

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 16-001959 от 11.11.2025

**ЖК Адмирал**

**Дата первичного размещения: 29.01.2024**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖК АДМИРАЛ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖК АДМИРАЛ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>420030</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Татарстан</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Казань</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Набережная</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>31А</b>
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: <b>24</b>
	1.2.10	Уточнение адреса: <b>420030, Респ Татарстан, город Казань, улица Набережная, д.31А, пом.24</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+79872259797</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>5trestkazan@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>https://jk-admiral.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Ахметов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Тахир</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Робертович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖК АДМИРАЛ"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>166019963511</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1656120695</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1211600072023</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>13.10.2021</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Шишикин</b>
	3.3.2	Имя: <b>Андрей</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Викторович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>05765895724</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>166013088090</b>

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Шишкин</b>
	3.4.2	Имя: <b>Андрей</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Викторович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>05765895724</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>166013088090</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Является бенефициарным владельцем на основании 100% долей владения Общества</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "ЖК РАКЕТА"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1656119516</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1211600046240</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Цементоптторг-Стройсервис</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1656056785</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1101690057303</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ЦОТ-Риэлт</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1656103308</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1181690056140</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Цементоптторг-Авто</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1659067432</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1061684099641</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Цементоптторг-Строй</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1656092631</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1161690080860</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Цементоптторг-Риэлт</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1659094355</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1091690033522</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>7</b>

3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Ташкояр</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1656065035</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1121690048061</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Цементоптторг</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1659167941</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1161690063765</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ЦСС</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1659173279</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1161690124441</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>

3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СК "ЦОТ-Строй"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1683013406</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1231600021510</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Компания "Чукшинский карьер"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1215118580</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1071215001637</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Юридическая Ассоциация "Виндэкс"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1660192981</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1131690078794</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>



04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.07.2025</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0,05 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>382,52 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>171,81 тыс. руб.</b>

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Жилой многоквартирный дом по ул.Урицкого</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Республика Татарстан</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Казань</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:

	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Урицкого</b>
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Республика Татарстан, город Казань, ул.Урицкого</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>7</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>7</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>11555 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>С</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>4 298,20 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1 402,30 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>5 700,50 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>3</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>



## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Проектно-строительная фирма "ВАН"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>1660038010</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Архитектурная мастерская "Старая Казань"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>1655237891</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23.11.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>16-2-1-3-071068-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ЦЕНТР НЕЗАВИСИМЫХ ЭКСПЕРТИЗ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>1660362626</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>27.04.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>16-2-1-2-020745-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ЦЕНТР НЕЗАВИСИМЫХ ЭКСПЕРТИЗ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>1659126230</b>

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК Адмирал по ул. Урицкого г. Казани</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Цементоптторг-Строй</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>1656092631</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>16-50-181-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>27.12.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.07.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РАЗРЕШЕНИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА КАЗАНИ"</b>

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>16-50-181-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>27.12.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>04.07.2025</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РАЗРЕШЕНИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА КАЗАНИ"</b>

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>31-08/А-2022</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>31.08.2022</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>07.09.2022</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>16:50:090101:340</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>4 354,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>На территории двора предусмотрено размещение детских площадок со специальным прорезиненным покрытием. На площадке установлены различные МАФы в том числе качели, карусели, качалка-балансир, комплекс из горок, мостиков и т.д. Для родителей и людей старшего поколения установлены скамейки для комфортного времяпрепровождения с детьми</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Также предусмотрена площадка для занятия физкультурой. Для взрослых – турники, тренажеры, баскетбольное кольцо</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Оборудованная мусорная камера</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Посадка деревьев и кустарников, озеленение</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Предусмотрена установка опор наружного освещения. ТУ № 02-41/1078 от 18.05.2023 г. выдано Комитетом внешнего благоустройства ИКМО г.Казань</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>0 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>25 м</b>

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Сетевая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1655049111</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.06.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2023500/54/02439</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.06.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10 435 639,03 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>КазЭнерго</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1659143468</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.07.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>КЭ21418</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.07.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4 328 193,04 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>КазЭнерго</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1659143468</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.07.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>КЭ21418</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.07.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4 328 193,04 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>



	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1653006666</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.11.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07-15/32295</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Комитет внешнего благоустройство ИКМО города Казани</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1655147246</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.07.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02-41/1564</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.07.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1653006666</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.11.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07-15/32295</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Домофонизация</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Скайнет-сервис</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>1655383973</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Скайнет-сервис</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>1655383973</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Скайнет-сервис</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>1655383973</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЛК Формуль Асансер</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>1655467119</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>77</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>65</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>57</b>

