ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 71-000487 от 09.10.2026

Жилой комплекс на ул. Путейской в г. Туле на земельном участке с КН 71:30:020601:3542

Дата первичного размещения: 01.02.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС НА ПУТЕЙСКОЙ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ "ЖК НА ПУТЕЙСКОЙ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **300041**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Тульская обл**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Тула**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Путейская**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **23**
	1.2.9	Тип помещений: Офис: **27**
	1.2.10	Уточнение адреса: **300041, Тульская обл, город Тула, улица Путейская, д.23, оф.27**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**

	1.3.2	Рабочее время: **с 10:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+79107049274**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **vaalpivo@yandex.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **http://garmonia71.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Лунчев**
	1.5.2	Имя: **Сергей**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Александрович**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС НА ПУТЕЙСКОЙ"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **710303022841**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **7100031421**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1227100016318**
	2.1.3	Дата регистрации: **29.12.2022**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Авилов**
	3.3.2	Имя: **Евгений**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Васильевич**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **25 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **07089846710**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **710500179055**

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Лунчев**
	3.3.2	Имя: **Сергей**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Александрович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **25 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **05567010149**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **710303022841**
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Самылин**
	3.3.2	Имя: **Олег**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Константинович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **50 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **03362323216**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **710703528135**
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Авилов**

	3.4.2	Имя: **Евгений**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Васильевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **25 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **07089846710**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **710500179055**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Устав**
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Лунчев**
	3.4.2	Имя: **Сергей**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Александрович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **25 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **05567010149**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **710303022841**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Устав**

3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Самылин**
	3.4.2	Имя: **Олег**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Константинович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **50 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **03362323216**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **710703528135**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Устав**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.06.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-5 949,00 тыс. руб.**

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **48 218,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **210 116,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Жилой комплекс на ул. Путейской в г. Туле на земельном участке с КН 71:30:020601:3542**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Тульская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**

	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Тула**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Путейская**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Земельный участок с КН 71:30:020601:3542**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **7**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **16**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **22743.68 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **14 442,66 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **780,48 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **15 223,14 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **7**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ТУЛЬСКИЙ ГОРОДСКОЙ ЦЕНТР ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7106528481**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ТУЛАТИСИЗ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7104002735**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **СтройПроектКонсалтинг**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7103037319**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **25.12.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **71-2-1-3-081090-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5048058336**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ГАРМОНИЯ; ЖК ГАРМОНИЯ; ГАРМОНИЯ**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Баал Логистика**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **7103519016**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **71-30-95-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.12.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.08.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТУЛЫ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **71-30-95-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.12.2023**

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.03.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **10.03.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТУЛЫ**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **71-30-95-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.12.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.06.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **28.11.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТУЛЫ**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **71-30-95-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.12.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.09.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **10.06.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТУЛЫ**
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **71-30-95-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.12.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.11.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **21.09.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТУЛЫ**

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **1**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **01.12.2023**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **05.12.2023**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **30.11.2026**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **15.09.2026**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Индивидуальный предприниматель**

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **Александров Андрей Владимирович**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Александров**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Андрей**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Владимирович**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **710606190002**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **71:30:020601:3542**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **13 770,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **112**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Покрытие резиновое с интегрированным озеленением и (или) из сыпучих материалов и (или) из плиточного покрытия.Детский игровой комплекс, детский спортивный комплекс, качели, песочница с крышкой**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Покрытие резиновое с интегрированным озеленением и (или) из сыпучих материалов и (или) из плиточного покрытия.Шведская стенка, турник для воркаута, рукоход, скамья для пресса**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **2**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **6**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Проектом предусмотрено озеленение территории с устройством газона, частично планируется сохранить для дальнейшего использования деревья, присутствующие на участке**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Безбарьерная среда в районе входной группы в здание, вход в подъезд на уровне планировочной отметки земли, соблюдена непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ к зданию**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Технические условия №310 от 24.10.2023г.к договору № 121-ту от 24.10.2023г.на устройство наружного освещения объекта выданы Муниципальным казенным предприятием муниципального образования город Тула"Тулагорсвет", срок действия 2 года**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Покрытие автомобильных проездов-асфальтовое, парковки-асфальтовое или из штучных материалов, тротуаров-плиточное или асфальтовое, в т.ч.укрепленное под пожарным проездом.Устройство скамеек и лавочек для отдыха взрослого населения**

