

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 36-000948 от 12.01.2026

Жилой дом с подземной парковкой по адресу: г. Воронеж, ул. Путиловская, 19

Дата первичного размещения: 20.12.2023

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |        |  |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика   | 1.1.1  | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 1.1.2  | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИНВЕСТИЦИОННАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА СТЭЛ</b> |
|   | 1.1.3  | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТЭЛ-ИНВЕСТ</b>                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1  | Индекс:<br><b>394077</b>   |
|   | 1.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Воронежская</b>  |
|   | 1.2.3  | Район Субъекта Российской Федерации:   |
|   | 1.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|   | 1.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Воронеж</b>   |
|   | 1.2.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>пр-кт</b>  |
|   | 1.2.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Московский</b>   |
|   | 1.2.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>д109А</b>  |
|   | 1.2.9  | Тип помещений:<br>Офис: <b>оф1</b>   |
|   | 1.2.10 | Уточнение адреса:<br><b>г Воронеж, Московский пр-кт, д 109А, оф 1</b>  |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1  | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>   |
|   | 1.3.2  | Рабочее время:<br><b>с 08:00 по 17:00</b>  |

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7 (473) 225-30-76</b>   |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>mail@stelinvest.ru</b>  |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>stelinvest.ru</b>   |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Лукинов</b>   |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Валерий</b>   |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Викторович</b>   |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Руководитель</b>   |
|  | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИНВЕСТИЦИОННАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА СТЭЛ</b> |
|  | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>366204973686</b>  |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):  |
| 02 О государственной регистрации застройщика   |       |  |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3662058103</b>  |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1033600035820</b>  |
|  | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>06.02.2003</b>   |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:  |
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|  | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:   |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:   |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:   |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:   |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:  |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:  |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:  |
|  | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:   |
|  | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Лукинов</b>  |
|  | 3.3.2 | Имя:<br><b>Валерий</b>  |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Викторович</b>  |
|  | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>РОССИЯ</b>   |
|  | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>100 %</b>   |
|  | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>02870822459</b> |
|  | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>366204973686</b>   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:<br><b>Лукинов</b>  |
|   | 3.4.2   | Имя:<br><b>Валерий</b>  |
|   | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Викторович</b>  |
|   | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|   | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>100 %</b>                                       |
|   | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>02870822459</b>                                 |
|   | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>366204973686</b>   |
|   | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Является учредителем</b>                      |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  |         |   |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>   |
|   | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>   |
|   | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |
|   | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>   |
|   | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |
|   | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>7; 8; 9</b> |

|  |         |  |
|--|---------|--|
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>  |
|  | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>  |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>  |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>7; 8; 9</b>    |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |
| 3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>  |
|  | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>  |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>  |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 2; 8; 9</b> |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком     | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Стэл.Цифровые решения"</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3662305105</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1233600009642</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>4; 8; 9</b> |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Высота"</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3662108298</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1063667092169</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>4; 8; 9</b> |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Строительная компания "Стэл"</b>                               |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3662142764</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1093668013812</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>4; 8; 9</b> |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Клуб путешественников"</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3662269513</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1183668045461</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>4; 8; 9</b> |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Производственная фирма "Окна Стэл"</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3662115150</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1063667269159</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>4; 8; 9</b> |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Управляющая компания "Веста"</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3662117221</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1063667294767</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>4; 8; 9</b> |

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:  |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:  |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:  |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:   |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:  |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:  |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):   |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:   |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                              |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                    |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                          |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства



|   |       |  |
|---|-------|--|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Саморегулируемая организация строителей Воронежской области-региональное отраслевое объединение работодателей Партнеры</b> |
|   | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br><b>3662121757</b>   |
|   | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>СРО-С-156-25122009</b>   |
|   | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>25.12.2009</b>   |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:  |
|   | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:  |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |       |  |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.09.2024</b>  |
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>2 056,00 тыс. руб.</b>  |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>18 171,00 тыс. руб.</b>   |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>60 829,00 тыс. руб.</b>  |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|  | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:   |
|  | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:  |
|  | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:   |
|  | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|   | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|   | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 7.2    | Дата договора поручительства:   |
|   | 7.2    | Номер договора поручительства:  |
|   | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):  |
|   | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |
|   | 7.2.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|   | 7.2.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике   |        |  |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:   |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |  |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация  | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>   |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:   |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|  | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Жилой дом</b>  |
|  | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Воронежская область</b>  |
|  | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>  |
|  | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Воронеж</b>   |
|  | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:  |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>Улица</b>  |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Путиловская</b>   |
|   | 9.2.11 | Дом:  |
|   | 9.2.12 | Литера:   |
|   | 9.2.13 | Корпус:   |
|   | 9.2.14 | Строение:   |
|   | 9.2.15 | Владение:   |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:  |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Путиловская, 19</b>   |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>   |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>14</b>   |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>16</b>  |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>15455.8 м2</b>   |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Сборные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>С</b>   |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>10 474,40 м2</b>  |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>505,40 м2</b>   |
|   | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>10 979,80 м2</b>  |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>4</b>   |
|   | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b>  |
|   | 9.4.3  | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>0</b>  |
|   | 9.4.4  | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>  |

## Объект №1

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                       |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Геоцентр</b>                     |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>3662078540</b>  |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                       |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Проектная компания "АрхиПро"</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |



|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>3666161510</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                          | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Проект</b>   |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>3662178305</b>  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>02.05.2023</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>36-2-1-3-022983-2023</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                      |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ "ПРИОРИТЕТ</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3666181443</b>  |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>16.05.2023</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>36-2-1-2-025429-2023</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                       |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ "ПРИОРИТЕТ"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3666181443</b>   |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>13.09.2023</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>0004-2023</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                       |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Центр экспертизы "Приоритет"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3666181443</b>   |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                 | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        |   |
|   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК Оптимист</b>  |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком |        | <b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>   |
|   | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:                   |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                       |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>36-34-082-2023</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>22.08.2023</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>22.08.2026</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>36-34-082-2023</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>22.08.2023</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>22.08.2026</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ</b> |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|  | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |
|  | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                  |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>28.06.2021</b> |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>29.12.2022</b>   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 12.2.7     | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:  |
|  | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>36:34:0505051:1073</b>   |
|  | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>5 786,00 м²</b>  |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>103</b>  |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):   |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>На площадке для игр детей проектом предусмотрена установка следующего игрового оборудования: песочница, качели, детский игровой комплекс</b>                 |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>На площадке для занятий физкультурой проектом предусмотрена установка следующего оборудования: спортивные тренажеры для различных видов тренировок</b> |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |