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 8				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	55.65	2	43.38	2.70
2	Квартира	2	1	70.67	3	48.99	2.70
3	Квартира	2	1	37.03	1	14.91	2.70
4	Квартира	2	1	57.81	2	43.54	2.70
5	Квартира	2	1	42.50	1	26.18	2.70
6	Квартира	2	1	41.60	2	33.03	2.70
42	Квартира	2	2	47.49	2	37.42	2.70
43	Квартира	2	2	53.81	2	36.63	2.70
44	Квартира	2	2	89.02	3	37.15	2.70
45	Квартира	2	2	40.87	2	30.70	2.70
62	Квартира	2	3	88.81	3	58.26	2.70
63	Квартира	2	3	52.11	2	23.56	2.70
64	Квартира	2	3	40.69	1	12.76	2.70
65	Квартира	2	3	63.74	2	38.83	2.70
7	Квартира	3	1	54.44	2	41.33	2.70
8	Квартира	3	1	71.71	3	51.04	2.70
9	Квартира	3	1	36.27	1	14.92	2.70
10	Квартира	3	1	30.82	1	11.44	2.70
11	Квартира	3	1	57.13	2	42.84	2.70
12	Квартира	3	1	42.13	1	13.76	2.70
13	Квартира	3	1	41.30	2	32.16	2.70
46	Квартира	3	2	47.44	2	36.58	2.70
47	Квартира	3	2	89.22	3	62.78	2.70
48	Квартира	3	2	88.57	3	36.86	2.70
49	Квартира	3	2	40.63	2	29.82	2.70
66	Квартира	3	3	109.85	3	57.82	2.70
67	Квартира	3	3	51.00	2	23.56	2.70
68	Квартира	3	3	38.68	1	12.76	2.70
69	Квартира	3	3	76.96	3	39.80	2.70
14	Квартира	4	1	55.66	2	42.55	2.70
15	Квартира	4	1	71.60	3	51.11	2.70
16	Квартира	4	1	36.16	1	14.92	2.70
17	Квартира	4	1	30.90	1	11.44	2.70
18	Квартира	4	1	57.08	2	42.84	2.70
19	Квартира	4	1	42.41	1	13.76	2.70
20	Квартира	4	1	41.24	2	32.16	2.70
50	Квартира	4	2	47.43	2	36.58	2.70
51	Квартира	4	2	89.08	3	63.58	2.70
52	Квартира	4	2	88.63	3	36.89	2.70
53	Квартира	4	2	40.63	2	29.82	2.70

70	Квартира	4	3	87.15	3	57.86	2.70
71	Квартира	4	3	51.00	2	23.56	2.70
72	Квартира	4	3	38.53	1	12.76	2.70
73	Квартира	4	3	76.88	3	39.80	2.70
21	Квартира	5	1	54.03	2	17.56	2.70
22	Квартира	5	1	71.43	3	51.11	2.70
23	Квартира	5	1	36.23	1	14.95	2.70
24	Квартира	5	1	30.92	1	11.45	2.70
25	Квартира	5	1	57.08	2	42.84	2.70
26	Квартира	5	1	42.41	1	13.76	2.70
27	Квартира	5	1	41.24	2	32.16	2.70
54	Квартира	5	2	47.14	2	36.58	2.70
55	Квартира	5	2	89.27	3	63.58	2.70
56	Квартира	5	2	88.46	3	36.89	2.70
57	Квартира	5	2	40.88	2	29.82	2.70
74	Квартира	5	3	87.09	3	57.86	2.70
75	Квартира	5	3	50.74	2	23.56	2.70
76	Квартира	5	3	38.48	1	12.76	2.70
77	Квартира	5	3	76.88	3	39.80	2.70
28	Квартира	6	1	55.28	2	18.80	2.70
29	Квартира	6	1	71.30	3	51.11	2.70
30	Квартира	6	1	36.07	1	14.92	2.70
31	Квартира	6	1	30.83	1	11.44	2.70
32	Квартира	6	1	57.08	2	42.84	2.70
33	Квартира	6	1	42.12	1	13.76	2.70
34	Квартира	6	1	41.52	2	32.16	2.70
58	Квартира	6	2	47.16	2	36.41	2.70
59	Квартира	6	2	88.83	3	63.29	2.70
60	Квартира	6	2	88.23	3	36.80	2.70
61	Квартира	6	2	40.72	2	29.44	2.70
35	Квартира	7	1	55.06	2	18.80	2.70
36	Квартира	7	1	71.89	3	51.10	2.70
37	Квартира	7	1	36.22	1	14.91	2.70
38	Квартира	7	1	30.70	1	11.44	2.70
39	Квартира	7	1	57.11	2	42.74	2.70
40	Квартира	7	1	41.99	1	13.76	2.70
41	Квартира	7	1	41.48	2	32.01	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Нп1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	129.24	-	129.24	2.70

