ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 02-002062 от 05.10.2026

Жилой комплекс со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом по улице Сипайловская в квартале, ограниченном улицами Сипайловской, Баязита Бикбая, Маршала Жукова в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

Дата первичного размещения: 11.02.2026

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АРТ-СИТИ**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ АРТ-СИТИ**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **450092**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Башкортостан**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: **г.о. город Уфа**
	1.2.4	Вид населенного пункта: **Город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Уфа**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **Улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Рабкоров**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **1;** Корпус: **1**
	1.2.9	Тип помещений: Офис: **3**

	1.2.10	Уточнение адреса: **450092, Респ Башкортостан, г.о. город Уфа, г. Уфа, ул. Рабкоров, д.1, к.1, оф.3**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+73472861566**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **sz-art-city@mail.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **hartdev.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Мухамедянов**
	1.5.2	Имя: **Тимур**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Назифович**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АРТ-СИТИ**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **027508162984**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **0274976475**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1220200044789**
	2.1.3	Дата регистрации: **29.12.2022**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Мухамедянов**
	3.3.2	Имя: **Тимур**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Назифович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **10310775095**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **027508162984**

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Ассоциация застройщиков Республики Башкортостан**
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: **0274964374**
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: **Ассоциация (союз)**
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.06.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **32,00 тыс. руб.**

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **153 226,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **5 330,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **«Жилой комплекс со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом по улице Сипайловская в квартале, ограниченном улицами Сипайловской, Баязита Бикбая, Маршала Жукова в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан»**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Республика Башкортостан**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Уфа**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Ул.Сипайловская**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **2**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **26**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **36272.7 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **19 032,30 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **3 806,40 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **22 838,70 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **5**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **УфаСтройизыскания**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **0274167594**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **2Р-ПРОЕКТ**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **0274169640**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **30.12.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02-2-1-2-082323-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **УРАЛЬСКИЙ ЦЕНТР ЛАБОРАТОРНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ И ЭКСПЕРТИЗ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0278951739**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **30.12.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02-2-1-1-082213-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **РЕГИОНСТРОЙЭКСПЕРТИЗА**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0274962271**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **30.12.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02-2-1-2-082323-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"УРАЛЬСКИЙ ЦЕНТР ЛАБОРАТОРНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ И ЭКСПЕРТИЗ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0278951739**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **30.12.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02-2-1-1-082213-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"РЕГИОНСТРОЙЭКСПЕРТИЗА"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0274962271**

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Заря"; Жилой комплекс "Заря"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Формада**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **0274389660**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **02-55-1488Ж-2026**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **29.01.2026**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.09.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **02-55-1488Ж-2026**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **29.01.2026**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.09.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **М875-23**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **25.12.2023**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **11.01.2024**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **21.12.2033**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Неразграниченная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **02:55:020512:100**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **6 546,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **35**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **2**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **В соответствии с проектом**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **В соответствии с проектом**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Расположены мусорные контейнеры-5 шт.в зоне, предусмотренной проектом**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Посадка газона, кустарников, древесных, травянистых растений**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступным входам в здание**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение выполняется согласно технических условий, выданных МУП"Уфагорсвет"№887-05 от 07.05.2024**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Предусмотрено устройство малых архитектурных форм**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **25 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Уфаводоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0275000238**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.04.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13-13/93**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.04.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Уфаводоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0275000238**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.04.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13-13/93**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.04.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **БАШКИРСКИЕ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЕ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0277072661**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.04.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29-БашРТС/001/886**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.04.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Башкирские распределительные электрические сети**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0277071467**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.06.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25-10-07222-04-01-Кубанс**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.07.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25 987 878,37 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Управление коммунального хозяйства и благоустройства Администрации городского округа город Уфа**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0278117594**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.04.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **86-04-03335**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.04.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **УФАНЕТ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **0278109628**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЭР-Телеком Холдинг**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **397**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **274**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **236**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **38**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1А	39.50	1	11.60	2.70
2	Квартира	2	1А	51.10	2	28.00	2.70
3	Квартира	2	1А	37.90	1	11.80	2.70
4	Квартира	2	1А	36.50	1	11.30	2.70
5	Квартира	2	1А	31.70	1	11.10	2.70
6	Квартира	2	1А	59.60	2	22.10	2.70
7	Квартира	2	1А	57.80	2	21.10	2.70
8	Квартира	2	1А	76.80	3	32.40	2.70
9	Квартира	3	1А	39.50	1	11.60	2.70
10	Квартира	3	1А	51.10	2	28.00	2.70
11	Квартира	3	1А	37.90	1	11.80	2.70
12	Квартира	3	1А	36.50	1	11.30	2.70
13	Квартира	3	1А	31.70	1	11.10	2.70
14	Квартира	3	1А	57.60	2	22.10	2.70
15	Квартира	3	1А	66.20	3	36.40	2.70
16	Квартира	3	1А	34.10	1	12.50	2.70
17	Квартира	3	1А	52.60	2	21.10	2.70
18	Квартира	3	1А	70.90	3	32.40	2.70
19	Квартира	4	1А	39.50	1	11.60	2.70
20	Квартира	4	1А	51.10	2	28.00	2.70
21	Квартира	4	1А	37.90	1	11.80	2.70
22	Квартира	4	1А	36.50	1	11.30	2.70
23	Квартира	4	1А	31.70	1	11.10	2.70
24	Квартира	4	1А	57.60	2	22.10	2.70
25	Квартира	4	1А	67.80	3	36.40	2.70
26	Квартира	4	1А	34.10	1	12.50	2.70
27	Квартира	4	1А	53.40	2	21.10	2.70
28	Квартира	4	1А	71.70	3	32.40	2.70

29	Квартира	5	1А	39.50	1	11.60	2.70
30	Квартира	5	1А	51.10	2	28.00	2.70
31	Квартира	5	1А	37.90	1	11.80	2.70
32	Квартира	5	1А	36.50	1	11.30	2.70
33	Квартира	5	1А	31.70	1	11.10	2.70
34	Квартира	5	1А	58.40	2	22.10	2.70
35	Квартира	5	1А	67.00	3	36.40	2.70
36	Квартира	5	1А	34.90	1	12.50	2.70
37	Квартира	5	1А	52.60	2	21.10	2.70
38	Квартира	5	1А	71.70	3	32.40	2.70
39	Квартира	6	1А	39.50	1	11.60	2.70
40	Квартира	6	1А	51.10	2	28.00	2.70
41	Квартира	6	1А	37.90	1	11.80	2.70
42	Квартира	6	1А	36.50	1	11.30	2.70
43	Квартира	6	1А	31.70	1	11.10	2.70
44	Квартира	6	1А	57.60	2	22.10	2.70
45	Квартира	6	1А	67.80	3	36.40	2.70
46	Квартира	6	1А	34.10	1	12.50	2.70
47	Квартира	6	1А	53.40	2	21.10	2.70
48	Квартира	6	1А	71.70	3	32.40	2.70
49	Квартира	7	1А	39.50	1	11.60	2.70
50	Квартира	7	1А	51.10	2	28.00	2.70
51	Квартира	7	1А	37.90	1	11.80	2.70
52	Квартира	7	1А	36.50	1	11.30	2.70
53	Квартира	7	1А	31.70	1	11.10	2.70
54	Квартира	7	1А	58.40	2	22.10	2.70
55	Квартира	7	1А	67.00	3	36.40	2.70
56	Квартира	7	1А	34.90	1	12.50	2.70
57	Квартира	7	1А	52.60	2	21.10	2.70
58	Квартира	7	1А	71.70	3	32.40	2.70
59	Квартира	8	1А	39.50	1	11.60	2.70
60	Квартира	8	1А	51.10	2	28.00	2.70
61	Квартира	8	1А	37.90	1	11.80	2.70
62	Квартира	8	1А	36.50	1	11.30	2.70
63	Квартира	8	1А	31.70	1	11.10	2.70
64	Квартира	8	1А	57.60	2	22.10	2.70
65	Квартира	8	1А	67.80	3	36.40	2.70
66	Квартира	8	1А	34.10	1	12.50	2.70
67	Квартира	8	1А	53.40	2	21.10	2.70
68	Квартира	8	1А	71.70	3	32.40	2.70
69	Квартира	9	1А	39.50	1	11.60	2.70
70	Квартира	9	1А	51.10	2	28.00	2.70
71	Квартира	9	1А	37.90	1	11.80	2.70
72	Квартира	9	1А	36.50	1	11.30	2.70
73	Квартира	9	1А	31.70	1	11.10	2.70