|   |          |   |
|---|----------|---|
|   | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>   |
|   | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>На проектируемом участке на внутри дворовом пространстве предусмотрена площадка для мусороконтейнеров. На площадке для мусороконтейнеров предусмотрено 4 контейнера</b>   |
|   | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Проект озеленения территории предусматривает устройство газонов</b>   |
|   | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|   | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>   |
|   | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>  |
|   | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Вертикальной планировкой обеспечивается доступность объекта маломобильными группами населения, предусмотрены пандусы в местах пересечения тротуаров с проезжей частью для маломобильных групп населения (инвалидов на кресле-коляске). В соответствии с СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», по обеспечению доступной среды для лиц с ограниченными возможностями приняты проектные решения, соответствующие критериям доступности, безопасности, удобства и информативности для нужд инвалидов, и других маломобильных групп населения (МГН) без ущемления соответствующих возможностей остальных граждан</b> |
|   | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Решения по наружному освещению выполнены в составе проекта от ВРУ жилого дома</b>  |
|   | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Проектом предусматривается устройство проездов по территории и устройство площадок для автомашин легкового транспорта. Проезжая часть запроектирована с покрытием под нагрузку пожарной техники. Вдоль проездов устанавливаются бордюры из бортового камня высотой 15 см. Для обеспечения пешеходной доступности объектов, а также для перемещения людей на территориях объекта предусматриваются тротуары. Тротуары решены в увязке с проездами. Покрытие тротуаров – тротуарная плитка</b>   |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|  | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>33 %</b>   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                   |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Инвестиционная строительная фирма "Стэл"</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3662058103</b>   |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.04.2023</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>66</b>  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.04.2025</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>РВК-Воронеж</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7726671234</b>                        |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.02.2023</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>112-ВК</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.02.2026</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                       |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>      |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>РВК-Воронеж</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7726671234</b>                        |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.02.2023</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>112-ВК</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.02.2026</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                       |



|   |        |   |
|---|--------|---|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Филиал ПАО "Квадра"-"Воронежская генерация"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6829012680</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.01.2023</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>935/316-Д</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.01.2026</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14 735 027,11 руб.</b>   |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации</b>            |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Управление дорожного хозяйства</b>              |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3664122668</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.12.2022</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>121</b>  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.12.2025</b>  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                 |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                            |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КВАНТ-ТЕЛЕКОМ</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>3662124236</b>                          |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                            |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КВАНТ-ТЕЛЕКОМ</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>3662124236</b>                          |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                            |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КВАНТ-ТЕЛЕКОМ</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>3662124236</b>                          |

|   |            |                   |  |                      |                   |                            |                     |
|---|------------|-------------------|--|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи  |            | 14.2.1            | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>   |                      |                   |                            |                     |
|   |            | 14.2.2            | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                               |                      |                   |                            |                     |
|   |            | 14.2.3            | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КВАНТ-ТЕЛЕКОМ</b>    |                      |                   |                            |                     |
|   |            | 14.2.4            | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>3662124236</b>                             |                      |                   |                            |                     |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи  |            | 14.2.1            | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>   |                      |                   |                            |                     |
|   |            | 14.2.2            | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |                      |                   |                            |                     |
|   |            | 14.2.3            | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЛифтМонтажСервис</b> |                      |                   |                            |                     |
|   |            | 14.2.4            | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>3666203150</b>                             |                      |                   |                            |                     |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |            |                   |  |                      |                   |                            |                     |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений  |            | 15.1.1            | Количество жилых помещений:<br><b>187</b>  |                      |                   |                            |                     |
|   |            | 15.1.2            | Количество нежилых помещений:<br><b>24</b>   |                      |                   |                            |                     |
|   |            | 15.1.2.1          | В том числе машино-мест:<br><b>24</b>  |                      |                   |                            |                     |
|   |            | 15.1.2.2          | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>0</b>  |                      |                   |                            |                     |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений  |            | 15.2.1            |  |                      |                   |                            |                     |
| Условный номер  | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда   | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1   | Квартира   | 1                 | 1  | 42.50                | 1                 | 16.50                      | 2.65                |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 2  | Квартира | 1 | 1 | 40.50 | 1 | 16.70 | 2.65 |
| 3  | Квартира | 1 | 1 | 47.90 | 1 | 15.70 | 2.65 |
| 4  | Квартира | 1 | 1 | 39.80 | 1 | 16.30 | 2.65 |
| 5  | Квартира | 1 | 1 | 38.60 | 1 | 15.40 | 2.65 |
| 6  | Квартира | 1 | 1 | 87.90 | 3 | 47.90 | 2.65 |
| 7  | Квартира | 1 | 1 | 42.10 | 1 | 15.70 | 2.65 |
| 8  | Квартира | 1 | 1 | 42.10 | 1 | 15.70 | 2.65 |
| 9  | Квартира | 1 | 1 | 89.60 | 3 | 49.40 | 2.65 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 42.50 | 1 | 16.50 | 2.65 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 40.50 | 1 | 16.70 | 2.65 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 47.90 | 1 | 15.70 | 2.65 |
| 13 | Квартира | 2 | 1 | 39.80 | 1 | 16.30 | 2.65 |
| 14 | Квартира | 2 | 1 | 85.80 | 3 | 47.30 | 2.65 |
| 15 | Квартира | 2 | 1 | 68.10 | 2 | 29.20 | 2.65 |
| 16 | Квартира | 2 | 1 | 42.10 | 1 | 15.70 | 2.65 |
| 17 | Квартира | 2 | 1 | 65.10 | 2 | 31.80 | 2.65 |
| 18 | Квартира | 2 | 1 | 66.20 | 2 | 29.30 | 2.65 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 42.50 | 1 | 16.50 | 2.65 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 40.50 | 1 | 16.70 | 2.65 |
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 47.90 | 1 | 15.70 | 2.65 |
| 22 | Квартира | 3 | 1 | 39.80 | 1 | 16.30 | 2.65 |
| 23 | Квартира | 3 | 1 | 85.80 | 3 | 47.30 | 2.65 |
| 24 | Квартира | 3 | 1 | 68.10 | 2 | 29.20 | 2.65 |
| 25 | Квартира | 3 | 1 | 42.10 | 1 | 15.70 | 2.65 |
| 26 | Квартира | 3 | 1 | 65.10 | 2 | 31.80 | 2.65 |
| 27 | Квартира | 3 | 1 | 66.20 | 2 | 29.30 | 2.65 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 42.50 | 1 | 16.50 | 2.65 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 40.50 | 1 | 16.70 | 2.65 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 47.90 | 1 | 15.70 | 2.65 |
| 31 | Квартира | 4 | 1 | 39.80 | 1 | 16.30 | 2.65 |
| 32 | Квартира | 4 | 1 | 85.80 | 3 | 47.30 | 2.65 |
| 33 | Квартира | 4 | 1 | 68.10 | 2 | 29.20 | 2.65 |
| 34 | Квартира | 4 | 1 | 42.10 | 1 | 15.70 | 2.65 |
| 35 | Квартира | 4 | 1 | 65.10 | 2 | 31.80 | 2.65 |
| 36 | Квартира | 4 | 1 | 66.20 | 2 | 29.30 | 2.65 |
| 37 | Квартира | 5 | 1 | 42.50 | 1 | 16.50 | 2.65 |
| 38 | Квартира | 5 | 1 | 40.50 | 1 | 16.70 | 2.65 |
| 39 | Квартира | 5 | 1 | 47.90 | 1 | 15.70 | 2.65 |
| 40 | Квартира | 5 | 1 | 39.80 | 1 | 16.30 | 2.65 |
| 41 | Квартира | 5 | 1 | 85.80 | 3 | 47.30 | 2.65 |
| 42 | Квартира | 5 | 1 | 68.10 | 2 | 29.20 | 2.65 |
| 43 | Квартира | 5 | 1 | 42.10 | 1 | 15.70 | 2.65 |
| 44 | Квартира | 5 | 1 | 65.10 | 2 | 31.80 | 2.65 |
| 45 | Квартира | 5 | 1 | 66.20 | 2 | 29.30 | 2.65 |
| 46 | Квартира | 6 | 1 | 42.50 | 1 | 16.50 | 2.65 |
| 47 | Квартира | 6 | 1 | 40.50 | 1 | 16.70 | 2.65 |

