

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 72-001447 от 11.09.2026

Застройка квартала в районе улиц Транспортная – Невская – 9 Января города Тюмени, ГП-2 с нежилыми помещениями и подземным паркингом

Дата первичного размещения: 06.08.2026

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ГРУППА КОМПАНИЙ СТРОИТЕЛЬСТВО БИЗНЕС КОММЕРЦИЯ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ ГК СБК"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 625000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Тюменская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: г.о. город Тюмень
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 8 Марта
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: 625000, Тюменская обл, г.о. город Тюмень, г. Тюмень, 8 Марта, д.1
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (345) 254-06-62
	1.4.2	Адрес электронной почты: sz@paritet72.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://паритет.рф/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Фаттахов
	1.5.2	Имя: Равиль
	1.5.3	Отчество (при наличии): Радикович
	1.5.4	Наименование должности: Управляющий
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: ХОЛДИНГ ПАРИТЕТ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 744709572480
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203396054
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1167232082291
	2.1.3	Дата регистрации: 15.09.2016

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Галкин
	3.3.2	Имя: Павел
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 14653965495
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 720704707060

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Галкин
	3.4.2	Имя: Павел
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 14653965495
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 720704707060
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Имеет 100 % доли в УК
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ООО СЗ «Паритет. Юг»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203595290
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1257200011100
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ООО СЗ «Судоремонтная»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203456000
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187232020348
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ООО СЗ «Паритет. Запад»

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203595300
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1257200011111
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ООО «СЗ «ПРОХАУС»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7202189390
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1087232035142
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ООО СЗ "Паритет.М"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203603102
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1237200010233
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ООО СЗ «Паритет. Регионы»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203581554
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1247200016986
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ООО СЗ «Пермякова»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203599135
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1257200015984
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ООО СЗ «Паритет. Сибирь»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203597201
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1257200013400
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с дополнительной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ООО «Холдинг Паритет»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671264281
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1236600018643
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3; 4; 5
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ООО СЗ «Крылья Девелопмент»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203575504
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1247200009341
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ООО СЗ «КОСМОС»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7207021070
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217200000830

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ООО «СЗ Проект ПЛ»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671257414
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1236600005476
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ООО СЗ «Квартал комсомола»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6660126360
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1026604965958
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "СЧАСТЬЕ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7207021151

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217200003382
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с дополнительной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ООО СЗ «Визионеры»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203581770
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1247200016986
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:

	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2026
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 600,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 123 939,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 8 212,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
-----------------------------------	-------	--------------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
---	-------	---

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Застройка квартала в районе улиц Транспортная – Невская – 9 Января города Тюмени, ГП-2 с нежилыми помещениями и подземным паркингом Корпус 2.1 ; Застройка квартала в районе улиц Транспортная – Невская – 9 Января города Тюмени, ГП-2 с нежилыми помещениями и подземным паркингом Корпус 2.2
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Корпус 2.1
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Тюменская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Тюмень
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Невская
	9.2.11	Дом: 107а
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 7243.39 м2

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Корпус 2.2
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Тюменская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Тюмень
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Невская
	9.2.11	Дом: 107а
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.21	Общая площадь объекта: 3 635,22 м2

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 4 649,73 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 197,91 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4 847,64 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 2 243,97 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 391,25 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3 635,22 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 4
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0

	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
--	-------	--

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙГЕОГАРАНТ-СИБИРЬ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7203527860
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТ-СИСТЕМА

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6670053256
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.07.2026
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-033987-2026
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048058336
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.01.2026
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-3-002335-2026
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048058336
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "АЛЬФА"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ГОРОДСКОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7207018039
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-23-124-2026
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.07.2026
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.12.2028

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-23-124-2026
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.07.2026
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.12.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 161/30-М
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.06.2026
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 20.06.2029

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 72:23:0428002:17925
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 558,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Отсутствуют
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 32
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Планировочные решения детских площадок выполнены с учетом санитарных и противопожарных требований, обеспечением нормативной инсоляции и естественной освещенности
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Планировочные решения спортивных площадок выполнены с учетом санитарных и противопожарных требований, обеспечением нормативной инсоляции и естественной освещенности
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Сбор бытовых отходов и мусора предусмотрен в мусоросборные контейнеры для раздельного сбора ТКО, предусматриваемые на хозяйственных площадках с твердым покрытием
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Организация дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха и повышение комфортности микроклимата
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: По всей территории проектируемого объекта обеспечено беспрепятственное движение маломобильных групп населения
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий в районе проектируемой застройки предусмотрено наружное освещение

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Благоустройство территории проектируемого объекта предусматривает:-устройство подъездов, проезда для автостоянок, автостоянки с асфальтобетонным покрытием с установкой бетонного бортового камня;-устройство тротуаров для удобных пешеходных связей по территории и между смежными территориями с установкой бетонного бортового камня
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 32.6 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Непубличное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: УРАЛО-СИБИРСКАЯ ТЕПЛОЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203420973
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.07.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Д58-02-2024
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТЮМЕНЬ ВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.05.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-28052024-064
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Непубличное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СИБИРСКО-УРАЛЬСКАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7205011944

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТЮ-25-0199-300
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ТЮМЕНЬ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7201001092
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 32-88-000089/24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТЮМЕНЬ ВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.10.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-14102024-124
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: УРАЛО-СИБИРСКАЯ ТЕПЛОЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7203420973
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 95

