Квартира-студия	17	2	37.54	1	37.54	2.95
211	Квартира	17	2	83.32	2	83.32	2.95
212	Квартира	18	2	110.94	3	110.94	2.95
213	Квартира	18	2	84.50	2	84.50	2.95
214	Квартира	18	2	118.12	3	118.12	2.95
215	Квартира	18	2	59.01	1	59.01	2.95
216	Квартира-студия	18	2	37.54	1	37.54	2.95
217	Квартира	18	2	83.32	2	83.32	2.95
218	Квартира	19	2	110.94	3	110.94	2.95
219	Квартира	19	2	84.50	2	84.50	2.95
220	Квартира	19	2	118.12	3	118.12	2.95
221	Квартира	19	2	59.01	1	59.01	2.95
222	Квартира-студия	19	2	37.54	1	37.54	2.95
223	Квартира	19	2	83.32	2	83.32	2.95

224	Квартира	20	2	110.94	3	110.94	3.55
225	Квартира	20	2	84.50	2	84.50	3.55
226	Квартира	20	2	118.12	3	118.12	3.55
227	Квартира	20	2	59.01	1	59.01	3.55
228	Квартира-студия	20	2	37.54	1	37.54	3.55
229	Квартира	20	2	83.32	2	83.32	3.55
230	Квартира	21	2	110.94	3	110.94	3.55
231	Квартира	21	2	84.50	2	84.50	3.55
232	Квартира	21	2	118.12	3	118.12	3.55
233	Квартира	21	2	59.01	1	59.01	3.55
234	Квартира-студия	21	2	37.54	1	37.54	3.55
235	Квартира	21	2	83.32	2	83.32	3.55
236	Квартира	3	3	84.28	2	84.28	2.95
237	Квартира-студия	3	3	38.98	1	38.98	2.95
238	Квартира	3	3	60.12	1	60.12	2.95
239	Квартира	3	3	120.11	3	120.11	2.95
240	Квартира	3	3	70.98	2	70.98	2.95
241	Квартира	3	3	117.02	3	117.02	2.95
242	Квартира	4	3	83.24	2	83.24	2.95
243	Квартира-студия	4	3	37.55	1	37.55	2.95
244	Квартира	4	3	59.01	1	59.01	2.95
245	Квартира	4	3	118.48	3	118.48	2.95
246	Квартира	4	3	82.11	2	82.11	2.95
247	Квартира	4	3	114.42	3	114.42	2.95
248	Квартира	5	3	83.24	2	83.24	2.95
249	Квартира-студия	5	3	37.55	1	37.55	2.95
250	Квартира	5	3	59.01	1	59.01	2.95
251	Квартира	5	3	118.48	3	118.48	2.95
252	Квартира	5	3	81.12	2	81.12	2.95
253	Квартира	5	3	114.91	3	114.91	2.95
254	Квартира	6	3	83.24	2	83.24	2.95
255	Квартира-студия	6	3	37.55	1	37.55	2.95
256	Квартира	6	3	59.01	1	59.01	2.95
257	Квартира	6	3	118.48	3	118.48	2.95
258	Квартира	6	3	81.12	2	81.12	2.95
259	Квартира	6	3	114.91	3	114.91	2.95
260	Квартира	7	3	83.24	2	83.24	2.95
261	Квартира-студия	7	3	37.55	1	37.55	2.95
262	Квартира	7	3	59.01	1	59.01	2.95
263	Квартира	7	3	118.48	3	118.48	2.95

