ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 38-000593 от 09.11.2026

Многоквартирный дом с нежилыми помещениями и автостоянками по ул. Старокузьмихинская в Свердловском округе г. Иркутска

Дата первичного размещения: 07.05.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАНДСТРОЙ-ИРКУТСК"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"СЗ "ГСИ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **664003**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Иркутская обл**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: **г.о. город Иркутск**
	1.2.4	Вид населенного пункта: **Город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Иркутск**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Литвинова**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **3**
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: **664003, Иркутская обл, г.о. город Иркутск, г. Иркутск, Литвинова, д.3**

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+73952258708**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **info@gs38.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://www.grandstroy.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Прядко**
	1.5.2	Имя: **Екатерина**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Григорьевна**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАНДСТРОЙ-ИРКУТСК"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **381108644876**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **ГРАНДСТРОЙ**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **3808285592**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1233800025249**
	2.1.3	Дата регистрации: **18.12.2023**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **ГРАНДСТРОЙДЕВЕЛОПМЕНТ**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3808274777**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Чеботарев**
	3.4.2	Имя: **Владимир**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Павлович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **13886747524**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **381254931935**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Физическое лицо, которое имеет возможность косвенно (через третьих лиц) контролировать действия общества**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8; 9**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**

3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Управляющая компания "Класс А"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3808169772**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1073808027072**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Трубная компания**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3808210580**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1093850026896**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАНДСТРОЙ ДЕВЕЛОПМЕНТ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3808274978**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1213800024470**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Гранд-Строй"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3808117005**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1053808007769**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СоюзИнвест**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3811185661**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1143850053071**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Символ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3811458044**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1183850032508**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Прогресс**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3808210847**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1093850028414**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ГрандСтройИнвест**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3808199287**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1173850013480**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАНДСТРОЙ-ПАРК"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3808295262**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1253800019890**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ГРАНДСТРОЙДЕВЕЛОПМЕНТ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3808274777**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1213800023447**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Иркутская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Иркутск**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Эдуарда Дьяконова**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **14**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Жилой комплекс"СОЮЗ PRIORITY"**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Жилой дом № 1 с пристроенным зданием нежилого назначения №8, расположенный в"Группе многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и автостоянками в Свердловском округе города Иркутска.1 очередь строительства"**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **20.12.2023**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **38-36-38-2023**

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска**
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Обл Иркутская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Иркутск**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Эдуарда Дьяконова**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **12**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Жилой комплекс"СОЮЗ PRIORITY"**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Жилой дом № 3 со встроенно-пристроенной автостоянкой № 6, расположенный в"Группе многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и автостоянками в Свердловском округе города Иркутска.1 очередь строительства"**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **20.12.2023**

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **38-36-38-2023**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска**
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Иркутская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Иркутск**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Эдуарда Дьяконова**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **10**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Жилой комплекс "СОЮЗ PRIORITY"**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Жилой дом № 2, расположенный в"Группе многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и автостоянками в Свердловском округе города Иркутска.1 очередь строительства"**

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **27.06.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **38-36-14-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска**
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Иркутская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Иркутск**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Эдуарда Дьяконова**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **8**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **СОЮЗ PRIORITY**

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Жилой дом № 4, расположенный в "Группе многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и автостоянками в Свердловском округе города Иркутска.1 очередь строительства"**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **15.05.2025**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **38-36-11-2025**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска**
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Иркутская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Иркутск**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Эдуарда Дьяконова**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **6**

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **СОЮЗ PRIORITY**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Жилой дом № 5 со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенной автостоянкой № 7, расположенный в "Группе многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и автостоянками в Свердловском округе города Иркутска.1 очередь строительства"**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **15.05.2025**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **38-36-11-2025**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **"Саморегулируемая организация "ДОРСТРОЙ"**
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **7810331525**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **СРО-С-141-23122009**

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **22.01.2024**
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-90 108,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **514 884,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **307 795,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):

	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:

	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **"Многоквартирный дом с нежилыми помещениями и автостоянками по ул. Старокузьмихинская в Свердловском округе г. Иркутска"**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Иркутская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Иркутск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Многоквартирный дом с нежилыми помещениями и автостоянками по ул.Старокузьмихинская в Свердловском округе г.Иркутска**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **20**

	9.2.21	Общая площадь объекта: **26031.96 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Иной вид материалов наружных стен и каркасов ((Несущие конструкции жилого дома — наружные и внутренние продольные и поперечные стены из монолитного железобетона. Заполнение подоконных участков – из монолитного железобетона. Наружные стены жилого дома - трехслойные: 1-й слой несущий из монолитного железобетона, 2-й слой теплоизоляционный (плиты минераловатные), 3-й слой облицовочный — система навесного фасада с воздушным зазором).)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **16 421,78 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **2 696,54 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **19 118,32 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **4**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ИНГЕО**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3812020373**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Акционерное общество**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Сибирский Проектный Институт**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3811470958**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Новые системы проектирования**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3810052299**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **06.02.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **38-2-1-004429-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **БАЙКАЛЬСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3849082834**

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.04.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **38-2-1-2-017538-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **БАЙКАЛЬСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3849082834**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **06.02.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **38-2-1-2-004429-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **БАЙКАЛЬСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3849082834**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.04.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **38-2-1-2-017538-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **БАЙКАЛЬСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3849082834**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.09.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **38-2-1-2-056035-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СИБИРСКИЙ ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3811161117**
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.09.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **38-2-1-2-056035-2025**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СИБИРСКИЙ ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3811161117**
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **30.01.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **38-2-1-2-002676-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СИБИРСКИЙ ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3811161117**
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **30.01.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **38-2-1-2-002676-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СИБИРСКИЙ ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3811161117**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой дом "БРОДСКИЙ"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **СК СТРОЙНОВАТОР**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **3849094879**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **38-36-11-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **19.04.2024**

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **19.04.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **38-36-11-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **19.04.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **19.04.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **38-36-11-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **19.04.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **19.04.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Соглашение о переуступке**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **26**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **29.03.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **12.04.2024**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **08.07.2028**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Федеральная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **ДОМ.РФ**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **38:36:000029:21858**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **7 414,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **28**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На эксплуатируемой кровле встроенно-пристроенной подземной стоянки автомобилей, в центральной части застройки на дворовой территории организована зона площадок для игр и отдыха детей и взрослых.Малые архитектурные формы, устанавливаемые на объекте:качели-3 шт.карусель-1 шт.игровой комплекс 1 шт, холм с горкой, лаз, зацепы 1 шт, арка 2 шт, песочница 1 шт, пергола с качелями и уличной библиотекой 1 шт**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **На эксплуатируемой кровле встроенно-пристроенной подземной стоянки автомобилей, в центральной части застройки на дворовой территории организована зона для занятия спортом.Малые архитектурные формы, устанавливаемые на объекте:балансир 2 шт, игровой комплекс 1 шт, батут 1 шт, шахматный стол 2 шт**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Согласно расчету предусмотрена одна площадка для сбора мусора с 3-мя контейнерами и пространством для сбора крупно-габаритных отходов в восточной части участка**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **В качестве озеленения предусматривается посадка деревьев, кустарников, трав.Растения подобраны с учетом климатических особенностей региона**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по территории застройки к доступным входам в здания, к площадкам и местам общего пользования, к специализированным парковочным местам.Пути движения МГН стыкуются с внешними транспортными и пешеходными коммуникациями.Проектом предусмотрено 11 машиномест для МГН, в том числе 7 машиномест расширенного габарита (6 на 3,6) для МГН, передвигающихся на колясках**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Предусмотрено освещение придомовой территории в темное время суток.Технические условия на наружное освещение от 16 января 2023г.№ 1/23 выданы Комитетом городского обустройства Администрации г.Иркутска.Технические условия действительны 2 года**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Проектом предусмотрено устройство павильона КНС в северной части участка.Проектом предусмотрено размещение трансформаторной подстанции в северной части участка.Проектом предусмотрено устройство подпорных стен с учетом рельефа.Проектом предусмотрена организация площадки для отдыха взрослого населения.На территорию жилого комплекса запроектировано два въезда/выезда:-с ул.Овражная, расположенного в юго-западной части отведенного под строительство участка с кадастровым номером 38:36:000029:22143 на основании договора аренды земельного участка, и с ул.Старокузьмихинская, расположенного в западной части отведенного под строительство участка с кадастровым номером 38:36:000029:21857, на основании сервитута**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **60 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **80 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ИРКУТСКАВТОДОР**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3808065646**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.04.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **65**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.04.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Водоканал" г.Иркутска**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3807000276**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.05.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **99-С**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5 058 321,05 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Водоканал" г.Иркутска**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3807000276**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.05.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **99-С**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5 031 890,42 руб.**

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Байкальская энергетическая компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3808229774**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.03.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10-НИТЭЦ-2026(взамен 508-07/17-2023 от 07.07.2023)**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.03.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **58 098 639,21 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Байкальская энергетическая компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3808229774**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.03.2026**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10-НИТЭЦ-2026(взамен 508-07/17-2023 от 07.07.2023)**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.03.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28 024 454,79 руб.**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Иркутская электросетевая компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3812122706**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.08.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **786/23-ЮЭС**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.08.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **57 449 715,95 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЭР-Телеком Холдинг**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЭР-Телеком Холдинг**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЭР-Телеком Холдинг**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЭР-Телеком Холдинг**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **258**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **189**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **78**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **111**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	Секция 1	93.63	2	37.52	3.92
2	Квартира	1	Секция 1	48.03	1	21.61	3.92
3	Квартира	1	Секция 1	59.55	1	23.43	3.92
4	Квартира	2	Секция 1	41.78	1	16.15	2.88
5	Квартира	2	Секция 1	41.82	1	16.23	2.88
6	Квартира	2	Секция 1	114.64	4	75.17	2.88
7	Квартира	2	Секция 1	62.90	2	28.90	2.88
8	Квартира	2	Секция 1	66.80	2	28.16	2.88
9	Квартира	2	Секция 1	84.51	3	41.47	2.88
10	Квартира	2	Секция 1	66.31	3	39.54	2.88
11	Квартира	2	Секция 1	40.21	1	16.23	2.88
12	Квартира	3	Секция 1	41.78	1	16.15	2.88
13	Квартира	3	Секция 1	41.82	1	16.23	2.88
14	Квартира	3	Секция 1	114.64	4	75.17	2.88
15	Квартира	3	Секция 1	62.90	2	28.90	2.88
16	Квартира	3	Секция 1	66.80	2	28.16	2.88
17	Квартира	3	Секция 1	84.51	3	41.47	2.88
18	Квартира	3	Секция 1	66.31	3	39.54	2.88
19	Квартира	3	Секция 1	40.21	1	16.23	2.88
20	Квартира	4	Секция 1	41.78	1	16.15	2.88
21	Квартира	4	Секция 1	41.82	1	16.23	2.88
22	Квартира	4	Секция 1	114.64	4	75.17	2.88
23	Квартира	4	Секция 1	62.90	2	28.90	2.88
24	Квартира	4	Секция 1	66.80	2	28.16	2.88
25	Квартира	4	Секция 1	84.51	3	41.47	2.88
26	Квартира	4	Секция 1	66.31	3	39.54	2.88
27	Квартира	4	Секция 1	40.21	1	16.23	2.88
28	Квартира	5	Секция 1	41.78	1	16.15	2.88

29	Квартира	5	Секция 1	41.82	1	16.23	2.88
30	Квартира	5	Секция 1	114.64	4	75.17	2.88
31	Квартира	5	Секция 1	65.11	2	28.90	2.88
32	Квартира	5	Секция 1	66.80	2	28.16	2.88
33	Квартира	5	Секция 1	86.72	3	41.47	2.88
34	Квартира	5	Секция 1	66.31	3	39.54	2.88
35	Квартира	5	Секция 1	40.21	1	16.23	2.88
36	Квартира	6	Секция 1	41.78	1	16.15	2.88
37	Квартира	6	Секция 1	41.82	1	16.23	2.88
38	Квартира	6	Секция 1	116.85	4	75.17	2.88
39	Квартира	6	Секция 1	62.90	2	28.90	2.88
40	Квартира	6	Секция 1	69.01	2	28.16	2.88
41	Квартира	6	Секция 1	84.51	3	41.47	2.88
42	Квартира	6	Секция 1	66.31	3	39.54	2.88
43	Квартира	6	Секция 1	40.21	1	16.23	2.88
44	Квартира	7	Секция 1	41.78	1	16.15	2.88
45	Квартира	7	Секция 1	41.82	1	16.23	2.88
46	Квартира	7	Секция 1	114.64	4	75.17	2.88
47	Квартира	7	Секция 1	65.11	2	28.90	2.88
48	Квартира	7	Секция 1	66.80	2	28.16	2.88
49	Квартира	7	Секция 1	86.72	3	41.47	2.88
50	Квартира	7	Секция 1	66.31	3	39.54	2.88
51	Квартира	7	Секция 1	40.21	1	16.23	2.88
52	Квартира	8	Секция 1	41.78	1	16.15	2.88
53	Квартира	8	Секция 1	41.82	1	16.23	2.88
54	Квартира	8	Секция 1	114.64	4	75.17	2.88
55	Квартира	8	Секция 1	62.90	2	28.90	2.88
56	Квартира	8	Секция 1	66.80	2	28.16	2.88
57	Квартира	8	Секция 1	84.51	3	41.47	2.88
58	Квартира	8	Секция 1	66.31	3	39.54	2.88
59	Квартира	8	Секция 1	40.21	1	16.23	2.88
60	Квартира	9	Секция 1	41.78	1	16.15	2.88
61	Квартира	9	Секция 1	41.82	1	16.23	2.88
62	Квартира	9	Секция 1	116.85	4	75.17	2.88
63	Квартира	9	Секция 1	62.90	2	28.90	2.88
64	Квартира	9	Секция 1	69.01	2	28.16	2.88
65	Квартира	9	Секция 1	84.51	3	41.47	2.88
66	Квартира	9	Секция 1	66.31	3	39.54	2.88
67	Квартира	9	Секция 1	40.21	1	16.23	2.88
68	Квартира	10	Секция 1	41.78	1	16.15	2.88
69	Квартира	10	Секция 1	41.82	1	16.23	2.88
70	Квартира	10	Секция 1	114.64	4	75.17	2.88
71	Квартира	10	Секция 1	65.11	2	28.90	2.88
72	Квартира	10	Секция 1	66.80	2	28.16	2.88
73	Квартира	10	Секция 1	86.72	3	41.47	2.88