|    |          |    |   |       |   |       |      |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 48 | Квартира | 6  | 1 | 47.90 | 1 | 15.70 | 2.65 |
| 49 | Квартира | 6  | 1 | 39.80 | 1 | 16.30 | 2.65 |
| 50 | Квартира | 6  | 1 | 85.80 | 3 | 47.30 | 2.65 |
| 51 | Квартира | 6  | 1 | 68.10 | 2 | 29.20 | 2.65 |
| 52 | Квартира | 6  | 1 | 42.10 | 1 | 15.70 | 2.65 |
| 53 | Квартира | 6  | 1 | 65.10 | 2 | 31.80 | 2.65 |
| 54 | Квартира | 6  | 1 | 66.20 | 2 | 29.30 | 2.65 |
| 55 | Квартира | 7  | 1 | 42.50 | 1 | 16.50 | 2.65 |
| 56 | Квартира | 7  | 1 | 40.50 | 1 | 16.70 | 2.65 |
| 57 | Квартира | 7  | 1 | 47.90 | 1 | 15.70 | 2.65 |
| 58 | Квартира | 7  | 1 | 39.80 | 1 | 16.30 | 2.65 |
| 59 | Квартира | 7  | 1 | 85.80 | 3 | 47.30 | 2.65 |
| 60 | Квартира | 7  | 1 | 68.10 | 2 | 29.20 | 2.65 |
| 61 | Квартира | 7  | 1 | 42.10 | 1 | 15.70 | 2.65 |
| 62 | Квартира | 7  | 1 | 65.10 | 2 | 31.80 | 2.65 |
| 63 | Квартира | 7  | 1 | 66.20 | 2 | 29.30 | 2.65 |
| 64 | Квартира | 8  | 1 | 42.50 | 1 | 16.50 | 2.65 |
| 65 | Квартира | 8  | 1 | 40.50 | 1 | 16.70 | 2.65 |
| 66 | Квартира | 8  | 1 | 47.90 | 1 | 15.70 | 2.65 |
| 67 | Квартира | 8  | 1 | 39.80 | 1 | 16.30 | 2.65 |
| 68 | Квартира | 8  | 1 | 85.80 | 3 | 47.30 | 2.65 |
| 69 | Квартира | 8  | 1 | 68.10 | 2 | 29.20 | 2.65 |
| 70 | Квартира | 8  | 1 | 42.10 | 1 | 15.70 | 2.65 |
| 71 | Квартира | 8  | 1 | 65.10 | 2 | 31.80 | 2.65 |
| 72 | Квартира | 8  | 1 | 66.20 | 2 | 29.30 | 2.65 |
| 73 | Квартира | 9  | 1 | 42.90 | 1 | 16.50 | 2.65 |
| 74 | Квартира | 9  | 1 | 41.20 | 1 | 17.10 | 2.65 |
| 75 | Квартира | 9  | 1 | 50.50 | 1 | 16.80 | 2.65 |
| 76 | Квартира | 9  | 1 | 40.80 | 1 | 16.80 | 2.65 |
| 77 | Квартира | 9  | 1 | 88.70 | 3 | 49.30 | 2.65 |
| 78 | Квартира | 9  | 1 | 71.40 | 2 | 30.60 | 2.65 |
| 79 | Квартира | 9  | 1 | 44.00 | 1 | 16.20 | 2.65 |
| 80 | Квартира | 9  | 1 | 68.10 | 2 | 33.40 | 2.65 |
| 81 | Квартира | 9  | 1 | 69.10 | 2 | 31.20 | 2.65 |
| 82 | Квартира | 10 | 1 | 42.90 | 1 | 16.50 | 2.65 |
| 83 | Квартира | 10 | 1 | 41.20 | 1 | 17.10 | 2.65 |
| 84 | Квартира | 10 | 1 | 50.50 | 1 | 16.80 | 2.65 |
| 85 | Квартира | 10 | 1 | 40.80 | 1 | 16.80 | 2.65 |
| 86 | Квартира | 10 | 1 | 88.70 | 3 | 49.30 | 2.65 |
| 87 | Квартира | 10 | 1 | 71.40 | 2 | 30.60 | 2.65 |
| 88 | Квартира | 10 | 1 | 44.00 | 1 | 16.20 | 2.65 |
| 89 | Квартира | 10 | 1 | 68.10 | 2 | 33.40 | 2.65 |
| 90 | Квартира | 10 | 1 | 69.10 | 2 | 31.20 | 2.65 |
| 91 | Квартира | 11 | 1 | 42.90 | 1 | 16.50 | 2.65 |
| 92 | Квартира | 11 | 1 | 41.20 | 1 | 17.10 | 2.65 |
| 93 | Квартира | 11 | 1 | 50.50 | 1 | 16.80 | 2.65 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 94  | Квартира | 11 | 1 | 40.80 | 1 | 16.80 | 2.65 |
| 95  | Квартира | 11 | 1 | 88.70 | 3 | 49.30 | 2.65 |
| 96  | Квартира | 11 | 1 | 71.40 | 2 | 30.60 | 2.65 |
| 97  | Квартира | 11 | 1 | 44.00 | 1 | 16.20 | 2.65 |
| 98  | Квартира | 11 | 1 | 68.10 | 2 | 33.40 | 2.65 |
| 99  | Квартира | 11 | 1 | 69.10 | 2 | 31.20 | 2.65 |
| 100 | Квартира | 12 | 1 | 42.90 | 1 | 16.50 | 2.65 |
| 101 | Квартира | 12 | 1 | 41.20 | 1 | 17.10 | 2.65 |
| 102 | Квартира | 12 | 1 | 50.50 | 1 | 16.80 | 2.65 |
| 103 | Квартира | 12 | 1 | 40.80 | 1 | 16.80 | 2.65 |
| 104 | Квартира | 12 | 1 | 88.70 | 3 | 49.30 | 2.65 |
| 105 | Квартира | 12 | 1 | 71.40 | 2 | 30.60 | 2.65 |
| 106 | Квартира | 12 | 1 | 44.00 | 1 | 16.20 | 2.65 |
| 107 | Квартира | 12 | 1 | 68.10 | 2 | 33.40 | 2.65 |
| 108 | Квартира | 12 | 1 | 69.10 | 2 | 31.20 | 2.65 |
| 109 | Квартира | 13 | 1 | 42.90 | 1 | 16.50 | 2.65 |
| 110 | Квартира | 13 | 1 | 41.20 | 1 | 17.10 | 2.65 |
| 111 | Квартира | 13 | 1 | 50.50 | 1 | 16.80 | 2.65 |
| 112 | Квартира | 13 | 1 | 40.80 | 1 | 16.80 | 2.65 |
| 113 | Квартира | 13 | 1 | 88.70 | 3 | 49.30 | 2.65 |
| 114 | Квартира | 13 | 1 | 71.40 | 2 | 30.60 | 2.65 |
| 115 | Квартира | 13 | 1 | 44.00 | 1 | 16.20 | 2.65 |
| 116 | Квартира | 13 | 1 | 68.10 | 2 | 33.40 | 2.65 |
| 117 | Квартира | 13 | 1 | 69.10 | 2 | 31.20 | 2.65 |
| 118 | Квартира | 14 | 1 | 42.90 | 1 | 16.50 | 2.65 |
| 119 | Квартира | 14 | 1 | 41.20 | 1 | 17.10 | 2.65 |
| 120 | Квартира | 14 | 1 | 50.50 | 1 | 16.80 | 2.65 |
| 121 | Квартира | 14 | 1 | 40.80 | 1 | 16.80 | 2.65 |
| 122 | Квартира | 14 | 1 | 88.70 | 3 | 49.30 | 2.65 |
| 123 | Квартира | 14 | 1 | 71.40 | 2 | 30.60 | 2.65 |
| 124 | Квартира | 14 | 1 | 44.00 | 1 | 16.20 | 2.65 |
| 125 | Квартира | 14 | 1 | 68.10 | 2 | 33.40 | 2.65 |
| 126 | Квартира | 14 | 1 | 69.10 | 2 | 31.20 | 2.65 |
| 127 | Квартира | 15 | 1 | 42.90 | 1 | 16.50 | 2.65 |
| 128 | Квартира | 15 | 1 | 41.20 | 1 | 17.10 | 2.65 |
| 129 | Квартира | 15 | 1 | 50.50 | 1 | 16.80 | 2.65 |
| 130 | Квартира | 15 | 1 | 40.80 | 1 | 16.80 | 2.65 |
| 131 | Квартира | 15 | 1 | 88.70 | 3 | 49.30 | 2.65 |
| 132 | Квартира | 15 | 1 | 71.40 | 2 | 30.60 | 2.65 |
| 133 | Квартира | 15 | 1 | 44.00 | 1 | 16.20 | 2.65 |
| 134 | Квартира | 15 | 1 | 68.10 | 2 | 33.40 | 2.65 |
| 135 | Квартира | 15 | 1 | 69.10 | 2 | 31.20 | 2.65 |
| 136 | Квартира | 1  | 2 | 69.50 | 2 | 35.70 | 2.65 |
| 137 | Квартира | 1  | 2 | 42.70 | 1 | 18.60 | 2.65 |
| 138 | Квартира | 1  | 2 | 42.70 | 1 | 18.60 | 2.65 |
| 139 | Квартира | 1  | 2 | 52.80 | 1 | 16.70 | 2.65 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 140 | Квартира | 2  | 2 | 69.50 | 2 | 35.70 | 2.65 |
| 141 | Квартира | 2  | 2 | 42.70 | 1 | 18.60 | 2.65 |
| 142 | Квартира | 2  | 2 | 42.70 | 1 | 18.60 | 2.65 |
| 143 | Квартира | 2  | 2 | 69.50 | 2 | 35.70 | 2.65 |
| 144 | Квартира | 3  | 2 | 69.50 | 2 | 35.70 | 2.65 |
| 145 | Квартира | 3  | 2 | 42.70 | 1 | 18.60 | 2.65 |
| 146 | Квартира | 3  | 2 | 42.70 | 1 | 18.60 | 2.65 |
| 147 | Квартира | 3  | 2 | 69.50 | 2 | 35.70 | 2.65 |
| 148 | Квартира | 4  | 2 | 69.50 | 2 | 35.70 | 2.65 |
| 149 | Квартира | 4  | 2 | 42.70 | 1 | 18.60 | 2.65 |
| 150 | Квартира | 4  | 2 | 42.70 | 1 | 18.60 | 2.65 |
| 151 | Квартира | 4  | 2 | 69.50 | 2 | 35.70 | 2.65 |
| 152 | Квартира | 5  | 2 | 69.50 | 2 | 35.70 | 2.65 |
| 153 | Квартира | 5  | 2 | 42.70 | 1 | 18.60 | 2.65 |
| 154 | Квартира | 5  | 2 | 42.70 | 1 | 18.60 | 2.65 |
| 155 | Квартира | 5  | 2 | 69.50 | 2 | 35.70 | 2.65 |
| 156 | Квартира | 6  | 2 | 69.50 | 2 | 35.70 | 2.65 |
| 157 | Квартира | 6  | 2 | 42.70 | 1 | 18.60 | 2.65 |
| 158 | Квартира | 6  | 2 | 42.70 | 1 | 18.60 | 2.65 |
| 159 | Квартира | 6  | 2 | 69.50 | 2 | 35.70 | 2.65 |
| 160 | Квартира | 7  | 2 | 69.50 | 2 | 35.70 | 2.65 |
| 161 | Квартира | 7  | 2 | 42.70 | 1 | 18.60 | 2.65 |
| 162 | Квартира | 7  | 2 | 42.70 | 1 | 18.60 | 2.65 |
| 163 | Квартира | 7  | 2 | 69.50 | 2 | 35.70 | 2.65 |
| 164 | Квартира | 8  | 2 | 69.50 | 2 | 35.70 | 2.65 |
| 165 | Квартира | 8  | 2 | 42.70 | 1 | 18.60 | 2.65 |
| 166 | Квартира | 8  | 2 | 42.70 | 1 | 18.60 | 2.65 |
| 167 | Квартира | 8  | 2 | 69.50 | 2 | 35.70 | 2.65 |
| 168 | Квартира | 9  | 2 | 69.50 | 2 | 35.70 | 2.65 |
| 169 | Квартира | 9  | 2 | 42.70 | 1 | 18.60 | 2.65 |
| 170 | Квартира | 9  | 2 | 42.70 | 1 | 18.60 | 2.65 |
| 171 | Квартира | 9  | 2 | 69.50 | 2 | 35.70 | 2.65 |
| 172 | Квартира | 10 | 2 | 69.50 | 2 | 35.70 | 2.65 |
| 173 | Квартира | 10 | 2 | 42.70 | 1 | 18.60 | 2.65 |
| 174 | Квартира | 10 | 2 | 42.70 | 1 | 18.60 | 2.65 |
| 175 | Квартира | 10 | 2 | 69.50 | 2 | 35.70 | 2.65 |
| 176 | Квартира | 11 | 2 | 69.50 | 2 | 35.70 | 2.65 |
| 177 | Квартира | 11 | 2 | 42.70 | 1 | 18.60 | 2.65 |
| 178 | Квартира | 11 | 2 | 42.70 | 1 | 18.60 | 2.65 |
| 179 | Квартира | 11 | 2 | 69.50 | 2 | 35.70 | 2.65 |
| 180 | Квартира | 12 | 2 | 69.50 | 2 | 35.70 | 2.65 |
| 181 | Квартира | 12 | 2 | 42.70 | 1 | 18.60 | 2.65 |
| 182 | Квартира | 12 | 2 | 42.70 | 1 | 18.60 | 2.65 |
| 183 | Квартира | 12 | 2 | 69.50 | 2 | 35.70 | 2.65 |
| 184 | Квартира | 13 | 2 | 69.50 | 2 | 35.70 | 2.65 |
| 185 | Квартира | 13 | 2 | 42.70 | 1 | 18.60 | 2.65 |