74	Квартира	9	1А	58.40	2	22.10	2.70
75	Квартира	9	1А	67.00	3	36.40	2.70
76	Квартира	9	1А	34.90	1	12.50	2.70
77	Квартира	9	1А	52.60	2	21.10	2.70
78	Квартира	9	1А	71.70	3	32.40	2.70
79	Квартира	10	1А	39.50	1	11.60	2.70
80	Квартира	10	1А	51.10	2	28.00	2.70
81	Квартира	10	1А	37.90	1	11.80	2.70
82	Квартира	10	1А	36.50	1	11.30	2.70
83	Квартира	10	1А	31.70	1	11.10	2.70
84	Квартира	10	1А	57.60	2	22.10	2.70
85	Квартира	10	1А	67.80	3	36.40	2.70
86	Квартира	10	1А	34.10	1	12.50	2.70
87	Квартира	10	1А	53.40	2	21.10	2.70
88	Квартира	10	1А	71.70	3	32.40	2.70
89	Квартира	11	1А	39.50	1	11.60	2.70
90	Квартира	11	1А	51.10	2	28.00	2.70
91	Квартира	11	1А	37.90	1	11.80	2.70
92	Квартира	11	1А	36.50	1	11.30	2.70
93	Квартира	11	1А	31.70	1	11.10	2.70
94	Квартира	11	1А	57.60	2	22.10	2.70
95	Квартира	11	1А	66.20	3	36.40	2.70
96	Квартира	11	1А	34.10	1	12.50	2.70
97	Квартира	11	1А	52.60	2	21.10	2.70
98	Квартира	11	1А	70.90	3	32.40	2.70
99	Квартира	12	1А	39.50	1	11.60	2.70
100	Квартира	12	1А	51.10	2	28.00	2.70
101	Квартира	12	1А	37.90	1	11.80	2.70
102	Квартира	12	1А	36.50	1	11.30	2.70
103	Квартира	12	1А	31.70	1	11.10	2.70
104	Квартира	12	1А	57.60	2	22.10	2.70
105	Квартира	12	1А	66.20	3	36.40	2.70
106	Квартира	12	1А	34.10	1	12.50	2.70
107	Квартира	12	1А	52.60	2	21.10	2.70
108	Квартира	12	1А	70.90	3	32.40	2.70
109	Квартира	13	1А	39.50	1	11.60	2.70
110	Квартира	13	1А	51.10	2	28.00	2.70
111	Квартира	13	1А	37.90	1	11.80	2.70
112	Квартира	13	1А	36.50	1	11.30	2.70
113	Квартира	13	1А	31.70	1	11.10	2.70
114	Квартира	13	1А	57.60	2	22.10	2.70
115	Квартира	13	1А	66.20	3	36.40	2.70
116	Квартира	13	1А	34.10	1	12.50	2.70
117	Квартира	13	1А	52.60	2	21.10	2.70
118	Квартира	13	1А	70.90	3	32.40	2.70

119	Квартира	14	1А	39.50	1	11.60	2.70
120	Квартира	14	1А	51.10	2	28.00	2.70
121	Квартира	14	1А	37.90	1	11.80	2.70
122	Квартира	14	1А	36.50	1	11.30	2.70
123	Квартира	14	1А	31.70	1	11.10	2.70
124	Квартира	14	1А	57.60	2	22.10	2.70
125	Квартира	14	1А	66.20	3	36.40	2.70
126	Квартира	14	1А	34.10	1	12.50	2.70
127	Квартира	14	1А	52.60	2	21.10	2.70
128	Квартира	14	1А	70.90	3	32.40	2.70
129	Квартира	15	1А	39.50	1	11.60	2.70
130	Квартира	15	1А	51.10	2	28.00	2.70
131	Квартира	15	1А	37.90	1	11.80	2.70
132	Квартира	15	1А	36.50	1	11.30	2.70
133	Квартира	15	1А	31.70	1	11.10	2.70
134	Квартира	15	1А	57.60	2	22.10	2.70
135	Квартира	15	1А	66.20	3	36.40	2.70
136	Квартира	15	1А	34.10	1	12.50	2.70
137	Квартира	15	1А	52.60	2	21.10	2.70
138	Квартира	15	1А	70.90	3	32.40	2.70
139	Квартира	16	1А	39.50	1	11.60	2.70
140	Квартира	16	1А	51.10	2	28.00	2.70
141	Квартира	16	1А	37.90	1	11.80	2.70
142	Квартира	16	1А	36.50	1	11.30	2.70
143	Квартира	16	1А	31.70	1	11.10	2.70
144	Квартира	16	1А	57.60	2	22.10	2.70
145	Квартира	16	1А	66.20	3	36.40	2.70
146	Квартира	16	1А	34.10	1	12.50	2.70
147	Квартира	16	1А	52.60	2	21.10	2.70
148	Квартира	16	1А	70.90	3	32.40	2.70
149	Квартира	17	1А	39.50	1	11.60	3.00
150	Квартира	17	1А	51.10	2	28.00	3.00
151	Квартира	17	1А	37.90	1	11.80	3.00
152	Квартира	17	1А	36.50	1	11.30	3.00
153	Квартира	17	1А	31.70	1	11.10	3.00
154	Квартира	17	1А	57.60	2	22.10	3.00
155	Квартира	17	1А	66.20	3	36.40	3.00
156	Квартира	17	1А	34.10	1	12.50	3.00
157	Квартира	17	1А	52.60	2	21.10	3.00
158	Квартира	17	1А	70.90	3	32.40	3.00
159	Квартира	2	2Б	42.40	1	11.30	2.70
160	Квартира-студия	2	2Б	31.40	1	15.80	2.70
161	Квартира	2	2Б	41.70	1	10.80	2.70
162	Квартира	2	2Б	79.70	3	33.90	2.70

163	Квартира	2	2Б	57.20	2	24.10	2.70
164	Квартира	2	2Б	35.00	1	12.50	2.70
165	Квартира	2	2Б	53.30	2	21.60	2.70
166	Квартира	2	2Б	60.00	2	24.00	2.70
167	Квартира	2	2Б	41.30	1	11.60	2.70
168	Квартира	3	2Б	56.20	2	20.40	2.70
169	Квартира	3	2Б	38.60	1	11.30	2.70
170	Квартира-студия	3	2Б	28.70	1	15.80	2.70
171	Квартира	3	2Б	37.90	1	10.80	2.70
172	Квартира	3	2Б	75.90	3	33.90	2.70
173	Квартира	3	2Б	57.20	2	24.10	2.70
174	Квартира	3	2Б	35.00	1	12.50	2.70
175	Квартира	3	2Б	53.30	2	21.60	2.70
176	Квартира	3	2Б	56.10	2	24.00	2.70
177	Квартира	3	2Б	39.60	1	11.60	2.70
178	Квартира	4	2Б	56.20	2	20.40	2.70
179	Квартира	4	2Б	38.60	1	11.30	2.70
180	Квартира-студия	4	2Б	28.70	1	15.80	2.70
181	Квартира	4	2Б	37.90	1	10.80	2.70
182	Квартира	4	2Б	75.90	3	33.90	2.70
183	Квартира	4	2Б	57.20	2	24.10	2.70
184	Квартира	4	2Б	35.00	1	12.50	2.70
185	Квартира	4	2Б	53.30	2	21.60	2.70
186	Квартира	4	2Б	56.10	2	24.00	2.70
187	Квартира	4	2Б	39.60	1	11.60	2.70
188	Квартира	5	2Б	56.20	2	20.40	2.70
189	Квартира	5	2Б	38.60	1	11.30	2.70
190	Квартира-студия	5	2Б	28.70	1	15.80	2.70
191	Квартира	5	2Б	37.90	1	10.80	2.70
192	Квартира	5	2Б	75.90	3	33.90	2.70
193	Квартира	5	2Б	57.20	2	24.10	2.70
194	Квартира	5	2Б	35.00	1	12.50	2.70
195	Квартира	5	2Б	53.30	2	21.60	2.70
196	Квартира	5	2Б	56.10	2	24.00	2.70
197	Квартира	5	2Б	39.60	1	11.60	2.70
198	Квартира	6	2Б	56.20	2	20.40	2.70
199	Квартира	6	2Б	38.60	1	11.30	2.70
200	Квартира-студия	6	2Б	28.70	1	15.80	2.70
201	Квартира	6	2Б	37.90	1	10.80	2.70
202	Квартира	6	2Б	75.90	3	33.90	2.70
203	Квартира	6	2Б	57.20	2	24.10	2.70
204	Квартира	6	2Б	35.00	1	12.50	2.70

