ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 74-001685 от 09.11.2026

Многоквартирный жилой дом по ул. Мира, 16-А в Металлургическом районе г. Челябинска

Дата первичного размещения: 18.09.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЕРСТА"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЕРСТА"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **454031**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Челябинская обл**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Челябинск**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **шоссе**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Металлургов**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 24**
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: **помещ 1**
	1.2.10	Уточнение адреса: **454031, Челябинская обл, г Челябинск, Металлургический р-н, шоссе Металлургов, д 24, помещ 1**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт**

	1.3.2	Рабочее время: **с 08:30 по 17:30**
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 08:30 по 16:15**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+73517786222**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **info@szversta.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **http://szversta.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Щукин**
	1.5.2	Имя: **Никита**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Александрович**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЕРСТА"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **740502930332**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **7460050814**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1207400045324**
	2.1.3	Дата регистрации: **04.12.2020**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Щукина**
	3.3.2	Имя: **Елена**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Владимировна**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **12952247465**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **745010930305**

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Щукина**
	3.4.2	Имя: **Елена**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Владимировна**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **12952247465**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **745010930305**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Единственный учредитель**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Челябинская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Челябинск**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Прокатная**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **7**

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Жилой дом из 3-х секций со встроенными объектами обслуживания по ул. Прокатной д.7, г.Челябинск**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **30.09.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **RU74315000-124-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация города Челябинска**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Союз Саморегулируемая организация Уральское жилищно-коммунальное строительство**
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **7451288320**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **628**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **25.03.2021**
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **5 216,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **3 222,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **36 356,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирный жилой дом по ул. Мира, 16-А в Металлургическом районе г. Челябинска**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Челябинская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Челябинск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Мира**
	9.2.11	Дом: **16А**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Металлургический район**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **5285.94 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Сборные железобетонные**

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **B**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **3 548,10 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **3 548,10 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **2**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Производственный кооператив (кроме сельскохозяйственных производственных кооперативов)**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Головной проектный институт Челябинскгражданпроект**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7453002087**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **УРАЛСТРОЙПРОЕКТ**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7453264727**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **УРАЛСТРОЙПРОЕКТ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7453264727**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **25.07.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **74-2-1-3-042769-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЧЕЛЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7423100961**

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **25.07.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **74-2-1-3-042769-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЧЕЛЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7423100961**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU74315000-21-ж-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **10.09.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **15.09.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU74315000-21-ж-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **10.09.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **15.09.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU74315000-21-ж-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **10.09.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.03.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **01.06.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Без номера**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **23.10.2023**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **24.10.2023**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **74:36:0119001:25**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **2 228,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **23**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детская площадка расположена во дворе жилого дома.на детской площадке есть детский игровой комплекс-1шт, качели с двумя сиденьями-1шт, качалка-балансир-1шт, песочница-1 шт.скамья-2 шт**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Спортивная площадка расположена во дворе жилого дома.На спортивной площадке есть спортивный комплекс-1шт.скамья-1шт**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Существующая контейнерная площадка, количество контейнеров-1**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Общая площадь озеленения 446 м2, в том числе посев многолетних трав и цветов-134 м2, деревья-3 шт, Кустарники-50 м (100 м)**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Предусмотрены два подъемника для маломобильных лиц**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Челябинские коммунальные тепловые сети**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7448005075**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.11.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9-ТП/2024**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.06.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 623 200,53 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Производственное объединение водоснабжения и водоотведения**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7421000440**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.09.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **М-25ВС**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.07.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7 600 657,39 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Производственное объединение водоснабжения и водоотведения**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7421000440**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.09.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **М-25ВО**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.07.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11 444 963,96 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Россети Урал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6671163413**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.09.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **60-ТУ-22379**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.09.2027**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12 703 676,83 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Интерсвязь-2**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7448068879**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Лифт-Комплект**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7450061574**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **72**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **Нежилые помещения отсутствуют**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	74.43	3	43.21	2.63
2	Квартира-студия	1	1	26.71	1	10.51	2.63
3	Квартира	1	1	52.17	1	25.16	2.63
4	Квартира-студия	1	1	27.00	1	12.06	2.63
5	Квартира-студия	1	1	31.40	1	15.53	2.63
6	Квартира	2	1	74.43	3	43.21	2.63
7	Квартира-студия	2	1	26.71	1	10.51	2.63
8	Квартира	2	1	52.17	2	37.23	2.63
9	Квартира-студия	2	1	27.00	1	12.06	2.63
10	Квартира	2	1	59.41	3	37.14	2.63
11	Квартира	3	1	74.74	3	43.21	2.63
12	Квартира-студия	3	1	26.71	1	10.51	2.63
13	Квартира	3	1	52.17	2	37.23	2.63
14	Квартира-студия	3	1	27.00	1	12.06	2.63
15	Квартира	3	1	59.41	3	37.14	2.63
16	Квартира	4	1	74.74	3	43.21	2.63
17	Квартира-студия	4	1	26.71	1	10.51	2.63
18	Квартира	4	1	52.17	2	37.23	2.63
19	Квартира-студия	4	1	27.00	1	12.06	2.63
20	Квартира	4	1	59.41	3	37.14	2.63
21	Квартира	5	1	74.74	3	43.21	2.63
22	Квартира-студия	5	1	26.71	1	10.51	2.63
23	Квартира	5	1	52.17	2	37.23	2.63
24	Квартира-студия	5	1	27.00	1	12.06	2.63
25	Квартира	5	1	59.41	3	37.14	2.63
26	Квартира	6	1	74.74	3	43.21	2.63
27	Квартира-студия	6	1	26.71	1	10.51	2.63
28	Квартира	6	1	52.17	2	37.23	2.63
29	Квартира-студия	6	1	27.00	1	12.06	2.63
30	Квартира	6	1	59.41	3	37.14	2.63
31	Квартира	7	1	74.74	3	43.21	2.63

