ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 38-000611 от 10.09.2026

Многоквартирные дома с нежилыми помещениями по ул. Пшеничная, в Куйбышевском районе г. Иркутска на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000013:22676

Дата первичного размещения: 30.08.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТАНДАРТ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ "СТАНДАРТ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **664022**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Иркутская обл**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Иркутск**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Семена Лагоды**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **стр 4/6**
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: **664022, Иркутская обл, г Иркутск, Октябрьский р-н, ул Семена Лагоды, стр 4/6, офис 202**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**

	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7 (395) 243-06-55**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **istochnik@tsk38.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **istochnik38.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Панковец**
	1.5.2	Имя: **Екатерина**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Александровна**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **"БизнесУчет"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **382704874600**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **3811475410**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1213800017738**
	2.1.3	Дата регистрации: **19.08.2021**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **"АЛЬФА ГРУПП"**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3812993100**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Зубкова**
	3.4.2	Имя: **Мария**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Николаевна**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **50 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **06078801568**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **490700441489**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Держатель акций АО"Альфа групп"**
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Пехтелев**
	3.4.2	Имя: **Владимир**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Юрьевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **50 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **08407556679**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **420591209496**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Держатель акций в АО"Альфа групп"**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **АЛЬФА ГРУПП**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3812993100**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1223800021125**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 3; 8; 9**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЫСОТА"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3849086613**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1223800002876**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8; 9**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОСНОВА"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3812536305**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1213800012491**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬФА.СИСТЕМА"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3100041510**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1253100000570**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8; 9**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬФА.МОДУЛЬ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2700045201**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1242700021992**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬФА.ПРОФИ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3100041736**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1253100000790**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8; 9**
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"АЛЬФАСТРОЙТЕХ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5022079733**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1255000014631**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬФА.ПРЕСТИЖ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3100041528**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1253100000581**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8; 9**
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬФА.НОРМА"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3100038324**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1243100010779**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8; 9**
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬФА.СТРУКТУРА"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3100041729**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1253100000780**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8; 9**
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"АЛЬФА.ПРОЕКТ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3100038349**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1243100010790**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8; 9**
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"АЛЬФА.ОБМЕН"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3849104654**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1243800018505**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8; 9**
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РАЗВИТИЕ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3849096192**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1233800013776**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬФА.КОМФОРТ"**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3100038317**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1243100010768**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8; 9**
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬФА.БАЗИС"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3100041479**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1253100000537**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8; 9**
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "АЛЬФА.ЭЛЕМЕНТ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3100039021**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1243100011472**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8; 9**
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬФА.ЭТАЛОН"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3100038331**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1243100010780**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8; 9**
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЯЛОС"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3123485784**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1223100001365**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8; 9**
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик «ЭНЕРГИЯ»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3849101325**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1243800006450**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**

3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮНИДО"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3849086596**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1223800002843**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8; 9**
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АККОРД"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3812994619**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1233800003051**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8; 9**
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИСТОЧНИК"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3812994626**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1233800003062**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8; 9**
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик «ПЕРСПЕКТИВА»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3849101220**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1243800006042**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8; 9**
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик «ГАРМОНИЯ»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3849101212**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1243800006031**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8; 9**
3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАФИТ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3849087141**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1223800004493**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8; 9**
3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬФА.СОЮЗ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3100040098**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1243100012540**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8; 9**
3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Индивидуальный предприниматель**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Пехтелев Владимир Юрьевич**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **420591209496**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **317420500077831**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Индивидуальный предприниматель**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Чудаков Алексей Владимирович**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **421107566700**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **310421131200050**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Иркутская область**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Иркутск**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Ивана Кочубея**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК "Источник"**

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом 1 (жилая блок-секция 1.1, жилая блок-секция 1.2)**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **17.07.2025**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **38-36-15-2025**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска**
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Иркутская область**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Иркутск**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Ивана Кочубея**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **2**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК "Источник"**

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом 2**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **17.07.2025**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **38-36-15-2025**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска**
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Иркутская область**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Иркутск**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Ивана Кочубея**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **3**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК "Источник"**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом 3**

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **17.07.2025**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **38-36-15-2025**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска**
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Иркутская область**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Иркутск**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Ивана Кочубея**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **4**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК "Источник"**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом 4**

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **17.07.2025**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **38-36-15-2025**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска**
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Иркутская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Иркутск**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Старо-Кузьмихинская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **22/1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК Академик**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями, расположенные по адресу: г. Иркутск, Свердловский р-н, ул. Старо-Кузьмихинская**

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **25.12.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **38-36-41-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска**
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Иркутская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Иркутск**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Старо-Кузьмихинская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **22**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК Академик**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями по ул. Старо-Кузьмихинской Свердловского района г. Иркутска**

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **25.12.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **38-36-41-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **КГСП Г. ИРКУТСКА**
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Иркутская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Иркутск**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Старо-Кузьмихинская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **22/2**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК Академик**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями по ул. Старо-Кузьмихинской Свердловского района г. Иркутска**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **25.12.2024**

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **38-36-41-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **КГСП Г. ИРКУТСКА**
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Иркутская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Иркутск**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Березовая Роща**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **13б**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК Автор**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями по ул. Берёзовая Роща Свердловского района г. Иркутска**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **11.03.2026**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **38-36-6-2026**

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **КГСП Г. ИРКУТСКА**
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Иркутская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Иркутск**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Березовая Роща**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **13в**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК Автор**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями по ул. Берёзовая Роща Свердловского района г. Иркутска**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **11.03.2026**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **38-36-6-2026**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **КГСП Г. ИРКУТСКА**

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **АССОЦИАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ**
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **7810331525**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **ДС 01-23-1968-08062023-6**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **08.06.2023**
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.06.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **191,00 тыс. руб.**

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **946 179,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **180 885,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **2**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: **Задание на проектирование**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Блок-секция 5.1, блок-секция 5.2**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Иркутская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**

	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Иркутск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Пшеничная**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Иркутская область, городской округ, город Иркутск ул.Пшеничная, в Куйбышевском районе г.Иркутска, на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000013:22676**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **11**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **13**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **8916.77 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А+**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Блок-секция 6**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Иркутская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**

	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Иркутск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Пшеничная**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Город Иркутск ул.Пшеничная, в Куйбышевском районе г.Иркутска, на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000013:22676**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **13**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **13**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **4886.2 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А+**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **5 903,66 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **474,17 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **6 377,83 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **3 251,70 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **323,01 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **3 574,71 м2**

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **2**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **4**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **1**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **2**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"ВАИР-СИБ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3811062571**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ГЕОКОМПЛЕКС**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3811093805**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ЭКОПРОЕКТ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3812534837**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ПРОЕКТНАЯ ПАЛАТА "ЦИВИЛИЗАЦИЯ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3811440262**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **10.06.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **38-2-1-3-029093-2024**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СИБСТРОЙЭКСПЕРТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2460241023**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **13.08.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **38-2-1-2-047158-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СИБСТРОЙЭКСПЕРТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2460241023**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **10.06.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **38-2-1-3-029093-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"СИБЭКСПЕРТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2463256395**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **13.08.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **38-2-1-2-047158-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"СИБСТРОЙЭКСПЕРТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2460241023**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК Источник**

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **38-36-29-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **09.07.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **09.07.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **38-36-29-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **09.07.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **09.07.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **38-36-29-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **09.07.2024**

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **09.07.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **38-36-29-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **09.07.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **09.07.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА**
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **38-36-29-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **09.07.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **09.12.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **05.06.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **16.08.2023**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **31.08.2023**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **16.08.2030**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **31.08.2023**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Индивидуальный предприниматель**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **Чудаков Алексей Владимирович**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Чудаков**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Алексей**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Владимирович**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **421107566700**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **38:36:000013:22676**

	12.3.2	Площадь земельного участка: **7 901,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **52**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детская площадка расположена в центральной части двора, на ней располагаются:Игровой комплекс, Игровой комплекс АКР-19314, Качалка на пружине"гонка", Карусель"Конус"**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Спортивная площадка расположена в центральной части двора, на ней располагается:Теннисный стол"Партия"**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Площадка для сбора твердых бытовых отходов расположена у торца блок секции №6, содержит мусорных контейнеров-4 шт.и отсек для крупногабаритного мусора**