| 186                                      | Квартира     | 13                | 2              | 42.70          | 1                                 | 18.60          | 2.65                |
|--|--------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| 187                                      | Квартира     | 13                | 2              | 69.50          | 2                                 | 35.70          | 2.65                |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |              | 15.3.1            |                |                |                                   |                |                     |
| Условный номер                           | Назначение   | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|  |              |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1  | Машино-место | -1                | 1              | 13.30          | Одиночное машино-место            | 13.30          | 3.00                |
| 2  | Машино-место | -1                | 1              | 13.30          | Одиночное машино-место            | 13.30          | 3.00                |
| 3  | Машино-место | -1                | 1              | 13.30          | Одиночное машино-место            | 13.30          | 3.00                |
| 4  | Машино-место | -1                | 1              | 13.30          | Одиночное машино-место            | 13.30          | 3.00                |
| 5  | Машино-место | -1                | 1              | 13.30          | Одиночное машино-место            | 13.30          | 3.00                |
| 6  | Машино-место | -1                | 1              | 13.30          | Одиночное машино-место            | 13.30          | 3.00                |
| 7  | Машино-место | -1                | 1              | 13.30          | Одиночное машино-место            | 13.30          | 3.00                |
| 8  | Машино-место | -1                | 1              | 13.30          | Одиночное машино-место            | 13.30          | 3.00                |
| 9  | Машино-место | -1                | 1              | 13.30          | Одиночное машино-место            | 13.30          | 3.00                |
| 10                                       | Машино-место | -1                | 1              | 13.30          | Одиночное машино-место            | 13.30          | 3.00                |
| 11                                       | Машино-место | -1                | 1              | 26.60          | Машино-место семейного типа       | 26.60          | 3.00                |
| 12                                       | Машино-место | -1                | 1              | 26.60          | Машино-место семейного типа       | 26.60          | 3.00                |
| 13                                       | Машино-место | -1                | 1              | 26.60          | Машино-место семейного типа       | 26.60          | 3.00                |
| 14                                       | Машино-место | -1                | 1              | 26.60          | Машино-место семейного типа       | 26.60          | 3.00                |
| 15                                       | Машино-место | -1                | 1              | 26.60          | Машино-место семейного типа       | 26.60          | 3.00                |
| 16                                       | Машино-место | -1                | 1              | 26.60          | Машино-место семейного типа       | 26.60          | 3.00                |
| 17                                       | Машино-место | -1                | 1              | 26.60          | Машино-место семейного типа       | 26.60          | 3.00                |
| 18                                       | Машино-место | -1                | 1              | 26.60          | Машино-место семейного типа       | 26.60          | 3.00                |
| 19                                       | Машино-место | -1                | 1              | 26.60          | Машино-место семейного типа       | 26.60          | 3.00                |
| 20                                       | Машино-место | -1                | 1              | 26.60          | Машино-место семейного типа       | 26.60          | 3.00                |
| 21                                       | Машино-место | -1                | 1              | 26.60          | Машино-место семейного типа       | 26.60          | 3.00                |