205	Квартира	6	2Б	53.30	2	21.60	2.70
206	Квартира	6	2Б	56.10	2	24.00	2.70
207	Квартира	6	2Б	39.60	1	11.60	2.70
208	Квартира	7	2Б	56.20	2	20.40	2.70
209	Квартира	7	2Б	38.60	1	11.30	2.70
210	Квартира-студия	7	2Б	28.70	1	15.80	2.70
211	Квартира	7	2Б	37.90	1	10.80	2.70
212	Квартира	7	2Б	75.90	3	33.90	2.70
213	Квартира	7	2Б	57.20	2	24.10	2.70
214	Квартира	7	2Б	35.00	1	12.50	2.70
215	Квартира	7	2Б	53.30	2	21.60	2.70
216	Квартира	7	2Б	56.10	2	24.00	2.70
217	Квартира	7	2Б	39.60	1	11.60	2.70
218	Квартира	8	2Б	56.20	2	20.40	2.70
219	Квартира	8	2Б	38.60	1	11.30	2.70
220	Квартира-студия	8	2Б	28.70	1	15.80	2.70
221	Квартира	8	2Б	37.90	1	10.80	2.70
222	Квартира	8	2Б	75.90	3	33.90	2.70
223	Квартира	8	2Б	57.20	2	24.10	2.70
224	Квартира	8	2Б	35.00	1	12.50	2.70
225	Квартира	8	2Б	53.30	2	21.60	2.70
226	Квартира	8	2Б	56.10	2	24.00	2.70
227	Квартира	8	2Б	39.60	1	11.60	2.70
228	Квартира	9	2Б	56.20	2	20.40	2.70
229	Квартира	9	2Б	38.60	1	11.30	2.70
230	Квартира-студия	9	2Б	28.70	1	15.80	2.70
231	Квартира	9	2Б	37.90	1	10.80	2.70
232	Квартира	9	2Б	75.90	3	33.90	2.70
233	Квартира	9	2Б	57.20	2	24.10	2.70
234	Квартира	9	2Б	35.00	1	12.50	2.70
235	Квартира	9	2Б	53.30	2	21.60	2.70
236	Квартира	9	2Б	56.10	2	24.00	2.70
237	Квартира	9	2Б	39.60	1	11.60	2.70
238	Квартира	10	2Б	56.20	2	20.40	2.70
239	Квартира	10	2Б	38.60	1	11.30	2.70
240	Квартира-студия	10	2Б	28.70	1	15.80	2.70
241	Квартира	10	2Б	37.90	1	10.80	2.70
242	Квартира	10	2Б	75.90	3	33.90	2.70
243	Квартира	10	2Б	57.20	2	24.10	2.70
244	Квартира	10	2Б	35.00	1	12.50	2.70
245	Квартира	10	2Б	53.30	2	21.60	2.70
246	Квартира	10	2Б	56.10	2	24.00	2.70

247	Квартира	10	2Б	39.60	1	11.60	2.70
248	Квартира	11	2Б	56.20	2	20.40	2.70
249	Квартира	11	2Б	38.60	1	11.30	2.70
250	Квартира-студия	11	2Б	28.70	1	15.80	2.70
251	Квартира	11	2Б	37.90	1	10.80	2.70
252	Квартира	11	2Б	75.90	3	33.90	2.70
253	Квартира	11	2Б	57.20	2	24.10	2.70
254	Квартира	11	2Б	35.00	1	12.50	2.70
255	Квартира	11	2Б	53.30	2	21.60	2.70
256	Квартира	11	2Б	56.10	2	24.00	2.70
257	Квартира	11	2Б	39.60	1	11.60	2.70
258	Квартира	12	2Б	56.20	2	20.40	2.70
259	Квартира	12	2Б	38.60	1	11.30	2.70
260	Квартира-студия	12	2Б	28.70	1	15.80	2.70
261	Квартира	12	2Б	37.90	1	10.80	2.70
262	Квартира	12	2Б	75.90	3	33.90	2.70
263	Квартира	12	2Б	57.20	2	24.10	2.70
264	Квартира	12	2Б	35.00	1	12.50	2.70
265	Квартира	12	2Б	53.30	2	21.60	2.70
266	Квартира	12	2Б	56.10	2	24.00	2.70
267	Квартира	12	2Б	39.60	1	11.60	2.70
268	Квартира	13	2Б	56.20	2	20.40	2.70
269	Квартира	13	2Б	38.60	1	11.30	2.70
270	Квартира-студия	13	2Б	28.70	1	15.80	2.70
271	Квартира	13	2Б	37.90	1	10.80	2.70
272	Квартира	13	2Б	75.90	3	33.90	2.70
273	Квартира	13	2Б	57.20	2	24.10	2.70
274	Квартира	13	2Б	35.00	1	12.50	2.70
275	Квартира	13	2Б	53.30	2	21.60	2.70
276	Квартира	13	2Б	56.10	2	24.00	2.70
277	Квартира	13	2Б	39.60	1	11.60	2.70
278	Квартира	14	2Б	56.20	2	20.40	2.70
279	Квартира	14	2Б	38.60	1	11.30	2.70
280	Квартира-студия	14	2Б	28.70	1	15.80	2.70
281	Квартира	14	2Б	37.90	1	10.80	2.70
282	Квартира	14	2Б	75.90	3	33.90	2.70
283	Квартира	14	2Б	57.20	2	24.10	2.70
284	Квартира	14	2Б	35.00	1	12.50	2.70
285	Квартира	14	2Б	53.30	2	21.60	2.70
286	Квартира	14	2Б	56.10	2	24.00	2.70
287	Квартира	14	2Б	39.60	1	11.60	2.70
288	Квартира	15	2Б	56.20	2	20.40	2.70

289	Квартира	15	2Б	38.60	1	11.30	2.70
290	Квартира-студия	15	2Б	28.70	1	15.80	2.70
291	Квартира	15	2Б	37.90	1	10.80	2.70
292	Квартира	15	2Б	75.90	3	33.90	2.70
293	Квартира	15	2Б	57.20	2	24.10	2.70
294	Квартира	15	2Б	35.00	1	12.50	2.70
295	Квартира	15	2Б	53.30	2	21.60	2.70
296	Квартира	15	2Б	56.10	2	24.00	2.70
297	Квартира	15	2Б	39.60	1	11.60	2.70
298	Квартира	16	2Б	56.20	2	20.40	2.70
299	Квартира	16	2Б	38.60	1	11.30	2.70
300	Квартира-студия	16	2Б	28.70	1	15.80	2.70
301	Квартира	16	2Б	37.90	1	10.80	2.70
302	Квартира	16	2Б	75.90	3	33.90	2.70
303	Квартира	16	2Б	57.20	2	24.10	2.70
304	Квартира	16	2Б	35.00	1	12.50	2.70
305	Квартира	16	2Б	53.30	2	21.60	2.70
306	Квартира	16	2Б	56.10	2	24.00	2.70
307	Квартира	16	2Б	39.60	1	11.60	2.70
308	Квартира	17	2Б	56.20	2	20.40	2.70
309	Квартира	17	2Б	38.60	1	11.30	2.70
310	Квартира-студия	17	2Б	28.70	1	15.80	2.70
311	Квартира	17	2Б	37.90	1	10.80	2.70
312	Квартира	17	2Б	75.90	3	33.90	2.70
313	Квартира	17	2Б	57.20	2	24.10	2.70
314	Квартира	17	2Б	35.00	1	12.50	2.70
315	Квартира	17	2Б	53.30	2	21.60	2.70
316	Квартира	17	2Б	56.10	2	24.00	2.70
317	Квартира	17	2Б	39.60	1	11.60	2.70
318	Квартира	18	2Б	56.20	2	20.40	2.70
319	Квартира	18	2Б	38.60	1	11.30	2.70
320	Квартира-студия	18	2Б	28.70	1	15.80	2.70
321	Квартира	18	2Б	37.90	1	10.80	2.70
322	Квартира	18	2Б	75.90	3	33.90	2.70
323	Квартира	18	2Б	57.20	2	24.10	2.70
324	Квартира	18	2Б	35.00	1	12.50	2.70
325	Квартира	18	2Б	53.30	2	21.60	2.70
326	Квартира	18	2Б	56.10	2	24.00	2.70
327	Квартира	18	2Б	39.60	1	11.60	2.70
328	Квартира	19	2Б	56.20	2	20.40	2.70
329	Квартира	19	2Б	38.60	1	11.30	2.70

330	Квартира-студия	19	2Б	28.70	1	15.80	2.70
331	Квартира	19	2Б	37.90	1	10.80	2.70
332	Квартира	19	2Б	75.90	3	33.90	2.70
333	Квартира	19	2Б	57.20	2	24.10	2.70
334	Квартира	19	2Б	35.00	1	12.50	2.70
335	Квартира	19	2Б	53.30	2	21.60	2.70
336	Квартира	19	2Б	56.10	2	24.00	2.70
337	Квартира	19	2Б	39.60	1	11.60	2.70
338	Квартира	20	2Б	56.20	2	20.40	2.70
339	Квартира	20	2Б	38.60	1	11.30	2.70
340	Квартира-студия	20	2Б	28.70	1	15.80	2.70
341	Квартира	20	2Б	37.90	1	10.80	2.70
342	Квартира	20	2Б	75.90	3	33.90	2.70
343	Квартира	20	2Б	57.20	2	24.10	2.70
344	Квартира	20	2Б	35.00	1	12.50	2.70
345	Квартира	20	2Б	53.30	2	21.60	2.70
346	Квартира	20	2Б	56.10	2	24.00	2.70
347	Квартира	20	2Б	39.60	1	11.60	2.70
348	Квартира	21	2Б	56.20	2	20.40	2.70
349	Квартира	21	2Б	38.60	1	11.30	2.70
350	Квартира-студия	21	2Б	28.70	1	15.80	2.70
351	Квартира	21	2Б	37.90	1	10.80	2.70
352	Квартира	21	2Б	75.90	3	33.90	2.70
353	Квартира	21	2Б	57.20	2	24.10	2.70
354	Квартира	21	2Б	35.00	1	12.50	2.70
355	Квартира	21	2Б	53.30	2	21.60	2.70
356	Квартира	21	2Б	56.10	2	24.00	2.70
357	Квартира	21	2Б	39.60	1	11.60	2.70
358	Квартира	22	2Б	56.20	2	20.40	2.70
359	Квартира	22	2Б	38.60	1	11.30	2.70
360	Квартира-студия	22	2Б	28.70	1	15.80	2.70
361	Квартира	22	2Б	37.90	1	10.80	2.70
362	Квартира	22	2Б	75.90	3	33.90	2.70
363	Квартира	22	2Б	57.20	2	24.10	2.70
364	Квартира	22	2Б	35.00	1	12.50	2.70
365	Квартира	22	2Б	53.30	2	21.60	2.70
366	Квартира	22	2Б	56.10	2	24.00	2.70
367	Квартира	22	2Б	39.60	1	11.60	2.70
368	Квартира	23	2Б	56.20	2	20.40	2.70
369	Квартира	23	2Б	38.60	1	11.30	2.70
370	Квартира-студия	23	2Б	28.70	1	15.80	2.70