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Предусмотрен газон партерный (1825,31 м2), укрепление откосов посевом трав (186 м2), Береза пушистая (11 шт), Сирень (27 шт)**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках принята не менее 2,0 м.Перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,015 м, покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов принято из твердых материалов, ровным, шероховатым, без зазоров, не создающим вибрацию при движении – из плит бетонных тротуарных.Доступ с 1-го этажа до квартир жилого дома, а также в подземный этаж в помещения кладовых осуществляется посредством пассажирских лифтов.Ширина общих коридоров жилых этажей многоквартирного дома соответствует п.6.2.1 СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» и принята не менее 1,5м**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение обеспечивается техническими условиями на присоединение к электрическим сетям АО «ИЭСК», № 1534/24-ЮЭС срок действия 23.05.2026 г**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Площадка для отдыха взрослого населения расположена с западной стороны у б/с 5.2, так же имеются скамьи со спинкой и подлокотниками (6 шт), урна"Город"(6 шт), пергола"Либретто"со столом и скамейкой (2шт).Подпорные стенки расположены с северо-западной стороны БС 5.2, с северной и юго-восточной сторон БС 5.1.и с юго-западной стороны БС 6.Зарядные станции для электромобили (2 шт.) предусмотрены на парковочной площадки с северо-восточной стороны от БС 6**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **30 м**

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **80 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал.г.Иркутска**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3807000276**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.09.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **182-П**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19.03.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4 216 773,12 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Иркутская электросетевая компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3812122706**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.05.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1534/24-ЮЭС**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.05.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0,00 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3807000276**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.09.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **182-П**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19.03.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4 238 922,24 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Байкальская энергетическая компания"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3808229774**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.03.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **508-07/28-2024**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.03.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Байкальская энергетическая компания"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3808229774**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.03.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **508-07/28-2024**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.03.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Иркутскавтодор**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3808065646**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.10.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **130**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЭР-Телеком Холдинг**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЭР-Телеком Холдинг**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЭР-Телеком Холдинг**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **119**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **73**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **73**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	5	38.07	1	14.73	3.04
2	Квартира	1	5	37.90	1	10.29	3.04
3	Квартира	2	5	37.37	1	9.10	2.74
4	Квартира	2	5	43.64	1	15.27	2.74
5	Квартира	2	5	58.59	2	27.74	2.74

6	Квартира	2	5	38.15	1	10.29	2.74
7	Квартира	2	5	38.15	1	10.29	2.74
8	Квартира	2	5	27.93	1	14.00	2.74
9	Квартира	2	5	37.79	1	9.20	2.74
10	Квартира	2	5	36.62	1	9.20	2.74
11	Квартира	3	5	37.37	1	9.10	2.74
12	Квартира	3	5	43.64	1	15.27	2.74
13	Квартира	3	5	58.59	2	27.74	2.74
14	Квартира	3	5	38.15	1	10.29	2.74
15	Квартира	3	5	38.15	1	10.29	2.74
16	Квартира	3	5	27.93	1	14.00	2.74
17	Квартира	3	5	37.79	1	9.20	2.74
18	Квартира	3	5	36.62	1	9.20	2.74
19	Квартира	4	5	37.37	1	9.10	2.74
20	Квартира	4	5	43.64	1	15.27	2.74
21	Квартира	4	5	58.59	2	27.74	2.74
22	Квартира	4	5	38.15	1	10.29	2.74
23	Квартира	4	5	38.15	1	10.29	2.74
24	Квартира	4	5	27.93	1	14.00	2.74
25	Квартира	4	5	37.79	1	9.20	2.74
26	Квартира	4	5	36.62	1	9.20	2.74
27	Квартира	5	5	37.37	1	9.10	2.74
28	Квартира	5	5	43.64	1	15.27	2.74
29	Квартира	5	5	58.59	2	27.74	2.74
30	Квартира	5	5	38.15	1	10.29	2.74
31	Квартира	5	5	38.15	1	10.29	2.74
32	Квартира	5	5	27.93	1	14.00	2.74
33	Квартира	5	5	37.79	1	9.20	2.74
34	Квартира	5	5	36.62	1	9.20	2.74
35	Квартира	6	5	37.37	1	9.10	2.74
36	Квартира	6	5	43.64	1	15.27	2.74
37	Квартира	6	5	58.59	2	27.74	2.74
38	Квартира	6	5	38.15	1	10.29	2.74
39	Квартира	6	5	38.15	1	10.29	2.74
40	Квартира	6	5	27.93	1	14.00	2.74
41	Квартира	6	5	37.79	1	9.20	2.74
42	Квартира	6	5	36.62	1	9.20	2.74
43	Квартира	7	5	37.37	1	9.10	2.74
44	Квартира	7	5	43.64	1	15.27	2.74
45	Квартира	7	5	58.59	2	27.74	2.74
46	Квартира	7	5	38.15	1	10.29	2.74
47	Квартира	7	5	38.15	1	10.29	2.74
48	Квартира	7	5	27.93	1	14.00	2.74
49	Квартира	7	5	37.79	1	9.20	2.74
50	Квартира	7	5	36.62	1	9.20	2.74

51	Квартира	8	5	37.37	1	9.10	2.74
52	Квартира	8	5	43.64	1	15.27	2.74
53	Квартира	8	5	58.59	2	27.74	2.74
54	Квартира	8	5	38.15	1	10.29	2.74
55	Квартира	8	5	38.15	1	10.29	2.74
56	Квартира	8	5	27.93	1	14.00	2.74
57	Квартира	8	5	37.79	1	9.20	2.74
58	Квартира	8	5	36.62	1	9.20	2.74
59	Квартира	9	5	37.37	1	9.10	2.74
60	Квартира	9	5	43.64	1	15.27	2.74
61	Квартира	9	5	58.59	2	27.74	2.74
62	Квартира	9	5	38.15	1	10.29	2.74
63	Квартира	9	5	38.15	1	10.29	2.74
64	Квартира	9	5	27.93	1	14.00	2.74
65	Квартира	9	5	37.79	1	9.20	2.74
66	Квартира	9	5	36.62	1	9.20	2.74
67	Квартира	10	5	37.37	1	9.10	3.34
68	Квартира	10	5	43.64	1	15.27	3.34
69	Квартира	10	5	58.59	2	27.74	2.74
70	Квартира	10	5	38.15	1	10.29	2.74
71	Квартира	10	5	38.15	1	10.29	2.74
72	Квартира	10	5	27.93	1	14.00	2.74
73	Квартира	10	5	37.79	1	9.20	2.74
74	Квартира	10	5	36.62	1	9.20	2.74
75	Квартира	1	5	48.78	1	17.00	2.74
76	Квартира	1	5	84.79	2	29.13	2.74
77	Квартира	2	5	87.99	3	50.96	2.74
78	Квартира	2	5	40.21	1	20.16	2.74
79	Квартира	2	5	63.83	2	29.13	2.74
80	Квартира	2	5	66.41	2	29.80	2.74
81	Квартира	3	5	87.99	3	50.96	2.74
82	Квартира	3	5	40.21	1	20.16	2.74
83	Квартира	3	5	63.83	2	29.13	2.74
84	Квартира	3	5	66.41	2	29.80	2.74
85	Квартира	4	5	87.99	3	50.96	2.74
86	Квартира	4	5	40.21	1	20.16	2.74
87	Квартира	4	5	63.83	2	29.13	2.74
88	Квартира	4	5	66.41	2	29.80	2.74
89	Квартира	5	5	87.99	3	50.96	2.74
90	Квартира	5	5	40.21	1	20.16	2.74
91	Квартира	5	5	63.83	2	29.13	2.74
92	Квартира	5	5	66.41	2	29.80	2.74
93	Квартира	6	5	87.99	3	50.96	2.74
94	Квартира	6	5	40.21	1	20.16	2.74
95	Квартира	6	5	63.83	2	29.13	2.74