74	Квартира	10	Секция 1	66.31	3	39.54	2.88
75	Квартира	10	Секция 1	40.21	1	16.23	2.88
76	Квартира	11	Секция 1	41.59	1	16.15	2.88
77	Квартира	11	Секция 1	41.82	1	16.23	2.88
78	Квартира	11	Секция 1	116.22	4	75.17	2.88
79	Квартира	11	Секция 1	62.81	2	28.90	2.88
80	Квартира	11	Секция 1	69.01	2	28.16	2.88
81	Квартира	11	Секция 1	84.14	3	41.47	2.88
82	Квартира	11	Секция 1	65.42	3	39.54	2.88
83	Квартира	11	Секция 1	39.99	1	16.23	2.88
84	Квартира	12	Секция 1	41.59	1	16.15	2.88
85	Квартира	12	Секция 1	41.82	1	16.23	2.88
86	Квартира	12	Секция 1	114.01	4	75.17	2.88
87	Квартира	12	Секция 1	62.81	2	28.90	2.88
88	Квартира	12	Секция 1	66.80	2	28.16	2.88
89	Квартира	12	Секция 1	84.14	3	41.47	2.88
90	Квартира	12	Секция 1	65.42	3	39.54	2.88
91	Квартира	12	Секция 1	39.99	1	16.23	2.88
92	Квартира	13	Секция 1	41.59	1	16.15	2.88
93	Квартира	13	Секция 1	41.82	1	16.23	2.88
94	Квартира	13	Секция 1	114.01	4	75.17	2.88
95	Квартира	13	Секция 1	65.02	2	28.90	2.88
96	Квартира	13	Секция 1	66.80	2	28.16	2.88
97	Квартира	13	Секция 1	86.35	3	41.47	2.88
98	Квартира	13	Секция 1	65.42	3	39.54	2.88
99	Квартира	13	Секция 1	39.99	1	16.23	2.88
100	Квартира	14	Секция 1	41.59	1	16.15	2.88
101	Квартира	14	Секция 1	41.82	1	16.23	2.88
102	Квартира	14	Секция 1	116.22	4	75.17	2.88
103	Квартира	14	Секция 1	62.81	2	28.90	2.88
104	Квартира	14	Секция 1	69.01	2	28.16	2.88
105	Квартира	14	Секция 1	84.14	3	41.47	2.88
106	Квартира	14	Секция 1	65.42	3	39.54	2.88
107	Квартира	14	Секция 1	39.99	1	16.23	2.88
108	Квартира	15	Секция 1	41.59	1	16.15	2.88
109	Квартира	15	Секция 1	41.82	1	16.23	2.88
110	Квартира	15	Секция 1	114.01	4	75.17	2.88
111	Квартира	15	Секция 1	65.02	2	28.90	2.88
112	Квартира	15	Секция 1	66.80	2	28.16	2.88
113	Квартира	15	Секция 1	84.14	3	41.47	2.88
114	Квартира	15	Секция 1	65.42	3	39.54	2.88
115	Квартира	15	Секция 1	39.99	1	16.23	2.88
116	Квартира	16	Секция 1	41.59	1	16.15	2.88
117	Квартира	16	Секция 1	41.82	1	16.23	2.88
118	Квартира	16	Секция 1	114.01	4	75.17	2.88

119	Квартира	16	Секция 1	62.81	2	28.90	2.88
120	Квартира	16	Секция 1	66.80	2	28.16	2.88
121	Квартира	16	Секция 1	84.14	3	41.47	2.88
122	Квартира	16	Секция 1	65.42	3	39.54	2.88
123	Квартира	16	Секция 1	39.99	1	16.23	2.88
124	Квартира	17	Секция 1	41.59	1	16.15	2.88
125	Квартира	17	Секция 1	41.82	1	16.23	2.88
126	Квартира	17	Секция 1	114.01	4	75.17	2.88
127	Квартира	17	Секция 1	62.81	2	28.90	2.88
128	Квартира	17	Секция 1	69.01	2	28.16	2.88
129	Квартира	17	Секция 1	84.14	3	41.47	2.88
130	Квартира	17	Секция 1	65.42	3	39.54	2.88
131	Квартира	17	Секция 1	39.99	1	16.23	2.88
132	Квартира	18	Секция 1	156.52	3	39.18	3.03
133	Квартира	18	Секция 1	159.10	3	73.31	3.03
134	Квартира	1	Секция 2	83.86	2	25.92	3.92
135	Квартира	1	Секция 2	53.81	1	15.88	3.92
136	Квартира	1	Секция 2	65.86	2	29.80	3.92
137	Квартира	1	Секция 2	57.57	1	21.96	3.92
138	Квартира	1	Секция 2	56.32	1	29.17	3.92
139	Квартира	2	Секция 2	72.87	2	26.57	2.88
140	Квартира	2	Секция 2	42.91	1	18.14	2.88
141	Квартира	2	Секция 2	61.12	2	30.64	2.88
142	Квартира	2	Секция 2	46.68	1	22.47	2.88
143	Квартира	2	Секция 2	47.51	1	26.45	2.88
144	Квартира	2	Секция 2	63.02	2	34.07	2.88
145	Квартира	2	Секция 2	44.91	1	16.81	2.88
146	Квартира	2	Секция 2	75.49	3	45.37	2.88
147	Квартира	3	Секция 2	72.87	2	26.57	2.88
148	Квартира	3	Секция 2	42.91	1	18.14	2.88
149	Квартира	3	Секция 2	61.12	2	30.64	2.88
150	Квартира	3	Секция 2	46.68	1	22.47	2.88
151	Квартира	3	Секция 2	47.51	1	26.45	2.88
152	Квартира	3	Секция 2	63.02	2	34.07	2.88
153	Квартира	3	Секция 2	44.91	1	16.81	2.88
154	Квартира	3	Секция 2	75.49	3	45.37	2.88
155	Квартира	4	Секция 2	72.87	2	26.57	2.88
156	Квартира	4	Секция 2	42.91	1	18.14	2.88
157	Квартира	4	Секция 2	61.12	2	30.64	2.88
158	Квартира	4	Секция 2	46.68	1	22.47	2.88
159	Квартира	4	Секция 2	47.51	1	26.45	2.88
160	Квартира	4	Секция 2	63.02	2	34.07	2.88
161	Квартира	4	Секция 2	44.91	1	16.81	2.88
162	Квартира	4	Секция 2	75.49	3	45.37	2.88
163	Квартира	5	Секция 2	72.87	2	26.57	2.88

164	Квартира	5	Секция 2	42.91	1	18.14	2.88
165	Квартира	5	Секция 2	61.12	2	30.64	2.88
166	Квартира	5	Секция 2	46.68	1	22.47	2.88
167	Квартира	5	Секция 2	47.51	1	26.45	2.88
168	Квартира	5	Секция 2	63.02	2	34.07	2.88
169	Квартира	5	Секция 2	44.91	1	16.81	2.88
170	Квартира	5	Секция 2	75.49	3	45.37	2.88
171	Квартира	6	Секция 2	72.87	2	26.57	2.88
172	Квартира	6	Секция 2	42.91	1	18.14	2.88
173	Квартира	6	Секция 2	61.12	2	30.64	2.88
174	Квартира	6	Секция 2	46.68	1	22.47	2.88
175	Квартира	6	Секция 2	47.51	1	26.45	2.88
176	Квартира	6	Секция 2	63.02	2	34.07	2.88
177	Квартира	6	Секция 2	44.91	1	16.81	2.88
178	Квартира	6	Секция 2	75.49	3	45.37	2.88
179	Квартира	7	Секция 2	72.87	2	26.57	2.88
180	Квартира	7	Секция 2	42.91	1	18.14	2.88
181	Квартира	7	Секция 2	61.12	2	30.64	2.88
182	Квартира	7	Секция 2	46.68	1	22.47	2.88
183	Квартира	7	Секция 2	47.51	1	26.45	2.88
184	Квартира	7	Секция 2	63.02	2	34.07	2.88
185	Квартира	7	Секция 2	44.91	1	16.81	2.88
186	Квартира	7	Секция 2	75.49	3	45.37	2.88
187	Квартира	8	Секция 2	72.87	2	26.57	2.88
188	Квартира	8	Секция 2	42.91	1	18.14	2.88
189	Квартира	8	Секция 2	61.12	2	30.64	2.88
190	Квартира	8	Секция 2	46.68	1	22.47	2.88
191	Квартира	8	Секция 2	47.51	1	26.45	2.88
192	Квартира	8	Секция 2	63.02	2	34.07	2.88
193	Квартира	8	Секция 2	44.91	1	16.81	2.88
194	Квартира	8	Секция 2	75.49	3	45.37	2.88
195	Квартира	9	Секция 2	72.87	2	26.57	2.88
196	Квартира	9	Секция 2	42.91	1	18.14	2.88
197	Квартира	9	Секция 2	61.12	2	30.64	2.88
198	Квартира	9	Секция 2	46.68	1	22.47	2.88
199	Квартира	9	Секция 2	47.51	1	26.45	2.88
200	Квартира	9	Секция 2	63.02	2	34.07	2.88
201	Квартира	9	Секция 2	44.91	1	16.81	2.88
202	Квартира	9	Секция 2	75.49	3	45.37	2.88
203	Квартира	10	Секция 2	72.14	2	26.57	2.88
204	Квартира	10	Секция 2	42.91	1	18.14	2.88
205	Квартира	10	Секция 2	107.56	4	65.66	2.88
206	Квартира	10	Секция 2	47.51	1	26.45	2.88
207	Квартира	10	Секция 2	62.91	2	34.07	2.88
208	Квартира	10	Секция 2	44.91	1	16.81	2.88

209	Квартира	10	Секция 2	75.17	3	45.35	2.88
210	Квартира	11	Секция 2	72.14	2	26.57	2.88
211	Квартира	11	Секция 2	42.91	1	18.14	2.88
212	Квартира	11	Секция 2	107.56	4	65.66	2.88
213	Квартира	11	Секция 2	47.51	1	26.45	2.88
214	Квартира	11	Секция 2	62.91	2	34.07	2.88
215	Квартира	11	Секция 2	44.91	1	16.81	2.88
216	Квартира	11	Секция 2	75.17	3	45.35	2.88
217	Квартира	12	Секция 2	72.14	2	26.57	2.88
218	Квартира	12	Секция 2	42.91	1	18.14	2.88
219	Квартира	12	Секция 2	107.56	4	65.66	2.88
220	Квартира	12	Секция 2	47.51	1	26.45	2.88
221	Квартира	12	Секция 2	62.91	2	34.07	2.88
222	Квартира	12	Секция 2	44.91	1	16.81	2.88
223	Квартира	12	Секция 2	75.17	3	45.35	2.88
224	Квартира	13	Секция 2	72.14	2	26.57	2.88
225	Квартира	13	Секция 2	42.91	1	18.14	2.88
226	Квартира	13	Секция 2	107.56	4	65.66	2.88
227	Квартира	13	Секция 2	47.51	1	26.45	2.88
228	Квартира	13	Секция 2	62.91	2	34.07	2.88
229	Квартира	13	Секция 2	44.91	1	16.81	2.88
230	Квартира	13	Секция 2	75.17	3	45.35	2.88
231	Квартира	14	Секция 2	72.14	2	26.57	2.88
232	Квартира	14	Секция 2	42.91	1	18.14	2.88
233	Квартира	14	Секция 2	107.56	4	65.66	2.88
234	Квартира	14	Секция 2	47.51	1	26.45	2.88
235	Квартира	14	Секция 2	62.91	2	34.07	2.88
236	Квартира	14	Секция 2	44.91	1	16.81	2.88
237	Квартира	14	Секция 2	75.17	3	45.35	2.88
238	Квартира	15	Секция 2	72.14	2	26.57	2.88
239	Квартира	15	Секция 2	42.91	1	18.14	2.88
240	Квартира	15	Секция 2	107.56	4	65.66	2.88
241	Квартира	15	Секция 2	47.51	1	26.45	2.88
242	Квартира	15	Секция 2	62.91	2	34.07	2.88
243	Квартира	15	Секция 2	44.91	1	16.81	2.88
244	Квартира	15	Секция 2	75.17	3	45.35	2.88
245	Квартира	16	Секция 2	72.14	2	26.57	2.88
246	Квартира	16	Секция 2	42.91	1	18.14	2.88
247	Квартира	16	Секция 2	107.56	4	65.66	2.88
248	Квартира	16	Секция 2	47.51	1	26.45	2.88
249	Квартира	16	Секция 2	62.91	2	34.07	2.88
250	Квартира	16	Секция 2	44.91	1	16.81	2.88
251	Квартира	16	Секция 2	75.17	3	45.35	2.88
252	Квартира	17	Секция 2	72.14	2	26.57	3.03
253	Квартира	17	Секция 2	42.91	1	18.14	3.03