|    |              |    |   |       |                             |       |      |
|----|--------------|----|---|-------|-----------------------------|-------|------|
| 22 | Машино-место | -1 | 1 | 26.60 | Машино-место семейного типа | 26.60 | 3.00 |
| 23 | Машино-место | -1 | 1 | 26.60 | Машино-место семейного типа | 26.60 | 3.00 |
| 24 | Машино-место | -1 | 1 | 26.60 | Машино-место семейного типа | 26.60 | 3.00 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения                    | Описание места расположения помещения  | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|----------------------------------|--|----------------------|----------------|
| 1     | Подвал                           | Подъезд 1, план подвала на отм. -2,760 | Техническое          | 544.20         |
| 2     | Электрощитовая                   | Подъезд 1, план подвала на отм. -2,760 | Техническое          | 10.60          |
| 3     | Противопожарная насосная станция | Подъезд 1, план подвала на отм. -2,760 | Техническое          | 15.60          |
| 4     | Комната уборочного инвентаря     | Подъезд 1, план подвала на отм. -2,760 | Техническое          | 3.30           |
| 5     | Водомерный узел                  | Подъезд 1, план подвала на отм. -2,760 | Техническое          | 5.80           |
| 6     | Тамбур                           | Подъезд 1, 1 этаж                      | Общественное         | 16.30          |
| 7     | Лифтовой холл (тамбур-шлюз)      | Подъезд 1, 1 этаж                      | Общественное         | 18.70          |
| 8     | Общий коридор                    | Подъезд 1, 1 этаж                      | Общественное         | 17.80          |
| 9     | Общий коридор                    | Подъезд 1, 1 этаж                      | Общественное         | 17.60          |
| 10    | Лестничная клетка типа Н2        | Подъезд 1, 1 этаж                      | Общественное         | 15.60          |
| 11    | Колясочная                       | Подъезд 1, 1 этаж                      | Общественное         | 10.00          |
| 12    | Лифтовой холл (тамбур-шлюз)      | Подъезд 1, 2 этаж                      | Общественное         | 15.50          |
| 13    | Общий коридор                    | Подъезд 1, 2 этаж                      | Общественное         | 21.00          |
| 14    | Общий коридор                    | Подъезд 1, 2 этаж                      | Общественное         | 17.60          |
| 15    | Лестничная клетка типа Н2        | Подъезд 1, 2 этаж                      | Общественное         | 15.60          |
| 16    | Лифтовой холл (тамбур-шлюз)      | Подъезд 1, 3 этаж                      | Общественное         | 15.50          |
| 17    | Общий коридор                    | Подъезд 1, 3 этаж                      | Общественное         | 21.00          |
| 18    | Общий коридор                    | Подъезд 1, 3 этаж                      | Общественное         | 17.60          |
| 19    | Лестничная клетка типа Н2        | Подъезд 1, 3 этаж                      | Общественное         | 15.60          |
| 20    | Лифтовой холл (тамбур-шлюз)      | Подъезд 1, 4 этаж                      | Общественное         | 15.50          |
| 21    | Общий коридор                    | Подъезд 1, 4 этаж                      | Общественное         | 21.00          |
| 22    | Общий коридор                    | Подъезд 1, 4 этаж                      | Общественное         | 17.60          |
| 23    | Лестничная клетка типа Н2        | Подъезд 1, 4 этаж                      | Общественное         | 15.60          |
| 24    | Лифтовой холл (тамбур-шлюз)      | Подъезд 1, 5 этаж                      | Общественное         | 15.50          |
| 25    | Общий коридор                    | Подъезд 1, 5 этаж                      | Общественное         | 21.00          |