32	Квартира-студия	7	1	26.71	1	10.51	2.63
33	Квартира	7	1	52.17	2	37.23	2.63
34	Квартира-студия	7	1	27.00	1	12.06	2.63
35	Квартира	7	1	59.41	3	37.14	2.63
36	Квартира	8	1	74.74	3	43.21	2.63
37	Квартира-студия	8	1	26.71	1	10.51	2.63
38	Квартира	8	1	52.17	2	37.23	2.63
39	Квартира-студия	8	1	27.00	1	12.06	2.63
40	Квартира	8	1	59.41	3	37.14	2.63
41	Квартира	1	2	77.52	3	40.41	2.63
42	Квартира	1	2	35.81	1	11.44	2.63
43	Квартира	1	2	35.58	1	12.31	2.63
44	Квартира	1	2	58.86	2	23.39	2.63
45	Квартира	2	2	77.52	3	40.41	2.63
46	Квартира	2	2	35.81	1	11.44	2.63
47	Квартира	2	2	35.58	1	12.31	2.63
48	Квартира	2	2	58.86	2	23.39	2.63
49	Квартира	3	2	77.52	3	40.41	2.63
50	Квартира	3	2	35.81	1	11.44	2.63
51	Квартира	3	2	35.58	1	12.31	2.63
52	Квартира	3	2	58.86	2	23.39	2.63
53	Квартира	4	2	77.52	3	40.41	2.63
54	Квартира	4	2	35.81	1	11.44	2.63
55	Квартира	4	2	35.58	1	12.31	2.63
56	Квартира	4	2	58.86	2	23.39	2.63
57	Квартира	5	2	77.52	3	40.41	2.63
58	Квартира	5	2	35.81	1	11.44	2.63
59	Квартира	5	2	35.58	1	12.31	2.63
60	Квартира	5	2	58.86	2	23.39	2.63
61	Квартира	6	2	75.63	3	40.41	2.63
62	Квартира	6	2	35.81	1	11.44	2.63
63	Квартира	6	2	35.58	1	12.31	2.63
64	Квартира	6	2	58.86	2	23.39	2.63
65	Квартира	7	2	75.63	3	40.41	2.63
66	Квартира	7	2	35.81	1	11.44	2.63
67	Квартира	7	2	35.58	1	12.31	2.63
68	Квартира	7	2	58.86	2	23.39	2.63
69	Квартира	8	2	75.63	3	40.41	2.63
70	Квартира	8	2	35.81	1	11.44	2.63
71	Квартира	8	2	35.58	1	12.31	2.63
72	Квартира	8	2	58.86	2	23.39	2.63

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	**Нежилые помещения отсутствуют**