254	Квартира	17	Секция 2	107.56	4	65.66	3.03
255	Квартира	17	Секция 2	47.51	1	26.45	3.03
256	Квартира	17	Секция 2	62.91	2	34.07	3.03
257	Квартира	17	Секция 2	44.91	1	16.81	3.03
258	Квартира	17	Секция 2	75.17	3	45.35	3.03

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-2	Секция 1	5.70	Кладовая	5.70	2.47
2	Кладовая	-2	Секция 1	4.75	Кладовая	4.75	2.47
3	Кладовая	-2	Секция 1	3.43	Кладовая	3.43	2.47
4	Кладовая	-2	Секция 1	4.09	Кладовая	4.09	2.47
5	Кладовая	-2	Секция 1	3.84	Кладовая	3.84	2.47
6	Кладовая	-2	Секция 1	3.43	Кладовая	3.43	2.47
7	Кладовая	-2	Секция 1	3.43	Кладовая	3.43	2.47
8	Кладовая	-2	Секция 1	2.87	Кладовая	2.87	2.47
9	Кладовая	-2	Секция 1	3.08	Кладовая	3.08	2.47
10	Кладовая	-2	Секция 1	4.18	Кладовая	4.18	2.47
11	Кладовая	-2	Секция 1	3.91	Кладовая	3.91	2.47
12	Кладовая	-2	Секция 1	3.90	Кладовая	3.90	2.47
13	Кладовая	-2	Секция 1	5.17	Кладовая	5.17	2.47
14	Кладовая	-2	Секция 1	9.04	Кладовая	9.04	2.47
15	Кладовая	-2	Секция 1	3.65	Кладовая	3.65	2.47
16	Кладовая	-2	Секция 1	4.28	Кладовая	4.28	2.47
17	Кладовая	-2	Секция 1	2.61	Кладовая	2.61	5.36
18	Кладовая	-2	Секция 1	2.39	Кладовая	2.39	5.36
19	Кладовая	-2	Секция 1	4.80	Кладовая	4.80	3.97
20	Кладовая	-2	Секция 1	7.09	Кладовая	7.09	5.36
21	Кладовая	-2	Секция 1	3.84	Кладовая	3.84	5.36
22	Кладовая	-2	Секция 1	4.20	Кладовая	4.20	5.36
23	Кладовая	-2	Секция 1	4.07	Кладовая	4.07	5.36
24	Кладовая	-2	Секция 1	3.60	Кладовая	3.60	5.36
25	Кладовая	-2	Секция 1	4.96	Кладовая	4.96	3.97
26	Кладовая	-2	Секция 1	5.11	Кладовая	5.11	3.97
27	Кладовая	-2	Секция 1	2.95	Кладовая	2.95	3.97
28	Кладовая	-2	Секция 1	3.16	Кладовая	3.16	5.36
29	Кладовая	-2	Секция 1	3.00	Кладовая	3.00	5.36
30	Кладовая	-2	Секция 1	5.64	Кладовая	5.64	5.36
31	Кладовая	-2	Секция 1	3.25	Кладовая	3.25	5.36
32	Кладовая	-2	Секция 1	2.87	Кладовая	2.87	5.36
33	Кладовая	-2	Секция 1	2.96	Кладовая	2.96	5.36
34	Кладовая	-2	Секция 1	3.22	Кладовая	3.22	5.36

35	Кладовая	-2	Секция 1	3.66	Кладовая	3.66	3.97
36	Кладовая	-2	Секция 1	3.73	Кладовая	3.73	5.36
37	Кладовая	-2	Секция 1	3.53	Кладовая	3.53	5.36
38	Кладовая	-2	Секция 1	3.47	Кладовая	3.47	5.36
39	Кладовая	-1	Секция 1	2.99	Кладовая	2.99	2.47
40	Кладовая	-1	Секция 1	4.52	Кладовая	4.52	2.47
41	Кладовая	-1	Секция 1	4.52	Кладовая	4.52	2.47
42	Кладовая	-1	Секция 1	3.91	Кладовая	3.91	2.47
43	Кладовая	-1	Секция 1	3.70	Кладовая	3.70	2.47
44	Кладовая	-1	Секция 1	6.90	Кладовая	6.90	2.47
45	Кладовая	-1	Секция 1	9.50	Кладовая	9.50	2.47
46	Кладовая	-1	Секция 1	7.36	Кладовая	7.36	2.47
47	Кладовая	-1	Секция 1	4.47	Кладовая	4.47	2.47
48	Кладовая	-1	Секция 1	3.43	Кладовая	3.43	2.47
49	Кладовая	-1	Секция 1	3.43	Кладовая	3.43	2.47
50	Кладовая	-1	Секция 1	8.34	Кладовая	8.34	2.47
51	Кладовая	-1	Секция 1	2.92	Кладовая	2.92	2.47
52	Кладовая	-1	Секция 1	3.07	Кладовая	3.07	2.47
53	Кладовая	-1	Секция 1	3.68	Кладовая	3.68	2.47
54	Кладовая	-1	Секция 1	6.76	Кладовая	6.76	2.47
55	Кладовая	-1	Секция 1	2.87	Кладовая	2.87	2.47
56	Кладовая	-1	Секция 1	3.08	Кладовая	3.08	2.47
57	Кладовая	-1	Секция 1	8.24	Кладовая	8.24	2.47
58	Кладовая	-2	Секция 2	7.20	Кладовая	7.20	3.27
59	Кладовая	-2	Секция 2	5.19	Кладовая	5.19	2.47
60	Кладовая	-2	Секция 2	9.32	Кладовая	9.32	2.47
61	Кладовая	-2	Секция 2	4.69	Кладовая	4.69	2.47
62	Кладовая	-2	Секция 2	4.48	Кладовая	4.48	2.47
63	Кладовая	-2	Секция 2	6.27	Кладовая	6.27	2.47
64	Кладовая	-2	Секция 2	3.70	Кладовая	3.70	2.47
65	Кладовая	-2	Секция 2	3.43	Кладовая	3.43	2.47
66	Кладовая	-2	Секция 2	7.60	Кладовая	7.60	2.47
67	Кладовая	-2	Секция 2	3.68	Кладовая	3.68	2.47
68	Кладовая	-2	Секция 2	9.97	Кладовая	9.97	2.47
69	Кладовая	-2	Секция 2	3.81	Кладовая	3.81	2.47
70	Кладовая	-2	Секция 2	3.50	Кладовая	3.50	2.47
71	Кладовая	-2	Секция 2	5.58	Кладовая	5.58	2.47
72	Кладовая	-2	Секция 2	3.76	Кладовая	3.76	2.47
73	Кладовая	-2	Секция 2	4.04	Кладовая	4.04	2.47
74	Кладовая	-2	Секция 2	3.30	Кладовая	3.30	4.20
75	Кладовая	-2	Секция 2	5.42	Кладовая	5.42	3.11
76	Кладовая	-2	Секция 2	2.59	Кладовая	2.59	3.11
77	Кладовая	-2	Секция 2	2.55	Кладовая	2.55	3.11
78	Кладовая	-2	Секция 2	3.23	Кладовая	3.23	3.11
79	Кладовая	-2	Секция 2	3.54	Кладовая	3.54	3.11

80	Кладовая	-2	Секция 2	5.86	Кладовая	5.86	5.38
81	Кладовая	-2	Секция 2	7.73	Кладовая	7.73	3.27
82	Кладовая	-1	Секция 2	2.70	Кладовая	2.70	2.68
83	Кладовая	-1	Секция 2	6.77	Кладовая	6.77	2.68
84	Кладовая	-1	Секция 2	4.03	Кладовая	4.03	2.68
85	Кладовая	-1	Секция 2	3.30	Кладовая	3.30	2.68
86	Кладовая	-1	Секция 2	4.04	Кладовая	4.04	2.68
87	Кладовая	-1	Секция 2	4.73	Кладовая	4.73	2.68
88	Кладовая	-1	Секция 2	4.69	Кладовая	4.69	2.68
89	Кладовая	-1	Секция 2	4.48	Кладовая	4.48	2.68
90	Кладовая	-1	Секция 2	6.27	Кладовая	6.27	2.68
91	Кладовая	-1	Секция 2	3.70	Кладовая	3.70	2.68
92	Кладовая	-1	Секция 2	3.43	Кладовая	3.43	2.68
93	Кладовая	-1	Секция 2	7.60	Кладовая	7.60	2.68
94	Кладовая	-1	Секция 2	3.68	Кладовая	3.68	2.68
95	Кладовая	-1	Секция 2	5.10	Кладовая	5.10	2.68
96	Кладовая	-1	Секция 2	4.64	Кладовая	4.64	2.68
97	Кладовая	-1	Секция 2	4.64	Кладовая	4.64	2.68
98	Кладовая	-1	Секция 2	3.00	Кладовая	3.00	2.68
99	Кладовая	-1	Секция 2	5.58	Кладовая	5.58	2.68
100	Кладовая	-1	Секция 2	4.04	Кладовая	4.04	2.68
101	Кладовая	-1	Секция 2	5.19	Кладовая	5.19	2.68
102	Кладовая	-1	Секция 2	2.70	Кладовая	2.70	2.68
1М	Машино-место	-2	Секция 2	17.56	Машино-место	17.56	
2М	Машино-место	-2	Секция 2	16.71	Машино-место	16.71	
3М	Машино-место	-2	Секция 2	16.71	Машино-место	16.71	
4М	Машино-место	-2	Секция 2	16.71	Машино-место	16.71	
5М	Машино-место	-2	Секция 2	16.71	Машино-место	16.71	
6М	Машино-место	-2	Секция 2	16.71	Машино-место	16.71	
7М	Машино-место	-2	Секция 2	16.71	Машино-место	16.71	
8М	Машино-место	-2	Секция 2	16.71	Машино-место	16.71	
9М	Машино-место	-2	Секция 2	16.71	Машино-место	16.71	
10М	Машино-место	-2	Секция 2	16.71	Машино-место	16.71	
11М	Машино-место	-2	Секция 2	16.71	Машино-место	16.71	
12М	Машино-место	-2	Секция 2	16.45	Машино-место	16.45	

13М	Машино-место	-2	Секция 2	17.60	Машино-место	17.60	
14М	Машино-место	-2	Секция 2	22.97	Машино-место	22.97	
15М	Машино-место	-2	Секция 2	21.04	Машино-место	21.04	
16М	Машино-место	-2	Секция 2	17.84	Машино-место	17.84	
17М	Машино-место	-2	Секция 2	17.84	Машино-место	17.84	
18М	Машино-место	-2	Секция 2	17.84	Машино-место	17.84	
19М	Машино-место	-2	Секция 2	17.84	Машино-место	17.84	
20М	Машино-место	-2	Секция 2	17.84	Машино-место	17.84	
21М	Машино-место	-2	Секция 2	17.84	Машино-место	17.84	
22М	Машино-место	-2	Секция 2	18.86	Машино-место	18.86	
23М	Машино-место	-2	Секция 2	18.62	Машино-место	18.62	
24М	Машино-место	-2	Секция 2	18.62	Машино-место	18.62	
25М	Машино-место	-2	Секция 2	18.86	Машино-место	18.86	
26М	Машино-место	-2	Секция 2	18.86	Машино-место	18.86	
27М	Машино-место	-2	Секция 2	18.86	Машино-место	18.86	
28М	Машино-место	-2	Секция 2	18.86	Машино-место	18.86	
29М	Машино-место	-2	Секция 2	18.86	Машино-место	18.86	
30М	Машино-место	-2	Секция 2	18.86	Машино-место	18.86	
31М	Машино-место	-2	Секция 2	18.86	Машино-место	18.86	
32М	Машино-место	-2	Секция 2	18.86	Машино-место	18.86	
33М	Машино-место	-2	Секция 2	19.14	Машино-место	19.14	
34М	Машино-место	-2	Секция 2	19.14	Машино-место	19.14	
35М	Машино-место	-2	Секция 2	18.86	Машино-место	18.86	
36М	Машино-место	-2	Секция 2	18.86	Машино-место	18.86	