Нп2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	79.82	-	79.82	2.70
Нп3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	50.45	-	50.45	2.70
Нп4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	47.17	-	47.17	2.70
Нп5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	52.69	-	52.69	2.70
Нп6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	75.04	-	75.04	2.70
Нп7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	107.09	-	107.09	2.70
Нп8	Нежилое помещение	2	3	80.50	-	80.50	2.70
1	Машино-место	1	1	13.25	-	13.25	
2	Машино-место	1	1	13.25	-	13.25	
3	Машино-место	1	1	13.25	-	13.25	
4	Машино-место	1	1	13.25	-	13.25	
5	Машино-место	1	1	13.25	-	13.25	
6	Машино-место	1	1	13.25	-	13.25	
7	Машино-место	1	1	13.25	-	13.25	
8	Машино-место	1	1	13.25	-	13.25	
9	Машино-место	1	1	13.25	-	13.25	
10	Машино-место	1	1	13.25	-	13.25	
11	Машино-место	1	1	13.25	-	13.25	
12	Машино-место	1	1	13.25	-	13.25	
13	Машино-место	1	1	13.25	-	13.25	
14	Машино-место	1	1	13.25	-	13.25	
15	Машино-место	1	1	13.25	-	13.25	
16	Машино-место	1	1	13.25	-	13.25	
17	Машино-место	1	1	13.25	-	13.25	
18	Машино-место	1	1	13.25	-	13.25	
19	Машино-место	1	1	13.25	-	13.25	
20	Машино-место	1	1	13.25	-	13.25	
21	Машино-место	1	1	13.25	-	13.25	
22	Машино-место	1	1	13.25	-	13.25	
23	Машино-место	1	1	13.25	-	13.25	
24	Машино-место	1	1	13.25	-	13.25	
25	Машино-место	1	1	13.25	-	13.25	
26	Машино-место	1	1	13.25	-	13.25	
27	Машино-место	1	1	13.25	-	13.25	
28	Машино-место	1	1	13.25	-	13.25	
29	Машино-место	1	1	13.25	-	13.25	

30	Машино-место	1	1	13.25	-	13.25	
31	Машино-место	1	1	13.25	-	13.25	
32	Машино-место	1	1	13.25	-	13.25	
33	Машино-место	1	1	13.25	-	13.25	
34	Машино-место	1	1	13.25	-	13.25	
35	Машино-место	1	1	13.25	-	13.25	
36	Машино-место	1	1	13.25	-	13.25	
37	Машино-место	1	1	13.25	-	13.25	
38	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	1	21.60	-	21.60	
39	Машино-место	1	1	13.25	-	13.25	
40	Машино-место	1	1	13.25	-	13.25	
41	Машино-место	1	1	13.25	-	13.25	
42	Машино-место	1	1	13.25	-	13.25	
43	Машино-место	1	1	13.25	-	13.25	
44	Машино-место	1	1	13.25	-	13.25	
45	Машино-место	1	1	13.25	-	13.25	
46	Машино-место	1	1	13.25	-	13.25	
47	Машино-место	1	1	13.25	-	13.25	
48	Машино-место	1	1	13.25	-	13.25	
49	Машино-место	1	1	13.25	-	13.25	
50	Машино-место	1	1	13.25	-	13.25	
51	Машино-место	1	1	13.25	-	13.25	
52	Машино-место	1	1	13.25	-	13.25	
53	Машино-место	1	1	13.25	-	13.25	
54	Машино-место	1	1	13.25	-	13.25	
55	Машино-место	1	1	13.25	-	13.25	
56	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	1	21.60	-	21.60	
57	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	1	21.60	-	21.60	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	1этаж секция №1	внеквартирные помещения	35.67
2	Тамбур-шлюз	1 этаж секция №1	внеквартирные помещения	6.13
3	Холл подъезда №1	1 этаж секция №1	внеквартирные помещения	43.77
4	Водомерный узел	1 этаж секция №1	внеквартирные помещения	9.43
5	КУИ	1 этаж секция №1	внеквартирные помещения	4.03
6	Насосная АУПТ, ВПВ	1 этаж секция №1	внеквартирные помещения	27.18
7	Хранение инвентаря	1 этаж секция №1	внеквартирные помещения	3.17
8	Тех. Коридор	1 этаж секция №1	внеквартирные помещения	20.97
9	Тех. Коридор	1 этаж секция №1	внеквартирные помещения	37.20
10	Тамбур-шлюз	1 этаж секция №1	внеквартирные помещения	5.89
11	Холл подъезда № 2	1 этаж секция № 2	внеквартирные помещения	39.46
12	КУИ	1 этаж секция № 2	внеквартирные помещения	6.57
13	Тамбур-шлюз	1 этаж секция № 2	внеквартирные помещения	4.17
14	Лестничная клетка	1 этаж секция № 2	внеквартирные помещения	44.49
15	ВРУ №1	1 этаж секция № 2	внеквартирные помещения	8.23
16	Тех. Коридор	1 этаж секция № 2	внеквартирные помещения	26.42
17	Тех. Коридор	1 этаж секция № 2	внеквартирные помещения	20.36
18	Тамбур-шлюз	1 этаж секция № 2	внеквартирные помещения	4.62
19	Кладовая	1 этаж секция № 2	внеквартирные помещения	2.21
20	ВРУ №2	1 этаж секция № 2	внеквартирные помещения	9.18
21	Тех. Коридор	1 этаж секция №3	внеквартирные помещения	44.47
22	КУИ	1 этаж секция №3	внеквартирные помещения	4.13
23	Холл подъезда №3	1 этаж секция №3	внеквартирные помещения	36.44
24	Тамбур-шлюз	1 этаж секция №3	внеквартирные помещения	5.19