371	Квартира	23	2Б	37.90	1	10.80	2.70
372	Квартира	23	2Б	75.90	3	33.90	2.70
373	Квартира	23	2Б	57.20	2	24.10	2.70
374	Квартира	23	2Б	35.00	1	12.50	2.70
375	Квартира	23	2Б	53.30	2	21.60	2.70
376	Квартира	23	2Б	56.10	2	24.00	2.70
377	Квартира	23	2Б	39.60	1	11.60	2.70
378	Квартира	24	2Б	56.20	2	20.40	2.70
379	Квартира	24	2Б	38.60	1	11.30	2.70
380	Квартира-студия	24	2Б	28.70	1	15.80	2.70
381	Квартира	24	2Б	37.90	1	10.80	2.70
382	Квартира	24	2Б	75.90	3	33.90	2.70
383	Квартира	24	2Б	57.20	2	24.10	2.70
384	Квартира	24	2Б	35.00	1	12.50	2.70
385	Квартира	24	2Б	53.30	2	21.60	2.70
386	Квартира	24	2Б	56.10	2	24.00	2.70
387	Квартира	24	2Б	39.60	1	11.60	2.70
388	Квартира	25	2Б	56.20	2	20.40	3.30
389	Квартира	25	2Б	38.60	1	11.30	3.30
390	Квартира-студия	25	2Б	28.70	1	15.80	3.30
391	Квартира	25	2Б	37.90	1	10.80	3.30
392	Квартира	25	2Б	75.90	3	33.90	3.30
393	Квартира	25	2Б	57.20	2	24.10	3.30
394	Квартира	25	2Б	35.00	1	12.50	3.30
395	Квартира	25	2Б	53.30	2	21.60	3.30
396	Квартира	25	2Б	56.10	2	24.00	3.30
397	Квартира	25	2Б	39.60	1	11.60	3.30

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2Б	55.50	Рабочее помещение	50.80	4.20
					Санузел с возможностью посещения МГН	4.70	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2Б	66.40	Рабочее помещение	61.40	4.20

					Санузел с возможностью посещения МГН	5.00	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2Б	46.60	Рабочее помещение	41.70	4.20
					Санузел с возможностью посещения МГН	4.90	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2Б	57.30	Рабочее помещение	48.90	4.20
					Санузел с возможностью посещения МГН	8.40	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1А	31.00	Рабочее помещение	26.20	4.20
					Санузел с возможностью посещения МГН	4.80	
1	Кладовая	1	1А	6.20	Кладовая	6.20	
2	Кладовая	1	1А	4.70	Кладовая	4.70	
3	Кладовая	1	1А	4.50	Кладовая	4.50	
4	Кладовая	1	1А	5.80	Кладовая	5.80	
5	Кладовая	1	1А	5.40	Кладовая	5.40	
6	Кладовая	1	1А	4.40	Кладовая	4.40	
7	Кладовая	1	1А	5.70	Кладовая	5.70	
8	Кладовая	1	1А	5.30	Кладовая	5.30	
9	Кладовая	1	1А	5.50	Кладовая	5.50	
10	Кладовая	1	1А	5.30	Кладовая	5.30	
11	Кладовая	1	1А	7.70	Кладовая	7.70	
12	Кладовая	-1	1А	5.30	Кладовая	5.30	
13	Кладовая	-1	1А	5.60	Кладовая	5.60	
14	Кладовая	-1	1А	2.90	Кладовая	2.90	
15	Кладовая	-1	1А	5.60	Кладовая	5.60	
16	Кладовая	-1	1А	3.70	Кладовая	3.70	
17	Кладовая	-1	1А	5.10	Кладовая	5.10	
18	Кладовая	-1	1А	7.20	Кладовая	7.20	
19	Кладовая	-1	1А	3.90	Кладовая	3.90	
20	Кладовая	-1	1А	3.30	Кладовая	3.30	
21	Кладовая	-1	1А	3.70	Кладовая	3.70	
22	Кладовая	-1	1А	4.40	Кладовая	4.40	
23	Кладовая	-1	1А	5.10	Кладовая	5.10	
24	Кладовая	-1	2Б	2.60	Кладовая	2.60	

25	Кладовая	-1	2Б	4.50	Кладовая	4.50	
26	Кладовая	-1	2Б	5.00	Кладовая	5.00	
27	Кладовая	-1	2Б	5.10	Кладовая	5.10	
28	Кладовая	-1	2Б	4.00	Кладовая	4.00	
29	Кладовая	-1	2Б	4.00	Кладовая	4.00	
30	Кладовая	-1	2Б	4.00	Кладовая	4.00	
31	Кладовая	-1	2Б	5.00	Кладовая	5.00	
32	Кладовая	-1	2Б	5.10	Кладовая	5.10	
33	Кладовая	-1	2Б	4.90	Кладовая	4.90	
1	Машино-место	1	1А	13.80	Машино-место	13.80	
2	Машино-место	1	1А	13.30	Машино-место	13.30	
3	Машино-место	1	1А	13.80	Машино-место	13.80	
4	Машино-место	1	1А	13.80	Машино-место	13.80	
5	Машино-место	1	1А	13.30	Машино-место	13.30	
6	Машино-место	1	1А	13.80	Машино-место	13.80	
7	Машино-место	1	1А	13.80	Машино-место	13.80	
8	Машино-место	1	1А	13.30	Машино-место	13.30	
9	Машино-место	1	1А	13.80	Машино-место	13.80	
10	Машино-место	1	1А	13.80	Машино-место	13.80	
11	Машино-место	1	1А	13.30	Машино-место	13.30	
12	Машино-место	1	1А	13.80	Машино-место	13.80	
13	Машино-место	1	1А	13.80	Машино-место	13.80	
14	Машино-место	1	1А	13.30	Машино-место	13.30	
15	Машино-место	1	1А	13.80	Машино-место	13.80	
16	Машино-место	1	1А	13.80	Машино-место	13.80	
17	Машино-место	1	1А	13.30	Машино-место	13.30	
18	Машино-место	1	1А	13.80	Машино-место	13.80	
19	Машино-место	1	1А	13.80	Машино-место	13.80	
20	Машино-место	1	1А	13.30	Машино-место	13.30	
21	Машино-место	1	1А	13.80	Машино-место	13.80	
22	Машино-место	1	1А	13.80	Машино-место	13.80	
23	Машино-место	1	1А	13.30	Машино-место	13.30	
24	Машино-место	1	1А	13.80	Машино-место	13.80	
25	Машино-место	1	1А	13.80	Машино-место	13.80	
26	Машино-место	1	1А	13.30	Машино-место	13.30	
27	Машино-место	1	1А	13.80	Машино-место	13.80	
28	Машино-место	1	1А	13.80	Машино-место	13.80	
29	Машино-место	1	1А	13.30	Машино-место	13.30	
30	Машино-место	1	1А	13.80	Машино-место	13.80	
31	Машино-место	1	1А	13.80	Машино-место	13.80	
32	Машино-место	1	1А	13.30	Машино-место	13.30	
33	Машино-место	1	1А	13.80	Машино-место	13.80	
34	Машино-место	1	1А	13.80	Машино-место	13.80	
35	Машино-место	1	1А	13.30	Машино-место	13.30	
36	Машино-место	1	1А	13.80	Машино-место	13.80	