264	Квартира	7	3	81.12	2	81.12	2.95
265	Квартира	7	3	114.91	3	114.91	2.95
266	Квартира	8	3	83.24	2	83.24	2.95
267	Квартира-студия	8	3	37.55	1	37.55	2.95
268	Квартира	8	3	59.01	1	59.01	2.95
269	Квартира	8	3	118.48	3	118.48	2.95
270	Квартира	8	3	81.12	2	81.12	2.95
271	Квартира	8	3	114.91	3	114.91	2.95
272	Квартира	9	3	83.24	2	83.24	2.95
273	Квартира-студия	9	3	37.55	1	37.55	2.95
274	Квартира	9	3	59.01	1	59.01	2.95
275	Квартира	9	3	118.48	3	118.48	2.95
276	Квартира	9	3	81.12	2	81.12	2.95
277	Квартира	9	3	114.91	3	114.91	2.95
278	Квартира	10	3	83.24	2	83.24	2.95
279	Квартира-студия	10	3	37.55	1	37.55	2.95
280	Квартира	10	3	59.01	1	59.01	2.95
281	Квартира	10	3	118.48	3	118.48	2.95
282	Квартира	10	3	81.12	2	81.12	2.95
283	Квартира	10	3	114.91	3	114.91	2.95
284	Квартира	11	3	83.24	2	83.24	2.95
285	Квартира-студия	11	3	37.55	1	37.55	2.95
286	Квартира	11	3	59.01	1	59.01	2.95
287	Квартира	11	3	118.48	3	118.48	2.95
288	Квартира	11	3	81.12	2	81.12	2.95
289	Квартира	11	3	114.91	3	114.91	2.95
290	Квартира	12	3	83.24	2	83.24	2.95
291	Квартира-студия	12	3	37.55	1	37.55	2.95
292	Квартира	12	3	59.01	1	59.01	2.95
293	Квартира	12	3	118.48	3	118.48	2.95
294	Квартира	12	3	81.12	2	81.12	2.95
295	Квартира	12	3	114.91	3	114.91	2.95
296	Квартира	13	3	83.24	2	83.24	2.95
297	Квартира-студия	13	3	37.55	1	37.55	2.95
298	Квартира	13	3	59.01	1	59.01	2.95
299	Квартира	13	3	118.48	3	118.48	2.95
300	Квартира	13	3	81.12	2	81.12	2.95
301	Квартира	13	3	114.91	3	114.91	2.95
302	Квартира	14	3	83.24	2	83.24	2.95
303	Квартира-студия	14	3	37.55	1	37.55	2.95

304	Квартира	14	3	59.01	1	59.01	2.95
305	Квартира	14	3	118.48	3	118.48	2.95
306	Квартира	14	3	81.12	2	81.12	2.95
307	Квартира	14	3	114.91	3	114.91	2.95
308	Квартира	15	3	83.24	2	83.24	2.95
309	Квартира-студия	15	3	37.55	1	37.55	2.95
310	Квартира	15	3	59.01	1	59.01	2.95
311	Квартира	15	3	118.48	3	118.48	2.95
312	Квартира	15	3	81.12	2	81.12	2.95
313	Квартира	15	3	114.91	3	114.91	2.95
314	Квартира	16	3	83.24	2	83.24	2.95
315	Квартира-студия	16	3	37.55	1	37.55	2.95
316	Квартира	16	3	59.01	1	59.01	2.95
317	Квартира	16	3	118.48	3	118.48	2.95
318	Квартира	16	3	81.12	2	81.12	2.95
319	Квартира	16	3	114.91	3	114.91	2.95
320	Квартира	17	3	83.24	2	83.24	2.95
321	Квартира-студия	17	3	37.55	1	37.55	2.95
322	Квартира	17	3	59.01	1	59.01	2.95
323	Квартира	17	3	118.48	3	118.48	2.95
324	Квартира	17	3	81.12	2	81.12	2.95
325	Квартира	17	3	114.91	3	114.91	2.95
326	Квартира	18	3	83.24	2	83.24	2.95
327	Квартира-студия	18	3	37.55	1	37.55	2.95
328	Квартира	18	3	59.01	1	59.01	2.95
329	Квартира	18	3	118.48	3	118.48	2.95
330	Квартира	18	3	81.12	2	81.12	2.95
331	Квартира	18	3	114.91	3	114.91	2.95
332	Квартира	19	3	83.24	2	83.24	2.95
333	Квартира-студия	19	3	37.55	1	37.55	2.95
334	Квартира	19	3	59.01	1	59.01	2.95
335	Квартира	19	3	118.48	3	118.48	2.95
336	Квартира	19	3	81.12	2	81.12	2.95
337	Квартира	19	3	114.91	3	114.91	2.95
338	Квартира	20	3	83.24	2	83.24	3.55
339	Квартира-студия	20	3	37.55	1	37.55	3.55
340	Квартира	20	3	59.01	1	59.01	3.55
341	Квартира	20	3	118.48	3	118.48	3.55
342	Квартира	20	3	81.12	2	81.12	3.55
343	Квартира	20	3	114.91	3	114.91	3.55
344	Квартира	21	3	83.24	2	83.24	3.55