25	Помещение пожарного поста	1 этаж секция №3	внеквартирные помещения	13.44
26	Кабинка	1 этаж секция №3	внеквартирные помещения	1.40
27	С/у	1 этаж секция №3	внеквартирные помещения	1.64
28	Тамбур-шлюз	1 этаж секция №3	внеквартирные помещения	9.63
29	Лестничная клетка	1 этаж секция №3	внеквартирные помещения	36.84
30	Мусорная камера	1 этаж секция №3	внеквартирные помещения	9.71
31	Тамбур	2 этаж секция №1	внеквартирные помещения	11.81
32	Колясочная	2 этаж секция №1	внеквартирные помещения	18.25
33	Лестничная клетка	2 этаж секция №1	внеквартирные помещения	23.74
34	Коридор	2 этаж секция №1	внеквартирные помещения	5.55
35	Коридор	2 этаж секция №1	внеквартирные помещения	13.38
36	Тамбур	2 этаж секция №2	внеквартирные помещения	14.02
37	Колясочная	2 этаж секция №2	внеквартирные помещения	17.33
38	Лестничная клетка	2 этаж секция №2	внеквартирные помещения	29.33
39	Коридор	2 этаж секция №2	внеквартирные помещения	5.25
40	Коридор	2 этаж секция №2	внеквартирные помещения	6.97
41	Колясочная	2 этаж секция №3	внеквартирные помещения	8.19
42	Коридор	2 этаж секция №3	внеквартирные помещения	8.14
43	Холл подъезда №3	2 этаж секция №3	внеквартирные помещения	9.93
44	Коридор	2 этаж секция №3	внеквартирные помещения	3.79
45	Лестничная клетка	2 этаж секция №3	внеквартирные помещения	24.79
46	Лестничная клетка	3 этаж секция №1	внеквартирные помещения	23.02
47	Коридор	3 этаж секция №1	внеквартирные помещения	5.55
48	Коридор	3 этаж секция №1	внеквартирные помещения	14.10
49	Лестничная клетка	3 этаж секция №2	внеквартирные помещения	28.14

50	Коридор	3 этаж секция №2	внеквартирные помещения	5.36
51	Коридор	3 этаж секция №2	внеквартирные помещения	4.70
52	Лестничная клетка	3 этаж секция №3	внеквартирные помещения	25.59
53	Коридор	3 этаж секция №3	внеквартирные помещения	4.31
54	Коридор	3 этаж секция №3	внеквартирные помещения	3.79
55	Лестничная клетка	4 этаж секция №1	внеквартирные помещения	23.02
56	Коридор	4 этаж секция №1	внеквартирные помещения	5.55
57	Коридор	4 этаж секция №1	внеквартирные помещения	14.10
58	Лестничная клетка	4 Этаж секция №2	внеквартирные помещения	28.14
59	Коридор	4 этаж секция №2	внеквартирные помещения	5.36
60	Коридор	4 этаж секция №2	внеквартирные помещения	4.70
61	Лестничная клетка	4 этаж секция №3	внеквартирные помещения	25.59
62	Коридор	4 этаж секция №3	внеквартирные помещения	4.31
63	Коридор	4 этаж секция №3	внеквартирные помещения	3.79
64	Лестничная клетка	5 этаж секция №1	внеквартирные помещения	23.00
65	Коридор	5 этаж секция №1	внеквартирные помещения	5.55
66	Коридор	5 этаж секция №1	внеквартирные помещения	14.05
67	Лестничная клетка	5 этаж секция №2	внеквартирные помещения	28.13
68	Коридор	5 этаж секция №2	внеквартирные помещения	5.36
69	Коридор	5 этаж секция №2	внеквартирные помещения	4.70
70	Лестничная клетка	5 этаж секция №3	внеквартирные помещения	25.59
71	Коридор	5 этаж секция №3	внеквартирные помещения	4.31
72	Коридор	5 этаж секция №3	внеквартирные помещения	3.79
73	Лестничная клетка	6 этаж секция №1	внеквартирные помещения	23.02
74	Коридор	6 этаж секция №1	внеквартирные помещения	5.55

