

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 24-000593 от 13.04.2020

Многоэтажные жилые дома со встроено-пристроенными нежилыми помещениями и инженерным обеспечением во 2-ом квартале 5-го микрорайона жилого района "Слобода Весны" (2-я очередь строительства). Жилой дом (блок-секция № 8) (II этап)

Дата первичного размещения: 27.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: СИБАГРОПРОМСТРОЙ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СИБАГРОПРОМСТРОЙ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 660077
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Авиаторов
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 19
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7 (391) 200-44-12

	1.4.2	Адрес электронной почты: info@saps.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.saps.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Мурадян
	1.5.2	Имя: Камо
	1.5.3	Отчество (при наличии): Алексанович
	1.5.4	Наименование должности: генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2465050449
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1022402485181
	2.1.3	Год регистрации: 1998 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):

	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Мурадян
	3.4.2	Имя: Саркис
	3.4.3	Отчество (при наличии): Алексанович
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 52 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 028-661-197 69
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 246507852903
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: учредитель
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Мурадян
	3.4.2	Имя: Камо
	3.4.3	Отчество (при наличии): Алексанович
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 15 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 028-661-198 70
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 246500124447
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Договор безвозмездной передачи ценных бумаг от 03.04.2003 г.

3.4 (3) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Газоян
	3.4.2	Имя: Агаси
	3.4.3	Отчество (при наличии): Акопович
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 15 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 028-661-199 71
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 246507861802
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Договор безвозмездной передачи ценных бумаг от 03.04.2003 г.
3.4 (4) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Томеян
	3.4.2	Имя: Норик
	3.4.3	Отчество (при наличии): Маркарович
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 8 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 028-661-216 55
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 246507858140
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Договор безвозмездной передачи ценных бумаг от 03.04.2003 г.

3.4 (5) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Арутюнян
	3.4.2	Имя: Ермине
	3.4.3	Отчество (при наличии): Саркисовна
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 061-740-217 31
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 246010328402
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Договор безвозмездной передачи ценных бумаг от 09.10.2009 г.
3.4 (6) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Саргсян
	3.4.2	Имя: Соня
	3.4.3	Отчество (при наличии): Саркисовна
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 148-858-998 53
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 246522546322
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Договор безвозмездной передачи ценных бумаг от 09.10.2009 г.
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Октябрьская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 8
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Новая Панорама" в квартале I-Ц жилого массива "Аэропорт", Советский район, г. Красноярск. 2 этап строительства - жилой дом №3
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017 г.

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 07.08.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-01/3484-дг-2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация г. Красноярска
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Октябрьская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 8 А
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Новая Панорама" в квартале I-Ц жилого массива "Аэропорт", Советский район, г. Красноярск. 3 этап строительства - жилой дом №2
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 23.03.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-01/3484-дг-2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация г. Красноярска
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Алексеева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 48 А
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Многоэтажные жилые дома со встроенно-прироенными нежилыми помещениями и инженерным обеспечением во 2-ом квартале 5-го микрорайона жилого района "Слобода Весны" (2-я очередь строительства). I этап - блок-секция №7
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 20.06.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2-308-14-12015-2007
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация г. Красноярска
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Алексеева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 48
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и инженерным обеспечением во 2-ом квартале 5-го микрорайона жилого района "Слобода Весны" (2-я очередь строительства) II этап - Блок-секция №8
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 01.11.2018

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-14-12015-2007
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация г. Красноярска
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Алексеева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 46
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и инженерным обеспечением во 2-ом квартале 5-го микрорайона жилого района "Слобода Весны" (2-я очередь строительства) IV этап - блок-секция 9, V этап - блок-секция 10, VI этап - встроенно-пристроенные нежилые помещения №12
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 25.04.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-14-12015-2007
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация г. Красноярска
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Алексеева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 34
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземной автостоянкой и инженерным обеспечением в 3-м квартале 5-го микрорайона жилого района "Слобода Весны". I этап строительства. Жилой дом №1
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-208-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация г. Красноярска
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ КОРПОРАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2465117654
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)

5.1 (2) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация в сфере архитектурно-строительного проектирования "Проекты Сибири"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2461002003
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ "СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ"
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 2466115032
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 18 078,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 675 361,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 381 349,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Алексеева
	9.2.10	Дом: 48 А
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 27
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 27
	9.2.20	Общая площадь объекта: 18022,63 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10479,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1555,55 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12034,55 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: СибГеоПроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2466209361
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Территориальный градостроительный институт "Красноярскгражданпроект"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2461119562
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Иркутский Промстройпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3808005478
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Сибагропромстрой
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2465050449
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Непубличное акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Кооперативная проектная мастерская А-2
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2466005086
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 08.04.2013
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24-1-4-0111-13