37	Машино-место	1	1А	15.60	Машино-место	15.60	
38	Машино-место	1	1А	16.10	Машино-место	16.10	
39	Машино-место	1	1А	16.00	Машино-место	16.00	
40	Машино-место	1	1А	15.80	Машино-место	15.80	
41	Машино-место	1	1А	14.60	Машино-место	14.60	
42	Машино-место	1	1А	15.10	Машино-место	15.10	
43	Машино-место	1	1А	14.40	Машино-место	14.40	
44	Машино-место	1	1А	15.50	Машино-место	15.50	
45	Машино-место	1	1А	15.00	Машино-место	15.00	
46	Машино-место	1	1А	15.30	Машино-место	15.30	
47	Машино-место	1	1А	14.90	Машино-место	14.90	
48	Машино-место	1	1А	15.60	Машино-место	15.60	
49	Машино-место	1	1А	21.60	Машино-место	21.60	
50	Машино-место	1	1А	18.90	Машино-место	18.90	
51	Машино-место	1	1А	16.80	Машино-место	16.80	
52	Машино-место	1	1А	21.80	Машино-место	21.80	
53	Машино-место	1	1А	19.00	Машино-место	19.00	
54	Машино-место	1	2Б	14.80	Машино-место	14.80	
55	Машино-место	1	2Б	13.30	Машино-место	13.30	
56	Машино-место	1	2Б	13.80	Машино-место	13.80	
57	Машино-место	1	2Б	13.80	Машино-место	13.80	
58	Машино-место	1	2Б	13.30	Машино-место	13.30	
59	Машино-место	1	2Б	13.80	Машино-место	13.80	
60	Машино-место	1	2Б	13.80	Машино-место	13.80	
61	Машино-место	1	2Б	13.30	Машино-место	13.30	
62	Машино-место	1	2Б	13.80	Машино-место	13.80	
63	Машино-место	1	2Б	13.80	Машино-место	13.80	
64	Машино-место	1	2Б	13.30	Машино-место	13.30	
65	Машино-место	1	2Б	13.80	Машино-место	13.80	
66	Машино-место	1	2Б	13.80	Машино-место	13.80	
67	Машино-место	1	2Б	13.80	Машино-место	13.80	
68	Машино-место	1	2Б	13.80	Машино-место	13.80	
69	Машино-место	1	2Б	15.40	Машино-место	15.40	
70	Машино-место	1	2Б	14.80	Машино-место	14.80	
71	Машино-место	1	2Б	13.30	Машино-место	13.30	
72	Машино-место	1	2Б	13.80	Машино-место	13.80	
73	Машино-место	1	2Б	13.80	Машино-место	13.80	
74	Машино-место	1	2Б	13.30	Машино-место	13.30	
75	Машино-место	1	2Б	13.80	Машино-место	13.80	
76	Машино-место	1	2Б	13.80	Машино-место	13.80	
77	Машино-место	1	2Б	13.30	Машино-место	13.30	
78	Машино-место	1	2Б	13.80	Машино-место	13.80	
79	Машино-место	1	2Б	13.80	Машино-место	13.80	
80	Машино-место	1	2Б	13.30	Машино-место	13.30	
81	Машино-место	1	2Б	13.80	Машино-место	13.80	

82	Машино-место	1	2Б	13.80	Машино-место	13.80	
83	Машино-место	1	2Б	13.80	Машино-место	13.80	
84	Машино-место	1	2Б	13.80	Машино-место	13.80	
85	Машино-место	1	2Б	15.40	Машино-место	15.40	
86	Машино-место	1	2Б	14.80	Машино-место	14.80	
87	Машино-место	1	2Б	13.30	Машино-место	13.30	
88	Машино-место	1	2Б	13.80	Машино-место	13.80	
89	Машино-место	1	2Б	13.80	Машино-место	13.80	
90	Машино-место	1	2Б	13.30	Машино-место	13.30	
91	Машино-место	1	2Б	13.80	Машино-место	13.80	
92	Машино-место	1	2Б	13.80	Машино-место	13.80	
93	Машино-место	1	2Б	13.30	Машино-место	13.30	
94	Машино-место	1	2Б	13.80	Машино-место	13.80	
95	Машино-место	1	2Б	13.80	Машино-место	13.80	
96	Машино-место	1	2Б	13.30	Машино-место	13.30	
97	Машино-место	1	2Б	13.80	Машино-место	13.80	
98	Машино-место	1	2Б	13.80	Машино-место	13.80	
99	Машино-место	1	2Б	13.80	Машино-место	13.80	
100	Машино-место	1	2Б	13.80	Машино-место	13.80	
101	Машино-место	1	2Б	15.40	Машино-место	15.40	
102	Машино-место	1	2Б	21.60	Машино-место	21.60	
103	Машино-место	1	2Б	21.60	Машино-место	21.60	
104	Машино-место	1	2Б	15.50	Машино-место	15.50	
105	Машино-место	1	2Б	15.50	Машино-место	15.50	
106	Машино-место	1	2Б	15.50	Машино-место	15.50	
107	Машино-место	1	2Б	15.50	Машино-место	15.50	
108	Машино-место	1	2Б	18.00	Машино-место	18.00	
109	Машино-место	1	2Б	15.50	Машино-место	15.50	
110	Машино-место	1	2Б	15.80	Машино-место	15.80	
111	Машино-место	-1	1А	18.00	Машино-место	18.00	
112	Машино-место	-1	1А	13.80	Машино-место	13.80	
113	Машино-место	-1	1А	13.80	Машино-место	13.80	
114	Машино-место	-1	1А	13.30	Машино-место	13.30	
115	Машино-место	-1	1А	13.80	Машино-место	13.80	
116	Машино-место	-1	1А	13.80	Машино-место	13.80	
117	Машино-место	-1	1А	13.30	Машино-место	13.30	
118	Машино-место	-1	1А	13.80	Машино-место	13.80	
119	Машино-место	-1	1А	13.80	Машино-место	13.80	
120	Машино-место	-1	1А	13.30	Машино-место	13.30	
121	Машино-место	-1	1А	13.80	Машино-место	13.80	
122	Машино-место	-1	1А	13.80	Машино-место	13.80	
123	Машино-место	-1	1А	13.30	Машино-место	13.30	
124	Машино-место	-1	1А	13.80	Машино-место	13.80	
125	Машино-место	-1	1А	13.60	Машино-место	13.60	
126	Машино-место	-1	1А	13.30	Машино-место	13.30	

127	Машино-место	-1	1А	13.30	Машино-место	13.30	
128	Машино-место	-1	1А	13.80	Машино-место	13.80	
129	Машино-место	-1	1А	13.30	Машино-место	13.30	
130	Машино-место	-1	1А	13.70	Машино-место	13.70	
131	Машино-место	-1	1А	13.80	Машино-место	13.80	
132	Машино-место	-1	1А	13.30	Машино-место	13.30	
133	Машино-место	-1	1А	13.80	Машино-место	13.80	
134	Машино-место	-1	1А	13.80	Машино-место	13.80	
135	Машино-место	-1	1А	13.30	Машино-место	13.30	
136	Машино-место	-1	1А	13.80	Машино-место	13.80	
137	Машино-место	-1	1А	13.80	Машино-место	13.80	
138	Машино-место	-1	1А	13.30	Машино-место	13.30	
139	Машино-место	-1	1А	13.80	Машино-место	13.80	
140	Машино-место	-1	1А	13.80	Машино-место	13.80	
141	Машино-место	-1	1А	13.30	Машино-место	13.30	
142	Машино-место	-1	1А	13.80	Машино-место	13.80	
143	Машино-место	-1	1А	15.40	Машино-место	15.40	
144	Машино-место	-1	1А	13.70	Машино-место	13.70	
145	Машино-место	-1	1А	13.80	Машино-место	13.80	
146	Машино-место	-1	1А	13.30	Машино-место	13.30	
147	Машино-место	-1	1А	13.70	Машино-место	13.70	
148	Машино-место	-1	1А	13.80	Машино-место	13.80	
149	Машино-место	-1	1А	13.30	Машино-место	13.30	
150	Машино-место	-1	1А	13.80	Машино-место	13.80	
151	Машино-место	-1	1А	13.80	Машино-место	13.80	
152	Машино-место	-1	1А	13.30	Машино-место	13.30	
153	Машино-место	-1	1А	13.80	Машино-место	13.80	
154	Машино-место	-1	1А	13.80	Машино-место	13.80	
155	Машино-место	-1	1А	13.30	Машино-место	13.30	
156	Машино-место	-1	1А	13.80	Машино-место	13.80	
157	Машино-место	-1	1А	13.80	Машино-место	13.80	
158	Машино-место	-1	1А	13.30	Машино-место	13.30	
159	Машино-место	-1	1А	13.80	Машино-место	13.80	
160	Машино-место	-1	1А	15.40	Машино-место	15.40	
161	Машино-место	-1	1А	13.70	Машино-место	13.70	
162	Машино-место	-1	1А	13.90	Машино-место	13.90	
163	Машино-место	-1	1А	13.30	Машино-место	13.30	
164	Машино-место	-1	1А	13.70	Машино-место	13.70	
165	Машино-место	-1	1А	16.00	Машино-место	16.00	
166	Машино-место	-1	1А	16.00	Машино-место	16.00	
167	Машино-место	-1	1А	15.10	Машино-место	15.10	
168	Машино-место	-1	1А	14.60	Машино-место	14.60	
169	Машино-место	-1	1А	15.10	Машино-место	15.10	
170	Машино-место	-1	1А	15.00	Машино-место	15.00	
171	Машино-место	-1	1А	15.00	Машино-место	15.00	