75	Коридор	6 этаж секция №1	внеквартирные помещения	14.10
76	Лестничная клетка	6 этаж секция №2	внеквартирные помещения	28.14
77	Коридор	6 этаж секция №2	внеквартирные помещения	5.36
78	Коридор	6 этаж секция №2	внеквартирные помещения	4.70
79	Лестничная клетка	7 этаж секция №1	внеквартирные помещения	23.02
80	Коридор	7 этаж секция №1	внеквартирные помещения	5.55
81	Коридор	7 этаж секция №1	внеквартирные помещения	14.10

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	ВРУ № 1, № 2 , № 3.	Вводное распределительное устройство ВРУ1А-13-20УХЛ4 (1600х800х400), распределительные щиты ЩСН1, панели распределительные, шкафы, электрические счётчики Меркурий.	Ввод, учёт и распределение электроэнергии.
2	ВРУ № 1.	Вводно-распределительное устройство ВРУ-1 (ВРУ1А-50-00УХЛ4 (1600х800х400)).	Ввод, учёт и распределение электроэнергии жилой части.
3	ВРУ № 2.	Вводно-распределительное устройство ВРУ-2 (ВРУ1А-50-00УХЛ4 (1600х800х400)).	Ввод, учёт и распределение электроэнергии нежилых помещений.
4	ВРУ № 3.	Вводно-распределительное устройство ВРУ-3 (ВРУ1А-50-00УХЛ4 (1600х800х400)).	Ввод, учёт и распределение электроэнергии паркинга.
5	ВРУ № 2.	Низковольтное комплексное устройство ввода электроэнергии АВР-1 (с распределительным щитом РЩ и панелью ППУ).	Автоматический ввод резерва.
6	ВРУ № 3.	Низковольтное комплексное устройство ввода электроэнергии АВР-2 (с распределительным щитом РЩ и панелью ППУ).	Автоматический ввод резерва.
7	ВРУ № 2, ВРУ № 3.	ПЭ СПЗ. Панель распределительная.	Для электроприёмников противопожарной защиты.
8	2-7 этажи.	Этажные электрические щиты встраиваемого исполнения, со слаботочным отсеком; автоматические выключатели ВА47-60, аР, С50А; счетчик Меркурий 206RN, 5-60А, 220В.	Поквартирный учёт электроэнергии.