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение подвала	Подъезд 1; техническое подполье	техническое	262.32
2	ИТП	Подъезд 1; техническое подполье	техническое	17.75
3	Электрощитовая	Подъезд 1; 1 этаж	техническое	11.65
4	КУИ	Подъезд 1; 1 этаж	общественное	3.03
5	Тамбур	Подъезд 1; 1 этаж	общественное	5.83
6	Лестничная клетка	Подъезд 1; 1-8 этажи	общественное	129.88
7	Коридор	Подъезд 1; 1-8 этажи	общественное	286.93
8	Зона безопасности	Подъезд 1; 2-8 этажи	общественное	7.56
9	Помещение подвала	Подъезд 2; техническое подполье	техническое	195.75
10	Насосная	Подъезд 2; техническое подполье	техническое	32.58
11	Тамбур	Подъезд 2; 1 этаж	общественное	6.14
12	Лестничная клетка	Подъезд 2; 1-8 этажи	общественное	132.53
13	Коридор	Подъезд 2; 1-8 этажи	общественное	141.19
14	Зона безопасности	Подъезд 2; 2-8 этажи	общественное	7.56

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная и надземная часть. Подъезд 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	Подземная и надземная часть. Подъезд 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная часть. Подъезд 1	Система водоотведения	Водоотведение
5	Подземная и надземная часть. Подъезд 1	Система отопления	Отопление
6	Подземная и надземная часть. Подъезд 1	Система электроснабжения	Электроснабжение

7	Подъезд 2	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
8	Подземная и надземная часть. Подъезд 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
9	Подземная и надземная часть. Подъезд 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
10	Подземная и надземная часть. Подъезд 2	Система водоотведения	Водоотведение
11	Подземная и надземная часть. Подъезд 2	Система отопления	Отопление
12	Подземная и надземная часть. Подъезд 2	Система электроснабжения	Электроснабжение
13	Чердак	Система естественной вентиляции	Воздухообмен

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2027**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **270 151 717,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Публичные акционерные общества**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **АКЦИОНЕРНЫЙ ЧЕЛЯБИНСКИЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ БАНК ЧЕЛЯБИНВЕСТБАНК**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7421000200**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **АКЦИОНЕРНЫЙ ЧЕЛЯБИНСКИЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ БАНК ЧЕЛЯБИНВЕСТБАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810990500002406**
		Корреспондентский счет: **30101810400000000779**
		БИК: **047501779**

		ИНН: **7421000200**
		КПП: **745101001**
		ОГРН: **1027400001650**
		ОКПО: **09801575**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Публичное акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **АКЦИОНЕРНЫЙ ЧЕЛЯБИНСКИЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ БАНК ЧЕЛЯБИНВЕСТБАНК**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7421000200**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **250 000 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **221 888 488,29 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **28 111 511,71 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.07.2027**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **63**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **2 908,46 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **327 022 593 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **1.Подтверждение №1 от 01.09.2025 ГИП ООО"Уралстройпроект"соответствия изменений, внесенных в проектную документацию. Распоряжение заместителя главы города по строительству № 18246-ш от 19.12.2025. Подтверждение №2 от 27.10.2025 ГИП ООО"Уралстройпроект" 2. МУП"ЧКТС" Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения от 23.09.2026г к Дог.№9-ТП/2024 от 20.11.2024. ТУ №9/2024. Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя от 23.09.2026г. 3. МУП"ПОВВ" Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта от 02.09.2026 к договору №157ВС от 10.11.2025 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения №М-25ВСот 23.09.2025. 4. АО"Интерсвязь-2" Акт о технологическом присоединении к сетям электросвязи (телефонизация, радиофикация) от 14.08.2026 ТУ ИС74-69.24 5. ПАО"Россети Урал" Уведомление № 60-У-12110 от 06.10.2026 об обеспечении сетевой организацией возможности присоединения к электрическим сетям. ТУ от 12.09.2025 № 60-ТУ-22379. 6. МУП"ПОВВ" Акт о подключении(технологическом присоединении) объекта от 17.08.2026 к договору №157ВО от 10.11.2025 о подключении(технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения №М-25ВО от 23.09.2025. Распоряжение заместителя главы города по строительству № 18416-ш от 08.11.2026.**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