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Тульские городские электрические сети**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7105505971**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.10.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **936**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.11.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **60 871 347,90 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Тулагорводоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7105504223**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.11.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Приложение 1 к договору 1068/23(ТехПрис)-В**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **836 906,98 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Тулагорводоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7105504223**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.11.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Приложение 1 к договору 1068/23(ТехПрис)-К**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **510 844,75 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Управление по транспорту и дорожному хозяйству администрации города Тулы**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7107117928**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.11.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **УТиДХ-926**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.10.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Тулагоргаз**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7102000154**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.10.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **000139926/000301234_000013014**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.11.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **880 779,80 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Интех Групп**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7103511105**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Домофонизация**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЭР-Телеком Холдинг**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЭР-Телеком Холдинг**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЭР-Телеком Холдинг**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЭР-Телеком Холдинг**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЭР-Телеком Холдинг**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **287**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **3**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **3**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	42.30	1	14.41	2.72
2	Квартира	2	1	38.62	1	11.67	2.72
3	Квартира	2	1	53.16	2	21.50	2.72
4	Квартира-студия	2	1	28.41	1	14.39	2.72
5	Квартира	2	1	54.40	2	20.63	2.72
6	Квартира	2	1	37.95	1	10.91	2.72
7	Квартира	2	1	58.15	2	22.56	2.72
8	Квартира-студия	2	1	26.96	1	12.92	2.72
9	Квартира	2	1	75.89	3	40.21	2.72
10	Квартира	2	1	54.05	2	20.26	2.72
11	Квартира	2	1	36.78	1	10.88	2.72
12	Квартира	3	1	41.96	1	14.41	2.72
13	Квартира	3	1	38.18	1	11.67	2.72
14	Квартира	3	1	52.64	2	21.50	2.72
15	Квартира-студия	3	1	27.88	1	14.39	2.72
16	Квартира	3	1	53.86	2	20.59	2.72
17	Квартира	3	1	37.43	1	10.91	2.72
18	Квартира	3	1	57.41	2	22.56	2.72
19	Квартира-студия	3	1	26.47	1	12.91	2.72
20	Квартира	3	1	75.14	3	40.21	2.72
21	Квартира	3	1	53.25	2	19.95	2.72
22	Квартира	3	1	36.37	1	10.88	2.72
23	Квартира	4	1	41.96	1	14.41	2.72
24	Квартира	4	1	38.18	1	11.67	2.72

25	Квартира	4	1	52.64	2	21.50	2.72
26	Квартира-студия	4	1	27.88	1	14.39	2.72
27	Квартира	4	1	53.86	2	20.59	2.72
28	Квартира	4	1	37.43	1	10.91	2.72
29	Квартира	4	1	57.41	2	22.56	2.72
30	Квартира-студия	4	1	26.47	1	12.91	2.72
31	Квартира	4	1	75.14	3	40.21	2.72
32	Квартира	4	1	53.25	2	19.95	2.72
33	Квартира	4	1	36.37	1	10.88	2.72
34	Квартира	5	1	41.96	1	14.41	2.72
35	Квартира	5	1	38.18	1	11.67	2.72
36	Квартира	5	1	52.64	2	21.50	2.72
37	Квартира-студия	5	1	27.88	1	14.39	2.72
38	Квартира	5	1	53.86	2	20.59	2.72
39	Квартира	5	1	37.43	1	10.91	2.72
40	Квартира	5	1	57.41	2	22.56	2.72
41	Квартира-студия	5	1	26.47	1	12.91	2.72
42	Квартира	5	1	74.83	3	39.90	2.72
43	Квартира	5	1	52.94	2	19.95	2.72
44	Квартира	5	1	36.37	1	10.88	2.72
45	Квартира	6	1	41.96	1	14.41	2.72
46	Квартира	6	1	38.18	1	11.67	2.72
47	Квартира	6	1	52.64	2	21.50	2.72
48	Квартира-студия	6	1	27.88	1	14.39	2.72
49	Квартира	6	1	53.86	2	20.59	2.72
50	Квартира	6	1	37.43	1	10.91	2.72
51	Квартира	6	1	57.41	2	22.56	2.72
52	Квартира-студия	6	1	26.47	1	12.91	2.72
53	Квартира	6	1	74.83	3	39.90	2.72
54	Квартира	6	1	52.94	2	19.95	2.72
55	Квартира	6	1	36.37	1	10.88	2.72
56	Квартира	7	1	41.96	1	14.41	2.72
57	Квартира	7	1	38.18	1	11.67	2.72
58	Квартира	7	1	52.64	2	21.50	2.72
59	Квартира-студия	7	1	27.88	1	14.39	2.72
60	Квартира	7	1	53.86	2	20.59	2.72
61	Квартира	7	1	37.43	1	10.91	2.72
62	Квартира	7	1	57.41	2	22.56	2.72