96	Квартира	6	5	66.41	2	29.80	2.74
97	Квартира	7	5	87.99	3	50.96	2.74
98	Квартира	7	5	40.21	1	20.16	2.74
99	Квартира	7	5	63.83	2	29.13	2.74
100	Квартира	7	5	66.41	2	29.80	2.74
101	Квартира	8	5	87.99	3	50.96	2.74
102	Квартира	8	5	40.21	1	20.16	2.74
103	Квартира	8	5	63.83	2	29.13	2.74
104	Квартира	8	5	66.41	2	29.80	2.74
105	Квартира	9	5	87.99	3	50.96	2.74
106	Квартира	9	5	40.21	1	20.16	2.74
107	Квартира	9	5	63.83	2	29.13	2.74
108	Квартира	9	5	66.41	2	29.80	2.74
109	Квартира	10	5	87.99	3	50.96	2.74
110	Квартира	10	5	40.21	1	20.16	2.74
111	Квартира	10	5	63.83	2	29.13	2.74
112	Квартира	10	5	66.41	2	29.80	2.74
113	Квартира	11	5	87.99	3	50.96	2.74
114	Квартира	11	5	40.21	1	20.16	2.74
115	Квартира	11	5	63.83	2	29.13	2.74
116	Квартира	11	5	64.34	2	29.74	2.74
117	Квартира	12	5	87.99	3	50.96	2.74
118	Квартира	12	5	60.55	2	26.59	2.74
119	Квартира	12	5	99.09	4	58.21	2.74

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5.1	58.53	Кабинет	36.30	3.12
					Холл	16.23	
					С/у	6.00	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5.1	46.11	Холл	16.07	3.12
					Коридор	4.88	
					С/у	4.29	
					Кабинет	20.87	

3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5.1	80.51	Кабинет	16.07	3.12
					Коридор	8.06	
					Кабинет	31.59	
					Кабинет	20.51	
					С/у	4.28	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5.2	41.72	Кабинет	20.63	3.42
					Санузел/КУИ	5.46	
					Холл	15.63	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5.2	35.41	Санузел/КУИ	3.71	3.42
					Кабинет	31.70	
1к	Кладовая	-1	5.1	2.36	Внеквартирная кладовая жильца	2.36	2.82
2к	Кладовая	-1	5.1	2.47	Внеквартирная кладовая жильца	2.47	2.82
3к	Кладовая	-1	5.1	3.47	Внеквартирная кладовая жильца	3.47	2.82
4к	Кладовая	-1	5.1	2.53	Внеквартирная кладовая жильца	2.53	2.82
5к	Кладовая	-1	5.1	2.12	Внеквартирная кладовая жильца	2.12	2.82
6к	Кладовая	-1	5.1	2.19	Внеквартирная кладовая жильца	2.19	2.82
7к	Кладовая	-1	5.1	2.12	Внеквартирная кладовая жильца	2.12	2.82
8к	Кладовая	-1	5.1	2.74	Внеквартирная кладовая жильца	2.74	2.82
9к	Кладовая	-1	5.1	3.64	Внеквартирная кладовая жильца	3.64	2.82
10к	Кладовая	-1	5.1	2.10	Внеквартирная кладовая жильца	2.10	2.82
11к	Кладовая	-1	5.1	2.10	Внеквартирная кладовая жильца	2.10	2.82
12к	Кладовая	-1	5.1	3.59	Внеквартирная кладовая жильца	3.59	2.82
13к	Кладовая	-1	5.1	5.12	Внеквартирная кладовая жильца	5.12	2.82
14к	Кладовая	-1	5.1	5.12	Внеквартирная кладовая жильца	5.12	2.82
15к	Кладовая	-1	5.1	3.12	Внеквартирная кладовая жильца	3.12	2.82

16к	Кладовая	-1	5.1	3.12	Внеквартирная кладовая жильца	3.12	2.82
17к	Кладовая	-1	5.1	3.20	Внеквартирная кладовая жильца	3.20	2.82
18к	Кладовая	-1	5.1	3.81	Внеквартирная кладовая жильца	3.81	2.82
19к	Кладовая	-1	5.1	2.67	Внеквартирная кладовая жильца	2.67	2.82
20к	Кладовая	-1	5.1	2.71	Внеквартирная кладовая жильца	2.71	2.82
21к	Кладовая	-1	5.1	2.73	Внеквартирная кладовая жильца	2.73	2.82
22к	Кладовая	-1	5.1	2.70	Внеквартирная кладовая жильца	2.70	2.82
23к	Кладовая	-1	5.1	3.78	Внеквартирная кладовая жильца	3.78	2.82
24к	Кладовая	-1	5.1	2.59	Внеквартирная кладовая жильца	2.59	2.82
25к	Кладовая	-1	5.1	2.59	Внеквартирная кладовая жильца	2.59	2.82
26к	Кладовая	-1	5.1	2.36	Внеквартирная кладовая жильца	2.36	2.82
27к	Кладовая	-1	5.1	2.53	Внеквартирная кладовая жильца	2.53	2.82
28к	Кладовая	-1	5.1	2.27	Внеквартирная кладовая жильца	2.27	2.82
29к	Кладовая	-1	5.1	2.02	Внеквартирная кладовая жильца	2.02	2.82
30к	Кладовая	-1	5.1	3.15	Внеквартирная кладовая жильца	3.15	2.82
31к	Кладовая	-1	5.1	2.32	Внеквартирная кладовая жильца	2.32	2.82
32к	Кладовая	-1	5.1	2.32	Внеквартирная кладовая жильца	2.32	2.82
33к	Кладовая	-1	5.1	5.73	Внеквартирная кладовая жильца	5.73	2.82
34к	Кладовая	-1	5.1	5.73	Внеквартирная кладовая жильца	5.73	2.82
35к	Кладовая	-1	5.1	3.05	Внеквартирная кладовая жильца	3.05	2.82
36к	Кладовая	-1	5.1	3.05	Внеквартирная кладовая жильца	3.05	2.82
37к	Кладовая	-1	5.1	3.05	Внеквартирная кладовая жильца	3.05	2.82
38к	Кладовая	-1	5.1	2.60	Внеквартирная кладовая жильца	2.60	2.82
39к	Кладовая	-1	5.1	3.85	Внеквартирная кладовая жильца	3.85	2.82

40к	Кладовая	-1	5.2	2.98	Внеквартирная кладовая жильца	2.98	2.82
41к	Кладовая	-1	5.2	2.98	Внеквартирная кладовая жильца	2.98	2.82
42к	Кладовая	-1	5.2	3.34	Внеквартирная кладовая жильца	3.34	2.82
43к	Кладовая	-1	5.2	3.32	Внеквартирная кладовая жильца	3.32	2.82
44к	Кладовая	-1	5.2	2.47	Внеквартирная кладовая жильца	2.47	2.82
45к	Кладовая	-1	5.2	3.44	Внеквартирная кладовая жильца	3.44	2.82
46к	Кладовая	-1	5.2	3.11	Внеквартирная кладовая жильца	3.11	2.82
47к	Кладовая	-1	5.2	3.11	Внеквартирная кладовая жильца	3.11	2.82
48к	Кладовая	-1	5.2	3.11	Внеквартирная кладовая жильца	3.11	2.82
49к	Кладовая	-1	5.2	2.85	Внеквартирная кладовая жильца	2.85	2.82
50к	Кладовая	-1	5.2	2.94	Внеквартирная кладовая жильца	2.94	2.82
51к	Кладовая	-1	5.2	3.66	Внеквартирная кладовая жильца	3.66	2.82
52к	Кладовая	-1	5.2	2.53	Внеквартирная кладовая жильца	2.53	2.82
53к	Кладовая	-1	5.2	4.16	Внеквартирная кладовая жильца	4.16	2.82
54к	Кладовая	-1	5.2	2.20	Внеквартирная кладовая жильца	2.20	2.82
55к	Кладовая	-1	5.2	2.20	Внеквартирная кладовая жильца	2.20	2.82
56к	Кладовая	-1	5.2	3.59	Внеквартирная кладовая жильца	3.59	2.82
57к	Кладовая	-1	5.2	2.88	Внеквартирная кладовая жильца	2.88	2.82
58к	Кладовая	-1	5.2	2.94	Внеквартирная кладовая жильца	2.94	2.82
59к	Кладовая	-1	5.2	4.02	Внеквартирная кладовая жильца	4.02	2.82
60к	Кладовая	-1	5.2	3.73	Внеквартирная кладовая жильца	3.73	2.82
61к	Кладовая	-1	5.2	4.13	Внеквартирная кладовая жильца	4.13	2.82
62к	Кладовая	-1	5.2	2.53	Внеквартирная кладовая жильца	2.53	2.82
63к	Кладовая	-1	5.2	3.59	Внеквартирная кладовая жильца	3.59	2.82

64к	Кладовая	-1	5.2	3.51	Внеквартирная кладовая жильца	3.51	2.82
65к	Кладовая	-1	5.2	3.59	Внеквартирная кладовая жильца	3.59	2.82
66к	Кладовая	-1	5.2	3.78	Внеквартирная кладовая жильца	3.78	2.82
67к	Кладовая	-1	5.2	3.42	Внеквартирная кладовая жильца	3.42	2.82
68к	Кладовая	-1	5.2	3.06	Внеквартирная кладовая жильца	3.06	2.82