	15.1.2	Количество нежилых помещений: 2
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
2.1-1	Квартира	2	1	59.78	3	36.58	2.85
2.1-2	Квартира	2	1	60.78	3	36.87	2.85
2.1-3	Квартира	2	1	38.68	1	12.02	2.85
2.1-4	Квартира	2	1	28.86	1	14.44	2.85
2.1-5	Квартира	2	1	38.91	1	10.51	2.85
2.1-6	Квартира	2	1	65.14	3	41.04	2.85
2.1-7	Квартира	3	1	59.78	3	36.58	2.85
2.1-8	Квартира	3	1	60.78	3	36.87	2.85
2.1-9	Квартира	3	1	38.68	1	12.02	2.85
2.1-10	Квартира	3	1	28.86	1	14.44	2.85
2.1-11	Квартира	3	1	38.91	1	10.51	2.85
2.1-12	Квартира	3	1	65.14	3	41.04	2.85
2.1-13	Квартира	4	1	59.78	3	36.58	2.85
2.1-14	Квартира	4	1	60.78	3	36.87	2.85
2.1-15	Квартира	4	1	38.68	1	12.02	2.85
2.1-16	Квартира	4	1	28.86	1	14.44	2.85
2.1-17	Квартира	4	1	38.91	1	10.51	2.85
2.1-18	Квартира	4	1	65.14	3	41.04	2.85
2.1-19	Квартира	5	1	59.78	3	36.58	2.85
2.1-20	Квартира	5	1	60.78	3	36.87	2.85
2.1-21	Квартира	5	1	38.68	1	12.02	2.85
2.1-22	Квартира	5	1	28.86	1	14.44	2.85
2.1-23	Квартира	5	1	38.91	1	10.51	2.85
2.1-24	Квартира	5	1	65.14	3	41.04	2.85
2.1-25	Квартира	6	1	59.78	3	36.58	2.85
2.1-26	Квартира	6	1	60.78	3	36.87	2.85
2.1-27	Квартира	6	1	38.68	1	12.02	2.85
2.1-28	Квартира	6	1	28.86	1	14.44	2.85
2.1-29	Квартира	6	1	38.91	1	10.51	2.85
2.1-30	Квартира	6	1	65.14	3	41.04	2.85
2.1-31	Квартира	7	1	59.78	3	36.58	2.85
2.1-32	Квартира	7	1	60.78	3	36.87	2.85
2.1-33	Квартира	7	1	38.68	1	12.02	2.85
2.1-34	Квартира	7	1	28.86	1	14.44	2.85
2.1-35	Квартира	7	1	38.91	1	10.51	2.85

2.1-36	Квартира	7	1	65.14	3	41.04	2.85
2.1-37	Квартира	8	1	59.78	3	36.58	2.85
2.1-38	Квартира	8	1	60.78	3	36.87	2.85
2.1-39	Квартира	8	1	38.68	1	12.02	2.85
2.1-40	Квартира	8	1	28.86	1	14.44	2.85
2.1-41	Квартира	8	1	38.91	1	10.51	2.85
2.1-42	Квартира	8	1	65.14	3	41.04	2.85
2.1-43	Квартира	9	1	59.78	3	36.58	2.85
2.1-44	Квартира	9	1	60.78	3	36.87	2.85
2.1-45	Квартира	9	1	38.68	1	12.02	2.85
2.1-46	Квартира	9	1	28.86	1	14.44	2.85
2.1-47	Квартира	9	1	38.91	1	10.51	2.85
2.1-48	Квартира	9	1	65.14	3	41.04	2.85
2.1-49	Квартира	10	1	59.78	3	36.58	2.85
2.1-50	Квартира	10	1	60.78	3	36.87	2.85
2.1-51	Квартира	10	1	38.68	1	12.02	2.85
2.1-52	Квартира	10	1	28.86	1	14.44	2.85
2.1-53	Квартира	10	1	38.91	1	10.51	2.85
2.1-54	Квартира	10	1	65.14	3	41.04	2.85
2.1-55	Квартира	11	1	59.78	3	36.58	2.85
2.1-56	Квартира	11	1	60.78	3	36.87	2.85
2.1-57	Квартира	11	1	38.68	1	12.02	2.85
2.1-58	Квартира	11	1	28.86	1	14.44	2.85
2.1-59	Квартира	11	1	38.91	1	10.51	2.85
2.1-60	Квартира	11	1	65.14	3	41.04	2.85
2.1-61	Квартира	12	1	59.78	3	36.58	2.85
2.1-62	Квартира	12	1	60.78	3	36.87	2.85
2.1-63	Квартира	12	1	38.68	1	12.02	2.85
2.1-64	Квартира	12	1	28.86	1	14.44	2.85
2.1-65	Квартира	12	1	38.91	1	10.51	2.85
2.1-66	Квартира	12	1	65.14	3	41.04	2.85
2.1-67	Квартира	13	1	59.78	3	36.58	2.85
2.1-68	Квартира	13	1	60.78	3	36.87	2.85
2.1-69	Квартира	13	1	38.68	1	12.02	2.85
2.1-70	Квартира	13	1	28.86	1	14.44	2.85
2.1-71	Квартира	13	1	38.91	1	10.51	2.85
2.1-72	Квартира	13	1	65.14	3	41.04	2.85
2.1-73	Квартира	14	1	59.78	3	36.58	2.85
2.1-74	Квартира	14	1	60.78	3	36.87	2.85
2.1-75	Квартира	14	1	38.68	1	12.02	2.85
2.1-76	Квартира	14	1	28.86	1	14.44	2.85
2.1-77	Квартира	14	1	38.91	1	10.51	2.85
2.1-78	Квартира	14	1	65.14	3	41.04	2.85
2.1-79	Квартира	15	1	59.78	3	36.58	2.85
2.1-80	Квартира	15	1	60.78	3	36.87	2.85

2.1-81	Квартира	15	1	38.68	1	12.02	2.85
2.1-82	Квартира	15	1	28.86	1	14.44	2.85
2.1-83	Квартира	15	1	38.91	1	10.51	2.85
2.1-84	Квартира	15	1	65.14	3	41.04	2.85
2.1-85	Квартира	16	1	59.78	3	36.58	2.85
2.1-86	Квартира	16	1	58.92	1	10.44	2.85
2.1-87	Квартира	16	1	38.68	1	12.02	2.85
2.1-88	Квартира	16	1	28.86	1	14.44	2.85
2.1-89	Квартира	16	1	38.91	1	10.51	2.85
2.1-90	Квартира	16	1	65.14	3	41.04	2.85
2.1-91	Квартира	17	1	61.41	1	10.02	3.00
2.1-92	Квартира	17	1	75.02	3	36.31	3.00
2.1-93	Квартира	17	1	28.86	1	14.44	3.00
2.1-94	Квартира	17	1	38.91	1	10.51	3.00
2.1-95	Квартира	17	1	65.14	3	41.04	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
НПКИ.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	149.00	БКТ № 1	138.07	3.60
					СанУзел	6.78	
					КУИ	4.15	
НПКИ.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	48.91	БКТ № 1	41.07	3.60
					СанУзел	2.38	
					КУИ	5.46	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое помещение	Паркинг. Подземная автостоянка	Техническое	122.25
2	Техническое помещение	Паркинг. Подземная автостоянка	Техническое	14.86
3	Техническое помещение	Паркинг. Подземная автостоянка	Техническое	143.30
4	Электрощитовая	Паркинг. Подземная автостоянка	Техническое	21.68
5	Рампа	Паркинг. Подземная автостоянка	Общественное	138.62