37М	Машино-место	-2	Секция 2	18.86	Машино-место	18.86	
38М	Машино-место	-2	Секция 2	18.86	Машино-место	18.86	
39М	Машино-место	-2	Секция 2	18.86	Машино-место	18.86	
40М	Машино-место	-2	Секция 2	18.86	Машино-место	18.86	
41М	Машино-место	-2	Секция 2	18.86	Машино-место	18.86	
42М	Машино-место	-2	Секция 2	18.86	Машино-место	18.86	
43М	Машино-место	-2	Секция 2	18.62	Машино-место	18.62	
44М	Машино-место	-2	Секция 2	18.62	Машино-место	18.62	
45М	Машино-место	-2	Секция 2	18.86	Машино-место	18.86	
46М	Машино-место	-2	Секция 2	20.47	Машино-место	20.47	
47М	Машино-место	-2	Секция 2	15.70	Машино-место	15.70	
48М	Машино-место	-2	Секция 2	15.70	Машино-место	15.70	
49М	Машино-место	-2	Секция 2	15.70	Машино-место	15.70	
50М	Машино-место	-2	Секция 2	15.70	Машино-место	15.70	
51М	Машино-место	-2	Секция 2	15.70	Машино-место	15.70	
52М	Машино-место	-2	Секция 2	15.70	Машино-место	15.70	
53М	Машино-место	-2	Секция 2	15.70	Машино-место	15.70	
54М	Машино-место	-2	Секция 2	15.70	Машино-место	15.70	
55М	Машино-место	-2	Секция 2	15.70	Машино-место	15.70	
56М	Машино-место	-2	Секция 2	15.70	Машино-место	15.70	
57М	Машино-место	-2	Секция 2	15.70	Машино-место	15.70	
58М	Машино-место	-2	Секция 2	31.15	Машино-место	31.15	
59М	Машино-место	-2	Секция 2	20.01	Машино-место	20.01	
60М	Машино-место	-2	Секция 2	19.63	Машино-место	19.63	

61М	Машино-место	-2	Секция 2	19.64	Машино-место	19.64	
62М	Машино-место	-2	Секция 2	19.64	Машино-место	19.64	
63М	Машино-место	-2	Секция 2	16.59	Машино-место	16.59	
64М	Машино-место	-2	Секция 2	14.38	Машино-место	14.38	
65М	Машино-место	-2	Секция 2	14.38	Машино-место	14.38	
66М	Машино-место	-2	Секция 2	35.58	Машино-место	35.58	
67М	Машино-место	-2	Секция 2	36.49	Машино-место	36.49	
68М	Машино-место	-2	Секция 2	40.42	Машино-место	40.42	
69М	Машино-место	-2	Секция 2	102.84	Машино-место	102.84	
70М	Машино-место	-2	Секция 1	19.12	Машино-место	19.12	
71М	Машино-место	-2	Секция 1	19.05	Машино-место	19.05	
72М	Машино-место	-2	Секция 1	19.05	Машино-место	19.05	
73М	Машино-место	-2	Секция 1	19.05	Машино-место	19.05	
74М	Машино-место	-2	Секция 1	19.05	Машино-место	19.05	
75М	Машино-место	-2	Секция 1	19.05	Машино-место	19.05	
76М	Машино-место	-2	Секция 1	19.05	Машино-место	19.05	
77М	Машино-место	-2	Секция 1	19.05	Машино-место	19.05	
78М	Машино-место	-2	Секция 1	19.10	Машино-место	19.10	
1	Нежилое помещение	1	Секция 1	55.66	Офисное помещение	50.09	3.92
					Санузел	5.57	
2	Нежилое помещение	1	Секция 1	35.35	Офисное помещение	23.69	3.92
					Офисное помещение	8.42	
					Санузел	3.24	
3	Нежилое помещение	1	Секция 1	52.09	Офисное помещение	42.03	3.92
					Санузел	10.06	
4	Нежилое помещение	1	Секция 1	50.36	Офисное помещение	42.32	3.92

					Офисное помещение	4.10	
					Санузел	3.94	
5	Нежилое помещение	1	Секция 1	63.24	Офисное помещение	55.29	3.92
					Офисное помещение	4.07	
					Санузел	3.88	
6	Нежилое помещение	-2	Секция 2	77.57	Офисное помещение	23.12	5.38
					Холл	23.34	
					Санузел	9.69	
					Лестничная клетка.	11.73	
					Тамбур	9.69	
7	Нежилое помещение	1	Секция 2	38.31	Офисное помещение	23.10	3.92
					Санузел	5.13	
					Коридор	10.08	
8	Нежилое помещение	1	Секция 2	41.07	Офисное помещение	35.19	3.92
					Санузел	5.88	
9	Нежилое помещение	-2	Секция 2	264.10	Офисное помещение	257.96	3.95
					Санузел	6.14	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тепловой пункт (1)	Жилой дом 1, Секция 1, подвальный этаж, в осях 3а-6а/Ва-Га, на отм. -5,700	Техническое, для работы системы отопления и ГВС, обеспечение теплового и гидравлического обеспечения здания	42.21
2	Электрощитовая (2)	Жилой дом 1, Секция 1, подвальный этаж, в осях 5а-6а/Ва-Га, на отм. -5,700	Техническое, для электроснабжения электроустановок в жилом доме	12.85
3	Венткамера (3)	Жилой дом 1, Секция 1, подвальный этаж, в осях Аа-Ба/3а-4а, на отм. -5,700	Техническое, для обеспечения вентиляции	26.86
4	Коридор (4)	Жилой дом 1, Секция 1, подвальный этаж, в осях 1а-9а/Аа-Ва, на отм. -5,700	Общественное, для доступа к кладовым и техническим помещениям	114.08

5	Комната уборочного инвентаря (5)	Жилой дом 1, Секция 1, подвальный этаж, в осях 4а-5а/Ва-Ва1, на отм. -5,700	Техническое, для хранения уборочного инвентаря, оборудованная поддоном	3.07
6	Лифтовой холл (6)	Жилой дом 1, Секция 1, подвальный этаж, в осях 3а-4а/Ва-Га, на отм. -5,700	Общественное, для доступа к лифту	15.46
7	Шахта лифта (7)	Жилой дом 1, Секция 1, подвальный этаж, в осях 3а-4а/Ва-Га, на отм. -5,700	Техническое, для вертикального перемещения лифта	5.12
8	Шахта лифта (8)	Жилой дом 1, Секция 1, подвальный этаж, в осях 3а-4а/Ва-Га, на отм. -5,700	Техническое, для вертикального перемещения лифта	5.06
9	Коридор (9)	Жилой дом 1, Секция 1, подвальный этаж, в осях 1а-3а/Ва-Га, на отм. -5,700	Общественное, для доступа к кладовым	23.02
10	Коридор (10)	Жилой дом 1, Секция 1, подвальный этаж, в осях 6а-9а/Ва-Га, на отм. -5,700	Общественное, для доступа к кладовым	24.92
11	Лестничная клетка (11)	Жилой дом 1, Секция 1, подвальный этаж, в осях 8а-9а/Ва-Га, на отм. -5,700	Общественное, вход/выход с улицые	11.96
12	Диспечерский пункт (12)	Жилой дом 1, Секция 1, подвальный этаж, в осях 8а-9а/Аа-Ва, на отм. -5,700	Техническое, для управления лифтами, для охраны	47.05
13	С/у (13)	Жилой дом 1, Секция 1, подвальный этаж, в осях 8а-9а/Аа1-Ба, на отм. -5,700	Техническое, комната оборудованная раковиной и унитазом	3.02
14	Тамбур-шлюз (14)	Жилой дом 1, Секция 1, подвальный этаж, в осях 8а-9а/Ба-Ва, на отм. -5,700	Общественное, вход/выход с улицы	11.18
15	Тамбур-шлюз (15)	Жилой дом 1, Секция 1, подвальный этаж, в осях 3а-4а/Аа-Ба, на отм. -5,700	Общественное, вход/выход на автопарковку и эвакуации	16.53
16	Коридор (16)	Жилой дом 1, Секция 1, подвальный этаж, в осях 1а-2а/Аа-Ба, на отм. -5,700	Общественное, для доступа к кладовым	14.36
17	Тамбур-шлюз (17)	Жилой дом 1, Секция 1, подвальный этаж, в осях 1а-2а/Ба-Ва, на отм. -5,700	Общественное, вход/выход на автопарковку и эвакуации	7.23
18	Велосипедная (18)	Жилой дом 1, Секция 1, подвальный этаж, в осях 7а-8а/Аа-Ва, на отм. -5,700	Общественное, помещение для хранения колясок, велосипедов	22.19
19	Коридор (19)	Жилой дом 1, Секция 1, подвальный этаж, в осях 4а-6а/Аа-Ба, на отм. -5,700	Общественное, для доступа к кладовым	15.63
	Венткамера (72)	Жилой дом 1, Секция 1, подвальный этаж, в осях 1а-2а/Ва1-Га, на отм. -5,700	Техническое, для обеспечения вентиляции	7.35

	Венткамера (73)	Жилой дом 1, Секция 1, подвальный этаж, в осях 1а-2а/Аа-Ба, на отм. -5,700	Техническое, для обеспечения вентиляции	5.76
	Венткамера вытяжная (88)	Жилой дом 1, Секция 1, подвальный этаж, в осях 1а-2а/Аа-Ба, на отм. -5,700	Техническое, для обеспечения вентиляции	7.08
	Венткамера вытяжная (89)	Жилой дом 1, Секция 1, подвальный этаж, в осях 4а-5а/Ва1-Га, на отм. -5,700	Техническое, для обеспечения вентиляции	7.57
22	Тепловой пункт (1)	Жилой дом 1, Секция 2, подвальный этаж, в осях 2д-4д/Ед-Жд, на отм. -5,700	Техническое, для работы системы отопления и ГВС, обеспечение теплового и гидравлического обеспечения здания	38.45
22	Электрощитовая (2)	Жилой дом 1, Секция 2, подвальный этаж, в осях 5д-7д/Дд-Ед, на отм. -5,700	Техническое, для электроснабжения электроустановок в жилом доме	9.75
22	Венткамера (3)	Жилой дом 1, Секция 2, подвальный этаж, в осях 5д-7д/Гд-Дд, на отм. -5,700	Техническое, для обеспечения вентиляции	28.87
22	Тамбур-шлюз (4)	Жилой дом 1, Секция 2, подвальный этаж, в осях 6д-7д/Вд-Гд, на отм. -5,700	Общественное, вход/выход на автопарковку и эвакуации	22.89
22	Лифтовой холл (5)	Жилой дом 1, Секция 2, подвальный этаж, в осях 4д-5д/Вд-Дд, на отм. -5,700	Общественное, для доступа к лифту	18.15
22	Шахта лифта (6)	Жилой дом 1, Секция 2, подвальный этаж, в осях 3д-5д/Вд-Дд, на отм. -5,700	Техническое, для вертикального перемещения лифта	4.99
22	Шахта лифта (7)	Жилой дом 1, Секция 2, подвальный этаж, в осях 3д-5д/Гд-Дд, на отм. -5,700	Техническое, для вертикального перемещения лифта	4.99
22	Коридор (8)	Жилой дом 1, Секция 2, подвальный этаж, в осях 2д-7д/Ад-Ед, на отм. -5,700	Общественное, для доступа к кладовым и техническим помещениям	110.36
22	Коридор (9)	Жилой дом 1, Секция 2, подвальный этаж, в осях 1д/1-5д/Ад-Вд, на отм. -5,700	Общественное, для доступа к кладовым	49.71
22	Коридор (10)	Жилой дом 1, Секция 2, подвальный этаж, в осях 3д-5д/Дд-Жд, на отм. -5,700	Общественное, для доступа к кладовым	5.27
22	Коридор (11)	Жилой дом 1, Секция 2, подвальный этаж, в осях 3д-5д/Дд-Жд, на отм. -5,700	Общественное, для доступа к кладовым	14.24
22	Лестничная клетка (12)	Жилой дом 1, Секция 2, подвальный этаж, в осях 1д-3д/Вд-Гд, на отм. -5,700	Общественное, вход/выход с улицы и эвакуации	14.10
22	Лестничная клетка (13)	Жилой дом 1, Секция 2, подвальный этаж, в осях 5д-6д/Ад-Бд, на отм. -5,700	Общественное, вход/выход с улицы и эвакуации	14.60