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	Блок-секция 5.1. План на отм.-3,000	общественное	15.99
2	Шахта лифта	Блок-секция 5.1. План на отм.-3,000	Техническое	4.68
3	Шахта лифта	Блок-секция 5.1. План на отм.-3,000	Техническое	2.9
4	Электрощитовая	Блок-секция 5.1. План на отм.-3,000	Техническое	7.43
5	Помещение СС	Блок-секция 5.1. План на отм.-3,000	Техническое	4.88
6	Тепловой пункт	Блок-секция 5.1. План на отм.-3,000	общественное	28.33
7	Тамбур шлюз	Блок-секция 5.1. План на отм.-3,000	общественное	7.6
8	Коридор	Блок-секция 5.1. План на отм.-3,000	общественное	173
9	Тамбур	Блок-секция 5.1. План на отм.0,000	общественное	5.89
10	Тамбур	Блок-секция 5.1. План на отм.0,000	общественное	7.14
11	Коридор	Блок-секция 5.1. План на отм.0,000	общественное	28.87
12	Тамбур	Блок-секция 5.1. План на отм.0,000	общественное	10.06
13	Санузел/КУИ	Блок-секция 5.1. План на отм.0,000	общественное	4.98
14	Колясочная	Блок-секция 5.1. План на отм.0,000	общественное	10.56
15	Тамбур	Блок-секция 5.1. План на отм.0,000	общественное	8.97
16	Лестничная клетка	Блок-секция 5.1. План на отм.0,000	общественное	8.76
17	Тамбур	Блок-секция 5.1. План на отм.0,000	общественное	3.02
18	Лифтовый холл	Блок-секция 5.1. План на отм.0,000	общественное	13.7
19	Лестничная клетка	Блок-секция 5.1. План на отм.+3,300	общественное	15.99
20	Зона безопасности	Блок-секция 5.1. План на отм.+3,300	общественное	13.07
21	Коридор	Блок-секция 5.1. План на отм.+3,300	общественное	31.65
22	Лестничная клетка	Блок-секция 5.1. План на отм.+6,300	общественное	15.99
23	Зона безопасности	Блок-секция 5.1. План на отм.+6,300	общественное	13.07
24	Коридор	Блок-секция 5.1. План на отм.+6,300	общественное	31.65
25	Лестничная клетка	Блок-секция 5.1. План на отм.+9,300	общественное	15.99
26	Зона безопасности	Блок-секция 5.1. План на отм.+9,300	общественное	13.07
27	Коридор	Блок-секция 5.1. План на отм.+9,300	общественное	31.65
28	Лестничная клетка	Блок-секция 5.1. План на отм.+12,300	общественное	15.99

29	Зона безопасности	Блок-секция 5.1. План на отм.+12,300	общественное	13.07
30	Коридор	Блок-секция 5.1. План на отм.+12,300	общественное	31.65
31	Лестничная клетка	Блок-секция 5.1. План на отм.+15,300	общественное	15.99
32	Зона безопасности	Блок-секция 5.1. План на отм.+15,300	общественное	13.07
33	Коридор	Блок-секция 5.1. План на отм.+15,300	общественное	31.65
34	Лестничная клетка	Блок-секция 5.1. План на отм.+18,300	общественное	15.99
35	Зона безопасности	Блок-секция 5.1. План на отм.+18,300	общественное	13.07
36	Коридор	Блок-секция 5.1. План на отм.+18,300	общественное	31.65
37	Лестничная клетка	Блок-секция 5.1. План на отм.+21,300	общественное	15.99
38	Зона безопасности	Блок-секция 5.1. План на отм.+21,300	общественное	13.07
39	Коридор	Блок-секция 5.1. План на отм.+21,300	общественное	31.65
40	Лестничная клетка	Блок-секция 5.1. План на отм.+24,300	общественное	15.99
41	Зона безопасности	Блок-секция 5.1. План на отм.+24,300	общественное	13.07
42	Коридор	Блок-секция 5.1. План на отм.+24,300	общественное	31.65
43	Коридор	Блок-секция 5.2. План на отм.-3,000	общественное	142.86
44	Лестничная клетка	Блок-секция 5.2. План на отм.-3,000	общественное	17.98
45	Тамбур шлюз	Блок-секция 5.2. План на отм.-3,000	общественное	7.6
46	Водомерный узел	Блок-секция 5.2. План на отм.-3,000	общественное	10.02
47	Шахта лифта	Блок-секция 5.2. План на отм.-3,000	Техническое	4.68
48	Шахта лифта	Блок-секция 5.2. План на отм.-3,000	Техническое	2.9
49	Помещение СС	Блок-секция 5.2. План на отм.-3,000	Техническое	3.8
50	Электрощитовая	Блок-секция 5.2. План на отм.-3,000	Техническое	5.7
51	Насосная станция	Блок-секция 5.2. План на отм.-3,000	общественное	15.59
52	Тамбур 1 (холодный)	Блок-секция 5.2. План на отм.0,000	общественное	7.61
53	Тамбур (теплый)	Блок-секция 5.2. План на отм.0,000	общественное	9.01
54	Лестничная клетка	Блок-секция 5.2. План на отм.0,000	общественное	8.34
55	Лифтовый холл	Блок-секция 5.2. План на отм.0,000	общественное	13.07
56	Тамбур (теплый)	Блок-секция 5.2. План на отм.0,000	общественное	20.05
57	Санузел/КУИ	Блок-секция 5.2. План на отм.0,000	общественное	4.94
58	Колясочная	Блок-секция 5.2. План на отм.0,000	общественное	10.95
59	Тамбур 2 (холодный)	Блок-секция 5.2. План на отм.0,000	общественное	8.5
60	Тамбур (теплый)	Блок-секция 5.2. План на отм.0,000	общественное	9.66
61	Тамбур	Блок-секция 5.2. План на отм.0,000	общественное	3.02
62	Лестничная клетка	Блок-секция 5.2. План на отм.+3,600	общественное	15.99
63	Зона безопасности	Блок-секция 5.2. План на отм.+3,600	общественное	13.07
64	Коридор	Блок-секция 5.2. План на отм.+3,600	общественное	19.45
65	Лестничная клетка	Блок-секция 5.2. План на отм.+6,600	общественное	15.99
66	Зона безопасности	Блок-секция 5.2. План на отм.+6,600	общественное	13.07
67	Коридор	Блок-секция 5.2. План на отм.+6,600	общественное	19.45
68	Лестничная клетка	Блок-секция 5.2. План на отм.+9,600	общественное	15.99
69	Зона безопасности	Блок-секция 5.2. План на отм.+9,600	общественное	13.07
70	Коридор	Блок-секция 5.2. План на отм.+9,600	общественное	19.45
71	Лестничная клетка	Блок-секция 5.2. План на отм.+12,600	общественное	15.99
72	Зона безопасности	Блок-секция 5.2. План на отм.+12,600	общественное	13.07

73	Коридор	Блок-секция 5.2. План на отм.+12,600	общественное	19.45
74	Лестничная клетка	Блок-секция 5.2. План на отм.+15,600	общественное	15.99
75	Зона безопасности	Блок-секция 5.2. План на отм.+15,600	общественное	13.07
76	Коридор	Блок-секция 5.2. План на отм.+15,600	общественное	19.45
77	Лестничная клетка	Блок-секция 5.2. План на отм.+18,600	общественное	15.99
78	Зона безопасности	Блок-секция 5.2. План на отм.+18,600	общественное	13.07
79	Коридор	Блок-секция 5.2. План на отм.+18,600	общественное	19.45
80	Лестничная клетка	Блок-секция 5.2. План на отм.+21,600	общественное	15.99
81	Зона безопасности	Блок-секция 5.2. План на отм.+21,600	общественное	13.07
82	Коридор	Блок-секция 5.2. План на отм.+21,600	общественное	19.45
83	Лестничная клетка	Блок-секция 5.2. План на отм.+24,600	общественное	15.99
84	Зона безопасности	Блок-секция 5.2. План на отм.+24,600	общественное	13.07
85	Коридор	Блок-секция 5.2. План на отм.+24,600	общественное	19.45