1	01.09.2025	Технико-экономические показатели в разделах ПЗ, ПЗУ,АР,ПОС шифр 258.СП.2024	Площадь здания 5285,94 кв.м.
2	01.09.2025	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка, шифр 258.СП.2024-ПЗУ, ТЧ, л.5	Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства: - коэффициент строительного использования - 2,2
3	01.09.2025	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка, шифр 258.СП.2024-ПЗУ, ТЧ, л.5	Коэффициент строительного использования в границах земельного участка составляет 2,14, что не превышает максимально допустимый для данного земельного участка коэффициент 2,2
4	19.12.2025	Технико-экономические показатели в разделах ПЗ, ПЗУ,АР,ПОС шифр 258.СП.2024	Строительный объем 15942,72 м3, в том числе подземной части 1649,46 м3
5	19.12.2025	Раздел 1. Пояснительная записка, шифр 258.СП2024-ПЗУ, л.4	ТУ ПАО "Россети Урал" на присоединение к электрическим сетям №60-ТУ-22379 от 23.09.2025г
6	19.12.2025	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка, шифр 258.СП.2024-ПЗУ, ТЧ, л.5	Внесено изменение в планировочную структуру земельного участка, в т.ч.: - площадь озеленения - 485,40м2 (21,8%); - площадь покрытия - 997,95 м2 (44,8%); - покрытие парковочных мест - газонная решетка; - покрытие площадок (детских, спортивных, для отдыха взрослого населения) - гравийное
7	19.12.2025	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения, шифр 258.СП.2024-АР; Раздел 4. Конструктивные решения.Книга 4.Конструкции железобетонные ниже отм.0.000. Раздел 4. Конструктивные решения. Книга 4. Конструкции железобетонные выше 0.000. Шифр 258.СП.2024-АР, 258.СП.2024-КР3.1,КР3.2. 258.СП.2024-КР4.1, КР4.2.	Внесено изменение в номенклатуру панелей в соответствии с каталогом завода изготовителя
8	19.12.2025	Раздел 7. Проект организации строительства, шифр 258.СП.2024-ПОС. ТЧ, л.4	Раздел 1 допонен: "Допускается перемещение временных зданий и сооружений, санитарно-бытовых помещений, контейнеров и др. в пределах строительной площадки в зависимости от цикла производства строительных работ, загруженности и стесненных условий на строительной площадке

9	19.12.2025	Раздел 7. Проект организации строительства, шифр 258.СП.2024-ПОС. ТЧ, л.10	Внесено изменение в п.9.1: "Ограждение строительной площадки железобетонным забором высотой не менее 2-х метров. Допускается замена части железобетонного ограждения на сетчатое ограждение с целью обеспечения необходимой видимости при движении строительной техники"
10	05.10.2026	п.23.1.1 Иная информация о проекте	Внесена информация о выполнении технических условий № 9/2024 МУП"ЧКТС" договор №9-ТП/2024 от 20.11.2024 на подключение к системе теплоснабжения
11	05.10.2026	п.23.1.1 Иная информация о проекте	Внесена информация о выполнении технических условий № М-25ВС от 23.09.2025 МУП "ПОВВ" договор №157ВС от 10.11.2025 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения
12	05.10.2026	п.23.1.1 Иная информация о проекте	Внесена информация о выполнении технических условия ИС74-69.24 АО"Интерсвязь-2" Акт о технологическом присоединении к сетям электросвязи (телефонизация, радиофикация)
13	22.10.2026	п.23.1.1 Иная информация о проекте	Внесена информация о выполнении технических условий № 60-ТУ-22379 от 12.09.2025 ПАО "Россети Урал" Уведомление об обеспечении сетевой организацией возможности присоединения к электрическим сетям
14	22.10.2026	п.23.1.1 Иная информация о проекте	Внесена информация о выполнении технических условий № М-25ВО от 23.09.2025 МУП "ПОВВ" договор №157ВО от 10.11.2025 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения
15	09.11.2026	Раздел 1. Пояснительная записка, шифр 258.СП2024-ПЗ, л.9	Исключено утепление внутренних стен тамбура теплоизоляционными материалами
16	09.11.2026	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения, шифр 258.СП.2024-АР, ТЧ, л.4	Двери наружные - из алюминиевого профиля с остеклением, домофоном.
17	09.11.2026	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения, шифр 258.СП.2024-АР, ТЧ, л.5, ГЧ, л.1	Для вентиляции в рядовой и угловой секции жилого дома в подвальном помещении предусмотрены окна для пожаротушения подвала
18	09.11.2026	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения, шифр 258.СП.2024-АР, ТЧ, л.5	Для каждой квартиры предусмотрена минимум одна остекленная лоджия выход на которую осуществляется через балконную дверь с шириной проема не менее 0,56м.
19	09.11.2026	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения, шифр 258.СП.2024-АР, ТЧ, л.6; 7	Установка входных дверей из алюминиевого профиля с остеклением с домофоном и «доводчиком», а также окон с применением современных ПВХ-профилей с двухкамерным стеклопакетом.