37	Комната уборочного инвентаря (14)	Жилой дом 1, Секция 2, подвальный этаж, в осях 5д-6д/Ад-Бд, на отм. -5,700	Техническое, для хранения уборочного инвентаря, оборудованная поддоном	4.39
	Венткамера (74)	Жилой дом 1, Секция 2, подвальный этаж, в осях 6д-7д/Ед-Жд, на отм. -5,700	Техническое, для обеспечения вентиляции	12.02
	Венткамера (75)	Жилой дом 1, Секция 2, подвальный этаж, в осях 6д-7д/Ед-Жд, на отм. -5,700	Техническое, для обеспечения вентиляции	11.37
38	Электрощитовая (76)	Жилой дом 1, Секция 2, подвальный этаж, в осях 6д-7д/Дд-Ед, на отм. -5,700	Техническое, для электроснабжения электроустановок	6.97
39	Проезд (70)	Автостоянка, подвальный этаж, в осях 1в-22в/Аг-Жд, на отм. -5,700	Общественное, вход/выход с улицы	189.86
40	Проезд (71)	Автостоянка, подвальный этаж, в осях 1в-22в/Аг-Жд, на отм. -5,700	Общественное, вход/выход с улицы	695.46
	Велосипедная (77)	Автостоянка, подвальный этаж, в осях 1в-4в/Аг-Бг, на отм. -5,700	Общественное, вход/выход с улицы	50.2
41	Коридор (87)	Автостоянка, подвальный этаж, в осях 1б-10б/Аб-Бб, на отм. -5,700	Общественное, вход/выход с улицы	55.31
46	Тамбур-шлюз (20)	Жилой дом 1, Секция 1, подвальный этаж 2 уровень, в осях 8а-9а/Ва-Га, на отм. -3,000	Общественное, для прохода и эвакуации	4.70
47	Лестничная клетка (21)	Жилой дом 1, Секция 1, подвальный этаж 2 уровень, в осях 8а-9а/Ва-Га, на отм. -3,000	Общественное, для прохода и эвакуации	11.96
48	Коридор (22)	Жилой дом 1, Секция 1, подвальный этаж 2 уровень, в осях 6а-9а/Аа-Га, на отм. -3,000	Общественное, для доступа к кладовым	52.45
49	Лифтовой холл (1)	Жилой дом 1, Секция 2, подвальный этаж 2 уровень, в осях 4д-5д/Вд-Дд, на отм. -3,000	Общественное, для доступа к лифту	18.15
50	Коридор (2)	Жилой дом 1, Секция 2, подвальный этаж 2 уровень, в осях 1д/1-7д/Ад-Вд, на отм. -3,000	Общественное, для доступа к кладовым	63.92
51	Коридор (3)	Жилой дом 1, Секция 2, подвальный этаж 2 уровень, в осях 1д/1-7д/Ад-Вд, на отм. -3,000	Общественное, для доступа к кладовым	37.73

52	Лестничная клетка (4)	Жилой дом 1, Секция 2, подвальный этаж 2 уровень, в осях 5д-6д/Ад-Бд, на отм. -3,000	Общественное, для прохода и эвакуации	14.60
53	Лестничная клетка (5)	Жилой дом 1, Секция 2, подвальный этаж 2 уровень, в осях 1д/1-3д/Вд-Гд, на отм. -3,000	Общественное, вход/выход с улицы	8.18
54	Тамбур (6)	Жилой дом 1, Секция 1, 1 этаж, в осях 2а-3а/Ва-Га, на отм. +0,000	Общественное, вход/выход с улицы	12.69
55	Лестничная клетка Н2 (7)	Жилой дом 1, Секция 1, 1 этаж, в осях 3а-4а/Ва2-Га, на отм. +0,000	Общественное, для прохода и эвакуации	16.00
56	Холл (8)	Жилой дом 1, Секция 1, 1 этаж, в осях 2а-4а/Ба-Ва2, на отм. +0,000	Общественное, для прохода и эвакуации	54.21
57	Коридор (9)	Жилой дом 1, Секция 1, 1 этаж, в осях 2а-3а/Ба-Ва, на отм. +0,000	Общественное, для доступа к квартирам	10.47
58	Коридор (10)	Жилой дом 1, Секция 1, 1 этаж, в осях 4а-7а/Ба-Ва, на отм. +0,000	Общественное, для доступа к квартирам	15.59
59	Тамбур (11)	Жилой дом 1, Секция 1, 1 этаж, в осях 3а-4а/Аа-Аа1, на отм. +0,000	Общественное, вход/выход с улицы	9.24
60	Тамбур (12)	Жилой дом 1, Секция 1, 1 этаж, в осях 3а-4а/Аа-Аа1, на отм. +0,000	Общественное, для прохода и эвакуации	6.65
61	Колясочная (13)	Жилой дом 1, Секция 1, 1 этаж, в осях 3а-4а/Аа-Ба, на отм. +0,000	Общественное, помещение для хранения колясок, велосипедов	17.96
62	Санузел (14)	Жилой дом 1, Секция 1, 1 этаж, в осях 3а-4а/Аа-Ба, на отм. +0,000	Техническое, комната оборудованная раковиной и унитазом	3.24
63	Тамбур (15)	Жилой дом 1, Секция 1, 1 этаж, в осях 4а-5а/Ва2-Га, на отм. +0,000	Общественное, вход/выход с улицы, эвакуации	4.65
64	Коридор (1)	Жилой дом 1, Секция 1, 2 этаж, в осях 2а-3а/Ба-Ва, на отм. +4,200	Общественное, для доступа к квартирам	10.05
65	Коридор (2)	Жилой дом 1, Секция 1, 2 этаж, в осях 3а-8а/Ба-Ва, на отм. +4,200	Общественное, для доступа к квартирам	26.34
66	Лифтовой холл (3)	Жилой дом 1, Секция 1, 2 этаж, в осях 3а-4а/Ва-Ва2, на отм. +4,200	Общественное, для доступа к лифту	20.64
67	Лестничная клетка Н2 (4)	Жилой дом 1, Секция 1, 2 этаж, в осях 3а-4а/Ва2-Га, на отм. +4,200	Общественное, для выхода с этажей, эвакуации	16.50

68	Коридор (1)	Жилой дом 1, Секция 1, 3 этаж, в осях 2а-3а/Ба-Ва, на отм. +7,350	Общественное, для доступа к квартирам	10.05
69	Коридор (2)	Жилой дом 1, Секция 1, 3 этаж, в осях 3а-8а/Ба-Ва, на отм. +7,350	Общественное, для доступа к квартирам	26.34
70	Лифтовой холл (3)	Жилой дом 1, Секция 1, 3 этаж, в осях 3а-4а/Ва-Ва2, на отм. +7,350	Общественное, для доступа к лифту	20.64
71	Лестничная клетка Н2 (4)	Жилой дом 1, Секция 1, 3 этаж, в осях 3а-4а/Ва2-Га, на отм. +7,350	Общественное, для выхода с этажей, эвакуации	16.50
72	Коридор (1)	Жилой дом 1, Секция 1, 4 этаж, в осях 2а-3а/Ба-Ва, на отм. +10,500	Общественное, для доступа к квартирам	10.05
73	Коридор (2)	Жилой дом 1, Секция 1, 4 этаж, в осях 3а-8а/Ба-Ва, на отм. +10,500	Общественное, для доступа к квартирам	26.34
74	Лифтовой холл (3)	Жилой дом 1, Секция 1, 4 этаж, в осях 3а-4а/Ва-Ва2, на отм. +10,500	Общественное, для доступа к лифту	20.64
75	Лестничная клетка Н2 (4)	Жилой дом 1, Секция 1, 4 этаж, в осях 3а-4а/Ва2-Га, на отм. +10,500	Общественное, для выхода с этажей, эвакуации	16.50
76	Коридор (1)	Жилой дом 1, Секция 1, 5 этаж, в осях 2а-3а/Ба-Ва, на отм. +13,650	Общественное, для доступа к квартирам	10.05
77	Коридор (2)	Жилой дом 1, Секция 1, 5 этаж, в осях 3а-8а/Ба-Ва, на отм. +13,650	Общественное, для доступа к квартирам	26.34
78	Лифтовой холл (3)	Жилой дом 1, Секция 1, 5 этаж, в осях 3а-4а/Ва-Ва2, на отм. +13,650	Общественное, для доступа к лифту	20.64
79	Лестничная клетка Н2 (4)	Жилой дом 1, Секция 1, 5 этаж, в осях 3а-4а/Ва2-Га, на отм. +13,650	Общественное, для выхода с этажей, эвакуации	16.50
80	Коридор (1)	Жилой дом 1, Секция 1, 6 этаж, в осях 2а-3а/Ба-Ва, на отм. +16,800	Общественное, для доступа к квартирам	10.05
81	Коридор (2)	Жилой дом 1, Секция 1, 6 этаж, в осях 3а-8а/Ба-Ва, на отм. +16,800	Общественное, для доступа к квартирам	26.34
82	Лифтовой холл (3)	Жилой дом 1, Секция 1, 6 этаж, в осях 3а-4а/Ва-Ва2, на отм. +16,800	Общественное, для доступа к лифту	20.64
83	Лестничная клетка Н2 (4)	Жилой дом 1, Секция 1, 6 этаж, в осях 3а-4а/Ва2-Га, на отм. +16,800	Общественное, для выхода с этажей, эвакуации	16.50

84	Коридор (1)	Жилой дом 1, Секция 1, 7 этаж, в осях 2а-3а/Ба-Ва, на отм. +19,950	Общественное, для доступа к квартирам	10.05
85	Коридор (2)	Жилой дом 1, Секция 1, 7 этаж, в осях 3а-8а/Ба-Ва, на отм. +19,950	Общественное, для доступа к квартирам	26.34
86	Лифтовой холл (3)	Жилой дом 1, Секция 1, 7 этаж, в осях 3а-4а/Ва-Ва2, на отм. +19,950	Общественное, для доступа к лифту	20.64
87	Лестничная клетка Н2 (4)	Жилой дом 1, Секция 1, 7 этаж, в осях 3а-4а/Ва2-Га, на отм. +19,950	Общественное, для выхода с этажей, эвакуации	16.50
88	Коридор (1)	Жилой дом 1, Секция 1, 8 этаж, в осях 2а-3а/Ба-Ва, на отм. +23,100	Общественное, для доступа к квартирам	10.05
89	Коридор (2)	Жилой дом 1, Секция 1, 8 этаж, в осях 3а-8а/Ба-Ва, на отм. +23,100	Общественное, для доступа к квартирам	26.34
90	Лифтовой холл (3)	Жилой дом 1, Секция 1, 8 этаж, в осях 3а-4а/Ва-Ва2, на отм. +23,100	Общественное, для доступа к лифту	20.64
91	Лестничная клетка Н2 (4)	Жилой дом 1, Секция 1, 8 этаж, в осях 3а-4а/Ва2-Га, на отм. +23,100	Общественное, для выхода с этажей, эвакуации	16.50
92	Коридор (1)	Жилой дом 1, Секция 1, 9 этаж, в осях 2а-3а/Ба-Ва, на отм. +26,250	Общественное, для доступа к квартирам	10.05
93	Коридор (2)	Жилой дом 1, Секция 1, 9 этаж, в осях 3а-8а/Ба-Ва, на отм. +26,250	Общественное, для доступа к квартирам	26.34
94	Лифтовой холл (3)	Жилой дом 1, Секция 1, 9 этаж, в осях 3а-4а/Ва-Ва2, на отм. +26,250	Общественное, для доступа к лифту	20.64
95	Лестничная клетка Н2 (4)	Жилой дом 1, Секция 1, 9 этаж, в осях 3а-4а/Ва2-Га, на отм. +26,250	Общественное, для выхода с этажей, эвакуации	16.50
96	Коридор (1)	Жилой дом 1, Секция 1, 10 этаж, в осях 2а-3а/Ба-Ва, на отм. +29,400	Общественное, для доступа к квартирам	10.05
97	Коридор (2)	Жилой дом 1, Секция 1, 10 этаж, в осях 3а-8а/Ба-Ва, на отм. +29,400	Общественное, для доступа к квартирам	26.34
98	Лифтовой холл (3)	Жилой дом 1, Секция 1, 10 этаж, в осях 3а-4а/Ва-Ва2, на отм. +29,400	Общественное, для доступа к лифту	20.64
99	Лестничная клетка Н2 (4)	Жилой дом 1, Секция 1, 10 этаж, в осях 3а-4а/Ва2-Га, на отм. +29,400	Общественное, для выхода с этажей, эвакуации	16.50

100	Коридор (1)	Жилой дом 1, Секция 1, 11 этаж, в осях 2а-3а/Ба-Ва, на отм. +32,550	Общественное, для доступа к квартирам	10.05
101	Коридор (2)	Жилой дом 1, Секция 1, 11 этаж, в осях 3а-8а/Ба-Ва, на отм. +32,550	Общественное, для доступа к квартирам	25.42
102	Лифтовой холл (3)	Жилой дом 1, Секция 1, 11 этаж, в осях 3а-4а/Ва-Ва2, на отм. +32,550	Общественное, для доступа к лифту	19.67
103	Лестничная клетка Н2 (4)	Жилой дом 1, Секция 1, 11 этаж, в осях 3а-4а/Ва2-Га, на отм. +32,550	Общественное, для выхода с этажей, эвакуации	16.50
104	Коридор (1)	Жилой дом 1, Секция 1, 12 этаж, в осях 2а-3а/Ба-Ва, на отм. +35,700	Общественное, для доступа к квартирам	10.05
105	Коридор (2)	Жилой дом 1, Секция 1, 12 этаж, в осях 3а-8а/Ба-Ва, на отм. +35,700	Общественное, для доступа к квартирам	25.42
106	Лифтовой холл (3)	Жилой дом 1, Секция 1, 12 этаж, в осях 3а-4а/Ва-Ва2, на отм. +35,700	Общественное, для доступа к лифту	19.67
107	Лестничная клетка Н2 (4)	Жилой дом 1, Секция 1, 12 этаж, в осях 3а-4а/Ва2-Га, на отм. +35,700	Общественное, для выхода с этажей, эвакуации	16.50
108	Коридор (1)	Жилой дом 1, Секция 1, 13 этаж, в осях 2а-3а/Ба-Ва, на отм. +38,850	Общественное, для доступа к квартирам	10.05
109	Коридор (2)	Жилой дом 1, Секция 1, 13 этаж, в осях 3а-8а/Ба-Ва, на отм. +38,850	Общественное, для доступа к квартирам	25.42
110	Лифтовой холл (3)	Жилой дом 1, Секция 1, 13 этаж, в осях 3а-4а/Ва-Ва2, на отм. +38,850	Общественное, для доступа к лифту	19.67
111	Лестничная клетка Н2 (4)	Жилой дом 1, Секция 1, 13 этаж, в осях 3а-4а/Ва2-Га, на отм. +38,850	Общественное, для выхода с этажей, эвакуации	16.50
112	Коридор (1)	Жилой дом 1, Секция 1, 14 этаж, в осях 2а-3а/Ба-Ва, на отм. +42,000	Общественное, для доступа к квартирам	10.05
113	Коридор (2)	Жилой дом 1, Секция 1, 14 этаж, в осях 3а-8а/Ба-Ва, на отм. +42,000	Общественное, для доступа к квартирам	25.42
114	Лифтовой холл (3)	Жилой дом 1, Секция 1, 14 этаж, в осях 3а-4а/Ва-Ва2, на отм. +42,000	Общественное, для доступа к лифту	19.67
115	Лестничная клетка Н2 (4)	Жилой дом 1, Секция 1, 14 этаж, в осях 3а-4а/Ва2-Га, на отм. +42,000	Общественное, для выхода с этажей, эвакуации	16.50