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Блок-секция 5.1, подвальный этаж, 1-9 этажи	Лифт грузоподьемностью 1000 кг. лифтовое оборудование.	Вертикальный транспорт
2	Блок-секция 5.1, подвальный этаж, 1-9 этажи	Лифт грузоподьемностью 450 кг. лифтовое оборудование.	Вертикальный транспорт
3	Блок-секция 5.2, подвальный этаж, 1-9 этажи	Лифт грузоподьемностью 1000 кг. лифтовое оборудование.	Вертикальный транспорт
4	Блок-секция 5.2, подвальный этаж, 1-9 этажи	Лифт грузоподьемностью 450 кг. лифтовое оборудование.	Вертикальный транспорт
5	Блок-секция 5.1, подвальный этаж, отм.-3.000; Блок-секция 5.2, подвальный этаж, отм.-3.000; Блок-секция 5.1, 1-9 этажи с отм.+0.000 по +24.300; Блок-секция 5.2, 1-9 этажи с отм.+0.000 по +24.600; Блок-секция 5.1, план кровли на отм. +27.220 Блок-секция 5.2, план кровли на отм. +27.520	Система электроснабжения (кабельные лотки, кабельные каналы, кабельные линии электропередачи, заземлители, кабельная продукция, распределительные коробки, оборудование освещения, клапана дымоудаления, пожарные сигнализаторы, выключатели, розетки).	Обеспечение электроснабжением жилых помещений, помещений общего назначения

6	Блок-секция: 5.1, 5.2, подвальный этаж, отм. -3.000	ВУ - АВР	Ввод, учет и распределение электроэнергии на жилые помещения, нежилые помещения, помещения общего назначения.
7	Блок-секция 5.1, подвальный этаж, отм.-3.000	ЩУЭ.1	Ввод, учет и распределение электроэнергии на жилые помещения, помещения общего назначения.
8	Блок-секция 5.2, подвальный этаж отм.-3.000	ЩУЭ.2	Ввод, учет и распределение электроэнергии на жилые помещения, помещения общего назначения.
9	Блок-секция 5.1, 1-9 этажи Блок-секция 5.2, 1-9 этажи	ЩЭ (щит этажный,для квартир)	Оборудование для распределения и учета
10	Блок-секция 5.1, подвальный этаж отм.-3.000; Блок-секция 5.2, подвальный этаж отм.-3.000; Блок-секция 5.1, 1-9 этажи с отм.+0.000 по отм.+24.300; Блок-секция 5.2, 1-9 этажи с отм.+0.000 по отм.+24.600	ОПС	Охранно-пожарная сигнализация
11	Блок-секция 5.1, 1-9 этажи в прихожей каждой квартиры Блок-секция 5.2, 1-9 этажи в прихожей каждой квартиры	ЩК, включая прибор учета расхода электроэнергии	Распределительные устройства, предназначенные для электроснабжения жилых помещений. Учет электроэнергии.
12	Блок-секция 5.1, подвальный этаж отм.-3,000; 1-9 этажи с отм.+0.000 по отм.+24.300; Блок-секция 5.2, подвальный этаж отм.-3,000; 1-9 этажи с отм.+0.000 по отм.+24.600	Система холодного водоснабжения (трубопровод, запорная арматура)	Обеспечение холодным водоснабжением жилых помещений, помещений общего назначенияи офисного помещения

13	Блок-секция 5.2, подвальный этаж отм. -3.000	Водомерный узел, насосная (футляр, мембранный бак, приборы учета, краны, фильтра, манометры, станции повышения давления, обратные клапаны, спускники, балансировочный клапан, гибкая вставка)	Для учета расхода воды, для приготовления ГВС; насосная для повышения давления в общедомовой системе.
14	Блок-секция 5.2 подвальный этаж отм.-3,000	Водомерные узлы, включающие в себя прибор учета расхода холодной воды, фильтр, регулятор давления запорный вентиль,	Учет и распределение воды
15	Блок-секция 5.1, подвальный этаж отм.-3.000; Блок-секция 5.2, подвальный этаж отм.-3.000; Блок-секция 5.1, 1-9 этажи с отм.+0.000 по отм.+24.300; Блок-секция 5.2, 1-9 этажи с отм.+0.000 по отм.+24.600	Система горячего водоснабжения (трубопровод горячей воды подающий и циркуляционный, запорная арматура, обратный клапан, регулятор давления)	Обеспечение горячим водоснабжением жилых помещений, помещений общего назначения и офисного помещения
16	Блок-секция 5.1, подвальный этаж отм.-3.000; Блок-секция 5.2, подвальный этаж отм.-3.000; Блок-секция 5.1, 1-9 этажи с отм.+0.000 по отм.+24.300; Блок-секция 5.2, 1-9 этажи с отм.+0.000 по отм.+24.600	Система водоотведения (футляр, водоотводящие сети, трубопроводы канализации, приемники сточных вод, гидрозатворы, фильтры, противопожарные муфты, ревизии, прочистки, выпуска, вентиляционный клапан).	Обеспечение водоотведения из жилых помещений, помещений общего назначения. Отвод дождевых и талых вод с кровли здания
17	Блок-секция 5.1, подвальный этаж отм.-3.000; Блок-секция 5.2, подвальный этаж отм.-3.000; Блок-секция 5.1, 1-9 этажи с отм.+0.000 по отм.+24.300; Блок-секция 5.2, 1-9 этажи с отм.+0.000 по отм.+24.600	балансировочные термостатические клапаны, предусмотрены неподвижные опоры и П-образные компенсаторы.	Для компенсации температурного расширения на стояках горячего водоснабжения

18	Блок-секция 5.1, подвальный этаж отм.-3.000; Блок-секция 5.2, подвальный этаж отм.-3.000; Блок-секция 5.1, 1-9 этажи с отм.+0.000 по отм.+24.300; Блок-секция 5.2, 1-9 этажи с отм.+0.000 по отм.+24.600	Системы отопления жилых помещений принята двухтрубная, вертикальная, с попутным движением теплоносителя. Разводка магистральных трубопроводов расположена в технических подпольях. Для административных помещений предусмотрена отдельнаясистема отопления. На вводе установлены отключающая арматура, балансировочная арматура, фильтры, узлы учета тепла. В качестве нагревательных приборов приняты этаж в осях стальные секционные радиаторы. У радиаторов установлены терморегуляторы нежилых помещенийи отключающие краны. Для учета тепловой энергии для жилых помещений предусмотрены радиаторные распределители тепла на всех отопительных приборах в жилых помещениях. Все стояки системы отопления оснащенырегулирующей и запорной арматурой.	Для учета тепловой энергии для жилых помещений
19	Блок-секция 5.1,подвальный этаж, отм.-3.000	Тепловой пункт (электронный регулятор, регуляторы температуры и перепады давления, манометры, запорная арматура, приборы учета, циркуляционные насосы, регулирующие клапана, теплообменник, термометр, фильтра, насос дренажный, расширительный бак)	Для работы системы отопления и ГВС, обеспечение теплового и гидравлического обеспечения здания. Учет тепловой энергии
20	Блок-секция 5.1, подвальный этаж отм.-3.000; Блок-секция 5.2, подвальный этаж отм.-3.000; Блок-секция 5.1, 1-9 этажи с отм.+0.000 по отм.+24.300; Блок-секция 5.2, 1-9 этажи с отм.+0.000 по отм.+24.600; Блок-секция 5.1, план кровли на отм. +27.220 Блок-секция 5.2, план кровли на отм. +27.520	Система общеобменной вентиляции-вытяжная вентиляция с естественным побуждением (воздушные клапаны, вытяжные венканалы, вентшахты, вентрешетки, вентиляторы, крышные вентиляторы)	Обеспечение естественной вентиляции жилых помещений, помещений общего назначения
21	Блок-секция 5.1, подвальный этаж отм.-3.000; Блок-секция 5.2, подвальный этаж отм.-3.000; Блок-секция 5.1, 1-9 этажи с отм.+0.000 по отм.+24.300; Блок-секция 5.2, 1-9 этажи с отм.+0.000 по отм.+24.600	В жилых помещениях предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с естественным механическим побуждением. Приточный воздух в жилых помещениях обеспечивается через воздушные клапаны. Вентиляция нежилых помещений приточно-вытяжная с естественным побуждением. Приточный воздух подается в помещения через воздушные клапаны.	Вытяжная сиситема вентиляции квартир и нежилых помещений

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2025 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2027**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **863 256 746,75 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810018350050917**
		Корреспондентский счет: **30101810900000000607**
		БИК: **042520607**

		ИНН: **7707083893**
		КПП: **380843001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09125602**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **551 201 810,90 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **551 201 810,90 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.09.2027**