63	Квартира-студия	7	1	26.47	1	12.91	2.72
64	Квартира	7	1	74.83	3	39.90	2.72
65	Квартира	7	1	52.94	2	19.95	2.72
66	Квартира	7	1	36.37	1	10.88	2.72
67	Квартира	8	1	41.96	1	14.41	2.72
68	Квартира	8	1	38.18	1	11.67	2.72
69	Квартира	8	1	52.64	2	21.50	2.72
70	Квартира-студия	8	1	27.88	1	14.39	2.72
71	Квартира	8	1	53.86	2	20.59	2.72
72	Квартира	8	1	37.43	1	10.91	2.72
73	Квартира	8	1	57.41	2	22.56	2.72
74	Квартира-студия	8	1	26.47	1	12.91	2.72
75	Квартира	8	1	74.83	3	39.90	2.72
76	Квартира	8	1	52.94	2	19.95	2.72
77	Квартира	8	1	36.37	1	10.88	2.72
78	Квартира	9	1	41.96	1	14.41	2.72
79	Квартира	9	1	38.18	1	11.67	2.72
80	Квартира	9	1	52.64	2	21.50	2.72
81	Квартира-студия	9	1	27.88	1	14.39	2.72
82	Квартира	9	1	53.86	2	20.59	2.72
83	Квартира	9	1	37.43	1	10.91	2.72
84	Квартира	9	1	57.41	2	22.56	2.72
85	Квартира-студия	9	1	26.47	1	12.91	2.72
86	Квартира	9	1	74.82	3	39.90	2.72
87	Квартира	9	1	52.94	2	19.95	2.72
88	Квартира	9	1	36.37	1	10.88	2.72
89	Квартира	10	1	41.96	1	14.41	2.72
90	Квартира	10	1	38.18	1	11.67	2.72
91	Квартира	10	1	52.40	2	21.50	2.72
92	Квартира-студия	10	1	27.88	1	14.39	2.72
93	Квартира	10	1	53.62	2	20.59	2.72
94	Квартира	10	1	37.43	1	10.91	2.72
95	Квартира	10	1	57.41	2	22.56	2.72
96	Квартира-студия	10	1	26.47	1	12.91	2.72
97	Квартира	10	1	74.82	3	39.90	2.72
98	Квартира	10	1	52.94	2	19.95	2.72
99	Квартира	10	1	36.37	1	10.88	2.72
100	Квартира	11	1	41.96	1	14.41	2.72
101	Квартира	11	1	38.18	1	11.67	2.72

102	Квартира	11	1	52.40	2	21.50	2.72
103	Квартира-студия	11	1	27.88	1	14.39	2.72
104	Квартира	11	1	53.62	2	20.59	2.72
105	Квартира	11	1	37.43	1	10.91	2.72
106	Квартира	11	1	57.41	2	22.56	2.72
107	Квартира-студия	11	1	26.47	1	12.91	2.72
108	Квартира	11	1	74.82	3	39.90	2.72
109	Квартира	11	1	52.94	2	19.95	2.72
110	Квартира	11	1	36.37	1	10.88	2.72
111	Квартира	12	1	41.96	1	14.41	2.72
112	Квартира	12	1	38.18	1	11.67	2.72
113	Квартира	12	1	52.40	2	21.50	2.72
114	Квартира-студия	12	1	27.88	1	14.39	2.72
115	Квартира	12	1	53.62	2	20.59	2.72
116	Квартира	12	1	37.43	1	10.91	2.72
117	Квартира	12	1	57.41	2	22.56	2.72
118	Квартира-студия	12	1	26.47	1	12.91	2.72
119	Квартира	12	1	74.82	3	39.90	2.72
120	Квартира	12	1	52.94	2	19.95	2.72
121	Квартира	12	1	36.37	1	10.88	2.72
122	Квартира	13	1	41.82	1	14.41	2.72
123	Квартира	13	1	38.04	1	11.67	2.72
124	Квартира	13	1	52.30	2	21.50	2.72
125	Квартира-студия	13	1	27.80	1	14.39	2.72
126	Квартира	13	1	53.53	2	20.59	2.72
127	Квартира	13	1	37.25	1	10.91	2.72
128	Квартира	13	1	57.17	2	22.56	2.72
129	Квартира-студия	13	1	26.31	1	12.91	2.72
130	Квартира	13	1	74.67	3	39.90	2.72
131	Квартира	13	1	52.79	2	19.95	2.72
132	Квартира	13	1	36.23	1	10.88	2.72
133	Квартира	14	1	41.82	1	14.41	2.72
134	Квартира	14	1	38.04	1	11.67	2.72
135	Квартира	14	1	52.30	2	21.50	2.72
136	Квартира-студия	14	1	27.80	1	14.39	2.72
137	Квартира	14	1	53.53	2	20.59	2.72
138	Квартира	14	1	37.25	1	10.91	2.72
139	Квартира	14	1	57.17	2	22.56	2.72