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Красноярская краевая государственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2466150478
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 04.10.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24-2-1-2-0045-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Красноярская краевая экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2464241352
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 17.08.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0748-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Многоэтажные жилые дома во 2-ом квартале 5-го микрорайона жилого района "Слобода Весны"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 14-12015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.12.2007
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.12.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 13.09.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Красноярск
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 939
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.08.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.08.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 04.06.2019
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность

	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 24:50:0400416:9507
	12.3.2	Площадь земельного участка: 170060,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проезды и тротуары выполнены с допустимым продольным уклоном, обеспечивающим наружный водосток и не превышающим нормативный. Покрытие проездов принято асфальтобетонным, тротуары - брусчатые. По периметру здания предусмотрены скрытая под брусчаткой отмостка шириной 2,0 м. Основной подъезд к проектируемым зданиям предусмотрен со стороны ул.Алексеева по проектируемому проезду шириной 6,0 м. Пассажирское транспортное обслуживание для жителей и посетителей производится с ул. Алексеева. Ширина внутридворовых проездов принята 6,0 м, тротуаров - 2,0 м. Возможность проезда пожарной машины предусмотрена со всех сторон здания по проездам, тротуарам и прилегающей территории. Обеспечен доступ пожарных машин с автолестницами в любое помещение. Данное благоустройство будет полностью реализовано в 1 квартале 2019 года после сдачи в эксплуатацию блок-секции №10
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Вдоль ул. Алексеева, через дорогу, расположен ряд открытых платных автостоянок. На территории соседнего с участком жилого дома по ул. Алексеева,50 расположен подземный гараж.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Система внутридворового отдыха включает в себя детские, спортивные и площадки для отдыха, размещенных внутри озелененных пространств. площадок должна быть не менее 10% участка (СП 42.1330.2011, п.7.5). Площадь территории площадок для отдыха, детских и спортивных площадок составит 10,1% участка (не менее 10% участка по п. 7.5 СП 42.1330.2011). На дворовых площадках расположены различные игровые, спортивные и элементы для отдыха (качели, песочницы, карусели, гимнастические комплексы, детские игровые комплексы, теннисные столы, домики-беседки). Рекомендовано игровые элементы выполнить из современных материалов. Оборудование на площадках должно быть расположено с учетом необходимого пространства для его использования Территория площадок, не занятая игровыми снарядами, используется для подвижных игр. Для избежания травматизма покрытие детских и спортивных площадок выполнено резиновым. Данное благоустройство будет полностью реализовано в I квартале 2019 года после сдачи в эксплуатацию блок-секции №10.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): На территории предусмотрены две хозяйственных площадки для размещения контейнеров для мусора для мусороудаления из встроенных и встроенно-пристроенных нежилых помещений . Одна площадка вмещает 3 мусорных контейнера емкостью 0,75 м2: огорожена бетонной стенкой высотой 1,2 м. Затем мусор вывозится автотранспортом коммунальной службы города по договору на городской полигон.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория озеленяется посадкой живых изгородей из кустарника и посадкой деревьев. Остальная территория озеленяется посевом трав. Данное благоустройство будет полностью реализовано в I квартале 2019 года после сдачи в эксплуатацию блок-секции №10.

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для удобства передвижения маломобильных групп населения в местах пересечения проездов с тротуарами предусмотрены бордюрные пандусы. Бордюрные пандусы располагаются в пределах зон, предназначенных для пешеходов. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015 м. Согласно СП 59.13330.2012, п. 4.2.1 и 4.2.2, 10 % от общего количества, предназначены для транспорта инвалидов. Места для инвалидов размещены в радиусе не более 50,0 м от пандусов, ведущих к входам во встроенно-пристроенные нежилые помещения и, не более 100,0 м от входов в жилье. Парковки выделены знаками по ГОСТ Р 52289 и ПДД.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории предусматривается светильниками ЖКУ15-250, устанавливаемыми на металлических опорах. Технические условия №Ц-82 от 24.06.2011г., выданные ОАО «МРСК Сибири» - «Красноярскэнерго»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: КрасКом
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.02.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: КЦО-13/14655
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: КрасКом

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.02.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: КЦО-13/14864
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Красноярская теплотранспортная компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460237933
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.02.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: приложение №2 к договору №28
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 582 428,07 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ЕнисейЭнергоСервис
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2463058587
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15-103-ТП