345	Квартира-студия	21	3	37.55	1	37.55	3.55
346	Квартира	21	3	59.01	1	59.01	3.55
347	Квартира	21	3	118.48	3	118.48	3.55
348	Квартира	21	3	81.12	2	81.12	3.55
349	Квартира	21	3	114.91	3	114.91	3.55
350	Квартира	1	4	84.73	2	84.73	2.95
351	Квартира	1	4	68.83	2	68.83	2.95
352	Квартира	1	4	90.87	2	90.87	2.95
353	Квартира	1	4	83.68	2	83.68	2.95
354	Квартира	1	4	85.52	2	85.52	2.95
355	Квартира	2	4	120.01	3	120.01	2.95
356	Квартира	2	4	101.05	2	101.05	2.95
357	Квартира	2	4	67.87	2	67.87	2.95
358	Квартира	2	4	89.17	2	89.17	2.95
359	Квартира	2	4	82.07	2	82.07	2.95
360	Квартира	3	4	118.96	3	118.96	2.95
361	Квартира	3	4	60.22	2	60.22	2.95
362	Квартира	3	4	81.25	2	81.25	2.95
363	Квартира	3	4	67.87	2	67.87	2.95
364	Квартира	3	4	89.17	2	89.17	2.95
365	Квартира	3	4	82.06	2	82.06	2.95
366	Квартира	4	4	118.50	3	118.50	2.95
367	Квартира	4	4	59.19	2	59.19	2.95
368	Квартира	4	4	81.25	2	81.25	2.95
369	Квартира	4	4	67.87	2	67.87	2.95
370	Квартира	4	4	89.17	2	89.17	2.95
371	Квартира	4	4	82.06	2	82.06	2.95
372	Квартира	5	4	118.50	3	118.50	2.95
373	Квартира	5	4	59.19	2	59.19	2.95
374	Квартира	5	4	81.25	2	81.25	2.95
375	Квартира	5	4	67.87	2	67.87	2.95
376	Квартира	5	4	89.17	2	89.17	2.95
377	Квартира	5	4	82.06	2	82.06	2.95
378	Квартира	6	4	118.50	3	118.50	2.95
379	Квартира	6	4	59.19	2	59.19	2.95
380	Квартира	6	4	81.25	2	81.25	2.95
381	Квартира	6	4	67.87	2	67.87	2.95
382	Квартира	6	4	89.17	2	89.17	2.95
383	Квартира	6	4	82.06	2	82.06	2.95
384	Квартира	7	4	118.50	3	118.50	2.95
385	Квартира	7	4	59.19	2	59.19	2.95
386	Квартира	7	4	81.25	2	81.25	2.95
387	Квартира	7	4	67.87	2	67.87	2.95
388	Квартира	7	4	89.17	2	89.17	2.95
389	Квартира	7	4	82.06	2	82.06	2.95