116	Коридор (1)	Жилой дом 1, Секция 1, 15 этаж, в осях 2а-3а/Ба-Ва, на отм. +45,150	Общественное, для доступа к квартирам	10.05
117	Коридор (2)	Жилой дом 1, Секция 1, 15 этаж, в осях 3а-8а/Ба-Ва, на отм. +45,150	Общественное, для доступа к квартирам	25.42
118	Лифтовой холл (3)	Жилой дом 1, Секция 1, 15 этаж, в осях 3а-4а/Ва-Ва2, на отм. +45,150	Общественное, для доступа к лифту	19.67
119	Лестничная клетка Н2 (4)	Жилой дом 1, Секция 1, 15 этаж, в осях 3а-4а/Ва2-Га, на отм. +45,150	Общественное, для выхода с этажей, эвакуации	16.50
120	Коридор (1)	Жилой дом 1, Секция 1, 16 этаж, в осях 2а-3а/Ба-Ва, на отм. +48,300	Общественное, для доступа к квартирам	10.05
121	Коридор (2)	Жилой дом 1, Секция 1, 16 этаж, в осях 3а-8а/Ба-Ва, на отм. +48,300	Общественное, для доступа к квартирам	25.42
122	Лифтовой холл (3)	Жилой дом 1, Секция 1, 16 этаж, в осях 3а-4а/Ва-Ва2, на отм. +48,300	Общественное, для доступа к лифту	19.67
123	Лестничная клетка Н2 (4)	Жилой дом 1, Секция 1, 16 этаж, в осях 3а-4а/Ва2-Га, на отм. +48,300	Общественное, для выхода с этажей, эвакуации	16.50
124	Коридор (1)	Жилой дом 1, Секция 1, 17 этаж, в осях 2а-3а/Ба-Ва, на отм. +51,450	Общественное, для доступа к квартирам	10.05
125	Коридор (2)	Жилой дом 1, Секция 1, 17 этаж, в осях 3а-8а/Ба-Ва, на отм. +51,450	Общественное, для доступа к квартирам	25.42
126	Лифтовой холл (3)	Жилой дом 1, Секция 1, 17 этаж, в осях 3а-4а/Ва-Ва2, на отм. +51,450	Общественное, для доступа к лифту	19.67
127	Лестничная клетка Н2 (4)	Жилой дом 1, Секция 1, 17 этаж, в осях 3а-4а/Ва2-Га, на отм. +51,450	Общественное, для выхода с этажей, эвакуации	16.50
128	Коридор (1)	Жилой дом 1, Секция 1, 18 этаж, в осях 2а-7а/Ба-Ва, на отм. +55,200	Общественное, для доступа к квартирам	34.13
129	Лифтовой холл (2)	Жилой дом 1, Секция 1, 18 этаж, в осях 3а-4а/Ва-Ва2, на отм. +55,200	Общественное, для доступа к лифту	15.41
130	Лестничная клетка Н2 (3)	Жилой дом 1, Секция 1, 18 этаж, в осях 3а-4а/Ва2-Га, на отм. +55,200	Общественное, для выхода на кровлю	15.32
131	Тамбур (3)	Жилой дом 1, Секция 2, 1 этаж, в осях 4д-5д/Ед-Жд, на отм. +0,000	Общественное, вход/выход с улицы	10.00

132	Тамбур (4)	Жилой дом 1, Секция 2, 1 этаж, в осях 4д-5д/Ед-Жд, на отм. +0,000	Общественное, для прохода и эвакуации	45.74
133	Лестничная клетка Н2 (5)	Жилой дом 1, Секция 2, 1 этаж, в осях 3д-5д/Вд-Дд, на отм. +0,000	Общественное, для выхода с этажей, эвакуации	22.22
134	Коридор (6)	Жилой дом 1, Секция 2, 1 этаж, в осях 3д-5д/Бд-Вд, на отм. +0,000	Общественное, для доступа к квартирам	16.04
135	Лифтовой холл (7)	Жилой дом 1, Секция 2, 1 этаж, в осях 4д-5д/Вд-Дд, на отм. +0,000	Общественное, для доступа к лифту	20.23
136	Санузел (8)	Жилой дом 1, Секция 2, 1 этаж, в осях 5д-7д/Гд-Ед, на отм. +0,000	Техническое, комната оборудованная раковиной и унитазом	5.57
137	Колясочная (9)	Жилой дом 1, Секция 2, 1 этаж, в осях 5д-7д/Гд-Ед, на отм. +0,000	Общественное, помещение для хранения колясок, велосипедов	17.33
138	Тамбур (10)	Жилой дом 1, Секция 2, 1 этаж, в осях 5д-7д/Гд-Дд, на отм. +0,000	Общественное, вход/выход с улицы	14.58
139	Коридор (1)	Жилой дом 1, Секция 2, 2 этаж, в осях 3д-5д/Дд-Ед, на отм. +4,200	Общественное, для доступа к квартирам	13.83
140	Коридор (2)	Жилой дом 1, Секция 2, 2 этаж, в осях 3д-5д/Бд-Вд, на отм. +4,200	Общественное, для доступа к квартирам	16.04
141	Лифтовой холл (3)	Жилой дом 1, Секция 2, 2 этаж, в осях 4д-5д/Вд-Дд, на отм. +4,200	Общественное, для доступа к лифту	17.33
142	Лестничная клетка Н2 (4)	Жилой дом 1, Секция 2, 2 этаж, в осях 3д-5д/Вд-Дд, на отм. +4,200	Общественное, для выхода с этажей, эвакуации	20.52
143	Коридор (1)	Жилой дом 1, Секция 2, 3 этаж, в осях 3д-5д/Дд-Ед, на отм. +7,350	Общественное, для доступа к квартирам	13.83
144	Коридор (2)	Жилой дом 1, Секция 2, 3 этаж, в осях 3д-5д/Бд-Вд, на отм. +7,350	Общественное, для доступа к квартирам	16.04
145	Лифтовой холл (3)	Жилой дом 1, Секция 2, 3 этаж, в осях 4д-5д/Вд-Дд, на отм. +7,350	Общественное, для доступа к лифту	17.33
146	Лестничная клетка Н2 (4)	Жилой дом 1, Секция 2, 3 этаж, в осях 3д-5д/Вд-Дд, на отм. +7,350	Общественное, для выхода с этажей, эвакуации	20.52
147	Коридор (1)	Жилой дом 1, Секция 2, 4 этаж, в осях 3д-5д/Дд-Ед, на отм. +10,500	Общественное, для доступа к квартирам	13.83

148	Коридор (2)	Жилой дом 1, Секция 2, 4 этаж, в осях 3д-5д/Бд-Вд, на отм. +10,500	Общественное, для доступа к квартирам	16.04
149	Лифтовой холл (3)	Жилой дом 1, Секция 2, 4 этаж, в осях 4д-5д/Вд-Дд, на отм. +10,500	Общественное, для доступа к лифту	17.33
150	Лестничная клетка Н2 (4)	Жилой дом 1, Секция 2, 4 этаж, в осях 3д-5д/Вд-Дд, на отм. +10,500	Общественное, для выхода с этажей, эвакуации	20.52
151	Коридор (1)	Жилой дом 1, Секция 2, 5 этаж, в осях 3д-5д/Дд-Ед, на отм. +13,650	Общественное, для доступа к квартирам	13.83
152	Коридор (2)	Жилой дом 1, Секция 2, 5 этаж, в осях 3д-5д/Бд-Вд, на отм. +13,650	Общественное, для доступа к квартирам	16.04
153	Лифтовой холл (3)	Жилой дом 1, Секция 2, 5 этаж, в осях 4д-5д/Вд-Дд, на отм. +13,650	Общественное, для доступа к лифту	17.33
154	Лестничная клетка Н2 (4)	Жилой дом 1, Секция 2, 5 этаж, в осях 3д-5д/Вд-Дд, на отм. +13,650	Общественное, для выхода с этажей, эвакуации	20.52
155	Коридор (1)	Жилой дом 1, Секция 2, 6 этаж, в осях 3д-5д/Дд-Ед, на отм. +16,800	Общественное, для доступа к квартирам	13.83
156	Коридор (2)	Жилой дом 1, Секция 2, 6 этаж, в осях 3д-5д/Бд-Вд, на отм. +16,800	Общественное, для доступа к квартирам	16.04
157	Лифтовой холл (3)	Жилой дом 1, Секция 2, 6 этаж, в осях 4д-5д/Вд-Дд, на отм. +16,800	Общественное, для доступа к лифту	17.33
158	Лестничная клетка Н2 (4)	Жилой дом 1, Секция 2, 6 этаж, в осях 3д-5д/Вд-Дд, на отм. +16,800	Общественное, для выхода с этажей, эвакуации	20.52
159	Коридор (1)	Жилой дом 1, Секция 2, 7 этаж, в осях 3д-5д/Дд-Ед, на отм. +19,950	Общественное, для доступа к квартирам	13.83
160	Коридор (2)	Жилой дом 1, Секция 2, 7 этаж, в осях 3д-5д/Бд-Вд, на отм. +19,950	Общественное, для доступа к квартирам	16.04
161	Лифтовой холл (3)	Жилой дом 1, Секция 2, 7 этаж, в осях 4д-5д/Вд-Дд, на отм. +19,950	Общественное, для доступа к лифту	17.33
162	Лестничная клетка Н2 (4)	Жилой дом 1, Секция 2, 7 этаж, в осях 3д-5д/Вд-Дд, на отм. +19,950	Общественное, для выхода с этажей, эвакуации	20.52
163	Коридор (1)	Жилой дом 1, Секция 2, 8 этаж, в осях 3д-5д/Дд-Ед, на отм. +23,100	Общественное, для доступа к квартирам	13.83

164	Коридор (2)	Жилой дом 1, Секция 2, 8 этаж, в осях 3д-5д/Бд-Вд, на отм. +23,100	Общественное, для доступа к квартирам	16.04
165	Лифтовой холл (3)	Жилой дом 1, Секция 2, 8 этаж, в осях 4д-5д/Вд-Дд, на отм. +23,100	Общественное, для доступа к лифту	17.33
166	Лестничная клетка Н2 (4)	Жилой дом 1, Секция 2, 8 этаж, в осях 3д-5д/Вд-Дд, на отм. +23,100	Общественное, для выхода с этажей, эвакуации	20.52
167	Коридор (1)	Жилой дом 1, Секция 2, 9 этаж, в осях 3д-5д/Дд-Ед, на отм. +26,250	Общественное, для доступа к квартирам	13.83
168	Коридор (2)	Жилой дом 1, Секция 2, 9 этаж, в осях 3д-5д/Бд-Вд, на отм. +26,250	Общественное, для доступа к квартирам	16.04
169	Лифтовой холл (3)	Жилой дом 1, Секция 2, 9 этаж, в осях 4д-5д/Вд-Дд, на отм. +26,250	Общественное, для доступа к лифту	17.33
170	Лестничная клетка Н2 (4)	Жилой дом 1, Секция 2, 9 этаж, в осях 3д-5д/Вд-Дд, на отм. +26,250	Общественное, для выхода с этажей, эвакуации	20.52
171	Коридор (1)	Жилой дом 1, Секция 2, 10 этаж, в осях 3д-5д/Дд-Ед, на отм. +29,400	Общественное, для доступа к квартирам	13.83
172	Коридор (2)	Жилой дом 1, Секция 2, 10 этаж, в осях 3д-5д/Бд-Вд, на отм. +29,400	Общественное, для доступа к квартирам	16.04
173	Лифтовой холл (3)	Жилой дом 1, Секция 2, 10 этаж, в осях 4д-5д/Вд-Дд, на отм. +29,400	Общественное, для доступа к лифту	17.61
174	Лестничная клетка Н2 (4)	Жилой дом 1, Секция 2, 10 этаж, в осях 3д-5д/Вд-Дд, на отм. +29,400	Общественное, для выхода с этажей, эвакуации	19.31
175	Коридор (1)	Жилой дом 1, Секция 2, 11 этаж, в осях 3д-5д/Дд-Ед, на отм. +32,550	Общественное, для доступа к квартирам	13.83
176	Коридор (2)	Жилой дом 1, Секция 2, 11 этаж, в осях 3д-5д/Бд-Вд, на отм. +32,550	Общественное, для доступа к квартирам	16.04
177	Лифтовой холл (3)	Жилой дом 1, Секция 2, 11 этаж, в осях 4д-5д/Вд-Дд, на отм. +32,550	Общественное, для доступа к лифту	17.61
178	Лестничная клетка Н2 (4)	Жилой дом 1, Секция 2, 11 этаж, в осях 3д-5д/Вд-Дд, на отм. +32,550	Общественное, для выхода с этажей, эвакуации	19.31
179	Коридор (1)	Жилой дом 1, Секция 2, 12 этаж, в осях 3д-5д/Дд-Ед, на отм. +35,700	Общественное, для доступа к квартирам	13.83