19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **226 017 656,85 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **121 370 637,90 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **104 647 018,95 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.03.2027**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **106**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **20**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **5 143,22 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **98,74 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **789 566 979 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **10 741 300 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Сбербанк**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7707083893**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **822 689 270,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **30.09.2027**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **38:36:000013:22676**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Отвод ливневых вод осуществляется по спланированной поверхности твердых покрытий через дождеприемные колодцы запроектированной ливневой канализации.Проектом предусмотрено устройство одной общей для объектов площадки для сбора ТКО, с установкой мусорных контейнеров-4 шт.Бюджет проекта составляет 1364276507,0 руб, из них сумма кредита ПАО"Сбербанк"-1219211475,0 руб, собственные средства-145065032,00 руб.Детские, спортивные и хозяйственные площадки размещена в центральной части двора являются принадлежностью двух объектов**

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"ВАИР-СИБ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3811062571**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ГЕОКОМПЛЕКС**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3811093805**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ЭКОПРОЕКТ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3812534837**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ПРОЕКТНАЯ ПАЛАТА "ЦИВИЛИЗАЦИЯ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3811440262**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **10.06.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **38-2-1-3-029093-2024**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СИБСТРОЙЭКСПЕРТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2460241023**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **13.08.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **38-2-1-2-047158-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СИБСТРОЙЭКСПЕРТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2460241023**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **10.06.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **38-2-1-3-029093-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"СИБЭКСПЕРТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2463256395**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **13.08.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **38-2-1-2-047158-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"СИБСТРОЙЭКСПЕРТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2460241023**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК Источник**

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **38-36-29-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **09.07.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **09.07.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **38-36-29-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **09.07.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **09.07.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **38-36-29-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **09.07.2024**

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **09.07.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **38-36-29-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **09.07.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **09.07.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА**
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **38-36-29-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **09.07.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **09.12.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **05.06.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **16.08.2023**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **31.08.2023**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **16.08.2030**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **31.08.2023**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Индивидуальный предприниматель**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **Чудаков Алексей Владимирович**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Чудаков**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Алексей**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Владимирович**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **421107566700**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **38:36:000013:22676**

	12.3.2	Площадь земельного участка: **7 901,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **52**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детская площадка расположена в центральной части двора, на ней располагаются:Игровой комплекс, Игровой комплекс АКР-19314, Качалка на пружине"гонка", Карусель"Конус"**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Спортивная площадка расположена в центральной части двора, на ней располагается:Теннисный стол"Партия"**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Площадка для сбора твердых бытовых отходов расположена у торца блок секции №6, содержит мусорных контейнеров-4 шт.и отсек для крупногабаритного мусора**

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Предусмотрен газон партерный (1825,31 м2), укрепление откосов посевом трав (186 м2), Береза пушистая (11 шт), Сирень (27 шт)**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках принята не менее 2,0 м.Перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,015 м, покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов принято из твердых материалов, ровным, шероховатым, без зазоров, не создающим вибрацию при движении – из плит бетонных тротуарных.Доступ с 1-го этажа до квартир жилого дома, а также в подземный этаж в помещения кладовых осуществляется посредством пассажирских лифтов.Ширина общих коридоров жилых этажей многоквартирного дома соответствует п.6.2.1 СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» и принята не менее 1,5м**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение обеспечивается техническими условиями на присоединение к электрическим сетям АО «ИЭСК», № 1534/24-ЮЭС, срок действия 23.05.2026 г**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Площадка для отдыха взрослого населения расположена с западной стороны у б/с 5.2, так же имеются скамьи со спинкой и подлокотниками (6 шт), урна"Город"(6 шт), пергола"Либретто"со столом и скамейкой (2шт).Подпорные стенки расположены с северо-западной стороны БС 5.2.с северной и юго-восточной сторон БС 5.1.и с юго-западной стороны БС 6.Зарядные станции для электромобили (2 шт.) предусмотрены на парковочной площадки с северо-восточной стороны от БС 6**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **30 м**

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **80 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал.г.Иркутска**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3807000276**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.09.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **182-П**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19.03.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4 216 773,12 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Иркутская электросетевая компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3812122706**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.05.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1534/24-ЮЭС**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.05.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0,00 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3807000276**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.09.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **182-П**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19.03.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4 238 922,24 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Байкальская энергетическая компания"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3808229774**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.03.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **508-07/28-2024**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.03.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Байкальская энергетическая компания"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3808229774**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.03.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **508-07/28-2024**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.03.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Иркутскавтодор**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3808065646**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.10.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **130**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЭР-Телеком Холдинг**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЭР-Телеком Холдинг**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЭР-Телеком Холдинг**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **64**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **34**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **34**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	6	69.74	3	33.39	2.74
2	Квартира	2	6	35.62	1	10.08	2.74
3	Квартира	2	6	40.21	1	10.39	2.74
4	Квартира	2	6	40.21	1	10.39	2.74
5	Квартира	2	6	44.53	2	24.26	2.74

6	Квартира	2	6	65.66	3	36.37	2.74
7	Квартира	3	6	69.74	3	33.39	2.74
8	Квартира	3	6	35.62	1	10.08	2.74
9	Квартира	3	6	40.21	1	10.39	2.74
10	Квартира	3	6	40.21	1	10.39	2.74
11	Квартира	3	6	44.53	2	24.26	2.74
12	Квартира	3	6	65.66	3	36.37	2.74
13	Квартира	4	6	69.74	3	33.39	2.74
14	Квартира	4	6	35.62	1	10.08	2.74
15	Квартира	4	6	40.21	1	10.39	2.74
16	Квартира	4	6	40.21	1	10.39	2.74
17	Квартира	4	6	44.53	2	24.26	2.74
18	Квартира	4	6	65.66	3	36.37	2.74
19	Квартира	5	6	69.74	3	33.39	2.74
20	Квартира	5	6	35.62	1	10.08	2.74
21	Квартира	5	6	40.21	1	10.39	2.74
22	Квартира	5	6	40.21	1	10.39	2.74
23	Квартира	5	6	44.53	2	24.26	2.74
24	Квартира	5	6	65.66	3	36.37	2.74
25	Квартира	6	6	69.74	3	33.39	2.74
26	Квартира	6	6	35.62	1	10.08	2.74
27	Квартира	6	6	40.21	1	10.39	2.74
28	Квартира	6	6	40.21	1	10.39	2.74
29	Квартира	6	6	44.53	2	24.26	2.74
30	Квартира	6	6	65.66	3	36.37	2.74
31	Квартира	7	6	69.74	3	33.39	2.74
32	Квартира	7	6	35.62	1	10.08	2.74
33	Квартира	7	6	40.21	1	10.39	2.74
34	Квартира	7	6	40.21	1	10.39	2.74
35	Квартира	7	6	44.53	2	24.26	2.74
36	Квартира	7	6	65.66	3	36.37	2.74
37	Квартира	8	6	69.74	3	33.39	2.74
38	Квартира	8	6	35.62	1	10.08	2.74
39	Квартира	8	6	40.21	1	10.39	2.74
40	Квартира	8	6	40.21	1	10.39	2.74
41	Квартира	8	6	44.53	2	24.26	2.74
42	Квартира	8	6	65.66	3	36.37	2.74
43	Квартира	9	6	69.74	3	33.39	2.74
44	Квартира	9	6	35.62	1	10.08	2.74
45	Квартира	9	6	40.21	1	10.39	2.74
46	Квартира	9	6	40.21	1	10.39	2.74
47	Квартира	9	6	44.53	2	24.26	2.74
48	Квартира	9	6	65.66	3	36.37	2.74
49	Квартира	10	6	69.74	3	33.39	2.74
50	Квартира	10	6	35.62	1	10.08	2.74

51	Квартира	10	6	40.21	1	10.39	2.74
52	Квартира	10	6	40.21	1	10.39	2.74
53	Квартира	10	6	44.53	2	24.26	2.74
54	Квартира	10	6	65.66	3	36.37	2.74
55	Квартира	11	6	69.74	3	33.39	2.74
56	Квартира	11	6	35.62	1	10.08	2.74
57	Квартира	11	6	40.21	1	10.39	2.74
58	Квартира	11	6	40.21	1	10.39	2.74
59	Квартира	11	6	112.42	5	54.84	2.74
60	Квартира	12	6	69.74	3	33.39	2.74
61	Квартира	12	6	35.62	1	10.08	2.74
62	Квартира	12	6	40.21	1	10.39	2.74
63	Квартира	12	6	75.57	3	37.53	2.74
64	Квартира	12	6	68.63	3	37.80	2.74