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Красспецмонтаж
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2462022612
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Еонесси
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2463000428
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 175
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 44

		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0		
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 44		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	2	1	50.00	1
2	жилое	2	1	76.10	2
3	жилое	2	1	53.00	1
4	жилое	2	1	71.00	2
5	жилое	3	1	50.00	1
6	жилое	3	1	72.90	2
7	жилое	3	1	53.10	1
8	жилое	3	1	67.80	2
9	жилое	4	1	67.40	2
10	жилое	4	1	43.20	1
11	жилое	4	1	50.20	1
12	жилое	4	1	57.20	2
13	жилое	4	1	42.80	2
14	жилое	4	1	110.00	4
15	жилое	4	1	104.10	3
16	жилое	5	1	66.40	2
17	жилое	5	1	43.20	1
18	жилое	5	1	50.20	1
19	жилое	5	1	54.50	2
20	жилое	5	1	35.70	1
21	жилое	5	1	40.00	1
22	жилое	5	1	90.00	3
23	жилое	5	1	89.80	3
24	жилое	6	1	65.70	2
25	жилое	6	1	43.20	1
26	жилое	6	1	50.30	1
27	жилое	6	1	58.80	2
28	жилое	6	1	35.70	1
29	жилое	6	1	40.00	1
30	жилое	6	1	90.00	3
31	жилое	6	1	89.80	3
32	жилое	7	1	65.70	2
33	жилое	7	1	43.20	1
34	жилое	7	1	50.30	1
35	жилое	7	1	58.80	2
36	жилое	7	1	35.70	1

37	жилое	7	1	40.00	1
38	жилое	7	1	90.00	3
39	жилое	7	1	89.80	3
40	жилое	8	1	65.70	2
41	жилое	8	1	43.20	1
42	жилое	8	1	50.30	1
43	жилое	8	1	58.80	2
44	жилое	8	1	35.70	1
45	жилое	8	1	40.00	1
46	жилое	8	1	90.00	3
47	жилое	8	1	89.80	3
48	жилое	9	1	65.40	2
49	жилое	9	1	43.20	1
50	жилое	9	1	50.20	1
51	жилое	9	1	54.50	2
52	жилое	9	1	35.70	1
53	жилое	9	1	40.00	1
54	жилое	9	1	90.00	3
55	жилое	9	1	89.80	3
56	жилое	10	1	65.40	2
57	жилое	10	1	43.20	1
58	жилое	10	1	50.20	1
59	жилое	10	1	54.50	2
60	жилое	10	1	35.70	1
61	жилое	10	1	40.00	1
62	жилое	10	1	90.00	3
63	жилое	10	1	89.80	3
64	жилое	11	1	65.40	2
65	жилое	11	1	47.50	1
66	жилое	11	1	50.30	1
67	жилое	11	1	54.50	2
68	жилое	11	1	36.00	1
69	жилое	11	1	40.00	1
70	жилое	11	1	90.00	3
71	жилое	11	1	89.80	3
72	жилое	12	1	65.40	2
73	жилое	12	1	47.50	1
74	жилое	12	1	50.30	1
75	жилое	12	1	54.50	2
76	жилое	12	1	36.00	1
77	жилое	12	1	40.00	1
78	жилое	12	1	90.00	3
79	жилое	12	1	89.80	3

80	жилое	13	1	65.40	2
81	жилое	13	1	47.50	1
82	жилое	13	1	50.30	1
83	жилое	13	1	54.50	2
84	жилое	13	1	36.00	1
85	жилое	13	1	40.00	1
86	жилое	13	1	90.00	3
87	жилое	13	1	89.80	3
88	жилое	14	1	66.90	2
89	жилое	14	1	44.50	1
90	жилое	14	1	50.90	1
91	жилое	14	1	55.30	2
92	жилое	14	1	36.70	1
93	жилое	14	1	40.60	1
94	жилое	14	1	90.50	3
95	жилое	14	1	90.30	3
96	жилое	15	1	66.90	2
97	жилое	15	1	44.50	1
98	жилое	15	1	50.90	1
99	жилое	15	1	55.30	2
100	жилое	15	1	36.70	1
101	жилое	15	1	40.60	1
102	жилое	15	1	90.50	3
103	жилое	15	1	90.30	3
104	жилое	16	1	67.20	2
105	жилое	16	1	44.50	1
106	жилое	16	1	51.00	1
107	жилое	16	1	59.70	2
108	жилое	16	1	36.70	1
109	жилое	16	1	40.60	1
110	жилое	16	1	90.50	3
111	жилое	16	1	90.30	3
112	жилое	17	1	67.20	2
113	жилое	17	1	44.50	1
114	жилое	17	1	51.00	1
115	жилое	17	1	59.70	2
116	жилое	17	1	36.70	1
117	жилое	17	1	40.60	1
118	жилое	17	1	90.50	3
119	жилое	17	1	90.30	3
120	жилое	18	1	67.20	2
121	жилое	18	1	44.50	1
122	жилое	18	1	51.00	1