390	Квартира	8	4	118.50	3	118.50	2.95
391	Квартира	8	4	59.19	2	59.19	2.95
392	Квартира	8	4	81.25	2	81.25	2.95
393	Квартира	8	4	67.87	2	67.87	2.95
394	Квартира	8	4	89.17	2	89.17	2.95
395	Квартира	8	4	82.06	2	82.06	2.95
396	Квартира	9	4	118.50	3	118.50	2.95
397	Квартира	9	4	59.19	2	59.19	2.95
398	Квартира	9	4	81.25	2	81.25	2.95
399	Квартира	9	4	67.87	2	67.87	2.95
400	Квартира	9	4	89.17	2	89.17	2.95
401	Квартира	9	4	82.06	2	82.06	2.95
402	Квартира	10	4	118.50	3	118.50	2.95
403	Квартира	10	4	59.19	2	59.19	2.95
404	Квартира	10	4	81.25	2	81.25	2.95
405	Квартира	10	4	67.87	2	67.87	2.95
406	Квартира	10	4	89.17	2	89.17	2.95
407	Квартира	10	4	82.06	2	82.06	2.95
408	Квартира	11	4	118.50	3	118.50	2.95
409	Квартира	11	4	59.19	2	59.19	2.95
410	Квартира	11	4	81.25	2	81.25	2.95
411	Квартира	11	4	67.87	2	67.87	2.95
412	Квартира	11	4	89.17	2	89.17	2.95
413	Квартира	11	4	82.06	2	82.06	2.95
414	Квартира	12	4	118.50	3	118.50	2.95
415	Квартира	12	4	59.19	2	59.19	2.95
416	Квартира	12	4	81.25	2	81.25	2.95
417	Квартира	12	4	67.87	2	67.87	2.95
418	Квартира	12	4	89.17	2	89.17	2.95
419	Квартира	12	4	82.06	2	82.06	2.95
420	Квартира	13	4	118.50	3	118.50	2.95
421	Квартира	13	4	59.19	2	59.19	2.95
422	Квартира	13	4	81.25	2	81.25	2.95
423	Квартира	13	4	67.87	2	67.87	2.95
424	Квартира	13	4	89.17	2	89.17	2.95
425	Квартира	13	4	82.06	2	82.06	2.95
426	Квартира	14	4	118.50	3	118.50	2.95
427	Квартира	14	4	59.19	2	59.19	2.95
428	Квартира	14	4	81.25	2	81.25	2.95
429	Квартира	14	4	67.87	2	67.87	2.95
430	Квартира	14	4	89.17	2	89.17	2.95
431	Квартира	14	4	82.06	2	82.06	2.95
432	Квартира	15	4	118.50	3	118.50	2.95
433	Квартира	15	4	59.19	2	59.19	2.95
434	Квартира	15	4	81.25	2	81.25	2.95
435	Квартира	15	4	67.87	2	67.87	2.95

436	Квартира	15	4	89.17	2	89.17	2.95
437	Квартира	15	4	82.06	2	82.06	2.95
438	Квартира	16	4	118.50	3	118.50	2.95
439	Квартира	16	4	59.19	2	59.19	2.95
440	Квартира	16	4	81.25	2	81.25	2.95
441	Квартира	16	4	67.87	2	67.87	2.95
442	Квартира	16	4	89.17	2	89.17	2.95
443	Квартира	16	4	82.06	2	82.06	2.95
444	Квартира	17	4	118.50	3	118.50	2.95
445	Квартира	17	4	59.19	2	59.19	2.95
446	Квартира	17	4	81.25	2	81.25	2.95
447	Квартира	17	4	67.87	2	67.87	2.95
448	Квартира	17	4	89.17	2	89.17	2.95
449	Квартира	17	4	82.06	2	82.06	2.95
450	Квартира	18	4	118.50	3	118.50	2.95
451	Квартира	18	4	59.19	2	59.19	2.95
452	Квартира	18	4	81.25	2	81.25	2.95
453	Квартира	18	4	67.87	2	67.87	2.95
454	Квартира	18	4	89.17	2	89.17	2.95
455	Квартира	18	4	82.06	2	82.06	2.95
456	Квартира	19	4	138.27	3	138.27	3.55
457	Квартира	19	4	147.34	3	147.34	3.55
458	Квартира	19	4	136.86	4	136.86	3.55
459	Квартира	19	4	82.06	2	82.06	3.55
460	Квартира	20	4	138.27	3	138.27	3.55
461	Квартира	20	4	147.34	3	147.34	3.55
462	Квартира	20	4	136.86	4	136.86	3.55
463	Квартира	20	4	82.06	2	82.06	3.55