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1 к	Кладовая	-1	6	4.42	Внеквартирная кладовая жильца	4.42	
2 к	Кладовая	-1	6	3.20	Внеквартирная кладовая жильца	3.20	
3 к	Кладовая	-1	6	3.31	Внеквартирная кладовая жильца	3.31	
4 к	Кладовая	-1	6	3.65	Внеквартирная кладовая жильца	3.65	
5 к	Кладовая	-1	6	3.53	Внеквартирная кладовая жильца	3.53	
6 к	Кладовая	-1	6	3.84	Внеквартирная кладовая жильца	3.84	
7 к	Кладовая	-1	6	3.42	Внеквартирная кладовая жильца	3.42	
8 к	Кладовая	-1	6	2.60	Внеквартирная кладовая жильца	2.60	
9 к	Кладовая	-1	6	2.50	Внеквартирная кладовая жильца	2.50	
10 к	Кладовая	-1	6	2.56	Внеквартирная кладовая жильца	2.56	
11 к	Кладовая	-1	6	2.57	Внеквартирная кладовая жильца	2.57	
12 к	Кладовая	-1	6	2.51	Внеквартирная кладовая жильца	2.51	
13 к	Кладовая	-1	6	2.56	Внеквартирная кладовая жильца	2.56	

14 к	Кладовая	-1	6	3.22	Внеквартирная кладовая жильца	3.22	
15 к	Кладовая	-1	6	2.93	Внеквартирная кладовая жильца	2.93	
16 к	Кладовая	-1	6	3.62	Внеквартирная кладовая жильца	3.62	
17 к	Кладовая	-1	6	2.51	Внеквартирная кладовая жильца	2.51	
18 к	Кладовая	-1	6	2.51	Внеквартирная кладовая жильца	2.51	
19 к	Кладовая	-1	6	3.00	Внеквартирная кладовая жильца	3.00	
20 к	Кладовая	-1	6	2.92	Внеквартирная кладовая жильца	2.92	
21 к	Кладовая	-1	6	4.25	Внеквартирная кладовая жильца	4.25	
22 к	Кладовая	-1	6	2.57	Внеквартирная кладовая жильца	2.57	
23 к	Кладовая	-1	6	2.57	Внеквартирная кладовая жильца	2.57	
24 к	Кладовая	-1	6	2.57	Внеквартирная кладовая жильца	2.57	
25 к	Кладовая	-1	6	2.57	Внеквартирная кладовая жильца	2.57	
26 к	Кладовая	-1	6	4.38	Внеквартирная кладовая жильца	4.38	
27 к	Кладовая	-1	6	4.38	Внеквартирная кладовая жильца	4.38	
28 к	Кладовая	-1	6	4.15	Внеквартирная кладовая жильца	4.15	
29 к	Кладовая	-1	6	3.07	Внеквартирная кладовая жильца	3.07	
30 к	Кладовая	-1	6	3.07	Внеквартирная кладовая жильца	3.07	
Офис 1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	55.86	1/11 Холл 14,61 кв.м.; 1/12 Кабинет 36,04 кв.м.; 1/13 С/у 5,21 кв.м.	55.86	3.12
Офис 2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	43.80	1/14 С/у 5,67 кв.м.; 1/15 Кладовая 6,36 кв.м.; 1/16 Коридор 14,59 кв.м.; 1/17 Кабинет 17,18 кв.м.	43.80	3.12
Офис 3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	36.84	1/18 Кабинет 32,38 кв.м.; 1/19 С/у 4,46 кв.м.	36.84	3.12

Офис 4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	91.55	1/20 Коридор 13 кв.м.; 1/21 Кабинет 21,23 кв.м.; 1/22 Кабинет 16,27 кв.м.; 1/23 Кабинет 36,8 кв.м.; С/у 4,25 кв.м.	91.55	3.12

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Блок-секция 6. План на отм.-3,000	общественное	149.13
2	Шахта лифта	Блок-секция 6. План на отм.-3,000	общественное	4.68
3	Шахта лифта	Блок-секция 6. План на отм.-3,000	общественное	2.9
4	Тамбур шлюз	Блок-секция 6. План на отм.-3,000	общественное	13.7
5	Электрощитовая 1	Блок-секция 6. План на отм.-3,000	Техническое	5.19
6	Помещение СС	Блок-секция 6. План на отм.-3,000	Техническое	3.65
7	Водомерный узел	Блок-секция 6. План на отм.-3,000	общественное	10.11
8	Тепловой пункт	Блок-секция 6. План на отм.-3,000	общественное	35.95
9	Насосная станция	Блок-секция 6. План на отм.-3,000	общественное	12.04
10	Тамбур (холодный)	Блок-секция 6. План на отм.0,000	общественное	5.91
11	Тамбур (теплый)	Блок-секция 6. План на отм.0,000	общественное	7.57
12	Лестничная клетка	Блок-секция 6. План на отм.0,000	общественное	15.99
13	Лифтовый холл	Блок-секция 6. План на отм.0,000	общественное	13.7
14	Тамбур (теплый)	Блок-секция 6. План на отм.0,000	общественное	17.07
15	Тамбур (теплый)	Блок-секция 6. План на отм.0,000	общественное	5.81
16	Тамбур (теплый)	Блок-секция 6. План на отм.0,000	общественное	6.52
17	Санузел/КУИ	Блок-секция 6. План на отм.0,000	общественное	6.15
18	Колясочная	Блок-секция 6. План на отм.0,000	общественное	13.78
19	Тамбур (холодный)	Блок-секция 6. План на отм.0,000	общественное	8.22
20	Лестничная клетка	Блок-секция 6. План на отм.+3,300	общественное	15.99
21	Зона безопасности	Блок-секция 6. План на отм.+3,300	общественное	13.07
22	Коридор	Блок-секция 6. План на отм.+3,300	общественное	26.88
23	Лестничная клетка	Блок-секция 6. План на отм.+6,300	общественное	15.99
24	Зона безопасности	Блок-секция 6. План на отм.+6,300	общественное	13.07
25	Коридор	Блок-секция 6. План на отм.+6,300	общественное	26.88
26	Лестничная клетка	Блок-секция 6. План на отм.+9,300	общественное	15.99
27	Зона безопасности	Блок-секция 6. План на отм.+9,300	общественное	13.07
28	Коридор	Блок-секция 6. План на отм.+9,300	общественное	26.88
29	Лестничная клетка	Блок-секция 6. План на отм.+12,300	общественное	15.99
30	Зона безопасности	Блок-секция 6. План на отм.+12,300	общественное	13.07

31	Коридор	Блок-секция 6. План на отм.+12,300	общественное	26.88
32	Лестничная клетка	Блок-секция 6. План на отм.+15,300	общественное	15.99
33	Зона безопасности	Блок-секция 6. План на отм.+15,300	общественное	13.07
34	Коридор	Блок-секция 6. План на отм.+15,300	общественное	26.88
35	Лестничная клетка	Блок-секция 6. План на отм.+18,300	общественное	15.99
36	Зона безопасности	Блок-секция 6. План на отм.+18,300	общественное	13.07
37	Коридор	Блок-секция 6. План на отм.+18,300	общественное	26.88
38	Лестничная клетка	Блок-секция 6. План на отм.+21,300	общественное	15.99
39	Зона безопасности	Блок-секция 6. План на отм.+21,300	общественное	13.07
40	Коридор	Блок-секция 6. План на отм.+21,300	общественное	23.85
41	Лестничная клетка	Блок-секция 6. План на отм.+24,300	общественное	15.99
42	Зона безопасности	Блок-секция 6. План на отм.+24,300	общественное	13.07
43	Коридор	Блок-секция 6. План на отм.+24,300	общественное	23.85

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Блок-секция 6, подвальный этаж, 1-9 этажи	Лифт грузоподьемностью 1000 кг. лифтовое оборудование.	Вертикальный транспорт
2	Блок-секция 6, подвальный этаж, 1-9 этажи	Лифт грузоподьемностью 450 кг. лифтовое оборудование.	Вертикальный транспорт
3	Блок-секция 6,подвальный этаж, отм.-3.000; 1-9 этажи с отм.+0.000 по +24.300; план кровли на отм. +27.220	Система электроснабжения (кабельные лотки, кабельные каналы, кабельные линии электропередачи, заземлители, кабельная продукция, распределительные коробки, оборудование освещения, клапана дымоудаления, пожарные сигнализаторы, выключатели, розетки).	Обеспечение электроснабжением жилых помещений, помещений общего назначения
4	Блок-секция 6, подвальный этаж, отм. -3.000	ВУ - АВР	Ввод, учет и распределение электроэнергии на жилые помещения, нежилые помещения, помещения общего назначения.
5	Блок-секция 6, подвальный этаж, отм.-3.000	ЩУЭ.3	Ввод, учет и распределение электроэнергии на жилые помещения, помещения общего назначения.