|    |                             |                    |              |       |
|----|-----------------------------|--------------------|--------------|-------|
| 26 | Общий коридор               | Подъезд 1, 5 этаж  | Общественное | 17.60 |
| 27 | Лестничная клетка типа Н2   | Подъезд 1, 5 этаж  | Общественное | 15.60 |
| 28 | Лифтовой холл (тамбур-шлюз) | Подъезд 1, 6 этаж  | Общественное | 15.50 |
| 29 | Общий коридор               | Подъезд 1, 6 этаж  | Общественное | 21.00 |
| 30 | Общий коридор               | Подъезд 1, 6 этаж  | Общественное | 17.60 |
| 31 | Лестничная клетка типа Н2   | Подъезд 1, 6 этаж  | Общественное | 15.60 |
| 32 | Лифтовой холл (тамбур-шлюз) | Подъезд 1, 7 этаж  | Общественное | 15.50 |
| 33 | Общий коридор               | Подъезд 1, 7 этаж  | Общественное | 21.00 |
| 34 | Общий коридор               | Подъезд 1, 7 этаж  | Общественное | 17.60 |
| 35 | Лестничная клетка типа Н2   | Подъезд 1, 7 этаж  | Общественное | 15.60 |
| 36 | Лифтовой холл (тамбур-шлюз) | Подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 15.50 |
| 37 | Общий коридор               | Подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 21.00 |
| 38 | Общий коридор               | Подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 17.60 |
| 39 | Лестничная клетка типа Н2   | Подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 15.60 |
| 40 | Лифтовой холл (тамбур-шлюз) | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 15.40 |
| 41 | Общий коридор               | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 21.00 |
| 42 | Общий коридор               | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 17.80 |
| 43 | Лестничная клетка типа Н2   | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 15.60 |
| 44 | Лифтовой холл (тамбур-шлюз) | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 15.40 |
| 45 | Общий коридор               | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 21.00 |
| 46 | Общий коридор               | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 17.80 |
| 47 | Лестничная клетка типа Н2   | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 15.60 |
| 48 | Лифтовой холл (тамбур-шлюз) | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 15.40 |
| 49 | Общий коридор               | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 21.00 |
| 50 | Общий коридор               | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 17.80 |
| 51 | Лестничная клетка типа Н2   | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 15.60 |
| 52 | Лифтовой холл (тамбур-шлюз) | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 15.40 |
| 53 | Общий коридор               | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 21.00 |
| 54 | Общий коридор               | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 17.80 |
| 55 | Лестничная клетка типа Н2   | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 15.60 |
| 56 | Лифтовой холл (тамбур-шлюз) | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 15.40 |
| 57 | Общий коридор               | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 21.00 |
| 58 | Общий коридор               | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 17.80 |
| 59 | Лестничная клетка типа Н2   | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 15.60 |
| 60 | Лифтовой холл (тамбур-шлюз) | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 15.40 |
| 61 | Общий коридор               | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 21.00 |
| 62 | Общий коридор               | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 17.80 |
| 63 | Лестничная клетка типа Н2   | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 15.60 |