20	09.11.2026	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения, шифр 258.СП.2024-АР, ТЧ, л.7	Ограждение лоджии – металлическое ограждение высотой 1,2м. Остекление лоджии - декоративные светопрозрачные конструкции
21	09.11.2026	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения, шифр 258.СП.2024-АР, ГЧ, л.2	Внесено изменение в план 1-го этажа в части замены двупольных дверей в осях 1-2/4с-7с, 2-3/2с-4с на однопольные.
22	09.11.2026	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения, шифр 258.СП.2024-АР, ГЧ, л.2-5	Добавлено примечание: 1. в санузлах ванна и раковина, а также оборудование кухонь указаны условно (по заданию на проектирование) 2. в торцевых санузлах выполнить гидроизоляцию торцевой стены с последующей заделкой влагостойким ГКЛ
23	09.11.2026	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения, шифр 258.СП.2024-АР, ГЧ, л.7, 8	Исключено: по кровле машинного помещения выполнен лоток с водосточной трубой
24	09.11.2026	Раздел 5, подраздел 1 Система электроснабжения, шифр 258.СП.2024-ИОС1, ТЧ, л.8	Исключено:В качестве токоотводов принята арматура монолитных колонн, имеющая непрерывную связь по всей длине и соединенная с фундаментом здания.
25	09.11.2026	Раздел 5, подраздел 1 Система электроснабжения, шифр 258.СП.2024-ИОС1, ТЧ, л.9	В жилых комнатах предусматривается установка подвесных патронов
26	09.11.2026	Раздел 5, подраздел 2 Система водоснабжения, шифр 258.СП.2024-ИОС2, ТЧ, л.5	Исключено: В ванных комнатах отдельно предусматривать места подключения холодной воды для стиральных машин и установку сифонов для приема стоков.
27	09.11.2026	Раздел 5, подраздел 2 Система водоснабжения, шифр 258.СП.2024-ИОС2, ТЧ, л.5	Пункт 3 дополнен: «По заданию на проектирование: ванна и раковина в санузлах не устанавливаются, на плане указаны условно; в санузлах на вводе водопровода, канализации устанавливаются заглушки».
28	09.11.2026	Раздел 5, подраздел 2 Система водоснабжения, шифр 258.СП.2024-ИОС2, ТЧ, л.6	Исключено: Стены и потолок помещения насосной станции изолируются шумозащитными материалами.
29	09.11.2026	Раздел 5, подраздел 2 Система водоснабжения, шифр 258.СП.2024-ИОС2, ТЧ, л.7	Исключено: Стояки Т3, Т4, расположенные выше 0.000 прокладываются в изоляции Энергофлекс толщиной 13мм по ТУ 2244-069-04696843-00.
30	09.11.2026	Раздел 5, подраздел 2 Система водоснабжения, шифр 258.СП.2024-ИОС2, ТЧ, л.8	В проекте предусмотрены мероприятия по рациональному использованию холодной воды, которые обеспечиваются: -установкой на вводе водопровода и на ответвлениях в каждую квартиру водомерных узлов, что позволяет контролировать объемы используемой воды и экономить ее; - водосчетчик на вводе имеет импульсный выход для вывода данных о расходе на внешние электронные устройства; - изоляция труб в подвале.
31	09.11.2026	Раздел 5, подраздел 2 Система водоснабжения, шифр 258.СП.2024-ИОС2, ТЧ, л.9	В верхних точках системы горячего водоснабжения предусматриваются ручные воздухоотводчики.
32	09.11.2026	Раздел 5, подраздел 2 Система водоснабжения, шифр 258.СП.2024-ИОС2, ГЧ, л.1	Внесено изменение в лист 1 в части расположения сетей подвала