123	жилое	18	1	59.70	2
124	жилое	18	1	36.70	1
125	жилое	18	1	40.60	1
126	жилое	18	1	90.50	3
127	жилое	18	1	90.30	3
128	жилое	19	1	66.90	2
129	жилое	19	1	44.50	1
130	жилое	19	1	50.90	1
131	жилое	19	1	55.30	2
132	жилое	19	1	36.70	1
133	жилое	19	1	40.60	1
134	жилое	19	1	90.50	3
135	жилое	19	1	90.30	3
136	жилое	20	1	66.90	2
137	жилое	20	1	44.50	1
138	жилое	20	1	50.90	1
139	жилое	20	1	55.30	2
140	жилое	20	1	36.70	1
141	жилое	20	1	40.60	1
142	жилое	20	1	90.50	3
143	жилое	20	1	90.30	3
144	жилое	21	1	66.90	2
145	жилое	21	1	49.00	1
146	жилое	21	1	51.00	1
147	жилое	21	1	55.30	2
148	жилое	21	1	37.00	1
149	жилое	21	1	40.60	1
150	жилое	21	1	90.50	3
151	жилое	21	1	90.30	3
152	жилое	22	1	66.90	2
153	жилое	22	1	49.00	1
154	жилое	22	1	51.00	1
155	жилое	22	1	55.30	2
156	жилое	22	1	37.00	1
157	жилое	22	1	40.60	1
158	жилое	22	1	90.50	3
159	жилое	22	1	90.30	3
160	жилое	23	1	66.90	2
161	жилое	23	1	49.00	1
162	жилое	23	1	51.00	1
163	жилое	23	1	55.30	2
164	жилое	23	1	37.00	1
165	жилое	23	1	40.60	1

166	жилое	23	1	90.50	3
167	жилое	23	1	90.30	3
168	жилое	24	1	66.90	2
169	жилое	24	1	44.50	1
170	жилое	24	1	50.90	1
171	жилое	24	1	55.30	2
172	жилое	24	1	36.70	1
173	жилое	24	1	40.60	1
174	жилое	24	1	90.50	3
175	жилое	24	1	90.30	3

15.3 Об основных характеристиках
нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
K1	нежилое	подвал	1	4.70	кладовая	4.70
K2	нежилое	подвал	1	4.70	кладовая	4.70
K3	нежилое	подвал	1	4.70	кладовая	4.70
K4	нежилое	подвал	1	4.70	кладовая	4.70
K5	нежилое	подвал	1	5.15	кладовая	5.15
K6	нежилое	подвал	1	5.15	кладовая	5.15
K7	нежилое	подвал	1	4.20	кладовая	4.20
K8	нежилое	подвал	1	7.30	кладовая	7.30
K9	нежилое	подвал	1	6.40	кладовая	6.40
K10	нежилое	подвал	1	7.20	кладовая	7.20
K11	нежилое	подвал	1	5.70	кладовая	5.70
K12	нежилое	подвал	1	5.40	кладовая	5.40
K13	нежилое	подвал	1	5.30	кладовая	5.30
K14	нежилое	подвал	1	5.90	кладовая	5.90
K15	нежилое	подвал	1	4.20	кладовая	4.20
K16	нежилое	подвал	1	3.90	кладовая	3.90
K17	нежилое	подвал	1	3.90	кладовая	3.90
K18	нежилое	подвал	1	5.30	кладовая	5.30
K19	нежилое	подвал	1	5.30	кладовая	5.30
K20	нежилое	подвал	1	5.60	кладовая	5.60
K21	нежилое	подвал	1	5.60	кладовая	5.60
K22	нежилое	подвал	1	7.30	кладовая	7.30
K23	нежилое	подвал	1	6.60	кладовая	6.60
K24	нежилое	подвал	1	6.60	кладовая	6.60
K25	нежилое	подвал	1	4.70	кладовая	4.70
K26	нежилое	подвал	1	6.50	кладовая	6.50
K27	нежилое	подвал	1	6.50	кладовая	6.50
K28	нежилое	подвал	1	4.00	кладовая	4.00
K29	нежилое	подвал	1	4.00	кладовая	4.00