140	Квартира-студия	14	1	26.31	1	12.91	2.72
141	Квартира	14	1	74.67	3	39.90	2.72
142	Квартира	14	1	52.79	2	19.95	2.72
143	Квартира	14	1	36.23	1	10.88	2.72
144	Квартира	15	1	59.58	2	22.92	3.00
145	Квартира	15	1	80.61	3	40.16	3.00
146	Квартира	15	1	71.00	3	31.25	3.00
147	Квартира	15	1	59.19	2	24.71	3.00
148	Квартира	15	1	43.70	1	12.09	3.00
149	Квартира	15	1	74.66	3	39.90	3.00
150	Квартира	15	1	108.22	3	38.54	3.00
151	Квартира	2	2	71.84	2	30.88	2.72
152	Квартира	2	2	37.90	1	10.50	2.72
153	Квартира	2	2	56.16	2	21.78	2.72
154	Квартира	2	2	47.77	1	17.06	2.72
155	Квартира	3	2	71.35	2	30.88	2.72
156	Квартира	3	2	37.53	1	10.50	2.72
157	Квартира	3	2	55.92	2	21.78	2.72
158	Квартира	3	2	47.29	1	17.06	2.72
159	Квартира	4	2	71.35	2	30.88	2.72
160	Квартира	4	2	37.53	1	10.50	2.72
161	Квартира	4	2	55.92	2	21.78	2.72
162	Квартира	4	2	47.29	1	17.06	2.72
163	Квартира	5	2	71.35	2	30.88	2.72
164	Квартира	5	2	37.53	1	10.50	2.72
165	Квартира	5	2	55.92	2	21.78	2.72
166	Квартира	5	2	47.29	1	17.06	2.72
167	Квартира	6	2	69.24	2	30.88	2.72
168	Квартира	6	2	35.38	1	10.50	2.72
169	Квартира	6	2	53.76	2	21.78	2.72
170	Квартира	6	2	45.16	1	13.24	2.72
171	Квартира	1	3	56.67	1	15.06	2.72
172	Квартира	1	3	83.54	2	22.10	2.72
173	Квартира	1	3	43.67	1	16.44	2.72
174	Квартира	1	3	52.80	2	21.98	2.72
175	Квартира	1	3	46.23	1	13.70	2.72
176	Квартира	1	3	108.45	3	39.98	2.72
177	Квартира	1	3	56.76	1	10.57	2.72
178	Квартира	2	3	37.05	1	15.06	2.72
179	Квартира	2	3	56.25	2	22.10	2.72
180	Квартира	2	3	43.19	1	16.44	2.72
181	Квартира	2	3	53.68	2	21.98	2.72
182	Квартира	2	3	59.70	2	24.22	2.72
183	Квартира	2	3	89.74	3	39.98	2.72

184	Квартира	2	3	39.26	1	10.57	2.72
185	Квартира	2	3	50.28	1	10.82	2.72
186	Квартира	3	3	37.05	1	15.06	2.72
187	Квартира	3	3	56.25	2	22.10	2.72
188	Квартира	3	3	43.19	1	16.44	2.72
189	Квартира	3	3	53.68	2	21.98	2.72
190	Квартира	3	3	59.70	2	24.22	2.72
191	Квартира	3	3	89.74	3	39.98	2.72
192	Квартира	3	3	39.31	1	10.57	2.72
193	Квартира	3	3	49.83	1	10.82	2.72
194	Квартира	4	3	37.05	1	15.06	2.72
195	Квартира	4	3	56.25	2	22.10	2.72
196	Квартира	4	3	43.19	1	16.44	2.72
197	Квартира	4	3	53.68	2	21.98	2.72
198	Квартира	4	3	59.70	2	24.22	2.72
199	Квартира	4	3	89.74	3	39.98	2.72
200	Квартира	4	3	39.31	1	10.57	2.72
201	Квартира	4	3	49.83	1	10.82	2.72
202	Квартира	5	3	37.05	1	15.06	2.72
203	Квартира	5	3	56.25	2	22.10	2.72
204	Квартира	5	3	43.19	1	16.44	2.72
205	Квартира	5	3	53.68	2	21.98	2.72
206	Квартира	5	3	59.70	2	24.22	2.72
207	Квартира	5	3	89.74	3	39.98	2.72
208	Квартира	5	3	39.31	1	10.57	2.72
209	Квартира	5	3	49.83	1	10.82	2.72
210	Квартира	6	3	36.38	1	11.53	2.72
211	Квартира	6	3	54.20	2	22.10	2.72
212	Квартира	6	3	42.49	1	12.74	2.72
213	Квартира	6	3	51.64	2	21.98	2.72
214	Квартира	6	3	57.38	2	24.22	2.72
215	Квартира	6	3	87.82	3	36.40	2.72
216	Квартира	6	3	37.17	1	10.57	2.72
217	Квартира	6	3	49.78	1	10.82	2.72
218	Квартира	1	4	56.67	1	15.06	2.72
219	Квартира	1	4	83.54	2	22.10	2.72
220	Квартира	1	4	43.67	1	16.44	2.72
221	Квартира	1	4	52.80	2	21.98	2.72
222	Квартира	1	4	46.23	1	13.70	2.72
223	Квартира	1	4	108.45	3	39.98	2.72
224	Квартира	1	4	56.76	1	10.57	2.72
225	Квартира	2	4	37.05	1	15.06	2.72
226	Квартира	2	4	56.25	2	22.10	2.72
227	Квартира	2	4	43.19	1	16.44	2.72
228	Квартира	2	4	53.68	2	21.98	2.72