9	Панель РП 1.2.	БАУО (Блок автоматического управления освещением МОП).	Управление электроосвещением мест общего пользования: входов, лестниц с естественным освещением, холлов.
10	Насосная АУТП, ВПВ на отм.+0.000 в осях 12*-13*/Ис-Кс.	2 Пожарных насоса марки CNP NIS 125-100-200 (Q)-Q=200м³/ч, H=34м, N=30кВт.	Система автоматического водного пожаротушения паркинга.
11	Насосная АУТП, ВПВ на отм.+0.000 в осях 12*-13*/Ис-Кс.	Насос жокей с гидроаккумулятором 50л марки CNP TD 32-25/2S H-50-Q=12м³/ч, H=29м, N=2,2кВт.	Система автоматического водного пожаротушения паркинга.
12	Насосная АУТП, ВПВ на отм.+0.000 в осях 12*-13*/Ис-Кс.	Гидроаккумулятор емкостью 50 литров с рабочим давлением до 10 bar.	Система автоматического водного пожаротушения паркинга.
13	Насосная АУТП, ВПВ на отм.+0.000 в осях 12*-13*/Ис-Кс.	Воздушный компрессор К-11 с ресивером 60л, Q=330л/мин, N=2,2кВт Бежецкого завода "АСО".	Система автоматического водного пожаротушения паркинга.
14	Насосная АУТП, ВПВ на отм.+0.000 в осях 12*-13*/Ис-Кс.	Узел управления спинклерный воздушный УУ-С150/1,2Вз-ВФ.04-01 фирмы "Спецавтоматика" г. Бийск.	Система автоматического водного пожаротушения паркинга.
15	Насосная АУТП, ВПВ на отм.+0.000 в осях 12*-13*/Ис-Кс.	Узел управления дренажный с электроприводом УУ-Д100/1,2Э24-ВФ.04 с условным проходом 100мм фирмы "Спецавтоматика" г. Бийск для внутреннего противопожарного водопровода.	Система автоматического водного пожаротушения паркинга.
16	ИТП. Насосная хоз. Питьевая на отм.-1.200 в осях 3с-5с/Кс-Лс.	ООО "ГЭС" насосная установка хоз-питьевого назначения (1 рабочий + 1 резервный) SMART-D 2 EB15 с частотным регулированием производительностью Q=11,81 м³/ч, напором H=60,38 м.	Обеспечение необходимого напора во внутренних сетях хоз-питьевого водопровода.
17	Насосная АУТП, ВПВ на отм.-1.200 в осях 12*-13*/Ис-Кс.	Grundfos санитарный насос Sololift 2 WC-3 (1 рабочий + 1 резервный).	Обеспечение необходимого напора во внутренних сетях хозяйственно-бытовой канализации.
18	Насосная АУТП, ВПВ на отм.-1.200 в осях 12*-13*/Ис-Кс.	Grundfos дренажный насос (1 рабочий + 1 резервный) с поплавковым выключателем Unilift CC-9, Q=10 м³/ч, напором H=10 м.	Перекачка дренажных вод из приемков в систему хозяйственно-бытовой канализации.
19	ИТП. Насосная хоз. Питьевая на отм.-1.200 в осях 3с-5с/Кс-Лс.	Оборудование индивидуального теплового пункта –циркуляционные насосы, пластинчатые теплообменники системы отопления и ГВС ,запорно-регулирующая арматура, фильтры, обратные клапаны, приборы КИПиА, счётчики горячей воды, узел учёта тепловой энергии, щиты автоматизации и управления работы приборов и оборудования.	Бесперебойное обеспечение тепловой нагрузкой системы ГВС, системы отопления и системы вентиляции.
20	На покрытии паркинга.	ДВ1: Вентилятор UKRB-9A-4-400-Y1 (18,2/1500).	Вытяжная и противодымная вентиляция паркинг.

21	Венткамера в осях 8*-11*/Дс-Жс.	ДП1п, ДП2п, ДП3п: Вентилятор PKRO-56x56A-2-Y2 (4/3000) (3 шт.).	Приточная противодымная вентиляция в паркинге (вентиляторы подпора).
22	Венткамера в осях 2с-3с/Ис-Кс.	В1п: Вентилятор PKRO-71x71D-2-Y2 (4/1500).	Парковка удаление воздуха.
23	Венткамера в осях 8*-11*/Дс-Жс.	П1п: Установка KUPB 6R/P1-K1-F1-V1.КЦ40С (4/3000), в комплекте с гибкими вставками, воздушным клапаном, фильтром.	Парковка приточный воздух.
24	Насосная АУТП, ВПВ.	П2п: Воздухонагреватель канальный электрический Канал-ЭКВ-К-125-2,4	Парковка приточный воздух.
25	Насосная АУТП, ВПВ.	П2п: Вентилятор канальный для круглых каналов Канал-ВЕНТ-125.	Парковка приточный воздух.
26	ИТП, насосная хоз.питьевая.	В2п: Вентилятор канальный для круглых каналов Канал-ВЕНТ-160.	Парковка удаление воздуха.
27	Венткамера в осях 2с-3с/Ис-Кс.	В3п: Вентилятор канальный для круглых каналов Канал-ВЕНТ-100.	Парковка удаление воздуха.
28	ВРУ № 3.	В4п: Вентилятор канальный для круглых каналов Канал-ВЕНТ-100.	Парковка удаление воздуха.
29	С/у помещения пожарного поста.	В23п: Вентилятор канальный для круглых каналов Канал-ВЕНТ-100.	Парковка удаление воздуха.
30	С/у помещения охраны парковки.	В24п: Вентилятор канальный для круглых каналов Канал-ВЕНТ-100.	Парковка удаление воздуха.
31	Помещение мусорной камеры.	В25п: Вентилятор канальный для круглых каналов Канал-ВЕНТ-160.	Парковка удаление воздуха.
32	ВРУ № 2.	В13: Вентилятор канальный для круглых каналов Канал-ВЕНТ-100.	Жилой дом удаление воздуха.
33	ВРУ № 2.	В13: Вентилятор бытовой накладной ВЕНТС 125-10 шт.	Жилой дом удаление воздуха.
34	ВРУ № 2.	В13: Вентилятор бытовой накладной ВЕНТС 150-62 шт.	Жилой дом удаление воздуха.
35	БС-1, БС-2, БС-3.	Шкаф автоматики РДД-3 шт.	Жилой дом.
36	Нежилое помещение 1 этажа в осях 11-12/Ис-Кс.	В7: Вентилятор канальный для круглых каналов Канал-ВЕНТ-160.	Нежилые помещения удаление воздуха.
37	Нежилые помещения первого этажа в осях 1-15/А-Кс.	В8, В10, В12, В15, В17, В19, В21: Вентилятор канальный для круглых каналов Канал-ВЕНТ-100.	Нежилые помещения удаление воздуха.
38	1 этаж технический коридор БС-2.	Шкаф телекоммуникационный 19" высотой 15U, глубиной 600 мм.	Обеспечение потребителей телефонией, интернетом, кабельным ТВ (жилые помещения).
39	Помещение пожарного поста.	Пульт селекторной связи GC-1001D4.	Для связи пожарного поста и насосной АУТП.
40	Насосная АУТП.	Абонентское устройство 5002Т1.	Для связи пожарного поста и насосной АУТП.
41	Кровля.	Антенны МИР19.	Обеспечение потребителей эфирным ТВ.