Б1	нежилое	цокольный	1	109.60	офисное помещение	93.2
					уборная	5.7
					тамбур	4.7
					прямо́к	6
Б2	нежилое	цокольный	1	96.70	офисное помещение	89.1
					прямо́к	7.6
Б3	нежилое	цокольный	1	104.20	офисное помещение	94.7
					уборная	2.9
					прямо́к	6.6
Б4	нежилое	цокольный	1	146.70	офисное помещение	132.8
					уборная	5.1
					тамбур	3.3
					прямо́к	5.5
Б5	нежилое	цокольный	1	50.60	офисное помещение	44.5
					прямо́к	6.1
Б6	нежилое	цокольный	1	15.70	кладовая	15.70
А1	нежилое	1	1	159.30	офисное помещение	148.10
					тамбур	2.70
					уборная	3.20
					лоджия	3.50
					лоджия	3.50
					лоджия	3.60
А2	нежилое	1	1	86.00	офисное помещение	78.80
					уборная	4.20
					лоджия	6.00
А3	нежилое	1	1	195.15	офисное помещение	181.00
					тамбур	3.30
					уборная	5.10
					лоджия	5.50
					лоджия	6.00
А4	нежилое	1	1	35.40	офисное помещение	30.20
					уборная	2.20
					лоджия	6.00
А5	нежилое	2	1	106.00	офисное помещение	100.30
					уборная	3.70
					лоджия	3.90
А6	нежилое	2	1	70.70	офисное помещение	68.70
					лоджия	4.00
А7	нежилое	3	1	70.70	офисное помещение	68.70
					лоджия	4.00
А8	нежилое	3	1	72.80	офисное помещение	68.20
					лоджия	9.20
А9	нежилое	3	1	79.50	офисное помещение	76.20

				лоджия	4.00
				лоджия	2.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	коридор	Подъезд 1, подвал	общественное	64.9
2	коридор	Подъезд 1, подвал	общественное	1.5
3	коридор	Подъезд 1, подвал	общественное	4.2
4	коридор	Подъезд 1, подвал	общественное	21.7
5	техническое помещение	Подъезд 1, подвал	техническое	20.9
6	коридор	Подъезд 1, подвал	общественное	29.1
7	лестничная клетка	Подъезд 1, подвал	общественное	19.0
8	пожарная насосная	Подъезд 1, подвал	техническое	34.4
9	приточная венткамера	Подъезд 1, подвал	техническое	10.8
10	тепловой пункт	Подъезд 1, подвал	техническое	35.5
11	коридор	Подъезд 1, подвал	общественное	28.7
12	приточная венткамера	Подъезд 1, подвал	техническое	29.2
13	насосная	Подъезд 1, подвал	техническое	19.8
14	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, подвал	общественное	4.0
15	техническое помещение	Подъезд 1, подвал	техническое	6.2
16	коридор	Подъезд 1, подвал	общественное	59.3
17	холодный отсек венткамеры	Подъезд 1, подвал	техническое	5.4
18	техническое помещение	Подъезд 1, подвал	техническое	25.0
19	электрощитовая	Подъезд 1, цоколь	техническое	15.8
20	лестничная клетка	Подъезд 1, цоколь	общественное	18.8
21	тамбур	Подъезд 1, цоколь	общественное	3.1
22	уборная	Подъезд 1, цоколь	общественное	4.0
23	коридор	Подъезд 1, цоколь	общественное	62.9
24	тамбур	Подъезд 1, цоколь	общественное	3.6
25	лестничная клетка	Подъезд 1, цоколь	общественное	8.8
26	техническое помещение	Подъезд 1, цоколь	техническое	6.8
27	тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	4.0
28	уборная	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	3.1
29	помещение консьержа	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	9.1
30	холл	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	35.8
31	лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	14.5
32	лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	15.0
33	тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	2.9
34	тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	1.9
35	лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	15.8