229	Квартира	2	4	59.70	2	24.22	2.72
230	Квартира	2	4	89.74	3	39.98	2.72
231	Квартира	2	4	39.26	1	10.57	2.72
232	Квартира	2	4	50.28	1	10.82	2.72
233	Квартира	3	4	37.05	1	15.06	2.72
234	Квартира	3	4	56.25	2	22.10	2.72
235	Квартира	3	4	43.19	1	16.44	2.72
236	Квартира	3	4	53.68	2	21.98	2.72
237	Квартира	3	4	59.70	2	24.22	2.72
238	Квартира	3	4	89.74	3	39.98	2.72
239	Квартира	3	4	39.31	1	10.57	2.72
240	Квартира	3	4	49.83	1	10.82	2.72
241	Квартира	4	4	37.05	1	15.06	2.72
242	Квартира	4	4	56.25	2	22.10	2.72
243	Квартира	4	4	43.19	1	16.44	2.72
244	Квартира	4	4	53.68	2	21.98	2.72
245	Квартира	4	4	59.70	2	24.22	2.72
246	Квартира	4	4	89.74	3	39.98	2.72
247	Квартира	4	4	39.31	1	10.57	2.72
248	Квартира	4	4	49.83	1	10.82	2.72
249	Квартира	5	4	37.05	1	15.06	2.72
250	Квартира	5	4	56.25	2	22.10	2.72
251	Квартира	5	4	43.19	1	16.44	2.72
252	Квартира	5	4	53.68	2	21.98	2.72
253	Квартира	5	4	59.70	2	24.22	2.72
254	Квартира	5	4	89.74	3	39.98	2.72
255	Квартира	5	4	39.31	1	10.57	2.72
256	Квартира	5	4	49.83	1	10.82	2.72
257	Квартира	6	4	36.38	1	11.53	2.72
258	Квартира	6	4	54.20	2	22.10	2.72
259	Квартира	6	4	42.49	1	12.74	2.72
260	Квартира	6	4	51.64	2	21.98	2.72
261	Квартира	6	4	57.38	2	24.22	2.72
262	Квартира	6	4	87.82	3	36.40	2.72
263	Квартира	6	4	37.17	1	10.57	2.72
264	Квартира	6	4	49.78	1	10.82	2.72
265	Квартира	1	5	53.00	1	10.26	2.72
266	Квартира	1	5	55.77	1	9.60	2.72
267	Квартира	1	5	75.84	2	23.96	2.72
268	Квартира	2	5	68.97	2	27.06	2.72
269	Квартира	2	5	37.08	1	10.26	2.72
270	Квартира	2	5	36.95	1	9.60	2.72
271	Квартира	2	5	67.95	2	23.96	2.72
272	Квартира	3	5	68.33	2	27.06	2.72
273	Квартира	3	5	37.08	1	10.26	2.72

274	Квартира	3	5	36.95	1	9.60	2.72
275	Квартира	3	5	67.95	2	23.96	2.72
276	Квартира	4	5	68.33	2	27.06	2.72
277	Квартира	4	5	37.08	1	10.26	2.72
278	Квартира	4	5	36.95	1	9.60	2.72
279	Квартира	4	5	67.95	2	23.96	2.72
280	Квартира	5	5	68.33	2	27.06	2.72
281	Квартира	5	5	37.08	1	10.26	2.72
282	Квартира	5	5	36.95	1	9.60	2.72
283	Квартира	5	5	67.95	2	23.96	2.72
284	Квартира	6	5	66.57	2	27.06	2.72
285	Квартира	6	5	35.21	1	10.26	2.72
286	Квартира	6	5	35.11	1	9.60	2.72
287	Квартира	6	5	66.13	2	23.96	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	338.59	Помещение общественного назначения	338.59	4.02
2	Нежилое помещение	1	1	211.06	Помещение общественного назначения	211.06	4.02
3	Нежилое помещение	1	2	230.83	Помещение общественного назначения	230.83	3.47

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	493.45
2	Насосная пожаротушения	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	57.71
3	Электрощитовая	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	16.71
4	ИТП	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	55.31
5	Лестничная клекта	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	8.20