33	09.11.2026	Раздел 5, подраздел 3 Система водоотведения, шифр 258.СП.2024-ИОС3, ТЧ, л.5	Проектом предусмотрен один выпуск бытовой канализации диаметром 160мм.
34	09.11.2026	Раздел 5, подраздел 3 Система водоотведения, шифр 258.СП.2024-ИОС3, ТЧ, л.5	Исключено: В ванных комнатах отдельно предусматривать места подключения холодной воды для стиральных машин и установку сифонов для приема стоков.
35	09.11.2026	Раздел 5, подраздел 3 Система водоотведения, шифр 258.СП.2024-ИОС3, ТЧ, л.5	Слив системы отопления предусмотрен в дренажный приямок в ИТП.
36	09.11.2026	Раздел 5, подраздел 3 Система водоотведения, шифр 258.СП.2024-ИОС3, ТЧ, л.6, 7	Для предотвращения размыва поверхности земли около здания, выпуск дождевых вод с кровли предусмотрен в лоток.
37	09.11.2026	Раздел 5, подраздел 3 Система водоотведения, шифр 258.СП.2024-ИОС3, ТЧ, л.7	Исключено: Присоединение водосточных воронок к стоякам выполнять при помощи компенсационных раструбов с эластичной заделкой. Для защиты от замерзания применить электрообогрев воронок.
38	09.11.2026	Раздел 5, подраздел 3 Система водоотведения, шифр 258.СП.2024-ИОС3, ГЧ, л.1	Внесено изменение в лист 1 в части расположения сетей подвала
39	09.11.2026	Раздел 5, подраздел 4 Отопление, вентиляция и кондиционирование, шифр 258.СП.2024-ИОС4, ТЧ, л.4	В подвале тепловая сеть предусмотрена в изоляции из цилиндров теплоизоляционных из минеральной ваты Технониколь, с покрытием из неармированной алюминиевой фольги (категория НГ) (в помещении ИТП)
40	09.11.2026	Раздел 5, подраздел 4 Отопление, вентиляция и кондиционирование, шифр 258.СП.2024-ИОС4, ТЧ, л.5, 9, 12	Для индивидуального учета тепловой энергии, а также для регулирования потребления тепловой энергии каждой квартирой, выполнена установка приборов регулирования для каждого радиатора.
41	09.11.2026	Раздел 5, подраздел 4 Отопление, вентиляция и кондиционирование, шифр 258.СП.2024-ИОС4, ТЧ, л.6, ГЧ, л.2, 3	Исключено: Для электрощитовых, насосной – электроконвектор с термостатом.
42	09.11.2026	Раздел 5, подраздел 4 Отопление, вентиляция и кондиционирование, шифр 258.СП.2024-ИОС4, ТЧ, л.6	С последнего этажа из помещений кухонь и санузлов вытяжка осуществляется с установкой бытовых вентиляторов.
43	09.11.2026	Раздел 5, подраздел 4 Отопление, вентиляция и кондиционирование, шифр 258.СП.2024-ИОС4, ТЧ, л.8, 13	Исключено: Воздуховоды класса «А», позволяют снизить аэродинамическое сопротивление систем.
44	09.11.2026	Раздел 5, подраздел 4 Отопление, вентиляция и кондиционирование, шифр 258.СП.2024-ИОС4, ТЧ, л.9	Исключено: Индивидуальный (порадиаторный учет тепловой энергии).
45	09.11.2026	Раздел 5, подраздел 4 Отопление, вентиляция и кондиционирование, шифр 258.СП.2024-ИОС4, ТЧ, л.9	Выпуск воздуха в высших точках через ручные воздухоотводчики.