36	кладовая уборочного инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	4.7
37	мусоросборная камера	Подъезд 1, 1 этаж	техническое	3.9
38	тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	техническое	1.8
39	коридор	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	17.6
40	вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	37.5
41	коридор	Подъезд 1, 2-13 этаж	общественное	23.4
42	тамбур	Подъезд 1, 2-24 этаж	общественное	1.8
43	переход	Подъезд 1, 2-24 этаж	общественное	5.7
44	тамбур	Подъезд 1, 2-24 этаж	общественное	2.9
45	лестничная клетка	Подъезд 1, 2-24 этаж	общественное	14.8
46	лифтовой холл	Подъезд 1, 2-24 этаж	общественное	15.4
47	коридор	Подъезд 1, 2-3 этаж	общественное	14.4
48	помещение для мусоропровода	Подъезд 1, 2-24 этаж	общественное	2.4
49	лестничная клетка	Подъезд 1, 2-4 этаж	общественное	14.5
50	коридор	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	20.6
51	уборная	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	3.7
52	коридор	Подъезд 1, 3-4 этаж	общественное	33.5
53	уборная	Подъезд 1, 3-4 этаж	общественное	3.8
54	тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	3.1
55	коридор	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	26.0
56	коридор	Подъезд 1, 4-13 этаж	общественное	26.0
57	коридор	Подъезд 1, 14-24 этаж	общественное	27.1
58	коридор	Подъезд 1, 14-24 этаж	общественное	24.1
59	техническое помещение	Подъезд 1, 25 этаж	техническое	145.2
60	лестничная клетка	Подъезд 1, 25 этаж	общественное	11.9
61	техническое помещение	Подъезд 1, 25 этаж	техническое	24.7
62	помещение для мусоропровода	Подъезд 1, 25 этаж	техническое	2.5
63	машинное отделение лифтов	Подъезд 1, 25 этаж	техническое	20.4
64	тамбур	Подъезд 1, 25 этаж	общественное	3.9
65	техническое помещение	Подъезд 1, 25 этаж	техническое	38.6
66	электрощитовая	Подъезд 1, 25 этаж	техническое	8.7
67	холодный отсек венткамеры	Подъезд 1, 25 этаж	техническое	5.8
68	приточная венткамера	Подъезд 1, 25 этаж	техническое	10.8
69	холодный отсек венткамеры	Подъезд 1, 25 этаж	техническое	5.8
70	приточная венткамера	Подъезд 1, 25 этаж	техническое	22.4
71	тамбур	Подъезд 1, 25 этаж	общественное	1.4
72	тамбур	Подъезд 1, 25 этаж	общественное	2.5
73	техническое помещение	Подъезд 1, 26 этаж	техническое	20.7
74	машинное отделение лифтов	Подъезд 1, 26 этаж	техническое	17.5

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	подземная и надземная части	система хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
2	подземная и надземная части	система горячего водоснабжения	водоснабжение
3	подземная и надземная части	система противопожарного водопровода	противопожарное водоснабжение
4	подземная и надземная части	система водоотведения	водооьведение
5	подземная и надземная части	система отопления	отопление
6	подземная и надземная части	система вентиляции	вентиляция
7	подземная часть	вру	электроснабжение
8	надземные части	лифты	вертикальный транспорт
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2016 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2017 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 577 062 000 руб.	
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:	
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:	

	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 24:50:0400416:9507
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: Сбербанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810331000018502
		Корреспондентский счет: 30101810800000000627
		БИК: 040407627
		ИНН: 7707083893
		КПП: 246302001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02783169
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:		
		22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:		
		22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:		
		22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:		
		22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:		
		22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:		
		22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:		
		22.1.8	Цели затрат застройщика:		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте					
23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте:		
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию					
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1			
№	Дата	Наименование раздела проектной документации			Описание изменений
1	04.10.2016	Изменение объемно-планировочных решений, исправление технической ошибки при подсчете общей площади здания и площади жилой части. Получено положительное заключение экспертизы			ПЗ, АР
2	17.08.2018	Изменены планировочные решения на отметке +9.600 (4 этаж). При перепланировке дополнительно были запроектированы 1 двухкомнатная, 1 трехкомнатная, 1 четырехкомнатная квартиры на месте офисов помещений А10, А11, А12, в связи с чем изменилось количество квартир, уменьшилась площадь и количество встроенных офисных помещений. Уменьшена площадь технических помещений на отм. +72.600, убрано тех. Помещение и машинное отделение лифта на отм. +72.240, в связи с чем изменилась общая площадь и строительный объем здания. Получено положительное заключение экспертизы.			АР, КЖ, ИОС1, ИОС2, ИОС4

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 374828056616027887359352515115895503762

Владелец: **АО "СИБАГРОПРОМСТРОЙ", Паньшин Дмитрий
Александрович, Красноярск**

Действителен: с 26.08.2019 по 27.08.2020