6	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.57
7	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	30.31
8	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	21.71
9	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	14.07
10	Диспетчерская	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	6.31
11	ПУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	5.66
12	Тех.пом. №1	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	4.21
13	Тех.пом. №2	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	4.23
14	Лестничная клекта	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	12.45
15	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.28
16	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	19.13
17	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	25.99
18	Тех.пом. №1	Подъезд 1,2 этаж	Техническое	4.31
19	Тех.пом. №2	Подъезд 1,2 этаж	Техническое	4.23
20	Коридор	Подъезд 1,2 этаж	Общественное	24.75
21	Коридор	Подъезд 1,2 этаж	Общественное	39.23
22	Лифтовый холл	Подъезд 1,2 этаж	Общественное	23.67
23	Лестничная клекта	Подъезд 1,2 этаж	Общественное	12.45
24	Тех.пом. №1	Подъезд 1,3 этаж	Техническое	4.31
25	Тех.пом. №2	Подъезд 1,3 этаж	Техническое	4.23
26	Коридор	Подъезд 1,3 этаж	Общественное	24.75
27	Коридор	Подъезд 1,3 этаж	Общественное	39.23
28	Лифтовый холл	Подъезд 1,3 этаж	Общественное	23.67
29	Лестничная клекта	Подъезд 1,3 этаж	Общественное	12.45
30	Тех.пом. №1	Подъезд 1,4 этаж	Техническое	4.31
31	Тех.пом. №2	Подъезд 1,4 этаж	Техническое	4.23
32	Коридор	Подъезд 1,4 этаж	Общественное	24.75
33	Коридор	Подъезд 1,4 этаж	Общественное	39.23
34	Лифтовый холл	Подъезд 1,4 этаж	Общественное	23.67
35	Лестничная клекта	Подъезд 1,4 этаж	Общественное	12.45
36	Тех.пом. №1	Подъезд 1,5 этаж	Техническое	4.31
37	Тех.пом. №2	Подъезд 1,5 этаж	Техническое	4.23
38	Коридор	Подъезд 1,5 этаж	Общественное	24.75
39	Коридор	Подъезд 1,5 этаж	Общественное	39.23
40	Лифтовый холл	Подъезд 1,5 этаж	Общественное	23.67
41	Лестничная клекта	Подъезд 1,5 этаж	Общественное	12.45
42	Тех.пом. №1	Подъезд 1,6 этаж	Техническое	4.31
43	Тех.пом. №2	Подъезд 1,6 этаж	Техническое	4.23
44	Коридор	Подъезд 1,6 этаж	Общественное	24.75
45	Коридор	Подъезд 1,6 этаж	Общественное	39.23
46	Лифтовый холл	Подъезд 1,6 этаж	Общественное	23.67
47	Лестничная клекта	Подъезд 1,6 этаж	Общественное	12.45
48	Тех.пом. №1	Подъезд 1,7 этаж	Техническое	4.31
49	Тех.пом. №2	Подъезд 1,7 этаж	Техническое	4.23
50	Коридор	Подъезд 1,7 этаж	Общественное	24.75

51	Коридор	Подъезд 1,7 этаж	Общественное	39.23
52	Лифтовый холл	Подъезд 1,7 этаж	Общественное	23.67
53	Лестничная клекта	Подъезд 1,7 этаж	Общественное	12.45
54	Тех.пом. №1	Подъезд 1,8 этаж	Техническое	4.31
55	Тех.пом. №2	Подъезд 1,8 этаж	Техническое	4.23
56	Коридор	Подъезд 1,8 этаж	Общественное	24.75
57	Коридор	Подъезд 1,8 этаж	Общественное	39.23
58	Лифтовый холл	Подъезд 1,8 этаж	Общественное	23.67
59	Лестничная клекта	Подъезд 1,8 этаж	Общественное	12.45
60	Тех.пом. №1	Подъезд 1,9 этаж	Техническое	4.31
61	Тех.пом. №2	Подъезд 1,9 этаж	Техническое	4.23
62	Коридор	Подъезд 1,9 этаж	Общественное	24.75
63	Коридор	Подъезд 1,9 этаж	Общественное	39.23
64	Лифтовый холл	Подъезд 1,9 этаж	Общественное	23.67
65	Лестничная клекта	Подъезд 1,9 этаж	Общественное	12.45
66	Тех.пом. №1	Подъезд 1,10 этаж	Техническое	4.31
67	Тех.пом. №2	Подъезд 1,10 этаж	Техническое	4.23
68	Коридор	Подъезд 1,10 этаж	Общественное	24.75
69	Коридор	Подъезд 1,10 этаж	Общественное	39.23
70	Лифтовый холл	Подъезд 1,10 этаж	Общественное	23.67
71	Лестничная клекта	Подъезд 1,10 этаж	Общественное	12.45
72	Тех.пом. №1	Подъезд 1,11 этаж	Техническое	4.31
73	Тех.пом. №2	Подъезд 1,11 этаж	Техническое	4.23
74	Коридор	Подъезд 1,11 этаж	Общественное	24.75
75	Коридор	Подъезд 1,11 этаж	Общественное	39.23
76	Лифтовый холл	Подъезд 1,11 этаж	Общественное	23.67
77	Лестничная клекта	Подъезд 1,11 этаж	Общественное	12.45
78	Тех.пом. №1	Подъезд 1,12 этаж	Техническое	4.31
79	Тех.пом. №2	Подъезд 1,12 этаж	Техническое	4.23
80	Коридор	Подъезд 1,12 этаж	Общественное	24.75
81	Коридор	Подъезд 1,12 этаж	Общественное	39.23
82	Лифтовый холл	Подъезд 1,12 этаж	Общественное	23.67
83	Лестничная клекта	Подъезд 1,12 этаж	Общественное	12.45
84	Тех.пом. №1	Подъезд 1,13 этаж	Техническое	4.31
85	Тех.пом. №2	Подъезд 1,13 этаж	Техническое	4.23
86	Коридор	Подъезд 1,13 этаж	Общественное	24.75
87	Коридор	Подъезд 1,13 этаж	Общественное	39.23
88	Лифтовый холл	Подъезд 1,13 этаж	Общественное	23.67
89	Лестничная клекта	Подъезд 1,13 этаж	Общественное	12.45
90	Тех.пом. №1	Подъезд 1,14 этаж	Техническое	4.31
91	Тех.пом. №2	Подъезд 1,14 этаж	Техническое	4.23
92	Коридор	Подъезд 1,14 этаж	Общественное	24.75
93	Коридор	Подъезд 1,14 этаж	Общественное	39.23
94	Лифтовый холл	Подъезд 1,14 этаж	Общественное	23.67
95	Лестничная клекта	Подъезд 1,14 этаж	Общественное	12.45