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	2	338.15	Нежилое помещение для коммерческого использования	338.15	2.95
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	1043.38	Нежилое помещение для коммерческого использования	1043.38	2.95
1	Машино-место	-1	5	18.17	Машино-место	18.17	2.95
2	Машино-место	-1	5	15.90	Машино-место	15.90	2.95
3	Машино-место	-1	5	15.37	Машино-место	15.37	2.95
4	Машино-место	-1	5	18.17	Машино-место	18.17	2.95
5	Машино-место	-1	5	18.17	Машино-место	18.17	2.95

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

282	Машино-место	1	5	13.78	Машино-место	13.78	2.95
283	Машино-место	1	5	13.78	Машино-место	13.78	2.95
284	Машино-место	1	5	13.78	Машино-место	13.78	2.95
285	Машино-место	1	5	13.78	Машино-место	13.78	2.95
286	Машино-место	1	5	13.78	Машино-место	13.78	2.95
287	Машино-место	1	5	13.78	Машино-место	13.78	2.95
288	Машино-место	1	5	13.78	Машино-место	13.78	2.95
289	Машино-место	1	5	15.37	Машино-место	15.37	2.95
290	Машино-место	2	5	13.78	Машино-место	13.78	2.95
291	Машино-место	2	5	13.78	Машино-место	13.78	2.95
292	Машино-место	2	5	13.78	Машино-место	13.78	2.95
293	Машино-место	2	5	13.78	Машино-место	13.78	2.95
294	Машино-место	2	5	13.78	Машино-место	13.78	2.95
295	Машино-место	2	5	13.78	Машино-место	13.78	2.95
296	Машино-место	2	5	13.78	Машино-место	13.78	2.95
297	Машино-место	2	5	13.78	Машино-место	13.78	2.95
298	Машино-место	2	5	13.78	Машино-место	13.78	2.95
299	Машино-место	2	5	13.78	Машино-место	13.78	2.95
300	Машино-место	2	5	13.78	Машино-место	13.78	2.95
301	Машино-место	2	5	13.78	Машино-место	13.78	2.95
302	Машино-место	2	5	13.78	Машино-место	13.78	2.95
303	Машино-место	2	5	13.78	Машино-место	13.78	2.95
304	Машино-место	2	5	15.37	Машино-место	15.37	2.95
305	Машино-место	2	5	15.37	Машино-место	15.37	2.95
306	Машино-место	2	5	13.78	Машино-место	13.78	2.95
307	Машино-место	2	5	13.78	Машино-место	13.78	2.95
308	Машино-место	2	5	13.78	Машино-место	13.78	2.95

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2028 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2029 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.02.2030
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.02.2030
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 4 665 000 000,00 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ТУЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8604 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ТУЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8604 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810366710000544
		Корреспондентский счет: 301018103000000000608
		БИК: 047003608
		ИНН: 7707083893
		КПП: 710702001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09267704
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ТУЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8604 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 6 365 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 131 376 459,02 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 6 233 623 540,98 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.03.2031

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 19
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 382,1 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 300 687 540 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 11 111,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Право аренды на Земельный участок №71:30:040202:3073 является Предметом залога, переданного ПАО Сбербанк России на основании Договора ипотеки №ДИ01_400B01BUNMF от 05.08.2025
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 8.440841771372856e+38

Владелец: **ООО "СЗ "ПРЕМЬЕР ПАРК ТУЛА",
КУЛАГИНА СВЕТЛАНА МИХАЙЛОВНА, ГОРОД
ТУЛА Г.О., ТУЛА Г.**

Действителен: с 04.06.2025 по 04.09.2026