6	Блок-секция 6, этажи 1-9	ЩЭ (щит этажный,для квартир)	Оборудование для распределения и учета
7	Блок-секция 6,подвальный этаж, отм.-3.000; 1-9 этажи с отм.+0.000 по +24.300	ОПС	Охранно-пожарная сигнализация
8	Блок-секция 6, 1-9 этажи в прихожей каждой квартиры	ЩК, включая прибор учета расхода электроэнергии	Распределительные устройства, предназначенные для электроснабжения жилых помещений. Учет электроэнергии.
9	Блок-секция 6,подвальный этаж, отм.-3.000; 1-9 этажи с отм.+0.000 по +24.300	Система холодного водоснабжения (трубопровод, запорная арматура)	Обеспечение холодным водоснабжением жилых помещений, помещений общего назначения и нежилых помещений
10	Блок-секция 6, подвальный этаж отм.-3,000	Водомерные узлы, включающие в себя прибор учета расхода холодной воды, фильтр, регулятор давления запорный вентиль,	Учет и распределение воды
11	Блок-секция 6,подвальный этаж, отм.-3.000; 1-9 этажи с отм.+0.000 по +24.300	Система горячего водоснабжения (трубопровод горячей воды подающий и циркуляционный, запорная арматура, обратный клапан, регулятор давления)	Обеспечение горячим водоснабжением жилых помещений, помещений общего назначения и офисного помещения
12	Блок-секция 6,подвальный этаж, отм.-3.000; 1-9 этажи с отм.+0.000 по +24.300	Система водоотведения (футляр, водоотводящие сети, трубопроводы канализации, приемники сточных вод, гидрозатворы, фильтры, противопожарные муфты, ревизии, прочистки, выпуска, вентиляционный клапан).	Обеспечение водоотведения из жилых помещений, помещений общего назначения. Отвод дождевых и талых вод с кровли здания
13	Блок-секция 6,подвальный этаж, отм.-3.000; 1-9 этажи с отм.+0.000 по +24.300	балансировочные термостатические клапаны, предусмотрены неподвижные опоры и П-образные компенсаторы.	Для компенсации температурного расширения на стояках горячего водоснабжения

14	Блок-секция 6,подвальный этаж, отм.-3.000; 1-9 этажи с отм.+0.000 по +24.300	Системы отопления жилых помещений принята двухтрубная, вертикальная, с попутным движением теплоносителя. Разводка магистральных трубопроводов расположена в технических подпольях. Для административных помещений предусмотрена отдельнаясистема отопления. На вводе установлены отключающая арматура, балансировочная арматура, фильтры, узлы учета тепла. В качестве нагревательных приборов приняты этаж в осях стальные секционные радиаторы. У радиаторов установлены терморегуляторы нежилых помещенийи отключающие краны. Для учета тепловой энергии для жилых помещений предусмотрены радиаторные распределители тепла на всех отопительных приборах в жилых помещениях. Все стояки системы отопления оснащенырегулирующей и запорной арматурой.	Для учета тепловой энергии для жилых помещений
15	Блок-секция 6,подвальный этаж, отм.-3.000	Тепловой пункт (электронный регулятор, регуляторы температуры и перепады давления, манометры, запорная арматура, приборы учета, циркуляционные насосы, регулирующие клапана, теплообменник, термометр, фильтра, насос дренажный, расширительный бак)	Для работы системы отопления и ГВС, обеспечение теплового и гидравлического обеспечения здания. Учет тепловой энергии
16	Блок-секция 6,подвальный этаж, отм.-3.000; 1-9 этажи с отм.+0.000 по +24.300	Система общеобменной вентиляции-вытяжная вентиляция с естественным побуждением (воздушные клапаны, вытяжные венканалы, вентшахты, вентрешетки, вентиляторы, крышные вентиляторы)	Обеспечение естественной вентиляции жилых помещений, помещений общего назначения
17	Блок-секция 6,подвальный этаж, отм.-3.000; 1-9 этажи с отм.+0.000 по +24.300	В жилых помещениях предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с естественным механическим побуждением. Приточный воздух в жилых помещениях обеспечивается через воздушные клапаны. Вентиляция нежилых помещений приточно-вытяжная с естественным побуждением. Приточный воздух подается в помещения через воздушные клапаны.	Вытяжная сиситема вентиляции квартир и нежилых помещений

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2025 г.**

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2027**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **501 019 760,25 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810018350050917**
		Корреспондентский счет: **30101810900000000607**
		БИК: **042520607**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **380843001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09125602**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **271 487 459,10 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **271 487 459,10 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.09.2027**
19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **170 504 548,15 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **91 560 305,78 руб.**

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **78 944 242,37 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.03.2027**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **60**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **17**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **2 991,5 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **222,08 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **431 051 915 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **29 451 000 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Сбербанк**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7707083893**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **822 689 270,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **30.09.2027**

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **38:36:0000132:22676**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Отвод ливневых вод осуществляется по спланированной поверхности твердых покрытий через дождеприемные колодцы запроектированной ливневой канализации.Проектом предусмотрено устройство одной общей для объектов площадки для сбора ТКО, с установкой мусорных контейнеров-4 шт.Бюджет проекта составляет 1364276507,0 руб, из них сумма кредита ПАО"Сбербанк"-1219211475,0 руб, собственные средства-145065032,00 руб.Детские, спортивные и хозяйственные площадки размещена в центральной части двора являются принадлежностью двух объектов**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	13.08.2025	ЦВЛ 040-ПЗ	1. Внесено изменение в технико-экономические показатели в связи с увеличением этажности
2			2. Внесены изменения в сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии в связи с увеличением этажности
3			3. Внесены изменения в идентификационные признаки объекта в связи с увеличением этажности
4			4. Внесены изменения в сведения о назначении и функционально- технологических особенностях объекта в связи с увеличением этажности
5			5. Заменен градостроительный план земельного участка
6			6. Добавлено приложение 2.1 «Техническое задание на корректировку проектной документации»
7	13.08.2025	ЦВЛ 040-ПЗУ	1. Внесены изменения в ведомость здания и сооружений в связи с увеличением этажности
8			2. Добавлены малые архитектурные формы
9	13.08.2025	ЦВЛ 040-АР	1. Внесены изменения в этажность многоквартионой жилой застройки
10	13.08.2025	ЦВЛ 040-КР	1. Внесены изменения в раздел в связи с изменением этажности многоквартирной жилой застройки
11	13.08.2025	ЦВЛ 040-ИОС1	1. Внесены изменения в раздел в связи с изменением этажности многоквартирной жилой застройки
12	13.08.2025	ЦВЛ 040-ИОС2	1. Внесены изменения в раздел в связи с изменением этажности многоквартирной жилой застройки
13	13.08.2025	ЦВЛ 040-ИОС3	1. Внесены изменения в раздел в связи с изменением этажности многоквартирной жилой застройки
14	13.08.2025	ЦВЛ 040-ИОС4	1. Внесены изменения в раздел в связи с изменением этажности многоквартирной жилой застройки
15	13.08.2025	ЦВЛ 040-ИОС5	1. Внесены изменения в раздел в связи с изменением этажности многоквартирной жилой застройки

16	13.08.2025	ЦВЛ 040-ПОС	1. Внесены изменения в раздел в связи с изменением этажности многоквартирной жилой застройки
17	13.08.2025	ЦВЛ 040-ПБ	1. Внесены изменения в раздел в связи с изменением этажности многоквартирной жилой застройки
18	13.08.2025	ЦВЛ 040-ОДИ	1. Внесены изменения в раздел в связи с изменением этажности многоквартирной жилой застройки

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 000000037bf51a0033b483b849ea73e703556683

Владелец: **ООО СЗ "СТАНДАРТ", ПАНКОВЕЦ ЕКАТЕРИНА АЛЕКСАНДРОВНА, ГОРОД ИРКУТСК**

Действителен: с 21.04.2026 по 21.07.2027