96	Тех.пом. №1	Подъезд 1,15 этаж	Техническое	4.31
97	Тех.пом. №2	Подъезд 1,15 этаж	Техническое	4.23
98	Коридор	Подъезд 1,15 этаж	Общественное	24.75
99	Коридор	Подъезд 1,15 этаж	Общественное	39.23
100	Лифтовый холл	Подъезд 1,15 этаж	Общественное	23.67
101	Лестничная клекта	Подъезд 1,15 этаж	Общественное	12.45
102	Лестничная клетка	Подъезд 1, кровля	Техническое	13.73
103	Коридор	Подъезд 1, кровля	Техническое	6.86
104	Венткамера	Подъезд 1, кровля	Техническое	10.10
105	Котельная	Подъезд 1, кровля	Техническое	54.95
106	Уборная	Подъезд 1, кровля	Техническое	2.49
107	Коридор	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	211.25
108	Коридор	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	253.92
109	Лестничная клетка	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	7.30
110	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	8.49
111	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.62
112	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.79
113	Лобби	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	44.10
114	ПУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	2.73
115	Лестничная клекта	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	13.20
116	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	20.89
117	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	16.73
118	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	20.89
119	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	16.73
120	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	20.89
121	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	16.73
122	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	20.89
123	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	16.73
124	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	20.89
125	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	16.73
126	Коридор	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	462.69
127	Лестничная клетка	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	7.01
128	Электрощитовая	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	16.74
129	ИТП и насосная	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	39.49
130	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	7.14
131	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	10.07
132	Колясочная	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	7.54
133	Лобби	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	37.53
134	ПУИ	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	2.55

135	тамбур ПУИ	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	2.82
136	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	17.60
137	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	14.41
138	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	21.72
139	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	17.67
140	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	14.95
141	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	37.81
142	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	17.67
143	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	14.95
144	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	37.81
145	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	17.67
146	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	14.95
147	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	37.81
148	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	17.67
149	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	14.95
150	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	37.81
151	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	17.67
152	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	14.95
153	Лестничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	37.81
154	Коридор	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	462.69
155	Лестничная клетка	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	7.01
156	Электрощитовая	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	16.74
157	ИТП и насосная	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	39.49
158	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	7.14
159	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	10.07
160	Колясочная	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	7.54
161	Лобби	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	37.53
162	ПУИ	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	2.55
163	тамбур ПУИ	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	2.82
164	Коридор	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	17.60
165	Коридор	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	14.41
166	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	21.72
167	Коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	17.67
168	Коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	14.95
169	Лестничная клетка	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	37.81
170	Коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	17.67
171	Коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	14.95
172	Лестничная клетка	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	37.81
173	Коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	17.67
174	Коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	14.95
175	Лестничная клетка	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	37.81
176	Коридор	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	17.67