6	Рампа	Паркинг. Подземная автостоянка	Общественное	149.01
7	Лифтовой холл	Секция 1. отм -2,240	Общественное	17.91
8	Лестничная клетка	Секция 1. отм -2,240	Общественное	12.85
9	Техническое пространство	Секция 1. отм -2,240	Техническое	351.84
10	БКТ №1	Секция 1. Этаж 1	Общественное	138.07
11	Сан.узел для МГН	Секция 1. Этаж 1	Общественное	6.78
12	ПУИ	Секция 1. Этаж 1	Техническое	4.15
13	БКТ №2	Секция 1. Этаж 1	Общественное	41.07
14	Сан.узел для МГН	Секция 1. Этаж 1	Общественное	5.46
15	ПУИ	Секция 1. Этаж 1	Техническое	2.38
16	Тамбур	Секция 1. Этаж 1	Общественное	6.13
17	Тамбур	Секция 1. Этаж 1	Общественное	6.12
18	Калясочная	Секция 1. Этаж 1	Общественное	19.84
19	Хранение велосипедов	Секция 1. Этаж 1	Общественное	20.10
20	Лестничная клетка	Секция 1. Этаж 1	Общественное	12.35
21	Мойка лам	Секция 1. Этаж 1	Общественное	3.13
22	Санузел для МГН	Секция 1. Этаж 1	Общественное	6.80
23	ПУИ	Секция 1. Этаж 1	Общественное	3.60
24	Зона ожидания	Секция 1. Этаж 1	Общественное	69.69
25	Лестничная клетка	Секция 1. Этаж 2	Общественное	12.89
26	Лифтовой холл	Секция 1. Этаж 2	Общественное	10.49
27	Межквартирный коридор	Секция 1. Этаж 2	Общественное	23.06
28	Техническая лоджия	Секция 1. Этаж 2	Техническое	5.48
29	Лестничная клетка	Секция 1. Этаж 3	Общественное	12.89
30	Лифтовой холл	Секция 1. Этаж 3	Общественное	10.49
31	Межквартирный коридор	Секция 1. Этаж 3	Общественное	23.06
32	Техническая лоджия	Секция 1. Этаж 3	Техническое	5.48
33	Лестничная клетка	Секция 1. Этаж 4	Общественное	12.89
34	Лифтовой холл	Секция 1. Этаж 4	Общественное	10.49
35	Межквартирный коридор	Секция 1. Этаж 4	Общественное	23.06
36	Техническая лоджия	Секция 1. Этаж 4	Техническое	5.48
37	Лестничная клетка	Секция 1. Этаж 5	Общественное	12.89
38	Лифтовой холл	Секция 1. Этаж 5	Общественное	10.49
39	Межквартирный коридор	Секция 1. Этаж 5	Общественное	23.06
40	Техническая лоджия	Секция 1. Этаж 5	Техническое	5.48
41	Лестничная клетка	Секция 1. Этаж 6	Общественное	12.89
42	Лифтовой холл	Секция 1. Этаж 6	Общественное	10.49
43	Межквартирный коридор	Секция 1. Этаж 6	Общественное	23.06
44	Техническая лоджия	Секция 1. Этаж 6	Техническое	5.48
45	Лестничная клетка	Секция 1. Этаж 7	Общественное	12.89

46	Лифтовой холл	Секция 1. Этаж 7	Общественное	10.49
47	Межквартирный коридор	Секция 1. Этаж 7	Общественное	23.06
48	Техническая лоджия	Секция 1. Этаж 7	Техническое	5.48
49	Лестничная клетка	Секция 1. Этаж 8	Общественное	12.89
50	Лифтовой холл	Секция 1. Этаж 8	Общественное	10.49
51	Межквартирный коридор	Секция 1. Этаж 8	Общественное	23.06
52	Техническая лоджия	Секция 1. Этаж 8	Техническое	5.48
53	Лестничная клетка	Секция 1. Этаж 9	Общественное	12.89
54	Лифтовой холл	Секция 1. Этаж 9	Общественное	10.49
55	Межквартирный коридор	Секция 1. Этаж 9	Общественное	23.06
56	Техническая лоджия	Секция 1. Этаж 9	Техническое	5.48
57	Лестничная клетка	Секция 1. Этаж 10	Общественное	12.89
58	Лифтовой холл	Секция 1. Этаж 10	Общественное	10.49
59	Межквартирный коридор	Секция 1. Этаж 10	Общественное	23.06
60	Техническая лоджия	Секция 1. Этаж 10	Техническое	5.48
61	Лестничная клетка	Секция 1. Этаж 11	Общественное	12.89
62	Лифтовой холл	Секция 1. Этаж 11	Общественное	10.49
63	Межквартирный коридор	Секция 1. Этаж 11	Общественное	23.06
64	Техническая лоджия	Секция 1. Этаж 11	Техническое	5.48
65	Лестничная клетка	Секция 1. Этаж 12	Общественное	12.89
66	Лифтовой холл	Секция 1. Этаж 12	Общественное	10.49
67	Межквартирный коридор	Секция 1. Этаж 12	Общественное	23.06
68	Техническая лоджия	Секция 1. Этаж 12	Техническое	5.48
69	Лестничная клетка	Секция 1. Этаж 13	Общественное	12.89
70	Лифтовой холл	Секция 1. Этаж 13	Общественное	10.49
71	Межквартирный коридор	Секция 1. Этаж 13	Общественное	23.06
72	Техническая лоджия	Секция 1. Этаж 13	Техническое	5.48
73	Лестничная клетка	Секция 1. Этаж 14	Общественное	12.89
74	Лифтовой холл	Секция 1. Этаж 14	Общественное	10.49
75	Межквартирный коридор	Секция 1. Этаж 14	Общественное	23.06
76	Техническая лоджия	Секция 1. Этаж 14	Техническое	5.48
77	Лестничная клетка	Секция 1. Этаж 15	Общественное	12.89
78	Лифтовой холл	Секция 1. Этаж 15	Общественное	10.49
79	Межквартирный коридор	Секция 1. Этаж 15	Общественное	23.06
80	Техническая лоджия	Секция 1. Этаж 15	Техническое	5.48
81	Лестничная клетка	Секция 1. Этаж 16	Общественное	12.89
82	Лифтовой холл	Секция 1. Этаж 16	Общественное	10.49