46	09.11.2026	Раздел 5, подраздел 4 Отопление, вентиляция и кондиционирование, шифр 258.СП.2024-ИОС4, ТЧ, л.10	Исключено: Воздуховоды вытяжной общеобменной вентиляции и тех.помещений предусмотреть из тонколистовой стали по ГОСТ 14918-80* толщиной 0,5 мм. для воздуховодов с размером большей стороны до 300 мм класса герметичности “А”. Транзитные воздуховоды покрываются огнезащитным покрытием, в том числе крепления и фланцы, и выполнены из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80* толщиной не менее 0,9мм класса герметичности “В”. Места примыкания и стыков огнезащитного покрытия проклеить армированным скотчем шириной 75мм. Воздуховоды соединяются на фланцах. Между фланцами воздуховодов общеобменной вентиляции предусматриваются вентиляционные прокладки (уплотнители) типа ленточной пористой или монолитной резины 4-5мм или полимерного мастичного жгута. В местах фланцевых соединений воздуховодов с нормируемым пределом огнестойкости и в местах подсоединения противопожарного клапана к воздуховоду предусматриваются негорючий материал кремнеземный шнур диаметром 6-8 мм. Для подвески воздуховодов используются траверсы и хомуты. Предусматриваются дополнительные крепления в местах присоединения оборудования (клапанов, шумоглушителей и т.д.) к воздуховодам.
47	09.11.2026	Раздел 5, подраздел 4 Отопление, вентиляция и кондиционирование, шифр 258.СП.2024-ИОС4, ТЧ, л.12	Исключено: Контроль и управление противодымной вентиляцией предусматривается местно со щитов управления вентиляторами и дистанционно из диспетчерского пункта (разделы «АПС» и «НСС»);
48	09.11.2026	Раздел 5, подраздел 4 Отопление, вентиляция и кондиционирование, шифр 258.СП.2024-ИОС4, ГЧ, л.2	Внесено изменение в лист 2 в части расположения тепловых сетей подвала
49	09.11.2026	Раздел 5, подраздел 5.1 Связь и сигнализация, шифр 258.СП.2024-ИОС5.1, ТЧ, л.4	Витая пара ZH нг(А)-Н F 1х2х0,52 прокладывается от шкафа ТШ в ПНД трубах D=32мм до вертикальных каналов стеновых панелей и по вертикальным каналам до квартир. Подключение абонентов к сетям радиофикации будет производиться собственными силами жильцов по заявке провайдеру.
50	09.11.2026	Раздел 5, подраздел 5.1 Связь и сигнализация, шифр 258.СП.2024-ИОС5.1, ТЧ, л.4	Вертикальная прокладка выполняется кабелем КСВВнг-LS 16х0,5 координатной линии связи по каналу в электропанели. От электропанели на каждом этаже до каждой квартиры сеть прокладывается в пластиковом коробе 40х25 на отм. +2.200 от уровня пола, проводом КСВВнг(А)-LS 2х0,5. В квартире до отм. +1.500мм от уровня пола провод прокладывается открыто до места установки абонентского устройства, устанавливаемого собственными силами жильцов.
51	09.11.2026	Раздел 5, подраздел 5.1 Связь и сигнализация, шифр 258.СП.2024-ИОС5.1, ГЧ, л.9	Внесено изменение в лист 9 в части расположения сетей связи на кровле

52	09.11.2026	Раздел 5, подраздел 5.1 Связь и сигнализация, шифр 258.СП.2024-ИОС5.1, ГЧ, л.11	Аннулирован
53	09.11.2026	Раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, шифр 258.СП.2024-ПБ, ТЧ, л.18	При этом указанные балкон (лоджия) имеет ширин не менее 0,6 м и предусматривается неостекленными, либо обеспечены естественным проветриванием в соответствии с требованиями СП 7.13130.2020 к помещениям, а также не менее чем двумя открывающимися окнами площадью не менее 0,8 м2 каждое, размещенными напротив глухого простенка и напротив двери выхода на балкон (лоджию).
54	09.11.2026	Раздел 11 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства, шифр 258.СП.2024-ОДИ, ТЧ, л.3	Ширина наружных дверей в подъезд и дверей тамбуров выполнена не менее 900мм в соответствии с нормами и минимально допустимыми порогами. Ширина внутренних дверей в местах возможного доступа МГН, ширина коридора приняты с учетом требований СП 59.13330.2012. Нижняя часть наружных дверных полотен имеет противоударную защиту не менее 0,3м от уровня пола.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00000003798dc90039b4308f4276a0ef2eb1b9c1

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЕРСТА", ЩУКИН НИКИТА АЛЕКСАНДРОВИЧ, ЧЕЛЯБИНСК**

Действителен: с 27.04.2026 по 27.07.2027