177	Коридор	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	14.95
178	Лестничная клетка	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	37.81
179	Коридор	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	17.67
180	Коридор	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	14.95
181	Лестничная клетка	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	37.81
182	Коридор	Подъезд 5, техническое подполье	Техническое	185.23
183	Лестничная клетка	Подъезд 5, техническое подполье	Техническое	7.33
184	Электрощитовая	Подъезд 5, техническое подполье	Техническое	10.10
185	ИТП	Подъезд 5, техническое подполье	Техническое	39.05
186	Насосная хоз.-питьвого водоснабжения	Подъезд 5, техническое подполье	Техническое	13.15
187	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	7.93
188	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	3.94
189	Колясочная	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	6.86
190	Лобби	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	38.93
191	ПУИ	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	3.04
192	Коридор	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	13.30
193	Лестничная клетка	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	22.06
194	Лестничная клетка	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	22.25
195	Коридор	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	14.64
196	Лестничная клетка	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	22.25
197	Коридор	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	14.64
198	Лестничная клетка	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	22.25
199	Коридор	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	14.64
200	Лестничная клетка	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	22.25
201	Коридор	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	14.64
202	Лестничная клетка	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	22.25
203	Коридор	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	14.64

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1, лестнично-лифтовой узел	Лифт грузопассажирский (1000кг)-1шт, лифт пассажирский (630кг)-1шт.	вертикальный транспорт
2	Подъезд 2, 5, лестнично-лифтовой узел	Лифт грузопассажирский (1000кг)-1шт	вертикальный транспорт
3	Подъезд 3, 4, лестнично-лифтовой узел	Лифт грузопассажирский (1000кг)-2шт	вертикальный транспорт

4	Подземная и надземная части, подъезд 1,2,3,4,5	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная часть, подъезд 1	Насосная станция пожаротушения	Обеспечение требуемого напора воды
6	Подземная часть, подъезд 5	Насосная хоз. - питьевого назначения	Обеспечение требуемого напора воды
7	Подземная и надземная части, подъезд 1,2,3,4,5	Система водоотведения	Водоотведение
8	Подземная и надземная части, подъезд 1,2,3,4,5	Система отопления и горячего водоснабжения	Отопление, горячее водоснабжение
9	Кровля, подъезд 1	Крышная котельная с циркуляционным насосом, встроенной автоматикой защиты и запорной арматурой	Отопление, горячее водоснабжение
10	Подземная часть, подъезд 1, 5	ИТП (индивидуальный тепловой пункт)	Транспортировка тепловой энергии от котельной к внутридомовым системам
11	Подземная часть, подъезд 3, 4	ИПТ и насосная	Транспортировка тепловой энергии от котельной к внутридомовым системам
12	Подземная часть, подъезд 1, 3, 4, 5 (электрощитовая)	ВРУ - 4 шт	электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2024 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2025 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **28.02.2026**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **28.12.2026**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 418 387 970,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **71:30:020601:3542**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ТУЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8604 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ТУЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8604 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810066000004398**
		Корреспондентский счет: **30101810300000000608**
		БИК: **047003608**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **710702001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09267704**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ТУЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8604 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 382 388 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **1 382 388 000,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.01.2028**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **212**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **2**

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **9 826,14 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **549,65 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1 463 400 359,38 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **60 461 500 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **20 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Право аренды земельного участка с КН 71:30:020601:3542, расположенного по адресу:Тульская область, г.Тула, Привокзальный р-н, ул.Путейская, д.23 находится в залоге у ПАО"Сбербанк России"согласно Договору ипотеки № ДИ01_400B00UNQMF от 27.03.2024г, Договору ипотеки № ДИ01_400B01GGPMF от 29 декабря 2025г**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	27.03.2024	6.1	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской за- долженности на последнюю отчетную дату
2	27.03.2024	19.6	О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кре- дита (займа) в соответствии с условиями до- говора кредита (займа), сумме задолженнос- ти по договору кредита (займа) на пос- леднюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа
3	03.04.2024	23	о залоге права аренды земельного участка
4	26.04.2024	6.1	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской за- долженности на последнюю отчетную дату
5	30.07.2024	6.1	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской за- долженности на последнюю отчетную дату
6	30.10.2024	6.1	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской за- долженности на последнюю отчетную дату
7	31.03.2025	6.1	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской за- долженности на последнюю отчетную дату
8	30.04.2025	6.1	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской за- долженности на последнюю отчетную дату
9	31.07.2025	6.1	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской за- долженности на последнюю отчетную дату
10	30.10.2025	6.1	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской за- долженности на последнюю отчетную дату
11	30.11.2025	12.1	О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок
12	31.03.2026	6.1	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской за- долженности на последнюю отчетную дату
13	31.07.2026	6.1	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской за- долженности на последнюю отчетную дату

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
00000002d2436400b6b3d5be4d59893a082e0703

Владелец: **ООО СЗ "ЖК НА ПУТЕЙСКОЙ", ЛУНЧЕВ СЕРГЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ, Г.О. ГОРОД ТУЛА, Г ТУЛА**

Действителен: с 17.12.2025 по 17.03.2027