42	1 этаж технический коридор БС-1, БС-2, БС-3.	Телекоммуникационные шкафы ТШ2-ТШ3 (3U). В шкафах: усилители Fono 848R, ответвители SАНxxx, ТАНxxx.	Обеспечение потребителей эфирным ТВ и радиовещанием.
43	Нежилые помещения.	УКВ радиоприёмник с функцией оповещения по радиоканалу "Лира-РП-248-1".	Для системы радиовещания в нежилых помещениях.
44	У подъездных дверей.	Домофоны МК2003.2ТМ4.	Предотвращение несанкционированного проникновения в здание чужих лиц.
45	Слаботочная ниша.	Контроллеры СОМ-80U, СОМ-25U.	Обеспечение потребителей домофонизацией.
46	Подъезд БС-1, БС-2, БС-3.	Лифт пассажирский с габаритами кабины 2100 x 1100x 2200 мм грузоподъёмностью 1000 кг, V=1,0 м/с (3 шт.).	Перемещение пассажиров и грузов по этажам.
47	Подъезд БС-1, БС-2, БС-3.	Диспетчерский комплекс "ОБЬ".	Диспетчеризация лифтов.
48	Подъезд БС-1, БС-2, БС-3.	Моноблок КЛШ-КСЛ Ethernet (ЛНГС.465213.026-10).	Диспетчеризация лифтов: осуществление цифровой и звуковой связи между удалённым узловым модулем и узловым модулем диспетчерского пункта с использованием Ethernet сетей.
49	Подъезд БС-1, БС-2, БС-3.	Лифтовый блок версии 6.0	Диспетчеризация лифтов: контроль за работой лифта и выполняет требования п.13.6 ПУБЭЛ (ПБ 10-558-03).
50	Подъезд БС-1, БС-2, БС-3.	Система связи лифта.	Диспетчеризация лифтов: обеспечивает переговорную связь между крышей кабины и нижней этажной площадкой или напрямую; кабиной и диспетчерским пунктом; крышей кабины и диспетчерской; диспетчерским пунктом и кабиной лифта.
51	Подъезд БС-1, БС-2, БС-3.	Локальная шина (ЛШ).	Диспетчеризация лифтов: передача цифровой информации и осуществление переговорной связи между лифтовым блоком и контроллером локальной шины.
52	Подъезд БС-1, БС-2, БС-3.	Монтажный комплекс.	Диспетчеризация лифтов: подключение лифтового блока к станции управления лифтом.
53	Подъезд БС-1, БС-2, БС-3.	Электромагнитный пускатель ПМЛ-21000.	Диспетчеризация лифтов: дистанционное отключение лифта и (или) использования устройства контроля скорости диспетчерского комплекса "ОБЬ".