83	Межквартирный коридор	Секция 1. Этаж 16	Общественное	23.06
84	Техническая лоджия	Секция 1. Этаж 16	Техническое	5.48
85	Лестничная клетка	Секция 1. Этаж 17	Общественное	12.89
86	Лифтовой холл	Секция 1. Этаж 17	Общественное	10.49
87	Межквартирный коридор	Секция 1. Этаж 17	Общественное	23.06
88	Техническая лоджия	Секция 1. Этаж 17	Техническое	5.48
89	Лестничная клетка	Секция 1. Кровля	Общественное	13.20
90	Электрощитовая	Секция 2. На отм. -5,800	Техническое	17.26
91	Техническое помещение	Секция 2. На отм. -5,800	Техническое	53.83
92	Техническое помещение	Секция 2. На отм. -5,800	Техническое	110.43
93	венткамера	Секция 2. На отм. -5,800	Техническое	14.12
94	Лифтовой холл	Секция 2. На отм. -5,800	Общественное	10.31
95	Лестничная клетка	Секция 2. На отм. -5,800	Общественное	12.77
96	Тамбур-шлюз	Секция 2. На отм. -5,800	Общественное	5.47
97	Тамбур-шлюз	Секция 2. На отм. -5,800	Общественное	9.29
98	ПУИ	Секция 2. На отм. -5,800	Техническое	17.46
99	Техническое помещение	Секция 2. На отм. -2,610	Техническое	357.68
100	Лифтовой холл	Секция 2. На отм. -2,610	Общественное	40.10
101	Лестничная клетка	Секция 2. На отм. -2,610	Общественное	12.26
102	Лестничная клетка	Секция 2. Этаж 1	Общественное	12.15
103	колясочная	Секция 2. Этаж 1	Общественное	12.77
104	Санузел для МГН	Секция 2. Этаж 1	Общественное	7.18
105	Зона ожидания	Секция 2. Этаж 1	Общественное	70.80
106	тамбур	Секция 2. Этаж 1	Общественное	7.64
107	тамбур	Секция 2. Этаж 1	Общественное	9.02
108	Мойка лам	Секция 2. Этаж 1	Общественное	2.78
109	ПУИ	Секция 2. Этаж 1	Техническое	3.16
110	Хранение велосипедов	Секция 2. Этаж 1	Общественное	13.35
111	коридов	Секция 2. Этаж 1	Общественное	3.46
112	Межквартирный коридор	Секция 2. Этаж 1	Общественное	10.34
113	Техническая лоджия	Секция 2. Этаж 1	Общественное	4.49
114	Межквартирный коридор	Секция 2. Этаж 2	Общественное	24.79
115	Лифтовой холл	Секция 2. Этаж 2	Общественное	10.48
116	Лестничная клетка	Секция 2. Этаж 2	Общественное	12.78
117	Техническая лоджия	Секция 2. Этаж 2	Техническое	4.49
118	Межквартирный коридор	Секция 2. Этаж 3	Общественное	24.79
119	Лифтовой холл	Секция 2. Этаж 3	Общественное	10.48
120	Лестничная клетка	Секция 2. Этаж 3	Общественное	12.78
121	Техническая лоджия	Секция 2. Этаж 3	Общественное	4.49
122	Межквартирный коридор	Секция 2. Этаж 4	Общественное	24.79

123	Лифтовой холл	Секция 2. Этаж 4	Общественное	10.48
124	Лестничная клетка	Секция 2. Этаж 4	Общественное	12.78
125	Техническая лоджия	Секция 2. Этаж 4	Общественное	4.49
126	Межквартирный коридор	Секция 2. Этаж 5	Общественное	24.79
127	Лифтовой холл	Секция 2. Этаж 5	Общественное	10.48
128	Лестничная клетка	Секция 2. Этаж 5	Общественное	12.78
129	Техническая лоджия	Секция 2. Этаж 5	Общественное	4.49
130	Межквартирный коридор	Секция 2. Этаж 6	Общественное	24.79
131	Лифтовой холл	Секция 2. Этаж 6	Общественное	10.48
132	Лестничная клетка	Секция 2. Этаж 6	Общественное	12.78
133	Техническая лоджия	Секция 2. Этаж 6	Общественное	4.49
134	Межквартирный коридор	Секция 2. Этаж 7	Общественное	21.71
135	Лифтовой холл	Секция 2. Этаж 7	Общественное	10.48
136	Лестничная клетка	Секция 2. Этаж 7	Общественное	12.77
137	Техническая лоджия	Секция 2. Этаж 7	Общественное	4.49
138	Межквартирный коридор	Секция 2. Этаж 8	Общественное	20.49
139	Лифтовой холл	Секция 2. Этаж 8	Общественное	10.48
140	Лестничная клетка	Секция 2. Этаж 8	Общественное	12.77
141	Техническая лоджия	Секция 2. Этаж 8	Общественное	4.49
142	Технадстройка	Секция 2. Кровля	Техническое	17.16
143	Лестничная клетка	Секция 2. Кровля	Общественное	13.08

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2028 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2028 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2028 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 23.06.2029
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 23.06.2029
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 638 666 936,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810600800040673
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 4 734 202 112,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 116 000 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 4 618 202 112,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2033
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-кроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до-левом строительстве заключен с использованием счетов эс-кроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до-левом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до-левом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до-левом строительстве заключен с использованием счетов эс-кроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до-левом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до-левом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до-левом строительстве заключен с использованием счетов эс-кроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до-левом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙГЕОГАРАНТ-СИБИРЬ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7203527860
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТ-СИСТЕМА

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6670053256
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.07.2026
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-033987-2026
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048058336
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.01.2026
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-3-002335-2026
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048058336
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "АЛЬФА"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ГОРОДСКОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7207018039
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-23-124-2026
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.07.2026
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.12.2028

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-23-124-2026
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.07.2026
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.12.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 161/30-М
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.06.2026
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 20.06.2029