180	Коридор (2)	Жилой дом 1, Секция 2, 12 этаж, в осях 3д-5д/Бд-Вд, на отм. +35,700	Общественное, для доступа к квартирам	16.04
181	Лифтовой холл (3)	Жилой дом 1, Секция 2, 12 этаж, в осях 4д-5д/Вд-Дд, на отм. +35,700	Общественное, для доступа к лифту	17.61
182	Лестничная клетка Н2 (4)	Жилой дом 1, Секция 2, 12 этаж, в осях 3д-5д/Вд-Дд, на отм. +35,700	Общественное, для выхода с этажей, эвакуации	19.31
183	Коридор (1)	Жилой дом 1, Секция 2, 13 этаж, в осях 3д-5д/Дд-Ед, на отм. +35,700	Общественное, для доступа к квартирам	13.83
184	Коридор (2)	Жилой дом 1, Секция 2, 13 этаж, в осях 3д-5д/Бд-Вд, на отм. +35,700	Общественное, для доступа к квартирам	16.04
185	Лифтовой холл (3)	Жилой дом 1, Секция 2, 13 этаж, в осях 4д-5д/Вд-Дд, на отм. +35,700	Общественное, для доступа к лифту	17.61
186	Лестничная клетка Н2 (4)	Жилой дом 1, Секция 2, 13 этаж, в осях 3д-5д/Вд-Дд, на отм. +38,850	Общественное, для выхода с этажей, эвакуации	19.31
187	Коридор (1)	Жилой дом 1, Секция 2, 14 этаж, в осях 3д-5д/Дд-Ед, на отм. +42,000	Общественное, для доступа к квартирам	13.83
188	Коридор (2)	Жилой дом 1, Секция 2, 14 этаж, в осях 3д-5д/Бд-Вд, на отм. +42,000	Общественное, для доступа к квартирам	16.04
189	Лифтовой холл (3)	Жилой дом 1, Секция 2, 14 этаж, в осях 4д-5д/Вд-Дд, на отм. +42,000	Общественное, для доступа к лифту	17.61
190	Лестничная клетка Н2 (4)	Жилой дом 1, Секция 2, 14 этаж, в осях 3д-5д/Вд-Дд, на отм. +42,000	Общественное, для выхода с этажей, эвакуации	19.31
191	Коридор (1)	Жилой дом 1, Секция 2, 15 этаж, в осях 3д-5д/Дд-Ед, на отм. +45,150	Общественное, для доступа к квартирам	13.83
192	Коридор (2)	Жилой дом 1, Секция 2, 15 этаж, в осях 3д-5д/Бд-Вд, на отм. +45,150	Общественное, для доступа к квартирам	16.04
193	Лифтовой холл (3)	Жилой дом 1, Секция 2, 15 этаж, в осях 4д-5д/Вд-Дд, на отм. +45,150	Общественное, для доступа к лифту	17.61
194	Лестничная клетка Н2 (4)	Жилой дом 1, Секция 2, 15 этаж, в осях 3д-5д/Вд-Дд, на отм. +45,150	Общественное, для выхода с этажей, эвакуации	19.31
195	Коридор (1)	Жилой дом 1, Секция 2, 16 этаж, в осях 3д-5д/Дд-Ед, на отм. +48,300	Общественное, для доступа к квартирам	13.83

196	Коридор (2)	Жилой дом 1, Секция 2, 16 этаж, в осях 3д-5д/Бд-Вд, на отм. +48,300	Общественное, для доступа к квартирам	16.04
197	Лифтовой холл (3)	Жилой дом 1, Секция 2, 16 этаж, в осях 4д-5д/Вд-Дд, на отм. +48,300	Общественное, для доступа к лифту	17.61
198	Лестничная клетка Н2 (4)	Жилой дом 1, Секция 2, 16 этаж, в осях 3д-5д/Вд-Дд, на отм. +48,300	Общественное, для выхода с этажей, эвакуации	19.31
199	Коридор (1)	Жилой дом 1, Секция 2, 17 этаж, в осях 3д-5д/Дд-Ед, на отм. +51,450	Общественное, для доступа к квартирам	13.83
200	Коридор (2)	Жилой дом 1, Секция 2, 17 этаж, в осях 3д-5д/Бд-Вд, на отм. +51,450	Общественное, для доступа к квартирам	16.04
201	Лифтовой холл (3)	Жилой дом 1, Секция 2, 17 этаж, в осях 4д-5д/Вд-Дд, на отм. +51,450	Общественное, для доступа к лифту	17.61
202	Лестничная клетка Н2 (4)	Жилой дом 1, Секция 2, 17 этаж, в осях 3д-5д/Вд-Дд, на отм. +51,450	Общественное, для выхода с этажей, эвакуации	19.31
203	Лифтовой холл (1)	Жилой дом 1, Секция 2, 18 этаж, в осях 4д-5д/Вд-Дд, на отм. +55,220	Общественное, для доступа к лифту	13.24
204	Лестничная клетка Н2 (2)	Жилой дом 1, Секция 2, 18 этаж, в осях 3д-5д/Вд-Дд, на отм. +55,220	Общественное, для выхода на кровлю	24.72
205	Тамбур (3)	Жилой дом 1, Секция 2, 18 этаж, в осях 1д-3д/Вд-Дд, на отм. +55,220	Общественное	33.60
206	Коридор (4)	Жилой дом 1, Секция 2, 18 этаж, в осях 2д-3д/Дд-Ед, на отм. +55,220	Общественное, для прохода и эвакуации	2.64
207	Санузел (5)	Жилой дом 1, Секция 2, 18 этаж, в осях 2д-3д/Дд-Ед, на отм. +55,220	Техническое, комната оборудованная раковиной и унитазом	1.61
208	Тех. помещение (6)	Жилой дом 1, Секция 2, 18 этаж, в осях 2д-3д/Дд-Ед, на отм. +55,220	Техническое	4.56
209	Общедомовая терраса (7)	Жилой дом 1, Секция 2, 18 этаж, в осях 1д-7д/Ад-Жд, на отм. +55,220	Общественное	190.32

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 2, Секция 2, этажи с -1 по 18 в осях 3д-5д/Вд-Дд	Лифт, 2 шт	Лифт предназначен для вертикального перемещения людей и грузов. Шкаф управления лифта(ШУЛ) находятся на 17 этаже в ос.3д-5д/Вд-Дд
2	Подъезд 1, Секция 1, этажи с -1 по 18 в осях 3а-4а/Ва-Ва2	Лифт, 2 шт	Лифт предназначен для вертикального перемещения людей и грузов. Шкаф управления лифта (ШУЛ) находятся на 18 этаже в ос. 3а-4а/Ва-Ва2
4	Подземная часть,Секция 1 подъезд 1, в осях Га-Ва*5а-6а Помещение 2	ВРУ-1	Служит для электроснабжения электроустановок и распределения нагрузки
5	Подземная часть,Секция 2 подъезд 2, в осяхЕд-Дд*5д-1в Помещение 2	ВРУ-2	Служит для электроснабжения электроустановок и распределения нагрузки
6	Подземная часть, автостоянка, в осях Ед-Дд*6д-7д Помещение 76	ВРУ-автостоянка	Служит для электроснабжения электроустановок и распределения нагрузки
7	Подземная часть Секция №1	Слаботочные системы (ОПС, шкаф связи и т.д.)	Для работы сетей связи и пожарной сигнализации
8	Подземная часть Секция №2	Слаботочные системы (ОПС, шкаф связи и т.д.)	Для работы сетей связи и пожарной сигнализации
9	Установлен на стене рядом с входной дверью в подъезд	Блок вызова замочно-переговорное устройство.	Удалённое управление входной дверью в подъезд.

10	Подземная часть б/с №1, в осях Га/Ва*6б/8б отм. -5.200 Подземная часть б/с №2, в осях Жд/Ед*2д/3д отм. -5.200	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП). Подключение к тепловым сетям систем отопления по независимой схеме, через пластичные теплообменники. Подключение к тепловым сетям систем горячего водоснабжения по закрытой двухступенчатой смешанной схеме, через пластичные тепообменники, с регулировкой температурного режима в зависимости от температуры наружного воздуха с установкой регулирующих клапанов, циркуляционных насосов, расширительного бака с группой защиты, датчика температуры наружного воздуха, регулятора температуры горячей воды и датчиков температуры теплоносителя в трубопроводах.	Для работы системы отопления и ГВС, для обеспечение теплового и гидравлического режима здания
11	Подземная часть б/с1, в осях Га/Ва1*3а/4а отм. -5.200 Подземная часть б/с2, в осях Жд/Ед*3д/4д отм. -5.200	Водомерный узел, насосная. Счетчик расхода воды ВСХд-40, два счетчика расхода воды ВСХд-15 с импульсным выходом (водомерные узелы) с уствновкой гибких вставок, фильтров, обратных клапанов. В конструкцию повысительной хозяйственно-питьевой насосной установки включена запорная и контрольно-измерительная арматура, пневмобак, обратные клапаны и виброизолирующее основание. Для обеззараживания воды, поступающей на нужды потребителей из городской водопроводной сети, в подвале здания предусматривается установка ультрафиолетовой дезинфекции воды Dulcodes 1x80LP (Q=8,8м3/ч, N=0,1кВтх1, или аналог) в комплекте с излучателем низкого давления Vario Flux	Для учета расхода воды дома и учет воды в помещения общественного назначения; насосная, для повышения давления и в общедомовой системе.

12	Подземная часть б/с1, в осях Ва2/Ва*4а/5а Подземная часть б/с2, в осях Жд/Ед*3д/4д	Насосная пожаротушения.В конструкцию повысительных пожарных насосных установок включена запорная и контрольно-измерительная арматура, обратные клапаны.	Автоматическое пожаротушение в случае возникновения пожара в жилом доме и автостоянки. Для содействию тушению пожара жилой и нежилой частей многоквартирного дома (места общего пользования, квартиры, административные помещения), обеспечение круглосуточной противопожарной защиты многоквартирного дома, автопарковки без права отключения.
13	Подземная часть б/с №1, отм. -5.700 в осях Га/Ва1*1а/2а; Ба/Аа*3а/4а; отм.-3.000 Аа1/Аа*1а/2а Подземная часть б/с №2,отм. -5.700 в осях Жд/Ед*6д/7д; Ед/Гд*5д/7д	Приточная вентиляционная камера ж/д и автостоянки	Приточная система воздуха.
14	Подземная часть б/с №1, отм. -3.000 в осях Ва1/Ба*1а/2а; Аа1/Аа*4а/5а Подземная часть б/с №2, отм. -5.700 в осях Жд/Ед*6д/7д	Вытяжная вентиляционная камера ж/д и автостоянки	Вытяжная система воздуха.

15	Секция 1, на отм. -5.700 в осях, Га/Аа*1а/8а, отм. -3.000, 0.000 в осях Га/Аа*1а/8а; наземная стоянка в осях Аа/Аб*1б/10б, подземная стоянка Жв/ Ав*1в/22 отм. +55.200, 66.000 в осях, Га/Аа*1а/8а, Секция 2, на отм. -5.700 в осях,Жд/ Ад*1д/7д; Ад/Вг*2г/4г (адм.помещение); отм. -3.000, в осях, Жд/Ад*1д/1/7д; отм. 0.000 в осях, Жд/Ад*2д/7д; отм. +55.200, 66.000 в осях, Жд/Ад*1д/7д система воздуховодов и вентиляторов расположенная в подземной, надземной части и на кровле многоквартирного дома, в шахтах с выводом на каждом этаже.	Система вентиляции,в жилом доме вытяжная естественная, вентиляции административных помещений предусмотрены с механическим побуждением. Транзитные воздуховоды проложены по общественным коридорам жилой части. В помещениях кладовых, расположенных ниже отм. 0.000, предусмотрены системы вытяжной вентиляции с механическим побуждением. Для помещений кладовых и технических помещений, расположенных ниже отм. 0.000, предусмотрено устройство приточной системы вентиляции с механическим побуждением, подача воздуха предусмотрена в общие коридоры.Системы вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаления) для удаления продуктов горения при пожаре предусмотрены из коридоров без естественного проветривания (системы ДВ1, ДВ2). Удаление осуществляется с помощью механического побуждения. В качестве оборудования для дымоудаления приняты крышные вентиляторы дымоудаления с выбросом воздуха «вверх» на 2 метра от уровня кровли	Для обеспечения воздухообмена, подпора воздуха в случае пожара, а так же дымоудаления жилой и нежилой частей многоквартирного дома (места общего пользования, квартиры, административные помещения и парковки).
16	Секция 1, с отм. -3.000 ÷ +55.200, в осях Га/Аа1*1а/9а Секция 2, с отм. -3.000 ÷ +55.200, в осях Жд/Ад*1д/7д система трубопроводов, расположенная в подземной и надземной части многоквартирного дома, под потолком и в шахтах с выводом на каждом этаже в каждой квартире.	Система холодного и горячего водоснабжения, состоящая из водомерных узлов и насосных повысительных установок в подвальном помещении, ниже отм. 0.000 трубопровод из оцинкованных труб, запорно-регулируемой арматуры,выше отм 0.000 трубопровод прокладывается из медных труб с установкой запорно-регулируемой арматурой прибром индивидуального учета, кранов внутриквартирного пожаротушения в каждой квартире.	Для обеспечения хозяйственнопитьевых и санитарно-бытовых нужд жилой и нежилой частей многоквартирного дома (места общего пользования, квартиры, административные помещения). Учет расходуемой воды.