54	Помещение пожарного поста.	Контроллер системы обратной связи LPA-Duplex-1.	Система связи МГН: световая и звуковая индикация вызова на посту дежурного персонала (помещение подарного поста), ведение переговоров инвалида и дежурного персонала, дублирование индикации вызовов.
55	Этажи жилого дома, паркинг в зонах МГН, подъёмник.	Вызывные панели LPA-Duplex-2 MGN.	Система связи МГН: вызов дежурного персонала.
56	1 этаж колясочные в БС-1, 2, 3 (для жилой части); помещение пожарного поста (паркинг).	Приемно-контрольные приборы "R3-Рубеж-2ОП".	Автоматическая пожарная сигнализация: сбор информации и выдача команд на управление оповещением при пожаре, автоматикой внутреннего противопожарного водопровода, автоматикой противодымной защиты.
57	Помещение пожарного поста на 1 этаже (уровень парковки).	Блок индикации и управления "R3-Рубеж-БИУ".	Автоматическая пожарная сигнализация: отображение в реальном времени состояние пожарных зон.
58	Помещение пожарного поста.	"Тунгус-4" МПП(Н)-4-И-ГЭ-У2.	Порошковое пожаротушение: для защиты помещения ВРУ паркинга системой модульного порошкового пожаротушения.
59	Помещение пожарного поста.	Адресный приемно-контрольные приборы "R3-Рубеж-2ОП" (R-3 Link).	Порошковое пожаротушение: сбор информации и выдача команд на управление оповещением при пожаре, автоматикой внутреннего противопожарного водопровода, автоматикой противодымной защиты.
60	Помещение пожарного поста.	Блок индикации "R3-Рубеж-БИУ" (R-3 Link).	Порошковое пожаротушение: отображение в реальном времени состояние пожарных зон.
61	Помещение пожарного поста.	Пульт дистанционного управления системой пожаротушения "R3-Рубеж-ПДУ-ПТ" (R-3 Link).	Порошковое пожаротушение: обеспечивает удаленное ручное включение и выключение устройств системы порошкового/газового пожаротушения.
62	ВРУ-3.	Адресные модули управления пожаротушением МПТ-1-R3.	Порошковое пожаротушение: для местного и автоматического управления включением и выключением устройств; онтроль датчика открытия двери в помещение ВРУ паркинга.
63	Нежилые помещения.	Адресные релейные модуль "PM-1 прот.R3".	Автоматика противодымной защиты.

64	Помещение пожарного поста.	Модули управления клапанами дымоудаления и огнезадерживающими клапанами-МДУ-1-R3.	Автоматика противодымной защиты:
65	Помещение пожарного поста.	Шкафы управления ШУН/В-R3.	Автоматика противодымной защиты: управление вентиляторами дымоудаления и подпора воздуха.
66	Помещение пожарного поста.	Устройство дистанционного пуска УДП 513.	Автоматика противодымной защиты: запуск системы дымоудаления, установленных в шкафах пожарных кранов и с блока индикации и управления "R3-Рубеж-БИУ", установленных в помещении охраны (Запуск ВПВ).
67	Нежилое помещение.	Модули дымоудаления МДУ-1 прот. R3.	Автоматика противодымной защиты: управление клапанами дымоудаления, приточными клапанами и огнезадерживающими клапанами.
68	Помещение пожарного поста.	Шкафы управления ШУН/В.	Автоматика противодымной защиты: управление ситсемами вытяжной вентиляции и противодымной вентиляции в паркинге.
69	Венткамера/ Насосная АУТП.	Шкафы автоматики ША П1В1/ША П2п.	Автоматика противодымной защиты: управление системой П2 и П1В1.
70	Помещение пожарного поста.	Приемно-контрольный прибор "R3-Рубеж-2ОП".	Автоматика водного пожаротушения паркинга.
71	Помещение пожарного поста.	Блок индикации "R3-Рубеж-БИУ".	Автоматика водного пожаротушения паркинга: отображение состояния зон и исполнительных устройств адресной системы пожаротушения и дистанционное управление одним или группой исполнительных устройств, подключенных в АЛС.
72	Помещение пожарного поста.	Шкафы управления "ШУН/В прот. R3".	Автоматика водного пожаротушения паркинга: коммутация силовых цепей электродвигателей пожарных насосов, жockey-насоса компрессора.
73	Помещение пожарного поста.	Устройство дистанционного пуска УДП 513.	Автоматика внутреннего противопожарного водопровода паркинга: дистанционное включение пожарных насосов.
74	Помещение пожарного поста.	Сигнализатор СОУ-1.	Контроль загазованности в паркинге: контроль ПДК по оксиду углерода.
75	Дворовая территория, МОП, лифты.	Система видеонаблюдения.	Обеспечение контроля за дворовой территорией и МОП. Выявление противоправных действий-несанкционированного проникновения, краж, хищений.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства



17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2025 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2025 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.07.2025</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2025</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>964 340 000,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>16:50:090101:340</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ПРИВОЛЖСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7744000912</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ПРИВОЛЖСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810103000147203</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810700000000803</b>
		БИК: <b>042202803</b>
		ИНН: <b>7744000912</b>
		КПП: <b>772201001</b>
		ОГРН: <b>1027739019142</b>
		ОКПО: <b>51763811</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ПРИВОЛЖСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7744000912</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>764 388 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>0,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>764 388 000,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.06.2027</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>45</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>4</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>11</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>2 154,13 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>361,82 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>145,75 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>496 128 864,28 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>77 787 100 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>12 600 000 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:



	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

000000025f5ebf00cdb2e2be4ca82c916ad3975b

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "ЖК АДМИРАЛ", Ахметов Тахир  
Робертович, Г. Казань**

Действителен: с 28.04.2025 по 28.07.2026