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 72:23:0428002:17925
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 558,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Отсутствуют
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 32
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Планировочные решения детских площадок выполнены с учетом санитарных и противопожарных требований, обеспечением нормативной инсоляции и естественной освещенности
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Планировочные решения спортивных площадок выполнены с учетом санитарных и противопожарных требований, обеспечением нормативной инсоляции и естественной освещенности
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Сбор бытовых отходов и мусора предусмотрен в мусоросборные контейнеры для раздельного сбора ТКО, предусматриваемые на хозяйственных площадках с твердым покрытием
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Организация дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха и повышение комфортности микроклимата
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: По всей территории проектируемого объекта обеспечено беспрепятственное движение маломобильных групп населения
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий в районе проектируемой застройки предусмотрено наружное освещение

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 32.6 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Непубличное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: УРАЛО-СИБИРСКАЯ ТЕПЛОЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203420973
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.07.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Д58-02-2024
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТЮМЕНЬ ВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.05.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-28052024-064
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Непубличное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СИБИРСКО-УРАЛЬСКАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7205011944
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2025

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТЮ-25-0199-300
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ТЮМЕНЬ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7201001092
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 32-88-000089/24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТЮМЕНЬ ВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.10.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-14102024-124
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: УРАЛО-СИБИРСКАЯ ТЕПЛОЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7203420973
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 43
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 105
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 105

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
2.2-1	Квартира	1	2	75.39	4	40.97	2.85
2.2-2	Квартира	1	2	44.26	2	22.70	2.85
2.2-3	Квартира	1	2	65.54	3	29.01	2.85
2.2-4	Квартира	2	2	65.38	3	29.98	2.85
2.2-5	Квартира	2	2	46.25	2	22.53	2.85
2.2-6	Квартира	2	2	38.43	1	11.53	2.85
2.2-7	Квартира	2	2	37.40	1	11.53	2.85
2.2-8	Квартира	2	2	44.26	2	22.70	2.85
2.2-9	Квартира	2	2	65.54	3	29.01	2.85
2.2-10	Квартира	3	2	65.38	3	29.98	2.85
2.2-11	Квартира	3	2	46.25	2	22.53	2.85
2.2-12	Квартира	3	2	38.43	1	11.53	2.85
2.2-13	Квартира	3	2	37.40	1	11.53	2.85
2.2-14	Квартира	3	2	44.26	2	22.70	2.85
2.2-15	Квартира	3	2	65.54	3	29.01	2.85
2.2-16	Квартира	4	2	65.38	3	29.98	2.85
2.2-17	Квартира	4	2	46.25	2	22.53	2.85
2.2-18	Квартира	4	2	38.43	1	11.53	2.85
2.2-19	Квартира	4	2	37.40	1	11.53	2.85
2.2-20	Квартира	4	2	44.26	2	22.70	2.85
2.2-21	Квартира	4	2	65.54	3	29.01	2.85
2.2-22	Квартира	5	2	65.38	3	29.98	2.85
2.2-23	Квартира	5	2	46.25	2	22.53	2.85
2.2-24	Квартира	5	2	38.43	1	11.53	2.85
2.2-25	Квартира	5	2	37.40	1	11.53	2.85
2.2-26	Квартира	5	2	44.26	2	22.70	2.85
2.2-27	Квартира	5	2	65.54	3	29.01	2.85
2.2-28	Квартира	6	2	65.38	3	29.98	2.85
2.2-29	Квартира	6	2	46.25	2	22.53	2.85
2.2-30	Квартира	6	2	38.43	1	11.53	2.85
2.2-31	Квартира	6	2	37.40	1	11.53	2.85
2.2-32	Квартира	6	2	44.26	2	22.70	2.85
2.2-33	Квартира	6	2	65.54	3	29.01	2.85
2.2-34	Квартира	7	2	70.41	4	43.96	2.85
2.2-35	Квартира	7	2	80.71	3	35.72	2.85
2.2-36	Квартира	7	2	37.40	1	11.53	2.85
2.2-37	Квартира	7	2	44.26	2	22.70	2.85
2.2-38	Квартира	7	2	65.54	3	29.01	2.85
2.2-39	Квартира	8	2	68.01	2	23.20	2.85

2.2-40	Квартира	8	2	58.95	1	11.53	2.85
2.2-41	Квартира	8	2	37.40	1	11.53	2.85
2.2-42	Квартира	8	2	44.26	2	22.70	2.85
2.2-43	Квартира	8	2	65.54	3	29.01	2.85

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1м	Машино-место	-1	1	13.25	Автостоянка	13.25	2.85
2м	Машино-место	-1	1	13.25	Автостоянка	13.25	2.85
3м	Машино-место	-1	1	13.25	Автостоянка	13.25	2.85
4м	Машино-место	-1	1	13.25	Автостоянка	13.25	2.85
5м	Машино-место	-1	1	13.25	Автостоянка	13.25	2.85
6м	Машино-место	-1	1	13.25	Автостоянка	13.25	2.85
7м	Машино-место	-1	1	13.25	Автостоянка	13.25	2.85
8м	Машино-место	-1	1	13.25	Автостоянка	13.25	2.85
9м	Машино-место	-1	1	13.25	Автостоянка	13.25	2.85
10м	Машино-место	-1	1	13.25	Автостоянка	13.25	2.85
11м	Машино-место	-1	1	13.25	Автостоянка	13.25	2.85
12м	Машино-место	-1	1	13.25	Автостоянка	13.25	2.85
13м	Машино-место	-1	1	13.25	Автостоянка	13.25	2.85
14м	Машино-место	-1	1	13.25	Автостоянка	13.25	2.85
15м	Машино-место	-1	1	13.25	Автостоянка	13.25	2.85
16м	Машино-место	-1	1	13.25	Автостоянка	13.25	2.85
17м	Машино-место	-1	1	13.25	Автостоянка	13.25	2.85
18м	Машино-место	-1	1	13.25	Автостоянка	13.25	2.85
19м	Машино-место	-1	1	13.25	Автостоянка	13.25	2.85