172	Машино-место	-1	1А	15.00	Машино-место	15.00	
173	Машино-место	-1	1А	15.00	Машино-место	15.00	
174	Машино-место	-1	1А	15.30	Машино-место	15.30	
175	Машино-место	-1	1А	14.90	Машино-место	14.90	
176	Машино-место	-1	1А	15.60	Машино-место	15.60	
177	Машино-место	-1	1А	21.60	Машино-место	21.60	
178	Машино-место	-1	1А	18.90	Машино-место	18.90	
179	Машино-место	-1	1А	16.80	Машино-место	16.80	
180	Машино-место	-1	1А	21.80	Машино-место	21.80	
181	Машино-место	-1	1А	19.00	Машино-место	19.00	
182	Машино-место	-1	2Б	14.80	Машино-место	14.80	
183	Машино-место	-1	2Б	13.30	Машино-место	13.30	
184	Машино-место	-1	2Б	13.80	Машино-место	13.80	
185	Машино-место	-1	2Б	13.80	Машино-место	13.80	
186	Машино-место	-1	2Б	13.30	Машино-место	13.30	
187	Машино-место	-1	2Б	13.80	Машино-место	13.80	
188	Машино-место	-1	2Б	13.80	Машино-место	13.80	
189	Машино-место	-1	2Б	13.30	Машино-место	13.30	
190	Машино-место	-1	2Б	13.80	Машино-место	13.80	
191	Машино-место	-1	2Б	13.80	Машино-место	13.80	
192	Машино-место	-1	2Б	13.30	Машино-место	13.30	
193	Машино-место	-1	2Б	13.80	Машино-место	13.80	
194	Машино-место	-1	2Б	13.80	Машино-место	13.80	
195	Машино-место	-1	2Б	13.80	Машино-место	13.80	
196	Машино-место	-1	2Б	13.80	Машино-место	13.80	
197	Машино-место	-1	2Б	15.40	Машино-место	15.40	
198	Машино-место	-1	2Б	14.80	Машино-место	14.80	
199	Машино-место	-1	2Б	13.30	Машино-место	13.30	
200	Машино-место	-1	2Б	13.80	Машино-место	13.80	
201	Машино-место	-1	2Б	13.80	Машино-место	13.80	
202	Машино-место	-1	2Б	13.30	Машино-место	13.30	
203	Машино-место	-1	2Б	13.80	Машино-место	13.80	
204	Машино-место	-1	2Б	13.80	Машино-место	13.80	
205	Машино-место	-1	2Б	13.30	Машино-место	13.30	
206	Машино-место	-1	2Б	13.80	Машино-место	13.80	
207	Машино-место	-1	2Б	13.80	Машино-место	13.80	
208	Машино-место	-1	2Б	13.30	Машино-место	13.30	
209	Машино-место	-1	2Б	13.80	Машино-место	13.80	
210	Машино-место	-1	2Б	13.80	Машино-место	13.80	
211	Машино-место	-1	2Б	13.80	Машино-место	13.80	
212	Машино-место	-1	2Б	13.80	Машино-место	13.80	
213	Машино-место	-1	2Б	15.40	Машино-место	15.40	
214	Машино-место	-1	2Б	14.80	Машино-место	14.80	
215	Машино-место	-1	2Б	13.30	Машино-место	13.30	
216	Машино-место	-1	2Б	13.80	Машино-место	13.80	

217	Машино-место	-1	2Б	13.80	Машино-место	13.80	
218	Машино-место	-1	2Б	13.30	Машино-место	13.30	
219	Машино-место	-1	2Б	13.80	Машино-место	13.80	
220	Машино-место	-1	2Б	13.80	Машино-место	13.80	
221	Машино-место	-1	2Б	13.30	Машино-место	13.30	
222	Машино-место	-1	2Б	13.80	Машино-место	13.80	
223	Машино-место	-1	2Б	13.80	Машино-место	13.80	
224	Машино-место	-1	2Б	13.30	Машино-место	13.30	
225	Машино-место	-1	2Б	13.80	Машино-место	13.80	
226	Машино-место	-1	2Б	13.80	Машино-место	13.80	
227	Машино-место	-1	2Б	13.80	Машино-место	13.80	
228	Машино-место	-1	2Б	13.80	Машино-место	13.80	
229	Машино-место	-1	2Б	15.40	Машино-место	15.40	
230	Машино-место	-1	2Б	15.50	Машино-место	15.50	
231	Машино-место	-1	2Б	15.50	Машино-место	15.50	
232	Машино-место	-1	2Б	15.50	Машино-место	15.50	
233	Машино-место	-1	2Б	15.50	Машино-место	15.50	
234	Машино-место	-1	2Б	15.90	Машино-место	15.90	
235	Машино-место	-1	2Б	15.50	Машино-место	15.50	
236	Машино-место	-1	2Б	15.80	Машино-место	15.80	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Насосная пожаротушения	Паркинг, секция 1А, - 1 этаж	Техническое	54.50
2	Венткамера	Паркинг, секция 1А, - 1 этаж	Техническое	47.40
3	Помещение уборочного инвентаря	Паркинг, секция 1А, - 1 этаж	Техническое	13.90
4	Лестничная клетка	Паркинг, секция 1А, - 1 этаж	Общественное	18.00
5	Проход	Паркинг, секция 1А, - 1 этаж	Общественное	10.20
6	Проход	Паркинг, секция 1А, - 1 этаж	Общественное	13.10
7	Электрощитовая	Паркинг, секция 1А, - 1 этаж	Техническое	9.10
8	Холодная зона	Паркинг, секция 1А, - 1 этаж	Техническое	1.20
9	Техническое помещение	Паркинг, секция 1А, - 1 этаж	Техническое	0.80
10	Тамбур-шлюз	Паркинг, секция 1А, - 1 этаж	Общественное	7.80
11	Тамбур-шлюз	Паркинг, секция 1А, - 1 этаж	Общественное	5.80
12	Венткамера	Паркинг, секция 1А, 1 этаж	Техническое	20.90
13	Венткамера	Паркинг, секция 1А, 1 этаж	Техническое	19.80
14	Лестничная клетка	Паркинг, секция 1А, 1 этаж	Общественное	18.00
15	Электрощитовая	Паркинг, секция 1А, 1 этаж	Техническое	9.40
16	Тамбур	Секция 1А, 1 этаж	Общественное	5.60
17	Вестибюль	Секция 1А, 1 этаж	Общественное	45.00

18	Помещение уборочного инвентаря и санузел	Секция 1А, 1 этаж	Общественное	5.50
19	Комната консьержа	Секция 1А, 1 этаж	Общественное	4.80
20	Лифтовый холл	Секция 1А, 1 этаж	Общественное	44.00
21	Лестничная клетка	Секция 1А, 1 этаж	Общественное	17.60
22	Тамбур-шлюз	Секция 1А, 1 этаж	Общественное	10.20
23	Хранение велосипедов	Секция 1А, 1 этаж	Общественное	19.40
24	Проход	Секция 1А, 1 этаж	Общественное	24.70
25	Холл-рекреация	Секция 1А, 2 этаж	Общественное	57.00
26	Лифтовый холл	Секция 1А, 2 этаж	Общественное	10.00
27	Лестничная клетка	Секция 1А, 2 этаж	Общественное	15.60
28	Тамбур-шлюз	Секция 1А, 2 этаж	Общественное	18.30
29	Коридор	Секция 1А, 2 этаж	Общественное	33.00
30	Коридор	Секция 1А, 2 этаж	Общественное	21.40
31	Тамбур	Секция 1А, 2 этаж	Общественное	8.50
32	Колясочная	Секция 1А, 2 этаж	Общественное	22.10
33	Помещение уборочного инвентаря	Секция 1А, 2 этаж	Общественное	2.60
34	Санузел	Секция 1А, 2 этаж	Общественное	2.40
35	Лифтовый холл	Секция 1А, 3 этаж	Общественное	10.00
36	Лестничная клетка	Секция 1А, 3 этаж	Общественное	14.00
37	Тамбур-шлюз	Секция 1А, 3 этаж	Общественное	6.00
38	Коридор	Секция 1А, 3 этаж	Общественное	22.50
39	Коридор	Секция 1А, 3 этаж	Общественное	32.00
40	Лифтовый холл	Секция 1А, 4 этаж	Общественное	10.00
41	Лестничная клетка	Секция 1А, 4 этаж	Общественное	14.00
42	Тамбур-шлюз	Секция 1А, 4 этаж	Общественное	6.00
43	Коридор	Секция 1А, 4 этаж	Общественное	22.50
44	Коридор	Секция 1А, 4 этаж	Общественное	32.00
45	Лифтовый холл	Секция 1А, 5 этаж	Общественное	10.00
46	Лестничная клетка	Секция 1А, 5 этаж	Общественное	14.00
47	Тамбур-шлюз	Секция 1А, 5 этаж	Общественное	6.00
48	Коридор	Секция 1А, 5 этаж	Общественное	22.50
49	Коридор	Секция 1А, 5 этаж	Общественное	32.00
50	Лифтовый холл	Секция 1А, 6 этаж	Общественное	10.00
51	Лестничная клетка	Секция 1А, 6 этаж	Общественное	14.00
52	Тамбур-шлюз	Секция 1А, 6 этаж	Общественное	6.00
53	Коридор	Секция 1А, 6 этаж	Общественное	22.50
54	Коридор	Секция 1А, 6 этаж	Общественное	32.00
55	Лифтовый холл	Секция 1А, 7 этаж	Общественное	10.00
56	Лестничная клетка	Секция 1А, 7 этаж	Общественное	14.00
57	Тамбур-шлюз	Секция 1А, 7 этаж	Общественное	6.00
58	Коридор	Секция 1А, 7 этаж	Общественное	22.50
59	Коридор	Секция 1А, 7 этаж	Общественное	32.00
60	Лифтовый холл	Секция 1А, 8 этаж	Общественное	10.00
61	Лестничная клетка	Секция 1А, 8 этаж	Общественное	14.00