|    |                             |  |              |           |
|----|-----------------------------|--|--------------|-----------|
| 64 | Лифтовой холл (тамбур-шлюз) | Подъезд 1, 15 этаж                     | Общественное | 15.40     |
| 65 | Общий коридор               | Подъезд 1, 15 этаж                     | Общественное | 21.00     |
| 66 | Общий коридор               | Подъезд 1, 15 этаж                     | Общественное | 17.80     |
| 67 | Лестничная клетка типа Н2   | Подъезд 1, 15 этаж                     | Общественное | 15.60     |
| 68 | Технический чердак          | Подъезд 1, план на отм. +45,000        | Техническое  | undefined |
| 69 | Лестничная клетка типа Н2   | Подъезд 1, план на отм. +45,000        | Техническое  | 15.60     |
| 70 | Тамбур                      | Подъезд 1, план на отм. +45,000        | Техническое  | 5.60      |
| 71 | Лестничная клетка типа Н2   | Подъезд 1, план на отм. +48,010        | Техническое  | 13.80     |
| 72 | Машинное отделение          | Подъезд 1, план на отм. +48,010        | Техническое  | 36.30     |
| 73 | Подвал                      | Подъезд 2, план подвала на отм. -3,360 | Техническое  | 217.00    |
| 74 | Электрощитовая              | Подъезд 2, план подвала на отм. -3,360 | Техническое  | 15.20     |
| 75 | ИТП                         | Подъезд 2, план подвала на отм. -3,360 | Техническое  | 28.30     |
| 76 | Насосная                    | Подъезд 2, план подвала на отм. -3,360 | Техническое  | 10.00     |
| 77 | Тамбур                      | Подъезд 2, 1 этаж                      | Общественное | 6.80      |
| 78 | Тамбур                      | Подъезд 2, 1 этаж                      | Общественное | 5.80      |
| 79 | Лифтовой холл (тамбур-шлюз) | Подъезд 2, 1 этаж                      | Общественное | 12.40     |
| 80 | Лестничная клетка типа Н2   | Подъезд 2, 1 этаж                      | Общественное | 15.20     |
| 81 | Общий коридор               | Подъезд 2, 1 этаж                      | Общественное | 16.90     |
| 82 | Лифтовой холл (тамбур-шлюз) | Подъезд 2, 2 этаж                      | Общественное | 10.50     |
| 83 | Лестничная клетка типа Н2   | Подъезд 2, 2 этаж                      | Общественное | 15.20     |
| 84 | Общий коридор               | Подъезд 2, 2 этаж                      | Общественное | 16.90     |
| 85 | Лифтовой холл (тамбур-шлюз) | Подъезд 2, 3 этаж                      | Общественное | 10.50     |
| 86 | Лестничная клетка типа Н2   | Подъезд 2, 3 этаж                      | Общественное | 15.20     |
| 87 | Общий коридор               | Подъезд 2, 3 этаж                      | Общественное | 16.90     |
| 88 | Лифтовой холл (тамбур-шлюз) | Подъезд 2, 4 этаж                      | Общественное | 10.50     |
| 89 | Лестничная клетка типа Н2   | Подъезд 2, 4 этаж                      | Общественное | 15.20     |
| 90 | Общий коридор               | Подъезд 2, 4 этаж                      | Общественное | 16.90     |
| 91 | Лифтовой холл (тамбур-шлюз) | Подъезд 2, 5 этаж                      | Общественное | 10.50     |
| 92 | Лестничная клетка типа Н2   | Подъезд 2, 5 этаж                      | Общественное | 15.20     |
| 93 | Общий коридор               | Подъезд 2, 5 этаж                      | Общественное | 16.90     |
| 94 | Лифтовой холл (тамбур-шлюз) | Подъезд 2, 6 этаж                      | Общественное | 10.50     |
| 95 | Лестничная клетка типа Н2   | Подъезд 2, 6 этаж                      | Общественное | 15.20     |
| 96 | Общий коридор               | Подъезд 2, 6 этаж                      | Общественное | 16.90     |
| 97 | Лифтовой холл (тамбур-шлюз) | Подъезд 2, 7 этаж                      | Общественное | 10.50     |
| 98 | Лестничная клетка типа Н2   | Подъезд 2, 7 этаж                      | Общественное | 15.20     |
| 99 | Общий коридор               | Подъезд 2, 7 этаж                      | Общественное | 16.90     |

|     |                             |                                 |              |           |
|-----|-----------------------------|---------------------------------|--------------|-----------|
| 100 | Лифтовой холл (тамбур-шлюз) | Подъезд 2, 8 этаж               | Общественное | 10.50     |
| 101 | Лестничная клетка типа Н2   | Подъезд 2, 8 этаж               | Общественное | 15.20     |
| 102 | Общий коридор               | Подъезд 2, 8 этаж               | Общественное | 16.90     |
| 103 | Лифтовой холл (тамбур-шлюз) | Подъезд 2, 9 этаж               | Общественное | 10.50     |
| 104 | Лестничная клетка типа Н2   | Подъезд 2, 9 этаж               | Общественное | 15.20     |
| 105 | Общий коридор               | Подъезд 2, 9 этаж               | Общественное | 16.90     |
| 106 | Лифтовой холл (тамбур-шлюз) | Подъезд 2, 10 этаж              | Общественное | 10.50     |
| 107 | Лестничная клетка типа Н2   | Подъезд 2, 10 этаж              | Общественное | 15.20     |
| 108 | Общий коридор               | Подъезд 2, 10 этаж              | Общественное | 16.90     |
| 109 | Лифтовой холл (тамбур-шлюз) | Подъезд 2, 11 этаж              | Общественное | 10.50     |
| 110 | Лестничная клетка типа Н2   | Подъезд 2, 11 этаж              | Общественное | 15.20     |
| 111 | Общий коридор               | Подъезд 2, 11 этаж              | Общественное | 16.90     |
| 112 | Лифтовой холл (тамбур-шлюз) | Подъезд 2, 12 этаж              | Общественное | 10.50     |
| 113 | Лестничная клетка типа Н2   | Подъезд 2, 12 этаж              | Общественное | 15.20     |
| 114 | Общий коридор               | Подъезд 2, 12 этаж              | Общественное | 16.90     |
| 115 | Лифтовой холл (тамбур-шлюз) | Подъезд 2, 13 этаж              | Общественное | 10.50     |
| 116 | Лестничная клетка типа Н2   | Подъезд 2, 13 этаж              | Общественное | 15.20     |
| 117 | Общий коридор               | Подъезд 2, 13 этаж              | Общественное | 16.90     |
| 118 | Технический чердак          | Подъезд 2, план на отм. +39,000 | Техническое  | undefined |
| 119 | Лестничная клетка типа Н2   | Подъезд 2, план на отм. +39,000 | Техническое  | 15.20     |
| 120 | Тамбур                      | Подъезд 2, план на отм. +39,000 | Техническое  | 3.70      |
| 121 | Лестничная клетка типа Н2   | Подъезд 2, план на отм. +42,090 | Техническое  | 15.20     |
| 122 | Машинное отделение          | Подъезд 2, план на отм. +42,090 | Техническое  | 20.00     |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения            | Вид оборудования  | Назначение             |
|-------|--|---|------------------------|
| 1     | Подъезд 1                              | Лифт ООО "Могилевлифтмаш", 2 шт (пассажирский лифт грузоподъемностью 400кг - 1 шт. и пассажирский лифт грузоподъемностью 630кг - 1 шт.) | Вертикальный транспорт |
| 2     | Подземная часть, подъезд 1             | Стандартизированное ВРУ 0,4 кВ с двумя взпиморезервирующими вводами, двумя секциями шин 0,4 кВ.   | Электроснабжение       |
| 3     | Подземная и надземная части, подъезд 1 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения из полипропиленовых труб   | Водоснабжение          |