20м	Машино-место	-1	1	13.25	Автостоянка	13.25	2.85
21м	Машино-место	-1	1	13.25	Автостоянка	13.25	2.85
22м	Машино-место	-1	1	13.25	Автостоянка	13.25	2.85
23м	Машино-место	-1	1	13.25	Автостоянка	13.25	2.85
24м	Машино-место	-1	1	13.25	Автостоянка	13.25	2.85
25м	Машино-место	-1	1	13.25	Автостоянка	13.25	2.85
26м	Машино-место	-1	1	13.25	Автостоянка	13.25	2.85
27м	Машино-место	-1	1	13.25	Автостоянка	13.25	2.85
28м	Машино-место	-1	1	13.25	Автостоянка	13.25	2.85
29м	Машино-место	-1	1	13.25	Автостоянка	13.25	2.85
30м	Машино-место	-1	1	13.25	Автостоянка	13.25	2.85
31м	Машино-место	-1	1	13.25	Автостоянка	13.25	2.85
32м	Машино-место	-1	1	13.25	Автостоянка	13.25	2.85
33м	Машино-место	-1	1	13.25	Автостоянка	13.25	2.85
34м	Машино-место	-1	1	13.25	Автостоянка	13.25	2.85
35м	Машино-место	-1	1	13.25	Автостоянка	13.25	2.85
36м	Машино-место	-1	1	13.25	Автостоянка	13.25	2.85
37м	Машино-место	-1	1	13.25	Автостоянка	13.25	2.85
38м	Машино-место	-1	1	13.25	Автостоянка	13.25	2.85
39м	Машино-место	-1	1	13.25	Автостоянка	13.25	2.85
40м	Машино-место	-1	1	13.25	Автостоянка	13.25	2.85
41м	Машино-место	-1	1	13.25	Автостоянка	13.25	2.85
42м	Машино-место	-1	1	13.25	Автостоянка	13.25	2.85
43м	Машино-место	-1	1	13.25	Автостоянка	13.25	2.85

44м	Машино-место	-1	1	13.25	Автостоянка	13.25	2.85
45м	Машино-место	-1	1	13.25	Автостоянка	13.25	2.85
46м	Машино-место	-1	1	13.25	Автостоянка	13.25	2.85
47м	Машино-место	-1	1	13.25	Автостоянка	13.25	2.85
48м	Машино-место	-1	1	13.25	Автостоянка	13.25	2.85
49м	Машино-место	-1	1	13.25	Автостоянка	13.25	2.85
50м	Машино-место	-1	1	13.25	Автостоянка	13.25	2.85
51м	Машино-место	-1	1	13.25	Автостоянка	13.25	2.85
52м	Машино-место	-1	1	13.25	Автостоянка	13.25	2.85
53м	Машино-место	-1	1	13.25	Автостоянка	13.25	2.85
54м	Машино-место	-1	1	13.25	Автостоянка	13.25	2.85
55м	Машино-место	-1	1	13.25	Автостоянка	13.25	2.85
56м	Машино-место	-1	1	13.25	Автостоянка	13.25	2.85
57м	Машино-место	-1	1	13.25	Автостоянка	13.25	2.85
58м	Машино-место	-1	1	13.25	Автостоянка	13.25	2.85
59м	Машино-место	-1	1	13.25	Автостоянка	13.25	2.85
60м	Машино-место	-1	1	13.25	Автостоянка	13.25	2.85
61м	Машино-место	-1	1	13.25	Автостоянка	13.25	2.85
62м	Машино-место	-1	1	13.25	Автостоянка	13.25	2.85
63м	Машино-место	-1	1	13.25	Автостоянка	13.25	2.85
64м	Машино-место	-1	1	13.25	Автостоянка	13.25	2.85
65м	Машино-место	-1	1	13.25	Автостоянка	13.25	2.85
66м	Машино-место	-1	1	13.25	Автостоянка	13.25	2.85
67м	Машино-место	-1	1	13.25	Автостоянка	13.25	2.85

68м	Машино-место	-1	1	13.25	Автостоянка	13.25	2.85
69м	Машино-место	-1	1	13.25	Автостоянка	13.25	2.85
70м	Машино-место	-1	1	13.25	Автостоянка	13.25	2.85
71м	Машино-место	-1	1	13.25	Автостоянка	13.25	2.85
72м	Машино-место	-1	1	13.25	Автостоянка	13.25	2.85
73м	Машино-место	-1	1	13.25	Автостоянка	13.25	2.85
74м	Машино-место	-1	1	13.25	Автостоянка	13.25	2.85
75м	Машино-место	-1	1	13.25	Автостоянка	13.25	2.85
76м	Машино-место	-1	1	13.25	Автостоянка	13.25	2.85
77м	Машино-место	-1	1	13.25	Автостоянка	13.25	2.85
78м	Машино-место	-1	1	13.25	Автостоянка	13.25	2.85
79м	Машино-место	-1	1	13.25	Автостоянка	13.25	2.85
80м	Машино-место	-1	1	13.25	Автостоянка	13.25	2.85
81м	Машино-место	-1	1	13.25	Автостоянка	13.25	2.85
82м	Машино-место	-1	1	13.25	Автостоянка	13.25	2.85
83м	Машино-место	-1	1	13.25	Автостоянка	13.25	2.85
84м	Машино-место	-1	1	13.25	Автостоянка	13.25	2.85
85м	Машино-место	-1	1	13.25	Автостоянка	13.25	2.85
86м	Машино-место	-1	1	13.25	Автостоянка	13.25	2.85
87м	Машино-место	-1	1	13.25	Автостоянка	13.25	2.85
88м	Машино-место	-1	1	13.25	Автостоянка	13.25	2.85
89м	Машино-место	-1	1	13.25	Автостоянка	13.25	2.85
90м	Машино-место	-1	1	13.25	Автостоянка	13.25	2.85
91м	Машино-место	-1	1	13.25	Автостоянка	13.25	2.85

92м	Машино-место	-1	1	13.25	Автостоянка	13.25	2.85
93м	Машино-место	-1	1	13.25	Автостоянка	13.25	2.85
94м	Машино-место	-1	1	13.25	Автостоянка	13.25	2.85
95м	Машино-место	-1	1	13.25	Автостоянка	13.25	2.85
96м	Машино-место	-1	1	13.25	Автостоянка	13.25	2.85
97м	Машино-место	-1	1	13.25	Автостоянка	13.25	2.85
98м	Машино-место	-1	1	13.25	Автостоянка	13.25	2.85
99м	Машино-место	-1	1	13.25	Автостоянка	13.25	2.85
100м	Машино-место	-1	1	13.25	Автостоянка	13.25	2.85
101м	Машино-место	-1	1	13.25	Автостоянка	13.25	2.85
102м	Машино-место	-1	1	13.25	Автостоянка	13.25	2.85
103м	Машино-место	-1	1	13.25	Автостоянка	13.25	2.85
104м	Машино-место	-1	1	13.25	Автостоянка	13.25	2.85
105м	Машино-место	-1	1	13.25	Автостоянка	13.25	2.85