	Секция 1, с отм. -3.000 ÷ +55.200, в осях Га/Аа1*1а/9а Секция 2, с отм. -3.000 ÷ +55.200, в осях Жд/Ад*1д/7д система трубопроводов, расположенная в подземной и надземной части многоквартирного дома, под потолком и в шахтах с выводом на каждом этаже в каждой квартире.	Система канализования. Отвод бытовых стоков от жилых и нежилых помещений предусмотрено самостоятельными выпусками в наружную сеть канализации из гофрированных полипропиленовых труб до КНС заглубленного типа с запорной арматурой обратными клапанами и перекачивающими насосами Wilo Rexa V05 DA-323 P 17.1-15/EAD3X2-T/DK/LC-15, или аналог, самотечная система канализации прокладывается из труб полипропиленовых. Напорный трубопровод от КНС выполнен ПЭ100 SDR.	Бытовая канализация в здании предусмотрена для отвода хозяйственно-бытовых сточных вод от санитарно-технических приборов в наружную сеть бытовой канализации до КНС далее напорным трубопроводом в городские централизованные сети.
17	Секция 1, с отм. +55.200, в осях Га/Ва2*3а/4а; Ва/Ба*6а/7а до отм. -3.000 с выводом в сеть в осях Га/Ва2*7а/8а, система трубопроводов в осях Га/ Ба*3а/8а под потолком. Секция 2, с отм. +55.000, в осях Ед/ Дд/*4д/5д; Вд/Бд/*4д/5д до отм. -3.000 с выводом в сеть в осях Жд/Ед*4д/5д, система трубопроводов в осях Жд/ Бд*4д/5д под потолком.	Водосточная система. Внутренняя система дождевой канализации прокладывается из труб ПЭ 100 SDR17 на вертикальных участках и из труб стальных электросварных диаметром на горизонтальных участках.	Для отвода дождевых и талых вод с кровли

18	Секция 1, Подвальный этаж, ниже отм. 0.000 в осях Га/Ба*2а/9а; трубопровод водогазопроводной с горизонтальной разводкой под потолком на отм - 3.000 выше 0.000 в осях Га/Аа*1а/9а система отопления из стальные трубопроводов в шахтах с выводом на каждом этаже и сшитого полиэтилена с по этажной разводкой. Секция 2, Подвальный этаж, ниже отм. 0.000 в осях Жд/Бд*2д/6д, трубопровод водогазопроводной с горизонтальной разводкой под потолком на отм - 3.000, выше 0.000 в осях Жд/Ад*1д/7д, система отопления из стальные трубопроводов в шахтах с выводом на каждом этаже и сшитого полиэтилена с по этажной разводкой.	Система отопления жилой части зданий предусмотрена двухтрубная система с нижней разводкой магистралей под потолком коридоров подземного этажа из стальных труб. По квартирам предусмотрена периметральная разводка систем отопления. Для присоединения отопительных приборов к стоякам предусмотрены коллекторы (распределительные гребенки) с устройством фильтров, запорной, регулирующей и спускной арматуры, воздушников, расходомеров. Коллекторы размещены в специально отведенных местах. Для административных помещений предусмотрена нижняя разводка магистралей под потолком коридоров подземного этажа из стальных труб отопительные приборы стальные панельные радиаторы. Трубы для поквартирных систем отопления и для разводки по административным помещениям приняты из сшитого полиэтилена с антидиффузионным покрытием (PE-X).	Для обеспечения теплоснабжения жилой и нежилой частей многоквартирного дома (места общего пользования, квартиры, административные помещения).
19	Секция 1, канализационная насосная установка на отм. -5.700 в осях Ва/Аа1*8а/9а; Ва1/Ва*4а/5а Секция 2, канализационная насосная установка на отм. -5.700 в осях Дд/Гд*1д/1/1д1; Вд/Бд*4д/5д; по оси Ад*4д/5д	Напорная система канализации отвода стоков из труб полипропиленовых с установкой канализационной насосной Sololift2 WC3 в позземной части. Внутренняя напорная система канализации отвода стоков прокладывается из труб полиэтиленовых напорных ПЭ100SDR17 технических диаметром 32х2мм	Для отвода хозяйственно-бытовых сточных вод от санитарно-технических приборов в наружную сеть бытовой канализации из жилых и помещений общего и общественного назначения.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.12.2027**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.12.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **2 534 717 980,00 руб.**

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810313030001720**
		Корреспондентский счет: **30101810145250000411**
		БИК: **044525411**
		ИНН: **7702070139**
		КПП: **770943002**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **01929672**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7702070139**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **2 306 000 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **2 142 066 502,20 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **163 933 497,80 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.06.2028**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **120**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **37**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **20**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **6 870,41 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **507,37 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **383,21 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1 363 005 028 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **112 127 225 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **82 000 000 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Кредитное соглашение**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **БАНК ВТБ**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7702070139**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **2 306 000 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **30.06.2028**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **38:36:000029:21858**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **1 000 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **В состав Многоквартирного дома с нежилыми помещениями и автостоянками (Секция 1.Секция 2. Встроенно-пристроенная подземная стоянка автомобилей) входит Секция 1, имеющая Класс энергетической эффективности – А; Секция 2, имеющая класс энергетической эффективности-А+; Встроенно-пристроенная подземная стоянка автомобилей - класс энергетической эффективности не нормируется. В составе проекта в секции 2 есть нежилое помещение № 6 (офис № 6), расположенное на отметке-5700 (этаж расположения данного помещения в настоящей декларации указан-2), выход из данного помещения обеспечен непосредственно наружу на уровне земли.В составе проекта есть нежилое помещение № 9 (офис № 9), расположенное на отметке-5700 (этаж расположения данного помещения в настоящей декларации указан-2), данное помещение относится к секции 2, выход из данного помещения обеспечен непосредственно наружу на уровне земли**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	22.09.2025	Раздел 1 «Пояснительная записка»	Откорректированы ТЭП в соответствии с разделами АР и ПЗУ. Дополнена исходно-разрешительная документация письмом Администрации г. Иркутска о согласовании решений планировочной организации земельного участка.

2	22.09.2025	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»	Откорректировано проектное решение по расположению мусорных контейнеров и благоустройству дворового пространства. Откорректировано расположение вентиляционных шахт дымоудаления на кровле подземной стоянки автомобилей №2. Размещена трансформаторная подстанция с навесом и подпорными стенами. Предусмотрен павильон КНС 3.0*3.0 м. Откорректирован расчёт парковочных мест, технико-экономические показатели по секциям № 1, 2, встроенно-пристроенной подземной стоянке автомобилей, участков под благоустройство. Откорректированы номера по плану. Откорректирован расчет парковочных мест. Откорректированы и дополнены решения по устройсту покрытий, озеленению и тактильной навигации. Обновлены сведения в соответствии с итоговыми планировочными решениями и ТЭП.
3	22.09.2025	Раздел 3 «Архитектурные решения»	Откорректировано расположение вентиляционных шахт дымоудаления на кровле подземной стоянки автомобилей №2. Покрытие приквартирных террас предусмотрено тротуарной плиткой. Выполнена корректировка планировочных решений в части расположения велосипедной и административных помещений в секции № 2. Выполнена корректировка уличной лестницы в связи с размещением трансформаторной подстанции. Откорректировано решение по отделке фасада до отметки +10.700. Дополнена информация по отделке пола галереи. Дополнена информация о конструктивных решениях и покрытиях амфитеатра и общедомовой террасы на кровле секции № 2. Выполонена корректировка объмно-планировочных решений мест общего пользования. Откорректированы экспликации и ТЭП.
4	22.09.2025	Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»	Выполнено проектирование подпорных стен и навеса для трансформаторной подстанции с сопутствующей корректировкой уличной лестницы. Раздел дополнен сведениями о технических решениях по устройству арок фасадной части из облицовочного кирпича. Откорректированы планировочные решения в соответствии с разделом АР. Уточнены решения по армированию конструктивных элементов. Дополнена информация о применяемых строительных материалах. Добавлена информация о конструктивных решениях амфитеатра и навеса общедомовой террасы на отметке +55,200 секции № 2.
5	22.09.2025	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий»	
5.1	22.09.2025	Подраздел 1. «Система электроснабжения»	Оптимизированы решения системы внутреннего электроснабжения, добавлена информация о способах прокладки кабельных линий. Откорректированы планировочные решения в соответствии с разделом АР.

5.2	22.09.2025	Подраздел 2, 3 «Система водоснабжения». «Система водоотведения»	Изменен способ прокладки внутренних трубопроводов. Откорректировано расположение шкафа управления КНС. Выполнена корректировка планировочных решений и ТЭП по заданию АР. Выполнена корректировка плана инженерных сетей водоснабжения и ливневой канализации. Выполнена корректировка технических решений, направленных на улучшение эксплуатационных качеств в части применяемого оборудования и материалов.
5.3	22.09.2025	Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование, тепловые сети»	Откорректировано расположение вентиляционных шахт дымоудаления на кровле подземной стоянки автомобилей №2. В тепловых пунктах предусмотрена распределительная гребенка. Откорректировано расположение отопительных приборов с размещением в подоконной части. Отопление помещения диспетчерской изменено с электрической системы отопления на централизованную систему отопления. Изменена схема периметральной системы отопления. Корректировка планировочных решений по заданию АР.
5.4	22.09.2025	Подраздел 5 Книга 1 «Сети связи»	Откорректированы планировочные решения по заданию АР. Откорректировано расположение оборудования сетей связи.
5.5	22.09.2025	Подраздел 5 Книга 2 «Пожарная сигнализация»	Откорректированы технические решения аппаратуры повременного учёта соединений, системы оповещения и управления эвакуацией. Откорректировано размещение, количество оборудования автоматики дымоудаления.
6	22.09.2025	Раздел 7 «Проект организации строительства»	Откорректированы решения по заданию ПЗУ. Откорректированы ТЭПы в ведомости зданий и сооружений по заданию ПЗУ и КР.
7	22.09.2025	Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»	Откорректированы решения по заданию ПЗУ и ПОС. Откорректировано архитектурное описание многоквартирного жилого дома.
8	22.09.2025	Раздел 9.1 Часть 1. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Общие сведения»	По заданию от ПЗУ и ВК в проект добавлены обновлённые данные в графической части. Откорректированы планировочные решения по заданию АР.
9	22.09.2025	Раздел 9.2 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» Книга 2 «Автоматическая установка пожаротушения»	Откорректированы планировочные решения по заданию АР. Откорректированы ТЭП.
10	22.09.2025	Раздел 10 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства»	Откорректированы планировочные решения в соответствии с АР. Откорректирован раздел в соответствии с ПЗУ. Обновлены сведения по энергоэффективности. Актуализирована графическая часть.
11	22.09.2025	Разделт 11 «Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства»	Откорректированы решения в соответствии с изменениями разделов ПЗУ и АР. Откорректировано покрытие пандуса. Откорректированы площадки на тротуарах, тактильно-контрастные наземные указатели, пути движения МГН.

12	30.01.2026	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	Добавлены титульные листы. В графической части раздела: - замаркирован навес для размещения трансформаторной подстанции; - в ведомость зданий и сооружений добавлена поз.6 навес для размещения трансформаторной подстанции
13	30.01.2026	Раздел 4. Конструктивные решения	Добавлены титульные листы и содержание тома. Выполнена корректировка в части замены металлических конструкций декоративных арок на отм. +59,960 в секции 1 на железобетонные. Добавлена графическая часть П-658-22-КР2 с конструктивными решениями декоративных арок в секции 1 на отм. +59,960.
14	19.06.2026	Раздел 4. Конструктивные решения	В текстовой части раздела на стр. 18 дополнен материал устройства вентшахт - пескоблок.
15	25.09.2026	Раздел 4. Конструктивные решения	В текстовой части раздела на стр. 20 откорректировано: «… Кладка II-й категории по сейсмическим требованиям, облицовочный кирпич по ГОСТ 530-2012, маркой не ниже М100, толщиной 120 мм, на цементно-песчаном растворе М 100 или цветной кладочной смеси ТМ PEREL VL 0265 (ООО «ТКМ»)».

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00000003cfb68f006cb469b94e4cafdb04db6c86

Владелец: **ООО "СЗ "ГСИ", ПРЯДКО ЕКАТЕРИНА ГРИГОРЬЕВНА, ИРКУТСК**

Действителен: с 17.06.2026 по 17.09.2027