62	Тамбур-шлюз	Секция 1А, 8 этаж	Общественное	6.00
63	Коридор	Секция 1А, 8 этаж	Общественное	22.50
64	Коридор	Секция 1А, 8 этаж	Общественное	32.00
65	Лифтовый холл	Секция 1А, 9 этаж	Общественное	10.00
66	Лестничная клетка	Секция 1А, 9 этаж	Общественное	14.00
67	Тамбур-шлюз	Секция 1А, 9 этаж	Общественное	6.00
68	Коридор	Секция 1А, 9 этаж	Общественное	22.50
69	Коридор	Секция 1А, 9 этаж	Общественное	32.00
70	Лифтовый холл	Секция 1А, 10 этаж	Общественное	10.00
71	Лестничная клетка	Секция 1А, 10 этаж	Общественное	14.00
72	Тамбур-шлюз	Секция 1А, 10 этаж	Общественное	6.00
73	Коридор	Секция 1А, 10 этаж	Общественное	22.50
74	Коридор	Секция 1А, 10 этаж	Общественное	32.00
75	Лифтовый холл	Секция 1А, 11 этаж	Общественное	10.00
76	Лестничная клетка	Секция 1А, 11 этаж	Общественное	14.00
77	Тамбур-шлюз	Секция 1А, 11 этаж	Общественное	6.00
78	Коридор	Секция 1А, 11 этаж	Общественное	22.50
79	Коридор	Секция 1А, 11 этаж	Общественное	32.00
80	Лифтовый холл	Секция 1А, 12 этаж	Общественное	10.00
81	Лестничная клетка	Секция 1А, 12 этаж	Общественное	14.00
82	Тамбур-шлюз	Секция 1А, 12 этаж	Общественное	6.00
83	Коридор	Секция 1А, 12 этаж	Общественное	22.50
84	Коридор	Секция 1А, 12 этаж	Общественное	32.00
85	Лифтовый холл	Секция 1А, 13 этаж	Общественное	10.00
86	Лестничная клетка	Секция 1А, 13 этаж	Общественное	14.00
87	Тамбур-шлюз	Секция 1А, 13 этаж	Общественное	6.00
88	Коридор	Секция 1А, 13 этаж	Общественное	22.50
89	Коридор	Секция 1А, 13 этаж	Общественное	32.00
90	Лифтовый холл	Секция 1А, 14 этаж	Общественное	10.00
91	Лестничная клетка	Секция 1А, 14 этаж	Общественное	14.00
92	Тамбур-шлюз	Секция 1А, 14 этаж	Общественное	6.00
93	Коридор	Секция 1А, 14 этаж	Общественное	22.50
94	Коридор	Секция 1А, 14 этаж	Общественное	32.00
95	Лифтовый холл	Секция 1А, 15 этаж	Общественное	10.00
96	Лестничная клетка	Секция 1А, 15 этаж	Общественное	14.00
97	Тамбур-шлюз	Секция 1А, 15 этаж	Общественное	6.00
98	Коридор	Секция 1А, 15 этаж	Общественное	22.50
99	Коридор	Секция 1А, 15 этаж	Общественное	32.00
100	Лифтовый холл	Секция 1А, 16 этаж	Общественное	10.00
101	Лестничная клетка	Секция 1А, 16 этаж	Общественное	14.00
102	Тамбур-шлюз	Секция 1А, 16 этаж	Общественное	6.00
103	Коридор	Секция 1А, 16 этаж	Общественное	22.50
104	Коридор	Секция 1А, 16 этаж	Общественное	32.00
105	Лифтовый холл	Секция 1А, 17 этаж	Общественное	10.00
106	Лестничная клетка	Секция 1А, 17 этаж	Общественное	14.00

107	Тамбур-шлюз	Секция 1А, 17 этаж	Общественное	6.00
108	Коридор	Секция 1А, 17 этаж	Общественное	22.50
109	Коридор	Секция 1А, 17 этаж	Общественное	32.00
110	Венткамера	Паркинг, секция 2Б, - 1 этаж	Техническое	53.30
111	Холодная зона	Паркинг, секция 2Б, - 1 этаж	Техническое	1.10
112	Индивидуальный тепловой пункт	Паркинг, секция 2Б, - 1 этаж	Техническое	151.10
113	Коридор	Паркинг, секция 2Б, - 1 этаж	Общественное	48.70
114	Лестничная клетка	Паркинг, секция 2Б, - 1 этаж	Общественное	17.30
115	Лестничная клетка	Паркинг, секция 2Б, - 1 этаж	Общественное	17.10
116	Рампа	Паркинг, секция 2Б, - 1 этаж	Общественное	151.20
117	Тамбур-шлюз	Паркинг, секция 2Б, - 1 этаж	Общественное	18.50
118	Тамбур-шлюз	Паркинг, секция 2Б, - 1 этаж	Общественное	8.90
119	Лестничная клетка	Паркинг, секция 2Б, 1 этаж	Общественное	17.30
120	Лестничная клетка	Паркинг, секция 2Б, 1 этаж	Общественное	17.10
121	Рампа	Паркинг, секция 2Б, 1 этаж	Общественное	73.70
122	Тамбур	Секция 2Б, 1 этаж	Общественное	7.40
123	Вестибюль	Секция 2Б, 1 этаж	Общественное	73.00
124	Комната консьержа	Секция 2Б, 1 этаж	Общественное	3.90
125	Электрощитовая	Секция 2Б, 1 этаж	Техническое	6.10
126	Помещение уборочного инвентаря и санузел	Секция 2Б, 1 этаж	Общественное	4.50
127	Тамбур-шлюз	Секция 2Б, 1 этаж	Общественное	10.40
128	Тамбур-шлюз	Секция 2Б, 1 этаж	Общественное	18.30
129	Лестничная клетка	Секция 2Б, 1 этаж	Общественное	14.60
130	Венткамера	Секция 2Б, 1 этаж	Техническое	28.00
131	Помещение для хранения велосипедов	Секция 2Б, 1 этаж	Общественное	17.90
132	Лифтовый холл	Секция 2Б, 2 этаж	Общественное	9.80
133	Тамбур-шлюз	Секция 2Б, 2 этаж	Общественное	6.00
134	Лестничная клетка	Секция 2Б, 2 этаж	Общественное	14.60
135	Коридор	Секция 2Б, 2 этаж	Общественное	27.00
136	Коридор	Секция 2Б, 2 этаж	Общественное	37.60
137	Тамбур	Секция 2Б, 2 этаж	Общественное	8.80
138	Колясочная	Секция 2Б, 2 этаж	Общественное	33.80
139	Помещение уборочного инвентаря и санузел	Секция 2Б, 2 этаж	Общественное	2.30
140	Лифтовый холл	Секция 2Б, 3 этаж	Общественное	9.80
141	Тамбур-шлюз	Секция 2Б, 3 этаж	Общественное	6.00
142	Лестничная клетка	Секция 2Б, 3 этаж	Общественное	14.60
143	Коридор	Секция 2Б, 3 этаж	Общественное	27.00
144	Коридор	Секция 2Б, 3 этаж	Общественное	27.20
145	Лифтовый холл	Секция 2Б, 4 этаж	Общественное	9.80
146	Тамбур-шлюз	Секция 2Б, 4 этаж	Общественное	6.00
147	Лестничная клетка	Секция 2Б, 4 этаж	Общественное	14.60
148	Коридор	Секция 2Б, 4 этаж	Общественное	27.00
149	Коридор	Секция 2Б, 4 этаж	Общественное	27.20