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое помещение	Паркинг. Подземная автостоянка	Техническое	122.25
2	Техническое помещение	Паркинг. Подземная автостоянка	Техническое	14.86
3	Техническое помещение	Паркинг. Подземная автостоянка	Техническое	143.30
4	Электрощитовая	Паркинг. Подземная автостоянка	Техническое	21.68
5	Рампа	Паркинг. Подземная автостоянка	Общественное	138.62
6	Рампа	Паркинг. Подземная автостоянка	Общественное	149.01
7	Лифтовой холл	Секция 1. отм -2,240	Общественное	17.91
8	Лестничная клетка	Секция 1. отм -2,240	Общественное	12.85
9	Техническое пространство	Секция 1. отм -2,240	Техническое	351.84
10	БКТ №1	Секция 1. Этаж 1	Общественное	138.07
11	Сан.узел для МГН	Секция 1. Этаж 1	Общественное	6.78

12	ПУИ	Секция 1. Этаж 1	Техническое	4.15
13	БКТ №2	Секция 1. Этаж 1	Общественное	41.07
14	Сан.узел для МГН	Секция 1. Этаж 1	Общественное	5.46
15	ПУИ	Секция 1. Этаж 1	Техническое	2.38
16	Тамбур	Секция 1. Этаж 1	Общественное	6.13
17	Тамбур	Секция 1. Этаж 1	Общественное	6.12
18	Калясочная	Секция 1. Этаж 1	Общественное	19.84
19	Хранение велосипедов	Секция 1. Этаж 1	Общественное	20.10
20	Лестничная клетка	Секция 1. Этаж 1	Общественное	12.35
21	Мойка лам	Секция 1. Этаж 1	Общественное	3.13
22	Санузел для МГН	Секция 1. Этаж 1	Общественное	6.80
23	ПУИ	Секция 1. Этаж 1	Общественное	3.60
24	Зона ожидания	Секция 1. Этаж 1	Общественное	69.69
25	Лестничная клетка	Секция 1. Этаж 2	Общественное	12.89
26	Лифтовой холл	Секция 1. Этаж 2	Общественное	10.49
27	Межквартирный коридор	Секция 1. Этаж 2	Общественное	23.06
28	Техническая лоджия	Секция 1. Этаж 2	Техническое	5.48
29	Лестничная клетка	Секция 1. Этаж 3	Общественное	12.89
30	Лифтовой холл	Секция 1. Этаж 3	Общественное	10.49
31	Межквартирный коридор	Секция 1. Этаж 3	Общественное	23.06
32	Техническая лоджия	Секция 1. Этаж 3	Техническое	5.48
33	Лестничная клетка	Секция 1. Этаж 4	Общественное	12.89
34	Лифтовой холл	Секция 1. Этаж 4	Общественное	10.49
35	Межквартирный коридор	Секция 1. Этаж 4	Общественное	23.06
36	Техническая лоджия	Секция 1. Этаж 4	Техническое	5.48
37	Лестничная клетка	Секция 1. Этаж 5	Общественное	12.89
38	Лифтовой холл	Секция 1. Этаж 5	Общественное	10.49
39	Межквартирный коридор	Секция 1. Этаж 5	Общественное	23.06
40	Техническая лоджия	Секция 1. Этаж 5	Техническое	5.48
41	Лестничная клетка	Секция 1. Этаж 6	Общественное	12.89
42	Лифтовой холл	Секция 1. Этаж 6	Общественное	10.49
43	Межквартирный коридор	Секция 1. Этаж 6	Общественное	23.06
44	Техническая лоджия	Секция 1. Этаж 6	Техническое	5.48
45	Лестничная клетка	Секция 1. Этаж 7	Общественное	12.89
46	Лифтовой холл	Секция 1. Этаж 7	Общественное	10.49
47	Межквартирный коридор	Секция 1. Этаж 7	Общественное	23.06
48	Техническая лоджия	Секция 1. Этаж 7	Техническое	5.48
49	Лестничная клетка	Секция 1. Этаж 8	Общественное	12.89
50	Лифтовой холл	Секция 1. Этаж 8	Общественное	10.49

51	Межквартирный коридор	Секция 1. Этаж 8	Общественное	23.06
52	Техническая лоджия	Секция 1. Этаж 8	Техническое	5.48
53	Лестничная клетка	Секция 1. Этаж 9	Общественное	12.89
54	Лифтовой холл	Секция 1. Этаж 9	Общественное	10.49
55	Межквартирный коридор	Секция 1. Этаж 9	Общественное	23.06
56	Техническая лоджия	Секция 1. Этаж 9	Техническое	5.48
57	Лестничная клетка	Секция 1. Этаж 10	Общественное	12.89
58	Лифтовой холл	Секция 1. Этаж 10	Общественное	10.49
59	Межквартирный коридор	Секция 1. Этаж 10	Общественное	23.06
60	Техническая лоджия	Секция 1. Этаж 10	Техническое	5.48
61	Лестничная клетка	Секция 1. Этаж 11	Общественное	12.89
62	Лифтовой холл	Секция 1. Этаж 11	Общественное	10.49
63	Межквартирный коридор	Секция 1. Этаж 11	Общественное	23.06
64	Техническая лоджия	Секция 1. Этаж 11	Техническое	5.48
65	Лестничная клетка	Секция 1. Этаж 12	Общественное	12.89
66	Лифтовой холл	Секция 1. Этаж 12	Общественное	10.49
67	Межквартирный коридор	Секция 1. Этаж 12	Общественное	23.06
68	Техническая лоджия	Секция 1. Этаж 12	Техническое	5.48
69	Лестничная клетка	Секция 1. Этаж 13	Общественное	12.89
70	Лифтовой холл	Секция 1. Этаж 13	Общественное	10.49
71	Межквартирный коридор	Секция 1. Этаж 13	Общественное	23.06
72	Техническая лоджия	Секция 1. Этаж 13	Техническое	5.48
73	Лестничная клетка	Секция 1. Этаж 14	Общественное	12.89
74	Лифтовой холл	Секция 1. Этаж 14	Общественное	10.49
75	Межквартирный коридор	Секция 1. Этаж 14	Общественное	23.06
76	Техническая лоджия	Секция 1. Этаж 14	Техническое	5.48
77	Лестничная клетка	Секция 1. Этаж 15	Общественное	12.89
78	Лифтовой холл	Секция 1. Этаж 15	Общественное	10.49
79	Межквартирный коридор	Секция 1. Этаж 15	Общественное	23.06
80	Техническая лоджия	Секция 1. Этаж 15	Техническое	5.48
81	Лестничная клетка	Секция 1. Этаж 16	Общественное	12.89
82	Лифтовой холл	Секция 1. Этаж 16	Общественное	10.49
83	Межквартирный коридор	Секция 1. Этаж 16	Общественное	23.06
84	Техническая лоджия	Секция 1. Этаж 16	Техническое	5.48
85	Лестничная клетка	Секция 1. Этаж 17	Общественное	12.89
86	Лифтовой холл	Секция 1. Этаж 17	Общественное	10.49
87	Межквартирный коридор	Секция 1. Этаж 17	Общественное	23.06