|    |  |  |                        |
|----|--|--|------------------------|
| 4  | Подземная и надземная части, подъезд 1 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения предусматривается от модуля ГВС, расположенного в ИТП. Стояки и подводки к сантехприборам выполнены из полипропиленовых труб.  | Водоснабжение          |
| 5  | Подземная и надземная части, подъезд 1 | Система водоотведения предусматривает отвод сточных вод от санитарно-технических приборов по закрытым самотечным трубопроводам. Магистральные трубопроводы в пределах подвала, стояки и отводящие трубопроводы от сантехприборов выполняются из канализационных полиэтиленовых труб.   | Водоотведение          |
| 6  | Подземная и надземная части, подъезд 1 | Система отопления предусмотрена по независимой схеме через пластинчатые теплообменники, расположенные в ИТП. Система отопления запроектирована двухтрубная поквартирная с подключением через коллекторы. Для горизонтальной поквартирной разводки применены трубы полипропиленовые. Прокладка трубопроводов предусмотрена в подготовке пола. Магистральные трубопроводы и вертикальные стояки выполнены из стальных водогазопроводных труб и стальных электросварных труб. | Отопление              |
| 7  | Подъезд 2                              | Лифт ООО "Могилевлифтмаш", 2 шт (пассажирский лифт грузоподъемностью 400кг - 1 шт. и пассажирский лифт грузоподъемностью 630кг - 1 шт.)  | Вертикальный транспорт |
| 8  | Подземная часть, подъезд 2             | Стандартизированное ВРУ 0,4 кВ с двумя взрывобезопасными вводами, двумя секциями шин 0,4 кВ.   | Электроснабжение       |
| 9  | Подземная и надземная части, подъезд 2 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения из полипропиленовых труб  | Водоснабжение          |
| 10 | Подземная и надземная части, подъезд 2 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения предусматривается от модуля ГВС, расположенного в ИТП. Стояки и подводки к сантехприборам выполнены из полипропиленовых труб.  | Водоснабжение          |
| 11 | Подземная и надземная части, подъезд 2 | Система водоотведения предусматривает отвод сточных вод от санитарно-технических приборов по закрытым самотечным трубопроводам. Магистральные трубопроводы в пределах подвала, стояки и отводящие трубопроводы от сантехприборов выполняются из канализационных полиэтиленовых труб.   | Водоотведение          |
| 12 | Подземная и надземная части, подъезд 2 | Система отопления предусмотрена по независимой схеме через пластинчатые теплообменники, расположенные в ИТП. Система отопления запроектирована двухтрубная поквартирная с подключением через коллекторы. Для горизонтальной поквартирной разводки применены трубы полипропиленовые. Прокладка трубопроводов предусмотрена в подготовке пола. Магистральные трубопроводы и вертикальные стояки выполнены из стальных водогазопроводных труб и стальных электросварных труб. | Отопление              |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b> |
|---|--------|--|

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.09.2026</b>                    |
|  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.09.2026</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |        |   |

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства  | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>863 289 697,00 руб.</b>  |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) |          |   |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:   |
|   | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>  |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:  |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b>   |
|   | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>              |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
|   |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|   |        | Наименование банка:<br><b>ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>   |
|   | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|   |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810613000004061</b>  |
|   |        | Корреспондентский счет:<br><b>301018106000000000681</b>   |
|   |        | БИК:<br><b>042007681</b>  |
|   |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>   |
|   |        | КПП:<br><b>366402001</b>  |
|   |        | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>   |
|   |        | ОКПО:<br><b>09111971</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств   | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>  |



|  |          |   |
|--|----------|---|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>   |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>758 087 000,00 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>687 157 309,36 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>70 929 690,64 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>12.07.2027</b>   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>123</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>2</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>7 244,9 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>26,6 м2</b>  |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>845 862 669 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>3 000 000 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:  |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>81 021 910,00 руб.</b> |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|   |        |   |
|---|--------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|   | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры:  |
|   | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  |
|  | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:   |
|  | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:   |
|  | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:   |
|  | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:   |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |  |
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br><b>Земельный участок с кадастровым номером 36:34:0505051:1073 находится в залоге у Банка (кредитора) В Разделе 15.3 таблица 15.3.1 "О характеристиках нежилых помещений", в столбце "Этаж расположения" указанное числовое значение "-1" принять как "план на отм.0.000" ( в соответствии с проектной документацией фактический этаж расположения машино-мест-"план на отм.0,000")</b> |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |  |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |  |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000002281fea00ceb2b6b84f577158689f10e7

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "СТЭЛ-ИНВЕСТ", Лукинов  
Валерий Викторович, ГОРОД ВОРОНЕЖ**

Действителен: с 29.04.2025 по 29.07.2026