150	Лифтовый холл	Секция 2Б, 5 этаж	Общественное	9.80
151	Тамбур-шлюз	Секция 2Б, 5 этаж	Общественное	6.00
152	Лестничная клетка	Секция 2Б, 5 этаж	Общественное	14.60
153	Коридор	Секция 2Б, 5 этаж	Общественное	27.00
154	Коридор	Секция 2Б, 5 этаж	Общественное	27.20
155	Лифтовый холл	Секция 2Б, 6 этаж	Общественное	9.80
156	Тамбур-шлюз	Секция 2Б, 6 этаж	Общественное	6.00
157	Лестничная клетка	Секция 2Б, 6 этаж	Общественное	14.60
158	Коридор	Секция 2Б, 6 этаж	Общественное	27.00
159	Коридор	Секция 2Б, 6 этаж	Общественное	27.20
160	Лифтовый холл	Секция 2Б, 7 этаж	Общественное	9.80
161	Тамбур-шлюз	Секция 2Б, 7 этаж	Общественное	6.00
162	Лестничная клетка	Секция 2Б, 7 этаж	Общественное	14.60
163	Коридор	Секция 2Б, 7 этаж	Общественное	27.00
164	Коридор	Секция 2Б, 7 этаж	Общественное	27.20
165	Лифтовый холл	Секция 2Б, 8 этаж	Общественное	9.80
166	Тамбур-шлюз	Секция 2Б, 8 этаж	Общественное	6.00
167	Лестничная клетка	Секция 2Б, 8 этаж	Общественное	14.60
168	Коридор	Секция 2Б, 8 этаж	Общественное	27.00
169	Коридор	Секция 2Б, 8 этаж	Общественное	27.20
170	Лифтовый холл	Секция 2Б, 9 этаж	Общественное	9.80
171	Тамбур-шлюз	Секция 2Б, 9 этаж	Общественное	6.00
172	Лестничная клетка	Секция 2Б, 9 этаж	Общественное	14.60
173	Коридор	Секция 2Б, 9 этаж	Общественное	27.00
174	Коридор	Секция 2Б, 9 этаж	Общественное	27.20
175	Лифтовый холл	Секция 2Б, 10 этаж	Общественное	9.80
176	Тамбур-шлюз	Секция 2Б, 10 этаж	Общественное	6.00
177	Лестничная клетка	Секция 2Б, 10 этаж	Общественное	14.60
178	Коридор	Секция 2Б, 10 этаж	Общественное	27.00
179	Коридор	Секция 2Б, 10 этаж	Общественное	27.20
180	Лифтовый холл	Секция 2Б, 11 этаж	Общественное	9.80
181	Тамбур-шлюз	Секция 2Б, 11 этаж	Общественное	6.00
182	Лестничная клетка	Секция 2Б, 11 этаж	Общественное	14.60
183	Коридор	Секция 2Б, 11 этаж	Общественное	27.00
184	Коридор	Секция 2Б, 11 этаж	Общественное	27.20
185	Лифтовый холл	Секция 2Б, 12 этаж	Общественное	9.80
186	Тамбур-шлюз	Секция 2Б, 12 этаж	Общественное	6.00
187	Лестничная клетка	Секция 2Б, 12 этаж	Общественное	14.60
188	Коридор	Секция 2Б, 12 этаж	Общественное	27.00
189	Коридор	Секция 2Б, 12 этаж	Общественное	27.20
190	Лифтовый холл	Секция 2Б, 13 этаж	Общественное	9.80
191	Тамбур-шлюз	Секция 2Б, 13 этаж	Общественное	6.00
192	Лестничная клетка	Секция 2Б, 13 этаж	Общественное	14.60
193	Коридор	Секция 2Б, 13 этаж	Общественное	27.00
194	Коридор	Секция 2Б, 13 этаж	Общественное	27.20

195	Лифтовый холл	Секция 2Б, 14 этаж	Общественное	9.80
196	Тамбур-шлюз	Секция 2Б, 14 этаж	Общественное	6.00
197	Лестничная клетка	Секция 2Б, 14 этаж	Общественное	14.60
198	Коридор	Секция 2Б, 14 этаж	Общественное	27.00
199	Коридор	Секция 2Б, 14 этаж	Общественное	27.20
200	Лифтовый холл	Секция 2Б, 15 этаж	Общественное	9.80
201	Тамбур-шлюз	Секция 2Б, 15 этаж	Общественное	6.00
202	Лестничная клетка	Секция 2Б, 15 этаж	Общественное	14.60
203	Коридор	Секция 2Б, 15 этаж	Общественное	27.00
204	Коридор	Секция 2Б, 15 этаж	Общественное	27.20
205	Лифтовый холл	Секция 2Б, 16 этаж	Общественное	9.80
206	Тамбур-шлюз	Секция 2Б, 16 этаж	Общественное	6.00
207	Лестничная клетка	Секция 2Б, 16 этаж	Общественное	14.60
208	Коридор	Секция 2Б, 16 этаж	Общественное	27.00
209	Коридор	Секция 2Б, 16 этаж	Общественное	27.20
210	Лифтовый холл	Секция 2Б, 17 этаж	Общественное	9.80
211	Тамбур-шлюз	Секция 2Б, 17 этаж	Общественное	6.00
212	Лестничная клетка	Секция 2Б, 17 этаж	Общественное	14.60
213	Коридор	Секция 2Б, 17 этаж	Общественное	27.00
214	Коридор	Секция 2Б, 17 этаж	Общественное	27.20
215	Лифтовый холл	Секция 2Б, 18 этаж	Общественное	9.80
216	Тамбур-шлюз	Секция 2Б, 18 этаж	Общественное	6.00
217	Лестничная клетка	Секция 2Б, 18 этаж	Общественное	14.60
218	Коридор	Секция 2Б, 18 этаж	Общественное	27.00
219	Коридор	Секция 2Б, 18 этаж	Общественное	27.20
220	Лифтовый холл	Секция 2Б, 19 этаж	Общественное	9.80
221	Тамбур-шлюз	Секция 2Б, 19 этаж	Общественное	6.00
222	Лестничная клетка	Секция 2Б, 19 этаж	Общественное	14.60
223	Коридор	Секция 2Б, 19 этаж	Общественное	27.00
224	Коридор	Секция 2Б, 19 этаж	Общественное	27.20
225	Лифтовый холл	Секция 2Б, 20 этаж	Общественное	9.80
226	Тамбур-шлюз	Секция 2Б, 20 этаж	Общественное	6.00
227	Лестничная клетка	Секция 2Б, 20 этаж	Общественное	14.60
228	Коридор	Секция 2Б, 20 этаж	Общественное	27.00
229	Коридор	Секция 2Б, 20 этаж	Общественное	27.20
230	Лифтовый холл	Секция 2Б, 21 этаж	Общественное	9.80
231	Тамбур-шлюз	Секция 2Б, 21 этаж	Общественное	6.00
232	Лестничная клетка	Секция 2Б, 21 этаж	Общественное	14.60
233	Коридор	Секция 2Б, 21 этаж	Общественное	27.00
234	Коридор	Секция 2Б, 21 этаж	Общественное	27.20
235	Лифтовый холл	Секция 2Б, 22 этаж	Общественное	9.80
236	Тамбур-шлюз	Секция 2Б, 22 этаж	Общественное	6.00
237	Лестничная клетка	Секция 2Б, 22 этаж	Общественное	14.60
238	Коридор	Секция 2Б, 22 этаж	Общественное	27.00
239	Коридор	Секция 2Б, 22 этаж	Общественное	27.20

240	Лифтовый холл	Секция 2Б, 23 этаж	Общественное	9.80
241	Тамбур-шлюз	Секция 2Б, 23 этаж	Общественное	6.00
242	Лестничная клетка	Секция 2Б, 23 этаж	Общественное	14.60
243	Коридор	Секция 2Б, 23 этаж	Общественное	27.00
244	Коридор	Секция 2Б, 23 этаж	Общественное	27.20
245	Лифтовый холл	Секция 2Б, 24 этаж	Общественное	9.80
246	Тамбур-шлюз	Секция 2Б, 24 этаж	Общественное	6.00
247	Лестничная клетка	Секция 2Б, 24 этаж	Общественное	14.60
248	Коридор	Секция 2Б, 24 этаж	Общественное	27.00
249	Коридор	Секция 2Б, 24 этаж	Общественное	27.20
250	Лифтовый холл	Секция 2Б, 25 этаж	Общественное	9.80
251	Тамбур-шлюз	Секция 2Б, 25 этаж	Общественное	6.00
252	Лестничная клетка	Секция 2Б, 25 этаж	Общественное	14.60
253	Коридор	Секция 2Б, 25 этаж	Общественное	27.00
254	Коридор	Секция 2Б, 25 этаж	Общественное	27.20

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Насосная пожаротушения	Паркинг, секция 1А, - 1 этаж	Противопожарное водоснабжение
2	Венткамера	Паркинг, секция 1А, - 1 этаж	Вентиляция помещений
3	Электрощитовая	Паркинг, секция 1А, - 1 этаж	Электроснабжение и учет электроэнергии
4	Электрощитовая	Паркинг, секция 1А, 1 этаж	Электроснабжение и учет электроэнергии
5	Венткамера	Паркинг, секция 1А, 1 этаж	Вентиляция помещений
6	Венткамера	Паркинг, секция 1А, 1 этаж	Вентиляция помещений
7	Индивидуальный тепловой пункт	Паркинг, секция 2Б, - 1 этаж	Теплоснабжение, горячее водоснабжение, измерение и передача данных расхода воды
8	Венткамера	Паркинг, секция 2Б, - 1 этаж	Вентиляция помещений
9	Электрощитовая	Секция 2Б, 1 этаж	Электроснабжение и учет электроэнергии
10	Секция 1А, 2Б	Лифты	Механизированный подъем/спуск людей

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2028 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2029 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2029 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2029**

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2029**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **2 570 000 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810906710005162**
		Корреспондентский счет: **30101810300000000601**
		БИК: **048073601**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **027802001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09105901**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **2 570 000 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **529 317 842,42 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **2 040 682 157,58 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **26.11.2030**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **128**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **10**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **61**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **6 014,2 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **47,9 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **834,7 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **974 744 108,64 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **4 117 500 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **57 864 182 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Сбербанк России**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7707083893**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **2 570 000 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **26.11.2030**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **02:55:020512:100**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **15 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
00000003571682002fb4e3ac438ad1b8ab696e08

Владелец: **ООО СЗ "АРТ-СИТИ", МУХАМЕДЯНОВ ТИМУР НАЗИФОВИЧ, УФА**

Действителен: с 17.04.2026 по 17.07.2027