88	Техническая лоджия	Секция 1. Этаж 17	Техническое	5.48
89	Лестничная клетка	Секция 1. Кровля	Общественное	13.20
90	Электрощитовая	Секция 2. На отм. -5,800	Техническое	17.26
91	Техническое помещение	Секция 2. На отм. -5,800	Техническое	53.83
92	Техническое помещение	Секция 2. На отм. -5,800	Техническое	110.43
93	венткамера	Секция 2. На отм. -5,800	Техническое	14.12
94	Лифтовой холл	Секция 2. На отм. -5,800	Общественное	10.31
95	Лестничная клетка	Секция 2. На отм. -5,800	Общественное	12.77
96	Тамбур-шлюз	Секция 2. На отм. -5,800	Общественное	5.47
97	Тамбур-шлюз	Секция 2. На отм. -5,800	Общественное	9.29
98	ПУИ	Секция 2. На отм. -5,800	Техническое	17.46
99	Техническое помещение	Секция 2. На отм. -2,610	Техническое	357.68
100	Лифтовой холл	Секция 2. На отм. -2,610	Общественное	40.10
101	Лестничная клетка	Секция 2. На отм. -2,610	Общественное	12.26
102	Лестничная клетка	Секция 2. Этаж 1	Общественное	12.15
103	колясочная	Секция 2. Этаж 1	Общественное	12.77
104	Санузел для МГН	Секция 2. Этаж 1	Общественное	7.18
105	Зона ожидания	Секция 2. Этаж 1	Общественное	70.80
106	тамбур	Секция 2. Этаж 1	Общественное	7.64
107	тамбур	Секция 2. Этаж 1	Общественное	9.02
108	Мойка лам	Секция 2. Этаж 1	Общественное	2.78
109	ПУИ	Секция 2. Этаж 1	Техническое	3.16
110	Хранение велосипедов	Секция 2. Этаж 1	Общественное	13.35
111	коридоров	Секция 2. Этаж 1	Общественное	3.46
112	Межквартирный коридор	Секция 2. Этаж 1	Общественное	10.34
113	Техническая лоджия	Секция 2. Этаж 1	Общественное	4.49
114	Межквартирный коридор	Секция 2. Этаж 2	Общественное	24.79
115	Лифтовой холл	Секция 2. Этаж 2	Общественное	10.48
116	Лестничная клетка	Секция 2. Этаж 2	Общественное	12.78
117	Техническая лоджия	Секция 2. Этаж 2	Техническое	4.49
118	Межквартирный коридор	Секция 2. Этаж 3	Общественное	24.79
119	Лифтовой холл	Секция 2. Этаж 3	Общественное	10.48
120	Лестничная клетка	Секция 2. Этаж 3	Общественное	12.78
121	Техническая лоджия	Секция 2. Этаж 3	Общественное	4.49
122	Межквартирный коридор	Секция 2. Этаж 4	Общественное	24.79
123	Лифтовой холл	Секция 2. Этаж 4	Общественное	10.48
124	Лестничная клетка	Секция 2. Этаж 4	Общественное	12.78
125	Техническая лоджия	Секция 2. Этаж 4	Общественное	4.49
126	Межквартирный коридор	Секция 2. Этаж 5	Общественное	24.79
127	Лифтовой холл	Секция 2. Этаж 5	Общественное	10.48
128	Лестничная клетка	Секция 2. Этаж 5	Общественное	12.78

129	Техническая лоджия	Секция 2. Этаж 5	Общественное	4.49
130	Межквартирный коридор	Секция 2. Этаж 6	Общественное	24.79
131	Лифтовой холл	Секция 2. Этаж 6	Общественное	10.48
132	Лестничная клетка	Секция 2. Этаж 6	Общественное	12.78
133	Техническая лоджия	Секция 2. Этаж 6	Общественное	4.49
134	Межквартирный коридор	Секция 2. Этаж 7	Общественное	21.71
135	Лифтовой холл	Секция 2. Этаж 7	Общественное	10.48
136	Лестничная клетка	Секция 2. Этаж 7	Общественное	12.77
137	Техническая лоджия	Секция 2. Этаж 7	Общественное	4.49
138	Межквартирный коридор	Секция 2. Этаж 8	Общественное	20.49
139	Лифтовой холл	Секция 2. Этаж 8	Общественное	10.48
140	Лестничная клетка	Секция 2. Этаж 8	Общественное	12.77
141	Техническая лоджия	Секция 2. Этаж 8	Общественное	4.49
142	Технадстройка	Секция 2. Кровля	Техническое	17.16
143	Лестничная клетка	Секция 2. Кровля	Общественное	13.08

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2028 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2028 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2028 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 23.06.2029
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 23.06.2029
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 286 038 769,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 72:23:0428002:17925
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 4 734 202 112,00 руб.

	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 116 000 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 4 618 202 112,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2033
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000001c6e9430080b3b9b442ee1078d876d196

Владелец: **Шатеркина Наталья Ильинична,**
Шатеркина Наталья Ильинична

Действителен: с 24.10.2025 по 24.10.2026